



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Jaroměř
Odbor výstavby
Oddělení úřad územního plánování
Nám. ČSA 3
551 33 Jaroměř

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
VÝST-705/2013-Ryd

Naše značka (č. j.)
9745/ZP/2013

Hradec Králové
28.05.2013

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Mgr. Helena Hyšková / 191
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

Stanovisko

k návrhu zadání územního plánu Šestajovice podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel od Městského úřadu Jaroměř, odboru výstavby, oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu Šestajovice.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody (tj. krajského úřadu) podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V uvedeném stanovisku č.j. 8454/ZP/2013-Nj ze dne 10.05.2013 krajský úřad dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

návrh územního plánu Šestajovice **není nutno posoudit z hlediska vlivů** na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení

vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, krajský úřad (viz výše), svým stanoviskem vydaným dne ze dne 10.05.2013 pod č.j. 8454/ZP/2013-Nj vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad posoudil:

1. **Obsah koncepce**, na základě něhož konstatuje, že:

a. Zpracování variant řešení návrhu územního plánu Šestajovice se nepožaduje.

b. Obec Šestajovice se dělí na dvě místní části: Roztoky a Šestajovice. Celková katastrální plocha obce je 752 ha. V obci žije 195 obyvatel (stav k 31.12.2012).

Územní plán ÚP Šestajovice bude respektovat historickou strukturu a měřítko sídla a bude navržen v harmonickém souladu přírodních a civilizačních funkcí území v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí. Jako plochy pro bydlení budou využity především volné pozemky uvnitř hranice zastavěného území, nové zastavitelné plochy budou bezprostředně navazovat na zastavěné území obce a budou řešeny tak, aby území obce vhodně zahušťovaly a minimalizoval se zábor krajiny.

c. Při zpracování návrhu územního plánu Šestajovice je třeba respektovat Politiku územního rozvoje (dále jen „PÚR“) ČR 2008 a další platnou nadřazenou územně plánovací dokumentaci Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“), které nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011. Územní plán vymezí v souladu se ZÚR KHK regionální prvky ÚSES a to zejména regionální biokoridory (dále jen „RBK“) 1633 Stará Metuje, RK 776/1, RK776/2 a RK776/3, regionální biocentra H084 Šestajovické, H085 U Roztoků a RKH052. Územní plán bude respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.

d. Koncepce zohledňuje požadavky na ochranu životního prostředí: V řešeném území nelze připustit umístování zařízení a činnosti, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Zastavitelné plochy pro bydlení umísťovat mimo území, ve kterých je předpoklad zasažení nadlimitními hladinami hluku (např. komunikace, průmyslové plochy), případně v těchto územích stanovit podmíněčně přípustné využití ploch, které bude zaručovat dosažení přijatelných hladin hluku v chráněných venkovních prostorech.

f. Problémy životního prostředí, které jsou pro koncepci závažné:

Dominantou sídla Šestajovice je výrazná okrouhlice s jádrem a návší s obecním úřadem, kolem jádra druhé pořadí. U sídla Roztoky zástavba lemuje okraj komunikace. Zástavba je tvořená převážně přízemními rodinnými domy a bývalými hospodářskými usedlostmi. Na severozápadním okraji obce se nachází areál zemědělské výroby, který dnes z převážné části slouží pro živočišnou výrobu. Drobná či průmyslová výroba v obci není zastoupena.

Územní plán vyhodnotí stávající, návrhové i výhledové plochy vymezené v platném územním plánu z hlediska jejich aktuálnosti a případně stanoví plochy nové. Územní plán bude preferovat bydlení jako hlavní funkci. V rámci bydlení však umožní prostor i pro rozvoj doprovodných komerčních a tradičních samozásobitelských aktivit, které nejsou v rozporu s funkcí bydlení a umožňují vázání určitého množství pracovních míst v obci a to takovým způsobem, aby umožnil rozvoj obce v kontextu aktuálně probíhajících společensko-ekonomických procesů a přispěl k vyváženosti územních podmínek. Nově vymezené zastavitelné plochy budou řešeny především v návaznosti na zastavěné území tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo, minimalizovalo tím zábor volné krajiny. Zastavitelné území bude převzato v intencích stávajícího platného územního plánu.

2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území:

Vymezení zastavitelných ploch bude dále vycházet z potřeb rozvoje obce při zohlednění limitů území, požadavků na ochranu hodnot území a dalších požadavků uvedených v návrhu zadání územního plánu Šestajovice.

Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.

Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Územní plán plní úkoly územního plánování vyplývající ze schválené nadřazené územně plánovací dokumentace (viz bod 1 c. Odůvodnění krajského úřadu).

Závěr: Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC