



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

**Magistrát města Hradec Králové
Odbor hlavního architekta
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové**

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
09.04.2014/ MMHK/068137/2014/HA/MR

Naše značka (č. j.)
8836/ZP/2013

Hradec Králové
11.06.2014

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Mgr. Helena Hyšková / 191
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

Vyjádření

k návrhu územního plánu Sovětice podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 14.04.2014 od Magistrátu města Hradec Králové oznámení o společném jednání podle ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o návrhu územního plánu Sovětice.

Krajský úřad návrh územního plánu Sovětice zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Hradec Králové prostudoval a na základě toho konstatuje následující:

Krajský úřad jako příslušný orgán dle ust. § 22 zákona EIA, vydal k návrhu zadání územního plánu Sovětice stanovisko č.j. 8836/ZP/2013 ze dne 16.05.2013, že návrh územního plánu nebude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Krajský úřad přitom vycházel z návrhu zadání územního plánu Sovětice, který stanovil na požizovanou územně plánovací dokumentaci zejm. v oblasti výroby a výrobních služeb v obci Sovětice následující požadavky:

Cílem řešení územního plánu bude vytvoření podmínek pro stabilizaci stávajících areálů výroby a výrobních služeb (mj. specifikovat vhodné regulace pro uspořádání výrobních ploch s ohledem na dopady do území), vč. využití tzv. brownfields (požadavek vyhodnotit brownfields a prověřit jejich využití).

Krajský úřad dohledal v pořizovaném návrhu územního plánu Sovětice plochy smíšené výrobní Z6S a Z3H vymezené v návrhu, pro kterou textová část návrhu územního plánu Sovětice stanoví následující:

Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování (vyjma volného skladování), v ploše Z6S pouze za předpokladu, že negativní vlivy z tohoto využití nepřesáhnou hranice sousedních ploch SV,
- občanské vybavení (vyjma obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení (související s hlavním využitím), za podmínky prokázání kvality prostředí umožňující tento způsob využití.

Krajský úřad se tak domnívá, že návrh územního plánu **Sovědice** je koncepcí dle ust. § 10a písm. b), neboť stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, a krajský úřad z toho vyvozuje závěr, že

návrh územního plánu Sovětice bude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Z výše uvedeného vyplývá, že územní plán Sovětice navrhuje na svém území rozvoj výroby na plochách smíšených výrobních Z6S a Z3H. Tyto plochy jsou vymezeny v návrhovém období a nikoliv v rámci stávajících stabilizovaných areálů, či v plochách brownfields. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nevyklučuje kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.

Závěr: Návrh územního plánu Sovětice obsahuje vymezení dalších ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona. Krajský úřad konstatuje, že územní plán Sovětice může závažně ovlivnit životní prostředí. Krajský úřad konstatuje, že vzhledem k novým skutečnostem, na základě kterých své stanovisko k návrhu zadání územního plánu Sovětice musí přehodnotit, požaduje vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Sovětice na životní prostředí. Krajský úřad upozorňuje, že návrh územního plánu Sovětice bude v tomto případě nutno znovu projednat s dotčenými orgány státní správy podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona spolu s vyhodnocením vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí