122013/2020/KHK

KUKHK–37079/ZP/2020

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.:	PDMUJA 43532/2020	**Městský úřad Jaroměř**
ZE DNE:	07.11.2020	**odbor výstavby**
NAŠE ZNAČKA (č. j.):	KUKHK-37079/ZP/2020	**Nám. Československé armády 16**
		551 01 Jaroměř
VYŘIZUJE:	Mgr. Helena Hyšková	
ODBOR | ODDĚLENÍ:	odbor životního prostředí a zemědělství | oddělení EIATO	
LINKA:	191 | 607 068 653	
E-MAIL:	hhyskova@kr-kralovehradecky.cz	
DATUM:	11.12.2020	

Počet listů: 1
Počet příloh: 0 / listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak: 208.3 sk. režim: V10

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu Rychnovek podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve věci oznámení Městského úřadu Jaroměř, odboru výstavby, Nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř, o projednávání návrhu zadání územního plánu Rychnovek, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) v souladu s ust. § 47 stavebního zákona následující stanovisko:

Návrh územního plánu Rychnovek není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 11.12.2020 od Městského úřadu Jaroměř, odboru výstavby, Nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř, oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu Rychnovek.

Krajský úřad obdržel rovněž stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK, tj. krajského úřadu. V uvedeném stanovisku ze dne 30. 11. 2020 č. j. č. j. KUKHK-17942/ZP/2020 byl vyloučen možný významný vliv územního plánu Rychnovek na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

Krajský úřad posoudil

1. obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu územního Rychnovek se nepožaduje. Územní plán Rychnovek je koncepcí, u níž míra,

v jaké stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, je z hlediska umístění, povahy a velikosti záměrů nevýznamná. Návrh územního plánu Rychnovek požaduje prověřit zejména plochy pro bydlení.

2. charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, jedná se o prověření vymezení ploch pro bydlení v přiměřeném rozsahu. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání krajský úřad neshledal záměry podléhající zjišťovacímu řízení.
3. posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Její provedení nemůže závažně ovlivnit životní prostředí.

Návrhem územního plánu má být v rámci smíšených ploch bydlení vymezení prostoru i pro rozvoj doprovodných komerčních a tradičních samozásobitelských aktivit, které nejsou v rozporu s funkcí bydlení a umožňují vázání určitého množství pracovních míst v obci. Územní plán vytvoří podmínky pro využití zemědělských areálů a dále tam, kde je to vhodné umožní vhodné nekonfliktní využití zemědělských usedlostí (např. drobná výroba, služby).

Nově vymezené zastavitelné plochy budou řešeny především v návaznosti na zastavěné území tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly, minimalizovaly tím zábor volné krajiny. Rozvoj obce bude postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy.
Návrhem řešení územního plánu budou chráněny dominanty (přírodní a urbanistické), přírodní, kulturní a historické prvky krajinného rázu, sídelní zeleň a veřejné prostory a vytvořeny podmínky pro zachování a ochranu urbanistických, přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí. Mezi hodnotné části obce patří historické návsi s vysokým podílem zeleně a zahrad a místní část v lokalitě zvané „Na Bunkuli“ s dominantou – Kostelem sv. Justa a školou.

Návrhem územního plánu nebude umožněno umisťování budov ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (zejména dopravní a technické) ve vazbě k ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

K návrhu zadání územního plánu Rychnovek se rovněž vyjádřila věcně příslušná oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu, a to dle jim náležejících kompetencí. V uvedených vyjádřeních k návrhu zadání územního plánu Rychnovek nebyly konstatovány závažné vlivy na životní prostředí.

Závěr: Z pohledu zákona EIA krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, provedl posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Na základě návrhu zadání a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA a po prostudování stanovisek a vyjádření příslušných dotčených orgánů nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.
Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky. Předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí by byl minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí