

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚLIBICE

Návrh zadání vypracoval pořizovatel:

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, pracoviště – Úřad územního plánování
ve spolupráci s určeným zastupitelem Josefem Papouškem

březen 2013

Obsah návrhu zadání (dle přílohy č.6, Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti):

Vymezení řešeného území, demografie a bytová výstavba dle statistiky ČSÚ

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- C. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- D. požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- E. případný požadavek na zpracování variant řešení,
- F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- G. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, DEMOGRAFIE A BYTOVÁ VÝSTAVBA DLE STATISTIKY ČSÚ**1 - Základní charakteristika obce k 31. 12. 2010:**

katastrální území: Úlibice, Řeheč

Název obce	První písemná zmínka	Nadmořská výška (m n.m.)	Výměra (ha)	Počet částí obcí	Počet katastrů	Obyvatelstvo		Hustota obyvatel na km ²	Index stáří
						celkem	z toho ženy		
Úlibice	1355	286	675	2	2	252	127	37	121,1

2 - Obyvatelstvo:

vývoj počtu obyvatel v letech 1961 - 2011

rok	1961	1970	1980	1991	2001	2011	rozdíl
počet obyvatel	303	286	258	230	238	265	-38

3 - Bytová výstavba:

počet domů/bytů dle předběžných výsledků SLDB 2011

Název obce	Domy celkem	z toho obydlené	z obydlených druh domu		Obydlené byty celkem	z toho právní důvod užívání		
			rodinné domy	bytové domy		ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	nájemní byty
Úlibice	102	69	67	2	91	65	5	2

bytová výstavba v letech 1991 – 2011 / celkem 19 bytových jednotek za 21 let / 1 BJ za 1,1 roku

Název obce	1991 - 2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Úlibice	6	-	3	-	1	-	-	3	2	2	2

4 - Domácnosti:

Domácnosti podle počtu členů a typu domácnosti dle výsledků SLDB 2001

Název obce	Bytové domácnosti celkem	Hospodařící domácnosti celkem	Cenzové domácnosti celkem	Se závislými dětmi
Úlibice	85	89	89	33

5 - Průměrný počet osob/bj:

Průměrný počet osob na bytovou jednotku dle předběžných výsledků SLDB 2011 - 2,91 obyvatele/BJ

6 – Vymezení řešeného území z hlediska širších vztahů:

Obec Úlibice náleží do Královéhradeckého kraje a okresu Jičín. Leží ve východní části okresu Jičín, cca 8 km od Jičína, cca 11 km od Nové Paky a cca 18 km od Hořic. Na správním území obce Úlibice jsou vymezeny dvě základní sídelní jednotky (Úlibice a Řeheč) a tvoří ho dvě katastrální území k.ú. Úlibice a k.ú. Řeheč. Celková rozloha obce Úlibice je 675 ha.

Obec má společnou hranici s následujícími obcemi náležejícími do obvodu ORP Jičín: Lužany, Kacákova Lhota, Jičín, Radim a Dřevěnice.

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE,

vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn,
3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

A.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- Návrh ÚP Ůlibice zpracovat v souladu s republikovými prioritami územního plánování obsaženými v Politice územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR), (čl. 2.2, odr.(14) až (32) PÚR ČR), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Ůlibice, zejména:
 - (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)
 - (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)
 - (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006) Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
 - (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině)
 - (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)
 - (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006) Nepřípustné je rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.
 - (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II. 2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006) Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
 - (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retenční kapacity srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajiny jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní.
 - (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (Viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)
 - (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15)
 - (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006)
 - (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)
- Návrhem ÚP Ůlibice zohlednit dotčení řešeného území koridorem rychlostní silnice R35 b, úsek Ůlibice–Hradec Králové (E442), obsažený v PÚR ČR, (čl. 5.2, odr.(105) PÚR ČR),

- Návrhem ÚP Úlibice zohlednit dotčení řešeného území koridorem kapacitní silnice S5 Úsek R10/R35 (Mnichovo Hradiště–Rádelský Mlýn) – Úlibice (E 442) obsažený v PÚR ČR, (čl. 5.2, odr.114 PÚR ČR),
- Návrh ÚP Úlibice zpracovat v souladu s prioritami územního plánování Královéhradeckého kraje obsaženými v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR KHK) (čl. a), odr.1-20), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Úlibice, zejména:
 - 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
 - 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,
 - 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,
 - 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
 - 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
 - 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
 - 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),
 - 14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech,
 - 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní,
 - 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
 - 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
 - 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
 - 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
 - 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.
- Návrhem ÚP Úlibice zohlednit úkoly územního plánování obsažené v ZUR KHK (čl.b.2.2), stanovené pro nadmístní rozvojovou osu NOS1 Hořice – Jičín – Liberecký kraj, do které řešené území náleží dle ZÚR KHK, a které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Úlibice, tj.:
 - vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín jako polyfunkčního střediska z území OB4 Hradec Králové/Pardubice a z území Libereckého kraje (v návaznosti na rozvojovou osu vymezenou ZÚR Libereckého kraje – ROS 2)
 - vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby
- Návrhem ÚP Úlibice zohlednit dotčení řešeného území plochami a koridory nadmístního významu uvedenými v ZÚR KHK z oblasti dopravní (DS2, DS1r) a technické infrastruktury (TP 3, TR 3) a prvků územního systému ekologické stability (1200 Úlibická bažantnice, H046 V Jordánech, RK 731, RK H017, RK H 018) (bližší viz následující kapitoly), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Úlibice,
- Návrhem ÚP Úlibice zohlednit limity využití území vyplývající z ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Úlibice:

