



5498/2021/KHK



KUKHK-12/ZP/2021

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje**

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA (č. j.):

15.12.2020

KUKHK-12/ZP/2021

**Obecní úřad Samšina****Samšina 54****506 01 Jičín**

VYŘIZUJE:

ODBOR | ODDĚLENÍ:

Mgr. Helena Hyšková  
odbor životního prostředí  
a zemědělství | oddělení EIATO

LINKA:

E-MAIL:

191 | 607 068 653

hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM:

14.01.2021

Počet listů: 1

Počet příloh: 0 / listů: 0

Počet svazků: 0

Sp. znak: 208.3 sk. režim: V10

**Stanovisko k návrhu zadání územního plánu Samšina podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve věci oznámení Obecního úřadu Samšina, Samšina 54, 506 01 Jičín, o projednávání návrhu zadání územního plánu Samšina, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) v souladu s ust. § 47 stavebního zákona následující stanovisko:

Návrh územního plánu Samšina není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

**Odůvodnění:**

Krajský úřad obdržel dne 15.12.2020 od Obecního úřadu Samšina, Samšina 54, 506 01 Jičín, oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu Samšina.

Krajský úřad obdržel rovněž stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK, tj. krajského úřadu. V uvedeném stanovisku č. j. KUKHK-989/ZP/2021 ze dne 07. 01. 2021 byl vyloučen možný významný vliv územního plánu Samšina na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

Krajský úřad posoudil

1. obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu územního plánu Samšina se nepožaduje. Územní plán Samšina je koncepcí, u níž míra, v jaké stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, je z hlediska umístění, povahy a velikosti záměrů nevýznamná. Stávající urbanistická

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové

tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336

e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz

www.kr-kralovehradecky.cz

koncepce zůstane zachována, bude respektováno a posíleno centrum obce, stávající charakter sídla a hladina zástavby. Urbanistická koncepce prověří koncepci stávajícího územního plánu všech pěti částí obce Samšina včetně navazující změny územního plánu v k. ú. Samšina, Drštěkryje a Plhov a dále bude vycházet z potřeb a požadavků obce a z možností lokalizace zastavitelných ploch s cílem optimálního funkčního využití ploch a jejich vzájemného prostorového uspořádání ve vazbě na plochy stabilizované. Území bude ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m<sup>2</sup>. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V případě vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která není specifikována touto vyhláškou, je třeba její použití vysvětlit v odůvodnění územního plánu. Návrh územního plánu Samšina požaduje prověřit zejména plochy pro bydlení.

2. charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, jedná se o prověření vymezení ploch pro bydlení v přiměřeném rozsahu. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo, minimalizovalo tím zábor krajiny a v návaznosti na zastavěné území – řešením neumožnit vznik izolovaných částí zastavěného území (i během realizace zástavby uvnitř zastavitelných ploch).
3. po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání krajský úřad neshledal záměry podléhající zjišťovacímu řízení, resp. posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky. Předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Provedení koncepce nemůže závažně ovlivnit životní prostředí.

K návrhu zadání územního plánu Samšina se rovněž vyjádřila věcně příslušná oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu, a to dle jim náležejících kompetencí. V uvedených vyjádřeních k návrhu zadání územního plánu Samšina nebyly konstatovány závažné vlivy na životní prostředí.

Závěr: Z pohledu zákona EIA krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, provedl posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Na základě návrhu zadání a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA a po prostudování stanovisek a vyjádření příslušných dotčených orgánů nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.

Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky. Předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí by byl minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

z p. Mgr. Helena Hyšková  
odborný referent na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí