



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

odbor hlavního architekta

# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STRAČOVA

k. ú. Stračov, k.ú. Klenice



Pořizovatel: Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta,  
oddělení územního plánování

Vypracovala: Iva Jandová

Spolupráce: Obec Stračov, Ing. Luděk Homoláč – určený zastupitel

Datum: březen 2013

Schváleno usnesením Zastupitelstva Obce Stračov č. .... ze dne .....

Jiří Souček  
místostarosta obce

Mgr. Petra Luštická  
místostarostka obce

Ing. Luděk Homoláč  
starosta obce

# Základní informace

Zadání je zpracováno souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

## **Schválení pořízení územního plánu zastupitelstvem obce Stračov**

O pořízení Územního plánu Stračova pro administrativní území své obce rozhodlo zastupitelstvo obce Stračov na svém zasedání dne 7. prosince 2012 usnesením č. 21/2012/ST-1.

## **Pořizovatel územního plánu**

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona pořizuje Magistrát města Hradec Králové na základě žádosti obce Stračov Územní plán Stračova. (Obec Stračov požádala dopisem ze dne 31.1.2013 Magistrát města Hradec Králové o pořízení Územního plánu Stračova.)

## **Určený zastupitel**

Pro spolupráci s pořizovatelem byl usnesením zastupitelstva obce Stračov č. 21/2012/ST-1 ze dne 7.12.2012, určen zastupitel pan Ing. Luděk Homoláč, starosta obce.

## **Katastrální území**

K.ú. Stračov, Klenice

## **Důvody pro pořízení územního plánu**

Obec Stračov má platný územní plán obce schválený na základě usnesení ZO dne 30.4.2002 a jeho Změnu č.1 vydanou na základě usnesení ZO ze dne 21.12.2012, s nabytím účinnosti dne 11.1.2013.

Vzhledem k tomu, že v roce 2007 došlo ke změně legislativy v oblasti územního plánování a stavebního řádu, rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení nového územního plánu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy.

## **Podklady pro zpracování zadání územního plánu**

- Politika územního rozvoje České republiky 2008
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
- Rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen RURU) Královéhradeckého kraje
- ÚAP ORP Hradec Králové
- Doplňující průzkumy a rozborů území pořizovatele a projektanta.

## **Obsah zadání Územního plánu Stračova**

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
- a) Požadavky na rozvoj území obce
  - b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
  - c) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
  - d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
  - e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
  - f) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
  - g) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- E. Požadavek na zpracování variant řešení**
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

### **Příloha zadání územního plánu:**

**Výkres limitů využití území** (z podkladu ÚAP ORP Hradec Králové) příloha dokladována samostatně na [www.hradeckralove.org](http://www.hradeckralove.org)

**Výkres záměrů, hodnot a problémů** (Územní plán Stračov – etapa: průzkumy a rozbor) příloha dokladována samostatně na [www.hradeckralove.org](http://www.hradeckralove.org)

### **Použité zkratky**

k.ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
STL / VTL	středotlak / vysokotlak
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZUR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
VSVČ	Vodárenská soustava Východní Čechy

# Zadání Územního plánu Stračova

## A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

### a) Požadavky na rozvoj území obce

**a.1.** Respektovat požadavky vycházející z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 a ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“), které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011., tj.:

- v návrhu zohlednit dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti OB4 (Hradec Králové / Pardubice - ORP Hradec Králové, čl.43 PÚR ČR); jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam.
- v návrhu zohlednit dotčení koridorem R35b, resp. DS2 – dopravní infrastruktury vymezeným v PÚR ČR, resp. upřesněný v ZÚR KHK. Jedná se o koridor kapacitní silnice R35 (E 442) v úseku Úlibice – Hradec Králové vymezený z důvodu potřeby zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové – Liberec (součástí TEN – T);
- v návrhu zohlednit republikové priority územního plánování vycházející z PÚR ČR mající dopad na území obce Stračov;
- v návrhu respektovat a zohlednit priority územního plánování kraje stanovené v ZÚR KHK (upřesněné republikové priority) pro zajištění udržitelného rozvoje, s cílem zajištění udržitelného rozvoje území (tj. dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel) týkající se řešeného území.
- v návrhu respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.
- V rámci návaznosti širších vztahů koordinovat ÚP Stračova se stávající i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí (zejména dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a ÚSES).

**a.2.** Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, které byly zpracovány k 31.12.2008 a aktualizovány k datu 31.12.2010 pro řešení ÚP Stračov vyplývá následující. Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, provedený v rámci 2. úplné aktualizace ÚAP ORP Hradec Králové v roce 2012, tj.:

- v návrhu zohlednit silné stránky územních podmínek a příležitosti:
  - významná priorita doplnění prvků ÚSES
  - vymezení revitalizačních opatření v krajině, obnova prvků rozptýlené krajinné zeleně
  - stanovené záplavové území s určeným režimem
  - ochrana/obnova přirozeného vodního režimu, revitalizace toků a vodních ekosystémů
  - obnova malých vodních nádrží, vznik nových vodních ploch
  - racionální obhospodařování nivních luk a realizace ÚSES
  - zvyšování retenční schopnosti krajiny vhodným obhospodařováním zemědělské půdy, zvýšení podílu TTP, lesa a krajinné zeleně
  - napojení na VSVČ
  - vyšší procento půd v I. a II. třídě ochrany
  - rozvíjející se síť cyklostezek, hippotras
  - navržení reálně možných přeložek a zkapacitnění komunikací

## Zadání Územního plánu Stračova

- příznivá věková skladba obyvatel
  - dobrá dostupnost vyšších center osídlení
  - snadno dostupné lokality pro krátkodobý odpočinek a rekreaci
  - příležitosti kulturního a sportovního využití
  - vytvoření příležitostí pro bydlení pro mladé lidi a rodiny s dětmi
  - rozvoj lokalit pro výrobu a služby
  - vybudovaný a rozvíjející se systém dopravní a technické infrastruktury
  - dostatečná nabídka ploch bydlení/převažující typ: bydlení v rodinném domě
  - atraktivní prostředí pro bydlení
  - orientace na nové formy podnikání – ekologické zemědělství, agroturistika...
- vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:
    - nízké hodnocení ekologické stability území
    - útlum krajinné funkce zemědělství a lesnictví
    - absence realizace kanalizačních systémů a ČOV
    - území dotčené negativními vlivy dopravy
    - absence lesů
    - vedení silniční tranzitní dopravy zastavěným územím
  - problémy k řešení:
    - vyhodnotit podmínky využití ploch v záplavových územích
    - řešit opatření ke zvýšení retence v území
    - řešit možnosti územní eliminace negativních vlivů kolizních ploch s rozdílným způsobem využití
    - zajistit územní podmínky pro omezení využívání tuhých paliv v lokálních zdrojích energie, vč. zvyšování podílů využívání obnovitelných zdrojů energie
    - podrobné vyhodnocení vlivů koncepcí, resp. záměrů za účelem ochrany přírodních hodnot území
    - řešit opatření na zvýšení ekologické stability území, upřesnění rozsahu a polohy prvků ÚSES v ÚPD obcí
    - vyhodnotit podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití za účelem ochrany přírodních hodnot území
    - podpořit způsoby zemědělství vytvářející podmínky pro obnovu a rozšiřování ekostabilizační funkce krajiny
    - identifikovat sklonité orné půdy a řešit opatření k eliminaci jejich erodibility
    - chránit půdní fond (ZPF a PUPFL) v nejvyšších třídách ochrany před zastavěním
    - vytvořit podmínky pro podporu zemědělské výroby zaměřené na tvorbu a ochranu krajiny
    - vyhodnotit koncepci kanalizačních systémů a ČOV
    - řešit vedení dopravní infrastruktury na regionální úrovni s cílem vyloučení dopravy mimo zastavěná území sídel
    - prověřit reálnost již navržených přeložek a zkapacitnění komunikací
    - řešit vhodné plochy pro parkování
    - řešit odpovídající rozvoj technické a dopravní infrastruktury v nových lokalitách
    - podpořit rozvoj a propojení cyklistických stezek a tras
    - zvyšování atraktivity území pro potenciální trvale bydlicí
    - řešit a podporovat rozvoj již navržených lokalit pro kvalitní bydlení včetně dílčí občanské vybavenosti
    - vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit
    - vytvořit podmínky pro optimální rozvoj bytové zástavby v obcích včetně odpovídající občanské vybavenosti
    - posoudit vyváženost poměru bydlení k ostatním funkcím
    - posoudit možný rozvoj rekreace v dané obci
    - vyhodnotit vzájemné vazby různých forem individuální rekreace a jejich možné kombinace
    - řešit nové trasy pro cyklisty, pěší atd. nebo propojení již existujících za účelem rozvoje rekreace
    - vytipovat lokality vhodné pro podnikání a služby s cílem vytvořit podmínky pro rozvoj obcí v hospodářské oblasti
    - dle místních podmínek vytvořit prostor pro rozvoj fungující zemědělské výroby
  - Ve veřejném zájmu chránit a s ohledem na krajinný ráz a polohu řešeného území rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

## Zadání Územního plánu Stračova

**a.3.** V územním plánu budou prověřeny zejména plochy:

- pro bydlení
- občanského vybavení
- pro výrobu, výrobní služby a skladování, zemědělskou výrobu, příp. pro smíšené funkce umožňující výrobu
- veřejných prostranství, veřejné zeleně / budou respektovány stávající plochy a vymezeny nové plochy, zejména jako součást navrhovaných lokalit
- ochranné a izolační zeleně, zejména v kolizních místech
- technické infrastruktury
- dopravní infrastruktury
- pro vodní a vodohospodářské využití
- pro zemědělské i lesní využití
- pro ochranu přírody, příp. pro ochranu smíšeného nezastavěného území

**a.4.** Návrhem územního plánu bude prověřena možnost umístění ploch pro rozvoj:

- bydlení v rodinných domech - venkovské úměrně s ohledem na velikost a potřeby sídel v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatelstva
- občanské vybavenosti komerčního charakteru
- občanské vybavenosti pro sport, resp. bude prověřena kapacita stávajících ploch
- pro výrobu, výrobní služby a skladování, zemědělskou výrobu, příp. pro smíšené funkce umožňující výrobu, zejm. pak v návaznosti na stávající plochy výroby při zajištění jejich dopravních napojení tak, aby nebylo nepříznivě ovlivněno zastavěné území sídla
- dopravní a technické infrastruktury
- dopravní a technické infrastruktury, jejichž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy, včetně dostatečných ploch pro parkování
- specifické rekreace v návaznosti na rozvoj turistiky v území, např. pro agroturistiku, hippoturistiku, cykloturistiku, apod.

**a.5.** Zastavěné území prověřit a vymežit s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona.

**a.6.** Prověřit urbanistickou koncepci stanovenou v platné ÚPD obce Stračov.

**a.7.** V zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

**a.8.** Respektovat limity využití území stanovené v UAP ORP Hradec Králové.

### **b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

#### **Přírodní hodnoty území**

**b.1.** V souladu se zpracovanými ÚAP ORP Hradec Králové, resp. provedenou poslední aktualizací v roce 2012 je nutné v řešeném území chránit a respektovat následující přírodní hodnoty:

- přírodní památku „Kazatelna“ včetně ochranného pásma
- prvky ÚSES – lokální biocentra a biokoridory
- ochrana významných krajinných prvků - lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy
- zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany

Mimo výše uvedené hodnoty je třeba respektovat:

- význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní prvky krajinné zeleně
- charakter přírodních horizontů
- prvky původního krajinného rázu
- znaky kulturní krajiny a její dochované součásti / historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, v minulosti komponované průhledy, přírodní dominanty, vč. drobných staveb v krajině
- významné vyhlídkové body

**b.2.** Vytvořit podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí.

**b.3.** Neumožnit ve volné krajině umístování budov, vyjma staveb veřejné infrastruktury (zejm. dopravní a technické). Stanovit podmínky v nezastavěném území s ohledem na ustanovení § 18 odst.5 stavebního zákona.

## Zadání Územního plánu Stračova

**b.4.** Přírodní památku a plochy systému ekologické stability - vymežit jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které budou zaručovat jejich ochranu před nežádoucími zásahy.

### **Kulturní hodnoty území**

**b.5.** V souladu se zpracovanými ÚAP ORP Hradec Králové, resp. provedenou poslední aktualizací v roce 2012 je nutné v řešeném území chránit následující kulturní hodnoty:

- nemovité kulturní památky
- území s archeologickými nálezy

**b.6.** Návrhem řešení budou identifikovány a respektovány památkově hodnotné či architektonicky cenné stávající objekty, vč. jejich urbanistické situace, a při návrhu změn ve využití území bude zohledněna existence drobných sakrálních staveb (kříže, boží muka).

**b.7.** Vzhledem k prokázanému výskytu archeologických nalezišť v celém řešeném území, je nutno zahrnout do textové i grafické části odůvodnění územního plánu informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“, které jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodních úmluv a je rovněž chráněno zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území. Dále v odůvodnění textové části uvést, že vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, resp. stavebníci, tuto skutečnost zohlednili již ve fázi záměru a nejpozději však ve fázi přípravy projektu, oznámili záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnili jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

**b.8.** Návrhem ÚP bude prověřena potřeba vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Pokud to bude z hlediska veřejných zájmů potřebné, budou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona.

**b.9.** Návrhem řešení zohlednit původní ráz zástavby s cílem respektovat stávající urbanistickou strukturu sídel danou historickým vývojem a vytvořit podmínky pro posilování jejich identit.

### **c) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

**c.1.** Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno a posíleno centrum obce, stávající venkovský charakter sídel a hladina zástavby.

**c.2.** Území bude ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m<sup>2</sup>. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V případě vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která není specifikována touto vyhláškou, je třeba její použití vysvětlit v odůvodnění územního plánu.

**c.3.** Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídla vhodně zahušťovaly, minimalizovaly tím zábor krajiny a v návaznosti na zastavěné území – řešením neumožnit vznik izolovaných částí zastavěného území (i během realizace zástavby uvnitř zastavitelných ploch).

**c.4.** Při vymežování zastavitelných ploch v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídel tak, aby budoucí výstavba přispívala k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

**c.5.** ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

**c.6.** Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace.

**c.7.** Zastavitelné plochy vymežovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení chráněných tříd zemědělské půdy.

**d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

**d.1.** Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území (její rozvoj) a lepší dostupnost území - tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

**d.2.** Koncepci dopravní a technické infrastruktury řešit ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely.

**d.3.** Umožnit rozvoj dopravní a technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch, které nebudou graficky podrobněji řešeny, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu:

- pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou vyznačeny body napojení dopravní a technické infrastruktury (inženýrské sítě budou pro tyto potřeby graficky znázorněny včetně uličních sítí),
- pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku 1000 m<sup>2</sup> na 1 rodinný dům (3,6 osoby / 1RD).

**Dopravní infrastruktura**

**d.4.** V souladu s nadřazenou dokumentací (PÚR ČR 2008, ZUR Královéhradeckého kraje) vymežit koridor dopravní infrastruktury (R35b, resp. DS2) pro budoucí umístění nového úseku kapacitní silnice R35 (E 442), který eliminuje důsledky průtahu stávající silnice I/35 zastavěným územím.

**d.5.** Nové rozvojové plochy vymezovat do koridoru DS2 (R35b) pouze v odůvodněných případech.

**d.6.** V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje zařadit výše uvedený koridor mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

**d.7.** Prověřit stávající koncepci dopravy stanovenou platnou územně plánovací dokumentací obce, přičemž respektovat stávající síť silnic I., II. a III. třídy a navrhnout řešení dopravních závad na těchto silnicích.

**d.8.** Nově navržené zastavitelné plochy přednostně navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace, případně silnice nižších tříd – dopravní napojení nových rozvojových lokalit řešit bez přímých připojení na stávající silnici I/35 a plánovaný koridor DS2.

**d.9.** Prověřit potřebu parkovacích ploch.

**d.10.** Vytvořit územní podmínky pro realizaci účelových cest, cyklostezek za účelem zvyšování rekreační i biologické propustnosti krajiny v návaznosti na okolní obce.

**d.11.** Respektovat následující limity využití území vycházející z aktualizovaných ÚAP ORP Hradec Králové, týkající se ochrany dopravní infrastruktury:

- silnice I., II. a III. třídy včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo letiště Hořice (vojenské záložní plochy) – s výškovým omezením staveb

**Technická infrastruktura**

**d.12.** Respektovat následující limity využití území vycházející z aktualizovaných ÚAP ORP Hradec Králové, týkající se ochrany technické infrastruktury:

- vodovodní řad včetně ochranného pásma
- vodní zdroj
- vrchní elektrické vedení 35 kV včetně ochranného pásma
- elektrická stanice s transformací VN/NN včetně ochranného pásma
- VTL, STL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- komunikačního vedení včetně ochranného pásma
- radioreléová trasa

**- zásobování vodou**

**d.13.** Respektovat stávající koncepci zásobování sídel vodou v rámci Vodárenské soustavy Východní Čechy (dále jen VSVČ).

**- kanalizace**

**d.14.** Prověřit a vyhodnotit koncepci odvádění a čištění odpadních vod se zohledněním stávající platné ÚPD obce.



## Zadání Územního plánu Stračova

**d.15.** Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

### **- elektrorozvody**

**d.16.** Dle potřeb rozvoje obce vyhodnotit zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a navrhnout plochy pro umístění nových trafostanic v případě jejich potřeb (provedení nových rozvodů NN napětí v intravilánu řešeného území řešit kabelovým rozvodem) - u nových elektroenergetických zařízení stanovit ochranná pásma vycházející ze zvláštních právních předpisů.

### **- plynovod, teplovod**

**d.17.** Respektovat stávající koncepci zásobování sídla plynem. V zastavěném území a uvnitř zastavitelných ploch umožnit rozvoj STL plynovodu – (napojení nových lokalit řešit při zachování stávající koncepce zásobování plynem) u všech nových plynárenských zařízení nutno stanovit ochranná pásma vycházející ze zvláštních právních předpisů.

### **- veřejná komunikační síť**

**d.18.** Respektovat základní telekomunikační síť.

### **- odpadové hospodářství**

**d.19.** V návrhu řešení zohlednit stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrnými dvory. Nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu.

### **Občanské vybavení**

**d.20.** Koncepce občanského vybavení (veřejné infrastruktury) se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a prověřena potřeba jejich rozšíření.

### **Veřejná prostranství**

**d.21.** Respektovat stávající a prověřit umístění požadovaných ploch veřejných prostranství zejména v souvislosti se zastavitelnými plochami tak, aby členila uliční koridory a umožňovala výsadbu sídelní zeleně, výstavbu dětských hřišť, umístování městského mobiliáře apod. (pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné se vymezuje s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> mimo pozemních komunikací).

## **e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

**e.1.** Respektovat následující limity využití území vycházející z aktualizovaných ÚAP ORP Hradec Králové, týkající se ochrany přírody a krajiny:

- lokální biocentra a biokoridory
- přírodní památka Kazatelna včetně ochranného pásma
- významné krajinné prvky ze zákona (vodní plochy a toky, plochy PUPFL, údolní nivy apod.)

**e.2.** Posilovat polyfunkční využití krajiny: rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu, zvyšovat prostupnost krajiny. V návrhu řešení respektovat kulturní krajinu a v daném smyslu zohlednit a chránit její dochované části, zejm. přírodní dominanty, drobné stavby v krajině, historické cesty, stromořadí - aleje, v minulosti komponované průhledy - významné pohledové osy. Vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině – navrhnout revitalizační opatření v krajině.

**e.3.** Prověřit síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky a hipoturistiky.

**e.4.** Stanovit podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách tak, aby nebyl narušen krajinný ráz.

**e.5.** Upřesnit lokalizaci řešení místního ÚSES, vycházejícího z Územní studie ÚSES pro ORP Hradec Králové a návazně z aktualizace ÚAP ORP Hradec Králové - koordinovat vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území.

**e.6.** V území rozlivu vodních toků a jejich niv navrhnout zastavitelné plochy podmíněčně a to jen zcela výjimečně a v odůvodnitelných případech - v záplavovém území toku nebudou navrhovány zastavitelné plochy.

## Zadání Územního plánu Stračova

**e.7.** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb či opatření určených k řízeným rozlivům povodní.

**e.8.** Vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině – navrhnout revitalizační opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi.

**e.9.** V ÚP vyhodnotit, zda s ohledem na krajinný ráz a další hodnoty území lze v území vymezovat plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

### **f) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

#### **Ochrana veřejného zdraví**

**f.1.** ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek - z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo nebude návrhem řešení v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby docházet k překročení hygienických limitů hluků z dopravy ani stacionárních zdrojů hluku v denní ani noční době

- zastavitelné plochy pro bydlení budou návrhem řešeny mimo území, u nichž bude předpoklad zasažení nadlimitními hladinami hluku, případně v těchto územích bude stanoveno podmíněčně přípustné využití ploch, které bude zaručovat dosažení přijatelných hladin hluku v chráněných venkovních prostorech (nová obytná zástavba nebude umístována v blízkosti plánovaného koridoru dopravní infrastruktury DS2 (budoucí rychlostní silnice R35), kde by byla podmínkou umístění případná požadovaná opatření ke snížení negativních vlivů dopravy).

**f.2.** V odůvodněných případech návrhem řešit odclonění plánované trasy R35 izolační zelení od přiléhajícího venkovského osídlení z důvodů hluku dopravy.

#### **Ochrana obyvatelstva, obrana a bezpečnost státu**

**f.3.** ÚP bude respektovat zájmy civilní a požární ochrany (mj. s požadavkem řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely), přičemž bude zejména respektovat požadavky vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné vyhlášky o civilní ochraně - v dané souvislosti budou návrhem řešení prověřeny (v zohlednění požadavků vyplývajících z havarijního a krizového plánu) plochy především pro:

- ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- zónu havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území a zastavitelné území obce,
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií.

**f.4.** Problematiku zásobování „požární vody“ a dopravní dostupnosti území vozidly HZS řešit dle stávající koncepce. U nově navrhovaných lokalit bude zajištěno dostatečné zásobení požární vodou a dopravní napojení umožňující přístup hasičské techniky.

**f.5.** ÚP bude respektovat zájmy bezpečnosti a ochrany státu, zejména pak respektovat parametry stávajícího i plánovaného dopravního systému, základní telekomunikační síť (kabelové komunikační vedení), vč. OP a limity v území, tj.:

- ochranné pásmo – radiové směrové spoje
- ochranné pásmo letiště Hořice (vojenské záložní plochy) s výškovým omezením staveb

#### **Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

**f.6.** Navržené změny musí respektovat stanovené záplavové území Bašnického potoka včetně aktivní zóny, při zohlednění zařízení protipovodňové ochrany a nesmí zhoršovat odtokové poměry v území

## Zadání Územního plánu Stračova

ani snižovat retenční schopnosti krajiny / návrhem řešení budou vytvořeny podmínky pro realizaci opatření zvyšující retenční schopnost krajiny, zejm. pak pro provedení revitalizace vodních toků.

### Ochrana zpf, pupfl

**f.7.** Při návrhu zastavitelných ploch (resp. jejich plošných výměr) zabezpečující nutný rozvoj obce maximálně zohledňovat ochranu zemědělské půdy (v souladu s ustanoveními § 4 a § 5 zákona ZPF) a pro nezemědělské účely přednostně využívat nezemědělskou půdu, zejm. nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení:

- v případě nezbytného odnětí zemědělského půdního fondu (dále jen zpf) je nutné co nejméně narušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu.
- v případě záboru zemědělské půdy nejvyšší kvality je nutno provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením) a zdůvodnit proč je navrhované řešení nejvýhodnější z důvodů ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.
- vyhodnotit a zdůvodnit jak zastavitelné plochy nově navrhované, tak i plochy přebírané (nerealizované lokality) ze stávající platné územně plánovací dokumentace včetně změn, v případě upřednostnění zařazení přebíraných lokalit, ke kterým již byl v současné územně plánovací dokumentaci udělen souhlas dle § 5 zákona ZPF, před plochami nově navrhovanými, je třeba tento požadavek v územně plánovací dokumentaci zvýraznit a odůvodnit, zejména pokud jde o plochy s nejvyšší třídou ochrany zemědělské půdy.

**f.8.** V případě návrhu ploch pro zalesnění nutno prokázat agronomickou nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití (pozemky malých výměr, svažítost pozemků, průlehy, znehodnocené půdy, vliv zalesnění na meliorační systém a pásma hygienické ochrany vodních zdrojů) a zvažovat potřebu zvýšení lesnatosti daného území. V maximální možné míře dbát zachování PUPFL. Provéřit a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany životního prostředí nevhodnější.

### Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

**f.9.** Nepožaduje se (v území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin).

### Ochrana archeologického dědictví

„území s archeologickými nálezy“ (území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů I. kat.), které jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodních úmluv a je rovněž chráněno zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

Vymezení archeologických lokalit je závislé na starších, tedy již učiněných nálezech, nicméně vzhledem ke struktuře, intenzitě a starobylosti osídlení dotčených katastrů je i zde třeba předpokládat výskyt archeologických souvrství s movitými artefakty.

**f.10.** Při realizaci záměrů nutno zohlednit vysokou pravděpodobnost výskytu pravěkých, středověkých, novověkých archeologických situací / v souladu s příslušnými právními předpisy na úseku ochrany archeologického dědictví zohlednit v návrhu řešení požadavek zajištění provedení záchranného archeologického výzkumu při realizaci veškerých stavebních či jiných aktivit prováděných na řešeném území, a to v předstihu před zahájením stavebních / terénních prací.

### Ochrana pravomocných územních rozhodnutí

V návrhu řešení ÚP budou zohledněny pozemky s vydaným pravomocným územním rozhodnutím a stavebním povolením.

## g) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Návrh řešení bude vycházet z platné ÚPD obce Stračov, kterou jsou hlavní střety zájmů a problémů v území řešeny, v zohlednění časového odstupu původního návrhu.

Územní plán bude návazně řešit zejm. následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:

- g.1.** Vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických dopravních a hygienických závad:
- eliminace negativních následků tranzitní dopravy procházející zastavěným územím místní části Klenice
  - případných negativních následků stávajících výrobních areálů za předpokladu jejich obnovy / na základě vyhodnocení návrhem řešení (prověření aktuálnosti jejich stavu)

## Zadání Územního plánu Stračova

- g.2.** Vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, resp. ekologických závad z pohledu dílčího poškození krajiny:
- negativní následky vysokého zornění zemědělských půd (s tím spojené absence vzrostlé zeleně ve volné krajině a následně i nedostatečné retenční schopnosti krajiny)
  - nízký koeficient ekologické stability (nízký podíl ekologicky stabilních ploch)
  - střety záměrů s prvky ÚSES.
- g.3.** Řešit absenci zeleně v krajině silně hospodářsky obdělávané, zejména podél vodotečí
- g.4.** Řešit obnovu cestní sítě v krajině – komunikační koridory pro pěší, cyklo, hippo atd.
- g.5.** Vytvořit územní podmínky k posílení centra obce a k respektování stávajícího charakteru jednotlivých sídel
- vytvořit podmínky zamezení snížení jedinečné identity místa, vč. návazného okolí,
  - vytvořit podmínky pro adekvátní využití kulturně-společenské funkce nesnižující identitu místa.
- g.6.** Vytvořit podmínky pro funkční provázanost řešení na sousedních katastrálních území ve vztahu k jejich platné územně plánovací dokumentaci:
- návaznost dopravní a technické infrastruktury
  - návaznost návrhu dopravního řešení v rámci přeložení silnice I/34 (koridor DS2).
- g.7.** Řešit střety záměrů s ochrannými a bezpečnostními pásmy technické a dopravní infrastruktury:
- při navrhování rozvojových lokalit je třeba tato pásma respektovat, příp. využít jako prostorový limit plošného rozvoje zástavby
  - stabilizace vedení dopravního koridoru DS2 dle současných požadavků a podkladů
- g.8.** Řešit střety záměrů s prvky ÚSES:
- při navrhování rozvojových lokalit je třeba tyto prvky ÚSES respektovat a vlastním řešením upřesnit
  - při navrhování rozvojových lokalit (záměrů) neohrozit prostupnost krajiny a řešit či zachovat dostatečný průchod volnou krajinou z hlediska ekologické funkčnosti i rekreační využitelnosti.
- g.9.** Řešit kolize funkčních ploch:
- hřbitov x zastavitelná plocha bydlení.
- g.10.** Provéřit vymezení zastavěného území v platné ÚPD.

### **B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

**B.1.** Požadavek není v této fázi stanoven. ÚP prověří možnost doplnit rozvojové lokality o plochy a koridory územních rezerv a případně stanoví jejich možné funkční využití a podmínky využití v rámci ÚP.

### **C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

**C.1.** Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit budou vymezeny stavby dopravní infrastruktury.

**C.2.** Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit budou vymezeny stavby technické infrastruktury.

**C.3.** Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit bude označeno založení územního systému ekologické stability a opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny. protierozní opatření (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami), opatření na ochranu archeologického dědictví

**C.4.** Asanační zásahy se nepředpokládají – podle výsledku projednání návrhu zadání ÚP Stračova budou následně upřesněny.

**C.5.** Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládají - nebudou navrhovány.

**C.6.** Výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO pro předkupní právo provede projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním. Tento soupis parcel bude

## Zadání Územního plánu Stračova

projektantem před vydáním ÚP Stračova aktualizován dle v té době platných údajů katastru nemovitostí.

### **D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

**D.1.** V řešeném území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

**D.2.** Požadavek není v této fázi stanoven. V průběhu zpracování ÚP Stračova zváží projektant v závislosti na míře podrobnosti návrhu územního plánu a velikosti navrhovaných lokalit, zda zástavbu na rozvojových plochách podmínit zpracováním územní studie. Ta prověří změny využití území a bude podmínkou pro rozhodování.

**D.3.** ÚP bude obsahovat stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci**

**D.4.** V řešeném území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

### **E) Požadavek na zpracování variant řešení**

**E.1.** Zpracovávání ÚP Stračova nepředpokládá variantní řešení, tj. nepožaduje se zpracování variant řešení

### **F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

**F.1.** Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

**F.2.** ÚP bude zpracován digitálně dle standardu MINIS nad aktuální katastrální mapou měřítka 1:2880 (1:2000) – dle požadavků stanovených poskytovatelem dotace v dotační smlouvě s obcí Stračov. Podmínky dotační smlouvy dodá projektantovi obec Stračov, resp. určený zastupitel pan Ing. Luděk Homoláč (starosta obce).

**F.3.** Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve třech vyhotoveních. (+CD)

**F.4.** Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

**F.5.** Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu.

**F.6.** Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem (CD s elektronickou formou celého ÚP ve formátu PDF pro účely umístění na webových stránkách + textová část v textovém editoru + souřadnicová orientovaná výkresová data (S-JTSK), která budou odevzdána obci i pořizovateli pro účely aktualizace ÚAP).

**F.7.** Textová a grafická část územního plánu (bez odůvodnění) bude obsahovat jen zásady a pokyny bez popisných a zdůvodňujících částí. Nemůže obsahovat části, o kterých nemá zastupitelstvo obce pravomoc rozhodnout (seznam památek, chráněných území, záplavových území, stávající ochranná pásma - patří do odůvodnění)

**ÚP bude obsahovat:**

Textovou část

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,

## Zadání Územního plánu Stračova

- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- j) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- m) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

### Grafickou část

- a) výkres základního členění území (obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, 1 : 5000
- b) hlavní výkres (obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,) 1 : 5000
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1 : 5000
- d) případně výkres pořadí změn v území (etapizace).

### Odůvodnění ÚP bude obsahovat:

#### Textovou část:

- a) postup při pořízení územního plánu.
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

## Zadání Územního plánu Stračova

- d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ( viz. postup pořízení územního plánu)
- f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejm. ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje, tzn. vč. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- k) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona nebo podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
- l) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- n) rozhodnutí o námitkách, včetně jejich odůvodnění
- o) vyhodnocení připomínek
- p) obsah odůvodnění územního plánu.

Části uvedené pod písmeny b), c), d), g), j), k), l) m), p) zpracuje projektant, ostatní části doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

Grafickou část

- a) koordinační výkres, 1:5 000
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popř. krajů a států, 1:100 000
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu. 1:5 000

**F.8.** Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

**F.9.** Část ÚP „Koncepce uspořádání krajiny“, resp. vymezení prvků ÚSES, zpracuje projektant specialista, autorizovaný „projektant územních systémů ekologické stability“ (viz metodický pokyn MŽP ČR, č.j.600/760/94-OOP/2490/94) a příp. vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, autorizovaná osoba s oprávněním SEA.

**F.10.** Odchyly od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezování ploch budou řádně zdůvodněny.

### **G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Nepředpokládá se nezbytnost posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů - v návrhu zadání ÚP se nepředpokládá závažný vliv na životní prostředí. Případný požadavek bude doplněn po projednání návrhu zadání. Pokud krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, bude zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

• **Požadavek bude upřesněn na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska**

## Zadání Územního plánu Stračova

odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje - pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

• **Z hlediska ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody nebudou návrhem řešení ÚP Stračov dotčeny evropsky významné lokality** (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.)) ani vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny,- Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast se nepředpokládá, neboť se v řešeném území nevyskytují.