

**Město Náchod**  
Masarykovo náměstí 40  
547 61 Náchod



*Návrh dle § 50 zákona 183/2006 Sb. (pro společné jednání)*

## ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

### TEXTOVÁ ČÁST

**Projektant:**

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO**  
PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ

**Autorský kolektiv:** Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Zbyněk Neudert, Pavel Prášil, Ing. Bohuslav Kouba, Ing. Zuzana Baladová

**Objednatel:** Město Náchod

**Návrh:**

Květen 2014

**Vydaný ÚP:**

**Pořizovatel:** Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování

# OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

## I. ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

1. Vymezení zastavěného území	str. 3
2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 3
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje města	str. 3
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 4
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 11
3.1 Urbanistická koncepce	str. 11
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce	str. 11
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 12
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 14
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 15
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 32
3.5 Vymezení koridorů pro dopravní infrastrukturu	str. 35
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 36
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 36
4.2 Doprava	str. 38
4.3 Zásobování vodou	str. 42
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 43
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 44
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 44
4.7 Zásobování plynem	str. 44
4.8 Zásobování teplem	str. 45
4.9 Nakládání s odpady	str. 45
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin apod.	str. 45
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 45
5.2 Prostupnost krajiny	str. 46
5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 47
5.4 Územní systém ekologické stability	str. 48
5.5 Rekreace	str. 48
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 49
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 49
6.1 Plochy bydlení	str. 50
6.2 Plochy smíšené obytné	str. 52
6.3 Plochy občanského vybavení	str. 54
6.4 Plochy výroby a skladování	str. 57
6.5 Plochy rekreace	str. 59
6.6 Plochy zeleně	str. 62
6.7 Plochy veřejných prostranství	str. 63
6.8 Plochy dopravní infrastruktury	str. 64
6.9 Plochy technické infrastruktury	str. 65
6.10 Plochy vodní a vodo hospodářské	str. 66
6.11 Plochy zemědělské	str. 66
6.12 Plochy lesní	str. 67
6.13 Plochy přírodní	str. 68
6.14 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 69
6.15 Plochy specifické	str. 70
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 71
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 73
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 73
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str. 75
11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str. 76
12. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 77
13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 77

### **OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:**

1. Výkres základního členění území	1 : 10 000
2. Hlavní výkres - části 1A, 1B	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

# I. ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena projektantem k datu 7. 1. 2014. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE MĚSTA

Výchozí principy koncepce územního plánu Náchod směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji města při důsledném respektování územně-technických podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na klíčové parametry životního prostředí v řešeném území. Územní plán nemá suplovat oborové koncepce ani komplexní strategii rozvoje města. ÚP má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průběh do území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

#### Základní principy rozvoje města:

- vytvářet předpoklady pro trvale udržitelný a plnohodnotný rozvoj města, který bude adekvátní k jeho sociálně-ekonomické základně a hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace);
- umožnit kvalitativní zlepšování života ve městě a jeho dílčích částech - vč. vymezení ploch pro rozvoj obytné zástavby, souvisejících funkcí, i pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd.;
- trvalé a nenahraditelné hodnoty území nenarušit návrhem extenzivního rozvoje, který bude mít jen krátkodobější efekt, nebo bude omezen jen na úzkou skupinu konečných uživatelů;
- zlepšit vnější dopravní napojení a vnitřní obsluhu města, v maximální možné míře eliminovat negativní dopady zejména tranzitní silniční dopravy na život zdejších obyvatel, na přírodní i jiné hodnoty; podporovat environmentálně i ekonomicky šetrné způsoby dopravy (zejména cyklo dopravy) a progresivní způsoby veřejné dopravy (výhledové využití Tram-Train pro obsluhu města i širšího regionu na obou stranách česko-polské hranice);
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí ve městě a okolí;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel, v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území - tj. např. maximální možné omezení střetů klidových a potenciálně rušivých funkcí;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, kulturně-historické a civilizační hodnoty (národní kulturní památky, kulturní památky, památky místního významu, stavební dominanty apod.);
- maximálně respektovat historicky založený půdorys města, přirozené funkčně-prostorové uspořádání a identitu sídelních lokalit, při zachování vnitřní funkční propojenosti celého území;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných areálů (objektů), eliminovat rizika vzniku nových (např. funkční stabilizací ploch výroby a skladování, vhodným posilováním jejich polyfunkčnosti a přiměřeným návrhem ploch nových - prioritně v návaznosti na stávající obdobnou funkci);

- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování také „extravilánové“ složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků);
- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnosti přírodního zázemí města, prostupnost krajiny, posílit urbanistické a rekreační uplatnění řeky Metuje vč. nábřežních prostorů apod.;
- zohlednit význam přírodních léčivých zdrojů (minerálních vod) a tradice lázeňské funkce v území, umožnit její obnovu a rozvoj, vč. jejího flexibilního přizpůsobení aktuálním potřebám (reakce na populační vývoj a demografické charakteristiky, koordinace funkcí se sousedními městy uvažovaného „lázeňského trojúhelníku“ - Hronovem a polským městem Kudowa-Zdrój apod.);
- v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu města jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- vytvářet podmínky pro rozvoj vhodných aktivit (nad)regionálního charakteru - např. koordinace územního a funkčního rozvoje se sousedními městy a obcemi na české i polské straně (zejména polským městem Kudowa-Zdrój), výhledové vytvoření česko-polského regionálního dopravního systému s využitím konceptu Tram-Train apod.;
- udržet, příp. vhodně posílit význam města v rámci regionu a zlepšit propojení s jeho mikroregionálním zázemím;
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s městem či jeho místní částí a pro upevnění společenských vazeb v řešeném území;

## 2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé řešené území je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit. Uvedené hodnoty přitom územní plán považuje za přirozenou součást identity řešeného území a důležitou složku jeho rozvojového potenciálu.

Umísťování jednotlivých staveb je nutno podříditi prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

### A/ Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Kromě respektování Městské památkové zóny Náchod (vč. jejího OP), objektů registrovaných v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (vč. 2 národních kulturních památek) a ÚAN kategorie I., je územním plánem navrhována ochrana následujících hodnot:

- **a1) základní urbanistická struktura města jako celku a jeho dílčích sídelních částí** s nutností zohlednit historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádra osídlení - zejména pak dochované uspořádání historického jádra, zámecký areál s navazující alejí Kateřiny Zaháňské, původního lázeňského areálu a navazující části Bělovsí (podél ulice Na Horním konci), nábřežních prostorů podél řeky Metuje, okolní návrší bezprostředně utvářející charakter města (zámecké návrší vč. Regnerových sadů, vrch s Hotelem Vyhlička, Montace aj.); cenná návesní prostranství (zejména v Pavlišově, Babí, Bražci, popř. Dobrošově a Lipí) - s cílem tyto lokality již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit je necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů a uchránit cenné pohledy a průhledy v rámci urbanizovaného prostoru;
- **a2) městotvorná veřejná prostranství** - zejména Masarykovo a Karlovo náměstí s navazujícím parčíkem při SZ cípu Masarykova náměstí a pěší zónou v ulicích Palackého a Kamenice + navazující přednádražní prostor s parčíkem, osa ulic Tyršova - Riegrova - Mlýnská - Němcové, prostor při ulicích Českých bratří a Komenského, ulice Palachova s přilehlým parkem, sektor mezi Plhovským náměstím a ulicí Pod Kapličkou, Husovo náměstí a navazující úseky Mánesova a

Denisova nábřeží, veřejná prostranství při ulici Bartoňova, předprostor lázeňského areálu v Bělovsi a významnější veřejná prostranství v částech města s převažujícím venkovským charakterem (vč. návsi); další významné plochy veřejné zeleně (viz kap. 3.2) a komunikační síť důležitá pro uchování prostupnosti území; Za městotvorné veřejné prostranství ÚP považuje i ulici Pražská, jejíž urbanistická funkce je v současnosti degradována nadměrnou tranzitní dopravou, avšak ÚP s ní do budoucna (po odklonu tranzitní dopravy) počítá jako s klasickou městskou třídou;

- **a3) památky místního významu**, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. V rámci jednotlivých kategorií a k.ú. se jedná o tyto objekty:

a3.1) Architektonicky či historicky významné objekty občanského charakteru:

*k.ú.Náchod:*

v rámci Městské památkové zóny Náchod např.:

**Nájemní dům č.p. 19** na Masarykově náměstí;  
**Nájemní dům č.p. 44** na Masarykově náměstí;  
**Nájemní dům č.p. 45** na Masarykově náměstí;  
**Nájemní dům č.p. 46** na Masarykově náměstí;  
**Nájemní dům č.p. 47 s pivnicí** na Masarykově náměstí;  
**Nájemní dům č.p. 56** na Masarykově náměstí;  
**Hotel Praha č.p. 66** na Masarykově náměstí; vč. pamětní desky F. A. Hebera u vchodu;  
**Nájemní dům č.p. 68** na Masarykově náměstí; vč. pamětní desky s bustou S. Vorlové;  
**Nájemní dům č.p. 69** na Masarykově náměstí;  
**Nájemní dům č.p. 12** v ul. Weyrova;  
**Nájemní dům č.p. 26** na nároží ul. Hrašeho a Palackého;  
**Nájemní dům č.p. 24** v ul. Palackého;  
**Nájemní dům č.p. 151, 920** v ul. Palackého;  
**Nájemní dům č.p. 31** v ul. Palackého;  
**Kino Vesmír č.p. 147** (býv. Dům národně socialistické strany) v ul. Hurdálkova; vč. pamětní desky poslance Josefa Stejskala na průčelí;  
**Dům č.p. 148** v ul. Hurdálkova - vč. pamětní desky J. F. Hurdálka ve štítě;  
**Nájemní dům č.p. 533** - v ul. Hurdálkova;  
**Nájemní dům č.p. 156** - v ul. Hurdálkova;  
**Nájemní dům č.p. 196** - v ul. Riegrova;  
**Nájemní dům č.p. 165** na rohu ulic Riegrova a Parkány;  
**Nájemní dům č.p. 42** v ul. Poštovní;  
**Nájemní dům č.p. 60** v ul. Tyršova;  
**Budova č.p. 84** na rohu Karlova náměstí;  
**Nájemní dům č.p. 202** v ul. Tyršova;  
**Nájemní dům č.p. 201** v ul. Tyršova;  
**Nájemní dům s pasáží č.p. 118, 695 a 862** v ul. Kamenice;  
**Nájemní dům s pasáží č.p. 862** v ul. Plhovská; z r. 1928;  
**Původně nájemní dům č.p. 87** v ul. Plhovská;  
**Hotel Itálie č.p. 155** - v ul. Kamenice;  
**Nájemní dům „U Havlíčků“ č.p. 114** v ul. Kamenice;  
**Nájemní dům č.p. 86** v ul. Kamenice;  
**Nájemní dům č.p. 113** v ul. Kamenice;  
**Nájemní dům č.p. 112** v ul. Kamenice;  
**Nájemní domy č.p. 110 a 111** v ul. Kamenice;  
**Nájemní dům č.p. 109** v ul. Kamenice;  
**Nájemní dům č.p. 139** v ul. Kamenice;  
**Nájemní dům č.p. 108** v ul. Kamenice;  
**Nájemní dům č.p. 143** v ul. Kamenice;  
**Nájemní dům č.p. 144** v ul. Kamenice;

**Nájemní dům č.p. 212** v ul. Poděbradova;  
**Nájemní dům č.p. 232** v ul. Poděbradova;  
**Nájemní dům č.p. 417** v ul. Poděbradova;  
**Nájemní dům č.p. 429** v ul. Poděbradova;  
**Dochované tradiční lidové stavby a další cenné objekty;**

vně Městské památkové zóny Náchod:

**Masarykovy školy** (Škola T.G.M.) - Bartoňova ul. č.p. 1005 a 1006;  
**Budova gymnázia** - Řezníčkova ul. č.p. 451;  
**Budova SOŠ sociální** - Kladská ul. č.p. 335;  
**Budova ZŠ a MŠ Josefa Zemana** - Jiráskova ul. č.p. 461;  
**Budova obchodní akademie** - Denisovo nábřeží č.p. 673;  
**Budova galerie** U Mistra s palmou č.p. 578 v Komenského ul.;  
**Budova č.p. 416** v Komenského ul.;  
**Bývalá židovská obřadní síň** - Českých bratří č.p. 748;  
**Vila s pamětní deskou Stanislava Gutha Jarkovského** - Purkyňova č.p. 834;  
**Rodinná vila č.p. 1344** v ul. Máchova;  
**Rodinná vila č.p. 716** v ul. Krkonošská;  
**Rodinné vily č.p. 657 a 658** na nábřeží v ul. Krásnohorské;  
**Nájemní dům č.p. 529** v ul. Poděbradova;  
**Nájemní dům č.p. 227** v ul. Poděbradova;  
**Nájemní dům č.p. 228** v ul. Poděbradova;  
**Nájemní dům č.p. 262** v ul. Poděbradova;  
**Jiráskovo koupaliště** - ul. U Koupaliště č.p. 1174; vč. **2 soch** ženských aktů na vysokých podstavcích;

*k.ú. Babí u Náchoda:*

**Budova školy** - Pavlišovská č.p. 55 (v čele návěsního prostranství); vč. **3 pamětních desek** uvnitř;  
**Dochované tradiční lidové stavby a další cenné objekty** (např. č.p. 33, 1, 7, 81);

*k.ú. Běloves:*

**Architektonicky cenné objekty v prostoru bývalých lázní** (např. č.p. 1, 116, 122, 133);  
**Budova staré celnice** (dnes bytový dům č.p. 97);  
**Budova nové celnice** č.p. 272 v ul. Kladská;  
**Dochované tradiční lidové stavby a další cenné objekty** (např. č.p. 77, 24, 31, 5, 50 aj.);

*k.ú. Bražec:*

**Hasičská zbrojnice se zvoníčkou** na návsi;  
**Dochované tradiční lidové stavby a další cenné objekty** (např. č.p. 9, 15, 16, 19);

*k.ú. Dobrošov*

**Dochované tradiční lidové stavby a další cenné objekty** (např. č.p. 15);

*k.ú. Jizbice*

**Budova bývalé školy** z r. 1886 - č.p. 14;  
**Dochované tradiční lidové stavby a další cenné objekty** (např. č.p. 1);

*k.ú. Lipí:*

**Hostinec u Nováků** - č.p. 6 na návsi;  
**Dochované tradiční lidové stavby a další cenné objekty** (např. č.p. 18, 46);

*k.ú. Malé Poříčí:*

**Dochované tradiční lidové stavby a další cenné objekty** (např. č.p. 2, 4, 7, 52);  
**Budova bývalé obecné školy** (č.p. 50);

*k.ú. Pavlišov:*

**Dochované tradiční lidové stavby a další cenné objekty** (např. č.p. 23, 13, 15, 25);

*k.ú. Staré Město nad Metují*

**Budova školy** - Drtinovo náměstí;

**Budova pošty č.p. 192** a sousední **č.p. 18** - při ul. U Zastávky;

**Budova bývalého hostince** z r. 1927 - č.p. 38 a 191 na nároží ulic U Kočovny a Odboje;

**Dochované tradiční lidové stavby a další cenné objekty** (např. Jugoslávská č.p. 7);

a3.2) Objekty či drobné prvky sakrální, pietní či dekorativní povahy apod.:

*k.ú. Náchod:*

v rámci Městské památkové zóny Náchod např.:

**Historická kašna malá** - před č.p. 69 na Masarykově náměstí;

**Kopie podkovy „Zimního krále“ Fridricha Falckého** - vsazena v dlažbě Karlova náměstí;

některé novodobější umělecké prvky - např.:

**Pomník („Lavička“) Josefa Škvoreckého** na Masarykově náměstí;

**Fontána** v Krámské ulici za novou radnicí;

umělecké objekty a sakrálně pietní prvky v rámci NKP zámku - např.:

**Busta princezny Idy Schaumburg-Lippe** - na kamenném podstavci pod dubem na východním svahu zámeckého parku;

vně Městské památkové zóny Náchod:

**Kamenný kříž (Socha Ukřižování)** z r. 1780 - při Komenského ul. u kostela sv. Michala;

**Kámen s pamětní deskou** - v parčíku při Řezníčkově ul. u kostela sv. Michala;

**Náhrobek důstojníka ze sedmileté války z r. 1758** - parčík u kaple Zvěstování P. Marie - při Tylově ul.;

**Litinový kříž** na kamenném podstavci u ohradní zdi kaple Zvěstování P. Marie - při Tylově ul.;

**Pomník obětem komunismu** - v parčíku na nároží ulic Pražská a Janáčkova;

**Kamenný kříž** v Aleji Kateřiny Zaháňské západně od zámku;

**Kamenný kříž** v zeleni soukromé zahrady SV od ulice U Cihelny (při jejím vyústění do Českoskalické ul.);

**Pomník** v soukromé zahradě SV od ulice U Cihelny (při jejím vyústění do Českoskalické ul.) - nenalezen;

**Kamenný náhrobek s pamětní deskou** polského vojáka Stanislava Koronského padlého v r. 1866 - na okraji lesa při silnici I/14 (Dobenínská) - proti odbočce na Václavice;

**Železný křížek „1866“ na kamenném podstavci** na okraji lesa při silnici I/14 proti odbočce na Václavice;

**Kamenný náhrobek 6 pruských vojáků padlých r. 1866** - na okraji lesa při silnici I/14 - J od odbočky na Václavice;

**Železný křížek „1866“ na kamenném podstavci** na okraji lesa při silnici I/14 poblíž odbočky lesní cesty;

některé novodobější umělecké prvky - např.:

**Socha Mateřství** před základní školou v ulici Kostelecká č.p. 1107 - socha matky s dítětem z r. 1984;

**Sousoší** v parčíku mezi ul. Pražská a Denisovým nábřežím;

**Sousoší** v parčíku při ulici Pražská jižně od polikliniky;

**Kámen s pamětní deskou** u „Lípy slovinsko-českého přátelství“ z r. 2000;

*k.ú. Babí u Náchoda:*

**Kamenný kříž (Socha Ukřižování)** - za oplocením vedle budovy školy; dílo z r. 1832;

**Kamenný kříž** - v zahradě při č.p. 33 proti škole;

**Socha sv. Jana** z r. 1887 - za ozdobným plůtkem u hasičské zbrojnice;

**Zvonička** (sloupová) - na východním okraji zástavby v ulici U Zvoničky;

**Pomník Josefa Součka** z r. 1881 - pomník a hrob prvního padlého vojína ve válce r. 1866 (Broumovská ul.);

*k.ú. Běloves:*

**Objekt obnoveného prameníku Idy** - Promenádní ul. u řeky;

**Kamenný kříž (Socha Ukřižování)** z r. 1885 v ulici Lázeňská při č.p. 123;

**Památník obětí první světové války 1914-1918** - v parčíku při ul. 1. máje;

**Socha Panny Marie** - u garáží při ul. Na Horním konci (mezi č.p. 76 a 118); z r. 1902;

**Kamenný kříž (Socha Ukřižování)** - za plůtkem na konci zástavby při ul. Na Horním konci (poblíž č.p. 35); dílo z r. 1885;

**Socha rudoarmějce** - před budovou památkově chráněné nové celnice č.p. 272 se 2 pamětními deskami;

*k.ú. Bražec:*

**Kamenný kříž** z r. 1893 na nároží ulic Novoměstská a V Ostrovech při č.p. 32;  
**Kamenný kříž** - v litinové ohradce při ulici Novoměstské naproti návesnímu rybníčku;  
**Kamenný kříž** - v ohradce při ulici V Náměrkách u vjezdu do areálu ČOV;  
**Boží muka** - při polní cestě poblíž cípu lesa na návrší nad Bražcem;  
**Náhrobek padlých důstojníků a vojáků z války 1866** - při silnici I/14 na západní hranici katastru;  
**Pomník obětem I. světové války 1914-1918** - při ulici Novoměstská silnici mezi č.p. 8 a 36;

*k.ú. Dobrošov*

**Kaple svatého Antonína Paduánského** z r. 1933 -  
**Socha svatého Jana Nepomuckého** z r. 1900 - vedle kaple;  
**Zlacený kamenný kříž** z roku 1900 - na skalce jižně od Jiráskovy chaty;  
**Kamenný obelisk** - památník obětí obou světových válek, jihovýchodně od Jiráskovy chaty u silnice;  
**Kamenný kříž** z r. 1893 s oplocením - poblíž zvonice (severně od ní);  
**Kamenná Žižkova zvonice** z r. 1936 s oplocením - v parčíku na návsi u hlavní silnice;  
**Kovový kříž na kamenném podstavci** z r. 1881/2002 - na památku A. a M. Benešových, při č.p. 42;  
**Kříž v poli** západně od Dobrošova směrem k Jiráskově chatě;  
**Kamenný kříž** s oplocením při cestě na severním okraji zástavby;

*k.ú. Jizbice*

**Kaple Panny Marie Lurdské** z r. 1898 - na návsi za č.p. 16;  
**Kamenný kříž** z r. 1886 - mezi čtveřicí lip při cestě vybíhající z návsi severním směrem;  
**Kamenný kříž** - před č.p. 2;  
**Dřevěný kříž se svatým obrázkem** - mezi 2 stromy na SZ okraji zástavby;

*k.ú. Lipí:*

**Kaple Navštívení Panny Marie** z roku 1903 - na návsi, č.p. 13;  
**Kamenný kříž** z r. 1910 u kaple na návsi;  
**Kamenný kříž (bílý)** - za plůtkem při cestě k rybníčku na SZ okraji Lipí;  
**Litinový kříž na kamenném podstavci** - za plůtkem na JV okraji Lipí mezi č.p. 21 a 78;  
**Litinový kříž na kamenném podstavci** k památce A. a M. Novákových z r. 1883 - jižně od Lipí pod stromy při polní cestě;  
**Dřevěný křížek se svatým obrázkem** - mezi 2 stromy při ulici pod Lipím na severním okraji k.ú.;  
**Dřevěný kříž se svatým obrázkem** - jižně od Lipí, vpravo při cestě do Pekla;  
**Litinový kříž na kamenném podstavci** - u plotu při cestě v lokalitě Peklo proti č.p. 36;  
**Pomník** - na pravém břehu Olešenky u okraje lesa východně od Pekla;

*k.ú. Malé Poříčí:*

**Litinový kříž na kamenném podstavci** (ohrazený plůtkem) - u autobusové zastávky směr Velké Poříčí;  
**Pomník obětem I. světové války 1914-1918** - u autobusové zastávky směr Náchod při hlavní silnici;

*k.ú. Pavlíšov:*

**Kaple sv. Jana Nepomuckého** z r. 1815 na návsi;  
**Kamenný kříž** - při silnici mezi č.p. 64 a 58;  
**Litinový kříž na kamenném podstavci** z r. 1866 (ohrazený zdobným plůtkem) - nároží u autobusové zastávky v jižní části zástavby;  
**Výklenková kaplička** - mezi 2 bunkry při cestě jižně od souvislé zástavby;  
**Pomník obětem I. světové války 1914-1918** - u silnice na jižním okraji zástavby;  
**Pomník Josefa Krapky Náchodského** - v parčíku při silnici východně od návsi;

*k.ú. Staré Město nad Metují*

**Litinový kříž na kamenném podstavci** (ohrazený plůtkem) - pod stromem při ulici Za Přádelnou;  
**Litinový kříž na kamenném podstavci** - ve zděném výklenku u pošty č.p. 192 v ulici U Zastávky;

Jako památky místního významu lze chápat např. i všechny **pamětní desky** ve výčtu neuvedené (často uvnitř budov) a další drobnější pietně-sakrální objekty s kulturně-historickým významem.



a3.3) Cenné stavby a prvky technické či průmyslové povahy:

**Linie, objekty a prvky předválečného československého pohraničního opevnění** z let 1935-1938 - zastoupeny jsou na významné části řešeného území; V grafické části ÚP a odůvodnění ÚP jsou dohledané objekty (většinou s vlastní parcelou) funkčně vyznačeny jako *Plochy specifické - X*. Ve volné krajině jsou zahrnuty do zastavěného území jen v případě, je-li u daného objektu či jeho torza vymezena v KN stavební parcela. Pro větší přehlednost a odlišení od ostatních památek místního významu již nebyl u objektů opevnění přidáván samostatný symbol (vzhledem k dostatečnému zvýraznění a odlišení barvou funkce X); Některé objekty opevnění jsou již pod památkovou ochranou jako nemovité kulturní památky (součást pevnostního systému Dobrošov - i mimo k.ú. Dobrošov);

*k.ú. Náchod:*

vně Městské památkové zóny Náchod:

**Nádražní budova** - č.p. 128;

*k.ú. Babí u Náchoda:*

**Bývalá přádelna Babí - správní budova** - dnes bytový dům s mateřskou školou č.p. 35 + **sousední budovy továrny** (č.p. 78, 76, 72) a nedaleký **cihlový komín** ; ul. Broumovská, U Písničku;

*k.ú. Bražec:*

**Areál Bartoňovy textilky** v Bražci (tkalcovna a barvírna) - zčásti přestavěna, dodnes textilní provoz;

*k.ú. Staré Město nad Metují*

**Tovární objekt Přádelny Bartoň** - č.p. 15 při ul. Českoskalická; objekt z r. 1907;

**Dvojice vodárenských objektů** - ve stráni u řeky d ulicí Na Strži (výše položený z r. 1929);

**Studánka pod Montací** - zděný kamenný prvek dříve svádějící přepad vody z pivovarského vodojemu;

- **a4) symbióza krajinných a urbánních hodnot (vč. pozitivních stavebních dominant)** - celoměstských i lokálních (z nichž většina je zároveň nemovitou kulturní památkou či památkou místního významu) - zámecký vrch s areálem zámku a Alejí Kateřiny Zaháňské vedoucí k vojenskému hřbitovu z r. 1866, návrší s Hotelem Vyhlička a Jiráskovou chatou, s krajinou „srostlá“ linie pohraničních opevnění s četnými objekty tvořícími pohledové dominanty (Dobrošov, Běloves, Babí, Pavlišov aj.), osada Peklo v malebném údolí Metuje při soutoku s Olešenkou, fenomén řeky Metuje jako přirozené urbanizační osy ve významné části ř.ú.; Bartoňova vila na vyvýšené poloze při úpatí zámeckého návrší; kostely (sv. Vavřince, sv. Michala, sv. Jana Křtitele, Husův sbor) a menší sakrální objekty či další lokální stavební dominanty dotvářející urbánní a krajinný ráz (kaple Panny Marie na ozeleněném návrší při ul. Tylova, kaple sv. Jana Nepomuckého v Pavlišově, Navštívení Panny Marie v Lipí, Panny Marie Lurdské v Jizbici, svatého Antonína Paduánského v Dobrošově, zvonička s požární zbrojnicí na návsi v Bražci, některé stavby lidové architektury a objekty občanské vybavenosti - školy apod.); scénérie soutoku Metuje s Mlýnským náhonem u obnoveného prameníku ldy v Bělovsi;
- **a5) panorama města, cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny i uvnitř zastavěného území** města, zejména v kontaktu s jeho historickým jádrem, řekou a okolními návršími (zámecký vrch, Montace, Rozkoš - Na Vyhliďce, Homolka, Kašparák, Branka, Dobrošov, Na Vrších u Pavlišova aj.);

## **B/ Další civilizační a přírodně-civilizační hodnoty**

- lázeňské místo Běloves;
- dochovaná unikátní linie československého opevnění z let 1935-1938 (dělostřelecká tvrz Dobrošov, pěchotní sruby a objekty lehkého opevnění - tzv. řopíky aj.) - vč. památkové nechráněných objektů;
- cestní síť v krajině;
- značené turistické stezky vč. Cesty Aloise Jiráka a Cesty Boženy Němcové;
- naučné stezky (NS Pevnost Dobrošov, NS Po opevnění Běloves, NS Náchod - Vysokov - Václavice 1866), vycházková trasa Josefa Škvoreckého po městě;

- cyklostezky a značené cyklotrasy (č. 22, 4095, 4034, 4037, okrajově 4035 a 4306, Okruh T. G. M.);
- občanská vybavenost veřejného charakteru (vč. sportovního a někdejšího lázeňského areálu v Bělovsi, sportovního areálu Hamra, sportoviště u ZŠ při Kostelecké ulici a sousedního Jiráskova koupaliště, areál Oblastní nemocnice Náchod, sousedního Domova důchodců a Masarykových škol, další školské komplexy, kulturní, správní, sociální a zdravotnická zařízení (vč. polikliniky v ul. Němcové), městský hřbitov, veškeré prvky OV v okrajových částech apod.);
- obslužnost hromadnou dopravou (bus, vlak), železniční trať č. 026 Týniště n. O. - Náchod - Meziměstí - Broumov jako antropogenní krajnotvorný prvek;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- drobné technické, řemeslné i jiné historicky hodnotné prvky v krajině;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy), vč. hlavních odvodňovacích zařízení;

## C/ Hodnoty přírodní a krajinné

Kromě zvláště chráněných území a dalších položek z Ústředního seznamu ochrany přírody - tj. prvky soustavy Natura 2000 (EVL Březinka, EVL Peklo, EVL Pevnost Dobrošov), Přírodní památka Březinka (částečný překryv s EVL), Přírodní rezervace Peklo u Nového Města nad Metují (částečný překryv s EVL), obecně chráněných území - tj. významných krajinných prvků ze zákona, 1 památného stromu (Lípa svobody 1919 u kostela sv. Michala) a dalších prvků chráněných dle zvláštních předpisů (OP přírodních léčivých zdrojů a vodních zdrojů, lázeňské místo, PUPFL, nezastavitelný pás podél vodních toků, pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany aj.) jsou územní plánem chráněny následující přírodní hodnoty:

- prvky systému ekologické stability - nadregionální biokoridor NRBK K 37 MB a jeho ochranná zóna, nadregionální biocentrum NRBC 87 Peklo, regionální biokoridory (RBK 768/2, RBK H039, RBK H040 a RBK 767), regionální biocentra (RBC H078 Kobylice, RBC H009 Nad Bělovsi, RBC 1635 Pavlišov, RBC H072 Poříčská Metuje, RBC H 073 Běloveská Metuje), lokální biocentra (LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 8, LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16) a lokální biokoridory (LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9, LBK 10) a důležité interakční prvky;
- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP*, *Plochy smíšené nezastavěného území - NS (NSp, NSv, NSk)* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- významné prvky sídelní a krajinné zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň) - např. zámecký park + navazující Regnerovy sady a alej Kateřiny Zaháňské, parčíky u SZ cípu Masarykova náměstí, na Husově náměstí, v přednádražním prostoru, na Pihovském náměstí, při Tylově ulici, mezi Pražskou a Palachovou ulicí, při ulici Českých bratří, u sídliště SUN, plochy zeleně na návesních prostranstvích v sídlech s převažujícím venkovským charakterem, zeleň v areálu nemocnice, vzrostlá doprovodná zeleň podél Metuje a železniční trati apod.);
- přírodní léčivé zdroje (minerální vody);
- zdroje podzemních vod bez stanoveného OP, prameny a prameniště;
- fenomén řeky Metuje coby vodohospodářsky významného toku a přirozené přírodní a urbanizační osy;
- lokality krajinařsky hodnotných soutoků řeky Metuje na ř.ú.: s mlýnským náhonem u lázní v Bělovsi, s říčkou Střela (Bystra) severně od hraničního přechodu a s Olešenkou v lokalitě Peklo na jižní hranici ř.ú.;
- celkový krajinný ráz včetně ochrany měřítka tradičního horizontu a os důležitých pohledů v krajině - tj. pohledů a průhledů do volné krajiny vč. návrší formujících horizont (zámecký vrch, Montace, Rozkoš - Na Vyhlídce, Homolka, Kašparák, Branka, Dobrošov, Na Vrších u Pavlišova aj., návrší po obou březích řeky a kolem města); výhledy na město a zejména jeho historické jádro z vyvýšených partií řešeného území (viz výše), průhledy nivou Metuje apod.);
- krajinařsky či jinak specifické lokality převážně přírodního charakteru - např. ostře terénně vystupující ozeleněné zámecké návrší či lesopark Montace jako přírodně-urbanistické hodnoty v těsném sousedství historického jádra resp. centra města;

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

##### 3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj města, ovlivněný předchozími územně plánovacími dokumentacemi, a to jak ve vymezení ploch stabilizovaných, tak v návrhu ploch zastavitelných a ploch přestavby (včetně koridorů dopravy). Urbanistická koncepce respektuje prostorové (terénní) podmínky i funkční vazby jednotlivých částí města, jeho vazby na okolní sídla a nutnost přirozeného propojení s volnou krajinou. Urbanistická koncepce města Náchoda se bude řídit následujícími principy:

