



72518/2022/KHK



KUKHK-20099/ZP/2022

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.: MMHK/085242/2022/HA/MR
ze dne:
naše značka (č. j.): KUKHK-20099/ZP/2022

Magistrát města Hradec Králové
Odbor hlavního architekta
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

vyřizuje: Ing. Mgr. Helena Hyšková
odbor | oddělení: životního prostředí a zemědělství/
EIATO a tech. ochrany
linka | mobil: 607 068 653
e-mail: hhyskova@kr-kralovehradecky.cz
datum: 01.07.2022

počet listů: 2
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 0
sp. znak: 208.1, V10

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Stěžery“ podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA)

Pořizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon): Magistrát města Hradec Králové, Odbor hlavního architekta, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Karel Kramář (autorizovaný architekt – ČKA; projektový atelier PT-atelier, Pod Zahrady 1305, 503 46 Třebechovice pod Orebem); květen 2022.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: Ing. Marie Skybová, PhD., Zahradní 241, Štítina (autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2017/710/1505); listopad 2020

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 09.05.2013 (č.j. KUKHK-8339/ZP/2013); Předkládaný územní plán nešlo dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání územního plánu. Požadavky na územně plánovací dokumentaci byly navrženy v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Předkládaný návrh zadání zároveň nevylučoval vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný pro vydání stanoviska, tj. krajský úřad, vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen

„EVL“) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen soustava NATURA 2000) stanoviskem ve smyslu ustanovení § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny: dne 22.04.2013 (č.j. 7507/ZP/2013-PE)

Společné jednání o návrhu územního plánu Stěžery včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 12.01.2021 na Magistrátu města Hradec Králové.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu územního plánu Stěžery, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Stěžery na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k vyhodnocení vlivů upraveného návrhu územního plánu Stěžery na životní prostředí.

Odůvodnění: K návrhu územního plánu Stěžery byla v rámci společného jednání uplatněna stanoviska dotčených orgánů s podmínkami a četné připomínky veřejnosti. Pořizovatel tedy, ještě před vydáním SEA stanoviska návrh územního plánu Stěžery upravil a krajský úřad od pořizovatele obdržel pro účely vydání stanoviska tuto upravenou územně plánovací dokumentaci. Úpravy návrhu územního plánu Stěžery spočívají ve změně vymezení zastavitelných ploch Z17, Z18 (zmenšení ploch, větší podíl zeleně), Z19 (nové funkční využití pro bydlení), dále bylo upraveno vymezení plochy Z24, Z25, resp. jejich navržené využití. Nově definováno bylo vymezení ploch VL2 a X. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy Bx pro bydlení specifické a plochy přestavby P s indexem a – g s vysokým podílem zeleně, pro jejich naplnění je dále stanovena podmínka pořízení územní studie (US), tedy s významně nižším předpokládaným vlivem na životní prostředí. Některé plochy byly převedeny do územních rezerv, popřípadě byly územní rezervy z návrhu územního plánu Stěžery vypuštěny. Nově byly vymezeny prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Dále byl vymezen koridor pro pozemní komunikaci II/324 jako překryvný a též jako veřejně prospěšná stavba v celé jeho délce.

V závěru SEA vyhodnocení je dále uvedeno, že návrh územního plánu Stěžery vytváří podmínky pro eliminaci vlivů a ty jsou dále řešitelné v navazujících řízeních po schválení územního plánu.

Krajský úřad zároveň konstatuje, že podrobil obsah zpracovaného vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Stěžery na životní prostředí zhodnocením podle bodů uvedených v příloze stavebního zákona a s přihlédnutím k charakteru koncepce, považuje vyhodnocení za odpovídající požadavkům jak zákona EIA, tak i stavebního zákona.

Závěr: Rozvojové plochy byly regulovány dle SEA vyhodnocení a stanovisek dotčených orgánů a v upraveném návrhu územního plánu Stěžery tak nebyly identifikovány negativní vlivy na životní prostředí.

