



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Jičín
Úřad územního plánování
Žižkovo náměstí 18
506 01 Jičín

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
25.04.2013/ MuJc/2013/10663-Oz/UP/Zda

Naše značka (č. j.)
9558/ZP/2013

Hradec Králové
24.05.2013

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Mgr. Helena Hyšková / 191
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

Stanovisko

k návrhu zadání územního plánu Žeretice podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne 29.04.2013 od Městského úřadu Jičín, úřadu územního plánování, oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu Žeretice.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody (tj. krajského úřadu) podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V uvedeném stanovisku č.j. 8224/ZP/2013-PE ze dne 06.05.2013 krajský úřad dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

návrh územního plánu Žeretice **není nutno posoudit z hlediska vlivů** na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, krajský úřad (viz výše), svým stanoviskem vydaným dne 06.05.2013 pod č.j. 8224/ZP/2013-PE vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad posoudil:

1. **Obsah koncepce**, na základě něhož konstatuje, že:

a. Zpracování variant řešení návrhu územního plánu Žeretice se nepožaduje.

b. Územní plán má řešit území, které obsahuje tři katastrální území - Žeretice, Vlhošť a Hradištko. Územní plán má stanovit podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití), kterými bude omezeno narušení venkovského charakteru zástavby, tj. tendence k nadměrnému zahušťování zástavby nebo umisťování staveb velikostně a architektonicky nesourodých. Zastavené území bude vymezeno v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona s přihlédnutím ke skutečnému využívání území k datu zpracování návrhu územního plánu.

c. Při zpracování návrhu územního plánu Žeretice je třeba respektovat Politiku územního rozvoje (dále jen „PÚR“) ČR 2008 a další platnou nadřazenou územně plánovací dokumentaci Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“), které nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011. ZÚR KHK byly na území obce vymezeny prvky územního systému ekologické stability (993 Slatinský les, RK 1245, RK 1248), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Žeretice a územní plán je bude respektovat.

d. Koncepce zohledňuje požadavky na ochranu životního prostředí: Předkládaný územní plán bude zaměřen na stanovení přiměřené koncepce rozvoje obce, kde nejsou uvažovány významnější záměry, které by přesahovaly území obce, nebo u nichž by se dal předpokládat významný negativní vliv na životní prostředí. Výrobní aktivity typu zemědělských nebo výrobních areálů se nyní nachází v rámci stávajících areálů, k prověření je dán územním plánem záměr na možnost rozšíření stávající zemědělské výroby v místních částech Žeretice a Dolní Hradištko. Umožněn bude také rozvoj nerušícímu drobnému podnikání (v oblasti např. obchodu, služeb apod.) v rámci ploch bydlení. Územní plán umožní rozšíření sortimentu veřejné vybavenosti za účelem zkvalitnění společenského, kulturního a sportovního vyžití obyvatel, tedy výhradně místního významu pro potřeby vlastní obce.

f. Problémy životního prostředí, které jsou pro koncepci závažné:

- návrhem ÚP řešit a posílit opatření pro zlepšení obrazu krajiny z hlediska začlenění velkých výrobních a skladovacích areálů, např. kolem stávajícího zemědělského areálu navrhnout výsadbu ochranné zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a částečně protihlukovou apod.
- s ohledem na krajinný ráz nevymezovat plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny ve volné krajině

- v případě potřeby návrhem ÚP navrhnout protierozní a protizáplavová opatření a navrhnout zajištění zvýšení retenčních schopností krajiny
- vytvořit podmínky pro zvýšení ekologické stability zemědělsky intenzivně využívané krajiny
- zachovat pohledově exponovaná místa, hlavní pohledové osy a dominanty při vymezení zastavitelných ploch
- nenavrhnout zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, zvážit zvýšení ploch lesa v návaznosti na dotváření územního systému ekologické stability
- vymežit systém sídelné zeleně.

2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území:

Vymezení zastavitelných ploch bude dále vycházet z potřeb rozvoje obce při zohlednění limitů území, požadavků na ochranu hodnot území a dalších požadavků uvedených v návrhu zadání územního plánu Žeretice.

Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.

Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Územní plán plní úkoly územního plánování vyplývající ze schválené nadřazené územně plánovací dokumentace (viz bod 1 c. Odůvodnění krajského úřadu).

Závěr: Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC