

# Územní plán

# STÁRKOV

---

## NÁVRH ZADÁNÍ

**Zpracovatel:** Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem města Stárkov.

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Březen 2013

# Obsah

|   |    |
|---|----|
| Úvod.....   | 3  |
| <b>a)</b> požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na |    |
| <b>1.</b> urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, vč. vymezení zastavitelných ploch .....  | 3  |
| <b>2.</b> koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn .....  | 5  |
| <b>3.</b> koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, vč. prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona .....  | 7  |
| <b>b)</b> požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....   | 11 |
| <b>c)</b> požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....  | 12 |
| <b>d)</b> požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....  | 12 |
| <b>e)</b> případný požadavek na zpracování variant řešení .....   | 12 |
| <b>f)</b> požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....   | 13 |
| <b>g)</b> požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .....  | 14 |

# Úvod

Zastupitelstvo města Stárkova rozhodlo na svém jednání dne 30. 11. 2011 o pořízení nového územního plánu obce. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl na zastupitelstvu dne 29.2.2012 schválen p. Rudolf Pernica – starosta města. Hlavními důvody pro pořízení nového územního plánu jsou:

- obecná potřeba nahradit zastaralý územní plán obce novou dokumentací zohledňující současné požadavky na územní rozvoj obce
- požadavky vyplývající z nového stavebního zákona

Územní plán Stárkov bude zpracován pro celé administrativní území obce, které se skládá ze čtyř katastrálních území – Stárkov, Bystře u Stárkova, Horní Dřevíč a Chlívce. Obcí s rozšířenou působností pro město Stárkov je město Náchod. Stárkov se nachází v Královéhradeckém kraji, severně od Náchoda. Počet obyvatel v r. 2011 byl 628 trvale bydlících.

Podkladem pro zpracování návrhu zadání územního plánu Stárkov (ÚP Stárkov) byly doplňující Průzkumy a rozbory zpracované Ing. arch. Milanem Vojtěchem, Sezemice v lednu 2013 a Územně analytické podklady MěÚ Náchod, obce s rozšířenou působností, a požadavky obce.

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou především se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

## **a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

**Základním požadavkem na zpracování územního plánu je vytvořit předpoklady a stanovit podmínky pro všestranný a vyvážený rozvoj obce, úměrný její velikosti a významu v systému osídlení**

- město Stárkov leží na rozhraní ORP Náchod a Trutnov v blízkosti Hronova a Červeného Kostelce, v CHKO Broumovsko, v oblasti krajinného rázu a v krajinně lesozemědělské, kde jsou nadprůměrně zastoupeny lesní plochy, ze všech stran je obklopeno poli, lesy a loukami, leží v území CHOPAV Polická pánev se značnými zásobami podzemí vody
- bude respektován stávající charakter obce včetně výškové hladiny zástavby, nová obytná zástavba bude navržena jako nízkopodlažní

- prověřit a navrhnout možnosti všestranného rozvoje v zastavěném území obce (způsob využití zastavěných částí obce, možnosti jejich doplnění nebo přestavby) prověřit a na základě prověření vymezit nové zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, podnikatelských záměrů, rekreace a sportu v rozsahu odpovídajícím zájmům a potřebám obce a jejímu postavení v sídelní struktuře. Počítat se stabilizovaným počtem obyvatel popř. jen s mírným nárůstem počtu obyvatel – v obci je záporný přirozený přírůstek, obyvatel do 14 let věku je pouze necelých 13% a obyvatel ve věku 65 let a více je cca 21%
- rozvojové plochy budou navrženy tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu, územní plán bude podporovat dosavadní vývoj, nebudou navrhovány nové samoty ve volné krajině, potřeba záboru bude odůvodněna s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- prověřit možnost umístění ploch pro soukromé zemědělce se zaměřením na chov ovcí, koní, skotu
- prověřit možnost rozšíření lyžařského vleku na severozápadním okraji Chlívců
- prověřit možnost rozšíření či obnovy bývalého koupaliště ve Stárkově – havarijní stav
- ve sféře výrobní a podnikatelské se nepředpokládá vymezování dalších významných ploch, stávající plochy zemědělské výroby budou zachovány, posouzena bude velikost těchto ploch, možnost přestavby části těchto ploch na plochy drobné výroby... V rámci ploch pro bydlení bude umožněno umístění staveb a zařízení pro řemeslnou výrobu a služby výrobní povahy, které nebudou negativně působit na životní prostředí a pohodu bydlení
- prověřit vliv limitů využití území na omezení využití dotčených ploch, navrhnout koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury kapacitně vyhovující navrhovanému rozvoji obce
- rozvojové lokality budou navrženy s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů
- město Stárkov bude rozvíjeno jako samotné sídlo s převažující obytnou a rekreační funkcí, se zastoupením drobné výroby, služeb a zemědělství
- územní plán prověří a popř. zohlední požadavek na využití potenciálu území pro turistiku, cestovní ruch, rekreaci a sport, vytvořením příznivých podmínek pro návštěvníky obce i vlastní obyvatele, pro rozvoj turistických, rekreačních, sportovních a volnočasových aktivit
- dále územní plán stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- ve smyslu stavebního zákona budou v grafické části vymezena zastavěná území s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno

**Koncepce rozvoje obce musí být navržena v míře zajišťující vytvoření podmínek pro rozvoj a ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot v území.**

### **Hodnoty kulturní**

V řešeném území se nachází řada nemovitých kulturních památek a městská památková zóna Stárkov, řešené území je územím s archeologickými nálezy. Dominantu města tvoří ranně barokní kostel sv. Josefa, historicky hodnotné čtvercové náměstí a bývalý zámek s parkem. Zástavba mimo historické jádro má značné množství dřevěných roubených chalup, které charakterizují podhorský ráz obce. V centru Stárkova se nachází urbanisticky hodnotné území.

### **Hodnoty civilizační**

#### Občanská vybavenost

Občanská vybavenost je soustředěna do Stárkova, zejména jeho centrální části. Vzhledem k velikosti města je rozsah občanské vybavenosti přiměřený – budova městského úřadu, základní škola s tělocvičnou, mateřská škola, pošta, zdravotní středisko, kino, domov důchodců – nevyužívaný, prodejna, restaurace.

### Požární a civilní ochrana

Bude řešena koncepce dostatečného zásobování požární vodou (zejména prostřednictvím vybudování podzemních nebo nadzemních hydrantů, požárních nádrží nebo přírodních zdrojů), dopravní infrastruktura bude řešena způsobem umožňujícím průjezdnost pro potřeby jednotek požární ochrany a integrovaného záchranného systému, bude řešen požadavek civilní ochrany v souladu s § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb.

### Ochrana ovzduší

Je nutno respektovat požadavky na ochranu ovzduší.

### Památkové péče

Především ve Stárkově se vykytují nemovitě kulturní památky. Budou respektovány památkově chráněné objekty a jejich ochranná pásma a území s archeologickými nálezy.

### Ochrana před povodněmi

Severovýchodní částí území protéká potok Dřevíč, podél kterého je vyhlášena aktivní záplavová zóna. V tomto území je nutné omezovat aktivity zhoršující odtokové poměry.

### **Hodnoty přírodní**

Z hlediska přírodních hodnot je nejhodnotnější území podél severovýchodní hranice řešeného území – Stárkovské bučiny – a území podél potoka Dřevíč a Jívka pod názvem Metuje a Dřevíč, obě evidovány v seznamu evropsky významných lokalit NATURA 2000.

Řešeným územím protéká potok Dřevíč, Jívka a Bysterský potok.

### Ochrana ložisek nerostných surovin a horninového prostředí v řešeném území :

- chráněné ložiskové území CHLÚ 0749 3700 Rtyně, černé uhlí
- prognózní zdroje 907 2600 Malé Svatoňovice, černé uhlí
- výhradní ložiska 307 4937 Rtyně – Svatoňovické sloje, radioaktivní surovina, LPV; 307 4938 Rtyně – Zacléřské sloje, černé uhlí, LPV
- důlní díla 2127 Stárkovská štola č.1 a 397 Stárkovská štola č. 2
- sesuvná území – aktivní a potenciální plochy
- poddolovaná území

Tato území budou uvedena jako limity využití území v textové části a jejich hranice budou zakresleny v koordinačním výkresu územního plánu.

## **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

### **Dopravní infrastruktura**

#### Řešeným územím prochází silnice :

II/301 Police nad Metují – Poříčí u Trutnova  
III/31818; III/30121; III/30313; III/30118; III/30119

- stávající silnice a jejich ochranná pásma budou v návrhu územního plánu zohledněna a popsána jako limit využití území
- navrhnout dopravní napojení řešených ploch
- podle potřeby bude doplněna síť místních a účelových komunikací

- podél silnic, až na malou výjimku, **scházejí chodníky** z prostorových důvodů. Většina silnic je vedena po úbočí svahů a je obestavěna. **Šířka komunikací** v mnohých případech **neodpovídá kategorii MS9** dle příslušné normy. Vozovky jsou vesměs odvodněny do příkopů, případně do okolní zeleně
- k největším dopravním závadám na pozemních komunikacích patří **nedostatečná šíře vozovky** u silnice III/30118 při výjezdu ze Stárkova na Bystré

#### - územní plán se pokusí vytvořit územní podmínky pro odstranění těchto závad

U nově navržených ploch pro výstavbu objektů zemědělských, občanské vybavenosti, drobné výroby, služeb bude parkování zajištěno uvnitř ploch a na vlastních pozemcích investora.

**Železniční doprava není v řešeném území zastoupena.**

**Řešeným územím prochází cyklotrasy regionální, značené turistické stezky a trasy.**

#### Technická infrastruktura

- v územním plánu bude navržena koncepce technické infrastruktury obce v rozsahu odpovídajícímu navrhovanému rozvoji obce
- v řešeném území budou respektovány všechny stávající sítě a zařízení veřejné technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma. Jako limit využití území budou popsány v textové části a znázorněny v koordinačním výkresu územního plánu

#### Zásobování pitnou vodou

Část obce je napojena na stávající vodovod, část obce má vlastní studny.

- vyřešit připojení Bystrého na skupinový vodovod Červený Kostelec, připojení Horního Dřevíče na vodovod ve Stárkově
- nové zastavitelné plochy napojit na veřejný vodovod
- bude respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, v opačném případě bude zdůvodněno v návrhu v textové části odůvodnění

#### Odkanalizování a čištění odpadních vod

Jen část obce je odkanalizována jednotnou kanalizační sítí vyústující do místních vodotečí. V lokalitách Bystré, Horní Dřevíč a Chlívce je využíváno systémů příkopů, struh a propustků. Obec nemá centrální ČOV.

- územní plán navrhne koncepci odvodu a čištění odpadních vod v dosud neodkanalizovaných částech obce a vymezených rozvojových plochách. Předpokládá se vybudování oddílné splaškové kanalizační sítě včetně ČOV
- bude respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, v opačném případě bude zdůvodněno v návrhu v textové části odůvodnění

## Energetika

Část obce Stárkov, Horní Dřevíč a Bystré jsou zásobovány ze dvou distribučních trafostanic, část Chlívce a Vápenka jsou zásobovány z jedné distribuční sítě.

V řešeném území je po celkové rekonstrukci telekomunikační sítě provedená zemními kabely, procházejí zde elektronická komunikační zařízení.

- bude posouzeno kapacitní pokrytí nárůstu potřeby elektrické energie pro novou výstavbu, případně budou navrženy nové trafostanice

## Zásobování plynem

Řešené území není plynofikováno ani se o plynofikaci neuvažuje.

## Nakládání s odpady

Komunální odpad se soustřeďuje v popelnicích a je vyvážen na skládku mimo obec, třídí se pouze sklo a plasty, které jsou též vyváženy mimo obec.

## Občanská vybavenost

- umístění ploch občanské vybavenosti bude umožněno samostatně nebo v rámci přípustného či podmíněného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití

## Veřejná prostranství

- budou vymezena v rozsahu nezbytném pro zajištění podmínek užívání a dostupnosti stávajících i navrhovaných veřejných prostranství buď jako samostatné plochy nebo v rámci návrhu přípustného či podmíněného využití jiných ploch s rozdílným způsobem využití

**3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Koncepce uspořádání krajiny bude založena na vyváženém souladu přírodních funkcí a funkcí urbanizovaného území. Bude podporovat ochranu přírodních hodnot a zachování a posílení ekologické stability území.

Řešení koncepce uspořádání krajiny se zaměří zejména na vymezení územních systémů ekologické stability území tak, aby vytvářely předpoklady pro udržení a obnovení ekologické stability krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES bude odpovídat platné legislativě, metodikám a metodickým pokynům a nadřazené územně plánovací dokumentaci, avšak tak, aby neomezovalo nad míru přijatelnou vlastníky pozemků, jejich právo svobodně s pozemky nakládat a využívat je ke svému prospěchu.

- územní plán stanoví koncepci uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- požaduje se zajistit návaznost ÚSES na území sousedních obcí, respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci
- bude prověřeno a případně navrženo doplnění zeleně v krajině
- ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL) bude jedním z hledisek pro případné umístění nových rozvojových ploch
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF a na PUPFL bude součástí odůvodnění, bude zpracováno v rozsahu požadovaném dotčenými orgány a v souladu s platnými právními předpisy
- potřeba zaboru bude odůvodněna s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území

Pro jednotlivé plochy budou stanoveny podmínky s určením převažujícího (hlavního) využití, přípustného, popř. podmíněčně přípustného a nepřípustného využití a stanoveny podmínky jejich prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

#### Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona (v platném znění)

- pokud se na základě prověření ploch nezastavěného území prokáže nezbytnost vyloučit v některých z nich umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, potom budou tyto plochy v územním plánu vymezeny s tím, že bude konkrétně stanoveno, které stavby, zařízení nebo jiná opatření jsou v dané ploše vyloučeny

#### **Územní plán bude splňovat podmínky ochrany přírodních hodnot v území:**

- ochrana přírody a krajiny – především nadregionální, regionální a lokální ÚSES, Natura 2000, CHKO Broumovsko, aktivní záplavová zóna
- ochrana zemědělského půdního fondu
- ochrana lesního půdního fondu
- ochrana ložisek nerostných surovin a chráněné ložiskové území, prognózní zdroje nerostů

#### **Požadavky na řešení vyplývající z politiky územního rozvoje (PÚR)**

Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7. 2009 řešené území není součástí rozvojové oblasti, neleží na rozvojové ose ani ve specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury do řešeného území nezasahují.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů nejsou PÚR v řešeném území vymezeny.

Město Stárkov leží ve správním území obce s rozšířenou působností Náchod, jehož část území vykazuje relativně vyšší míru problémů zejména z hlediska udržitelného rozvoje území.

V územním plánu budou dále respektovány a vyhodnoceny republikové priority územního plánování obsažené v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se týkají řešeného území :

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména

zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umíst'ování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

### **Požadavky na řešení vyplývající ze zásad územního rozvoje (ZÚR)**

Platnou ÚPD kraje jsou Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR KHK), které byly vydány dne 8. 9. 2011 a nabýly účinnosti dne 16.11.2011. Územní plán musí být zpracován v souladu se ZÚR KHK, zejména s úkoly územního plánování.

- řešené území spadá do specifické oblasti Broumovsko, do rozvojové osy NSO1
- do území města Stárkova zasahuje - oblast Broumovsko, podoblast krajinného rázu 2c – Žacléřsko – Jestřebí hory
- v řešeném území se nachází VVN 110 kV
- v řešeném území se nachází poddolovaná území a bilancované ložisko výhradní
- v řešeném území se nachází elektronické komunikační zařízení
- část území leží v CHOPAV Polická pánev
- do řešeného území zasahuje ÚSES : NK 37MB, RK H042, RK H043, RC H074 Studnické bučiny, RC H075 Stárkovské
- do řešeného území zasahuje Natura 2000 : Metuje – Dřevíč a Stárkovské bučiny
- v ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny plochy a koridory nadmístního významu
- v ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny veřejně prospěšné stavby
- v ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny plochy a koridory pro pořízení územní studie
- v ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny plochy a koridory pro pořízení regulačního plánu
- v ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny plochy pro etapizaci

## Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) a z doplňujících průzkumů a rozborů

Pro území ORP Náchod, ve kterém se město Stárkov nachází, jsou pořízeny územně analytické podklady (ÚAP). Druhá aktualizace je z prosince 2012. Pro potřebu pořízení územního plánu byly v lednu 2013 zpracovány také doplňující průzkumy a rozborů.

Z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů vyplývá pro řešené území :

- územím prochází silnice II. a III. třídy vč. ochranných pásem
- územím protékají tři hlavní vodoteče
- nachází se vrchní vedení VN 35 kV a VVN 110 kV
- vyskytuje se trafostanice
- vyskytují se radioreléové trasy a komunikační vedení
- vyskytují se nemovité kulturní památky
- vyskytuje se kulturní památka – křížová cesta
- vyskytuje se městská památková zóna
- nachází se památný strom – obecní lípa
- celé území leží v CHKO Broumovsko
- vyskytuje se I. a II. zóna CHKO
- východní část území leží v CHOPAV Polická pánev
- vyskytuje se NATURA 2000 – Stárkovské bučiny a Metuje-Dřevíč
- vyskytuje se aktivní záplavové území a záplavové území Q 100
- nachází se vodní zdroje, vodojemy a ochranné pásmo vodních zdrojů
- vyskytuje se ÚSES – nadregionální, regionální a lokální
- v části území se vyskytuje archeologické naleziště I.tř.
- nachází se chráněné ložiskové území
- nachází se ložisko nerostných surovin
- nachází se poddolovaná území
- nachází se sesuvná území – aktivní a potencionální
- nachází se prognózní zdroje nerostů
- nachází se stará důlní díla na severu území
- nachází se staré haldy 6 ks – uhlí + radioaktivní suroviny
- na jihozápadě území se vyskytuje střední radonové riziko
- vyskytuje se stará ekologická zátěž – v Bystrém je to skládka TKO, ve Stárkově vápenka
- nachází se „brownfields“ – opuštěný zámek (bývalý domov důchodců) a fabrikantská vila
- CHKO Broumovsko vyhlásilo část území jako území s výskytem zvláště chráněných druhů
- v k. ú. Bystré je v západní části území vymezeno území s ochranou regionální lidové architektury
- vyskytují se investice do půdy - meliorace

### **b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Zpracovatel územního plánu prověří a v případě potřeby vymezí s náležitým odůvodněním plochy a koridory územních rezerv a stanoví jejich využití.

### **c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace budou v územním plánu vymezeny na základě prověření nutnosti zabezpečení hlavních cílů a požadavků rozvoje obce, ochrany a rozvoje jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

**Veřejně prospěšné stavby (VPS)** budou v územním plánu vymezeny v rozsahu nezbytném pro realizaci navrženého rozvoje obce, jeho urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury.

**Veřejně prospěšná opatření (VPO)** budou v územním plánu vymezena v rozsahu nezbytném pro realizaci záměrů nestavební povahy, určených zejména pro doplnění územních systémů ekologické stability území, opatření ke snižování ohrožování území, k rozvoji a ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území.

Rozlišeny budou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění a veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství pro uplatnění předkupního práva.

U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství určených k uplatnění předkupního práva bude uvedeno, v čí prospěch má být předkupní právo zřízeno, název katastrálního území a parcelní čísla dotčených pozemků, byť jen částečně.

Nestanovují se žádné požadavky na vymezení ploch asanací.

### **d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRAVCOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

**Plochy a koridory, ve kterých podmínkou rozhodování je vydání regulačního plánu.** Nejsou požadovány, nepředpokládá se, že by pro plochy na území města Stárkova bylo nezbytné tyto plochy vymezovat.

**Plochy a koridory, ve kterých podmínkou rozhodování je zpracování územní studie.** Pokud se během zpracování návrhu územního plánu prokáže nezbytnost podrobnějšího návrhu, prověření nebo posouzení možných řešení vybraných problémů, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území v některých plochách řešeného území, bude jako podmínka pro rozhodování o změnách využití těchto ploch nebo koridorů stanovena podmínka zpracování územní studie.

Pro tyto plochy nebo koridory pak budou stanoveny podmínky pro jejich pořízení a přiměřená lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti.

**Plochy a koridory, ve kterých je podmínkou rozhodování uzavření dohody o parcelaci.** Pokud se během zpracování návrhu územního plánu v některých plochách nebo koridorech řešeného území prokáže nezbytnost uzavření dohody o parcelaci, pak rozhodování o změnách využití těchto ploch nebo koridorů bude podmíněno jejím uzavřením.

### **e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Nutnost variantních řešení problémů v řešeném území se nepředpokládá a nepožaduje se. Pokud se však v průběhu zpracování návrhu územního plánu prokáže zpracování variantního řešení jako

nezbytné k nalezení optimálního řešení vybraného problému v území, bude přípustné pouze ve výjimečném a zvláště odůvodněném případě.

## **f) POŽADAVKY NA USPOŘÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Územní plán bude obsahovat textovou i grafickou část návrhu a textovou i grafickou část odůvodnění.

### **Textová část návrhu územního plánu:**

- bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 bodů I. (1, 2) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

### **Grafická část návrhu územního plánu:**

- výkresy budou zpracovány digitálně nad katastrální mapou, v souladu s bodem I. (3) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

**V tištěné podobě** budou v měř. 1: 5 000 vydány výkresy:

- výkres základního členění
- hlavní výkres
- výkres veřejně prospěšných staveb a opatření
- dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)

V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech.

### **Textová část odůvodnění územního plánu:**

- bude obsahovat odůvodnění navrhovaného řešení v rozsahu stanoveném v bodu II.(1) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

### **Grafická část odůvodnění územního plánu:**

- bude zpracována digitálně nad katastrální mapou, v souladu s bodem II.(2) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

**V tištěné podobě** budou v měř. 1: 5 000 vydány výkresy:

- koordinační výkres
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí

Grafická část může být doplněna schématy. V textové části územního plánu bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části.

Výkresy územního plánu Stárkov budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy a vydány v měřítku 1 : 5 000.

Územní plán bude zpracován digitálně v souřadnicovém systému JTSK, v souboru DWG, SHP vč. popisu vrstev a PDF.

Počet vyhotovení ÚP Stárkov :

- návrh ..... 2 paré v papírové podobě a formátu „pdf“ pro zveřejnění + 1 x CD
- čístopis..... 4 paré v papírové podobě a 4 x CD

#### **g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Územní plán navrhne rozvojové plochy mimo území, do kterých zasahují limity využití území.

Vzhledem k tomu, že se v blízkosti lokalit Natura 2000 nepředpokládá vymezení nových rozvojových ploch, nepředpokládá se vliv na EVL – Natura 2000.

**Požaduje se navrhnout takové urbanistické řešení, aby byl vyloučen negativní vliv na EVL.**

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Stárkov uplatní požadavek na zpracování posouzení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, budou požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území formulovány v rámci úpravy návrhu zadání ÚP Stárkov po projednání s dotčenými orgány.

V opačném případě územní plán vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území obsahovat nebude.