

**NÁVRH**  
**ZMĚNA Č. 1**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠPINDLERŮV MLÝN**



**TEXTOVÁ ČÁST**

červen 2014

**Správní orgán:**

**Město Špindlerův Mlýn**  
Svatopetrská 173  
543 51 Špindlerův Mlýn  
starosta města: Bc. Vladimír Staruch

**Požizovatel:**

**Městský úřad Špindlerův Mlýn**  
Odbor výstavby  
Svatopetrská 173  
543 51 Špindlerův Mlýn  
Určený zastupitel: Bc. Vladimír Staruch

**Zpracovatel:**

**Architektonické studio Hysek s.r.o.**



Jiráskovo nám. 1727/18, 326 00 Plzeň  
[www.studiohysek.cz](http://www.studiohysek.cz)  
Hlavní projektant: Ing. arch. Oldřich Hysek  
Grafická spolupráce: Miroslava Šteklová

| <b>OBSAH</b> |   | <b>ODŮVODNĚNÍ.....15</b>  |
|--------------|---|---|
|              | <b>VÝROK</b>  |   |
|              | TEXTOVÁ ČÁST.....1  |   |
|              | VÝROK.....4   |   |
| A.           | VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 4  | A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠPINDLERŮV MLÝN 15  |
| B.           | ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 4   | B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 15                                      |
| C.           | URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 4  | C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ 15  |
|              | C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE..... 4   | D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 18   |
|              | C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ..... 4  | E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 18                       |
|              | C.3. VYMEZENÍ PŘESTAVBOVÝCH PLOCH ..... 6   | F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 18                                  |
|              | C.4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ ..... 7  | G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ 18   |
| D.           | KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ 7  | G.1. ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ LOKALITY ..... 18   |
| E.           | KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 7   | G.2. VEŘEJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ..... 24  |
| F.           | STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 8   | H. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 24 |
|              | F.1. FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ..... 8  | I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 24             |
| G.           | VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 13                                 | J. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK 26  |
|              | G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ..... 13  | K. OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP ŠPINDLERŮV MLÝN 26   |
| H.           | VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO 13   | L. POUČENÍ 26   |
|              | H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ..... 13  | M. ÚČINNOST 26  |
|              | H.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ ..... 13  |   |
|              | H.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ ..... 13   |   |
|              | H.4. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ÚSES ..... 13   |   |
| I.           | KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE §50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA 14   |   |
| J.           | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ 14   |   |
| K.           | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI 14   |   |
| L.           | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI 14 |   |
| M.           | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ 14  |   |
| N.           | VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 14  |   |
| O.           | ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 14   |   |
|              |   | <b>GRAFICKÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI</b>   |
|              |   | N1 A Výkres základního členění – část A 1 / 5 000   |
|              |   | N1 B Výkres základního členění – část B 1 / 5 000   |
|              |   | N1 C Výkres základního členění – část C 1 / 5 000   |
|              |   | N2 A Hlavní výkres – část A 1 / 5 000   |
|              |   | N2 B Hlavní výkres – část B 1 / 5 000   |
|              |   | N2 C Hlavní výkres – část C 1 / 5 000   |
|              |   | <b>GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ</b>   |
|              |   | O1B – Koordinační výkres – část B 1/5000  |
|              |   | O2 – Výkres širších vztahů 1/25 000   |

## VÝROK

### A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území se změnou č. 1 nemění.

### B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot se změnou č. 1 nemění.

### C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce se změnou č. 1 nemění.

#### C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy se návrhem změny č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn mění takto:

#### Lokalita Zm1/1 k. ú. Labská

- Rozloha lokality **0,1426ha**
- Využití území **BI**

Lokalita navazuje severně při komunikaci II/295 na zastavěné území. V současné době je plocha vymezena jako FP –louky a pastviny. Nově je vymezena jako BI, bydlení individuální pro 1RD.

#### Lokalita Zm2/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších, ul. Horská

- Rozloha lokality **0,05267ha**
- Využití území **BI**

Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území. V současné době je plocha vymezena jako LF –lesy zvláštního určení. Nově je vymezena jako BI, bydlení individuální pro 1RD.

#### Lokalita Zm3/1 k. ú. Špindlerův Mlýn – část Svatý Petr

- Rozloha lokality **0,0892ha**
- Využití území **BI**

Lokalita navazuje na zastavěné území hotelu Martin a Kristýna při dolní cestě ze Špindlerova Mlýna do části Svatý Petr. V současné době je plocha vymezena jako FP –louky a pastviny. Nově je vymezena jako BI, bydlení individuální pro 1RD.

#### Lokalita Zm5/1 k. ú. Špindlerův Mlýn Pod Erlebachovou boudou

- Rozloha lokality **1,494 ha**
- Využití území **OV.2**

Zastavitelná plocha je nově navržena a umístěna ve svahu pod Erlebachovou boudou. V současné době je plocha vymezena jako ostatní krajinná zeleň. Nově je vymezena jako OV.2 se záměrem výstavby dvoupodlažních objektů pro zdravotnictví a sociální služby.

#### Lokalita Zm6a/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších – Horní Mísečky

- Rozloha lokality **0,2315 ha**
- Využití území **OS.3**

Zastavitelná plocha bude legalizovat současný stav, kdy už slouží jako lyžařská a sjezdová trať s doprovodnými stavbami – OS.3. V platném ÚP je vymezena jako LF – lesy zvláštního určení.

#### Lokalita Zm6b/1 k. ú. Přední Labská – Přední Planina

- Rozloha lokality **0,117 ha**
- Využití území **OS.3**

Zastavitelná plocha bude legalizovat současný stav, kdy už slouží jako lyžařská a sjezdová trať s doprovodnými stavbami – OS.3. V platném ÚP je vymezena jako LF – lesy zvláštního určení.

#### Lokalita Zm6c/1 k. ú. Labská – Mechovinec

- Rozloha lokality **0,252 ha**
- Využití území **OS.3**

Lokalita je nově navržena a je určena pro rozhlednu bez zázemí – funkční plocha lyžařská a sjezdová trať s doprovodnými stavbami – OS.3.. V současné době je plocha vymezena jako lesy zvláštního určení LF.

#### Lokalita Zm8/1 k.ú. Špindlerův Mlýn

- Rozloha lokality **0,0716 ha**
- Využití území **BI**

Lokalita je nově navržena a nachází se v zastavěném území sídla. V současné době je plocha vymezena jako ostatní krajinná zeleň - KO. Nově je vymezena jako BI, bydlení individuální pro 1RD. Mezi vymezenou lokalitou a stávající plochou hřbitova zůstává funkční využití ostatní krajinná zeleň – KO.

#### Lokalita Zm10/1 k.ú. Špindlerův Mlýn

- Rozloha lokality **0,0112 ha**
- Využití území **OK.1**

Plocha navazuje na zastavěnou plochu hotelu Diana. Je určena pro jeho přístavbu a tudíž dochází k rozšíření plochy OK.1 na úkor plochy ZS.2- nezastavitelné zahrady.

#### Lokalita Zm12/1 k.ú. Špindlerův Mlýn

- Rozloha lokality **0,0705 ha**
- Využití území **ZS.2**

Lokalita bezprostředně navazuje na zastavěné území a částečně zasahuje do přestavbové plochy P28. V platném ÚP je vedena jako ostatní krajinná zeleň – KO. Nově je vymezena jako ZS.2 – nezastavitelné zahrady a sady.

**Lokalita Zm13/1 k. ú. Špindlerův Mlýn – část Svatý Petr**

- Rozloha lokality **0,0270ha**
- Využití území **BI**

Lokalita je vymezena plochou bývalého zbořeniště. V platném ÚP je plocha vedena jako FP –louky a pastviny. Nově je vymezena jako BI - bydlení individuální pro 1RD.

**Lokalita Zm14/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších**

- Rozloha lokality **0,0206ha**
- Využití území **DS.1**

Lokalita je v zastavěném území. V současné době je plocha vedena jako ZS.1- ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně. Nově je vymezena jako DS.1- parkování osobních automobilů na terénu pro sousední penzion Karolína.

**Lokalita Zm15/1 k.ú. Špindlerův Mlýn**

- Rozloha lokality **0,0405ha**
- Využití území **TO.3**

V lokalitě se pouze mění funkční využití plochy, z funkční plochy OK.3 – občanská vybavenost komerční, horské boudy na funkční plochu TO.3 – technická obsluha území – vodní hospodářství, aby stav odpovídal skutečnosti.

**Lokalita Zm16/1 k.ú. Špindlerův Mlýn**

- Rozloha lokality **0,1103ha**
- Využití území **ZS.1**

Lokalita je převzata z platného ÚP ve stejném rozsahu. Změna je ve funkčním využití plochy. Zastavitelná plocha byla v platném ÚP vymezena jako návrhová lokalita N29 s funkční plochou BM – bydlení městské. Nově je pro zachování nezastavitelných ploch zeleně vymezena jako ZS.1 – ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně.

**Lokalita Zm17/1 k.ú. Špindlerův Mlýn**

- Rozloha lokality **0,8047ha**
- Využití území **OS.4**

Lokalita nahrazuje zrušenou část územního plánu Špindlerův mlýn. Část pro pozemky č.k. 96/16, 100/3 a 100/12, k.ú. Špindlerův Mlýn byla zrušena Krajským soudem v Hradci Králové, rozsudek s číslem jednacím 30A 10/2012, datum doručení 16. 7. 2012. Část pro pozemek č.k. 100/7, k.ú. Špindlerův Mlýn byla zrušena Krajským soudem v Hradci Králové, rozsudek s číslem jednacím 30A 5/2013, datum doručení 14. 8. 2013.

Lokalita je mimo zastavěné území. Nově je vymezena jako OS.4 - občanská vybavenost sportovního charakteru, lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb.

**Lokalita Zm18/1 k.ú. Špindlerův Mlýn**

- Rozloha lokality **0,0509ha**
- Využití území **DS.1**

Lokalita nahrazuje zrušenou část územního plánu Špindlerův mlýn. Část pro pozemek č.k. 60/2, k.ú. Špindlerův Mlýn byla zrušena Krajským soudem v Hradci Králové, rozsudek s číslem jednacím 30A 51/2012, datum doručení 19.10.2012.

Lokalita je v zastavěném území a v současné době není vymezeno její funkční využití. Nově je vymezena jako DS.1 - silniční doprava včetně účelových komunikací - parkování osobních automobilů na terénu.

**Lokalita Zm21/1 k. ú. Labská**

- Rozloha lokality **0,0946ha**
- Využití území **BI**

Lokalita se nachází mimo zastavěné území. V současné době je plocha vymezena jako FP –louky a pastviny. Nově je vymezena jako BI, bydlení individuální pro 1RD.

**Lokalita Zm22/1 k. ú. Bedřichov**

- Rozloha lokality **0,5933ha**
- Využití území **BM**

Lokalita navazuje na zastavěné území současných bytových domů. V současné době je plocha vymezena jako FP – louky a pastviny. Nově je koncipována jako BM – bydlení městské.

**Lokalita Zm23/1 k. ú. Špindlerův Mlýn**

- Rozloha lokality **0,1088ha**
- Využití území **BI**

Lokalita se nachází mimo zastavěné území. V současné době je plocha vymezena jako FP –louky a pastviny. Nově je vymezena jako BI, bydlení individuální pro 1RD.

**Lokalita Zm24/1 k. ú. Špindlerův Mlýn**

- Rozloha lokality **0,0206ha**
- Využití území **BI**

Lokalita je v centru zastavěného území. V současné době je plocha vedena část jako BI a část jako ZS.2 - nezastavitelné zahrady a sady. Nově je plocha vymezena v celém rozsahu jako BI –bydlení individuální s umístěním 1 RD.

**Lokalita Zm26/1 k. ú. Špindlerův Mlýn – část Svatý Petr**

- Rozloha lokality **0,0616ha**
- Využití území **BI**

Lokalita je mimo zastavěné území v části Svatý Petr. V současné době je plocha vymezena jako FP – louky a pastviny. Nově je vymezena jako BI, bydlení individuální pro 1RD.

**Lokalita Zm27/1 k. ú. Špindlerův Mlýn – část Medvědin**

- Rozloha lokality **0,0516ha**
- Využití území **DS.2**

Lokalita je v zastavěném území ve sportovně rekreačním areálu Medvědin. Je určena pro zázemí turistického vláčku s novým funkčním vymezením DS.2 – silniční doprava včetně účelových komunikací, jednotlivé garáže. V současné době je plocha vymezena jako ZS.2 nezastavitelné zahrady.

**Lokalita Zm28/1 k. ú. Špindlerův Mlýn**

- Rozloha lokality **0,0336ha**
- Využití území **OK.1**

Lokalita navazuje na zastavěné území střediska Eljon. V současné době je plocha vedena jako FP – louky a pastviny. Nově je plocha vymezena jako OK.1 – občanská vybavenost komerčního charakteru, ubytování s kapacitou do 60 lůžek, kapacita bude omezena do 30 lůžek.

**Lokalita Zm29/1 k. ú. Labská**

- **Rozloha lokality** **0,0972ha**
- **Využití území** **BI**

Lokalita je nově navržená mimo zastavěné území. V současné době je plocha vymezena jako FP –louky a pastviny. Nově je vymezena jako BI, bydlení individuální pro 1RD.

**Lokalita Zm30/1 k. ú. Labská**

- **Rozloha lokality** **0,0823ha**
- **Využití území** **BI**

Lokalita je nově navržená mimo zastavěné území. V současné době je plocha vymezena jako FP –louky a pastviny. Nově je vymezena jako BI, bydlení individuální pro 1RD.

**Lokalita Zm32/1 k. ú. Špindlerův Mlýn**

- **Rozloha lokality** **0,1400ha**
- **Využití území** **OV.1**

Lokalita navazuje na zastavěné území. V současné době je plocha vedena jako FP – louky a pastviny. Nově je plocha vymezena jako OV.1 – občanská vybavenost veřejného charakteru, školství se záměrem vybudování tělocvičny.

**Lokalita Zm33/1 k. ú. Špindlerův Mlýn**

- **Rozloha lokality** **0,0827ha**
- **Využití území** **ZS.1**

Lokalita nahrazuje zrušenou část územního plánu Špindlerův mlýn. Část pro pozemek č.k. 96/2, k.ú. Špindlerův Mlýn byla zrušena Krajským soudem v Hradci Králové, rozsudek s číslem jednacím 30A 130/2012, datum doručení 14.8.2013. V současné době je pozemek veden v KN jako trvale travní porost, funkční plocha není vymezena. Nově je pro zachování nezastavitelných ploch zeleně vymezena jako ZS.1 – ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně.

**Lokalita Zm34/1 k. ú. Špindlerův Mlýn**

- **Rozloha lokality** **0,8416ha**
- **Využití území** **KO**

Lokalita nahrazuje zrušenou část územního plánu Špindlerův mlýn. Část pro pozemek č.k. 87/1, k.ú. Špindlerův Mlýn byla zrušena Krajským soudem v Hradci Králové, rozsudek s číslem jednacím 30A 2/2013, datum doručení 14.8.2013. V současné době je pozemek veden v KN jako trvale travní porost, funkční plocha není vymezena. Nově je plocha vymezena jako KO – ostatní krajinná zeleň.

**Lokalita Zm35/1 k. ú. Labská**

- **Rozloha lokality** **0,3067ha**
- **Využití území** **DS.4\***

Lokalita je celá součástí návrhové plochy N53 z platného ÚP, kde se mění funkční využití z DS.4 – silniční doprava včetně účelových komunikací, víceúčelové objekty – parkování se službami na DS.4\* - silniční doprava včetně účelových komunikací, víceúčelové objekty – pro umístění objektu pro parkování se službami a ubytováním do 40 lůžek.

**Lokalita Zm36/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších**

- **Rozloha lokality** **0,0629 ha**
- **Využití území** **OS.3**

Lokalita je navržena v souladu s právním stavem katastrální mapy – funkční plocha lyžařská a sjezdová trať s doprovodnými stavbami – OS.3. V současné době je plocha vymezena jako lesy zvláštního určení LF.

**C.3. VYMEZENÍ PŘESTAVBOVÝCH PLOCH**

Přestavbové plochy se návrhem změny č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn mění takto:

**Lokalita Zm4/1 k. ú. Špindlerův Mlýn – část Svatý Petr**

- **Rozloha lokality** **0,0432ha**
- **Využití území** **DS.3\***

Lokalita zahrnuje a prodlužuje směrem ke komunikaci o 6 m plochu stávajících řadových garáží s funkcí DS3- řadové garáže. Zastavitelná plocha bude limitována jejich celkovou šířkou a bude využita jako plocha DS.3\* – řadové garáže s možností doplňkových služeb ve 2.NP. Podmínkou rozšíření zastavitelné plochy je provedení stavby (rekonstrukce a nástavby stávajících řadových garáží) najednou pro všechny garáže jako celek.

**Lokalita Zm9/1 k.ú. Špindlerův Mlýn**

- **Rozloha lokality** **0,0925 ha**
- **Využití území** **BI**

Lokalita je součástí přestavbové plochy P28, kdy část plochy s funkcí PP-parky se mění na stavební parcelu pro výstavbu 1RD s funkcí BI – bydlení individuální.

**Lokalita Zm11/1 k.ú. Špindlerův Mlýn**

- **Rozloha lokality** **0,1222 ha**
- **Využití území** **SC**

Lokalita je součástí přestavbové plochy P22, kdy část plochy s funkcí PP-parky se mění na stavební parcelu pro výstavbu polyfunkčního objektu s funkcí SC – bydlení smíšené v centrální zóně.

**Lokalita Zm19/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších**

- **Rozloha lokality** **0,8986ha**
- **Využití území** **DS.7, OS.1**

Lokalita je součástí přestavbové plochy P45 z platného ÚP. V přestavbové ploše byla vymezena jako TO.5 – technická obsluha území. Nově je vymezena její severní část o ploše 0,6415ha jako DS.7 – silniční doprava včetně účelových komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a jižní část o ploše 0,2571 ha jako OS.1 – občanská vybavenost sportovního charakteru, krytá a otevřená sportoviště a areály.

**Lokalita Zm20/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších**

- **Rozloha lokality** **0,7949ha**
- **Využití území** **DS.4**

Lokalita je součástí přestavbové plochy P45 z platného ÚP, kde se mění funkční využití její části z DS.1 – silniční doprava včetně účelových komunikací, parkování osobních automobilů na terénu na DS.4- silniční doprava včetně účelových komunikací, víceúčelové objekty – pro umístění objektu pro parkování se službami.

**Lokalita Zm31a/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších**

- **Rozloha lokality** **1,6362 ha**
- **Využití území** **TO.5**

Lokalita je součástí přestavbové plochy P45 z platného ÚP, kde se mění funkční využití její části z OV.4 – občanské vybavení, integrovaný záchranný systém a OS.1 – krytá a otevřená sportoviště na TO.5 – technické služby.

**Lokalita Zm31b/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších**

- **Rozloha lokality** **0,0300 ha**
- **Využití území** **OV.4**

Lokalita je součástí přestavbové plochy P45 z platného ÚP, kde se mění funkční využití její části z OS.3–sjezdové a lyžařské tratě s doprovodnými stavbami na OV.4 – občanské vybavení, integrovaný záchranný systém.

**C.4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

Koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č.1 ÚP Špindlerův Mlýn nemění.

**D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č.1 ÚP Špindlerův Mlýn nemění.

Navržené lokality jsou přístupné pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely ze stávajících cest a veřejných ploch. Změnou č.1 ÚP nejsou navrhovány žádné nové přístupové cesty. Změna č.1 ÚP Špindlerův Mlýn nemá výrazný vliv na požadavky §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb pro správní území Špindlerův Mlýn.

Do grafické části výkresů je dle územně analytických podkladů a pasportu č. 191/2012 doplněno ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení (základnové stanice na Medvědině, komunikační vedení ve správě Ministerstva obrany).

Do grafické části jsou dle pasportu č. 194/2012 doplněny vojenské objekty ve správě Ministerstva obrany, VUSS Pardubice a jejich ochranné pásmo (50 m), označované jako „Vymezené území“.

V ochranném pásmu a ve vymezeném území lze územní rozhodnutí vydat pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Dle jevu 82 UAP jsou doplněny sdělovací a komunikační kabely v území.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č.1 ÚP Špindlerův Mlýn nemění.

Územní systém ekologické stability byl pro změnu č.1 aktualizován dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ze dne 8.9.2011. Na správním území města Špindlerův Mlýn (Královéhradecký kraj, Správa NP Krkonoše) byly vymezeny územní systémy ekologické stability (ÚSES) v následujících hierarchických úrovních:

**Nadregionální úroveň ÚSES**

Tato nejvyšší hierarchická úroveň ÚSES zahrnuje na řešeném území města Špindlerův Mlýn podle ÚTP NRaR ÚSES ČR (1996) resp. podle ZÚR Královéhradeckého kraje (2011; dále ZÚR KHK) velmi významné skladebné části, a to podél severní i jižní hranice území.

Podél severní hranice území a zároveň podél česko-polské státní hranice byl již v platném ÚP Špindlerův Mlýn (Hysek 2011) vymezen v detailu skladebných částí krátký úsek biokoridoru nadregionálního významu (NRBK) č. **K27 Rašeliniště Jizery-Prameny Úpy** (část u kóty Malý Šišák, 1439,4m; osa **H** – horská). Na území města zasahuje na severovýchodě nadregionální biocentrum (NRBC) č. **85 Prameny Úpy** (aktuálně převažující

vegetační typy: **PR** – prameniště a rašeliniště, **SM** – smrčiny, **SU** – suťové a roklinové lesy, **BU** – bučiny a jedliny, **AT** – acidofilní travinná a keříčková spol., **SK** – subalpínská keřová a keříčková spol., **V** – stojaté vody a břehové porosty kolem nich; cílové typy **MB-H**) a na severozápadě pak také vložené regionální biocentrum (RBC) č. **384 Prameny Labe** (aktuálně převažující vegetační typy: **PR** – prameniště a rašeliniště, **SM** – smrčiny, **SU** – suťové a roklinové lesy, **BU** – bučiny a jedliny, **AT** – acidofilní travinná a keříčková spol., **SK** – subalpínská keřová a keříčková spol.; cílové typy **MB-H**).

Podél jižní hranice území byl rovněž v platném ÚP Špindlerův Mlýn (Hysek 2011) vymezen v detailu skladebných částí krátký úsek biokoridoru nadregionálního významu (NRBK) č. **K27 K19-Prameny Úpy** (část u kóty Kužel, 843m; osa **MB** – mezofilní bučinná). Do řešeného území zasahuje velmi okrajově regionální biocentrum (RBC) č. **1655 Labská soutěska** (aktuálně převažující vegetační typy: **SU** – suťové a roklinové lesy, **VO** – bylinná vodní a pobřežní vegetace, rákosiny, ostřicové mokřady, **KU** – lesní kulticenózy, **BU** – bučiny a jedliny; cílový typ **MB**).

**Regionální úroveň ÚSES**

V této následující úrovni vyšší hierarchie ÚSES byly v ÚTP NRaR ÚSES ČR (1996) vymezeny na řešeném území města Špindlerův Mlýn dva dílčí biokoridory regionálního významu (RBK), které byly v ZÚR KHK (2011) mírně upraveny. Platný ÚP Špindlerův Mlýn (Hysek 2011) vymezoval regionální úroveň ještě podle ÚTP, ale předkládaná změna č. 1 ÚP upravuje tuto hierarchii ÚSES již podle ZÚR KHK (2011).

Podél západního okraje řešeného území procházejí aktuálně 2 dílčí úseky RBK mezofilního bučinného typu (**MB**) č. **RK 655/1** v úseku **K22** (okolí kóty Šeřín, 1026m)-**Bedřichovské** a č. **RK 655/2** v úseku **Bedřichovské-Prameny Úpy** (část v údolí Bílého Labe nad Dívčí lávkou). Tento RBK byl v ZÚR KHK (2011) přeložen oproti ÚTP (1996) z údolnice Labe na horní hranu západního svahu Labského údolí, kde byl v platném ÚP Špindlerův Mlýn (Hysek 2011) vymezen již v detailu skladebných částí paralelní RBK mezofilního bučinného typu. RBK na řece Labi přes Špindlerův Mlýn byl ponížěn do nižší, tj. lokální hierarchie a do ponechaného RBK MB-typu bylo vloženo nové RBC č. **H022 Bedřichovské**. Všechna vložena biocentra do příčných údolnic drobných přítoků resp. na horním toku Labe jsou biotopově kombinovaného typu.

V severní části řešeného území bylo údolím Labe upřesněno podle ÚTP NRaR ÚSES ČR (1996) i podle ZÚR KHK (2011) detailní vymezení krátkého kontrastního RBK č. **RK 654 Prameny Labe-RK 655** resp. **Prameny Úpy** (část v údolí Bílého Labe nad Dívčí lávkou). Jediné vložené LBC přes Labské údolí je biotopově kombinovaného typu.

**Lokální úroveň ÚSES**

Lokální systémy ES, a to jak hygofilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km). Hygofilní systémy se vymezují výhradně jako terestrické, tzn. v potočnických údolích a vodní biotopy zde slouží především pro migraci specifické bioty jako hlavní migrační osy v krajině. Tučně jsou v následujícím textu vyznačeny úseky lokálních systémů, které zasahují na správní území města Špindlerův Mlýn. V závorkách je vždy popsána navazující část předmětného systému ležící mimo řešené území.

**Přehled vymezených hygofilních systémů ES:**

- 1) (RK 709 řeky Labe pod Labskou soutěskou, RBC 1655 Labská soutěska) – **Labe mezi Labskou soutěskou a Bedřichovem** – RK 655/1 – NRBK K27/H, RBC Prameny Labe; se třemi odbočkami:
  - a) propojení Labe v RK 654 – **Medvědí potok, Medvědí důl** – NRBK K27/H, RBC Prameny Labe, sedlo nad Martinovkou – (Polsko, potok Wrzosówka);
  - b) propojení Labe v RK 655/1 – **Bílé Labe** – NRBC 85 Prameny Úpy – **Červený potok – potok Dírečka** – NRBK K27/H, Slezské sedlo – (Polsko, potoky Czerwień-Podgórná);
  - c) propojení **Labe, VN Labská – Honzova strouha** – RK 655/2, sedlo Temný kout – (Šerá strouha – potok Jizerka).

- 2) (RBK řeky Labe, RBC 1646 U Prosečného – Malé Labe) – Klínový potok – NRBC 85 Prameny Úpy, Klínovecké boudy – (Zelený potok, Zelený důl – říčka Úpa v Peci pod Sněžkou).

#### Přehled vymezených mezofilních systémů ES:

3) NRBC 85 Prameny Úpy, Kozí hřbety, 1320,9m – údolí Labe pod Dívčí stráňí – RK 655/1, RBC Bedřichovské – Harrachova skála, 1035m – Mechovinec, 1081m – (Kozlí hřbet, 1034m – údolí Jizerky pod Dolními Mísečkami – ...); kontrastně-modální systém;

4) NRBC 85 Prameny Úpy, kóta Stoh, 1324m – „Pláň“, Přední Planina, 1198m – hřbet Kopřivník, 989m – NRBC K22, vrch Herlíkovičský Žalý, 958,3m; modální systém; se čtyřmi odbočkami:

a) propojení Přední Planina, 1198m – Svatý Petr, údolí Dolského potoka – kóta 876,5m – NRBC 85 Prameny Úpy, Kozí hřbety, 1320,9m; kontrastně-modální systém;

b) propojení Přední Planina, 1198m – Hromovka, 1031,2m – údolí Labe pod Labskou VN – RK 655/2 pod osadou Labská; kontrastně-modální systém;

c) propojení Přední Planina, 1198m – údolí Klínového potoka pod Friesovými Boudami – (Lahský les – NRBC 85 Prameny Úpy, Lahrovy Boudy); kontrastně-modální systém;

d) propojení hřbet Kopřivník, 989m – kóta Struhadlo, 1001,5m – údolí Labe pod Třídómím – RK 655/2 u Třídómí; kontrastně-modální systém.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se změnou č. 1 mění takto:

### F.1. FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

....regulativy převzaty ze zprávy k ÚP Špindlerův Mlýn a doplněny o DS.3\* a DS.4\*

#### F.1.1. PLOCHY BYDLENÍ

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| <b>BM</b> | <b>BYDLENÍ MĚSTSKÉ</b> |
|-----------|------------------------|

**Obsah:** Území bydlení městského charakteru s odpovídající vybaveností.

#### OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění bytové domy 30%, viladomy a bodové domy 25%
- min. % zeleně bytové domy 50%, viladomy a bodové domy 55%
- podlažnost bytové domy a viladomy max. 3 – 4 NP včetně obytného podkroví
- charakter dostaveb ve stabilizovaných plochách přizpůsobit stávajícímu charakteru zástavby

Poznámka: Výstavba v zastavěném území Špindlerova Mlýna, Sv. Petra, Labské a Bedřichova je podmíněna schválením regulačního plánu pro tuto lokalitu.

