

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
objednatel: Obec České Meziříčí		
pořizovatel: Městský úřad Dobruška	datum: červenec 2013	měřítko:
<b>Změna č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí</b>		<b>1</b>
Textová část změny č. 3 ÚPSÚ		

# **Změna č. 3**

## **Územního plánu sídelního útvaru**

### **ČESKÉ MEZIŘÍČÍ**

#### **TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3 ÚPSÚ**

Zadavatel:

Obec České Meziříčí

Pořizovatel:

Městský úřad Dobruška

Projektant:

Ing. arch. Karel Novotný  
Brožíkova 1684, 50012 Hradec Králové  
tel.: 604566916, 495265812  
e-mail: arch.k.novotny@seznam.cz

**Obsah textové části změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí:**

1. Předmět změny.
2. Vymezení zastavěného území.
3. Změna závazných částí Územního plánu sídelního útvaru České Meziříčí
4. Údaje o počtu listů změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

**Obsah grafické části změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí:**

Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 1 mapový list, měřítko 1:5000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1 mapový list 1:5000

## 1. Předmět změny

1.1. Územní plán sídelního útvaru České Meziříčí se mění takto:

1.1.1. Změnou č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí se mění v lokalitě ZIII/1 funkční využití souvislé plochy v zastavěném území v k. ú. České Meziříčí, určené pro rozšíření areálu průmyslové výroby Cukrovaru České Meziříčí:

Funkční plochy v návrhu: „zóna centrální venkovská“, „veřejná zeleň, parkové úpravy“, „zóna drobné výroby, služeb a technické vybavenosti“, „plochy silniční dopravy, statická, cyklistická a pěší doprava“ se změnou č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí mění na funkční plochu „zóna průmyslové výroby“ o rozloze 14 992 m<sup>2</sup> pro potřebu výstavby sila na cukr 50 tisíc tun.

1.1.2. Předmětem řešení změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí je následující požadavek na změnu funkčního využití území:

**Lokalita ZIII/1** - celková výměra lokality je 14992 m<sup>2</sup> v k. ú. České Meziříčí. Je tvořena pozemky parc. č. 166/1, 166/2, 166/3, 167/1, 171/2, 172, 173, 174, 175/1, 175/2, 175/3, 176. Plocha leží v zastavěném území, východně od centra obce. Lokalita je zasažena záplavovým územím řeky Dědiny.

- navržené funkční využití – „zóna průmyslové výroby“
- stávající funkční využití – funkční plochy v návrhu: „zóna centrální venkovská“, „veřejná zeleň, parkové úpravy“, „zóna drobné výroby, služeb a technické vybavenosti“, „plochy silniční dopravy, statická, cyklistická a pěší doprava“.
- dopravní napojení – ze silnice III/30815 v zastavěném území z prostoru stávající křižovatky silnice III/30815 (ul. Osvobození) s místní komunikací (ul. A. Jiráka)
- zásobování vodou – není požadováno, v případě připojení stávající koncepce zůstane zachována při využití stávající vodovodní přípojky areálu průmyslové výroby bez nároku na podstatné zvýšení spotřeby vody
- odkanalizování – stávající koncepce zůstane zachována, pokud budou nároky na odvedení odpadních vod, bude využito stávající kanalizační přípojky areálu
- zásobování elektrickou energií – napojení bude řešeno v rámci průmyslového areálu
- zásobování teplem – tepelná energie pro potřebu technologie bude zajištěna ze zdrojů na elektřinu
- zásobování plynem – pokud budou v rámci lokality ZIII/1 nároky na odběr plynu, bude využito stávající plynovodní přípojky areálu průmyslové výroby
- ZPF – navržený zábor ZPF 11466 m<sup>2</sup> v zastavěném území, BPEJ 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF. Je navržen zábor 2717 m<sup>2</sup> nezemědělské půdy v zastavěném území, 809 m<sup>2</sup> je v současné době zastavěno. Souhlasu se zábořem zemědělské půdy bylo dosaženo schválením změny č. 1 ÚPSÚ České Meziříčí.

1.1.3. V rámci změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí je řešen na území obce České Meziříčí územní systém ekologické stability regionálního a lokálního významu. Biokoridory regionálního významu RK 782, RK 783 a RK 784 a biocentra regionálního významu 518 Mochov a 1918 Zbytky jsou do řešení změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí zahrnuty v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

1.1.4. V souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je do řešení změny č. 3 ÚPSÚ zahrnut koridor územní rezervy pro propojovací plynovod VVTL DN500 PN63.

## **2. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je změnou č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí vymezeno v grafických přílohách v měřítku 1:5000 ve stavu k 30.6.2013.

## **3. Změna závazných částí Územního plánu sídelního útvaru České Meziříčí**

### **ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ČESKÉ MEZIŘÍČÍ**

#### **se mění změnou č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí takto:**

V článku 2, oddílu II., kapitole 1 se mění číselné označení bodu 1.2.13 na 1.2.14

Do článku 2, oddílu II., kapitoly 1 se doplňuje následující plocha s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití této plochy:

#### **1.2.13 Zóna průmyslové výroby:**

Je určena pro situování staveb průmyslové výroby.

#### **Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu a skladování

#### **Přípustné:**

- ochranná a izolační zeleň
- protipovodňová opatření
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

#### **Nepřípustné:**

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient míry využití území – 1,0 (míra zastavění území)

Do článku 2, oddílu II., kapitoly 5 se doplňuje:

Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 - biocentrum regionálního významu RBC 1918 Zbytka
- VU2 – biocentrum regionálního významu RBC 518 Mochov
- VU2 – biokoridor regionálního významu RK 782
- VU3 – biokoridor regionálního významu RK 783
- VU4 – biokoridor regionálního významu RK 784

**4. Údaje o počtu listů změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Dokumentace změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí se skládá z následujících příloh a počtu mapových listů:

**Obsah změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí:**

Textová část změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí - 6 stránek A4

Hlavní výkres – grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1: 5000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1: 5000

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚPSÚ ČESKÉ MEZIŘÍČÍ

### **OBSAH:**

#### **Textová část odůvodnění změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí obsahuje:**

- a) postup při pořízení změny územního plánu
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení využívání území z hlediska širších vztahů
  - výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- h) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- k) vyhodnocení splnění požadavků zadání
- l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- m) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- n) vyhodnocení připomínek
- o) obsah odůvodnění změny územního plánu sídelního útvaru a počet výkresů k němu připojené grafické části

**a) Postup při pořízení změny územního plánu**

Pořízení Změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) České Meziříčí schválilo Zastupitelstvo obce České Meziříčí usnesením č. 5/2012 na svém zasedání dne 12.12.2012. O pořízení Změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí byl požádán Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města. Návrh zadání změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí vypracoval úřad územního plánování, odbor rozvoje města MěÚ Dobruška ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu územně evidence plánovací činnosti, v platném znění.

Zadání změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí bylo schváleno Zastupitelstvem obce České Meziříčí podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne 26.6.2013.

Na základě schváleného zadání změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí vypracoval ing. arch. Karel Novotný, autorizovaný architekt ČKA (číslo autorizace 2039) v červenci 2013 návrh změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí pro společné projednání.

**b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení využívání území z hlediska širších vztahů**

Změna č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí je koordinována s následujícími dokumenty:

**Politika územního rozvoje ČR** – změna č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí je s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 v souladu. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky pro územní plánování ve správním obvodu města Dobruška, jako obce s rozšířenou působností, nebudou požadavky změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí dotčeny. Území obce se nenachází ve specifické oblasti, ani v rozvojové oblasti, ani v rozvojové ose.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 vyplývají pro řešení změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí zejména následující priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých



důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a zemědělského původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí řeší požadavky jednoznačně vyplývající ze schváleného zadání. Soustředí se na podporu podmínek rozvoje ekonomických aktivit v obci. Změna č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí reaguje na potřebu investora, který v obci provozuje průmyslovou výrobu zpracování zemědělské produkce v Cukrovaru České Meziříčí, který je situován ve východní části zastavěného území Českého Meziříčí. Areál stávajícího cukrovaru je využíván během kampaně intenzivně v celém rozsahu. Z tohoto důvodu byla vybrána pro umístění nového cukerného sila plocha, navazující na západní okraj areálu cukrovaru. Jedná se o

plochu, se kterou počítal pro rozvoj území průmyslové výroby již ÚPSÚ České Meziříčí, schválený v roce 1995.

**Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje** byly vydány 8.9.2011. Ze ZÚR vyplývá, že řešené území nespadá do žádné rozvojové osy či oblasti, ani do specifické oblasti krajského významu, je součástí území, které je hodnoceno jako území s vyrovnaným rozvojovým potenciálem. Úkolem pro územní plánování v tomto území je vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí, pro tyto účely přednostně využívat území ploch přestavby.

Řešené území leží mimo rozvojové plochy, které zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje jako koridory mezinárodního, republikového a nadmístního významu. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu je nutno považovat za stabilizované a respektovat je.

Lokalita ZIII/1, řešená změnou č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí se nachází mimo plochy územního systému ekologické stability. Je nutno respektovat nadmístní význam prvků ÚSES regionálního významu: regionálních biocenter 1918 Zbytka a 518 Mochov a regionálních biokoridorů RK 782, RK 783 a RK 784. Úkolem pro územní plánování je respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Plochy vymezených biocenter a biokoridorů všestranně chránit. V případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úroveň ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.

Obec České Meziříčí je součástí oblasti krajinného rázu 9 – Opočensko, a podle cílových charakteristik oblastí se shodným krajinným typem patří řešené území mezi krajiny lesozemědělské a krajiny zemědělské, tato oblast je vymezena pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady: zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant, nevytvářet nová urbanizovaná území.

Území obce České Meziříčí je dotčeno koridorem pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod-Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji. Tento koridor zasahuje do jihovýchodní části katastru České Meziříčí, zcela mimo zastavěné území.

Z kapitoly a) *Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území* vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje plní záměr změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí z priorit a požadavků na udržitelný rozvoj zejména podmínku prvního odstavce „*tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os*“ podporou potravinářského odvětví průmyslové výroby ve venkovském prostoru. Jedná se o odvětví, zpracovávající značnou část zemědělské produkce cukrové řepy z východních Čech.

Jsou respektované podmínky stanovené v dokumentu SEA Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, protože předmětem změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí:

- nedochází ke střetu se zájmy ochrany zvláště chráněných částí přírody,
- je minimalizován dopad na zásah do ploch ZPF,

- záměr není ve střetu se zvláště chráněnými územími, přírodními parky, lokalitami soustavy NATURA 2000 a prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu,
- území dotčené změnou č. 3 ÚPSÚ je dosud částečně registrováno jako zemědělské pozemky v rozsahu 11466 m<sup>2</sup>, jejím zábořem nedojde k narušení žádné migrační trasy živočichů.

Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu jsou respektovány.

