



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PŠÁNKY

za období 2010 – 2013

- návrh

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Spolupráce : Martin Pavliš, starosta obce Pšánky

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Iva Jandová, referentka oddělení územního plánování
tel. 495 707 611 , e-mail: iva.jandova@mmhk.cz

květen 2013

OBSAH:

- 1) Úvod
- 2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- 4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- 6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) Závěr

1) Úvod

Územní plán Pšánky (dále jen územní plán Pšánky) vydalo Zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy č. 1/2010 na základě usnesení ze dne 16.2.2010 s nabytím účinnosti 4.3.2010. Územní plán Pšánky byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Pořizovatelem tohoto územního plánu byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce, část nové zástavby je realizována v zastavitelné lokalitě Z2.

V lokalitě Z2 byla již výstavba 2RD včetně inženýrských sítí realizována. Zastavitelná plocha Z1 vymezená územním plánem dosud využita nebyla.

Lokalitě Z1 a Z2 byly územním plánem podmíněny zpracováním územní studie. Pro lokalitu Z2 je již územní studie zpracována a data byla vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Využívání zastaveného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

V současné době probíhá digitalizaci katastru v řešeném území.

Při uplatňování ÚP Pšánky nedošlo k dalším zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Pšánky vydán.

Obec Pšánky rozhodla na svém zasedání dne 19.3.2012 o pořízení Zm. č. 1 UP Pšánky, která se bude týkat plošného vymezení v lokalitě Z3 a Z4. Předmětem Změny bude prověřit umístění sportovního areálu a čistírny odpadních vod. Lokalita Z3 bude výrazně zredukována a vymezena jako - OS občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení.

Obec realizovala v souladu s územním plánem následující akce:

- V lokalitě Z1 byly zhotoveny přípojky technické infrastruktury k novým zástavbám
- V současné době je ve výstavbě Polyfunkční dům

Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno v následující tabulce:

Zastavitelné lokality

Poř. číslo	způsob využití plochy	výměra	Poznámka, realizace
Z1	bydlení v rodinných domech venkovské - BV	1,99 ha	Podmínkou stavby bylo zpracování územní studie.- Dosud žádná výstavba
Z2	bydlení v rodinných domech venkovské - BV	1,09 ha	Podmínkou bylo zpracování územní studie. Data o této studii byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 26.10.2010
Z3	technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI	0,58 ha	
Z4	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	1,29 ha	
P1	Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO	0,09 ha	
Σ		5,06 ha	

2.2. Udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Pšánky od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, byly zpracovány k 31.12.2008 a aktualizovány k datu 31.12.2012.

V těchto ÚAP ORP HK (první úplná aktualizace byla pořízena do 31.12.2010, druhá úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2012) byly zaznamenány problémy k řešení společné pro územní plány obcí, zařazených do sektoru „Nechanicko“. Územní plán Pšánky většinu z těchto problémů respektuje, případně řeší. Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu

4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009

Územní obce Pšánky je součástí OB4 rozvojové oblasti Hradec Králové /Pardubice. Dle PUR ČR správní obvod ORP Hradec Králové spadá do **rozvojové oblasti OB4** Hradec Králové / Pardubice. Je to území ovlivněné rozvojem dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam.

Politika územního rozvoje ČR vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury. Správním územím obce Pšánky neprochází žádný koridor citovaný v PUR ČR. Územní plán Pšánky zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4 a respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

4.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne **8.9.2011** a nabylы účinnosti dne **16.11.2011**. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008.

V době vydání UP Pšánky tedy nebyly ZUR vydány. Územní plán Pšánky byl zpracovaný dle v té době platné nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. Územního plánu velkého územního celku Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace, který byl schválen usnesením vlády ČR č. 151 ze dne 18.5.1988, včetně jeho dvou změn a doplňků.

Správní území obce Pšánky náleží do nadmístní rozvojové oblasti **OB4**. ZÚR na území obce Pšánky nevymezují žádný záměr nadmístního významu ani dopravní, a technické infrastruktury. V řešeném území se nenachází prvky nadregionální a regionální ÚSES

5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V územním plánu Pšánky je stále dostatečné množství zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy nebudou vymezovány. (Prozatím není nutné zastavitelné plochy nijak rozšiřovat.) V rámci Změny č. 1 bude pouze prověřen plošný rozsah zastavitelných lokalit Z3 a Z4.

6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

- Na základě žádosti obce Pšánky ze dne 30.4.2012 požizuje Magistrát města Hradec Králové Změnu č.1 Územního plánu Pšánky (dále jen Změnu č.1).

- **Schválení pořízení Změny č.1 Územního plánu Pšánky Zastupitelstvem obce Pšánky**
Pořízení Změny č.1 Územního plánu Pšánky bylo **schváleno** na zasedání Zastupitelstva obce Pšánky, konaném dne **19.3.2012**.

- **Požizovatel změny**

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem

činností úřadu územního plánování je ve smyslu organizačního řádu Magistrátu města Hradec Králové pověřen odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Magistrát města Hradec Králové na žádost obce Pšánky Změnu č.1 Územního plánu Pšánky (dále jen Změnu č.1).

NÁVRH ZADÁNÍ

Změny č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŠÁNKY

k. ú. Pšánky,

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
- a) Požadavky na rozvoj území obce**
- a.1.** Respektovat požadavky vycházející z „PÚR ČR“ a ze ZÚR KHK, viz kapitola 4 zprávy o upl. Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených PUR ČR se v řešení Změny č. 1 promítnou zejména následující body:
- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovávat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- (16) Při stanovování způsobu využití území upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků.
- (19) Hospodárně využívat a doplňovat zastavěné území, zajišťovat ochranu nezastavěného území, zachovávat veřejnou zeleň, omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.
- a.2.** Změna č. 1 nebude mít vliv na vazby širších vztahů.
- a.3.** Z ÚAP pro řešení Změny č. 1 (viz kapitola 3 zprávy o upl.): vyplývá následující
- Respektovat limity využití území stanovené v UAP
 - Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v území - zajistit podmínky pro zlepšení špatného stavu environmentálního, hospodářského a sociálního pilíře. (obec s podprůměrným hodnocením v této oblasti)
- b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**
- b.1.** Požadavky na ochranu kulturních památek, archeologických lokalit, přírodních památek a dalších hodnot v území, stanovené platným Územním plánem Pšánky zůstávají stejné. Řešení Změny č.1 je bude respektovat.
- b.2.** Řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona o státní památkové péči. Vytvořit podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí.
- c) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**
- c.1.** Vzhledem k obsahu a rozsahu Změny č.1 se rozvoj obce Pšánky zásadně nemění.
- c.2.** Změna č. 1 prověří možnost rozšíření zastavitelné lokality Z4 a tím výrazné zredukování lokality Z3 a přiřazení části této lokality k lokalitě Z4
- c.3.** Budou upřesněny plochy s rozdílným způsobem využití.
- c.4.** Rozsah území, které je předmětem této Změny č.1, je znázorněn v grafické příloze.

d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- d.1.** Základní koncepce dopravní a technické infrastruktury, včetně nakládání s odpady a občanského vybavení (veřejné infrastruktury), které řeší Územní plán Pšánky zůstává beze změn.
- d.2.** V rámci Změny bude prověřen systém dopravního napojení na lokality Z3 a Z4 a sousední plochu bydlení.

e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- e.1.** Koncepce uspořádání krajiny nebude návrhem Změny č. 1 řešena. Zůstává v platnosti, tak jak byla stanovena v platném Územním plánu Pšánky. Lokální biokoridor LBK 11 a lokální biocentrum LBC 10, který navazuje na řešené území Změny č. 1 zůstává beze změn.

f) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- f.1.** Návrh této Změny č.1 bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, dále požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů, tak jak byly vymezeny platnou územně plánovací dokumentací.
- f.2.** V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí.
- f.3.** Změnou č. 1 bude zohledněno, že se řešené území nachází v záplavovém území Q100.
- f.4.** ÚP Pšánky bude řešit problematiku zásobování „požární vody“ a dopravní dostupnosti území vozidly HZS. U nově navrhovaných lokalit bude zajištěno dostatečné zásobení požární vodou a dopravní napojení umožňující přístup hasičské techniky.
- f.5.** Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území nenachází.
- f.6.** Ložiska nerostných surovin se v řešeném území nenachází.
- f.7.** ÚP bude respektovat zájmy civilní a požární ochrany, mimo jiné bude respektovat požadavky vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné vyhlášky o civilní ochraně.
- f.8.** Z hlediska obrany státu bude Změna č. 1 respektovat zájmy Armády ČR, tj. nadzemní komunikační vedení včetně ochranného pásma (jev82), ochranné pásmo s výškovým omezením staveb (jev 102) a zařízení ve správě VUSS vč. ochranných pásem (jev 103).

Pozn. : V celém řešeném území platí všeobecná zásada uplatňovaná Ministerstvem obrany ČR ve smyslu zák. č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany pro vybrané druhy výstavby

g) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

viz kapitola 3) zprávy o uplatňování

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- B.1.** Nepředpokládá se.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- C.1.** Prověřit vypuštění veřejně prospěšná stavba WT1 z platné územně plánovací dokumentace.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

- D.1.** V řešeném území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- D.2.** Požadavek není v této fázi stanoven. V průběhu zpracování zvaží projektant v závislosti na míře podrobnosti návrhu územního plánu a velikosti navrhovaných lokalit, zda zástavbu na rozvojových plochách podmínit zpracováním územní studie. Ta prověří změny využití území a bude podmínkou pro rozhodování.
- D.3.** ÚP bude obsahovat stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

- D.4.** nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

E) Požadavek na zpracování variant řešení

- E.1.** nepředpokládá se variantní řešení, resp. nepožaduje se zpracování variant řešení

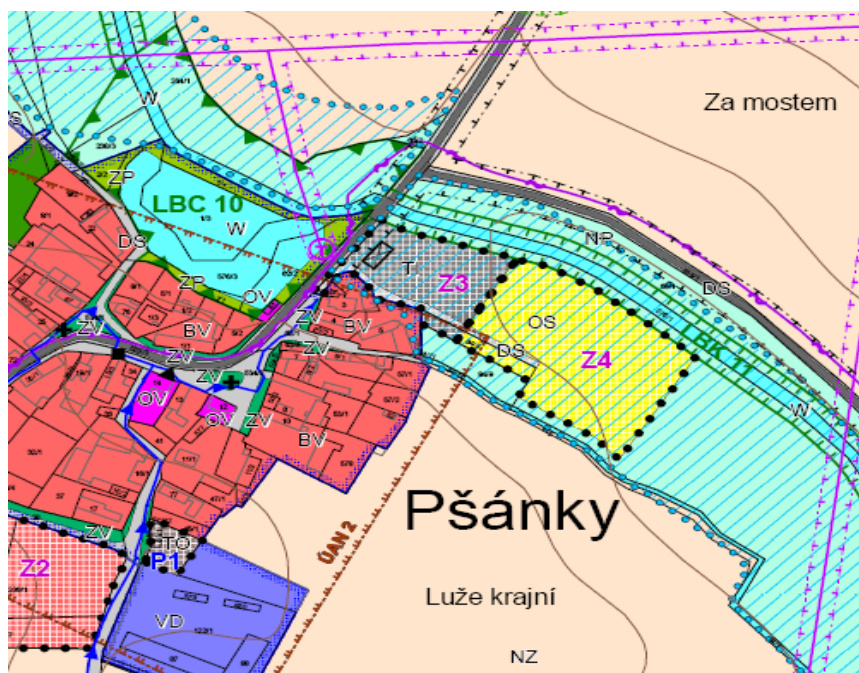
F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- F.1.** Návrh této Změny bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- F.2.** Textová část výroku změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a bude věcně návazná na platný ÚP Pšánky. Grafická část výroku bude zpracována v rozsahu měněných částí nad aktuální katastrální mapou - čistým mapovým listem s vyznačením změn a bude zpracována ve výřezech. Z grafické části budou zpracovány všechny výkresy, ve kterých se promítne změna ÚP. Členění a měřítko výkresů bude navazovat na stávající územní plán.
- F.3.** Návrh Změny bude pro účely společného jednání odevzdán ve třech vyhotoveních. (+CD)
- F.4.** Upravený návrh Změny podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních
- F.5.** Po vydání projektant předá čtyři výtisky Změny č. 1, také na čtyřech nosičích CD nebo DVD.
- F.6.** Po vydání změny ÚP bude dále vyhotoven v papírové podobě územní plán zahrnující právní stav po vydání této změny (v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona) s názvem „Územní plán Pšánky, právní stav po vydání změny č. 1“ a toto vyhotovení bude opatřeno záznamem o účinnosti. Textová část právního stavu se omezí pouze na výrokovou část, odůvodnění nebude zpracováno. Grafická část bude obsahovat všechny výkresy výrokové části územního plánu a z odůvodnění bude zpracován koordinační výkres, popř. výkres záboru ZPF pokud dojde k jeho úpravě. Právní stav bude dodán ve čtyřech tištěných výtiscích a také na dvou nosičích CD nebo DVD.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládá se – Viz kapitola 7 zprávy o upl. ÚP Pšánky

❖ **Grafická příloha zadání Změny č.1**



7) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

7.1. Změnou č.1 nebudou rozšiřovány zastavitelné plochy ani měněna koncepce území - Významný vliv na udržitelný rozvoj území se z toho důvodu nepředpokládá.

7.2. Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast nepředpokládá, neboť se v řešeném území nevyskytují.

8) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Bez požadavku.

9) **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Bez požadavku. Koncepce rozvoje území obce se nemění.

10) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Pšánky nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Královéhradeckého kraje.

12) Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Pšánky za uplynulé období 2009 – 2013 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Oznámení o projednávání této zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Magistrátu města Hradec Králové a obecního úřadu. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Pšánky bude zveřejněn na webových stránkách www.hradeckralove.org Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Pšánky. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení se zpráva stane „zadáním“ pro změnu č. 1 územního plánu Pšánky. Na základě tohoto zadání lze zahájit proces pořízení návrhu změny č. 1 ÚP Pšánky .

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Pšánky č.ze dne.....

Martina Zubrová
místostarostka obce

Martin Pavliš
starosta obce