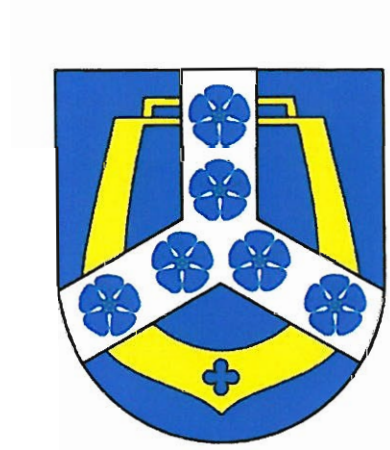


M ě s t s k ý ú ř a d v T r u t n o v ě
Odbor rozvoje města a územního plánování

ÚZEMNÍ PLÁN



Jívka

Návrh zadání

Obsah:

I. Identifikační údaje a vymezení řešeného území

II. Zadání územního plánu

- a. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:
 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e. případný požadavek na zpracování variant řešení
- f. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,
 4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností,

III. GRAFICKÁ PŘÍLOHA

Grafická příloha v měřítku 1:10 000 vymezující a lokalizující limity, výstupy z problémového výkresu P+R obce Jívka a úplný rozsah požadovaných záměrů pro rozvoj obce Jívka.

I. Identifikační údaje

Akce:	Územní plán Jívka
Obec:	Jívka Č.p. 42 542 13 Jívka
Orgán oprávněný k vydání ÚP:	Zastupitelstvo obce Jívka
Pověřený zastupitel:	p. Jiří Gangur – starosta obce
Pořizovatel:	MěÚ Trutnov úřad územního plánování Slovanské náměstí 165 541 16 Trutnov
Datum:	Leden 2013

Vymezení řešeného území dle ČSÚ

katastrální území :	Jívka, Janovice u Trutnova, Hodkovice u Trutnova, Dolní Verněřovice, Horní Verněřovice, Studnice u Jívky
obec:	Jívka (ICOB 579378)
počet obyvatel k 31. 12. 2011 :	581 bydlících obyvatel
rozloha :	3 199 ha

II. Zadání územního plánu

Zastupitelstvo obce Jívka na svém zasedání dne 27.4.2011 rozhodlo pořídit nový územní plán pro obec Jívka. Územní plán Jívka bude pořízen postupem podle stavebního zákona, o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“).

Po přípravných pracích předloží pořizovatel, Městský úřad Trutnov, jakožto úřad územního plánování a pořizovatel dle ustanovení § 6 odst. 1) písmena c) stavebního zákona ve spolupráci se zvoleným zastupitelem obce Jívka projednaný návrh zadání územního plánu Jívka zastupitelstvu obce k jeho schválení.

Zadání stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu Jívka.

Zadání je zpracováno v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky .

a. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

1.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Správní území obce Jívka se nenachází v žádné rozvojové ose či oblasti republikového významu.

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, nevyplývá pro řešené území žádný zvláštní požadavek.

Ze stanovených priorit územního plánování vyjčených Politikou územního rozvoje ČR 2008 se v řešení návrhu ÚP Jívka uplatní pro koncepci veřejné infrastruktury zejména zásady stanovené v následujících bodech:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006).

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanaci území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volně krajinně a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajinně).

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006).

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

1.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V současné době jsou vydány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem kraje dne 8.9.2011. Řešené území se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu NS01 Specifická oblast Broumovsko. Území se nachází v oblasti krajinného rázu Broumovsko, podoblasti 2b-Policko, oblasti v krajinném typu – lesozemědělská krajina a krajina skalních měst. Pro toto vymezené území jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování.

- *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,*
- *vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a příhraničních dopravních tahů,*
- *koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou,*
- *vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,*
- *plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,*
- *plochy změn využití území umísťovat především ve vazbě na zastavěné území,*
- *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,*
- *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,*
- *zvýšení atraktivity území pro investory,*
- *vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,*
- *zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb,*
- *respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

1.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) pro řešené území jsou zpracovány pro správní území obce s rozšířenou působností Trutnov aktualizovaný k prosinci 2012.

Z ÚAP pro řešení návrhu ÚP Jívka ve vztahu k základní koncepci a uspořádání obce vyplývají následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Urbanistické závady

- areály zemědělské výroby

Hygienické závady

- areály zemědělské výroby
- využívání lokálních zdrojů tepla

Střety záměrů s limity využití území

- střet záměrů rozvoje (vymezování zastavitelných ploch) s ochranou přírody a krajiny

Ohrožení území

- aktivní sesuvná území

1.4. Požadavky na rozvoj území obce

Zastavěné území bude vymezeno v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona. Pozemky s vydaným územním rozhodnutím včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí se zakreslí do zastavitelných ploch. Zastavěné území se vymeze podle skutečného zastavění, neboť vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení nemusí být realizována, ale může být prodlužována jejich platnost. Projektant proto provede vlastní průzkum rozsahu zastavění. Vymezená hranice zastavěného území nemusí vždy probíhat po hranici parcely, tj. může zahrnovat jen její část. Určující nemusí být ani oplocení rozsáhlé stavební parcely, pokud je minimálně zastavěna a je důvod k ochraně pozemku před zástavbou.

Územní plán bude zpracován tak, aby byla respektována dosavadní urbanistická koncepce rozvoje tohoto venkovského sídla. Cílem řešení územního plánu bude vytvoření podmínek pro přiměřený a komplexní rozvoj obce při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jeho území.

