

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VINARY

za období 2009 - 2013

na základě ustanovení § 55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Vinary ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí  
Ing.Jan Rejthárek, tel 495 703 951, rejtharek@novybydzov.cz

Únor 2013

## OBSAH:

### TEXTOVÁ ČÁST:

- A.** vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- B.** problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- C.** vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- D.** prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- E.** pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- F.** požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- G.** požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- H.** návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- I.** požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- J.** návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

### GRAFICKÁ ČÁST

### TEXTOVÁ ČÁST:

Územní plán Vinary vydalo Zastupitelstvo obce Vinary formou opatření obecné povahy usnesením č. 1/2009 dne 06.03.2009 s nabytím účinnosti 23.03.2009. Územní plán Vinary byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Pořizovatelem tohoto územního plánu byl odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Novém Bydžově jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

A. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

#### A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

Obec Vinary realizovala v souladu s územním plánem:

- Oprava chodníku Janovice

- Opravy památek – střecha kapličky Panny Marie Sedmibolestné ve Smidarské Lhotě, restaurování sochy sv. Donáta u Vinar
- Oprava hráze nádrže ve Smidarské Lhotě
- Oprava střechy hasičské zbrojnice Smidarská Lhota
- Oprava střechy Kulturní dům Kozojídky
- Vodovod Kozojídky
- Stavební úpravy bývalé MŠ na polyfunkční dům Vinary – obecní úřad, obchod, klubovna, knihovna, sportovní zázemí.
- Plynovodní přípojka klubovna Vinary

#### Přehled a charakteristika zastavitelných ploch

č. lok.	navržené funkční využití	Výměra v ZÚ* (ha)	Výměra vně ZÚ* (ha)	Využito v % (počet nových, rozestavěných RD, příp. vydaných povolení)	Poznámky - hodnocení
1	Plochy smíšené obytné venkovské	0,80	2,48	0	
2	Plochy smíšené obytné venkovské		1,14	0	
3	Plochy smíšené obytné venkovské		0,87	0	
4	Plochy smíšené obytné venkovské		0,22	0	
5	Plochy smíšené obytné venkovské	1,33		0	
6	Plochy smíšené obytné venkovské		1,12	0	
7	Plochy smíšené obytné venkovské	1,05	1,04	0	
8	Plochy smíšené obytné venkovské		1,00	0	
9	Plochy smíšené obytné venkovské		0,87	0	
10	Plochy smíšené obytné venkovské		0,51	0	
11	Plochy smíšené obytné venkovské		1,22	0	
12	Plochy smíšené obytné venkovské		0,33	0	
13	Plochy smíšené obytné venkovské		0,15	0	
14	Plochy smíšené obytné venkovské		0,08	0	
15	Plochy smíšené obytné venkovské		0,32	0	
16	Plochy smíšené obytné venkovské		0,26	0	

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem nebyly dosud využity, zůstávají dále beze změn, neboť byly účelně vymezeny v návaznosti na zastavěné území a splňují požadavky na možný rozvoj obce.

## A.2 Udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech pro území obce s rozšířenou působností Nový Bydžov (úplná aktualizace pořízena do 31.12.2012) byly zaznamenány problémy k řešení.

### Popis problému

<b>U5</b>	Střet záměru koridoru TE1 s prvkem USES	k.u. Vinary
<b>P132</b>	Střet záměru bytové výstavby s I. a II. třídou ochrany ZPF	k.u. Janovice
<b>P139</b>	Střet záměru bytové výstavby s I. a II. třídou ochrany ZPF	k.u. Kozojídky
<b>P140</b>	Střet záměru bytové výstavby s I. a II. třídou ochrany ZPF	k.u. Kozojídky
<b>P141</b>	Střet záměru bytové výstavby s I. a II. třídou ochrany ZPF	k.u. Vinary
<b>P142</b>	Střet záměru bytové výstavby s I. a II. třídou ochrany ZPF	k.u. Vinary
<b>P143</b>	Střet záměru bytové výstavby s I. a II. třídou ochrany ZPF	k.u. Smidarská Lhota
<b>P144</b>	Střet záměru bytové výstavby s I. a II. třídou ochrany ZPF	k.u. Smidarská Lhota
<b>P145</b>	Střet záměru bytové výstavby s I. a II. třídou ochrany ZPF	k.u. Smidarská Lhota
<b>P146</b>	Střet záměru bytové výstavby s I. a II. třídou ochrany ZPF	k.u. Smidarská Lhota
<b>P148</b>	Střet záměru bytové výstavby s I. a II. třídou ochrany ZPF	k.u. Janovice
<b>P149</b>	Střet záměru bytové výstavby s I. a II. třídou ochrany ZPF	k.u. Janovice
<b>P150</b>	Střet záměru bytové výstavby s I. a II. třídou ochrany ZPF	k.u. Janovice
<b>Bodový jev</b>	Staré zátěže území a kontaminované plochy	Skládka v Janovicích

### Problémy k řešení v ÚPD

Řešit zjištěné střety

Vytvořit podmínky pro výstavbu bytů

Vytvoření podmínek pro výstavbu bytů přímo souvisí s výskytem pouze kvalitních zemědělských pozemků.

## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

### C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009

Dle tohoto dokumentu správní obvod ORP Nový Bydžov spadá do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. Je to území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst

Hradce Králové a Pardubic. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam.

#### C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabýly účinnosti dne 16.11.2011.

Území obce Vinary je součástí území NSO3 Specifická oblast Jičínsko.

Územní plán Vinary je zpracován v souladu s prioritami stanovenými v ZÚR.

Z dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje vyplývají pro řešené území tyto požadavky na vymezení koridorů:

- Nadzemní elektrické vedení TE3, 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré místo.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že třeba provést změnu ÚP Vinary, ve které bude kladen hlavní důraz na uvedení této dokumentace do souladu se ZUR Královéhradeckého kraje a ÚAP ORP Nový Bydžov: vymežit koridor nadzemního elektrického vedení TE3 jako veřejně prospěšnou stavbu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí není požadováno.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Zpracování variant není požadováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Pořízení nového územního plánu není nutné, neboť od schválení ÚP Vinary se nevyskytly žádné změny, které by ovlivnily koncepci ÚP Vinary.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování zjištěny.

## J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Královéhradeckého kraje.

### Závěr

Návrh této zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období bude dle § 55 odst. 1 stavebního zákona konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem, kterým bude jednotlivě rozeslán. Po uplynutí lhůty budou vyjádření dotčených orgánů vyhodnocena, Zpráva o uplatňování Územního plánu Vinary bude doplněna a upravena a bude předložena Zastupitelstvu obce Vinary ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

### GRAFICKÁ ČÁST:

Grafickou přílohou je výřez - Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - ZÚR Královéhradeckého kraje

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Vinary č..... ze dne.....

Pavel Špinka  
místostarosta obce

Ing. Štěpánka Holmanová  
starostka obce

**Grafická příloha** - Výkres ploch a koridorů nadmístního významu (výřez) - ZÚR Královéhradeckého kraje

