

Územní plán

Studnice

NÁVRH ZADÁNÍ

Zpracovatel : Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování,
ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Studnice

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“).

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Studnice č... ze dne

Obsah zadání

I. Základní informace

II.

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

I.

Základní informace

Zastupitelstvo obce Studnice rozhodlo usnesením č. 3/2011 ze dne 11.4.2011 o pořízení nového územního plánu. Dne 25.7.2012 požádala Obec Studnice Městský úřad Náchod o pořízení nového Územního plánu.

Pořizovatel územního plánu

Městský úřad Náchod jako obecní úřad s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činnosti úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod.

Určený zastupitel

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byla Zastupitelstvem obce Studnice jmenována Ing. Helena Toldová – starostka obce.

Katastrální území

Řešetova Lhota, Starkoč u Vysokova, Studnice u Náchoda, Třtice nad Olešnicí, Všeliby.

Důvody pro pořízení územního plánu

Obec Studnice má pro své správní území platný územní plán obce, Územní plán obce Studnice (dále jen ÚPO), byl vydán Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2000, dne 21.12.2000, Změna č. 1 ÚPO, která byla vydána Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2004 a 2/2004 dne 1.7.2004, Změna č. 2 ÚPO, která byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2007, dne 19.12.2007, Změna č. 3 ÚPO, která byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2011, dne 17.10.2011, Změna č. 4 ÚPO, která byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2012, dne 10.12.2012. Stanovené dlouhodobé prognózy tohoto platného územního plánu je nutné vyhodnotit a stanovit nové cíle záměrů a rozvoje obce. Současně s ohledem na platnou legislativu tj. stavební zákon, rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení nového územního plánu pro celé správní území.

Podklady pro zpracování návrhu zadání územního plánu

- Územně analytické podklady pro ORP Náchod, aktualizace 2012
- Politika územního rozvoje České republiky 2008
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
- Doplnující průzkumy a rozbory zpracované Urbaplanem spol. s r.o. Hradec Králové, červenec 2012

II.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Urbanistická koncepce - zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce bude respektovat Politiku územního rozvoje (dále PÚR) ČR 2008, která byla schválena usnesením ČR ze dne 20.7.2009 a zajistí soulad s republikovými prioritami územního plánování při zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008.

Z hlediska PÚR budou v řešeném území prověřeny a vyhodnoceny tyto požadavky:

- Koridory technické infrastruktury – plynárenství (155) P 5. Vymezení : Koridor pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdroj v Královéhradeckém kraji.

- vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v území. Vytvářet v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel, hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území. Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, pěší turistika). Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (sesuvy půdy, eroze) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Posílit sídelní i krajinnou zeleň.

Řešené území Studnice neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech technické a dopravní infrastruktury vymezených tímto dokumentem.

Dále budou respektovány a zohledněny Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále ZÚR), které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel územní priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vychází z priorit stanovených PÚR.

ZÚR Královéhradeckého kraje jsou závazným dokumentem pro zpracování územního plánu Studnice.

Pro územní plán Studnice z platných ZÚR Královéhradeckého kraje vyplývá:

Regionální prvky ÚSES vymezené ZÚR na území obce Studnice:

- Regionální biokoridory **RK 769**

Koridory technické infrastruktury vymezené ZÚR na území obce Studnice:

- **TP1r** – územní rezerva pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63, vedoucí z území obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko, a to do území hraničního přechodu Náchod – Kudowa
- **TE3p** - nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Neznášov –Jaroměř – Česká Skalice TR Náchod
- **TP7** – VTL Olešnice u Červeného Kostelce

Koridory dopravní infrastruktury vymezené ZÚR na území obce Studnice:

- **DS5p** – silnice I/14 – v úseku Vysokov – Červený Kostelec

Úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZÚR:

Pro územní plán vyplývá úkol stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES. Respektovány budou plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity.

Pro prvky dopravní a technické infrastruktury budou v územním plánu vymezeny a upřesněny koridory. Jejich účelem bude zajištění ochrany území před jinými aktivitami, které by mohly ztížit nebo znemožnit budoucí realizaci předmětných staveb.

Území Studnic je navrženo jako „**území s vyváženým rozvojovým potenciálem**“, z hlediska cílových charakteristik krajiny je zařazeno do **Náchodska**.

Na území obce zasahuje výškové ochranné pásmo letiště Nové Město nad Metují.

Požadavky vyplývající ze širších územních vztahů

Z hlediska širších vztahů v území a návaznosti na okolí je nutno koordinovat územní plán Studnice se stávající i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí, zejména z pohledu provázanosti dopravní a technické infrastruktury, územních systémů ekologické stability a infrastruktury pro rekreaci.

Zpracovatel ÚP Studnice bude vycházet z předaných Územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Náchod a aktualizovaných v r. 2012 a z doplňujících průzkumů a rozborů. Omezení pro využitelnost území definují limity využití území a vybrané další jevy, které sledují ÚAP nebo byly zjištěny v doplňujících průzkumech a rozborech. Návrh bude tyto limity a jevy respektovat.

Příroda, životní prostředí:

- ÚSES lokální a regionální (nadregionální systém do řešeného území nezasahuje)
- VKP ze zákona – vodní plochy a toky, nivy, lesy
- zemědělské půdy II. třídy ochrany
- sesuvná území

Dopravní a technická infrastruktura:

- silnice I/14 (v návrhu) a šest silnic III. třídy
- dvě železniční tratě, včetně dvou železničních zastávek
- ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury
- tři cyklostrasy (č. 4018, č. 4057 a č. 4056)
- tři turistické trasy Klubu českých turistů
- plynovod – středotlak, vysokotlak, regulační stanice plynu a katodová ochrana vedení
- elektrická vedení VN 35 kV, VN 110 kV a trafostanice
- vodovodní zásobovací řady a vodojemy

- dílčí úseky jednotné kanalizace a ČOV
- radioreléové trasy
- sdělovací vedení
- ochranné pásmo letiště Nové Město nad Metují
- PHO 2. stupně vodních zdrojů
- PHO zemědělských areálů
- odvodnění zemědělských pozemků

Kulturní hodnoty

- nemovitá kulturní památka – kostel sv. Jana Nepomuckého
- nemovitá kulturní památka – Socha sv. Josefa
- území archeologických nálezů I. a II. kategorie
- historicky významná stavba – kostel církve československé husitské
- lokalita hřbitova a urnového háje
- drobná architektura, křížky, pomníky
- místa dalekého výhledu

Hlavní úkoly k řešení v územním plánu stanovené v ÚAP ORP pro obec Studnice jsou:

- Revize zastavěného území
- Revize zastavitelných ploch
- Návrhové zastavitelné plochy dle požadavků
- Zajištění podmínek pro zvýšení rekreační atraktivity území
- Řešení technické infrastruktury, doplnění vodovodních a kanalizačních řadů, ČOV, propojovací plynovod – VVTL (v návrhu)
- Řešení dopravní infrastruktury – silnice I/14 Vysokov - Červený Kostelec (v návrhu)

2. Koncepce veřejné infrastruktury - zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Koncepce veřejné infrastruktury bude respektovat a zohlední PÚR a ZÚR citované a podrobně rozvedené v článku 1. Urbanistická koncepce.

Také budou zohledněny požadavky a limity ÚAP :

Veřejná dopravní infrastruktura : ochranná pásma silnic III. třídy, ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo letiště Nové Město nad Metují.

2.1. Dopravní infrastruktura

Návrh nové dopravní infrastruktury bude vycházet ze stávajícího stavu využití území, zároveň budou prověřeny dopravní problémy zjištěné v rámci ÚAP, náměty z dalších rozvojových dokumentů. Návrh územního plánu vymezí přeložku silnice I. třídy I/14 (Trutnov – Náchod - Nové Město nad Metují) a komunikace III. třídy, které zajišťují obsluhu jednotlivých sídel. Další jsou komunikace místní a účelové, které budou součástí řešení dopravní infrastruktury v území. Dále bude respektována stávající železniční síť včetně jejich stanic a zastávek. Návrh územního plánu bude obsahovat koridor železnice DZ1 – přímé železniční propojení Náchod – Hradec Králové (tzv. Vysokovská spojka).

- Územní plán prověří stávající koncepci dopravy stanovenou platnou územně plánovací dokumentací.
- Stávající komunikační síť v obci bude stabilizována. Bude posouzena možnost úpravy šířkových parametrů stávajících místních komunikací. V odůvodněných případech navrhne územní plán i trasy chodníků.
- Bude prověřena možnost parkování na veřejných prostranstvích.

- Bude prověřena potřeba vybudování či rozšíření cyklostezek a cyklotras s napojením na širší okolí.
- Územní plán prověří i potřebu propojení některých místních komunikací.
- Územní plán navrhne způsob dopravní obsluhy jednotlivých zastavitelných ploch (přístup k nim). Návrh dopravní obsluhy uvnitř jednotlivých zastavitelných ploch bude předmětem územního plánu, jen pokud bude řešení jednoznačné.
- Územní plán s ohledem na prostupnost krajiny vymezí základní kostru účelových cest v krajině (v koordinaci s pozemkovými úpravami).
- V koordinačním výkresu budou uvedeny čísla silnic a vymezena jejich ochranná pásma.
- Bude respektována stávající železniční síť, včetně zastávek

2.2. Technická infrastruktura

Koncepce technického vybavení bude vycházet z koncepce navržené platným územním plánem a jeho změnami a bude přehodnocena z hlediska potřeb stávající i navržené zástavby.

V územním plánu budou respektována veškerá ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury.

- **Zásobování elektrickou energií** - Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována. Distribuce elektrické energie v nadmístním měřítku je zajištěna distribučním vedením 35 kV. Bude posouzena kapacita stávajících trafostanic a bude navržen způsob zásobování nově navržených lokalit elektrickou energií. Bude respektován návrh nadzemního elektrického vedení 2 x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice TR Náchod.
- **Vodovod** - Bude posouzena kapacita a stav stávající vodovodní sítě a vodních zdrojů a bude navrženo napojení navržené zástavby na stávající veřejný vodovod.
- **Odkanalizování** – Územní plán navrhne koncepci odkanalizování obce s využitím zpracované dokumentace. Rozvoj nové zástavby bude podmíněn vhodným způsobem odkanalizování. Do doby vybudování kanalizace bude ověřena vhodná možnost individuální likvidace odpadních vod. Dešťové vody je nutné pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zadržovat a vsakovat na pozemcích.
- **Zásobování plynem** – Stávající i navržená vedení a zařízení budou respektována. V návrhových lokalitách (mimo vzdálené od budoucí plynovodní sítě) se počítá s napojením na plynovodní síť. Bude respektována územní rezerva pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63, vedoucí z území obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko, a to do území hraničního přechodu Náchod – Kudowa a VTL Olešnice u Červeného Kostelce.
- **Nakládání s odpady** - Komunální odpad je vyvážen, svoz zajišťuje specializovaná firma. Dostatečné je také množství kontejnerů na tříděný odpad.

2.3. Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení zůstane nezměněna. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení. Konkrétní požadavky na vymezení nových ploch pro občanské vybavení nejsou, v případě že v průběhu zpracování územního plánu vyplynou konkrétní potřeby, navrhne územní plán odpovídající plochy pro rozvoj občanského vybavení.

Regulativy územního plánu umožní realizaci občanské vybavenosti i v rámci jiných vhodných druhů ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustné využití.

2.4. Veřejná prostranství

Nový územní plán bude chránit stávající plochy veřejných prostranství jak z hlediska plošného, tak z hlediska ochrany před jejich nevhodným využíváním (nežádoucí zastavování těchto ploch). Umožní rozšíření veřejných prostranství v rámci zastavěného území a případně i vznik nových veřejných prostranství v rámci zastavitelných ploch. Součástí veřejného prostoru bude veřejná zeleň propojená s pěším systémem a navazující na přírodní útvary.

2.5. Požární ochrana, civilní ochrana a obrana

Ke všem objektům a areálům bude zajištěn příjezd pro požární techniku a zajištěna dostupnost požární vody.

3. Koncepce uspořádání krajiny - zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

V návrhu územního plánu budou respektovány veškeré přírodní, kulturní, civilizační, architektonické, urbanistické a jiné hodnoty, které se v řešeném území vyskytují. Návrh zohlední požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a limity územně analytických podkladů :

Horninové prostředí a geologie : na území obce se vyskytují 2 lokální bodové aktivní sesuvy a plošné sesuvy, která zasahují do zastavěného území a zastavitelných ploch.

Vodní režim : na území obce se vyskytuje zranitelná oblast, kopírující katastry obce Studnice. Dále ochranná a manipulační pásma kolem vodních toků a nádrží a stanovené limitní hodnoty pro znečištění povrchových vod.

Hygiena životního prostředí : na území obce se nevyskytují staré zátěže území a kontaminované plochy. V řešeném území je relativně kvalitní ovzduší.

Ochrana přírody, krajiny a památek : V řešeném území jsou významné krajinné prvky ze zákona: lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy. Územní plán to bude respektovat, tyto hodnoty bude rozvíjet a přitom bude eliminovat možné střety mezi rekreačním využíváním a zájmy ochrany přírody. Územím prochází regionální biokoridor RK 769 (Špínka – Babiččino údolí), území doplňuje lokální územní systém ekologické stability

a dále se bude zabývat řešením a koncepcí uspořádání krajiny a to zejména :

- Návrh prověří a vymezí hranici současně zastavěného území
- Návrh prověří a navrhne využití ploch mimo současně zastavěného území, navrhne prostorové uspořádání včetně stanovení regulativů
- Návrh bude důsledně dbát ochrany zemědělského půdního fondu
- Návrh prověří a zohlední stanovení dopravní infrastruktury v návaznosti na sousední správní území
- Návrh prověří a navrhne možné změny ve využití území krajinného typu nezastavěného území
- Návrh prověří a zohlední charakteristické prvky krajiny, budou respektovány významné krajinné horizonty a přírodní dominanty
- Návrh prověří a navrhne plochy vhodné k vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona (např. technickou infrastrukturu apod.)
- Nebudou navrhovány zastavitelné plochy bez přímé návaznosti na zastavěné území, stávající izolované lokality nebudou dále rozvíjeny
- Návrh prověří a navrhne zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability vymezením ploch prvků regionálního a lokálního ÚSES s ochranou přírodního charakteru tohoto území

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů bude v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR, ZÚR Královéhradeckého kraje, z platných rozhodnutí o umístění staveb v území a z platného ÚPO

Studnice včetně projednaných změn.

Návrh územního plánu prověří a navrhne plochy a koridory a stanoví využití zejména pro :

Koridory technické infrastruktury vymezené PÚR na území obce Studnice:

- Koridor pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdroj v Královéhradeckém kraji.

Koridory technické infrastruktury vymezené ZÚR na území obce Studnice:

- **TP1r** – územní rezerva pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63, vedoucí z území obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko, a to do území hraničního přechodu Náchod – Kudowa
- **TE3p** - nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Neznášov –Jaroměř – Česká Skalice TR Náchod
- **TP7** – VTL Olešnice u Červeného Kostelce

Koridory dopravní infrastruktury vymezené ZÚR na území obce Studnice:

- **DS5p** – silnice I/14 – v úseku Vysokov – Červený Kostelec

Regionální prvky ÚSES vymezené ZÚR na území obce Studnice:

- Regionální biokoridory **RK 769**

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i pro které lze uplatnit předkupní právo mohou být označeny stavby dopravní a technické infrastruktury.

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i pro které lze uplatnit předkupní právo mohou být označeny opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi.

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám uplatnit předkupním právem mohou být označeny stavby občanského vybavení.

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit může být označen územní systém ekologické stability.

Návrh územního plánu prověří potřebu výše uvedených staveb a opatření.

Výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO pro vyvlastnění a pro předkupní právo provede projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním. Tento soupis parcel bude projektantem aktualizován před vydáním ÚP dle platných údajů katastru nemovitostí.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Prověření změn využití regulačním plánem nebude uloženo. Návrh v případě potřeby prověří a vymezí plochy, v nichž určí podmínění zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Vzhledem ke skutečnosti, že návrh územního plánu bude v co největší míře vycházet ze stávajícího Územního plánu obce Studnice, zpracování variant se nepředpokládá.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (v platném znění) a vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Obsahově bude návrh územního plánu odpovídat příloze č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

I. Obsah územního plánu

1) Textová část :

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepci rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

2) Grafická část územního plánu:

- a) výkres základního členění území, obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu
- b) hlavní výkres, obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným

způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení plocha a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech

c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).

Grafická část může být doplněna schémata.

II. Obsah odůvodnění územního plánu

1) Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst.4 a 5 stavebního zákona, zejména

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,

b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3

3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3

4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst.3,

c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

2) Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje zejména

- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí 1 : 25 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Grafická část může být doplněna schémata. V textové části územního plánu bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části.

Výkresy územního plánu Studnice budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy a vydány v měřítku 1 : 5 000.

Územní plán bude zpracován digitálně v souřadnicovém systému JTSK, v souladu s metodikou MINIS doporučenou Krajským úřadem Královéhradeckého kraje.

Počet vyhotovení ÚP Studnice :

- návrh2 paré v papírové podobě a formát „pdf“ (pro účely společného jednání bude odevzdán včetně vyhodnocení vlivu na životní prostředí – pokud bude požadováno)
- čistopis.....4 paré v papírové podobě a 4 vyhotovení na nosiči dat CD ve standardu MINIS

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Bude provedeno vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Je předpoklad, že vzhledem k rozloze, charakteru území a požadavkům k řešení v návrhu územního plánu, nebude požadováno zpracování posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění. V případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku tento požadavek uplatní, bude upraveno zadání ÚP Studnice.