K návrhu územního plánu Stěžery se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány a další subjekty:

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Ministerstvo životního prostředí

Krajská hygienická stanice se sídlem v Hradci Králové

Obvodní báňský úřad pro území kraje Královéhradeckého a Pardubického
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje.

K návrhu územního plánu Stěžery se s podmínkami vyjádřily následující dotčené orgány: Ministerstvo dopravy požadovalo upravit plochy pro dopravu, ochranné pásmo a podmínky jejich využití pro dálnici D11 a silnici I/11.

Státní pozemkový úřad upozorňuje na prováděné komplexní pozemkové úpravy a stavby vodních děl.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství nesouhlasil s vymezením ploch pro bydlení Z18 a Z24 a plochy změn v krajině K6.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče požadoval stanovit počet rodinných domů v plochách Z16 a Z17 a velikost pozemků v sídle Charbuzice.

Magistrát města Hradec Králové, Odbor životního prostředí, požadoval vymezit prvky ÚSES dle Plánu ÚSES pro ORP Hradec Králové a respektovat stávající vzrostlou zeleň a uplatnil nesouhlas s vymezením plochy Z19 pro výrobu.

Magistrát města Hradec Králové, Odbor památkové péče požaduje respektovat i objekty bez památkové ochrany v území s významnou uměleckou či historickou hodnotou.

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, požaduje opravit údaje k objektu důležitému pro obranu státu a zapracovat požadavky civilní ochrany.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, požaduje koridor pro pozemní komunikaci II/324 vymezit v celé jeho délce jako návrhový a též jako veřejně prospěšnou stavbu.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Stěžery na životní prostředí vyplývá, že podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona stanovisko bez připomínek uplatnil Český telekomunikační úřad a GasNet.

Obec Stěžery požaduje úpravu vymezení zastavitelných ploch, resp. změnu nevrženého funkčního využití, popř. vymezení některých ploch v územní rezervě. Dále požaduje úpravu podmínek využití u některých ploch.

Národní památkový ústav doporučuje redukovat plochy Z18 a Z17, regulovat počet rodinných domů v plochách Z16, Z17 a Z18 a výšku zástavby v ploše přestavby v Chabruzicích.

Muzeum východních Čech požaduje ponechat plochu Z11 v plochách zeleně.

Povodí Labe, státní podnik, požaduje upravit vymezení grafického a textového znění u ploch suchých poldrů v návrhu územního plánu Stěžery.

Trident Europe SE požaduje upravit řešení odkanalizování v řešeném území.

Ředitelství silnic a dálnic požaduje upravit plochy pro dopravu, ochranné pásmo a podmínky jejich využití pro dálnici D11 a silnici I/11.

Dále byly uplatněny připomínky veřejnosti k vymezení zastavitelných ploch, na jejichž základě bylo v územně plánovací dokumentaci upraveno vymezení zastavitelných ploch, resp. změněno jejich navržené funkční využití. Z těchto připomínek veřejnosti bylo 18 uplatněno k vedení přeložky silnice II. třídy II/324, jejíž vedení bylo v předložené územně plánovací dokumentaci upraveno dle nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, a proto k němu nemá krajský úřad připomínky. Další připomínky byly uplatněny k vymezení plochy VL2 a X. Tyto plochy byly v upravené územně plánovací dokumentaci nově definovány jako plochy Bx pro bydlení specifické a plochy přestavby P s indexem a – g s vysokým podílem zeleně, přičemž funkce bydlení s významným podílem zeleně je příznivější z hlediska vlivu na životní prostředí než původně navržené funkční využití, a proto s jejich vymezením krajský úřad souhlasí. K dalším připomínkám veřejnosti týkajících se vymezení nových zastavitelných ploch nemá krajský úřad další připomínky, neboť v územním plánu Stěžery je vymezeno dostatečné množství ploch pro výstavbu.

Obec Stěžery (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Stěžery žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

z p. Ing. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

Na vědomí
Obec Stěžery, Lipová 31, 503 21 Stěžery