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

- budovy obytné vícepodlažní
- parkovací a odstavné plochy osobních automobilů pro potřebu lokality
- veřejná prostranství
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budovy obytné nízkopodlažní (rodinné viladomy, rodinné domy řadové, dvojdomy)
- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy, penziony, domy s pečovatelskou službou, byty pro osamělé matky s dětmi, domovy dětí a mládeže, denní stacionáře atp.)
- stavby pro obchodní účely malé (prodejny s celkovou plochou do 100 m<sup>2</sup> včetně zázemí)
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 300 m<sup>2</sup> včetně zázemí)
  - zařízení veřejného stravování drobná v objektech (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace s prodejní plochou do 50 m<sup>2</sup>)
  - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
  - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
  - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky, družiny, rodičovské kluby)
  - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
- garáže pro osobní automobily integrované do objektů nebo hromadné pro potřeby lokality
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stávající řadové garáže jsou přípustné
- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných nebo bytových domů pouze za podmínky, že hřiště bude zabírat maximálně 25% plochy zahradní zeleně
- stávající řadové garáže jsou přípustné
- bazény včetně jejich mobilního zastřešení v zahradách bytových domů smí zabírat maximálně 10% plochy zahradní zeleně, maximálně však 40m<sup>2</sup>
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných řadových domů smí celkově zabírat maximálně 10% plochy zahradní zeleně, maximálně však 40m<sup>2</sup>
- zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.)

#### Podmínky obecné:

- u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat stavby hlavního využití, z přípustného využití pouze stavby bez nároku na další dopravní obsluhu
- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- skleníky
- odstavování nákladních automobilů
- nepřipouští se nové řadové garáže a vše ostatní

|           |   |
|-----------|---|
| <b>BI</b> | <b>BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – RODINNÉ DOMY (UBYTOVÁNÍ DO 8 LŮŽEK)</b> |
|-----------|---|

**Obsah:** Území rodinných domů s okrasnými zahradami městského a příměstského charakteru vysoké kvality prostředí s významným podílem zeleně, tvořící souvislé obytné celky.

#### OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 20%, nejvýše však 150m<sup>2</sup>
- min. % zeleně 65%
- podlažnost v návrhových a přestavbových lokalitách max. 2NP včetně podkroví, ve stávající zástavbě max. 2NP včetně podkroví
- charakter dostaveb ve stabilizovaných plochách přizpůsobit stávajícímu charakteru zástavby

Poznámka: Výstavba v zastavěném území Špindlerova Mlýna, Sv. Petra, Labské a Bedřichova je podmíněna schválením regulačního plánu pro tuto lokalitu.

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rodinné domy, řadové domy izolované v zahradách s funkcí okrasnou a rekreační
- veřejná prostranství
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby lokality
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)



**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- ubytování do 4 pokojů (tj. 8 lůžek)
- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
- provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
- zařízení administrativní (kanceláře)
- zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m<sup>2</sup> včetně zázemí)
- zařízení veřejného stravování s obytnou plochou do 50 m<sup>2</sup> (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
- zařízení sportovní (fit centra, sauny)
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
- zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky)
- zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
- zařízení pro sociální účely (denní stacionáře, byty pro osamělé matky s dětmi)
- zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.)
  - sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penziony, domy s pečovatelskou službou, byty pro osamělé matky s dětmi, domovy dětí a mládeže atp.), pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby
- bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 10% plochy zahradní zeleně, maximálně však 40m<sup>2</sup>
- u provozoven, povolených do roku 2009 včetně, jejichž funkční využití neodpovídá výše uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat provádění rekonstrukcí a oprav pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí

**Podmínky obecné:**

- u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat stavby hlavního využití, z přípustného využití pouze stavby bez nároku na další dopravní obsluhu
- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- oplocování pozemků
- skleníky
- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů
- odstavné plochy nákladních automobilů
- a vše ostatní

**F.1.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ****OV.1 OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNÉHO CHARAKTERU - ŠKOLSTVÍ**

**Obsah:** Stavby pro vzdělávání a výchovu (mateřské školy, základní školy, učiliště, střední školy)

**OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max. % zastavění 35%
- min. % zeleně 40%
- podlažnost 3NP včetně podkroví v zastavitelných a přestavbových plochách, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- stavby pro vzdělávání a výchovu (mateřské školy, základní školy, umělecké školy, učiliště, střední školy)
- parkovací a odstavné plochy provozu a návštěv pro potřebu lokality

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- stavby a zařízení pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
- zařízení pro relaxaci
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)

- sportovní nekrytá hřiště pro potřeby funkce hlavní (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, košíkovou, minigolfová hřiště atp.)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- plochy okrasné a rekreační zeleně

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- oplocování pozemků (kromě sportovních hřišť)
- a vše ostatní

**OV.2 OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNÉHO CHARAKTERU – ZDRAVOTNICTVÍ A SOCIÁLNÍ SLUŽBY**

**Obsah:** Stavby pro zdravotní a sociální účely ( byty pro matky s dětmi, azylové domy, denní stacionáře, domovy pro seniory, ústavy sociální péče atp.)

**OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max. % zastavění 35%
- min. % zeleně 40%
- podlažnost 3NP včetně podkroví v zastavitelných a přestavbových plochách, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- stavby pro zdravotní a sociální účely ( byty pro matky s dětmi, azylové domy, denní stacionáře, domovy pro seniory, ústavy sociální péče atp.)
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- stavby a zařízení pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
- zařízení pro relaxaci
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
- zařízení administrativní
- služební byty
- provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
  - dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
  - sportovní nekrytá hřiště pro potřeby funkce hlavní (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, košíkovou, minigolfová hřiště atp.)
  - plochy rekreační a okrasné zeleně

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- oplocování pozemků
- a vše ostatní

**OV.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNÉHO CHARAKTERU – INTEGROVANÝ ZÁCHRANNÝ SYSTÉM**

**Obsah:** Stavby pro integrovaný záchranný systém (stanice rychlé záchranné služby, požární zbrojnice atp.)

**OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 30%
- podlažnost 3NP v zastavitelných a přestavbových plochách, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- stavby pro integrovaný záchranný systém (stanice rychlé záchranné zdravotní služby, požární zbrojnice atp.)
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- stavby a zařízení pro správu a provoz
- heliport
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím

- zařízení pro relaxaci
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
- zařízení administrativní
- služební byty
  - sportovní nekrytá hřiště pro potřeby funkce hlavní (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, košíkovou, minigolfová hřiště atp.)
  - plochy rekreační a okrasné zeleně

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- oplocování pozemků
- a vše ostatní

**OK.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU – UBYTOVÁNÍ S KAPACITOU DO 60 LŮŽEK**

**Obsah:** Plochy komerčního vybavení pro účely ubytování s kapacitou do 60 lůžek (penziony)

**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 30%
- podlažnost 3NP včetně podkroví, nejvýše však 500 m<sup>2</sup> v návrhových a přestavbových plochách, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- stavby pro veřejné ubytování v penzionu s kapacitou do 30 pokojů (60 lůžek)
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- stavby pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
- zařízení veřejného stravování drobná a střední (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
- zařízení administrativní (kanceláře)
- zařízení pro relaxaci
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
- zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s celkovou plochou do 100 m<sup>2</sup>)
- služební byty
  - areál pro školicí středisko kongresového typu
  - plochy okrasné a rekreační zeleně
  - garáže integrované do objektů
  - dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
  - plochy rekreační a okrasné zeleně

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- provozovny služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, kadeřnictví atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, minigolf atp.)
  - stavby pro agroturistiku
  - stavby pro mechanizační prostředky
  - stavby a zařízení pro ustájení koní

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- oplocování pozemků
- a vše ostatní

**OS.1 OBČANSKÁ VYBAVENOST SPORTOVNÍHO CHARAKTERU – KRYTÁ A OTEVŘENÁ SPORTOVIŠTĚ A AREÁLY**

**Obsah:** Plochy pro tělovýchovu a sport městského nebo regionálního významu.

**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max. % zastavění 30%
- min. % zeleně 40%
- podlažnost max. výška 10 m v návrhových a přestavbových lokalitách, ve stabilizovaných plochách

přizpůsobit charakteru území

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- stavby pro sportovní účely velké se speciálním vybavením (tenisové areály, plavecké areály, areály pro míčové hry, plochy pro veřejné bruslení atp.)
- stavby pro sportovní účely malé (tělocvičny, menší bazény, fit centra, sauny atp.)
- veřejně přístupné areály pro neorganizované volnočasové aktivity (inline dráha, horolezecké stěny, volejbalové hřiště, hřiště na košíkovou, tenisový dvorec, dětské hřiště atp.)
- parkovací plochy provozu a návštěv pro potřebu lokality
- veřejná prostranství

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
- zařízení pro ubytování malé integrované do staveb s hlavním využitím (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
- zařízení zdravotnická malá (ordinace)
- zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s prodejní plochou do 50 m<sup>2</sup>)
- stavby a zařízení pro správu a provoz
  - sportovní kluby
  - minigolfová hřiště

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- nezbytné stavby pro správu a provoz, není-li možné stavby situovat v přilehlém zastavěném území nebo zastavitelných plochách

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- vše ostatní

**OS.3 OBČANSKÁ VYBAVENOST SPORTOVNÍHO CHARAKTERU – LYŽAŘSKÉ SJEZDOVÉ TRATĚ S DOPROVODNÝMI STAVBAMI**

**Obsah:** Plochy pro lyžařské sjezdové tratě, lanové dráhy a jejich zázemí

**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- sjezdové tratě
- lanové dráhy
- lyžařské vleky
- objekty technického zázemí

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- běžecké tratě (upravované i neupravované)
- golfová hřiště
- osvětlení sjezdových tratí
- technické zařízení pro umělé zavlažování
- technické zařízení pro umělé zasněžování
- stavby pro správu a provoz
- zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
- zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s prodejní plochou do 50 m<sup>2</sup>)

**Poznámka:** V lokalitě N33 je přípustná možnost výstavby rozhledny pouze na vrcholu sjezdovky Krakonoš.

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- vše ostatní

**OS.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST SPORTOVNÍHO CHARAKTERU – LYŽAŘSKÉ SJEZDOVÉ TRATĚ BEZ MOŽNOSTI DOPROVODNÝCH STAVEB****Obsah:** Plochy pro lyžařské sjezdové tratě a odjezdové cesty**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- sjezdové tratě
- odjezdové lyžařské cesty
- funkční louky v letním období

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- technické zařízení pro umělé zasněžování
- stávající lanové dráhy a lyžařské vleky (včetně povolených před nabytím účinnosti ÚP Špindlerův Mlýn)
- běžecské tratě (upravované i neupravované)
- letní účelové komunikace

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- vše ostatní

**F.1.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ****SC BYDLENÍ SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ****Obsah:** Území občanské vybavenosti městského a regionálního významu s významným podílem bydlení.**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru území není prostorová regulace jednoznačně stanovena, objekty musí svým architektonickým řešením stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území
- % zastavění a % zeleně bude určen regulačním plánem
- podlažnost max. 4NP včetně podkroví v návrhových a přestavbových lokalitách, ve stávající zástavbě přizpůsobit charakteru území

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- budovy obytné vícepodlažní
- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – občanské vybavení veřejného charakteru (pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu, ochranu veřejného pořádku atp.)
  - stavby pro obchodní účely městského charakteru (vícepodlažní obchodní domy)
  - stavby pro ubytování (hotely)

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- budovy obytné nízkopodlažní
- stavby pro administrativu
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, kadeřnictví, opravný spotřebního zboží atp.)
  - zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou zastavěnou plochou do 100 m<sup>2</sup>)
  - zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
  - zařízení sportovní a relaxační (fit centra, sauny)
    - veřejné WC
    - parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality
    - veřejná prostranství
    - dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- a vše ostatní

**F.1.4. PLOCHY DOPRAVNÍ OBSLUHY****DS.1 SILNIČNÍ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ OSOBNÍCH AUTOMOBILŮ NA TERÉNU****Obsah:** Plochy kapacitních parkovišť.**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena
- nedílnou součástí všech parkovacích ploch je výsadba vzrostlé zeleně v minimálním poměru 1strom na 5 parkovacích stání

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- parkovací plochy osobních automobilů

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- parkovací plochy autobusů
- veřejné WC

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- vše ostatní

**DS.2 SILNIČNÍ DOPRAVA – JEDNOTLIVÉ GARÁŽE****Obsah:** Plochy pro garážování.**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- podlažnost 1NP ve stabilizovaných plochách
- vzhledem k charakteru ploch není další prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- stávající jednopodlažní garáže jednotlivě rozmístěné

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- stávající parkování na terénu
- veřejné WC

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- výstavba nových samostatně stojících garáží
- vše ostatní

**DS.3\* SILNIČNÍ DOPRAVA – ŘADOVÉ GARÁŽE A SLUŽBY****Obsah:** Plochy pro garážování.**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- podlažnost ve stabilizovaných plochách dle charakteru území max. 2.NP vč. podkroví v zastavitelných a přestavbových plochách

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- jednopodlažní řadové garáže

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- stávající parkování na terénu
- veřejné WC
- doplňkové drobné služby ve 2.NP objektů řadových garáží

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- výstavba nových řadových garáží
- vše ostatní

**DS.4 | SILNIČNÍ DOPRAVA – VÍCEÚČELOVÉ OBJEKTY****Obsah:** Plochy pro garážování.**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- podlažnost ve stabilizovaných plochách dle charakteru území  
4 NP v zastavitelných a přestavbových plochách

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- vícepodlažní hromadné garáže

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou zastavěnou plochou do 200 m<sup>2</sup>)
  - zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro služby

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- vše ostatní

**DS.4\* | SILNIČNÍ DOPRAVA – VÍCEÚČELOVÉ OBJEKTY S UBYTOVÁNÍM****Obsah:** Plochy pro garážování.**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- podlažnost ve stabilizovaných plochách dle charakteru území  
4 NP v zastavitelných a přestavbových plochách

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- vícepodlažní hromadné garáže

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou zastavěnou plochou do 200 m<sup>2</sup>)
  - zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro služby
  - ubytování do 40 lůžek

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- vše ostatní

**DS.7 | SILNIČNÍ DOPRAVA – ČERPAČÍ STANICE POHONNÝCH HMOT****Obsah:** Plochy pro čerpačích stanic PHM včetně plnicích stanic PB**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- podlažnost max. 2NP
- vzhledem k charakteru ploch není další prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- čerpačích stanic PHM (včetně plnicích stanic PB)

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- mycí zařízení pro osobní a nákladní automobily
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- vše ostatní

**F.1.5. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****TO.3 | ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ****Obsah:** Plochy pro zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod.**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- stavby a zařízení pro zásobování vodou (úpravny vody, vodojemy, čerpačích stanice)
- stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (ČOV, retenční nádrže)

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- stavby a zařízení pro správcu a provoz

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- vše ostatní

**TO.5 | ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÉ SLUŽBY****Obsah:** Plochy pro objekty a zařízení technických služeb města.**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max. % zastavění 50%
- min. % zeleně 15%
- podlažnost max 2NP

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- stavby a zařízení pro technické služby města

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- stavby a zařízení pro správcu a provoz

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- vše ostatní

**F.1.6. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ****ZS.1 | ZELENĚ SÍDELNÍ SPECIFICKÁ – OSTATNÍ SÍDELNÍ ZELENĚ S PODÍLEM VYSOKÉ ZELENĚ****Obsah:** Nezastavitelné plochy zeleně s funkcí přírodní, ochrannou a rekreační s podílem vysoké zeleně extenzivně udržované.**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- porosty přírodě blízké a okrasné s podílem vysoké zeleně
- komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti)

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- oplocení
- vše ostatní

**ZS.2 ZELENĚ SÍDELNÍ SPECIFICKÁ – NEZASTAVITELNÉ ZAHRADY****Obsah:** Nezastavitelné plochy zahrad a sadů se zvýšenou funkcí ochrannou a rekreační.**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- hospodářský objekt do 16 m<sup>2</sup> nepodsklepený, bez podkrovní, dřevěný
- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- okrasné a užitkové zahradní kultury
- ovocné sady

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- studny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti)

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- v zastavěném území hospodářský objekt nebo zahradní přístřešek (altán) do 16 m<sup>2</sup> na min. výměře pozemku 400m<sup>2</sup>, nestojí-li na pozemku již zahrádkářská chata
- mimo zastavěné území hospodářský objekt do 16 m<sup>2</sup> na min. výměře pozemku 800 m<sup>2</sup>, nestojí-li na pozemku již zahrádkářská chata

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- oplocení
- vše ostatní

**F.1.7. PLOCHY PŘÍRODNÍ****KO OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELENĚ****Obsah:** Nelesní dřevinné porosty (remízy, staré sady, liniové volné a doprovodné porosty), které plní v krajině funkci ekologicko-stabilizační, protierozní a estetickou. Plochy ostatní krajinné zeleně zahrnují články územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) na pozemcích zemědělského půdního fondu.**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- travní porosty
- dočasné oplocování pozemků s mladou výsadbou stromů za účelem jejich ochrany před účinky zemědělské techniky a před okusem zvěří
- komunikace účelové
- pěší cesty a cyklistické a jezdecké stezky
- včelnice a včelíny

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- nepřipustné je oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- nepřipustné je zřizování honitby s funkcí obory
- nepřipustné je zřizování stožárů větrných elektráren
- nepřipustné je zřizování fotovoltaických elektráren
- a vše ostatní

**POZNÁMKA**

- menší plochy ostatní krajinné zeleně nejsou v grafické části popsány kódem

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT****G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Všechny VPS a pozemky dotčené VPS vymezené v platném ÚP zůstávají v platnosti. Změnou č.1 ÚP se nevymezují žádné nové pozemky pro VPS pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO****H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Všechny VPS a pozemky dotčené VPS vymezené v platném ÚP zůstávají v platnosti. Změnou č.1 ÚP se nevymezují žádné nové pozemky pro VPS dopravní a technické infrastruktury.

**H.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Všechny VPS a pozemky dotčené VPS vymezené v platném ÚP zůstávají v platnosti. Změnou č.1 ÚP se nevymezují žádné nové pozemky pro VPS veřejná prostranství.

**H.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Všechny VPS a pozemky dotčené VPS vymezené v platném ÚP zůstávají v platnosti. Změnou č.1 ÚP se doplňují nové pozemky pro VPS občanského vybavení a to:

**k.ú. Špindlerův Mlýn**VO\_1.32 školství - tělocvična  
poz. parc. 190/1 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn.**H.4. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ÚSES**

|        |   |
|--------|---|
| VRÚ-01 | Nadregionální biocentrum – 85 – Prameny Úpy, k.ú. Špindlerův Mlýn, k.ú. Přední Labská         |
| VRÚ-02 | Nadregionální bioregion - K 27 H, k.ú. Špindlerův Mlýn  |
| VRÚ-03 | Nadregionální bioregion - K 22 MB, k.ú. Přední Labská, k.ú. Labská                            |
| VRÚ-04 | Regionální biocentrum - 384 - Prameny labe, k.ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Špindlerův Mlýn |
| VRÚ-05 | Regionální biocentrum - 1655 - Labská soutěska, k.ú. Labská                                   |
| VRÚ-06 | Regionální biocentrum - H 022 - Bedřichovské, k.ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Labská        |
| VRÚ-07 | Regionální biokoridor - RK 654, k.ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Labská                      |
| VRÚ-08 | Regionální biokoridor - RK 655/1, k.ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Špindlerův Mlýn           |
| VRÚ-09 | Regionální biokoridor - RK 655/2, k.ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Labská                    |

**I. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE §50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona nebyla požadována.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření se změnou č. 1 nemění.

Do grafické části výkresů je doplněna územní rezerva pro koridor elektrotechniky dle Zásad územního rozvoje Královohradeckého kraje, vydaných dne 8.9.2011. Jedná se o koridor nadzemního vedení 2x 110 kV TR Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn (TE1r). Změna č.1 ÚP Špindlerův Mlýn není v rozporu s tímto koridorem.

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, se Změnou č. 1 ÚP nemění.

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se vzhledem k rozsahu jednotlivých změn ve Změně č.1 ÚP nestanovuje.

**M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ**

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořizování a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, se vzhledem k rozsahu jednotlivých změn nestanovuje.

**N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, se změnou č. 1 nemění.

**O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Návrh Změny č.1 ÚP Špindlerův Mlýn obsahuje následující počty listů:

|                                      |   |          |
|--------------------------------------|---|----------|
| Počet listů textové části (výrok)    | 14 formátů A3   |          |
| Počet výkresů grafické části (výrok) | 6 výkresů tištěných   |          |
| N1 A                                 | Výkres základního členění – část A                            | 1 /5 000 |
| N1 B                                 | Výkres základního členění – část B                            | 1 /5 000 |
| N1 C                                 | Výkres základního členění – část C                            | 1 /5 000 |
| N2 A                                 | Hlavní výkres – část A  | 1 /5 000 |
| N2 B                                 | Hlavní výkres – část B  | 1 /5 000 |
| N2 C                                 | Hlavní výkres – část C  | 1 /5 000 |
| Počet výkresů grafické části (výrok) | digitálně na CD – 9 výkresů                                   |          |
| N1 A                                 | Výkres základního členění – část A                            | 1 /5 000 |
| N1 B                                 | Výkres základního členění – část B                            | 1 /5 000 |
| N1 C                                 | Výkres základního členění – část C                            | 1 /5 000 |
| N2 A                                 | Hlavní výkres – část A  | 1 /5 000 |
| N2 B                                 | Hlavní výkres – část B  | 1 /5 000 |
| N2 C                                 | Hlavní výkres – část C  | 1 /5 000 |
| N3 A                                 | Výkres veřejně prospěšných staveb - část A (pouze PDF formát) | 1 /5 000 |
| N3 B                                 | Výkres veřejně prospěšných staveb - část B (pouze PDF formát) | 1 /5 000 |
| N3 C                                 | Výkres veřejně prospěšných staveb - část C (pouze PDF formát) | 1 /5 000 |

## ODŮVODNĚNÍ

### A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠPINDLERŮV MLÝN

(doplňí pořizovatel)

### B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Pro lokality řešené změnou č. 1 nejsou v Politice územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009, stanoveny podmínky, se kterými by změna byla v rozporu. Řešené území je v Politice územního rozvoje zařazeno do oblasti SOB 7 – specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory.

### C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání změny č. 1 územního plánu Špindlerův Mlýn bylo splněno takto:

#### a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Pro lokality řešené změnou č.1 ÚP Špindlerův Mlýn byly stanoveny požadavky dle koncepce Zásad územního rozvoje Královehradeckého kraje (dále jen ZÚR), vydané zastupitelstvem Královehradeckého kraje dne 8.9.2011, které nabyly účinnosti 16. listopadu 2011. Řešené území řadí území města Špindlerův Mlýn do SOB 7 – specifické oblasti Krkonoše – Jizerské hory.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace Královehradeckého kraje byly splněny.

#### 1) Požadavky na urbanistickou koncepci

Z důvodu neuzavření smlouvy o podílu na náklady pořízení změny č.1 územního plánu Špindlerův Mlýn mezi žadatelem o změnu ÚP a městem Špindlerův Mlýn byly z návrhu Změny č.1 ÚP Špindlerův Mlýn vyřazeny tyto lokality:

#### Lokalita Zm7/1 k. ú. Labská

- |                           |      |
|---------------------------|------|
| • Stávající využití území | RI.1 |
| • Navržené využití území  | BI   |

#### Lokalita Zm25/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- |                           |      |
|---------------------------|------|
| • Stávající využití území | BI   |
| • Navržené využití území  | OK.1 |

Po jednání s pořizovatelem a zastupitelstvem města o návrhu změny č.1 ÚP Špindlerův Mlýn byla do návrhu změny č.1 přidána lokalita:

#### Lokalita Zm32/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- |                    |          |
|--------------------|----------|
| • Rozloha lokality | 0,1400ha |
| • Využití území    | OV.1     |

Lokalita navazuje na zastavěné území. V současné době je plocha vedena jako FP – louky a pastviny. Nově je plocha vymezena jako OV.1 – občanská vybavenost veřejného charakteru, školství se záměrem vybudování tělocvičny.

Lokalita je zároveň zařazena do ploch veřejně prospěšných staveb s předkupním právem ve prospěch města Špindlerův Mlýn.

Na základě Rozsudků Krajského soudu v Hradci Králové, který zrušil některé části platného územního plánu, byly do Návrhu Změny č.1 ÚP Špindlerův Mlýn přidány tyto lokality:

#### Lokalita Zm33/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- |                    |          |
|--------------------|----------|
| • Rozloha lokality | 0,0827ha |
| • Využití území    | ZS.1     |

Lokalita nahrazuje zrušenou část územního plánu Špindlerův Mlýn. Část pro pozemek č.k. 96/2, k.ú. Špindlerův Mlýn byla zrušena Krajským soudem v Hradci Králové, rozsudek s číslem jednacím 30A 130/2012, datum doručení 14.8.2013. V současné době je pozemek veden v KN jako trvale travní porost, funkční plocha není vymezena. Nově je pro zachování nezastavitelných ploch zeleně vymezena jako ZS.1 – ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně.

#### Lokalita Zm34/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- |                    |          |
|--------------------|----------|
| • Rozloha lokality | 0,8416ha |
| • Využití území    | KO       |

Lokalita nahrazuje zrušenou část územního plánu Špindlerův Mlýn. Část pro pozemek č.k. 87/1, k.ú. Špindlerův Mlýn byla zrušena Krajským soudem v Hradci Králové, rozsudek s číslem jednacím 30A 2/2013, datum doručení 14.8.2013. V současné době je pozemek veden v KN jako trvale travní porost, funkční plocha není vymezena. Nově je plocha vymezena jako KO – ostatní krajinná zeleň.

Po zjištění formální chyby v popisu lokality N53 v platném ÚP byla do návrhu změny č.1 ÚP Špindlerův Mlýn přidáno doplnění funkčního využití lokality ve shodě s ostatními částmi ÚP:

#### Lokalita Zm35/1 k. ú. Labská

- |                    |          |
|--------------------|----------|
| • Rozloha lokality | 0,3067ha |
| • Využití území    | DS.4*    |

Lokalita je celá součástí návrhové plochy N53 z platného ÚP. Mění se funkční využití lokality z DS.4 – silniční doprava včetně účelových komunikací, víceúčelové objekty – parkování se službami na DS.4\* - silniční doprava včetně účelových komunikací, víceúčelové objekty – pro umístění objektu pro parkování se službami a ubytováním do 40 lůžek.

Nárůst ubytovacích kapacit o 40 lůžek je zahrnut již do platného ÚP Špindlerův Mlýn (str. 111 ÚP), dochází pouze k úpravě regulativů přípustného funkčního využití – ubytování do 40 lůžek.

*Po zjištění rozdílů údajů v současném katastru nemovitostí a katastrální mapě oproti údajům v platném ÚP byla do návrhu změny č.1 ÚP Špindlerův Mlýn přidána lokalita:*

#### Lokalita Zm36/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- Rozloha lokality **0,0629 ha**
- Využití území **OS.3**

Lokalita je navržena v souladu s právním stavem katastrální mapy a v souladu se skutečným stavem – funkční plocha lyžařská a sjezdová trať s doprovodnými stavbami – OS.3. V současné době je plocha vymezena jako lesy zvláštního určení LF.

Ostatní požadavky na lokality byly splněny.

#### 2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

V návrhu změny č. 1 územního plánu Špindlerův Mlýn bylo prověřeno a vyhodnoceno stávající využití ploch a navrženy změny funkčních ploch s ohledem na limity území, na hospodárné využití zastavěného a zastavitelného území a na ochranu nezastavěného území.

V návrhu Změny č.1 ÚP Špindlerův Mlýn nebyla prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch. Dle §55 odst. 4) stavebního zákona č. 183/2006 Sb lze další zastavitelné plochy vymezit změnou územního plánu pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Řešené lokality nemají zásadní vliv na koncepci veřejné infrastruktury, ani nevyžadují jejich změnu.

Změna č.1 ÚP Špindlerův Mlýn respektuje ochranná pásma silnic a ochranná pásma podél koryt toků v šířce 8 m od břehové čáry.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, zpřesňují vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv.

#### 3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Změna č.1 ÚP Špindlerův Mlýn nemá vliv na koncepci uspořádání krajiny.

Územní systém ekologické stability byl aktualizován dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ze dne 8.9.2011. Aktualizovaný územní systém ekologické stability je součástí grafické části Změny č.1 ÚP Špindlerův Mlýn.

#### Plán ÚSES

Plán ÚSES vymezený podle platného ÚP Špindlerův Mlýn (Arch. studio Hysek 2011) je ve změně č. 1 ÚP aktualizován z důvodu několika změn v ÚSES vyšší hierarchie podle ZÚR Královéhradeckého kraje (2011; dále ZÚR KHK), což vyvolalo také aktualizace v provázanosti jednotlivých hierarchických systémů ES na celém správním území města Špindlerův Mlýn.

Plán ÚSES je v místních podmínkách pro změnu č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn aktualizován v podrobnosti měřítko 1:5 000 a větším, a to na hranice pozemků KN či na prostorové rozdělení lesa (lesnický detail), případně na aktuální krajinná rozhraní. Vymezení skladebných částí ÚSES převzalo a aktualizovalo vyšší hierarchii z aktuálně platných ZÚR KHK (2011) a aktualizovalo resp. upřesnilo v území lokální hierarchii s návaznostmi do všech sousedních obcí (město Pec pod Sněžkou, město Vrchlabí a v Libereckém kraji město Rokytnice nad Jizerou a obec Vítkovice). Aktualizaci ÚSES na všech hierarchických úrovních provedla odborně způsobilá osoba s autorizací ČKA.

Aktuálně přítomné systémy ES v posloupnosti od nadregionální úrovně (**NR**) k regionální (**R**) a lokální úrovně (**L**) byly v širším zájmovém území města Špindlerův Mlýn prostorově provázány a vytvářejí logický systém ES vymezený výhradně na ekosystémové základě (tj. biotopovém resp. stanovištním). V řešeném území byly proto naznačeny a prověřeny návaznosti do všech sousedních území podle platných metodických přístupů projektování ÚSES. Při aktualizaci ÚSES bylo v řešeném území zásadně postupováno od nejvyšší nadregionální hierarchické úrovně ÚSES k nižší regionální a nejnižší lokální. Na všech hierarchických úrovních byl při detailním vymezování skladebných částí kladen důraz na reprezentativní propojování příbuzných biotopů či stanovišť do systému a na to, aby vymezený ÚSES tvořil skutečnou síť, která bude kromě hlediska reprezentativnosti také kontinuální (spojitá).

#### Vyšší hierarchie ÚSES

Vyšší hierarchie ÚSES vychází z celorepublikové koncepce založené v ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996) a byla fakticky převzata ze ZÚR KHK (2011). Na řešeném území se jedná o nadregionální (NR) i regionální (R) hierarchii, která byla dále upřesňována na hranice KN či lesnického detailu a poté prostorově provázána s lokálními systémy ES do sítě kolem 2 km.

#### Nadregionální úroveň ÚSES

V NRBK č. **K27 Rašeliniště Jizery-Prameny Úpy** bylo po dohodě s AOPK ČR dále upřesňováno NRBC č. **85 Prameny Úpy**, a to převážně na podkladu z poslední aktualizace (Ekotoxa 2010) resp. podle ZÚR KHK (2011) a s využitím výsledků mapování přírodních biotopů (AOPK ČR 2000-2004), aktuálního lesnického detailu nebo situace KN. Malé zvětšení NRBC bylo provedeno pouze nad soutokem Labe a Bílého Labe („U Dívčí lávky“), kde byl dosud vymezen podivný „rohatý výběžek“. Upřesnění hranice bylo provedeno též z důvodu dvou navazujících regionálních systémů – především na křížení mezofilních a hygrolilních biotopů bylo vždy upřesňováno vymezení biocenter kombinovaného typu (!).

Mírně zvětšeno do Medvědího dolu bylo též vloženo RBC č. **384 Prameny Labe**, a to z důvodu provázanosti lokální hierarchie (LBK Medvědího potoka nemůže být delší než 2km). Rozšíření bylo provedeno na reprezentativních hygrolilních biotopech těsně při původní hranici RBC.

Upřesněné vymezení vloženo RBC č. **1655 Labská soutěska** do NRBK č. **K22** v úseku K19-Prameny Úpy se vrátilo k verzi podle ÚTP (1996), a to z důvodu vhodnějšího prostorového propojení skladebných částí NRBK. Rozšířená část leží však již na k.ú. Hořejší Vrchlabí (návaznost na území města Vrchlabí).

Detailní vymezení skladebných částí, tj. vložených LBC do NRBK č. **K22** i **K27**, bylo převzato z platného ÚP Špindlerův Mlýn (Hysek 2011), který již koordinoval propojení nadregionálních systémů ES na nižší hierarchie ÚSES podle požadovaných prostorových parametrů skladebných částí. Zjednodušeno bylo vymezení NRBK č. **K27** v úseku **K19-Prameny Úpy**, kde byla druhá paralelní větev předmětného NRBK, vymezená v platném ÚP (2011), převedena do lokální úrovně a v NRBK ponechána pouze větev vymezená na jeho ose (**MB**).

#### Regionální úroveň ÚSES

Regionální systémy č. **RK 655/1** i **RK 655/2** byly zcela aktualizovány, a to podle verze v ZÚR KHK (2011). Tyto dílčí RBK byly v detailu skladebných částí převzaty z platného ÚP Špindlerův Mlýn (Hysek 2011) a upraveny podle ZÚR KHK (2011).

Nově vymezené RBC č. **H022 Bedřichovské** bylo mírně upřesněno z důvodu požadovaných prostorových vazeb v RBK a byly z něj vyjmuty plochy sjezdovky na Horních Mísečkách a plánované lanovky z lyžařského terminálu Špindlerův Mlýn do střední části sjezdovky Medvědin. Všechny stávající i plánované části sjezdovky Medvědin tudíž procházejí dílčím segmentem RBK. Ve stávajícím ÚP Špindlerův Mlýn (Hysek 2011) je rovněž schváleno a tudíž i ponecháno přímé propojení krátkým regionálním biokoridorem mezi RBC **H022 Bedřichovské** a RBC **384 Prameny Labe** (součást NRBK č. **K27**), a to z důvodu přímé návaznosti bučinných a horských lesních ekosystémů mezi jižním svahem a vrcholovým hřebenem Medvědina (1234,7m).



Vymezení RBK č. **RK 654** bylo rovněž převzato z platného ÚP a jen mírně upřesněno v prostorových vazbách s RBK č. **RK 655/I**.

Upřesněné systémy vyšší hierarchie (NR a R) jsou na převládajících plochách s přírodními biotopy plně (optimálně) funkční. Pouze na zkulturněných loukách (sjezdovky) nebo v kulturních lesních porostech jsou jen málo resp. částečně funkční.

Kódování v nadregionální i regionální hierarchii bylo zachováno podle ZÚR KHK (2011) resp. podle původního ÚTP (1996).

### **Lokální hierarchie ÚSES**

V rámci změny č. 1 ÚP Špindlerův mlýn byla z důvodu několika změn ve vymezení skladebných částí vyšší hierarchie ÚSES revidována a aktualizována také lokální úroveň. Z těchto důvodů rovněž došlo k provázání systémů ES do celkové prostorové skladby v síti kolem 2km a navíc výhradně po reprezentativních stanovištích, aby byla umožněna kontinuální migrace genetických informací mezi příbuznými rostlinnými společenstvy a na ně vázanými živočichy. Aktualizovaný Plán ÚSES Špindlerův mlýn rovněž zachoval všechny dřívější návaznosti do sousedních území.

Na řece Labi v úseku mezi Labskou soutěskou a východním okrajem Bedřichova byl původní RBK (vymezený podle ÚTP 1996 do platného ÚP Špindlerův Mlýn 2011) převymezen do lokálních prostorových parametrů, což vyvolalo mírné úpravy v prostorové skladbě všech navazujících lokálních systémů.

U některých kontrastních mezofilních LKB, které křížily též četné sjezdovky (např. na Hromovce), bylo navrženo vhodnější vymezení mimo tyto plochy a s vloženým kombinovaným LBC na křížení s hygromofilními biotopy (např. Dolský potok).

Všechny upřesněné či nově vymezené „vlhké“ (hygromofilní) systémy jsou v údolnicích horských potoků na přírodních a přírodě blízkých biotopech obvykle částečně až plně (optimálně) funkční. Na Labské VN je vymezený hygromofilní LBK hodnocen jen jako málo funkční z důvodu převahy biotopu stojatých vod (X14). Jediné dva nefunkční úseky LBK Labe se nacházejí v zastavěném území města (vysoká kamenná pobřežní navigace téměř bez vegetace, místy vysoké hrazení bystřinného horského toku, pouze dnová část je přírodě blízká).

Všechny upřesněné či nově vymezené „suché“ (mezofilní) systémy ES jsou v lesních porostech buď jen částečně funkční (kulturní lesy), anebo místy až plně (optimálně) funkční (přírodní lesní biotopy acidofilních i klenových bučin a smrčín). Zcela nefunkční části těchto systémů ES nebyly nikde vymezeny.

Kódování v lokální hierarchii by bylo vhodné přizpůsobit tvorbě GIS na území NP Krkonoše (kód „NPK“), aby mohla postupně vzniknout centrální databáze ÚSES.

Aktualizovaný a detailně vymezený Plán ÚSES Špindlerův Mlýn je ve veřejném zájmu. Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech je přípustným využitím příčné vedení liniových inženýrských staveb nebo umístění drobných technických objektů (menší ČOV, RS apod.).

### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Zadání změny č. 1 ÚP nepředpokládá vymezení nových a koridorů územních rezerv.

Do grafické části výkresů je doplněna územní rezerva pro koridor elektrotechniky dle Zásad územního rozvoje Královohradeckého kraje, vydaných dne 8.9.2011. Jedná se o koridor nadzemního vedení 2x 110 kV TR Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn (TE1r).

Změna č.1 ÚP Špindlerův Mlýn není v rozporu s tímto koridorem.

### **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Zadání změny č. 1 ÚP nepředpokládá vymezení nových ploch pro veřejně prospěšné stavby, na které lze uplatnit vyvlastnění.

Do veřejně prospěšných staveb, na které lze uplatnit předkupní právo byla návrhem změny č.1ÚP Špindlerův Mlýn zařazena lokalita Zm 32/1, k.ú. Špindlerův mlýn. Lokalita navazuje na zastavěné území. Nově je plocha vymezena jako OV.1 – občanská vybavenost veřejného charakteru, školství se záměrem vybudování tělocvičny.

Do veřejně prospěšných opatření, na které lze uplatnit předkupní právo, byly zařazeny plochy prvků ÚSES vymezené dle požadavků ZÚR Královohradeckého kraje, vydaných dne 8.9.2011:

- nadregionální biocentrum - 85 – Prameny Úpy
- nadregionální biokoridory K 22 MB a K 27 H
- regionální biocentrum – 384 – Prameny Labe, 1655 – Labská soutěska a H 022 - Bedřichovské
- regionální biokoridory RK 654, RK 655/1 a RK 655/2

Tyto biocentra a biokoridory jsou graficky znázorněny ve výkresech N3A, N3B a N3C.

### **d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky zadání Změny č.1 územního plánu Špindlerův Mlýn byly splněny. Vzhledem k rozsahu jednotlivých změn nebylo prověření požadováno.

### **e) Požadavky na zpracování variant řešení**

Požadavky zadání Změny č.1 územního plánu byly splněny. Variantní řešení nebylo požadováno.

### **f) Požadavky na uspořádání obsahu změny č. 1 návrhu územního plánu**

Požadavky zadání Změny č.1 územního plánu byly splněny.

Grafická část (výrok) byla doplněna:

Základního členění území – části A, B a C

Hlavní výkres – části A,B a C

Grafická část (odůvodnění) byla doplněna:

Výkres širších vztahů

### **g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn bude posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučil příslušný orgán ochrany přírody KRNAP možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

## D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn je v souladu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy.

## E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

(dále doplní pořizovatel dle výsledku projednávání)

## F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán vydaný v listopadu 2011, vytvořil ve správním území města Špindlerův Mlýn návrhem a přestavbou lokalit pro bydlení předpoklady pro nárůst počtu obyvatel o cca 114 obyvatel v cca 46 bytových jednotkách (*pro výpočet byl použit ukazatel 1,1 bytu/1 RD a ukazatel 2,5 osoby na 1 byt*)

**Změna č. 1 umožňuje ve správním území města Špindlerův Mlýn realizovat:**

### Bydlení

(*pro výpočet je ve Změně č.1 použit ukazatel 1,1 bytu/1 RD a ukazatel 2,4 osoby na 1 byt*)

12 rodinných domů BI, tj. 13 bytových jednotek odpovídajících nárůstu počtu + cca 31 obyvatel

Lokalita 22/1: bytový dům BM na Bedřichově o kapacitě cca 60 bytových jednotek odpovídajícím nárůstu počtu + 144 obyvatel

Lokalita 11/1: polyfunkční dům s bydlením v centrální zóně SC o max. počtu 6 bytů odpovídajícím nárůstu + 15 obyvatel,

Lokalita 16/1 odebírá možnost výstavby BM v původní N29 U Devětsilu – 9 bytů – 25 obyvatel,

Změna č.1 vytváří předpoklady pro další celkový nárůst kapacity bydlení + 70 bytů odpovídající nárůstu + 165 obyvatel navíc nad původní nárůst kapacity bydlení v platném ÚP.

### Ubytování

Lokalita 5/1: OV.2 – zdravotní služby, odpovídající lůžková kapacita cca 90 lůžek

Lokalita 28/1: středisko Elion OK.1 ubytování do 60 lůžek, max. kapacita 30 lůžek

Změna č.1 vytváří předpoklady pro další celkový nárůst celkové kapacity ubytování + 120 lůžek navíc nad původní nárůst kapacity ubytování v platném ÚP.

Nárůst v ÚP +114 obyvatel ve 46 bytech, nárůst ve Změně ÚP dalších +165 obyvatel v 70 bytech,

Nárůst ubytování v ÚP 250 lůžek v penzionech, další nárůst ve Změně č.1 + 120 lůžek

Souhrnně lze konstatovat, že Změna č.1 ÚP Špindlerův Mlýn umožňuje v součtu nárůstu počtu bytů, obyvatel, lůžek v penzionech vysoké souhrnné předpoklady nárůstu těchto kapacit, které výrazně převyšují souhrnné předpoklady nárůstu ÚP, aniž je k tomu dán objektivní důvod (počet obyvatel ŠM neustále klesá, ubytovací kapacita města výrazně převyšuje reálné rekreační možnosti města a okolí), čímž ve statistickém souhrnu Změna č.1 ÚP zcela popírá urbanistickou koncepci platného ÚP.

Pro udržení schválené urbanistické koncepce v platném ÚP je nutná zásadní redukce požadovaných kapacit bydlení a ubytování Změnou č.1 ÚP, aby změnou č.1 nedošlo k popření urbanistické koncepce. Podněty pro změnu č.1 ÚP Špindlerův Mlýn podali vlastníci pozemků a tyto podněty byly schváleny Zastupitelstvem města Špindlerův mlýn v zájmu stabilizace obyvatel v území bez vyhodnocení souhrnných statistických údajů.

## G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### G.1. ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ LOKALITY

#### Lokalita Zm1/1 k. ú. Labská

- **V. třída ochrany ZPF** (BPEJ 9.40.68, 9.40.89 – trvalý travní porost dle KN)  
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.  
Zábor ZPF proveden v celé lokalitě (dle metodiky MMR a MŽP).

- **Rozloha lokality** 0,1426ha

- **Využití území** BI

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území. Lokalita je určená pro 1 RD.

V současné době je plocha vymezena jako FP – louky a pastviny.

Zastavitelná plocha je nově navržená a zábor ZPF je proveden v celém rozsahu. Lokalita leží u silnice, ale vybíhá do svahu s loukou, zastavění svahu je nevhodné z důvodu ochrany louky a prostředí – krajiny. Lokalita opět vrací do hry část bývalého nevhodného záměru o zástavbu na svahu opakovaně odmítnutého v platném ÚP i v RP. Lokalita není vhodná z důvodů negativních vlivů na louku a krajinu, ale i z důvodu názorové kontinuity a nebezpečného precedentu.

#### Lokalita Zm2/1 k.ú. Bedřichov v Krkonoších

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek dle KN

Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.

Zábor ZPF proveden v celé lokalitě (dle metodiky MMR a MŽP).

- **Rozloha lokality** 0,05267ha

- **Využití území** BI

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha je nově navržená. Lokalita bezprostředně navazuje na zastavěné území a je určena pro 1RD. V současné době je plocha vymezena jako LF – lesy zvláštního určení. Lokalita není vhodná vzhledem k záboru lesa.

#### Lokalita Zm3/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **V. třída ochrany ZPF** (BPEJ 9.40.89 – trvalý travní porost, část ostatní plocha-neplodná půda dle KN)

Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.

Zábor ZPF proveden z velké části lokality (dle metodiky MMR a MŽP).

- **Rozloha lokality** 0,0892ha

- **Využití území** BI

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území hotelu Martin a Kristýna při dolní cestě ze Špindlerova Mlýna do části Svatý Petr. Zastavitelná plocha je nově navržená a je určena pro 1 RD.

V současné době je plocha vymezena jako FP – louky a pastviny. Lokalita není vhodná vzhledem k záboru louky, vzhledem k další zástavbě v zklidněném sv. Petru, i vzhledem k vytvoření dlouhé „řadové zástavby“, čímž dojde k pohledovému odtržení cenného pohledu na svah sv. Petra z veřejné cesty. Dalším problémem

budou terénní úpravy při dopravní napojení. Stávající 2 penziony jsou dostatečně kapacitní pro umožnění bydlení vlastníků, provozovatelů a jejich rodin, potřeba bydlení není odůvodněná.

#### Lokalita Zm4/1 k. ú. Špindlerův Mlýn – část Svatý Petr

- Parcela nemá evidované BPEJ, stavební pozemky a část ostatní plocha – neplodná půda dle KN)  
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.  
Celá lokalita je bez záboru ZPF (dle metodiky MMR a MŽP).
- **Rozloha lokality** 0,0432ha
- **Využití území** DS.3\*
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita zahrnuje a prodlužuje směrem ke komunikaci o 6 m plochu stávajících řadových garáží s funkcí DS3- řadové garáže. Zastavitelná plocha bude limitována jejich celkovou šířkou a bude využita jako plocha DS.3\* – řadové garáže s možností doplňkových služeb ve 2.NP. Podmínkou je dostavba objektu jako jednoho celku s jednotným vzhledem a střechou, nelze řešit samostatné nástavby jednotlivých garáží, nutný souhlas všech vlastníků jednotlivých garáží.

Lokalita je bez záboru ZPF, v ploše jsou pouze zastavěné plochy a ostatní plocha-neplodná půda.

#### Lokalita Zm5/1 Špindlerův Mlýn, Pod Erlebachovou boudou

V. třída ochrany ZPF (BPEJ 9.74.41 – trvalý travní porost (0,2229 ha) + část ostatní plocha- jiná plocha (1,3151ha) dle KN

Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.

Zábor ZPF je proveden na části lokality/(dle metodiky MMR a MŽP).

- **Rozloha lokality** 1,494ha
- **Využití území** OV.2
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha pro dva podlažní objekty pro zdravotnictví a sociální služby – OV.2 je situována pod Erlebachovými boudami. Zábor je proveden částečně, pouze v ploše pozemku 627/15. V současné době je plocha vymezena jako KO - ostatní krajinná zeleň. Záměr je svým rozsahem, velikostí a polohou neodůvodněný a vzhledem k dopadům na okolní louky, přírodu, krajinný ráz, urbanistickou koncepci a koncepci ochrany přírody a krajiny zcela nevhodný. Záměr je v rozporu s urbanistickou koncepcí ÚP. Záměr má zcela negativní precedenční charakter ve smyslu umístování nových kapacit ubytování a zástavby mimo sídlo do krajinných přírodních (chráněných) poloh.

#### Lokalita Zm6/1a k. ú. Bedřichov v Krkonoších – Horní Mísečky

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek dle KN  
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.  
Zábor PUFL proveden v celé lokalitě (dle metodiky MMR a MŽP).
- **Rozloha lokality** 0,2315ha
- **Využití území** OS.3
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha bude legalizovat současný stav s funkcí OS.3 – lyžařské a sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Zábor je proveden v celém rozsahu plochy, která je vymezena v platném ÚP jako LF – lesy zvláštního určení.

#### Lokalita Zm6/1b Přední Labská – Přední Planina

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek dle KN  
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.

Zábor PUFL proveden v celé lokalitě (dle metodiky MMR a MŽP).

- **Rozloha lokality** 0,117ha
- **Využití území** OS.3
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha bude legalizovat současný stav s funkcí OS.3 – lyžařské a sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. V platném ÚP je plocha vymezena jako LF – lesy zvláštního určení.

Zábor je proveden v celém rozsahu plochy.

#### Lokalita Zm6/1c Labská Mechovinec

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek dle KN  
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.  
Zábor PUFL proveden v celé lokalitě (dle metodiky MMR a MŽP).
- **Rozloha lokality** 0,252ha
- **Využití území** OS.3
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha je určena pro rozšíření plochy OS.3 a stavbu rozhledny bez zázemí. V současné době je plocha vymezena jako LF – lesy zvláštního určení. Zábor je proveden v celém rozsahu plochy s tím, že část plochy ležící na strmém svahu se jeví jako nevhodná z hlediska ochrany krajiny a přírody i komplikovaného využití a stavebního řešení.

#### Lokalita Zm8/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **plocha nemá evidované BPEJ**, ostatní plocha – neplodná půda dle KN  
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.  
Celá lokalita je bez záboru ZPF (dle metodiky MMR a MŽP).
- **Rozloha lokality** 0,0716ha
- **Využití území** BI
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je nově navržena a nachází se v zastavěném území sídla. V současné době je plocha vymezena jako ostatní krajinná zeleň - KO. Nově je vymezena jako BI, bydlení individuální pro 1RD. Mezi vymezenou lokalitou a stávající plochou hřbitova zůstává funkční využití ostatní krajinná zeleň dle platného ÚP. V regulačním plánu bude stanoven minimální odstup objektu od hřbitovní zdi (dle Změny ÚP cca 20 m). Stavba bude hmotově a pohledově velmi exponovaná a riziková, doporučují se zvážit vhodnost, přínosy a rizika záměru.

#### Lokalita Zm9/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **plocha nemá evidované BPEJ**, ostatní plocha – neplodná půda dle KN  
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.  
Celá lokalita je bez záboru ZPF (dle metodiky MMR a MŽP).
- **Rozloha lokality** 0,0925ha
- **Využití území** BI
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je součástí přestavbové plochy P28, kdy část plochy s funkcí PP – veřejné prostranství – parky se mění na stavební parcelu pro 1 RD s funkcí BI – bydlení individuální. Z hlediska sociální soudržnosti obyvatel a veřejného zájmu města se navrhaná změna z veřejného PP na soukromé BI jeví jako zcela nevhodná. Dalšími velmi negativními jevy jsou stávající přírodní podmínky a danosti lokality – strmý svah a vysoká vzrostlá kvalitní zeleň, stejně jako poloha v biokoridoru. V kombinaci přírodních podmínek může odstranění vegetačního krytu znamenat nevratné poškození a holinu v centru. Ani z ekonomického

hlediska není lokalita vhodná – značné náklady na zakládání a přístupnost objektu včetně negativního zásahu do přirozené terénní konfigurace.

#### Lokalita Zm10/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **plocha nemá evidované BPEJ**, stavební pozemek\_zastavěná plocha a nádvoří dle KN  
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.  
Celá lokalita je bez záboru ZPF (dle metodiky MMR a MŽP).
- **Rozloha lokality** 0,0112ha
- **Využití území** OK.1
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**  
Lokalita navazuje na zastavěné území hotelu Diana, cílem je umožnit přístavbu stávajícího objektu a proto dochází k rozšíření plochy OK.1 na plochu ZS.2 nezastavitelné zahrady.  
Lokalita je bez záboru ZPF, v ploše jsou pouze zastavěné plochy a nádvoří.

#### Lokalita Zm11/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **plocha nemá evidované BPEJ**, ostatní plocha – neplodná půda, jiná plocha, zeleň, sportovní a rekreační plocha dle KN  
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.  
Celá lokalita je bez záboru ZPF (dle metodiky MMR a MŽP).
- **Rozloha lokality** 0,1222ha
- **Využití území** SC
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**  
Lokalita je součástí přestavbové plochy P22, kdy část plochy s funkcí PP – parky se mění na stavební parcelu pro výstavbu polyfunkčního objektu s funkcí SC – bydlení smíšené v centrální zóně. Z hlediska veřejného zájmu se změna funkčního využití z veřejného prostranství PP na SC jeví jako ne zcela vhodná. Vzhledem k dlouhodobě zanedbanému území v centru celková úprava a kultivace zbořeniště bývalého letního kina centru a celkovému vzhledu města velmi prospěje. Návrh lokality výrazně zlepšuje dopravní obsluhu centra. Umístění objektu podél svahu koresponduje s hmotou terénního svahu v max. míře respektuje (zachovává) veřejný parkový prostor před objektem (základní hledisko řešení prostranství a povolení záměru).

#### Lokalita Zm12/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **plocha nemá evidované BPEJ**, ostatní plocha – jiná plocha dle KN  
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.  
Celá lokalita je bez záboru ZPF (dle metodiky MMR a MŽP).
- **Rozloha lokality** 0,0705ha
- **Využití území** ZS.2
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**  
Lokalita bezprostředně navazuje na zastavěné území a částečně zasahuje do přestavbové plochy P28. V platném ÚP je vedena jako ostatní krajinná zeleň – KO. Nově je vymezena jako ZS.2 – nezastavitelné zahrady a sady. Zpracovatel nechápe přínosy a důvody požadované změny.

#### Lokalita Zm13/1 k. ú. Špindlerův Mlýn - část Svatý Petr

- **plocha nemá evidované BPEJ**, ostatní plocha – jiná plocha dle KN  
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.  
Celá lokalita je bez záboru ZPF (dle metodiky MMR a MŽP).

- **Rozloha lokality** 0,0270ha
- **Využití území** BI
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je vymezena plochou bývalého zbořeniště. V platném ÚP je plocha vedena jako FP –louky a pastviny. Nově je vymezena jako BI - bydlení individuální pro 1RD.

Lokalita se nachází na horním SV okraji sv.Petra v těsné blízkosti hranice KRNAP a lesa. Lokalita se nachází v ochranném pásmu vojenského objektu, veškerá povolení a výstavba podléhá vydání kladného závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR, VUSS Pardubice. Opětovná možnost zástavby lokality je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP (zástavba v klidovém sv. Petru). Lokalita je v platném ÚP vymezena jako přírodní lokalita FP změnou z bývalého zbořeniště. Vlastník předmětného pozemku v celém průběhu projednávání ÚP návrh na přesun do nezastavitelné přírodního území nerozporoval. Vzhledem k výše uvedeným důvodům neexistuje jediný zákonný či reálný důvod pro opětovné navrácení lokality do zastavitelného území (BI) kromě požadavku vlastníka, který nyní jedná zcela opačně než při projednání platného ÚP. Opětovné navrácení lokality do zastavitelného území by kromě důsledků na přírodní a krajinné okolí a na celou část sv. Petra navíc bylo nevhodným precedentem nejen vůči přírodě, krajině a městské části, ale i vůči urbanistické koncepci platného ÚP a vůči smyslu a systému transparentního veřejného projednávání ÚP.

#### Lokalita Zm14/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **V. třída ochrany ZPF** (BPEJ 9.40.67 – trvalý travní porost dle KN)  
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.  
Bez záboru ZPF (dle metodiky MMR a MŽP).
- **Rozloha lokality** 0,0206ha
- **Využití území** DS.1
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**  
Lokalita je v zastavěném území. V současné době je plocha vedena jako ZS.1- ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně. Nově je vymezena jako DS.1- parkování osobních automobilů na terénu pro sousední penzion Karolína.  
Lokalita je bez záboru ZPF, jedná se o plochu do 2000 m2 v zastavěném území a není tedy podle metodiky MMR a MŽP vyjímána.

#### Lokalita Zm15/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **plocha nemá evidované BPEJ**, stavební pozemek – zastavěná plocha a nádvoří dle KN  
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.  
Celá lokalita je bez záboru ZPF (dle metodiky MMR a MŽP).
- **Rozloha lokality** 0,0405ha
- **Využití území** TO.3
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**  
V lokalitě se pouze mění funkční využití plochy, z funkční plochy OK.3 – občanská vybavenost komerční, horské boudy na funkční plochu TO.3 – technická obsluha území – vodní hospodářství, aby byl legalizován současný stav.

#### Lokalita Zm16/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **plocha nemá evidované BPEJ**, ostatní plocha – neplodná půda dle KN  
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.  
Celá lokalita je bez záboru ZPF (dle metodiky MMR a MŽP).
- **Rozloha lokality** 0,1103ha

- **Využití území** **ZS.1**

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je převzata z platného ÚP ve stejném rozsahu. Změna spočívá ve funkčním využití plochy. Zastavitelná plocha byla v platném ÚP vymezena jako návrhová lokalita N29 s funkční plochou BM – bydlení městské. Nově je změnou ÚP vymezena jako ZS.1 – ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně z mnoha důvodů: ochrany stávajících hodnot území, souladu se současným stavem území, respektování požadavků urbanistické koncepce platného územního plánu o nezahušťování území, nezvyšování podílu zastavěných ploch, zachování udržitelné kapacity území, ponechání volných ploch v centru města, v jejichž důsledku bude zachován historický charakter zástavby města spočívající ve střídání zastavěných a volných ploch. Změna na nezastavitelné území je precedentem pro ostatní okolní sousední lokality v rámci stejného rovného přístupu ke všem vlastníkům pozemků v okolí.

#### Lokalita Zm17/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **V. třída ochrany ZPF** (BPEJ 9.40.78, 9.40.89, 9.58.00 – trvalý travní porost dle KN)

Zastavitelná plocha zařazena na základě rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové.

Zábor ZPF proveden v celé lokalitě (dle metodiky MMR a MŽP).

- **Rozloha lokality** 0,8047ha

- **Využití území** **OS.4**

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita nahrazuje zrušenou část územního plánu Špindlerův mlýn. Část pro pozemky č.k. 96/16, 100/3 a 100/12, k.ú. Špindlerův Mlýn byla zrušena Krajským soudem v Hradci Králové, rozsudek s číslem jednacím 30A 10/2012, datum doručení 16. 7. 2012. Část pro pozemek č.k. 100/7, k.ú. Špindlerův Mlýn byla zrušena Krajským soudem v Hradci Králové, rozsudek s číslem jednacím 30A 5/2013, datum doručení 14. 8. 2013.

Lokalita je mimo zastavěné území, funkční využití nemá vynesemím výše uvedeného rozsudku vymezené. Nově je vymezena jako OS.4 - občanská vybavenost sportovního charakteru, lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. Funkční využití je vymezeno v souladu s územním rozhodnutím č.j.: Výst.R1668/2005, ze dne 4.7.2005 (možnost umístění lyžařského vleku a snowtubingu). Návrh funkčního využití plně respektuje požadavky urbanistické koncepce platného územního plánu o nezahušťování území, nezvyšování podílu zastavěných ploch, zachování udržitelné kapacity území a zachování historického charakteru zástavby města (střídání zastavěných a volných ploch) jako ochrany základních stávajících hodnot území.

#### Lokalita Zm18/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **plocha nemá evidované BPEJ**, ostatní plocha – manipulační plocha dle KN

Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka a na základě rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové.

Celá lokalita je bez záboru ZPF (dle metodiky MMR a MŽP).

- **Rozloha lokality** 0,0509ha

- **Využití území** **DS.1**

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita nahrazuje zrušenou část územního plánu Špindlerův mlýn. Část pro pozemek č.k. 60/2, k.ú. Špindlerův Mlýn byla zrušena Krajským soudem v Hradci Králové, rozsudek s číslem jednacím 30A 51/2012, datum doručení 19.10.2012.

Lokalita je v centru zastavěného území, plocha nemá vynesemím výše uvedeného rozsudku vymezené funkční využití. Nově je uvedena jako DS.1 – parkování osobních automobilů na terénu. Část plochy slouží k parkování již v současné době, navržené funkční využití je v souladu s dohodnutým právním stavem využívání území a se skutečným stávajícím využitím území.

#### Lokalita Zm19/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **V. třída ochrany ZPF** (BPEJ 9.40.68 – trvalý travní porost, ostatní plochy – manipulační plochy, komunikace a jiné plochy dle KN)

Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.

Bez záboru ZPF (dle metodiky MMR a MŽP).

- **Rozloha lokality** 0,8986ha

- **Využití území** **DS.7, OS.1**

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je součástí přestavbové plochy P45 z platného ÚP. V přestavbové ploše byla vymezena jako TO.5 – technická obsluha území. Nově je vymezena její severní část o ploše 0,6415ha jako DS.7 – silniční doprava včetně účelových komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a jižní část o ploše 0,2571 ha jako OS.1 – občanská vybavenost sportovního charakteru, krytá a otevřená sportoviště a areály.

Lokalita je bez záboru ZPF, neboť byla již vyňata ze ZPF v rámci přestavbové plochy P45.

#### Lokalita Zm20/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **plocha nemá evidované BPEJ**, stavební pozemky, zastavěné plochy a nádvoří dle KN

Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.

Bez záboru ZPF (dle metodiky MMR a MŽP).

- **Rozloha lokality** 0,7949ha

- **Využití území** **DS.4**

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je součástí přestavbové plochy P45 z platného ÚP, kde se mění funkční využití její části z DS.1 – silniční doprava včetně účelových komunikací, parkování osobních automobilů na terénu na DS.4- silniční doprava včetně účelových komunikací, víceúčelové objekty – pro umístění objektu pro parkování se službami.

Lokalita je bez záboru ZPF, v ploše jsou pouze zastavěné plochy a nádvoří.

#### Lokalita Zm21/1 k. ú. Labská

- **V. třída ochrany ZPF** (BPEJ 9.40.68 – trvalý travní porost a ostatní plocha dle KN)

Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.

Zábor ZPF proveden v celé lokalitě (dle metodiky MMR a MŽP).

- **Rozloha lokality** 0,0946ha

- **Využití území** **BI**

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita se nachází mimo zastavěné území. V současné době je plocha vymezena jako FP – louky a pastviny. Nově je vymezena jako BI, bydlení individuální pro 1RD.

Zastavitelná plocha je nově navržená a zábor ZPF je proveden v celém rozsahu.

Lokalita je pohledově exponovaná a je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP..

#### Lokalita Zm22/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **III. třída ochrany ZPF** (BPEJ 9.36.41 – trvalý travní porost a ostatní plocha- jiná plocha dle KN)

Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.

Zábor ZPF proveden v ploše pozemku 724/5 s TTP (dle metodiky MMR a MŽP).

- **Rozloha lokality** 0,5933ha

- **Využití území** **BM**

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita navazuje na zastavěné území současných bytových domů. V současné době je plocha vymezena jako FP – louky a pastviny. Nově je koncipována jako BM – bydlení městské.

Zastavitelná plocha je nově navržená a zábor ZPF je proveden v rozsahu parcely 724/5, která je vedena v KN jako trvalý travní porost.

Lokalita je vzhledem k umístění v zastavěné části Bedřichova vhodná (zástavba na Bedřichově je vhodnější než ve všech ostatních částech města). Vzhledem ke svému městskému okolí (k bytovým panelovým domům) je lokalita urbanisticky možná, vzhledem k deklarovanému umístění parkování pro okolní bytové domy je z hlediska provozu města vhodná. Vzhledem ke své značné kapacitě je nevhodná. Vzhledem k umístění na okraji sídla není vhodná. Možným řešením by bylo rozdělení bytového domu na menší bodové domy (rozdrobení hmot na okraji sídla a snížení celkové kapacity), ale v tom případě bude obtížně splnitelná podmínka umístění chybějícího parkování z okolí.

#### Lokalita Zm23/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **V. třída ochrany ZPF** (BPEJ 9.40.68 – trvalý travní porost dle KN)

Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.

Zábor ZPF proveden v celé lokalitě (dle metodiky MMR a MŽP).

- **Rozloha lokality** 0,1088ha
- **Využití území** **BI**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území. Lokalita je určena pro 1 RD.

V současné době je plocha vymezena jako FP – louky a pastviny.

Zastavitelná plocha je nově navržená a zábor ZPF je proveden v celém rozsahu.

Urbanisticky není lokalita vhodná z hlediska hmotového (umístění RD vedle objektu Sněžky). Lokalita je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP ve smyslu dalšího zahušťování zástavby, zmenšení nezastavěných ploch zeleně a ztrátě historického charakteru sídla.

#### Lokalita Zm24/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **plocha nemá evidované BPEJ**, stavební pozemek-zastavěná plocha a nádvoří dle KN

Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.

Celá lokalita je bez záboru ZPF (dle metodiky MMR a MŽP).

- **Rozloha lokality** 0,0441ha
- **Využití území** **BI**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je v centru zastavěného území. V současné době je plocha vedena část jako BI a část jako ZS.2 – nezastavitelné zahrady a sady. Nově je plocha vymezena v celém rozsahu jako BI – bydlení individuální s umístěním jednoho RD.

Lokalita je bez záboru ZPF, v ploše jsou pouze zastavěné plochy a nádvoří.

#### Lokalita Zm26/1 k. ú. Špindlerův Mlýn - část Svatý Petr

- **V. třída ochrany ZPF** (BPEJ 9.40.68 – trvalý travní porost dle KN)
- Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.
- Zábor ZPF proveden v celém rozsahu lokality (dle metodiky MMR a MŽP).
- **Rozloha lokality** 0,0616ha
- **Využití území** **BI**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je mimo zastavěné území v části Svatý Petr. V současné době je plocha vymezena jako FP – louky a pastviny. Nově je vymezena jako BI, bydlení individuální pro 1RD.

Zastavitelná plocha je nově navržená a zábor ZPF je proveden v celém rozsahu.

Lokalita se nachází v ochranném pásmu vojenského objektu, výstavba podléhá vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR, VUSS Pardubice. Lokalita je blízko hranice KRNP.

Lokalita je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP ve smyslu zahušťování zástavby ve sv. Petru i z pohledových důvodů.

#### Lokalita Zm27/1 k. ú. Špindlerův Mlýn - část Medvědin

- **plocha nemá evidované BPEJ**, ostatní plocha–jiná plocha dle KN

Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.

Celá lokalita je bez záboru ZPF (dle metodiky MMR a MŽP).

- **Rozloha lokality** 0,0516ha
- **Využití území** **DS.2**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je v zastavěném území ve sportovně rekreačním areálu Medvědin. Bude určena pro zázemí turistického vláčku s funkčním využitím DS.2 – jednotlivé garáže. V současnosti je plocha vymezena jako ZS.2 – nezastavitelné zahrady.

#### Lokalita Zm28/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **IV. třída ochrany ZPF** (BPEJ 9.36.44 – trvalý travní porost dle KN)

Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.

Zábor ZPF proveden v celém rozsahu lokality (dle metodiky MMR a MŽP).

- **Rozloha lokality** 0,0336 ha
- **Využití území** **OK.1**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita navazuje na zastavěné území střediska Eljon. Cílem je umožnit přístavbu stávajícího objektu. V současné době je plocha vedena jako FP – louky a pastviny. Nově je plocha vymezena jako OK.1 – občanská vybavenost komerčního charakteru, ubytování s kapacitou do 60 lůžek, skutečná kapacita bude regulována na 30 lůžek.

Zastavitelná plocha je nově navržená a zábor ZPF je proveden v celém rozsahu.

Dostavba bude hmotově, architektonicky a stavebně velmi náročná z důvodu pohledových vazeb na budovu fary, kostel a historické centrum.

#### Lokalita Zm29/1 k. ú. Labská

- **V. třída ochrany ZPF** (BPEJ 9.40.78 – trvalý travní porost dle KN)

Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.

Zábor ZPF proveden v celé lokalitě (dle metodiky MMR a MŽP).

- **Rozloha lokality** 0,0972ha
- **Využití území** **BI**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha je mimo zastavěné území. Lokalita je určena pro 1 RD.

V současné době je plocha vymezena jako FP – louky a pastviny.

Zastavitelná plocha je nově navržená a zábor ZPF je proveden v celém rozsahu.

Lokalita je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP (pohledově velmi exponovaná, dopravně obtížně dostupná a na okraji sídla Labská).

**Lokalita Zm30/1 k. ú. Labská**

- **V. třída ochrany ZPF** (BPEJ 9.40.68 – trvalý travní porost dle KN)  
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.  
Zábor ZPF proveden v celé lokalitě (dle metodiky MMR a MŽP).
- **Rozloha lokality** 0,0823ha
- **Využití území** **BI**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**  
Zastavitelná plocha je mimo zastavěné území. V současné době je plocha vymezena jako FP – louky a pastviny. Nově je vymezena jako BI – bydlení individuální. Je určena pro 1 RD.  
Zastavitelná plocha je nově navržená a zábor ZPF je proveden v celém rozsahu.  
Z lokalit na Labské je nejméně problémová (kontroverzní), přesto není vhodná z hlediska urbanistické koncepce ve smyslu zahušťování zástavby na Labské a z hlediska precedentu pro další lokality na Labské.

**Lokalita Zm31a/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších**

- **plocha nemá evidované BPEJ**, stavební pozemky, zastavěné plochy a nádvoří dle KN  
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.  
Bez záboru ZPF (dle metodiky MMR a MŽP).
- **Rozloha lokality** 1,6362ha
- **Využití území** **TO.5**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**  
Lokalita je součástí přestavbové plochy P45 z platného ÚP, kde se mění funkční využití její části z OV.4 – občanské vybavení, integrovaný záchranný systém a OS.1 – krytá a otevřená sportoviště na TO.5 – technické služby.  
Lokalita je bez záboru ZPF, v ploše jsou pouze zastavěné plochy a nádvoří.

**Lokalita Zm31b/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších**

- **plocha nemá evidované BPEJ**, stavební pozemky, ostatní plochy-komunikace dle KN  
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.  
Bez záboru ZPF (dle metodiky MMR a MŽP).
- **Rozloha lokality** 0,0300ha
- **Využití území** **OV.4**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**  
Lokalita je součástí přestavbové plochy P45 z platného ÚP, kde se mění funkční využití její části z OS.3 – sjezdové a lyžařské tratě s doprovodnými stavbami na OV.4 – občanské vybavení, integrovaný záchranný systém.  
Lokalita je bez záboru ZPF, v ploše jsou pouze zastavěné plochy a nádvoří a ostatní plochy.

**Lokalita Zm32/1 k. ú. Špindlerův Mlýn**

- **V. třída ochrany ZPF** (BPEJ 9.40.68 – trvalý travní porost dle KN)  
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.  
Zábor ZPF proveden v celém rozsahu lokality (dle metodiky MMR a MŽP).
- **Rozloha lokality** 0,1400ha
- **Využití území** **OV.1**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**  
Lokalita navazuje bezprostředně na zastavěné území. Cílem je umožnit stavbu objektu tělocvičny. V současné době je plocha vedena jako FP – louky a pastviny. Nově je plocha vymezena jako OV.1 –

občanská vybavenost veřejného charakteru, školství. Vzhledem ke svému určení je též zařazena jako veřejně prospěšná stavba.

Zastavitelná plocha je nově navržená a zábor ZPF je proveden v celém rozsahu.

Lokalita nahrazuje stávající lokalitu pro umístění tělocvičny u nové základní školy, která se v rámci prověřování ukázala jako urbanisticky a hmotově nepříliš vhodná. Je na zvažení nebo dalším prověřování, zda nově navržená lokalita poblíž staré školy nebude trpět obdobnými pohledovými problémy a vadami (velká hmota tělocvičny nahoře na svahu) jako předchozí umístění tělocvičny u nové školní budovy. Z pohledu začlenění hmoty tělocvičny do zástavby města by nejvhodnější umístění tělocvičny bylo dole v údolí (např. na území technické zóny), kde mohou být halové stavby umísťovány vhodněji než vysoko na svazích v pohledově exponovaných lokalitách. Nevýhodou takového umístění by bylo odtržení tělocvičny od školy. Stávající umístění školy má naopak nevýhodu odtržení od nejvyšší koncentrace obyvatel v rámci města na sídlišti Bedřichov, čímž vyvolává zbytečnou dopravu dětí do školy. Řešením by mohla být výstavba menší tělocvičny o výšce 6 – 7 m pro základní tělesnou a pohybovou výchovu přímo u školy podle platného ÚP a výstavba sportovní haly (pokud ji město bude chtít) v technické zóně.

**Lokalita Zm33/1 k. ú. Špindlerův Mlýn**

- **V. třída ochrany ZPF** (BPEJ 9.40.78 – trvalý travní porost dle KN)  
Zastavitelná plocha zařazena na základě rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové.  
Bez záboru ZPF (dle metodiky MMR a MŽP).
- **Rozloha lokality** **0,0827ha**
- **Využití území** **ZS.1**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**  
Lokalita nahrazuje zrušenou část územního plánu Špindlerův mlýn. Část pro pozemek č.k. 96/2, k.ú. Špindlerův Mlýn byla zrušena Krajským soudem v Hradci Králové, rozsudek s číslem jednacím 30A 130/2012, datum doručení 14.8.2013. V současné době je pozemek veden v KN jako trvale travní porost, funkční plocha není vymezena. Nově je pro zachování nezastavitelných ploch zeleně vymezena jako ZS.1 – ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně v souladu se skutečným stavem, v souladu se stávajícím právním stavem a shodně s blízkými sousedními obdobnými lokalitami (Zm 16/1). Návrh funkčního využití plně respektuje požadavky urbanistické koncepce platného územního plánu o nezahušťování území, nezvyšování podílu zastavěných ploch, zachování udržitelné kapacity území a zachování historického charakteru zástavby města (spočívajícího ve střídání zastavěných a volných ploch) jako ochrany základních stávajících hodnot území centra.

**Lokalita Zm34/1 k. ú. Špindlerův Mlýn**

- **V. třída ochrany ZPF** (BPEJ 9.40.68, 9.36.44 – trvalý travní porost dle KN)  
Zastavitelná plocha zařazena na základě rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové.  
Bez záboru ZPF (dle metodiky MMR a MŽP).
- **Rozloha lokality** **0,8416ha**
- **Využití území** **KO**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**  
Lokalita nahrazuje zrušenou část územního plánu Špindlerův mlýn. Část pro pozemek č.k. 87/1, k.ú. Špindlerův Mlýn byla zrušena Krajským soudem v Hradci Králové, rozsudek s číslem jednacím 30A 2/2013, datum doručení 14.8.2013. V současné době je pozemek veden v KN jako trvale travní porost, funkční plocha není vymezena. Nově je plocha vymezena jako **KO – ostatní krajinná zeleň** v souladu se současným stavem území a polohou v blízkosti lesa (pozemek se dotýká hranice lesa v enklávě přírodního charakteru se značným podílem vysoké zeleně a tvoří přirozený přechod mezi urbanizovaným územím města a přírodním územím lesa).

**Lokalita Zm35/1 k. ú. Labská**

- **V. třída ochrany ZPF** (BPEJ 9. 40.68 – trvalý travní porost dle KN)  
Změna funkčního využití návrhové plochy zařazena na žádost vlastníka, požadavek na ubytovací kapacitu do 40 lůžek byl projednán již v platném ÚP Špindlerův Mlýn.

Zábor ZPF proveden v ploše pozemku 554/16, k.ú. Labská – trvalý travní porost (dle metodiky MMR a MŽP). Zábor ploch je již součástí platného ÚP Špindlerův Mlýn, do záborů ve Změně č. 1 není tato lokalita započítána.

- **Rozloha lokality** **0,3067ha**
- **Využití území** **DS.4\***

Lokalita je celá součástí návrhové plochy N53 z platného ÚP, rozsah ani využití se nemění. Mění se funkční využití z DS.4 – silniční doprava včetně účelových komunikací, víceúčelové objekty parkování se službami na DS.4\* – silniční doprava včetně účelových komunikací, víceúčelové objekty – pro umístění objektu pro parkování se službami a ubytováním do 40 lůžek. Kapacita ubytování byla zahrnuta již do platného ÚP (viz str.110 platného ÚP, lokalita N53 Terminál Labská), dochází pouze k úpravě regulativů funkčního využití a nápravě formální chyby v popisu přípustného využití lokality.

**Lokalita Zm36/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších**

- **plocha nemá evidované BPEJ** – zastavěné plochy a nádvoří, ostatní plocha a lesní pozemek dle KN, Zastavitelná plocha zařazena z důvodu uvedení do souladu s právním stavem katastrální mapy a do souladu se skutečným stavem v území.  
Zábor PUFL proveden pro plochu lesního pozemku v lokalitě (dle metodiky MMR a MŽP).

- **Rozloha lokality** **0,0629 ha**
- **Využití území** **OS.3**

Lokalita je navržena jako funkční plocha OS.3 – lyžařská a sjezdová trať s doprovodnými stavbami z důvodu uvedení do souladu s právním stavem KN (katastrální mapy) a uvedení do souladu se skutečným stavem. V přípustném využití je umožněno veřejné stravování a sociální zázemí u sjezdové tratě. V současné době je celá plocha vymezena jako les LF (stav původní katastrální mapy), fakticky je objekt i s okolím (připojením na sjezdovku) v současnosti již využíván jak OS.3.

**G.2. VEŘEJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Rozsah změn navržených změnou č.1 ÚP Špindlerův Mlýn nemá vliv na veřejnou infrastrukturu ve správním území Špindlerův Mlýn.

Do grafické části výkresů je doplněna územní rezerva pro koridor elektrotechniky dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných dne 8.9.2011. Jedná se o koridor nadzemního vedení 2x 110 kV TR Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn (TE1r). Změny č.1 ÚP Špindlerův Mlýn tento koridor není v rozporu s tímto koridorem.

**H. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Požadavek na vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území podle § 47, odst. 3 stavebního zákona byl dotčenými orgány uplatněn.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn bude posouzen z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučil příslušný orgán ochrany přírody KRNAP možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

**I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL je zpracováno podle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (uvedeno ve věstníku MŽP ročník XXI., září 2011, částka 8-9, bod 7).

Grafická část vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení je obsahem výkresu O3B Výkres předpokládaných záborů půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa v měřítku 1/5000. V grafické části je znázorněna plocha záboru zemědělské půdy v členění dle druhů zabíraných pozemků, BPEJ, třída ochrany zemědělské půdy před vynětím ze zemědělského půdního fondu a dále plocha záboru pozemků určených k plnění funkce lesa. Obsahem výkresu jsou dále hranice zastavitelného území podle požadavků navrhovaného řešení na nové funkční plochy.

Jednotlivé zastavitelné plochy jsou detailně popsány v odůvodnění kapitole G.1. Urbanistická koncepce. U jednotlivých ploch je uvedena celková výměra v ha, třída ochrany ZPF a BPEJ, způsob využití dle katastrální mapy, případně poznámka, že dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP se tyto plochy nevyhodnocují a zdůvodnění.



tabulka č. 1-VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF a PUPFL

| Označ. plochy                                 | Způsob využití plochy |   | Celkový zábor ZPF a PUPFL [ha] | Zábor ZPFa PUPFL podle jednotlivých kultur [ha] |          |               |               | Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha] |          |               |               |               |
|---|-----------------------|---|--------------------------------|---|----------|---------------|---------------|-----------------------------------|----------|---------------|---------------|---------------|
|   |                       |   |                                | orná půda                                       | zahrady  | TTP           | PUPFL         | I.                                | II.      | III.          | IV.           | V.            |
| <b>Plochy zastavitelné a přestavbové</b>      |                       |   |                                |   |          |               |               |                                   |          |               |               |               |
| Zm1/1   | BI                    | Bydlení k.ú. Labská                         | 0,1426                         |   |          | 0,1426        |               |                                   |          |               |               | 0,1426        |
| Zm2/1   | BI                    | Bydlení k.ú. Bedřichov v Krkonoších         | 0,0527                         |   |          |               | 0,0527        |                                   |          |               |               |               |
| Zm3/1   | BI                    | Bydlení k.ú. Špindlerův Mlýn                | 0,0826                         |   |          | 0,0826        |               |                                   |          |               |               | 0,0826        |
| Zm8/1   | BI                    | Bydlení k.ú. Špindlerův Mlýn                | 0                              |   |          |               |               |                                   |          |               |               |               |
| Zm9/1   | BI                    | Bydlení k.ú. Špindlerův Mlýn                | 0                              |   |          |               |               |                                   |          |               |               |               |
| Zm11/1  | SC                    | Bydlení k.ú. Špindlerův Mlýn                | 0                              |   |          |               |               |                                   |          |               |               |               |
| Zm13/1  | BI                    | Bydlení k.ú. Špindlerův Mlýn                | 0                              |   |          |               |               |                                   |          |               |               |               |
| Zm21/1  | BI                    | Bydlení k.ú. Labská                         | 0,0839                         |   |          | 0,0839        |               |                                   |          |               |               | 0,0839        |
| Zm22/1  | BM                    | Bydlení k.ú. Bedřichov v Krkonoších         | 0,2436                         |   |          | 0,2436        |               |                                   |          | 0,2436        |               |               |
| Zm23/1  | BI                    | Bydlení k.ú. Špindlerův Mlýn                | 0,1088                         |   |          | 0,1088        |               |                                   |          |               |               | 0,1088        |
| Zm24/1  | BI                    | Bydlení k.ú. Špindlerův Mlýn                | 0                              |   |          |               |               |                                   |          |               |               |               |
| Zm26/1  | BI                    | Bydlení k.ú. Špindlerův Mlýn                | 0,0616                         |   |          | 0,0616        |               |                                   |          |               |               | 0,0616        |
| Zm29/1  | BI                    | Bydlení k.ú. Labská                         | 0,0972                         |   |          | 0,0972        |               |                                   |          |               |               | 0,0972        |
| Zm30/1  | BI                    | Bydlení k.ú. Labská                         | 0,0823                         |   |          | 0,0823        |               |                                   |          |               |               | 0,0823        |
| <b>Plochy bydlení celkem</b>                  |                       |   | <b>0,9553</b>                  |   |          | <b>0,9026</b> | <b>0,0527</b> |                                   |          | <b>0,2436</b> |               | <b>0,6590</b> |
| Zm5/1   | OV.2                  | Občanské vybavení k.ú. Špindlerův Mlýn      | 0,2229                         |   |          | 0,2229        |               |                                   |          |               |               | 0,2229        |
| Zm31b/1                                       | OV.4                  | Občanské vybavení k.ú. Bedřichov v Krkon.   | 0                              |   |          |               |               |                                   |          |               |               |               |
| Zm32/1  | OV.1                  | Občanské vybavení k.ú. Špindlerův Mlýn      | 0,1400                         |   |          | 0,1400        |               |                                   |          |               |               | 0,1400        |
| Zm10/1  | OK.1                  | Občanské vybavení k.ú. Špindlerův Mlýn      | 0                              |   |          |               |               |                                   |          |               |               |               |
| Zm28/1  | OK.1                  | Občanské vybavení k.ú. Špindlerův Mlýn      | 0,0336                         |   |          | 0,0336        |               |                                   |          |               | 0,0336        |               |
| Zm6a/1  | OS.3                  | Občanské vybavení k.ú. Bedřichov v Krkon.   | 0,2315                         |   |          |               | 0,2315        |                                   |          |               |               |               |
| Zm6b/1  | OS.3                  | Občanské vybavení k.ú. Přední labská        | 0,1171                         |   |          |               | 0,1171        |                                   |          |               |               |               |
| Zm6c/1  | OS.3                  | Občanské vybavení k.ú. Labská               | 0,2520                         |   |          |               | 0,2520        |                                   |          |               |               |               |
| Zm19/1  | OS.1                  | Občanské vybavení k.ú. Bedřichov v Krkon.   | 0                              |   |          |               |               |                                   |          |               |               |               |
| Zm17/1  | OS.4                  | Občanské vybavení k.ú. Špindlerův Mlýn      | 0,7445                         |   |          | 0,7445        |               |                                   |          |               |               | 0,7445        |
| Zm36/1  | OS.3                  | Občanské vybavení k.ú. Bedřichov v Krkon.   | 0,0299                         |   |          |               | 0,0299        |                                   |          |               |               |               |
| <b>Plochy občanského vybavení celkem</b>      |                       |   | <b>1,7715</b>                  |   |          | <b>1,1410</b> | <b>0,6305</b> |                                   |          |               | <b>0,0336</b> | <b>1,1074</b> |
| Zm4/1   | DS.4                  | Doprava k.ú. Špindlerův Mlýn                | 0                              |   |          |               |               |                                   |          |               |               |               |
| Zm14/1  | DS.1                  | Doprava k.ú. Bedřichov v Krkonoších         | 0                              |   |          |               |               |                                   |          |               |               |               |
| Zm18/1  | DS.1                  | Doprava k.ú. Špindlerův Mlýn                | 0                              |   |          |               |               |                                   |          |               |               |               |
| Zm19/1  | DS.7                  | Doprava k.ú. Bedřichov v Krkonoších         | 0                              |   |          |               |               |                                   |          |               |               |               |
| Zm20/1  | DS.4                  | Doprava k.ú. Bedřichov v Krkonoších         | 0                              |   |          |               |               |                                   |          |               |               |               |
| Zm27/1  | DS.2                  | Doprava k.ú. Špindlerův Mlýn                | 0                              |   |          |               |               |                                   |          |               |               |               |
| <b>Plochy dopravní infrastruktury celkem</b>  |                       |   | <b>0</b>                       |   |          |               |               |                                   |          |               |               |               |
| Zm15/1  | TO.3                  | Tech. infrastruktura k.ú. Špindl. Mlýn      | 0                              |   |          |               |               |                                   |          |               |               |               |
| Zm31a/1                                       | TO.5                  | Tech. infrastruktura k.ú. Bedřichov v Krkon | 0                              |   |          |               |               |                                   |          |               |               |               |
| <b>Plochy technické infrastruktury celkem</b> |                       |   | <b>0</b>                       |   |          |               |               |                                   |          |               |               |               |
| Zm12/1  | ZS.2                  | Zeleň k.ú. Špindlerův Mlýn                  | 0                              |   |          |               |               |                                   |          |               |               |               |
| Zm16/1  | ZS.2                  | Zeleň k.ú. Špindlerův Mlýn                  | 0                              |   |          |               |               |                                   |          |               |               |               |
| Zm33/1  | ZS.2                  | Zeleň k.ú. Špindlerův Mlýn                  | 0                              |   |          |               |               |                                   |          |               |               |               |
| Zm34/1  | KO                    | Zeleň k.ú. Špindlerův Mlýn                  | 0                              |   |          |               |               |                                   |          |               |               |               |
| <b>Plochy sídelní zeleně celkem</b>           |                       |   | <b>0</b>                       |   |          |               |               |                                   |          |               |               |               |
| <b>Zábor ZPF celkem</b>                       |                       |   | <b>2,7268</b>                  | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>2,0436</b> | <b>0,6832</b> | <b>0</b>                          | <b>0</b> | <b>0,2436</b> | <b>0,0336</b> | <b>1,7664</b> |

**J. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

(doplňí pořizovatel)

**K. OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP ŠPINDLERŮV MLÝN**

|  |                   |          |
|--|-------------------|----------|
| Počet výkresů grafické části (odůvodnění)                  | 2 výkresy tištěné |          |
| O1B – Koordinační výkres – část B                          |                   | 1/5000   |
| O2 – Výkres širších vztahů                                 |                   | 1/25 000 |
| Počet výkresů grafické části (odůvodnění)                  | digitálně na CD   |          |
| O1B – Koordinační výkres – část B                          |                   | 1/5000   |
| O2 – Výkres širších vztahů                                 |                   | 1/25 000 |
| O3B - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – část B |                   | 1/5000   |

**L. POUČENÍ**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 ods.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti změně č. 1 územního plánu Špindlerův Mlýn, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

**M. ÚČINNOST**

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne .....

.....  
Bc. Vladimír Staruch

starosta města Špindlerův Mlýn

.....  
MUDr. Petr Novák

místostarosta města Špindlerův Mlýn