

**ZMĚNA Č. 1**

**ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠPINDLERŮV MLÝN**

**NÁVRH ZADÁNÍ**



**Pořizovatel:**  
**Městský úřad Špindlerův Mlýn**

**Návrh zadání vypracovala:** Ing.arch. Iva Lánská, oprávněná osoba pořizovatele, Městský úřad Špindlerův Mlýn, ve spolupráci s určeným zastupitelem Bc. Vladimírem Staruchem

**březen 2013**

## Obsah

Úvod .....	3
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.....	4
1 Požadavky na urbanistickou koncepci.....	5
2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.....	9
3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.....	9
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	9
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	10
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	10
e) případný požadavek na zpracování variant řešení.....	10
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	10
g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	11

## Přílohy

Příloha č. 1: Lokality řešené Změnou č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn – grafická část

## Použité zkratky

PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
ZÚR KHK	zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
MÚ	městský úřad
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
RK	regionální koridor
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ČOV	čistírna odpadních vod
MINIS	metodika KHK pro zpracování digitálních ÚP

## Úvod

Město Špindlerův Mlýn má územní plán, který byl vydán v listopadu 2011.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn usnesením č. 6/1/2012-Z ze dne 23.1.2012 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn. Pořizovatelem změny územního plánu je městský úřad, který splnil požadavky § 24 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění smlouvou s Ing.arch. Ivou Lánskou, která splňuje stanovené kvalifikační požadavky.

Určeným členem zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“) pro spolupráci s pořizovatelem byl stanoven Bc. Vladimír Staruch.

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn vypracovala Ing.arch. Iva Lánská, oprávněná osoba pořizovatele, městský úřad Špindlerův Mlýn ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti.

Změna č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn reaguje na požadavky žadatelů o změnu územního plánu, požadavky obce reagující na soudní rozhodnutí a na závěr mimořádné kontroly KÚ.Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu k naplnění § 43 odst.4 stavebního zákona.

Dotčené území:

Dotčené území:	Královéhradecký kraj
<b>Obec</b>	<b>Katastrální území</b>
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn, Labská, Přední Labská, Bedřichov v Krkonoších

## **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

### **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Řešené území je v Politice územního rozvoje zařazeno do oblasti SOB 7 – specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory.

PÚR byly stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Ve vztahu k rozvoji území stanovují rámce k vytváření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny, podmínek pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel, zlepšení atraktivit území pro investory, vytváření územních předpokladů pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti jak pro dlouhodobou tak i krátkodobou rekreaci při zachování klidového charakteru oblasti, vytváření podmínek pro zajištění jak zájmů ochrany přírody, tak zájmů ekonomických a sociálních, vytváření územních předpokladů pro využití sportovní - rekreačního potenciálu oblasti a stanovení opatření pro zajištění ekologického pilíře v rámci udržitelného rozvoje v rovnováze s ostatními pilíři.

Změnou č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn budou ve veřejném zájmu chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Respektovány budou veřejné zájmy, především kvalita životního prostředí.

Respektovány budou územní systémy ekologické stability.

## Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje, které byly vydány 8. 9. 2011 jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro řešené území. Z dokumentace vyplývají pro řešené území SOB 7 – specifické oblasti Krkonoše – Jizerské hory následující požadavky:

- Zpřesnění koncepce ochrany a rozvoje hodnot a vymezením ploch změn vytvářet územní podmínky pro rovnoměrné využívání rekreačního potenciálu oblastí, zejména pro regulaci zatížení cestovním ruchem, především ve stávajících hlavních střediscích Janské Lázně, Pec pod Sněžkou, Špindlerův Mlýn a pro rozvoj rekreace i mimo ně ve městech a obcích Černý Důl, Dolní Dvůr, Horní Maršov, Malá Úpa, Strážné, Svoboda nad Úpou a Žacléř s ohledem na možnost celoročního využití
- Na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu a rekreace s ohledem na celoroční využití
- Na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pro zachování a zvyšování biologické rozmanitosti území a ekologických funkcí krajiny
- Vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů, zejména zkvalitnit dostupnost oblastí železniční dopravou
- Vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy
- Vytvářet územní předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území, zejména v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
- Plochy změn využití umisťovat především ve vazbě na zastavěné území a při jejich vymezení se řídit stávajícími i potenciálními přírodními hodnotami území
- Koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou a Libereckým krajem
- Elektroenergetika – územní rezerva – koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn (TE1r) – dotčené území obce: Špindlerův Mlýn, Vrchlabí, Strážné, Lánov
- Upřesnit a územně hájit plochy územních rezerv elektroenergetiky nadmístního významu
- Vymezené nadregionální biocentrum – 85 – Prameny Úpy
- Vymezené regionální biocentrum – 384 – Prameny Labe

Oblast je charakteristická významnými přírodními hodnotami, kvalitním životním prostředím a vysokým potenciálem pro rozvoj letní i zimní rekreace celorepublikového významu. Oblast pokračuje do Libereckého kraje i do sousedního Polska. Jedná se o nejstarší národní park v ČR a biosférickou rezervaci UNESCO. V Královéhradeckém kraji se nachází přibližně 2/3 území národního parku. Oblast patří k nejatraktivnějším turistickým regionům v ČR, zejména pro zimní rekreaci. V území dochází v souvislosti s intenzivním rozvojem cestovního ruchu k výrazným negativním zásahům do krajiny, což vede k jejímu poškozování.

V souladu s ochranou přírody se předpokládá posílení ekonomického a sociálního rozvoje oblasti. Oblast má velké množství problémů s ohledem na rozvoj cestovního ruchu z národního i mezinárodního hlediska:

- vysoké a stále rostoucí zatížení území a dopravní a technické infrastruktury uživateli, zejména v místech, kde tento vliv zasahuje až do chráněných území přírody

- zrušení či výrazné omezení spojů veřejné hromadné dopravy – malá dopravní obslužnost v menších obcích ležících mimo hlavní dopravní tepny a v okrajových oblastech
- jedná se o oblast s nedostatečně rozvinutou dopravní infrastrukturou
- severovýchodní část oblasti (Žacléřsko) má relativně vysokou nezaměstnanost

Posílení ekonomické a sociální stability tohoto území lze dosáhnout pomocí koordinovaného rozvoje cestovního ruchu a dalších hospodářských odvětví, která jsou šetrná k životnímu prostředí, a to především na území měst a obcí Černý Důl, Dolní Dvůr, Horní Maršov, Malá Úpa, Strážné, Svoboda na Úpou a Žacléř se snahou o celoroční využití. Dále také zlepšením kooperace území se sousední oblastí polských Krkonoš a Jelenihorské kotliny.

Významnými jsou střety aktivit rekreace a cestovního ruchu s přírodními a krajinnými hodnotami především ve stávajících hlavních střediscích Janské Lázně, Pec pod Sněžkou a Špindlerův Mlýn.

Na území KRNAP a jeho ochranného pásma se navrhuje podporovat pouze k přírodě šetrné formy cestovního ruchu (např. ekoturistika, agroturistika, některé druhy cykloturistiky atp.).

Smyslem vymezení je tedy vytvořit prostor k odstranění disparit mezi pilíři udržitelného rozvoje, nikoliv však na úkor podmínek pro životní prostředí, kde je třeba podporovat zachování a posílení biologické rozmanitosti území a ekologických hodnot krajiny.

### **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.**

Požadavky na respektování limitů využití území a rozboru udržitelného rozvoje území, vytvoření územních podmínek pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb a ochranu zájmů, vyplývajících z platných právních předpisů a správních rozhodnutí, z Územně analytických podkladů pro správní území města Špindlerův Mlýn, zpracovaných v prosinci 2008 a aktualizovaných v prosinci 2010 a prosinci 2012 budou řešením Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn respektovány.

### **Tyto požadavky na základní koncepci rozvoje území obce jsou dále členěny na:**

#### **1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn jsou následující lokality požadovaných změn funkčních ploch, které budou zpracovatelem dokumentace prověřeny.

##### **Lokalita č. 1/1** – katastrální území Labská

- pozemek p.č. - 611/26
- stávající funkční využití – KO – ostatní krajinná zeleň
- navržené funkční využití – BI – bydlení individuální – RD
- zdůvodnění návrhu požadované změny – výstavba rodinného domu

##### **Lokalita č. 2/1** – katastrální území Bedřichov v Krkonoších

- pozemek p.č. – 708/98
- stávající funkční využití – LF – lesy zvláštního určení
- navržené funkční využití – BI – bydlení individuální – RD
- zdůvodnění návrhu požadované změny – výstavba rodinného domu

##### **Lokalita č. 3/1** – katastrální území Špindlerův Mlýn

- pozemek p.č. – 349/1

- stávající funkční využití – FP – louky a pastviny
- navržené funkční využití – BI – bydlení individuální – RD
- zdůvodnění návrhu požadované změny – výstavba rodinného domu

**Lokalita č. 4/1** – katastrální území Špindlerův Mlýn

- pozemek p.č. – 443/19, st.381 -389
- stávající funkční využití – DS.3 – řadové garáže
- navržené funkční využití – DS.4 – víceúčelové objekty
- zdůvodnění návrhu požadované změny – rekonstrukce devastovaných řadových garáží a zřízení scházejících služeb v lokalitě

**Lokalita č. 5/1** – katastrální území Špindlerův Mlýn

- pozemek p.č. – 627/3, 627/15
- stávající funkční využití – KO – ostatní krajinná zeleň
- navržené funkční využití – OV.2 – zdravotnictví a sociální služby
- zdůvodnění návrhu požadované změny – 2 podlažní objekty – léčení respiračních onemocnění, vzdušné lázně

**Lokalita č. 6/1** – katastrální území Přední Labská, Labská, Bedřichov v Krkonoších

- pozemek p.č. – 686/2, 711/74, 710/99
- stávající funkční využití – LF – lesy zvláštního určení
- navržené funkční využití – OS.3 – lyžařské a sjezdové tratě s doprovodnými stavbami
- zdůvodnění návrhu požadované změny – uvedení do souladu se stávajícím stavem v území

**Lokalita č. 7/1** – katastrální území Labská

- pozemek p.č. – 278/73, 299, st.46/1
- stávající funkční využití – RI.1 – rekreace individuální, horské chaty
- navržené funkční využití – BI – bydlení individuální – RD
- zdůvodnění návrhu požadované změny – výstavba rodinného domu

**Lokalita č. 8/1** – katastrální území Špindlerův Mlýn

- pozemek p.č. - 191
- stávající funkční využití – KO – ostatní krajinná zeleň
- navržené funkční využití – BI – bydlení individuální – RD
- zdůvodnění návrhu požadované změny – výstavba rodinného domu

**Lokalita č. 9/1** – katastrální území Špindlerův Mlýn

- pozemek p.č. – 3/6
- stávající funkční využití – PP – plochy veřejných prostranství, parky
- navržené funkční využití – BI – bydlení individuální – RD
- zdůvodnění návrhu požadované změny – výstavba rodinného domu

**Lokalita č. 10/1** – katastrální území Špindlerův Mlýn

- pozemek p.č. – st. 202
- stávající funkční využití – ZS.2 – nezastavitelné zahrady
- navržené funkční využití – OK.1– občanská vybavenost komerčního charakteru, ubytování s kapacitou do 60 lůžek
- zdůvodnění návrhu požadované změny – přístavba hotelu Diana

**Lokalita č. 11/1** – katastrální území Špindlerův Mlýn

- pozemek p.č. – 121/1, 121/7, 121/8
- stávající funkční využití – PP – plochy veřejných prostranství, parky

- navržené funkční využití – SC – bydlení smíšené v centrální zóně
- zdůvodnění návrhu požadované změny – výstavba polyfunkčního objektu (bydlení, obchod, služby)

**Lokalita č. 12/1** – katastrální území Špindlerův Mlýn

- pozemek p.č. – 509/6
- stávající funkční využití – KO – ostatní krajinná zeleň
- navržené funkční využití – ZS.2 – nezastavitelné zahrady
- zdůvodnění návrhu požadované změny – zřízení zahrady

**Lokalita č. 13/1** – katastrální území Špindlerův Mlýn

- pozemek p.č. - 1080
- stávající funkční využití – FP – louky a pastviny
- navržené funkční využití – BI – bydlení individuální – RD
- zdůvodnění návrhu požadované změny – výstavba rodinného domu

**Lokalita č. 14/1** – katastrální území Bedřichov v Krkonoších

- pozemek p.č. – 708/59, 708/83, 739/2
- stávající funkční využití – ZS.1 – zeleň sídelní specifická, ostatní zeleň s podílem vysoké zeleně
- navržené funkční využití – DS.1 – parkování osobních automobilů na terénu
- zdůvodnění návrhu požadované změny – zřízení parkovacích ploch penzionu Karolína

**Lokalita č. 15/1** – katastrální území Špindlerův Mlýn

- pozemek p.č. – st.376
- stávající funkční využití – OK.3 – občanská vybavenost komerčního charakteru, horské boudy
- navržené funkční využití – TO.3 – technická obsluha území, vodní hospodářství
- zdůvodnění návrhu požadované změny – uvedení do souladu se stávajícím stavem v území

**Lokalita č. 16/1** – katastrální území Špindlerův Mlýn

- pozemek p.č. – 63/3
- stávající funkční využití – BM – bydlení městské
- navržené funkční využití – ZS.1 – zeleň sídelní specifická
- zdůvodnění návrhu požadované změny – zachování nezastavitelných ploch zeleně

**Lokalita č. 17/1** – katastrální území Špindlerův Mlýn

- pozemek p.č. – 96/16, 100/3, 100/12
- stávající funkční využití – FP – louky a pastviny, KO – ostatní krajinná zeleň
- navržené funkční využití – OS.4 – občanská vybavenost sportovního charakteru, lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb
- zdůvodnění návrhu požadované změny – soulad s územním rozhodnutím Č.j.:Výst.R1668/2005 ze dne 4.7.2005 a s rozsudkem Krajského soudu v Hradci Králové č.j.: 30A 10/2012 ze dne 31.5.2012.

**Lokalita č. 18/1** – katastrální území Špindlerův Mlýn

- pozemek p.č. – 60/2
- stávající funkční využití – ZS.2 – nezastavitelné zahrady
- navržené funkční využití – DS.7 – silniční doprava včetně účelových komunikací, parkování osobních automobilů na terénu
- zdůvodnění návrhu požadované změny – soulad s věcným břemenem v KN a s rozsudkem Krajského soudu v Hradci Králové č.j.:30A 51/2012 ze dne 7.9.2012

**Lokalita č. 19/1** – katastrální území Bedřichov v Krkonoších

- pozemek p.č. - 693/4;693/5;693/6; 693/10;693/13;693/14; 693/15;694/5;694/6; 694/10;694/12;823/3; 823/5
- stávající funkční využití – TO.5 – technická obsluha území, technické služby

- navržené funkční využití – DS.7 – silniční doprava včetně účelových komunikací, čerpací stanice pohonných hmot
- zdůvodnění návrhu požadované změny – uvedení do souladu se stávajícím stavem v území, umístění čerpací stanice PH

**Lokalita č. 20/1** – katastrální území Bedřichov v Krkonoších

- pozemek p.č. – 706/10, 706/25, 706/38
- stávající funkční využití – DS.1 - silniční doprava včetně účelových komunikací, parkování osobních automobilů na terénu KO – ostatní krajinná zeleň
- navržené funkční využití – DS.4 – silniční doprava včetně účelových komunikací, víceúčelové objekty
- zdůvodnění návrhu požadované změny – umístění objektu pro parkování se službami

**Lokalita č. 21/1** – katastrální území Labská

- pozemek p.č. – 592/1
- stávající funkční využití – KO – ostatní krajinná zeleň
- navržené funkční využití – BI – bydlení individuální – RD
- zdůvodnění návrhu požadované změny – výstavba rodinného domu

**Lokalita č. 22/1** – katastrální území Bedřichov v Krkonoších

- pozemek p.č. - 724/5, 724/9
- stávající funkční využití – FP – louky a pastviny
- navržené funkční využití – BM – bydlení městské
- zdůvodnění návrhu požadované změny – výstavba bytového domu s parkovacími místy a občanskou vybaveností

**Lokalita č. 23/1** – katastrální území Špindlerův Mlýn

- pozemek p.č. – 100/8
- stávající funkční využití – FP – louky a pastviny
- navržené funkční využití – BI – bydlení individuální – RD
- zdůvodnění návrhu požadované změny – výstavba rodinného domu

**Lokalita č. 24/1** – katastrální území Špindlerův Mlýn

- pozemek p.č. – st. 3/2, 341
- stávající funkční využití – OK.1 – občanská vybavenost komerčního charakteru; DS.2 - silniční doprava včetně účelových komunikací, jednotlivé garáže; ZS.2 – nezastavitelné zahrady
- navržené funkční využití – BI – bydlení individuální – RD
- zdůvodnění návrhu požadované změny – rekonstrukce rodinného domu

**Lokalita č. 25/1** – katastrální území Špindlerův Mlýn

- pozemek p.č. – st. 56
- stávající funkční využití – BI – bydlení individuální – RD
- navržené funkční využití – OK.1 – občanská vybavenost komerčního charakteru, ubytování s kapacitou do 60 lůžek
- zdůvodnění návrhu požadované změny – uvedení do souladu se stávajícím stavem v území

**Lokalita č. 26/1** – katastrální území Špindlerův Mlýn

- pozemek p.č. - 391
- stávající funkční využití – FP – louky a pastviny
- navržené funkční využití – BI – bydlení individuální – RD
- zdůvodnění návrhu požadované změny – výstavba rodinného domu

**Lokalita č. 27/1** – katastrální území Špindlerův Mlýn



- pozemek p.č. – 509/30
- stávající funkční využití – ZS.2 – nezastavitelné zahrady
- navržené funkční využití – DS.2 – silniční doprava včetně účelových komunikací, jednotlivé garáže
- zdůvodnění návrhu požadované změny – vybudování zázemí pro provozování výletního vláčku

#### **Lokalita č. 28/1** – katastrální území Špindlerův Mlýn

- pozemek p.č. - 196
- stávající funkční využití – FP – louky a pastviny
- navržené funkční využití – OK.1 – občanská vybavenost komerčního charakteru, ubytování s kapacitou do 60 lůžek
- zdůvodnění návrhu požadované změny – přístavba stávajícího objektu o dvě bytové jednotky

#### **Lokalita č. 29/1** – katastrální území Labská

- pozemek p.č. – 457/4
- stávající funkční využití – FP – louky a pastviny
- navržené funkční využití – BI – bydlení individuální – RD
- zdůvodnění návrhu požadované změny – výstavba rodinného domu

#### **Lokalita č. 30/1** – katastrální území Labská

- pozemek p.č. – 526/32
- stávající funkční využití – FP – louky a pastviny
- navržené funkční využití – BI – bydlení individuální – RD
- zdůvodnění návrhu požadované změny – výstavba rodinného domu

#### **Lokalita č. 31/1** – katastrální území Bedřichov v Krkonoších

- pozemek p.č. - 694/3, 707/10, 847/1, 693/3, 706/5, 706/11, 706/12, 706/13 a st. 248/1
- stávající funkční využití – OK.4 – obč.vybavenost komerčního charakteru, obchody; OS.1 – obč.vybavenost sportovního charakteru, krytá a otevřená sportoviště a areály; OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami; OV.4 – obč.vybavenost veřejného charakteru, IZS; ZS.1 – zeleň sídelní specifická, ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně
- navržené funkční využití – TO.5 – technická obsluha území, technické služby
- zdůvodnění návrhu požadované změny – uvedení do souladu se stávajícím stavem v území, plochy pro provoz služeb města.

V grafické příloze č. 1, která je součástí zadání, je vyznačeno umístění a označení řešených lokalit.

## **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

Koncepce veřejné infrastruktury nebude změnou č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn zásadně měněna. V lokalitách, které budou řešeny změnou územního plánu budou posouzeno a prověřeno dopravní napojení přístupové cesty a napojení na inženýrské sítě. Budou respektována ochranná pásma silnic.

## **3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Koncepce uspořádání krajiny a územní systém ekologické stability nebude řešením Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn upravována.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo a plochy pro asanaci nebudou navrhovány.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci se vzhledem k rozsahu jednotlivých změn nepředpokládá a není tedy požadováno.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Řešení Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn nebude s ohledem na zachování stávající koncepce zpracováno ve variantách.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Dokumentace návrhu Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn bude zpracována v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změnou č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn bude naplněno ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona.

**Návrh Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn pro společné jednání a posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn Krajským úřadem Královéhradeckého kraje:**  
tištěná podoba 2x, digit. na nosiči dat 2x.

**Upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn pro řízení dle § 52 stavebního zákona:**

tištěná podoba 2x, digit. na nosiči dat 2x.

**Změna č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn pro vydání dle § 54 stavebního zákona:**

tištěná podoba 4x, digit. na nosiči dat 2x.

a **rozsahu:**

**I. Obsah Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn**

- a) Textová část
- b) Grafická část (výřezy s řešeným územím):
  - Hlavní výkres – funkční využití území

1 : 5000

## II. Obsah odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn

- a) Textová část
- b) Grafická část (výřezy s řešeným územím)
  - Koordinační výkres

1 : 5000

Po vydání Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn projektant vyhotoví Územní plán Špindlerův Mlýn zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn. Toto vyhotovení bude obsahovat „Záznam o účinnosti“ dle § 14 odst. 2 Vyhlášky 500/2006 Sb.

### **g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Nepředpokládá se negativní vliv řešení Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn na životní prostředí. Změnou nebude dotčen nadregionální a regionální systém ekologické stability ani zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace). Rovněž evropsky významné lokality nebudou dotčeny.

### **SCHVÁLENÍ ZADÁNÍ:**

Schváleno Zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dne ....., číslo usnesení .....

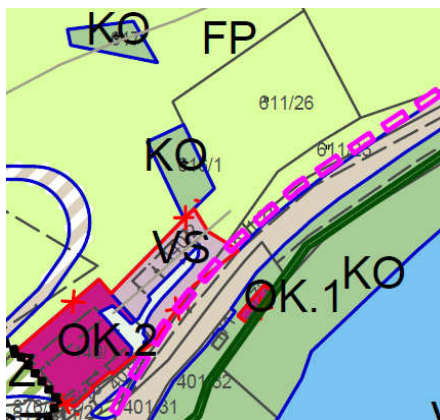
.....  
místostarosta

.....  
starosta

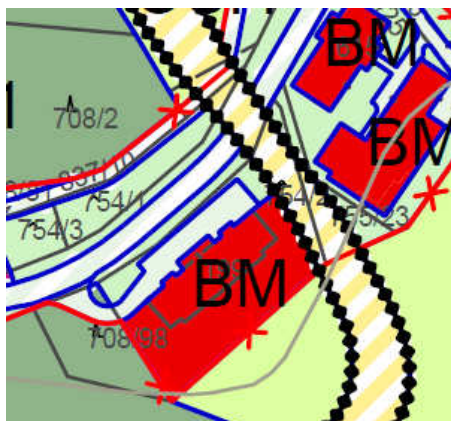
(razítko „Obec“)

# Příloha č. 1 Umístění řešených lokalit ve výřezech Územního plánu Špindlerův Mlýn

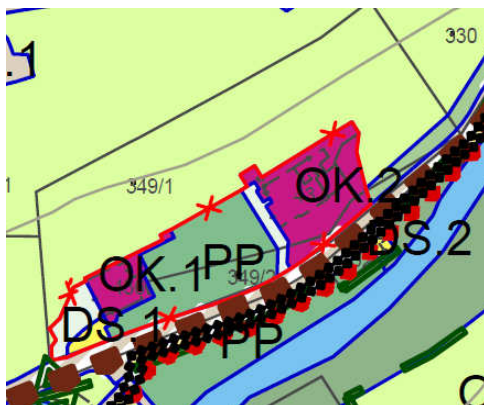
**1/1** Michaela Maňáková – umístění stavby rodinného domu na pozemku parc. č. **611/26** v k.ú. Labská



**2/1** Aleš Ponec – zařazení pozemků parc. č. **708/98** v k.ú. Bedřichov v Krkonoších do ploch bydlení – rodinný dům



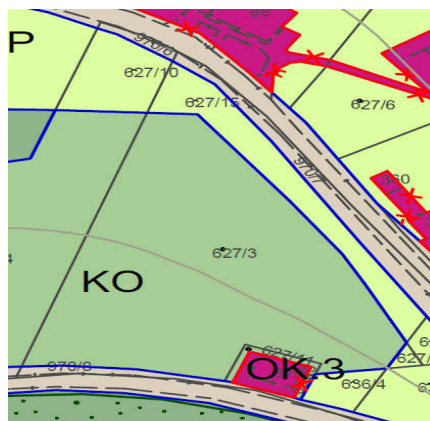
**3/1** Martin a Helena Mňukovi - změna pozemku parc. č. **349/1** v k.ú. Špindlerův Mlýn z parcely trvalého travního porostu na parcelu stavební



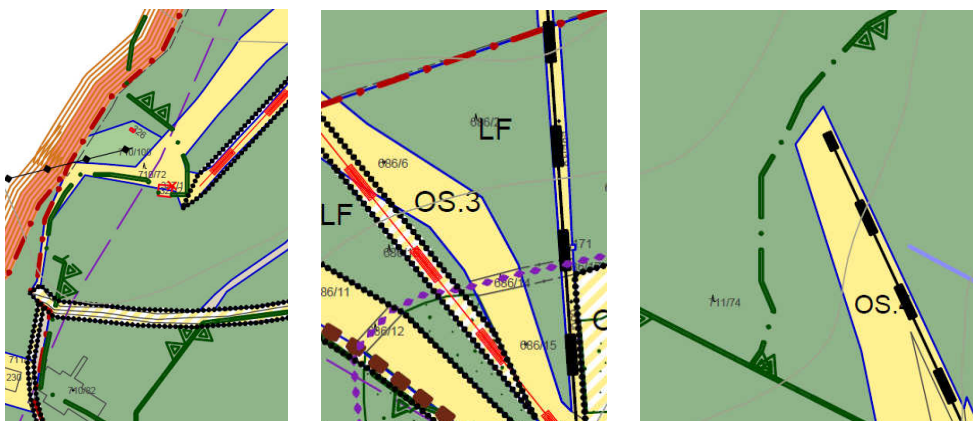
**4/1** MUDr. Robert Grill – přestavba garáží na st.p.č. **381 – 389** a p.p.č. **443/19** v k.ú. Špindlerův Mlýn



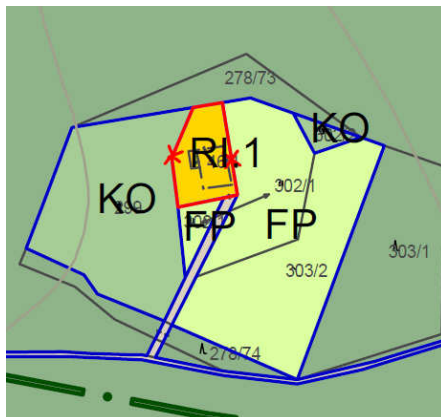
**5/1** Alžběta Konopková – změna ve využití pozemků parc. č. **627/3 a 627/15** v k.ú. Špindlerův Mlýn za účelem využití pozemků



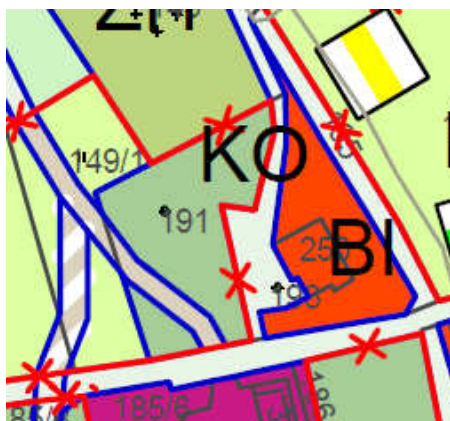
**6/1** SKIAREÁL – změna využití části pozemku parc. č. **686/2** (p.p.č. 686/30) v k.ú. Přední Labská, změna využití části pozemku parc. č. **711/74** (p.p.č. 711/74) v k.ú. Labská a změna využití části pozemku parc. č. **710/99** v k.ú. Bedřichov v Krkonoších z pozemků PUPFL na sportoviště a rekreační plochy



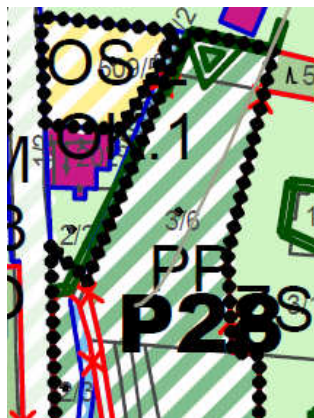
**7/1** Ing. Petr Jarůněk – zpracování záměru novostavby RD na pozemku parc. č. 299 a st.p.č. **46/1** v k.ú. Labská náhradou za původní vyhořelý objekt, zpracování stávajícího objektu na p.p.č. **278/73, 299** a st.p.č. **46/1** v k.ú. Labská a zpracování nově vybudované příjezdové komunikace