Úkolem pro územní plánování je respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. V případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň. Lokalita ZIII/1, řešená změnou č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí se nachází mimo plochy územního systému ekologické stability. Změna č. 3 ÚPSÚ respektuje všechny plochy a koridory prvků regionálního i lokálního ÚSES, které jsou na území obce, s žádným z nich není v kolizi.

Výkres širších vztahů v měřítku 1:50000 je součástí výkresové části odůvodnění Změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí.

Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR 2008. Správního území obce České Meziříčí se týkají následné priority:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a os,
- 2) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
- 3) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- 4) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
- 5) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- 6) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení vč. rekreace,
- 7) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,

- 8) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
- 9) vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití v záplavových územích jen zcela výjimečně a zvláště zdůvodněných případech,
- 10) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
- 11) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Při zpracování změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010).

**Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Dobruška** jsou jedním z výchozích podkladů pro zpracování změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí. Podle údajů SWOT analýzy dochází v obci k nebezpečí dlouhodobého stárnutí obyvatel v důsledku odlivu mladých rodin a nízkého počtu narozených dětí. V územně plánovací dokumentaci je nutné aktualizovat návrh rozvoje obce. Tyto požadavky budou řešené v rámci nového ÚP České Meziříčí. Limity využití území jsou změnou č. 3 ÚPSÚ respektovány. Žádné další požadavky, týkající se projednávané lokality ze zpracovaných ÚAP nevyplývají.

Na území obce se uplatňují následující limity využití území:

- ochranné pásmo silnice 2. třídy – 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo silnice 3. třídy – 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo železniční vlečky – 30 m od osy krajní koleje
- komunikační zařízení a vedení včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 35 kV - 7 (10) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanice – 7 m
- ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu – 4 m na obě strany od půdorysu
- bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu – 20 m na obě strany od půdorysu
- katodová a anodová ochrana plynovodu
- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL/STL regulační stanice – 4 a 10 m od půdorysu
- ochranné pásmo středotlakého plynovodu – 1 m od půdorysu v zastavěném území obce, 4 m u ostatních
- ochranné pásmo vodovodního řadu – 1,5 m
- ochranné pásmo kanalizační stoky – 1,5 m
- ochranné pásmo ČOV – 100 m
- ochranné pásmo vodního zdroje

- záplavové území řeky Dědiny při průtoku Q100 (dosud nevyhlášené)
- nezastavitelný pás v šířce 8 m od břehové čáry u významného vodního toku
- nezastavitelný pás v šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku
- ochranné pásmo lesa – pásmo 50 m od okraje pozemku lesa
- regionální biocentra ÚSES 518 Mochov, 1918 Zbytka
- regionální biokoridory ÚSES RK 782, RK 783, RK 784
- lokální biocentra ÚSES
- lokální biokoridory ÚSES
- evropsky významná lokalita Zbytka CZ 0524045
- ochranné pásmo Přírodní rezervace Zbytka 50 m
- nemovité kulturní památky
- území archeologických nálezů
- ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení ve správě VUSS Pardubice
- celé území obce leží v CHOPAV Východočeská křída

Změna č. 3 Územního plánu sídelního útvaru České Meziříčí se neprojeví v řešení širších územních vztahů.

Žádné požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem ani dalších širších územních vztahů nejsou pro řešení změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí stanoveny.

**Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.** Obec České Meziříčí leží v přirozeném spádovém území města Dobruška. Území obce leží ve zvlněné krajině podhůří Orlických hor na trase silnice II/308, která prochází správním územím obce zcela mimo zastavěné území. Na území obce není železniční doprava, do areálu cukrovaru vede železniční vlečka. Na území obce České Meziříčí jsou silnice 2. a 3. třídy a místní a účelové komunikace.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu č. 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba v celém správním území.

Na území obce se uplatňují plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu. Z vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá poloha prvků ÚSES regionálního významu na území obce, tj. regionálních biokoridorů RK 782, RK 783 a RK 784 a regionálních biocenter 518 Mochov a 1918 Zbytka. Na území obce je dosud nevyhlášené záplavové území na řece Dědině. Do severovýchodní části území obce České Meziříčí zasahuje Evropsky významná lokalita CZ0524045 Zbytka a přírodní rezervace Zbytka včetně ochranného pásma.

Celé území obce České Meziříčí je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí (správci, uživatelé) tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi záměru, nejpozději

však ve fázi přípravy projektu zkontaktují organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (např. Muzeum a Galerie Orlických hor v Rychnově nad Kněžnou), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi zpracovaný záměr či připravovaný projekt dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze jeho potenciálně negativní dopad na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat. Při realizaci všech stavebních či jiných aktivit je proto bezpodmínečně nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu, neboť lze odůvodněně předpokládat přítomnost archeologických situací středověkého a novověkého stáří.

V zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje je České Meziříčí zahrnuto do území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Obec České Meziříčí je součástí oblasti krajinného rázu 9 - Opočensko. Území obce je dotčeno koridorem pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod-Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji. Tento koridor zasahuje do jihovýchodní části katastru České Meziříčí, zcela mimo zastavěné území.

Změna č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí zachovává stávající urbanistickou koncepci obce při ustálené dopravní síti silnic 2. a 3. třídy a místních komunikací. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na niž přirozeným způsobem navazuje. Původní koncepcí územního plánu je návrhem změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí rozvíjena.

Změna č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí se neprojeví v řešení širších územních vztahů, lokalita ZIII/1 bude dopravně dostupná ze stávající silniční komunikace III/30815 v zastavěném území, z prostoru stávající křižovatky s místní komunikací (ul. A. Jiráska).

**ÚPSÚ České Meziříčí** byl vydán 23.11.1995, změna č. 1 ÚPSÚ byla vydána 11.12.2002, změna č. 2 nebyla dokončena. Změna č. 3 ÚPSÚ reaguje na aktuální požadavek významného investora, který žádá o vytvoření územních předpokladů pro rozšíření areálu Cukrovaru České Meziříčí pro realizaci nového cukerného sila. Po dokončení změny č. 3 ÚPSÚ bude následovat zpracování nového ÚP České Meziříčí.

Řešení Změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí s obcí České Meziříčí:

**Rohenice** – ÚPSÚ vydán 7.6.1995, změna č. 1 ÚPSÚ vydána 6.10.2010, změna č. 2 ÚPSÚ vydána 23.6.2010 a změna č. 3 ÚPSÚ vydána 10.11. 2010. Zastupitelstvo obce schválilo pořízení nového územního plánu dne 12.9.2012. Na společné hranici obcí České Meziříčí a Rohenice nejsou plochy a koridory ÚSES ani další zájmy, hájené v ZÚR Královéhradeckého kraje.

**Bohuslavice** – ÚPO vydán 28.5.2001, změna č. 1 ÚPO vydána 26.1.2010, změna č. 2 vydána 20.7.2009 a změna č. 4 ÚPO vydána 11.4.2012 s účinností OOP od 26.4.2012. ÚPO Bohuslavice je zastaralý, z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje již nevyhovuje, ÚSES je v ÚPO Bohuslavice ve stavu z doby schválení ÚPO v roce 2001. Při zpracování nového ÚP Bohuslavice bude nutno navázat na naznačenou koordinaci na území obce České Meziříčí.

**Pohoří** – ÚPSÚ vydán 17.8.1994, změna č. 1 ÚPSÚ vydána 30.10.2002, změna č. 2 ÚPSÚ je projednána a je ve stavu před vydáním zastupitelstvem. ÚPSÚ Pohoří je z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje aktualizován změnou č. 2 ÚPSÚ. Po společné hranici obcí Pohoří a České Meziříčí prochází regionální biokoridor RK 782, dále lokální ÚSES – lokální biokoridor a biocentrum, jejichž průběh je koordinován.

**Opočno** – ÚPSÚ vydán 23.11.1995, změna č. 1 ÚPSÚ vydána 5.5.2004, změna č. 2 ÚPSÚ vydána 26.10.2009, změna č. 3 ÚPSÚ byla vydána 20.12.2010 a změna č. 4 byla vydána

13.2.2013. Opočno má rozpracovaný nový územní plán, zadání bylo schváleno dne 18.6.2012.

ÚPSÚ Opočno není zpracován v rozsahu celého správního území, rovněž jednotlivé změny ÚPSÚ jsou zpracované formou výřezů, týkajících se měněných lokalit, z tohoto důvodu není v současné době vzájemná koordinace možná. Zpracovatel ÚP Opočno by měl navázat na průběh koridoru územní rezervy dálkového plynovodu VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod-Kudowa Zdrój, který je zahrnut do řešení změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí.

**Mokré** – ÚP je před dokončením, předpoklad jeho vydání je do konce roku 2013. S ÚP Mokré je na společné hranici koordinován regionální ÚSES - RK 783 a RK 784 a regionální biocentrum 518 Mochov a ÚSES lokálního významu.

**Očelice** – ÚPO byl vydán 30.10.2002. Na společné hranici je RK 783 a lokální BC. Nový ÚP Očelice bude nutno koordinovat s průběhem ÚSES regionálního a lokálního významu na území sousedních obcí.

**Vysoký Újezd** – ÚPSÚ vydán 12.7.1995, změna č. 1 ÚPSÚ vydána 31.5.2005, Vysoký Újezd má rozpracovaný nový územní plán, zadání bylo schváleno dne 12.3.2012. Při zpracování nového ÚP bude nutno navázat na naznačenou koordinaci na území obce České Meziříčí.

**Jílovce** – ÚPSÚ vydán 12.9.1995, změna č. 1 ÚPSÚ vydána 19.4.2004, Jílovce má rozpracovaný nový územní plán, zadání bylo schváleno dne 26.11.2012. Na společné hranici obcí České Meziříčí a Jílovce nejsou plochy a koridory ÚSES ani další zájmy, hájené v ZÚR Královéhradeckého kraje.

**Králova Lhota** – ÚPO vydán 10.8.2005, změna č. 1 ÚPO byla vydána 23.4.2008. ÚPO již nevyhovuje z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Na společné hranici k.ú. Skršice a k.ú. Králova Lhota u Českého Meziříčí jsou LBC a LBK.

**Jasenná** – ÚPO vydán 12.6.2001, změna č. 2 ÚPO byla vydána 14.9.2010. Na společné hranici obcí České Meziříčí a Jasenná nejsou plochy a koridory ÚSES ani další zájmy, hájené v ZÚR Královéhradeckého kraje.

Koordinace zájmů nadmístního významu je zajištěna využitím územně analytických podkladů zpracovaných a poskytovaných MěÚ Dobruška pro zpracování změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí. Tyto ÚAP byly poskytnuty v rozsahu přesahujícím hranici obce České Meziříčí tak, aby byly použitelné pro zpracování výkresu širších územních vztahů. V rámci provedení doplňujících průzkumů a rozborů je koordinace územních plánů sousedních obcí upřesněna a doplněna.

**Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**

Změna č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešené v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

**c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí vytváří změnou funkčního využití území v lokalitě ZIII/1 předpoklady pro ekonomický rozvoj obce, podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Změna č. 3 ÚPSÚ upřesňuje koncepci vydaného územního plánu s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Řešení změny č. 3 ÚPSÚ respektuje stávající měřítko zástavby průmyslového areálu a vysoké urbanistické hodnoty území obce. Stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

**d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí je zpracována v rozsahu vyplývajícím ze schváleného zadání, schváleného 26.6.2013. Změna č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí navazuje na Územní plán sídelního útvaru České Meziříčí, který byl vydán dne 23.11.1995 s účinností od 15.12.1995 a na jeho změnu č. 1 vydanou 11.12.2002 a účinností od 30.12.2002. Změna č. 3 ÚPSÚ navazuje na jeho koncepci, kterou dále rozvíjí.

Změna č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí je zpracována v rozsahu požadavků na změny, vyplývajících ze schváleného zadání.

Změna č. 3 ÚPSÚ je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

**e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska. Podle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Ve fázi projednání návrhu zadání změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů a vzneseny tyto připomínky a požadavky:

P.č.	Právnícká osoba	Obsah stanovisek a vyjádření
1.	Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí	<u>Ochrana přírody a krajiny</u> Bez vyjádření.
		<u>Z hlediska lesního hospodářství</u> Bez vyjádření.



		<b><u>Z hlediska vodního hospodářství</u></b> Bez vyjádření.
2.	Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, silniční hospodářství	Bez vyjádření.
3.	Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, evidence a dokumentace památek	Požadují do zadání zpracovat: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Celé katastrální území obce České Meziříčí, včetně dotčené lokality, která je předmětem Změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí, je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona 20/1987., o státní památkové péči ve znění pozd. předpisů.</li> <li>2. Při realizaci všech stavebních či jiných aktivit je proto bezpodmínečně nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu, neboť lze odůvodněně předpokládat přítomnost archeologických situací středověkého a novověkého stáří.</li> </ol> <b>Řešení:</b> Tento požadavek je zpracován do kapitoly b) textu odůvodnění změny č. 3 ÚPSÚ.
4.	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové	
	– Odbor životního prostředí a zemědělství	<b><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u></b> K návrhu neuplatňuje žádné požadavky, se zadáním souhlasí.
		<b><u>Lesní hospodářství</u></b> Netýká se záboru pozemků určených k plnění funkce lesa pro rekreační a sportovní stavby.
		<b><u>Ochrana přírody a krajiny</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nemá námitek k návrhu zadání Změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí., neboť návrh nebude mít vliv na žádné zvláště chráněné území..</li> <li>• Prvky regionálního územního systému ekologické stability nebudou dotčeny.</li> <li>• Návrh zadání nemůže mít vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č.208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.</li> </ul>
		<b><u>Posuzování vlivů na životní prostředí</u></b> Návrh Změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. A to převážně z těchto důvodů: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Předkládanou změnu č. 3 územního plánu nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.</li> <li>• Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.</li> <li>• Předkládaný návrh zadání nevyklučuje vymezení plochy pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, např. bod 8.6 přílohy č. 1 v kategorii II zákona EIA /Cukrovary s kapacitou zpracované suroviny od</li> </ul>

		<p>150 000 t/rok/.</p> <p>Územní plán požaduje prověřit plochu pro zónu průmyslové výroby, může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí, a je tedy koncepcí ve smyslu zákona EIA. Tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posuzování vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.</p> <p><b>Řešení:</b> Na základě tohoto požadavku je vypracováno Vyhodnocení vlivu koncepce změny č. 3 ÚPSÚ na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je posuzování vlivů záměrů na životní prostředí</p> <p><b><u>Technická ochrana životního prostředí</u></b> Nemají připomínky.</p>
	– Odbor dopravy a silničního hospodářství	Bez vyjádření.
	– Odbor regionálního rozvoje, cestovního ruchu a kultury	Bez vyjádření
5.	Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje	Neuplatňuje žádné požadavky na obsah územního plánu.
6.	Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje	Souhlasné stanovisko.
7.	Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor péče o krajinu, Praha	Bez vyjádření
8.	Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Hradec Králové	V obci České Meziříčí nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.
9.	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek.
10.	Ministerstvo dopravy ČR	Bez vyjádření.
11.	Obvodní báňský úřad v Trutnově	Bez připomínek.
12.	ČR – Státní energetická inspekce	Souhlasí s návrhem zadání Změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí.
13.	Ministerstvo obrany ČR	<p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma viz. paspart č.182/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území –viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.</p> <p>Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.</p> <p>Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren ( dále VE ) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni</p>

		<p>územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.</p> <p><b>Řešení:</b> Nadzemní komunikační vedení včetně ochranného pásma, zahrnuté do jevu 82 je zohledněno v textové i výkresové části územního plánu, větrné elektrárny na území obce nejsou a nejsou ani navrhované.</p>
14.	Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Rychnov nad Kněžnou	Bez vyjádření.
15.	Ministerstvo zdravotnictví ČR	Bez vyjádření.
16.	Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové	Bez vyjádření.
17.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost	Bez vyjádření.
28.	Obec České Meziříčí	Bez vyjádření.
29.	Úřad pro civilní letectví, Provozní inspektorát, Praha 6	Bez vyjádření.
30.	Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové	<p>Podle studie Dědiny zpracované v roce 2000 se lokalita č. III/1 nachází v záplavovém území <math>Q_{100}</math> vodního toku Dědina, většina lokality bude zaplavena již při průtoku <math>Q_{20}</math>. Záplavové území však nebylo vodoprávním úřadem stanoveno.</p> <p>Do konce roku 2013 by měla být v rámci realizace projektu Mapy povodňových rizik zpracována nová studie Dědiny v úseku ř. km. 0,0 – 28,0 (<math>Q_5</math>, <math>Q_{20}</math>, <math>Q_{100}</math>, <math>Q_{500}</math>), jež upřesní hloubky a rozlivy v území a bude tak aktuálním podkladem pro rozhodování o činnostech v území.</p> <p>Pravděpodobně se předmětná lokalita bude i nadále nacházet v <math>Q_{20}</math>, podmínky realizace sdělí v další fázi zpracování ÚPD až budou mít k dispozici přesnější podklady.</p> <p><b>Řešení:</b> Plocha, která je předmětem řešení změny č. 3 ÚPSÚ je zasažena záplavovým územím řeky Dědiny, které není vyhlášené. Investor je s touto skutečností seznámen a již ve fázi projektování musí navrhnout opatření k zabránění vzniku škod.</p>
31.	ČEZ DISTRIBUCE a.s., rozvoj sítí východ Hradec Králové, Plzeň	V dalším stupni územně plánovací dokumentace je nutno stanovit výhledový el. příkon, posoudit možnosti napojení na el. rozvody a případně navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií v dotčených lokalitách.
32.	VČP Net s.r.o., skupina RWE	<p>Požadují:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních</li> </ol>

		<p>pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.</p> <p>2. Zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech ÚPD.</p> <p>Zónu průmyslové výroby dle Změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí lze napojit na zemní plyn jižně (stávající STL plynovod PE dn 110) nebo severně (Stávající STL plynovod PE dn 50) od této zóny.</p> <p>Při respektování těchto podmínek s návrhem zadání Změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí souhlasí.</p>
33.	Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Praha 4 – Michle	Bez vyjádření.
34.	Vodovody a kanalizace Hradec Králové, HK	Bez vyjádření.

Požadavky fyzických osob, uplatněných při projednání změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí:

1.	Jan Kozák, Osvobození 91, České Meziříčí	<p>Žádá, aby parcela 1104/4 v k.ú. České Meziříčí byla v zadání změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí zapracována jako plocha na bydlení v RD.</p> <p><b>Řešení:</b> Po dohodě s navrhovatelem bude tento požadavek řešen v ÚP České Meziříčí.</p>
2.	Tomáš Havlík, Nerudova 380, České Meziříčí	<p>Žádá, aby parcela 1104/5 v k.ú. České Meziříčí byla v zadání změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí zapracována jako plocha na bydlení v RD.</p> <p><b>Řešení:</b> Po dohodě s navrhovatelem bude tento požadavek řešen v ÚP České Meziříčí.</p>

Vyhodnocení jednotlivých stanovisek, připomínek a požadavků bylo vypracováno pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem – panem ing. Zdeňkem Sychrou.

**f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) vydal stanovisko k návrhu zadání Změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí:

Návrh změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru České Meziříčí je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA tz následujících důvodů:

- Předkládanou změnu č. 3 územního plánu nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.

- Předkládaný návrh zadání nevyklučuje vymezení plochy pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, např. bod 8.6 přílohy č. 1 v kategorii II zákona EIA /Cukrovary s kapacitou zpracované suroviny od 150 000 t/rok/.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posuzování vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad vydal stanovisko v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny pod č.j. 7072/ZP/2013 – Zp, ze dne 15.4.2013, kterým byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti.

Ze závěru kapitoly č. 7 zpracovaného Posouzení vlivů změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dokumentace SEA) **Změna č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí nezakládá předpoklad významného nepříznivého vlivu na životní prostředí.**

Z kapitoly č. 12 dokumentace SEA je zřejmé, že z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

**Významný nepříznivý vliv** nebyl identifikován

**Nepříznivý vliv** – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen zábor ZPF v ploše ZIII/1.

**Na rozhraní nepříznivého a nevýznamného vlivu** byla vyhodnocena lokalizace plochy ZIII/1 v záplavovém území, potenciální vliv na mikroklima části přilehlých pozemků a vizuální vlivy.

**Příznivý vliv** - jako příznivý se předpokládá pro plochu ZIII/1 sociálně-ekonomický vliv na obyvatelstvo a vliv kvalitu ovzduší. Z hlediska přírody, krajiny, fauny a flóry má celkově příznivý vliv ochrana vymezení regionálních a lokálních skladebných částí ÚSES.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové. Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou navržena ochranná opatření, která snižují významnost těchto vlivů.

**Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce v Kap. 8 a 11 nevyvolá změna územního plánu žádné závažné střety s ochranou přírody a krajiny, proto lze ke Změně č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí vydat souhlasné stanovisko:**

#### **Návrh stanoviska ke koncepci**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

**vydává souhlasné stanovisko ke koncepci**

**„Změna č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí“**

#### **g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Stanovisko krajského úřadu bude doplněno po projednání Změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí.

**h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Sdělení bude doplněno po projednání Změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí.

**i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**Předmět změny

1.1. Územní plán sídelního útvaru České Meziříčí se mění takto:

1.1.1. Změnou č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí se mění v lokalitě ZIII/1 funkční využití souvislé plochy v zastavěném území v k. ú. České Meziříčí, určené pro rozšíření areálu průmyslové výroby Cukrovaru České Meziříčí:

Funkční plochy v návrhu: „zóna centrální venkovská“, „veřejná zeleň, parkové úpravy“, „zóna drobné výroby, služeb a technické vybavenosti“, „plochy silniční dopravy, statická, cyklistická a pěší doprava“ se změnou č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí mění na funkční plochu „zóna průmyslové výroby“ o rozloze 14992 m<sup>2</sup> pro potřeby výstavby sila na cukr 50 tisíc tun.

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je změnou č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí vymezeno v grafických přílohách v měřítku 1:5000 ve stavu k 30.6.2013.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Důvodem pro pořízení změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí je rozhodnutí zastupitelstva obce České Meziříčí vyhovět požadavkům investora na změnu funkčního využití souvislé plochy v k. ú. České Meziříčí pro realizaci stavby v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „zóna průmyslové výroby“, určené pro rozšíření areálu průmyslové výroby Cukrovaru České Meziříčí pro realizaci nového sila na cukr o kapacitě 50 tisíc tun. ÚPSÚ se změnou v lokalitě označené ZIII/1 vrací v dotčeném území přibližně do podoby, jak bylo toto území řešeno v ÚPSÚ České Meziříčí, schváleném v roce 1995.

Změna č. 3 ÚPSÚ nenavrhuje podstatné změny ve schválené koncepci rozvoje území obce, upřesňuje koncepci a aktualizuje ÚPD obce podle současných požadavků na využití území. Změny č. 3 ÚPSÚ podporuje rozvoj ekonomických aktivit v obci i celkový rozvoj obce.

Změna č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí respektuje limity využití území včetně ploch systému ekologické stability, zájmů památkové péče i ochranných pásem dopravní a technické infrastruktury.

Změnou č. 3 ÚPSÚ nejsou dotčeny plochy ÚSES regionálního ani lokálního významu, plocha evropsky významné lokality CZ0524045 Zbytka, plocha přírodní rezervace Zbytka ani pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Cílem pořízení změny č. 3 ÚPSÚ je zachování podmínek pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský

rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

### Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna č. 3 ÚPSÚ zachovává stávající členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů, doplňuje se nová funkční plocha „zóna průmyslové výroby“.

Předmětem řešení změny č. 3 ÚPSÚ je následující požadavek na změnu funkčního využití území:

**Lokalita ZIII/1** - celková výměra lokality je 14992 m<sup>2</sup> v k. ú. České Meziříčí. Je tvořena pozemky parc. č. 166/1, 166/2, 166/3, 167/1, 171/2, 172, 173, 174, 175/1, 175/2, 175/3, 176. Plocha leží v zastavěném území, východně od centra obce. Lokalita je zasažena záplavovým územím řeky Dědiny.

- navržené funkční využití – „zóna průmyslové výroby“.
- stávající funkční využití – funkční plochy v návrhu: „zóna centrální venkovská“, „veřejná zeleň, parkové úpravy“, „zóna drobné výroby, služeb a technické vybavenosti“, „plochy silniční dopravy, statická, cyklistická a pěší doprava“.
- dopravní napojení – ze silnice III/30815 v zastavěném území z prostoru stávající křižovatky silnice III/30815 (ul. Osvobození) s místní komunikací (ul. A. Jiráska).
- zásobování vodou – není požadováno, v případě připojení zůstane zachována stávající koncepce při využití stávající vodovodní přípojky areálu průmyslové výroby bez nároku na podstatné zvýšení spotřeby vody.
- odkanalizování – stávající koncepce zůstane zachována, pokud budou nároky na odvedení odpadních vod, bude využito stávající kanalizační přípojky areálu
- zásobování elektrickou energií – napojení bude řešeno v rámci průmyslového areálu
- zásobování teplem – tepelná energie pro potřebu technologie bude zajištěna ze zdrojů na elektřinu
- zásobování plynem – pokud budou v rámci lokality ZIII/1 nároky na odběr plynu, bude využito stávající plynovodní přípojky areálu průmyslové výroby.
- ZPF – navržený zábor ZPF 11466 m<sup>2</sup> v zastavěném území, BPEJ 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF. Je navržen zábor 2717 m<sup>2</sup> nezemědělské půdy v zastavěném území, 809 m<sup>2</sup> je v současné době zastavěno. Souhlasu se zábořem zemědělské půdy bylo dosaženo schválením změny č. 1 ÚPSÚ České Meziříčí.

### Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce České Meziříčí se touto změnou ÚPSÚ nemění. Lokalita bude dopravně napojena na komunikační systém obce z prostoru stávající křižovatky silnice III/30815 (ul. Osvobození) s místní komunikací (ul. A. Jiráska). Toto dopravní napojení se zřizuje zejména pro potřebu požární ochrany v případě požárního zásahu.

### Elektrorozvody

Tato změna ÚPSÚ nevyvolává požadavky na změny v základní koncepci zásobování elektrickou energií.

Elektrická energie v lokalitě ZIII/1 je třeba pro provoz dopravního zařízení,

vzduchotechnického zařízení a osvětlení v objemu cca 110 kW. Pro provoz mimo kampaň je v provozu elektrokotel o výkonu 40 kW.

Potřebné množství energie je k dispozici ze stávajícího rozvodu připojením na trafostanici 35/0,4 kV.

#### Zásobování plynem

Tato změna ÚPSÚ nevyvolává požadavky na změny v základní koncepci zásobování plynem. Pokud budou v rámci lokality ZIII/1 nároky na odběr plynu, bude využito stávající plynovodní přípojky areálu průmyslové výroby.

V souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je do řešení změny č. 3 ÚPSÚ zahrnut koridor územní rezervy pro propojovací plynovod VVTL DN500 PN63.

#### Tepelná energie

Pro systém provětrávání uloženého cukru, temperaci pláště sila a vytápění podsilového prostoru bude využito teplovodního zdroje z výrobního procesu. Celkový příkon v období kampaně činí 200 kW, bilance vytápění v letním období je zahrnuta v bilanci elektrické energie.

#### Zásobování vodou

Tato změna ÚPSÚ nevyvolává požadavky na změny v základní koncepci zásobování pitnou vodou. Nové napojení není požadováno, v případě připojení zůstane zachována stávající koncepce při využití stávající vodovodní přípojky areálu průmyslové výroby bez nároku na podstatné zvýšení spotřeby vody.

#### Kanalizace

Tato změna ÚPSÚ nevyvolává změny v koncepci odkanalizování obce a likvidace odpadních vod.

#### Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady zůstává beze změn.

#### Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Změna č. 3 ÚPSÚ neovlivní obranyschopnost republiky, ani podmínky civilní ochrany obyvatelstva.

#### **j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Předmětem řešení Změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí je návrh vymezení funkční plochy „zóna průmyslové výroby“ o výměře 14992 m<sup>2</sup>. Lokalita ZIII/1 je vymezena pro potřebu rozvoje průmyslového areálu Cukrovaru České Meziříčí na základě zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí. Tato plocha s rozdílným způsobem využití se dosud v ÚPSÚ ani změně č. 1 ÚPSÚ nevyskytovala, z tohoto důvodu není vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelné plochy zpracováno.

#### **k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Změna č. 3 ÚPSÚ respektuje stanoviska k zadání tak, jak byla uplatněna dotčenými orgány.



Řešení změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí respektuje požadavky, vyplývající ze schváleného zadání v následujících bodech:

- a) změna č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí respektuje zásady Politiky územního rozvoje České republiky 2008 a požadavky vyplývající z ÚPD pořízené krajem, respektuje požadavky, vyplývající z ÚAP obce s rozšířenou působností, představované zejména limity využití území,
  1. jsou zohledněné požadavky na rozvoj obce, schválené v rámci zadání změny č. 3 ÚPSÚ, tj. požadavky na změnu funkčního využití plochy v lokalitě ZIII/1, změna č. 3 ÚPSÚ začleňuje řešenou lokalitu do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se schváleným zadáním,
  2. je respektována dosavadní koncepce dopravy a technické infrastruktury, změnou č. 3 ÚPSÚ nejsou vyvolány změny v koncepci dopravní a technické infrastruktury,
  3. je respektována dosavadní koncepce krajiny a uspořádání nezastavěného území,
- b) změna č. 3 ÚPSÚ neřeší vymezení plocha koridorů územních rezerv,
- c) změna č. 3 ÚPSÚ neřeší návrh nových veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění v podobě ploch a koridorů ÚSES regionálního významu jsou do změny č. 3 ÚPSÚ zapracované v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje,
- d) není uplatněn požadavek na zpracování územní studie, která by prověřila řešení urbanistické koncepce, není uplatněn ani požadavek na zpracování regulačního plánu,
- e) nebylo požadováno řešení změny č. 3 ÚPSÚ ve variantách,
- f) změna č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí je zpracována v požadovaném rozsahu grafických a textových příloh,
- g) řešení změny č. 3 ÚPSÚ je nutno posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí, změna č. 3 ÚPSÚ nemá významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

**l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

**Ochrana zemědělského půdního fondu**

Změna č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí navazuje na schválený územní plán sídelního útvaru a jeho schválenou změnu č. 1. Změnou č. 3 ÚPSÚ je zohledněn požadavek na rozvoj průmyslového areálu Cukrovaru České Meziříčí v rámci funkční plochy „zóna průmyslové výroby“.

**Přehled o struktuře a výměrách pozemků, odnímaných ze zemědělského půdního fondu:**

LOKALITA URB. ŘEŠ.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOK.	KATASTR. ÚZEMÍ	VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V ŘEŠ. LOK. DLE KULUR						VÝMĚRA NEZEMĚD POZEMKŮ V ha	POZN.	
			CELK	V ZAST. ČÁST OBCE	MIMO ZAST. ČÁST OBCE	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	DRUH POZEMKŮ	Σ	V ZAST. ČÁST OBCE	MIMO ZAST. ČÁST OBCE			
<b>ZMĚNA Č. 3 ÚPSÚ</b>														
Z III/1	zóna průmysl výroby	České Meziříčí		0	5.59.00 Jiná pl e	2	TTP	1,147	1,147	0	0,272 0,081			
	<u>Celkem</u>		<u>1,500</u>	<u>1.500</u>	<u>0</u>			<u>1,147</u>	<u>1,147</u>	<u>0</u>	<u>0,353</u>			

Poznámka: výměry ploch jsou uvedeny v hektarech

Změna č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí řeší návrh lokality ZIII/1 na 1,147 ha zemědělské půdy 2. třídy ochrany ZPF, 0,272 ha v rámci této lokality jsou pozemky nezemědělské, 0,081 ha je v současné době zastavěno. Celková výměra lokality ZIII/1 je po zaokrouhlení 1,500 ha.

**Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou požadovány.

**m) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Bude doplněno pořizovatelem.

**n) Vyhodnocení připomínek**

Bude doplněno pořizovatelem.

**o) Obsah odůvodnění změny územního plánu sídelního útvaru a počet výkresů k němu připojené grafické části**

Dokumentace odůvodnění změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí se skládá z následujících příloh a počtu listů:

**Obsah odůvodnění změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí:**

Textová část odůvodnění změny č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí - 21 stránek A4  
Koordinační výkres – grafická příloha na 1 mapovém listu, měřítko 1: 5000

Výkres širších vztahů – grafická příloha na 1 mapovém listu, měřítko 1: 50000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – grafická příloha na 1 mapovém listu, měřítko 1:5000