Návrh zastavitelných ploch bude v souladu s § 18, odst. 4) stavebního zákona zdůvodněn s ohledem na potenciál území a míru využití zastavěného území. Návrh zastavitelných ploch bude vycházet z původního územního plánu a jeho změn a bude prověřeno možné doplnění nových ploch (např. na jižní okraji obce).

Územní plán vymeze ve stávajícím rozsahu současné funkční plochy bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a skladování, technické a dopravní infrastruktury, dále plochy zeleně, plochy vodní a vodohospodářské a plochy zemědělské.

Priority přitom bude představovat :

- Zastavitelné plochy výrazně nerozšiřovat, do návrhu ÚP zahrnout zastavitelné plochy vymezené ve stávajícím územním plánu a přiměřeně je doplnit. Zastavitelné plochy pro rozvoj obce navrhnout tak, aby navazovaly na zastavěné území, forma zástavby bude rozvolněná s většími výměrami stavebních pozemků
- Návrh ploch pro stavby pro bydlení řešit v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatelstva.
- U nefunkčních a prázdných areálů zemědělské výroby zvážit jejich přestavbu na plochy drobné výroby nebo bydlení.
- V nových rozvojových plochách bydlení o výměře větší než 2 ha se požaduje vymezení plochy pro veřejná prostranství.
- Prověřit a navrhnout ochranu stávajících a navrhovaných ploch bydlení od stávajících ploch zemědělské výroby.
- Zohlednit a respektovat limity využití území, z nichž nejzávažnější jsou: zonace CHKO
- Trasy nadregionálních biokoridorů K 28 a K37, nadregionálního biocentra NC 45, regionálních center H 074, H 007 a H 1637, regionálního biokoridoru H 041, NATURA 2000 - Ptačí oblast a EVL, NPR, poddolovaná území, dobývací prostory, ochranné pásmo silnic II. a III. třídy, nadzemní i podzemní inženýrské sítě včetně

ochranných pásem, ochrana zemědělských půd 1. a 2. třídy, a další limity, uvedené v bodu B) tohoto zadání.

1.5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),

Obec Jívka zahrnuje části Jívka, Janovice, Hodkovice, Horní a Dolní Vernéřovice, Studnice. Obec je součástí ORP Trutnov, leží v CHKO Broumovsko na hranici ADRŠPAŠSKO – TEPLICKÝCH SKAL.

Lokality pro rozvoj obce budou navrženy tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu. Územní plán bude podporovat dosavadní vývoj, bude respektována urbanistická struktura sídla, nebudou navrhovány nové samoty ve volné krajině. Stavby pro bydlení se doporučuje navrhovat s výrazně obdélnou dispozicí, o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, sedlovou střechou se sklonem 38-45 stupňů. Při umísťování staveb pro bydlení i hospodářských objektů bude respektována skutečnost, že se území nachází v CHKO Broumovsko s charakteristickou formou zástavby. ÚP bude svým řešením podporovat zachování krajinného rázu. ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). Dále ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné s uvedením druhu podmínky).

1.6. Požadavky na urbanistickou koncepci

Návrh urbanistické koncepce nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků :

- stanovit přiměřený rozsah a strukturu zastavitelných ploch tak, aby byly zajištěny podmínky pro kontinuální rozvoj sídla bez negativních vlivů na lokality NATURA 2000
- zastavitelné plochy navrhnout s ohledem na ucelenost zástavby
- prověřit možnost přiměřeného zvýšení kapacity stávajících rekreačních zařízení bez negativního vlivu na ochranu přírody
- nenavrhovat izolované zastavitelné plochy v krajině,
- nové zastavitelné popř. přestavbové plochy pro bydlení vymezit jako plochy bydlení venkovského charakteru, v nichž bude zachován stávající způsob funkčního využití tak, aby bylo dosaženo homogenity podmínek v obytném území a zároveň byl umožněn rozvoj nerušících podnikatelských aktivit; regulativy bude usměrňováno využívání území tak, aby v důsledku nového využití nedocházelo ke snižování kvality souvisejícího prostředí
- podmíněčné využití stanovit pro pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, které sousedí s pozemkem silnice, z důvodu zajištění ochrany vnitřního a venkovního prostoru staveb před hlukem z dopravy, povrchovou vodou z komunikací, vibracemi, prašností apod..

Urbanistickým úkolem územního plánu je koordinovat všechny složky v území.

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich regulativy jsou ponechány na návrhu zpracovatele, s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.).

1.7. Hodnoty využití v řešeném území:

Ve správním území obce Jívka byly identifikovány hodnoty v oblasti kulturní a historické, oblasti technické a dopravní infrastruktury a oblasti přírodní.

Následující tabulka uvádí vybrané hodnoty v správním území obce Jívka

Obec	Hodnota v území
Jívka	Plochy občanské vybavenosti
	Plochy výroby a skladování
	Plochy veřejných prostranství
	Lesní plochy
	cyklistická stezka/trasa
	nemovitá kulturní památka
	památková zóna
	NATURA 2000 - ptačí oblast a EVL
	národní přírodní rezervace
	prvky ÚSES

1.8. Limity využití v řešeném území:

V zájmovém území jsou lokalizovány limity využití v území, které lze kategorizovat na limity plynoucí z ochrany památek a kulturně historických hodnot, ochrany dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a přírodních zdrojů a jiných limitů plynoucích ze specifik daného území či jevů.

V níže uvedené tabulce je uveden přehled limitů lokalizovaných v správním území obce Jívka.

Číslo jevu	Limit využití území	Pilř
1	Hranice zastavěného území	socio-ekonomický
2	plocha výroby a skladování	Ekonomický
3	plocha občanského vybavení	socio-ekonomický
6	Památková zóna	socio-ekonomický
8	nemovitá kulturní památka	sociální
16	Území s archeologickými nálezy	sociální
17	Oblast krajinného rázu	Environmentální
21	Územní systém ekologické stability	Environmentální
22	VKP	Environmentální
26	CHKO	Environmentální
27	NPR včetně OP	Environmentální
34	Natura 2000 – EVL	Environmentální
35	Natura 2000 – ptačí oblast	Environmentální
38	lesy zvláštního určení	Environmentální
39	lesy hospodářské	Environmentální
40	vzdálenost 50 m od lesa	Environmentální
41	BPEJ	Environmentální
43	investice do půdy	Environmentální
44	Vodní zdroj povrchové vody	socio-ekonomický
45	CHOPAV	Environmentální
47	Vodní tok	Environmentální
48	Vodní plocha	Environmentální
50	Záplavové území	Environmentální
51	Aktivní zóna záplavového území	Environmentální
58	CHLÚ	ekonomický
60	Ložisko nerostných surovin	ekonomický
61	Poddolované území	Environmentální
62	Sesuvné území	Environmentální
68	Vodovodní síť	socio-ekonomický
70	Síť kanalizačních stok	socio-ekonomický
72	elektrická stanice VN vč. OP	ekonomický
73	vedení VN vč. OP	ekonomický
81	Elektronická komunikační zařízení	
91	silnice II. tř. vč. OP	ekonomický
92	silnice III. tř. vč. OP	ekonomický

95	Železniční dráha regionální včetně OP	socio-ekonomický

1.9. Kulturní hodnoty

Řešené správní území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům. V území se nachází vesnická památková zóna Dolní Verněřovice, nemovité kulturní památky (viz tabulka níže) a řada původních objektů lidové architektury, zejména roubené chalupy, křížky atd, které je nutno chránit před nevhodnými zásahy. Je třeba chránit i archeologická naleziště, dokumentující, že obec měla své místo i v historickém osídlení. Přiměřené ochraně je vhodné podřídit půdorysnou stopu obce i hodnotné objekty, dokumentující historický vývoj obce.

Ochrana kulturních hodnot bude zohledněna v řešení územního plánu.

Přehled NKP:

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památka
100922	P	Trutnov	Dolní Verněřovice	Jívka		sloup se sousoším Piety
12600 / 6-5672	P	Trutnov	Hodkovice	Jívka		kaple sv. Jana Křtitele
27405 / 6-3538	S	Trutnov	Horní Verněřovice	Jívka		kostel sv. Maří Magdalény
100629	P	Trutnov	Horní Verněřovice	Jívka		sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého
12747 / 6-5800	P	Trutnov	Horní Verněřovice	Jívka	eč.17	venkovský dům
33694 / 6-3566	S	Trutnov	Janovice	Jívka		kaple sv. Antonína Paduánského
101859	P	Trutnov	Jívka	Jívka		sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého

1.10. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,

Návrh ÚP Jívka se zaměří na ochranu nejcennějších prvků území – tj. jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, v souladu s ustanovením § 18 a §19 stav. zákona.

1.11. Civilizační hodnoty

- Chránit prostředí ploch bydlení, navrhnout územní rozvoj úměrný velikosti a významu sídla v území. Chránit a rozvíjet veřejnou infrastrukturu území, zajistit podmínky pro možnost rozvoje občanské vybavenosti a služeb, zajistit podmínky pro zvýšení počtu pracovních míst, zajistit podmínky pro příliv mladých rodin s dětmi. Zajistit ochranu a rozvoj dopravní a technické infrastruktury s ohledem na dispozice a možnosti sídla v území.
- Zajistit podmínky pro zastoupení zemědělské výroby a skladování v území. Zajistit eliminaci negativních dopadů areálů zemědělské výroby a ploch výroby a skladování na hygienu prostředí i krajinný ráz v území.
- Stanovit účelné využití opuštěných ploch, objektů a zbořenišť s ohledem na jejich lokalizaci a s ohledem na potřeby rozvoje celého území.

- Vymezit systém sídelní zeleně.

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

ÚP Jívka bude řešit napojení navržených zastavitelných ploch na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, bude řešit dopravní problematiku a bude respektovat zpracovanou projektovou dokumentaci, kterou je třeba zohlednit v řešení územního plánu. V oblasti občanského vybavení bude návrhem stabilizována veřejná infrastruktura stávající; nová zařízení lze v případě konkrétních záměrů umístit v plochách smíšených obytných. Veřejná prostranství v obci budou zachována, případně rozšířena o vhodné pozemky. ÚP Jívka bude respektovat a stanoví ochranná pásma stávající a navrhované dopravní a technické infrastruktury. Do koncepce veřejné infrastruktury v ÚP Jívka uplatní požadavky:

2.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze stanovených priorit územního plánování vytyčených Politikou územního rozvoje ČR 2008 se v řešení návrhu ÚP Jívka uplatní pro koncepci veřejné infrastruktury zejména zásady stanovené v následujících bodech:

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II.2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006). Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

2.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

2.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

Z ÚAP pro řešení návrhu ÚP Jívka ve vztahu k technické infrastruktuře vyplývá následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Dopravní a technické závady

- železniční přejezdy
- technický stav komunikací spojujících jednotlivé části obce
- chybějící vodovod v části Janovice u Trutnova
- chybějící kanalizace s napojením na ČOV v části Janovice u Trutnova

2.4. Doprava

2.4.1. Silniční doprava

Středem řešeného území prochází silnice II/301, na kterou se napojují silnice III. třídy. Návrh ÚP bude respektovat silniční ochranná pásma, případně stanoví podmínku, kdy zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích. Návrh ÚP vytvoří předpoklady pro zlepšení bezpečnosti silničního provozu a

případné zmírnění negativních vlivů dopravy na životní prostředí, řešení bodových dopravních závad a doplnění komunikační sítě obce v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit.

2.4.2. Železniční doprava

Řešeným územím je vedena regionální železniční trať č. 047 Trutnov - Poříčí – Teplice nad Metují. Trasa je stabilizována.

2.4.3. Pěší a cyklistická doprava

Návrh ÚP prověří a případně navrhne rozšíření cestní sítě (účelových a pěších komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší, cyklo, agro a hipo turistiku a pod. s návazností na území sousedních obcí.

2.4.4. Doprava v klidu

Návrh ÚP posoudí potřeby odstavných a parkovacích ploch a navrhne jejich případné umístění.

2.5. Technická infrastruktúra

Návrh územního plánu bude respektovat požadavky § 46, § 68, § 69 a § 87 zákona č. 458/2000 Sb.

2.5.1. Zásobování vodou

Současný stav:

- V současné době jsou části obce Jívka, Dolní a Horní Vernéřovice, Janovice zásobovány pitnou vodou z veřejného vodovodu. Části obce Studnice a Hodkovice mají vlastní zdroje pitné vody.

Návrh ÚP:

- Řešit napojení zastavitelných ploch na veřejný vodovod. V části studnice zůstane individuální zásobování pitnou vodou.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

- Při nedostatku vody ve studních bude obec zásobena pomocí cisteren nebo vody balené. Při kvalitativních problémech bude voda ze studní dále používána jen jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

2.5.2. Kanalizace a čištění odpadních vod

Současný stav:

- Zájmové území nemá kompletně vyřešenou likvidaci odpadních vod. Odpadní vody jsou likvidovány v jímkách na vyvážení, domovních ČOV nebo septičích. Část lokality Horní Vernéřovice je odkanalizována do nové čističky odpadních vod. Jedná se o část bytových domů a zastavitelné plochy Z24

Výhled:

- Požaduje se prověřit možnost komplexního odkanalizování území. V lokalitě Horní Vernéřovice pokud možno nové zastavitelné plochy odkanalizovat v místní čističce odpadních vod.

2.5.3. Elektrorozvody

Současný stav:

- Řešeným územím prochází venkovní vedení VVN 110 kV a VN 35 kV, ze kterého jsou napojeny všechny trafostanice v obcích. Koncepce zásobování zůstane i ve výhledu zachována.

Návrh ÚP

- Jívka zohlední případný nárůst potřeby související s rozvojem obce.

2.5.4. Zásobování plynem

Současný stav:

- V řešeném území není realizována plynofikace.

Návrh ÚP

- S plynofikací se neuvažuje.

2.5.5. Zásobování teplem

Současný stav:

- V řešeném území se nenachází centrální tepelný zdroj.

Návrh řešení

- Pro lokální vytápění přednostně stanovit využívání ekologicky vhodných paliv jako je dřevní hmota, systémy využívající sluneční energii, elektřina, tepelná čerpadla, případně jiné alternativní zdroje vytápění. Pro systémy využívající sluneční energii přednostně stanovit návrhem ÚP umístění na střechách objektů.

2.5.6. Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Současný stav:

- V obci jsou provedeny kabelové rozvody telekomunikací. Přes území procházej radioreléové paprsky.

Návrh ÚP

- Nejsou známy žádné požadavky nad rámec stávajícího stavu. Případné požadavky vyplynou z navrhovaného řešení.

2.5.7. Nakládání s odpady

Současný stav:

- Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému. Zakládání nových skládek se v území nepředpokládá.

Návrh ÚP

- prověřit způsob likvidace odpadů u nových zastavitelných ploch.

2.6. Občanské vybavení

V oblasti občanského vybavení bude návrhem stabilizována veřejná infrastruktura stávající; nová zařízení lze v případě konkrétních záměrů umístit v plochách smíšených obytných. Nejsou požadavky na situování nových staveb občanské vybavenosti veřejné infrastruktury.

2.7. Veřejná prostranství

ÚP vymezí a navrhne plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně a zajistí jejich ochranu pro plnění stanovené funkce. Pozornost věnovat vytvoření veřejných prostranství a veřejné zeleně v centru sídla. Zajistit prostupnost pro pěší v zastavěném území i v krajině.

3. koncepti uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Návrh ÚP bude respektovat přírodní hodnoty v území – NPR Adršpašsko – Teplické skály, EVL CZ0520519 Adršpašsko – Teplické skály, EVL CZ0520508 Stárkovské bučiny, EVL CZ0523280 Metuje-Dřevíč, Ptačí oblast CZ0521014 Broumovsko, lokální a nadregionální ÚSES. Návrh ÚP bude vytvářet podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. Budou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu. Požaduje se navrhnout takové urbanistické řešení, které nebude mít negativní vliv na lokality NATURA 2000.

Návrh ÚP prověří možnost zajištění lepší prostupnosti krajinou, zejména obnovu historických cest pro pěší, cyklo, agro a hipo turistiku, s návazností na území sousedních obcí a prověří možnost založení doplňující liniové zeleně.

V případě potřeby návrh ÚP navrhne protierozní opatření a navrhne zajištění zvýšení retenčních schopností krajiny.

Při zpracování návrhu ÚP je vhodné, aby koncepce uspořádání krajiny umožňovala umístění společných zařízení v případě pozemkových úprav. Požaduje se plošně upřesnit zejména nadregionální a regionální prvky ÚSES, provázat je s lokálními prvky ÚSES.

3.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Správní území obce Jívka se nenachází v žádné rozvojové ose či oblasti republikového významu.

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, nevyplývá pro řešené území žádný zvláštní požadavek.

Ze stanovených priorit územního plánování výtýčených Politikou územního rozvoje ČR 2008 se v řešení návrhu ÚP Jívka uplatní pro koncepci veřejné infrastruktury zejména zásady stanovené v následujících bodech:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

3.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V současné době jsou vydány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Řešené území se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu NS01 Specifická oblast Broumovsko. Území se nachází v oblasti krajinného rázu Broumovsko, podoblasti 2b-Policko. Území se nachází v krajinném typu – lesozemědělská krajina a krajina skalních měst.

Návrh ÚP Jívka bude respektovat záměry kraje obsažené ve vydaných Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, a to úkoly pro územní plánování stanovené pro specifickou oblast Broumovsko, dále vymezení a územní ochranu a upřesnění vymezení skladebných částí ÚSES – nadregionálního biocentra NC 46 Adršpašské skály, nadregionálních biokoridorů NK 28 MB a NK 37 MB, regionálního biokoridoru RK H041, a regionálních biocenter RC H007 Rač – Miliře, RC H074 Studnické bučiny, RC 1637 Krupná hora. Požaduje se dále respektovat ochranu lokality NPR Adršpašsko - Teplické skály.

3.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

Z ÚAP pro řešení návrhu ÚP Jívka ve vztahu k přírodním hodnotám vyplývá následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Přírodní

- ochrana prvků ÚSES –upřesnit plošně zejména koridory nadregionálních a regionálních BK
- ochrana lokality NATURA – EVL, NATURA - ptačí oblasti a NPR
- záplavové území toku Dřevíče

Střety záměrů s limity využití území

- střet záměrů rozvoje (vymezování zastavitelných ploch) s ochranou přírody a krajiny

3.4. Přírodní hodnoty

Území se nachází v oblasti krajinného rázu Broumovsko, podoblasti 2b-Policko. Území se nachází v krajinném typu – lesozemědělská krajina a krajina skalních měst.

Návrh ÚP Jívka bude respektovat záměry kraje obsažené ve vydaných Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, a to úkoly pro územní plánování stanovené pro specifickou oblast Broumovsko, dále vymezení a územní ochranu a upřesnění vymezení skladebných částí ÚSES – nadregionálního biocentra NC 46 Adršpašské skály, nadregionálních biokoridorů NK 28 MB a NK 37 MB, regionálního biokoridoru RK H041, a regionálních biocenter RC H007 Rač – Milíře, RC H074 Studnické bučiny, RC 1637 Krupná hora. Požaduje se dále respektovat ochranu lokality NPR Adršpašsko - teplické skály.

- Územní plán upřesní rozsah a hranice zájmových ploch ÚSES tak, aby bylo možno prosazovat zájmy ochrany přírody, aby bylo možno hospodařit na nezastavěných plochách mimo území ÚSES a aby plochy ÚSES plnily funkci ochrany proti erozi a podporovaly migraci organismů. Celý návrh bude koordinován v návaznosti na sousední územní celky.
- V katastru obce jsou lesní plochy zastoupeny nadprůměrně, z celkové plochy řešeného území 3 199 ha lesní plochy tvoří 54,2 %. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se nedoporučuje navrhovat.
- Návrh ÚP stanoví základní podmínky ochrany krajinného rázu území a případná místa významných dálkových pohledů. Zábor nejkvalitnější zemědělské půdy je přípustný výjimečně, a to pouze v odůvodněných případech. Budou dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

b. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Z nadřazených územně plánovacích dokumentací nejsou stanoveny požadavky na vymezení veřejně prospěšných ploch a koridorů či územních rezerv. Bude prověřena potřebnost vymezení ploch a koridorů územních rezerv a případného stanovení jejich využití, které bude nutno potřeba prověřit.

c. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Z nadřazených územně plánovacích dokumentací nejsou stanoveny požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb. Bude prověřena potřebnost vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření či asanací.

d. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Posouzena bude nutnost u vybraných souvislých ploch bydlení umožňující výstavbu více objektů rodinného bydlení stanovit podmínku pro rozhodování v území zpracování územní studie, která prověří zejména dopravní napojení, řešení technické infrastruktury a stanoví podrobnější zásady prostorového uspořádání.

Nejsou známy žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

e. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Řešení územního plánu bude jednoznačné, nepředpokládá se řešení ve variantách.

f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění

ÚP Jívka bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů. Před odevzdáním návrhu ÚP Jívka určeného k projednání dle § 50/2006 Sb. stavebního zákona budou jednotlivé plochy projednány s určeným zastupitelem a pořizovatelem (bude poskytnuta k nahlédnutí pracovní verze návrhu).

ÚP Jívka bude obsahovat:

A. Textovou část se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

B. Grafickou část:

- | | |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| 3. Koncepce veřejné infrastruktury | 1: 5 000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

A. Textovou část s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocením předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

B. Grafickou část:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 5 000 |
| 3. Výkres širších vztahů | 1: 50 000 |

Koncepce veřejné infrastruktury bude zpracována samostatně nebo v samostatných výkresech dle potřeby a v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem a pořizovatelem v průběhu zpracování (koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, el. energií, spoje).

Veškeré výkresy budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou (vektorovou), která bude aktualizovaná průzkumem zpracovatele. Grafické provedení dle metodiky MINIS, barevné provedení jednotlivých ploch bude odpovídat grafickému standardu ORP Trutnov.

Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 3 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o ÚP (§ 52, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 4 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 4x na CD
 - textová část ve formátu Doc. a Pdf.
 - výkresová část ve formátu Shp. včetně projektů Mxd. a Pdf.

g. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,

Vyhodnocení udržitelného rozvoje území:

Oblast má vzhledem k atraktivním přírodním podmínkám značný potenciál pro další rozvoj zejména letní turistiky. Zdejší skalní města přitahují velké procento zahraničních návštěvníků (zejména z Polska a Německa), včetně českých návštěvníků ze všech krajů České republiky. Nacházejí se zde nejnavštěvovanější horolezecké terény v ČR. Je třeba posílit ekonomickou a sociální stabilitu tohoto území pomocí koordinovaného rozvoje cestovního ruchu a dalších hospodářských odvětví, která jsou šetrná k životnímu prostředí. Je třeba řešit střety aktivit rekreace a cestovního ruchu s přírodními a krajinnými hodnotami.

Ekonomická základna území je slabá, mnohá odvětví stagnují. V souladu s ochranou přírody (CHKO Broumovsko) je třeba posílit ekonomický a sociální rozvoj oblasti. Oblast má velké množství problémů s ohledem na rozvoj cestovního ruchu z národního i mezinárodního hlediska:

- zrušení či výrazné omezení spojů veřejné hromadné dopravy – malá dopravní obslužnost v menších obcích ležících mimo hlavní dopravní tepny a v okrajových oblastech, oblast s nedostatečně rozvinutou dopravní infrastrukturou.
- Teplice nad Metují patří do skupiny pěti regionálních disparit z hlediska kvality domovního a bytového fondu (nadprůměrné stáří domovního fondu – 60,1 let), nízká bytová výstavba, počet dokončených domů na 1000 obyvatel nedosahuje krajského průměru (Broumovsko), nízká technická vybavenost domů; v ukazatelích počtu domů vybavených přípojkou na kanalizační síť, plynovou přípojkou a ústředním topením je region výrazně pod průměrem kraje
- ORP Broumov je méně rozvinutý region s vysokou mírou nezaměstnanosti (nejvyšší v Královéhradeckém kraji a pátý nejhorší v NUTS II Severovýchod), nízká úroveň vzdělanosti, méně než 5 % vysokoškolsky vzdělaných obyvatel.
- I přes negativní hodnocení území v mnoha ukazatelích (ekonomická základna, vysoká míra nezaměstnanosti, skladba obyvatelstva, nízká bytová výstavba) má toto území potenciál ke zvyšování životní úrovně. Vstupem do Schengenského prostoru se otevírají nové možnosti území. Intenzivnějšímu rozvoji ekonomických vztahů s Polskem může stát v cestě pouze skutečnost, že na obou stranách hranice je území celoplošně chráněno formou vyhlášení chráněné krajinné oblasti, respektive národního parku na polské straně.
- Při vyhodnocení udržitelného rozvoje území byly posuzovány tři pilíře – ekonomický, sociodemografický a environmentální. Mezi úrovní těchto pilířů není výrazný rozdíl. Za nejlépe hodnocený pilíř lze považovat environmentální – velmi kvalitní přírodní prostředí, skalní města atd. Ekonomický pilíř lze považovat za nejslabší díky omezeným pracovním příležitostem v území, nevýhodné dopravní poloze, rozpočtu obce.

Vzhledem k rozsahu a charakteru předpokládaných záměrů (nové zastavitelné plochy) vycházejících z průzkumů a rozborů, a původního ÚP obce Jívka vymezit, převážně plochy pro bydlení, které navazují na hranici zastavěného území obce, tyto návrhové plochy nepřekračují limity stanovené pro kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů není uplatňován požadavek na posouzení z hlediska vlivů územního plánu na životní prostředí.

Území obce Jívka je částečně dotčeno územím NATURA 2000 ptačí oblastí (CZ 0521014). Územní plán Jívka v plochách Natura 2000 Ptačí oblast (CZ 0521014) nevymezuje žádné rozvojové plochy. Dále se v území obce Jívka vyskytuje chráněná oblast Natura 2000 Evropsky významná lokalita (CZ 0520519), zde územní plán Jívka nevymezuje žádné rozvojové plochy.

Vzhledem k rozsahu a charakteru záměrů na vymezených nových zastavitelných ploch v ÚP Jívka, které v převážné většině navazují na zastavěné území nebudou evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, ležící uvnitř a na hranici správního území města Jívka těmito záměry nijak ovlivněny ani nijak dotčeny. Na základě výše uvedeného není uplatňován požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Jívka na území NATURA 2000.

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností,


Na základě požadavku obce a zpracovaných doplňujících průzkumů a rozborů vyplývají tyto požadavky na řešení:

- posílit ekonomickou a sociální stabilitu tohoto území pomocí koordinovaného rozvoje cestovního ruchu a dalších hospodářských odvětví, která jsou šetrná k životnímu prostředí. Je třeba řešit střety aktivit rekreace a cestovního ruchu s přírodními a krajinnými hodnotami.
- ponechat v územním plánu navržené rozvojové lokality dle původního ÚPO, prověřit možnost jejich doplnění o další možné lokality (viz Výkres záměrů v území)
- v oblasti bydlení venkovského typu prověřit možnost zastavění lokalit Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z25, Z26, Z27, Z28, Z29, Z30, P1 a P2
- v oblasti výroby a skladování – drobné řemeslné výroby prověřit možnost zastavění lokality Z5
- v oblasti občanské vybavenosti prověřit možnost zastavění lokality Z22
- v oblasti rekreace individuální prověřit možnost zastavění lokality Z18
- v oblasti změn v krajině prověřit možnost změny zemědělské půdy na plochu vodní v lokalitách K1 a K2
- řešit technickou infrastrukturu v řešeném území – odkanalizování území, rozšíření inženýrských sítí do rozvojových lokalit
- požaduje se respektovat limity, hodnoty a záměry v území vyjádřené v ÚAP ORP Trutnov
-

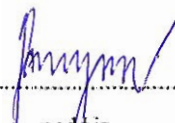
Návrh zadání vypracoval pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem:

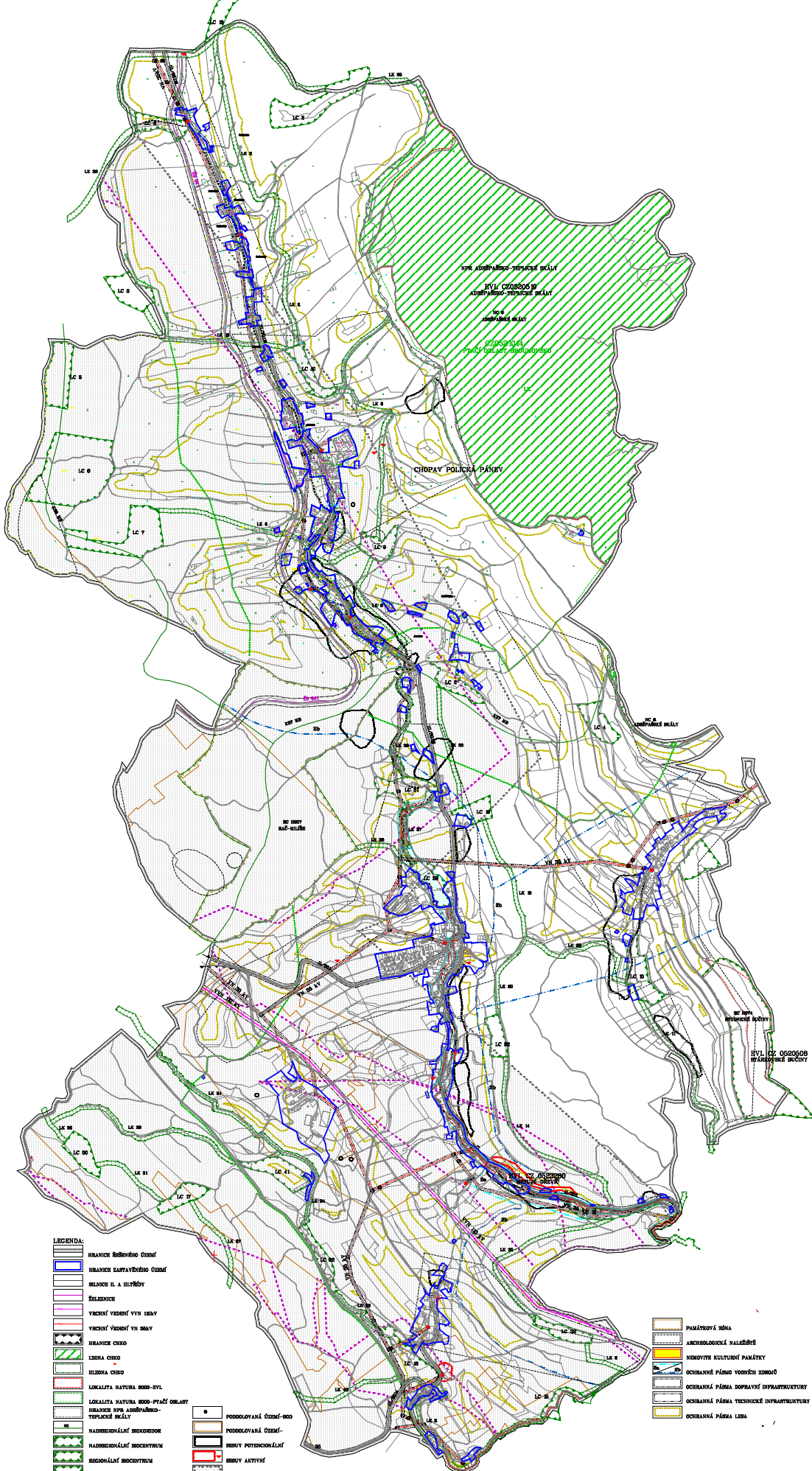
Ing. David Jelínek
MěÚ Trutnov
Odbor rozvoje města a územního plánování
Email: jelinek@trutnov.cz
Tel: 499 803 232

pověřený zastupitel: Jiří Gangur
obec Jívka
starosta obce

13. 2. 2015 
.....
podpis

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TRUTNOV
ODBOR ROZVOJE MĚSTA
& ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A


.....
podpis

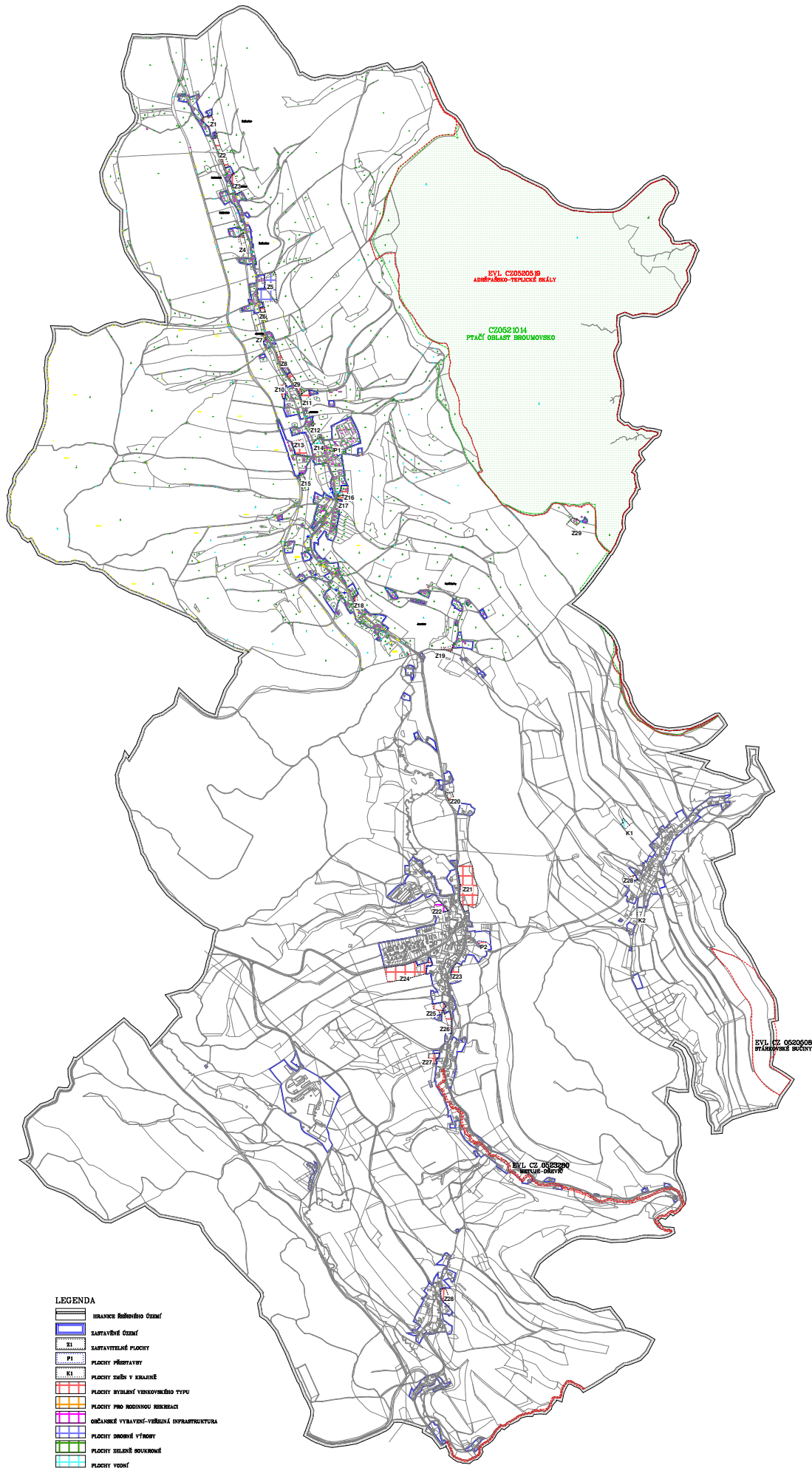


LEGENDA:

- HRANICE BEŽEVSKÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE II. A III. TŘÍDY
- ŽELEZNICE
- VYCHNĚ VÝDEŇ VVN I. STAVY
- VYCHNĚ VÝDEŇ VVN II. STAVY
- HRANICE CHKO
- IZONA CHKO
- II. ZONA CHKO
- LOKALITA NATURA 8000-PRŮŽEK OHLAVÍ
- HRANICE NPÚ ABŠEVSKO-TYPLACKÉ BRÁNÍ
- NADŘÍDKOVÁNÍ BROKOVICHO
- NADŘÍDKOVÁNÍ BROKOVICEM
- BROKOVICEM
- LOKÁLNÍ BROKOVICEM
- LOKÁLNÍ BROKOVICEM
- OCHRANNÁ ZÓNA NE
- HRANICE CHOPAV POLICEJ PĚŠKY
- PODOULOVANÁ ÚZEMÍ-BOD
- PODOULOVANÁ ÚZEMÍ
- ŽIBVY POTENCIÁLNÍ
- ŽIBVY AKTIVNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ÚZEMÍ
- LOŽNÍKO VÝHRADNÍ PLOCHA
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

- PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- ARCHEOLOGICKÉ NALÉZISKÉ
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ
- OCHRANNÁ PÁSMO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- OCHRANNÁ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- OCHRANNÁ PÁSMO LÉBA

ÚP JÍVKA-PRŮZKUMY A ROZBORY
VÝKRES LIMIŤ V ÚZEMÍ-1
 POŘIZOVATEL: MŠ TĚLTOVÝ SPRACOVATEL: ING. ARCHEMILAN VOJNÍČEK
 DATUM: 07/2012 MĚŘKOV: 1:50 000



- LEGENDA**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
 - Z1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
 - P1 PLOCHY PŘESTAVBY
 - K1 PLOCHY SMĚN V KRAJINĚ
 - PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU
 - PLOCHY PRO ROZVOJOVOU REKREACI
 - OBLASTNÍ VYTRÁVENÍ-VÝBĚHNÁ INFRASTRUKTURA
 - PLOCHY OBROBNÉ VÝROBY
 - PLOCHY SELSKÉ SOUKROMÉ
 - PLOCHY VODNÍ

ÚP JÍVKA-PRŮZKUMY A ROZBORY
VÝKRES ZÁMĚRŮ V ÚZEMÍ-3
 PŘEDLOŽENÍ MĚ VLASTNÍM ZPRACOVATELEM INŽENYEREM LADISLAVEM VOJTECHOU
 INTERVIZOR: MGR. JIŘÍ ŠTĚPÁNEK