<p><i>Číslo jevu a jeho název:</i></p> <p>1 zastavěné území</p> <p>2 plochy výroby</p> <p>3 plochy občanského vybavení</p> <p>6 památková zóna včetně ochranného pásma</p> <p>8 nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně OP</p> <p>11 urbanistické hodnoty</p> <p>12 region lidové architektury</p> <p>14 architektonicky cenná stavba, soubor</p> <p>15 významná stavební dominanta</p> <p>16 území s archeologickými nálezy</p> <p>17 oblast krajinného rázu</p> <p>21 územní systém ekologické stability</p> <p>23 významný krajinný prvek ze zákona</p> <p>28 přírodní rezervace včetně ochranného pásma</p> <p>38 lesy zvláštního určení</p>	<p>39 lesy hospodářské</p> <p>40 vzdálenost 50 m od okraje lesa</p> <p>41 bonitovaná půdně ekologická jednotka</p> <p>42 hranice biochory</p> <p>43 investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti</p> <p>45 chráněná oblast přirozené akumulace vod</p> <p>47 vodní útvar povrchových, podzemních vod</p> <p>48 vodní nádrž</p> <p>50 záplavové území</p> <p>53 území zvláštní povodně pod vodním dílem</p> <p>62 sesuvné území</p> <p>67 technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma</p> <p>68 vodovodní sít' včetně ochranného pásma</p> <p>72 elektrická stanice včetně ochranného pásma</p>
--	--

73 nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně OP	90 silnice I. třídy včetně ochranného pásma
74 technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	92 silnice III. třídy včetně ochranného pásma
75 vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	93 místní a účelové komunikace
81 elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	102 letiště včetně ochranných pásem
82 komunikační vedení včetně ochranného pásma	106 cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka
	113 OP veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria
	115 ostatní veřejná infrastruktura

- Návrhem ÚP Úlibice respektovat rozbor udržitelného rozvoje území vyplývající ze SWOT analýzy uvedené v ÚAP ORP Jičín, tj. (částečný výpis):
 - o vytvořit územní podmínky a případně navrhnout možná řešení pro využití silných stránek a příležitostí:
 - blízkost Jičína a dobré dopravní spojení s významnými sídly regionu
 - kvalitní přírodní zázemí obce (např. chráněné území PR Úlibická bažantnice, prvky ÚSES, ...)
 - investice do zlepšení vodního režimu krajiny, obnovy a budování vodních ploch
 - velmi příznivé půdně - klimatické podmínky pro zemědělskou produkci
 - rozvoj bydlení s cílem imigrace obyvatel, zejména mladých rodin s dětmi
 - nová bytová výstavba a její regulace s důrazem na zachování charakteru obce
 - příznivý vývoj počtu obyvatel
 - přítomnost značených turistických tras a cyklotras
 - dostupnost občanské vybavenosti a pracovních příležitostí v okolí
 - investice do R35
 - o vytvořit územní podmínky a případně navrhnout možná řešení pro eliminaci slabých stránek a hrozeb:
 - narušení venkovského charakteru obce nevhodnou novou výstavbou
 - nízká retenční a akumulární schopnost území
 - prohlubující se úpadek péče o krajinu a krajinnou zeleň
 - zatížení obce hlukem a emisemi z dopravy na silnici I/35
- Návrhem ÚP Úlibice prověřit možnosti řešení problémů uvedených v ÚAP ORP Jičín k obci Úlibice.

A.2. Požadavky na urbanistickou koncepci

a) požadavky na rozvoj obce, její plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- strukturu ploch s rozdílným způsobem využití území a podmínky (regulativy) pro jejich využití (hlavní, přípustné, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné s uvedením druhu podmínky) navrhnout a zpracovat s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.) v platném znění,
- návrhem ÚP stanovit podmínky prostorového uspořádání (určené podrobnostem územních plánů), včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), kterými bude omezeno narušení venkovského charakteru zástavby, tj. tendence k nadměrnému zahušťování zástavby nebo umisťování staveb velikostně a architektonicky nesourodých,
- zastavěné území vymežit v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) s přihlédnutím ke skutečnému využívání území k datu zpracování návrhu územního plánu,
- současné funkční plochy vymežit ve stávajícím rozsahu a rozvoj území navrhnout především pro bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, výrobu a skladování, technickou a dopravní infrastrukturu, plochy zeleně, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské a plochy lesní,
- při návrhu urbanistické koncepce respektovat dosavadní vesnický charakter zástavby, její přirozené historické dominanty a hodnoty řešeného území – výhledy a pohledové horizonty, zastavitelné plochy, určené pro rozvoj obce navrhnout tak, aby navazovaly na zastavěné území, tj. nenavrhovat nové samoty ve volné krajině,

- urbanistickou koncepci rozvoje obce Úlibice a její místní části Řeheč založit na zachování ucelené formy zástavby, ochrany jejich hodnot a na přiměřenosti rozsahu nových zastavitelných ploch při využití prouků uvnitř zastavěného území,
- v rámci podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu respektovat stávající výškovou hladinu zástavby,
- návrh zastavitelných ploch zdůvodnit v souladu s § 18, odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., s ohledem na potenciál území a míru využití zastavěného území,
- vymezení zastavitelných ploch podřídí vhodnému doplnění stávající urbanistické struktury, jejich rozsah přizpůsobit rozvojovým možnostem obce, nevymezovat je do poloh, kde by hrozilo ohrožení hodnot řešeného území, zabránit jejich rozšiřování do volné krajiny, nevymezovat je do záplavového území,
- v nových zastavitelných popř. přestavbových plochách pro bydlení zachovat stávající způsob funkčního využití tak, aby bylo dosaženo homogenity podmínek v obytném území a zároveň byl umožněn rozvoj nerušících podnikatelských aktivit; regulativy usměrňovat využívání území tak, aby nedocházelo ke snižování kvality souvisejícího prostředí,
- návrh ploch pro bydlení řešit v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatelstva, resp. vycházet z demografického vývoje a z rozvoje obce za posledních 20 let, a to při vzájemné koordinaci veřejných a soukromých zájmů tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Pro možnost posouzení vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení uvažovat s velikostí pozemku cca 800 m² na 1 rodinný dům a 2,91 osoby na 1 rodinný dům; přednostně využít vhodné pozemky uvnitř zastavěného území stávajících ploch bydlení, tyto pozemky vymežit jako plochy zastavitelné,
- nevhodné pozemky uvnitř zastavěného území stávajících ploch bydlení, jejichž zástavbou by došlo k narušení urbanistické struktury obce, s výměrou přesahující stanovenou optimální velikost pozemku pro bydlení, vymežit samostatnou stávající stabilizovanou plochou (např. jako nezastavěné zahrady - „zeleň soukromá – stabilizovaná“ apod.),
- v zastavitelných plochách a v zastavěném území zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím,
- posílit vlastní ekonomickou základnu obce, poskytnout prostor pro rozvoj vhodných typů drobného podnikání (např. umožnit rozvoj nerušícího drobného podnikání v oblasti obchodu, služeb, cestovního ruchu, agroturistiky apod.) v rámci ploch bydlení,
- zhodnotit stav a v případě potřeby navrhnout budoucí využití stávajících nefunkčních a prázdných areálů např. po zemědělské výrobě apod. (tzv. brownsfields) na plochy drobné výroby, bydlení apod.,
- prověřit a řešit i možné negativní dopady areálů zemědělské výroby a ploch výroby na plochy bydlení spolu s návrhem jejich ochrany,
- prověřit a navrhnout vhodné zapojení výrobních komplexů, situovaných v katastrálním území obce, do krajiny s cílem eliminovat jejich negativní dopad na krajinný ráz v území a hygienu prostředí,
- návrhem ÚP řešit neexistenci centrálního veřejného prostoru (tzv. náves) v Úlibicích,
- vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace v přírodě s využitím potenciálu území např. prověřením možnosti zřízení naučných stezek apod.,
- návrhem ÚP prověřit a v případě prokázání aktuálnosti převzít záměry obsažené ve stávající schválené územně plánovací dokumentaci obce Úlibice, tj. v Územním plánu obce Úlibice (ÚPO Úlibice),
- vymežit systém sídelní zeleně.

Požadavky na urbanistickou koncepci obecně :

- návrhem ÚP stanovit základní koncepci rozvoje území obce a vytvořit podmínky pro její rozvoj při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jejího území, při koordinaci záměrů vyplývajících z nadřazených územně plánovacích dokumentací a za současného respektování limitů využití území a ochrany území před negativními vlivy a ohroženími

b) požadavky na ochranu hodnot (civilizačních a kulturních) řešeného území

- návrhem ÚP zohlednit hodnoty vyplývající z ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Úlibice (*Číslo jevu a jeho název*):

2 plochy výroby

3 plochy občanského vybavení

6 památková zóna včetně ochranného pásma

8 nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně OP

11 urbanistické hodnoty

12 region lidové architektury	16 území s archeologickými nálezy
14 architektonicky cenná stavba, soubor	106 cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka
15 významná stavební dominanta	

- v návrhu ÚP zohlednit skutečnost, že do řešeného území zasahuje ochranné pásmo Vesnické památkové zóny Studeňany,
- návrhem ÚP chránit a rozvíjet urbanisticky hodnotné propojení Úlibic s Řehčí vzrostlou topolovou alejí a zachovalou Řehečskou návés s navazující rozptýlenou zástavbou,
- návrhem ÚP respektovat objekty zapsané na seznamu nemovitých kulturních památek ČR, které se nacházejí na území řešené obce (*kostel Zvěstování Panny Marie v Úlibicích – rejstříkové číslo 10327/6 – 5688, socha sv. Jana Nepomuckého rejstříkové číslo 41989/6 – 1422*),
- v návrhu ÚP vytvořit podmínky pro ochranu také dalších hodnotných objektů, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale nacházejí se v řešeném území a tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví (*např. Boží muka nacházející se vpravo v poli u silnice směrem na Radim, Boží muka a zvonička na návsi v Řehči a několik roubených stavení v Úlibicích a Řehči, apod.*) a posílit jejich uplatnění v obrazu obce,
- návrhem ÚP zohlednit skutečnost, že jsou v řešeném území evidovány lokality s konkrétními archeologickými nálezy, ale ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je celé řešené území územím s archeologickými nálezy,
- návrhem ÚP Úlibice zohlednit i úkoly územního plánování v oblasti ochrany a rozvoje kulturních a civilizačních hodnot kraje obsažené v ZÚR KHK (čl. e), odr. 19 a 20), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Úlibice, zejména:
 - pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,
 - pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany
 - ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,
 - strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel
 - v rámci rozvojové osy OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko (Wroclaw), rozvojové osy NOS1 Hořice - Jičín – Liberecký kraj a rozvojové oblasti NOB1 Vrchlabí vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na lokalizaci aktivit pro ekonomický rozvoj a rozvoj lidských zdrojů a ve vazbě na hodnoty území sousedících specifických oblastí,
 - v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil; přitom v kontaktních územích respektovat podmínky využití území sousedících specifických oblastí,
 - při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny

Ochrana hodnot území obce obecně :

Návrhem ÚP Úlibice chránit nejcennější prvky území – tj. v návrhu územního plánu zohlednit veškeré přírodní, kulturní, technické, architektonické, urbanistické a jiné hodnoty, které se v řešeném území vyskytují, v souladu s ustanovením § 18 a §19 stavebního zákona.

c) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

1. Ochrana veřejného zdraví

Požadavky na řešení:

Řešit možné negativní dopady z dopravy na prostředí obytných zón. Zajistit eliminaci negativních dopadů ze stávajícího zemědělského a výrobního provozu na prostředí obytných zón

2. Protipožární ochrana

Požadavky na řešení:

Návrhem ÚP Úlibice respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách řešit dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411.

Při návrhu komunikační sítě zohlednit skutečnost, že přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802.

3. Civilní ochrana a havarijní plánování

Stávající systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován (řešené území nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování, v administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající

havarijnímu režimu). Do řešeného území však zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Jahodnice.

Požadavky na řešení:

Návrhem ÚP Úlibice zohlednit požadavky civilní ochrany dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

Návrhem ÚP zohlednit i skutečnost, že do řešeného území zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Jahodnice.

4. Obrana a bezpečnost státu

Z hlediska obrany státu nejsou známy žádné nové požadavky na řešené území. Návrhem ÚP Úlibice respektovat ochranné pásmo radiolokátoru letiště Pardubice a respektovat komunikační vedení - radioreléovou trasu včetně ochranného pásma.

A.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

a) Dopravní infrastruktura

1. Silniční doprava

Silniční síť je v obci stabilizovaná. Do řešeného území zasahují následující silnice a jejich ochranná pásma:

silnice I. tř. - I/16 Mladá Boleslav – Jičín – Nová Paka

- **I/35** Jičín – Hradec Králové

silnice III. tř. - III/32842 Úlibice – Řeheč – Kacákova Lhota

- **III/28438** Úlibice – Lužany

- **III/2862** Úlibice – Radim

- **III/2863** spojka mezi Dřevěnicemi a silnicí I. tř. I/16

V řešeném území se rovněž nachází několik místních a účelových komunikací.

Požadavky na řešení:

- návrhem ÚP zohlednit dotčení řešeného území koridorem rychlostní silnice R35 b, úsek Úlibice – Hradec Králové (v ZÚR KHK zn. jako DS2, v PÚR ČR zn. jako R35b), zpřesnit ho a územně ho chránit s ohledem na zastavěné území a zastavitelné plochy a s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví; zároveň zohlednit i úkoly územního plánování obsažené v ZÚR KHK (čl. d.1.1.2a, odr.4b) vztahující se k tomuto koridoru, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Úlibice, zejména:
 - koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
 - koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,
 - zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví).
- návrhem ÚP zohlednit dotčení řešeného území koridorem kapacitní silnice S5 (v kategorii silnice I. třídy) – úsek Úlibice – Jičín - hranice kraje (Turnov) (v ZÚR KHK značena jako DS1r, v PÚR ČR zn. jako S5), zpřesnit ho a územně ho chránit s ohledem na zastavěné území a zastavitelné plochy; do prostoru koridoru nenavrhopvat žádné rozvojové plochy ani plochy územních rezerv, které by znemožnili nebo podstatně ztížili jeho budoucí využití; zároveň zohlednit i úkoly územního plánování obsažené v ZÚR KHK (čl. d.1.1.2b) vztahující se k tomuto koridoru, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Úlibice, zejména:
 - upřesnit a územně hájit koridor územní rezervy silniční dopravy mezinárodního a republikového významu,
 - při zpřesňování koridorů minimalizovat dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch obcí uvažovanou kapacitní silnicí a jejími předpokládanými negativními vlivy.
- Návrhem ÚP respektovat silniční ochranná pásma; při návrhu zastavitelných ploch bydlení stanovit v případě potřeby regulativy podmínku, aby byla zástavba navržena takovým způsobem, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích,
- v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit doplnit v případě potřeby komunikační síť obce a jejích sídel; zastavitelné plochy navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace (neřešit dopravní napojení novým přímým napojením na silnice I/16 a I/35 nebo koridory silnic R35 a S5),
- při návrhu komunikační sítě zohlednit skutečnost, že přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802,
- návrhem ÚP se z hlediska řešení dopravy zaměřit na odstranění drobných dopravních závad (především

nedostatečných rozhledových poměrů na křižovatkách), řešení negativních vlivů automobilové dopravy na průtahu obcí (zklidněním dopravy) a zlepšení podmínek pro veřejnou dopravu, včetně řešení dopravy pěší,

- návrhem ÚP prověřit záměr přeložky trasy I/16 Úlibice – obchvat (oddálení severněji od obce) (s použitím dosud zpracovaných podkladů a dokumentací) a v případě potřeby ho zpracovat do návrhu ÚP

2. Železniční doprava

V řešeném území není vedena železniční trať.

Požadavky na řešení:

- nejsou

3. Letecká doprava

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo radiolokátoru letiště Pardubice (radiolokační prostředek Nepochybnosti).

Požadavky na řešení:

- návrhem ÚP Úlibice respektovat OP radiolokátoru letiště Pardubice

4. Pěší a cyklistická doprava

Řešeným územím nevede žádná značená cyklotrasa nebo cyklostezka (řešeného území se pouze okrajově dotýká jedna stávající cyklostezka a jedna navrhovaná). Podél průtahu silnice I/35 jsou stávající oboustranné chodníky; chybí častější přechody a místa pro přecházení v příčném směru.

Požadavky na řešení:

- návrhem ÚP prověřit a případně navrhnout zlepšení prostupnosti krajinnou pro pěší, cyklo, agro a hipo turistiku s návazností na území sousedních obcí (např. napojením na již stávající nebo navrhované cyklotrasy apod.); případný návrh cest projednat a dohodnout se sousedními obcemi
- prověřit možnost zlepšení pohybu pěších a cyklistů v blízkosti silnice I/35
- prověřit možnost vybudování naučné stezky k turisticky atraktivním cílům (např. k přírodní památce Úlibická bažantnice apod.)
- návrhem ÚP zohlednit úkoly územního plánování v oblasti cyklo dopravy obsažené v ZÚR KHK (čl. d.2.1.3, odr. 9), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Úlibice:
 - s ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklo dopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy.

5. Doprava v klidu

Požadavky na řešení:

- návrhem ÚP posoudit potřeby odstavných a parkovacích ploch a v případě potřeby navrhnout jejich doplnění a umístění podle platných norem a předpisů.

b) Technická infrastruktura

1. Zásobování vodou

Obec Úlibice (kromě části Řeheč) má stávající vodovodní síť, která je napojena na věžový vodojem „Kamensko“. V místní části Řeheč je zásobování vodou zajištěno z vlastních studní.

Dle limitů využití území uvedených v ÚAP ORP Jičín se v řešeném území nachází v oblasti vodovodů místní vodovod a jeho ochranné pásmo, vodojem a jeho ochranné pásmo.

Požadavky na řešení:

- prověřit stávající koncepci zásobování obce pitnou vodou
- prověřit a navrhnout připojení místních částí a rozvojových lokalit na zdroj pitné vody, včetně vyhodnocení spotřeby vody a tlakových poměrů.
- koncepčně návrhem ÚP řešit problematiku zajištění požární vody a nouzového zásobování obyvatelstva pitnou vodou.
- návrhem ÚP Úlibice zohlednit odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě; zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách řešit dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411.

2. Kanalizace a čištění odpadních vod

V části obce Úlibice je jednotná kanalizace (vzniklá z původní dešťové), do které jsou zaústěny předčištěné

odpadní vody od objektů vybavených septiky s následným zaústěním přímo do Úlibického potoka nebo jeho přítoků; u novější zástavby jsou pak odpadní vody čištěny domovními čistírnami odpadních vod.

Místní část Řeheč nemá vybudován centrální systém likvidace odpadních vod.

Ve fázi projektové přípravy se nachází záměr výstavby čistírny odpadních vod včetně oddílné splaškové kanalizace pro obec Úlibice.

Dle limitů využití území uvedených v ÚAP ORP Jičín se v řešeném území nachází v oblasti kanalizace a čištění odpadních vod stoka splaškové kanalizace a její ochranné pásmo.

Požadavky na řešení:

- prověřit stávající systém likvidace odpadních vod
- navrhnout a řešit koncepci likvidace odpadních vod v obci Úlibice, jejích místních částech a zastavitelných rozvojových lokalitách, včetně vyhodnocení kapacity
- navrhnout a řešit koncepci likvidace odpadních vod také v chatové osadě u Dvoreckého rybníka včetně vyhodnocení kapacity
- prověřit možnost vybudování čistírny odpadních vod včetně oddílné splaškové kanalizace dle připravované dokumentace.

3. Elektrorozvody

V řešeném území se dle limitů využití území uvedených v ÚAP ORP Jičín nachází v oblasti elektrorozvodů elektrická stanice VN a její ochranné pásmo, venkovní vedení VN 35 kV a jeho ochranné pásmo a venkovní vedení ZVN 400 kV a jeho ochranné pásmo.

Obec je napájena elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem VN 35 kV.

Požadavky na řešení:

- prověřit stávající systém zásobování elektrickou energií, posoudit jeho kapacitu a dle potřeb rozvoje území navrhnout jeho rozvoj, včetně vyhodnocení nárůstu spotřeby el. energie
- v místech případného střetu záměru zastavitelných ploch a ochranného pásma elektrického vedení VN navrhnout přeložení vedení, upřednostnit kabelizaci

4. Zásobování plynem

Obec Úlibice není plynofikována. Dle limitů využití území uvedených v ÚAP ORP Jičín se v řešeném území nachází VTL plynovod a jeho ochranné pásmo, anodové uzemnění, stanice katodové ochrany.

Požadavky na řešení:

- návrhem ÚP Úlibice prověřit a případně navrhnout budoucí způsob plynofikace
- návrhem ÚP zpřesnit a územně chránit koridor pro navrhovaný VTL plynovod (v ZÚR KHK značen jako TP3) a plochu pro technologický objekt zásobování zemním plynem (v ZÚR KHK značena jako TR3) - VTL plynovod (TP3) pro připojení regulační stanice + VTL/STL regulační stanice Úlibice (TR3), pro plynofikaci obce Úlibice; koridor zpřesnit s ohledem na zastavěné území a zastavitelné plochy včetně návaznosti na správní území sousedních obcí; zároveň zohlednit i úkoly územního plánování obsažené v ZÚR KHK (čl. d.2.2.2, odr. 11) vztahující se k těmto stavbám, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Úlibice:
 - koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území

5. Zásobování teplem

V řešeném území se nenachází centrální tepelný zdroj.

Požadavky na řešení:

- nejsou

6. Veřejná komunikační síť

V řešeném území se dle limitů využití území uvedených v ÚAP ORP Jičín nachází dálkový sdělovací kabel, radioreléová trasa a radioreléová stanice včetně jejich ochranných pásem.

Požadavky na řešení:

- zatím nejsou známy žádné nové požadavky nad rámec stávajícího stavu, v případě potřeby navrhnout nové řešení v oblasti komunikačních sítí
- návrhem ÚP zohlednit stávající telekomunikační zařízení, radioreléové trasy, stanice a jejich ochranná pásma

7. Nakládání s odpady

Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému. Zakládání nových skládek se v území nepředpokládá.

Požadavky na řešení:

- základní koncepci nakládání s odpady v obci neměnit
- prověřit a navrhnout řešení v případě nakládání s odpady v nových rozvojových lokalitách
- prověřit a navrhnout řešení v případě nakládání s odpady v lokalitách „Vodojem“ a „U Kvačků“

Požadavky obecně z oblasti dopravní a technické infrastruktury:

- pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury počítat u zastavitelných ploch s minimální velikostí pozemku okolo 800 m² na 1 rodinný dům a 2,91 osoby na 1 rodinný dům
- návrhem ÚP stanovit ochranná pásma stávající a navrhované technické infrastruktury
- z hlediska širších vztahů zajistit koordinaci řešení návrhu ÚP Úlibice s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a územím sousedních obcí bez zpracované územně plánovací dokumentace zejména s ohledem na řešení dopravní infrastruktury a technické infrastruktury
- v řešení návrhu ÚP zohlednit limity využití území uvedené v ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Úlibice

c) Občanské vybavení*Požadavky na řešení:*

- koncepci občanského vybavení (stavby zařízení a pozemky sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva) zásadně neměnit
- stávající občanskou vybavenost návrhem respektovat.
- pro situování nových staveb občanské vybavenosti prověřit volné pozemky v okolí centra obce, umožnit jejich umístění v plochách smíšených obytných.
- zvážit možnost návrhu ploch pro občanské vybavení (výměra menší než 0,5 ha) a pro tělovýchovná a sportovní zařízení na ploše o výměře menší než 1 ha

d) Veřejné prostranství*Požadavky na řešení:*

- prověřit a navrhnout opatření ke zlepšení stavu stávajících ploch veřejných prostranství v centru sídel, navrhnout jejich ochranu jak z hlediska plošného, tak z hlediska ochrany před jejich nevhodným využíváním (nežádoucí zastavování těchto ploch, upřednostňování funkce dopravní před funkcí odpočinkovou a rekreační apod.);
- umožnit, resp. zajistit podmínky pro jejich rozšíření v rámci zastavěného území a pro vznik nových veřejných prostranství v rámci ploch zastavitelných;
- plochy veřejných prostranství vymezit v nových rozvojových plochách bydlení s výměrou větší než 2 ha
- zajistit přístupnost pro pěší v zastavěném území i v krajině.

A.4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny*1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny a ochranu jejich hodnot*

- Návrhem ÚP Úlibice zohlednit úkoly územního plánování v oblasti ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje obsažené v ZÚR KHK (čl. e), odr. 17 a 18), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Úlibice, tj. zejména:
 - při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody (do řešeného území zasahuje ZCHÚ: Přírodní rezervace Úlibická bažantnice)
 - prvky ÚSES lokalizovat přednostně mimo zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů; pokud to výjimečně nebude možné, prvky ÚSES lokalizovat vně stanovených dobývacích prostorů nebo nejsou-li stanoveny, lokalizovat prvky ÚSES mimo území potřebné pro využití zásob ložiska; průběh těžby, postup a způsob rekultivace těžbou dotčeného území přizpůsobit potřebě finálního vytvoření ÚSES po skončení těžby.
 - v průběhu komplexní výstavby všech celostátně významných veřejně prospěšných staveb, např. D11, R11 a R35, počítat se zajištěním části stavebních surovin z jižní, jihozápadní a částečně i jihovýchodní části Královéhradeckého kraje.
 - z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu minimalizovat plochy pro dočasné a trvalé odnětí s tím, že je třeba snížit plochy pro deponie a zároveň trvalé zábovy zejména kvalitní půdy (I. a II. bonitní třídy ZPF) s těžbou šterkopísků s nízkými ověřenými zásobami a mocnostmi suroviny s výrazně nerentabilní efektivitou využití ve vazbě na dopady na okolní krajinu.
- do návrhu ÚP zpracovat prvky systému ekologické stability všech úrovní – regionální vyplývající ze ZUR KHK (RBC 1200 Úlibická bažantnice, H046 V Jordánech a RBK RK 731, RK H017, RK H018 – čl. d.3 odr.15) i lokální; jednotlivé prvky ÚSES prověřit a rozlišit z hlediska jejich funkčnosti, nefunkční navrhnout k obnově, nevyomezené navrhnout k založení
- návrhem ÚP zohlednit i stanovené úkoly územního plánování v oblasti ÚSES obsažené v ZÚR KHK (čl.

d.3, odr.15), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Úlibice, tj. zejména:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
 - u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
 - u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);
 - v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku;
 - v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;
 - dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň
 - ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
 - stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině
- návrhem ÚP respektovat významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (jako jsou lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy, rybníky, regionální a lokální ÚSES, památné stromy apod.),
- návrhem ÚP prověřit výskyt dalších přírodních hodnot (např. vzrostlé stromy, významnější prvky mimolesní zeleně apod.), navrhnout jejich ochranu a posílit jejich uplatnění v obrazu území obce,
- v řešení návrhu ÚP zohlednit skutečnost, že se část řešeného území nachází v CHOPAV,
- chránit a respektovat přírodní rezervaci Úlibická bažantnice (kód 473),
- krajinu chápat jako nositele přírodních, ale i estetických hodnot; to vše v návaznosti na sousední územní celky,
- jako přírodní hodnotu chránit také zemědělskou půdu, zejména půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany – tj. omezit zábory na nejnutnější míru, vytvořit opatření zamezující vodní a větrné erozi a jiným degradujícím účinkům; dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění,
- návrhem ÚP vytvářet podmínky pro ochranu přírody a její rozvoj, zároveň posilovat ekologickou stabilitu území,
- návrhem ÚP Úlibice zohlednit obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Úlibice, která byla zařazena ZÚR KHK do oblastí krajinného rázu „Cidlinsko“:
 - Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
 - Nevytvářet nová urbanizovaná území.
- stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu a případná místa významných dálkových pohledů,
- návrhem ÚP prověřit možnost zajištění lepší prostupnosti krajinou, zejména obnovou historických cest pro pěší, cyklo, agro a hipoturistiku, s návazností na území sousedních obcí,
- prověřit možnost založení doplňující liniové zeleně,
- návrhem ÚP řešit a posílit opatření pro zlepšení obrazu krajiny z hlediska začlenění velkých výrobních a skladovacích areálů, např. kolem stávajícího zemědělského areálu navrhnout výsadbu ochranné zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a částečně protihlukovou apod.,
- s ohledem na krajinný ráz nevyomezovat plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny ve volné krajině,
- v případě potřeby návrhem ÚP navrhnout protierozní a protizáplavová opatření a navrhnout zajištění zvýšení retenčních schopností krajiny,
- vytvořit podmínky pro zvýšení ekologické stability zemědělsky intenzivně využívané krajiny,

- zachovat pohledově exponovaná místa, hlavní pohledové osy a dominanty při vymezení zastavitelných ploch,
- s ohledem na malou retenční a akumulaci schopnost území prověřit možnost návrhu vodních ploch na území řešené obce s ohledem na limity využití území a záměry vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací,
- vymežit systém sídelní zeleně,
- nenavrhopvat zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, zvážit zvýšení ploch lesa v návaznosti na dotváření územního systému ekologické stability,
- prověřit, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona, uvedené stavby ve zjištěných plochách regulativy výslovně vyloučit,
- z hlediska širších vztahů zajistit koordinaci řešení návrhu ÚP Úlibice s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a územím sousedních obcí bez zpracované územně plánovací dokumentace zejména s ohledem na zajištění prostupnosti krajiny pro pěší, cyklo a agroturistiku a územní návaznosti při vymezení ÚSES a protipovodňových opatření.

2. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

Nové požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin nejsou známy s ohledem na skutečnost, že se v řešeném území se nenachází žádná výhradní plocha ložiska nerostných surovin, žádné chráněné ložiskové území ani hlavní důlní dílo nebo dobývací prostor.

3. Požadavky na geologickou stavbu území – poddolovaná a sesuvná území

3.1. Poddolovaná území

Požadavky na řešení poddolovaných území nejsou, neboť se v řešeném území nenachází.

3.2. Sesuvná území

Požadavky na řešení:

- v řešení ÚP zohlednit skutečnost, že se v řešeném území nachází sesuvné území – bod.

4. Ochrana před povodněmi

V řešeném území je vymezeno záplavové území Q 100 a to v nivě Úlibického potoka pod Úlibicemi, nad obcí při soutoku s Tužinským potokem a v úzkém pásu podél potoka při průchodu zastavěným územím. Aktivní zóna zde vymezena není. Dále se zde nachází území pro rozliv zvláštní povodně pod vodním dílem Jahodnice.

Požadavky na řešení:

- zvážit a navrhnout realizaci protipovodňových opatření za účelem zamezení záplav
- návrhem ÚP Úlibice zajistit podmínku nezvyšování odtoků povrchových vod z řešeného území. Podle možností navrhnout další opatření ke zvýšení retence území a navrhnout protierozní opatření na ochranu území proti činnosti přívalových dešťů s následkem lokálních záplav.
- zachovat volné manipulační pásmo v šířce dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) z důvodu péče o koryta vodního toku
- při řešení návrhu ÚP zohlednit vymezené záplavové území a území pro rozliv zvláštní povodně pod vodním dílem Jahodnice
- při řešení vodních poměrů prověřit dopady vlivu svodu dešťových vod z navrhovaných i zvažovaných dopravních staveb na řešené území a v případě potřeby je zpracovat do návrhu ÚP

5. Požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy:

5.1. Větrná eroze

Požadavky na řešení:

- prověřit míru zasažení území větrnou erozí a zohlednit v návrhu ÚP

5.2. Vodní eroze

Požadavky na řešení:

- prověřit míru zasažení území vodní erozí a zohlednit v návrhu ÚP

5.3. Radonové riziko

Požadavky na řešení:

- prověřit míru zasažení území radonem a zohlednit v návrhu ÚP

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT,

1. Územní rezerva pro koridor kapacitní silnice republikového významu S5

Řešeným územím prochází koridor kapacitní silnice republikového významu - S5 - Úsek R10/R35 (Mnichovo Hradiště–Rádelský Mlýn) – Úlibice (E 442) vymezený PÚR ČR(čl. 5., kap.5.2., odr. 114). Důvodem vymezení je zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové – Liberec.

Krajská dokumentace ZUR KHK tento koridor zpřesnila a vymezila ho jako územní rezervu pro koridor kapacitní silnice republikového významu – S5 (v kategorii silnice I. třídy) – úsek Úlibice – Jičín - hranice kraje (Turnov) - v ZÚR KHK zn. jako DS1r .

Požadavky na řešení:

- Návrhem ÚP zohlednit dotčení řešeného území koridorem územní rezervy kapacitní silnice S5 (v ZÚR KHK značena jako DS1r, v PÚR ČR zn. jako S5), zpřesnit a územně chránit koridor územní rezervy s ohledem na zastavěné území a zastavitelné plochy, do prostoru koridoru nenavrhnout žádné rozvojové plochy ani plochy územních rezerv, které by znemožnili nebo podstatně snížili jeho budoucí využití; zároveň zohlednit i úkoly územního plánování obsažené v ZÚR KHK (čl. d.1.1.2b (viz výše)) vztahující se k této územní rezervě, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Úlibice

2. Požadavky na vymezení dalších ploch a koridorů územních rezerv

V návrhu ÚP v případě potřeby stanovit další plochy a koridory územních rezerv se stanovením jejich využití, které je nutné prověřit.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO,

1. Veřejně prospěšné stavby

Jako VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezit v ÚP Úlibice tyto stavby:

- stavba rychlostní silnice R35 – úsek Úlibice – Hradec Králové (vyplývá ze ZUR KHK – ozn.DS2)
- stavba plynovodu VTL Úlibice (vyplývá ze ZUR KHK – ozn.TP 3)
- stavba regulační stanice plynovodu RS Úlibice (vyplývá ze ZUR KHK – ozn.TR 3)

Plochy a koridory dalších veřejně prospěšných staveb vymezit dle potřeby a dělit na:

- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu
- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pouze s možností uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšné stavby pro občanské vybavení a veřejné prostranství

2. Veřejně prospěšná opatření

Jako VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezit v ÚP Úlibice:

- založení prvků ÚSES (regionálního i lokálního významu), které budou vymezeny v ÚP Úlibice jako návrhové
- prvky ÚSES vyplývající ze ZUR KHK (biocentra regionálního významu: 1200 Úlibická bažantnice, H046 V Jordánech a biokoridory regionálního významu: RK 731, RK H017, RK H018) vyjma jejich funkčních částí, tj. vymezit pouze prvky nutné k založení

Plochy a koridory dalších veřejně prospěšných opatření v případě potřeby dělit na:

- plochy a koridory veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva - tj. snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, ke zvýšení retenčních schopností krajiny, k založení prvků územního systému ekologické stability a pro ochranu archeologického dědictví
- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pouze s možností uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšná opatření ke snižování dalších ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního a kulturního dědictví.

3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na vymezení staveb a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti

státu.

4. Asanace (ozdravění) území

Požadavky na asanace vyplynou z navrhovaného řešení.

D) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI,

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno:

1. vydáním regulačního plánu

V návrhu ÚP v případě potřeby stanovit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití podmíněny regulačním plánem.

2. zpracováním územní studie

U vybraných souvislých ploch bydlení umožňujících výstavbu více objektů rodinného bydlení podmínit pro rozhodování v území zpracováním územní studie, která prověří zejména dopravní napojení, řešení technické infrastruktury a stanoví podrobnější zásady prostorového uspořádání. Schválení ÚS pořizovatelem podmínit souhlasem zastupitelstva obce Úlibice s jejím využitím. V ÚP Úlibice stanovit podmínky pro její pořízení a zároveň stanovit přiměřenou lhůtu pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti (§30 odst.4 stavebního zákona).

3. uzavřením dohody o parcelaci

V návrhu ÚP v případě potřeby stanovit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití podmíněny uzavřením dohody o parcelaci.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ,

Zpracování variant se nepředpokládá.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ,

Návrh ÚP Úlibice zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Digitální zpracování, tj. struktura dat bude přiměřeně vycházet z metodiky MINIS. Grafické provedení, tj. provedení výkresové části dokumentace jednotlivých ploch a linií bude zpracováno dle grafického standardu ORP Jičín. (viz. např. grafické provedení výkresové části Územního plánu Jičín).

Před odevzdáním návrhu ÚP Úlibice určeného k projednání dle § 50 stavebního zákona budou jednotlivé plochy projednány s určeným zastupitelem a pořizovatelem (bude poskytnuta k nahlédnutí pracovní verze návrhu).

ÚP Úlibice bude obsahovat (dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.):

A. Textovou část

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace

- zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
 - h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
 - i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
 - j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
 - k) případně vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
 - l) případně vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
 - m) případně vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
 - n) případně vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
 - o) případně stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
 - p) případně vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

B. Grafickou část:

- | | |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| 3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury | 1: 5 000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |

Odůvodnění ÚP Úlibice bude obsahovat:

A. Textovou část

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Dále bude textová část obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

B. Grafickou část:

- | | |
|--|------------|
| 1. Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1: 100 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 5 000 |

Koncepci veřejné infrastruktury je možné zpracovat samostatně nebo v samostatných výkresech (např. koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, el. energií, spoje, atd.) dle potřeby a v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem a pořizovatelem po odevzdání pracovní verze návrhu.

Veškeré výkresy zpracovat nad aktuální katastrální mapou (k datu předání zadání), která bude aktualizovaná průzkumem zpracovatele v terénu.

Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 3 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o ÚP (§ 52, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)

- ve 4 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 4x na CD
 - textová část ve formátu Doc. a Pdf.
 - výkresová část ve formátu Dgn. nebo Shp. včetně projektů Mxd. a Pdf.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k provedení zjišťovacího řízení uplatní při projednání zadání požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebo pokud orgán ochrany přírody podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Ze Zásad územního rozvoje vyplývá povinnost převzít následující významnější záměry, které zasahují do řešeného území a svým významem toto území přesahují:

- stavba rychlostní silnice R35 – úsek Úlibice – Hradec Králové (v ZUR KHK ozn.DS2)
- stavba plynovodu VTL Úlibice (v ZUR KHK ozn.TP 3)
- stavba regulační stanice plynovodu RS Úlibice (v ZUR KHK ozn.TR 3)
- územní rezerva kapacitní silnice S5 (v ZUR KHK ozn. DS1r – jižní a severní varianta)

Předkládaný územní plán bude dále zaměřen na stanovení přiměřené koncepce rozvoje obce, kde kromě záměru na přeložku trasy I/16 Úlibice – obchvat (oddálení severněji od obce) nejsou uvažovány další významnější záměry, které by přesahovaly území obce, nebo u nichž by se dal předpokládat negativní vliv na životní prostředí. Výrobní aktivity typu zemědělských nebo výrobních areálů budou stabilizovány v rámci stávajících areálů. Umožněn bude rozvoj pouze nerušícímu drobnému podnikání (v oblasti např. obchodu, služeb apod.) v rámci ploch bydlení. Územní plán umožní rozšíření sortimentu veřejné vybavenosti za účelem zkvalitnění společenského, kulturního a sportovního vyžití obyvatel, tedy výhradně místního významu pro potřeby vlastní obce.

Do řešeného území nezasahuje žádná z lokalit NATURA 2000 (evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti). Z významnějších přírodních hodnot se v řešeném území nachází pouze prvky Územního systému ekologické stability regionálního a lokálního charakteru a Přírodní rezervace Úlibická bažantnice (kód 473), které nebudou návrhem nijak dotčeny.

V Jičíně dne 12. 3. 2013

zpracovala: Petra Žďárská, DiS., referent odboru ÚP a RM – ÚÚP, MěÚ Jičín