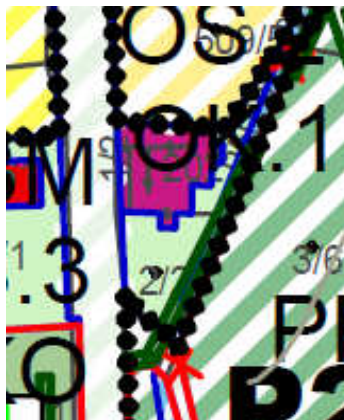
**8/1** Martin Nejezchleb– umístění objektu pro trvalé bydlení na p.p.č. **191** v k.ú. Špindlerův Mlýn



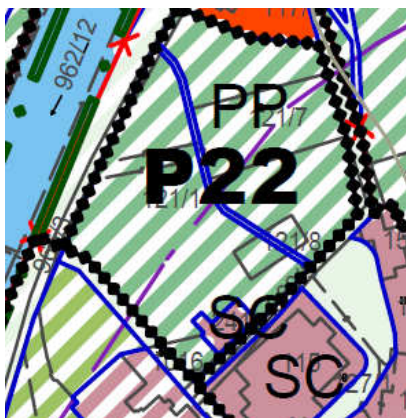
**9/1** Ing Zbyněk Folkert - oddělení plochy o velikosti 200 – 250 m<sup>2</sup> v severozápadním cípu pozemku parc. č. **3/6** v k.ú. Špindlerův Mlýn pro stavbu rodinného domu o 2 bytových



**10/1** Kateřina Bikkalová - přístavba objektu č.p. 189 na st.p.č. **202** v k.ú. Špindlerův Mlýn



**11/1** MSDUOS, Ing. Machálek - změna funkčního využití pozemků parc. č. **121/1, 121/7 a 121/8** v k.ú. Špindlerův Mlýn na plochu SC – bydlení smíšené v centrální zóně



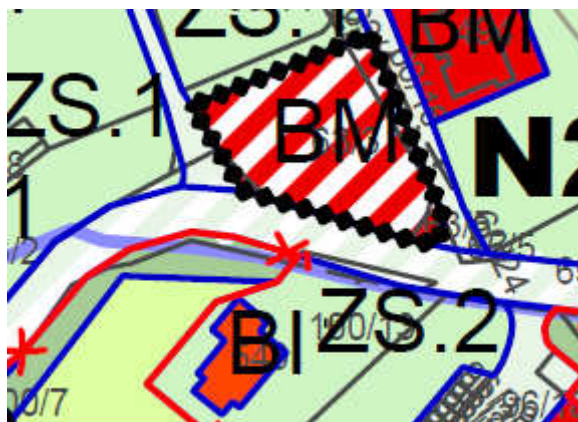
**12/1** ADR, s.r.o. - změna funkčního využití plochy pozemku parc. č. **509/6** v k.ú. Špindlerův Mlýn na pozemek s využitím ZS.2 – plochy systému sídelní zeleně, nezastavitelné zahrady







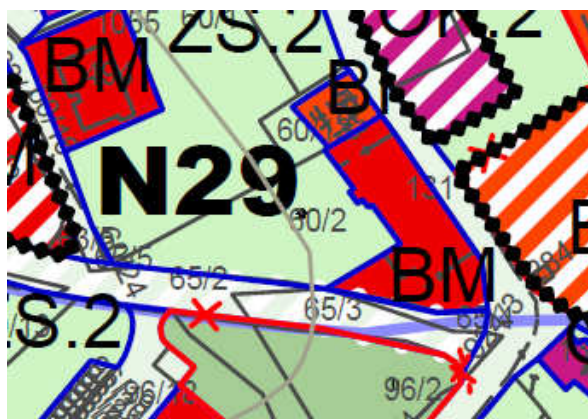
**16/1** Město Špindlerův Mlýn – zrušit plochu přestavby N 29 na pozemku parc. č. **63/3** v k.ú. Špindlerův Mlýn, plochu změnit na ZS.1 – ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně



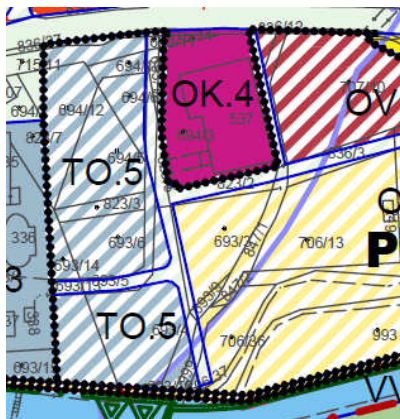
**17/1** Město Špindlerův Mlýn – změnit funkční plochu FP a KO na pozemcích parc. č. **96/16, 100/3 a 100/12** v k.ú. Špindlerův Mlýn na plochu OS.4 – občanská vybavenost sportovního charakteru, lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb (v souladu s územním rozhodnutím Č.j.:Výst.R1668/2005 ze dne 4.7.2005 a rozsudkem Krajského soudu v Hradci Králové č.j.: 30A 10/2012 ze dne 31.5.2012)



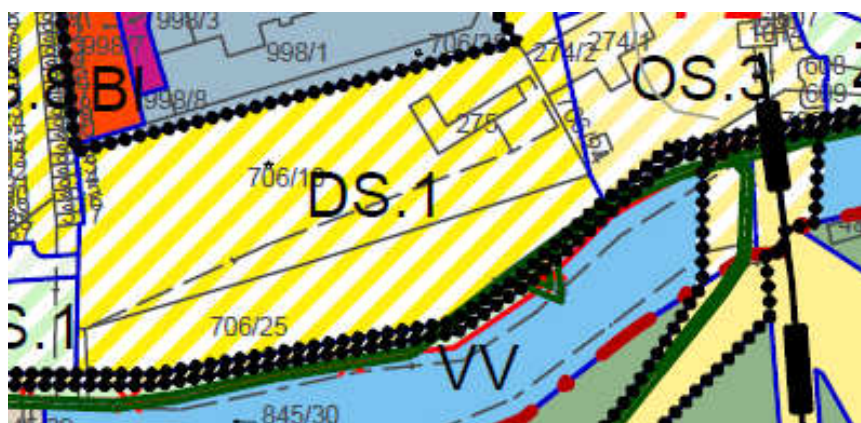
**18/1** Město Špindlerův Mlýn – změnit funkční plochu ZS.2 pozemkové parc. č. **60/2** v k.ú. Špindlerův Mlýn na plochu DS.1 – plocha dopravní infrastruktury, parkování osobních automobilů na terénu (v souladu s rozsudkem Krajského soudu v Hradci Králové č.j.: 30A 51/2012 ze dne 7.9.2012)



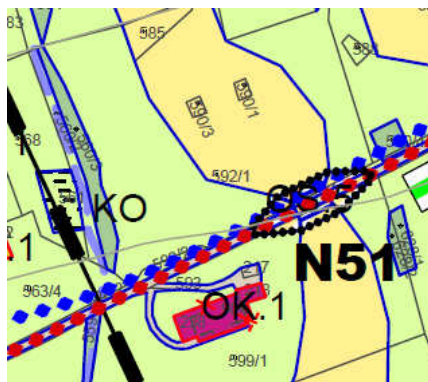
**19/1** Město Špindlerův Mlýn – změnit funkční využití plochy pozemků parc. č. **693/4, 693/5, 693/6, 693/10, 693/13, 693/14, 693/15, 694/5, 694/6, 694/10, 694/12, 823/3, 823/5** v k.ú. Bedřichov v Krkonoších na plochu DS.7 – plocha dopravní infrastruktury, čerpací stanice pohonných hmot



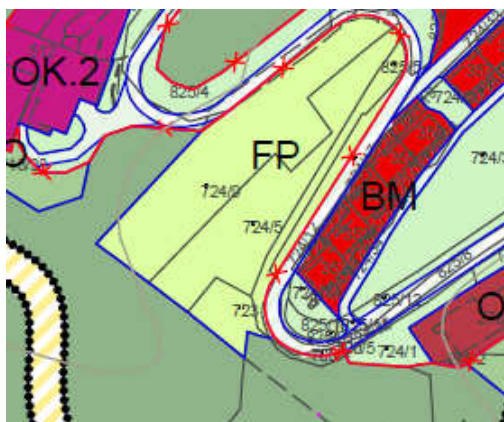
**20/1** Město Špindlerův Mlýn - změnit funkční využití plochy pozemků parc. č. **706/10, 706/25, 706/38** v k.ú. Bedřichov v Krkonoších na plochu DS.4 – plocha dopravní infrastruktury, víceúčelové objekty



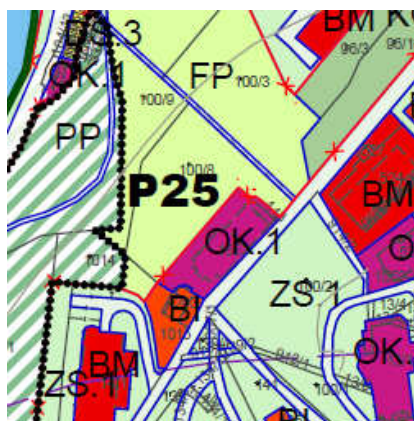
**21/1** Lubomír Novotný - zařazení parcely č. **592/1** k.ú. Labská do nového ÚP s možností výstavby rodinného domu s garáží



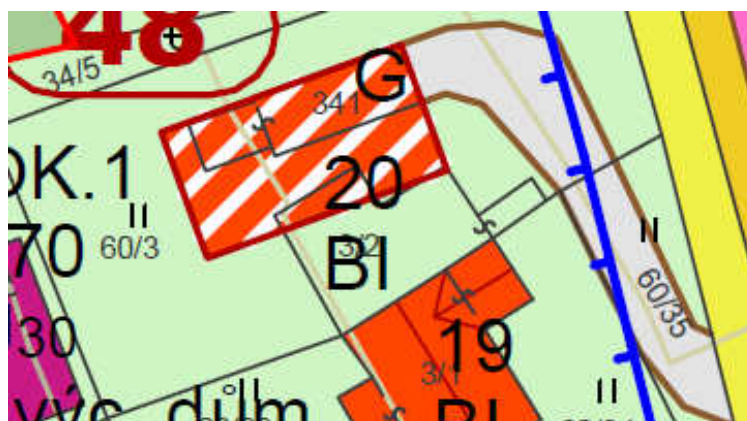
**22/1** Mgr. Daniel Kučera – změna zařazení plochy funkčního využití pozemku parc. č. **724/9 s 724/5** k.ú. Bedřichov v Krkonoších na plochy BM – bydlení městské



**23/1** Ing. Ivana Španihelová – umístění dvou objektů pro trvalé bydlení na pozemku parc. č. **100/8** v k.ú. Špindlerův Mlýn



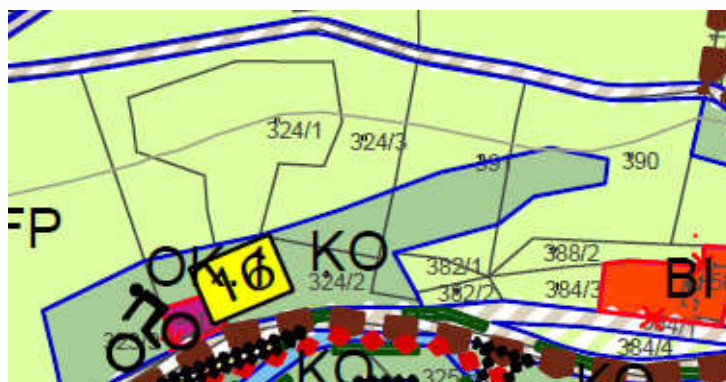
**24/1** Milan Podhorský – zpracování návrhu rekonstrukce objektu č.p. 20 na st.p.č. **3/2 a 341** v k.ú. Špindlerův Mlýn na samostatně stojící objekt pro bydlení



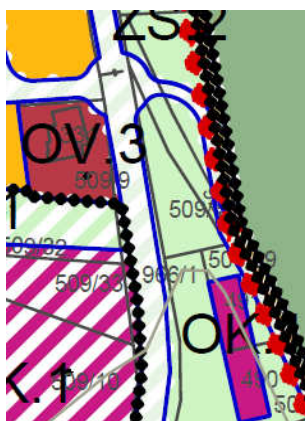
**25/1** Ivana Mňuková – návrh opravy ÚP, st.p.č. **56** k.ú. Špindlerův Mlýn zařadit do plochy OK.1 – občanské vybavení komerčního charakteru – ubytování s kapacitou do 60 lůžek



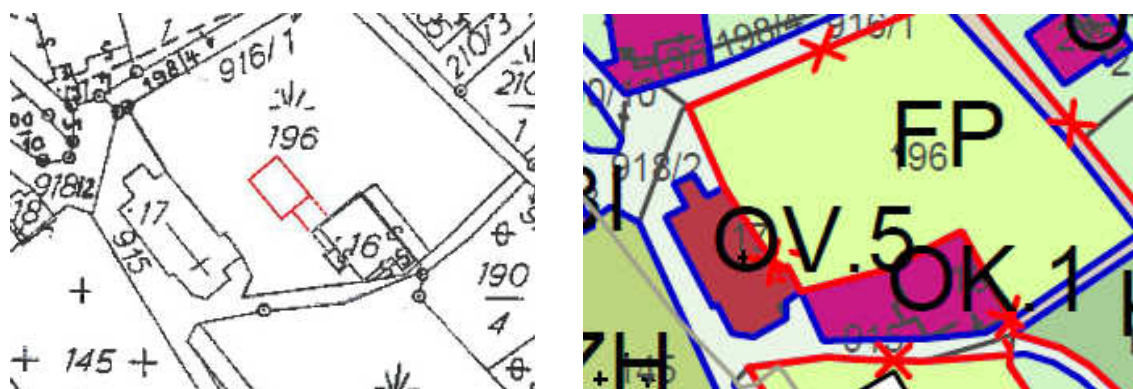
**26/1** Jaroslav Adamec – změna funkce užívání pozemku na pozemek vhodný k výstavbě RD do velikosti zastavěné plochy do 150 m<sup>2</sup> na p.p.č. **391** v k.ú. Špindlerův Mlýn



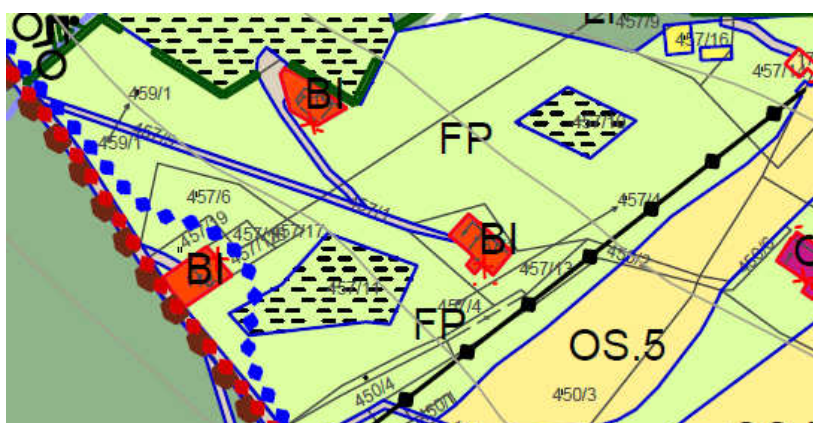
**27/1** Jan Konopka – změna využití pozemku p.č. **509/30** v k.ú. Špindlerův Mlýn na pozemek určený k zástavbě v rámci sportovního rekreačního areálu Medvědí



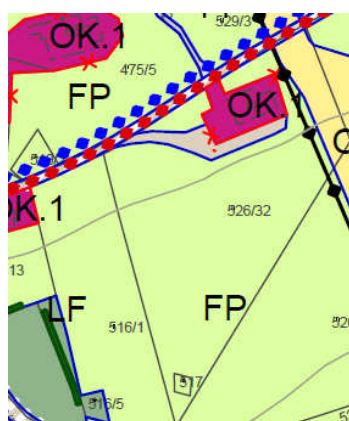
**28/1** Římskokatolická farnost – děkanství Vrchlabí – změna, která umožní realizaci záměru přístavby stávajícího objektu Horského střediska Eljon č.p. 33 na p.p.č. **196** v k.ú. Špindlerův Mlýn.



**29/1** Petr Mikuláš – umístění objektu rodinného domu do 150 m<sup>2</sup> na pozemek p.č. **457/4** v k.ú.



**30/1** Ing. Pavel a Lada Bulvovi – změna funkčního využití části pozemku p.č. **526/32** v k.ú. Labská, umístění dvougeneračního rodinného domku



**31/1** Město Špindlerův Mlýn, 25.3.2013 – změna funkčního využití pozemků p.č. **694/3, 707/10 a 847/1** z plochy OV.4 (IZS) na plochu TO.5 (technické služby), změnu funkčního využití pozemků p.č. **693/3, 706/5, 706/11, 706/12 a 706/13** z plochy OS.1 (krytá a otevřená sportoviště a areály) na plochu TO.5 (technické služby) a změnu funkčního využití st.p.č. **248/1** vše v k.ú. Bedřichov v Krkonoších z plochy OS.3 (lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami) na plochu OV.4 (integrováný záchranný systém).