- Náchod spolu se Starým Městem a Bělovsí rozvíjet spojitě jako kompaktní celek, novou zástavbou bude respektována charakteristická struktura a výšková hladina zástavby v jednotlivých lokalitách;
- v Babí umožnit doplnění zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, nevytvářet nová propojení zástavby s vlastním Náchodem;
- v Bražci umožnit přiměřený rozvoj zástavby ve vazbě na historicky utvářenou zástavbu, eliminovat negativní důsledky dosavadního vývoje zástavby v lokalitě V Kalhotách;
- V Malém Poříčí umožnit rozvoj v logické funkční a prostorové vazbě na stávající zástavbu, zabránit dalším průnikům vzájemně kolizních funkcí (zejména doprava + výroba vers. obytná funkce), při respektování říční nivy Metuje (záplavové území);
- Dobrošov, Jizbice, Lipí, Pavlišov rozvíjet jako urbanisticky svébytné celky, zástavbu doplňovat ve vhodných lokalitách při respektování její založené struktury, funkčně umožnit tradičně polyfunkční charakter zástavby;
- novou zástavbu (včetně urbanistického řešení rozsáhlejších obytných celků) je nutno řešit s ohledem na zachování krajinných a pozitivních stavebních dominant v průhledech a dálkových pohledech;
- v kompaktní zástavbě Náchoda, zejména v centru města, zabránit narušení celistvosti a charakteru zástavby necitlivými funkčními změnami; v souladu se založenou strukturou dotvářet zejména blokovou a poloblokovou zástavbu; dostavby, přestavby a změny využití území vždy směřovat k vyšší urbanistické a architektonické kvalitě;
- zástavbu v okrajových partiích vlastního města řešit s ohledem na přirozený přechod do volné krajiny (prostupy do krajiny pro pěší a cyklisty, pohledově izolační zeleň po obvodu výrobních areálů, zachování enkláv přírodní zeleně vbíhajících do městského organismu apod.);
- novostavby a přestavby stávajících objektů v tradičně venkovských sídlech řešit s důrazem na respektování původního charakteru a intenzity zástavby a na vazbu s okolní krajinou;
- podporovat stabilizaci funkčně a prostorově fungujících celků zástavby, v rámci ploch přestaveb a zastavitelných ploch tyto celky přirozeně dotvářet;
- umožnit polyfunkční využití území za současného předcházení konfliktů jednotlivých funkcí;
- v plochách *smíšených obytných - městských* důrazně dbát na zachování smíšeného charakteru zástavby, zabránit vzniku výrazných monofunkčních ploch a areálů;
- při realizaci zástavby a změnách využití území důsledně chránit a rozvíjet veřejné funkce (plochy občanského vybavení veřejného charakteru, veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně), uplatňovat a rozvíjet hodnoty území - zapojení řeky Metuje a říčního nábřeží do urbanistického systému města, zlepšení vazeb centra s významnými plochami zeleně, zámeckým návrším a

lázeňským areálem (realizace promenády, propojení pro pěší a cyklisty přes železnici a řeku Metuji, doplňování sítě cyklistických komunikací a cyklotras, zkvalitňování významných veřejných prostorů a ploch zeleně, včetně eliminace negativního působení technických prvků - teplovod - apod.);

- umožnit obnovu lázeňství jako tradiční funkce v řešeném území s doplněním funkcí reagujících na aktuální sociálně-demografický vývoj; v tomto smyslu vytvářet podmínky pro funkční propojení Náchoda s lázeňským městem Kudowa-Zdrój;
- v rámci zón bydlení vytvářet podmínky pro kvalitativní rozvoj obytného prostředí, nové obytné zóny doplňovat adekvátním občanským vybavením, včetně kvalitních ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně; v okrajových částech dbát na zajištění podmínek pro propojení s volnou krajinou;
- umožnit přeměnu smíšené rekreačně-obytné zástavby do podoby stabilizovaných ploch bydlení za předpokladu nezvyšování intenzity zástavby a zajištění adekvátní dopravní obsluhy;
- stabilizovat plochy výrobních a skladovacích aktivit, umožnit jejich rozvoj v rámci zastavitelných ploch s dobrým napojením na silniční a železniční síť; umožnit fungování výrobních aktivit v souvislé zástavbě za předpokladu, že se jedná o nerušící provozy bez významnějších nároků na dopravu; v případě jejich zániku jako funkčního celku umožnit rozvoj městských funkcí při vyloučení velkoplošných obchodních zařízení s vysokými nároky na cílovou dopravu;
- umožnit rekreační využití ploch zeleně v zastavěném území a přirozenější propojení městské a krajinné zeleně;
- vyvíjet podmínky k vymístění tranzitní dopravy mimo centrum města (přeložky silnic I/33, I/14, II/303), stávající průtahy těchto silnic městem kultivovat jako městské třídy;
- vytvářet podmínky pro propojení městských částí a odvedení místní dopravy mimo centrum;
- posilovat dopravu v klidu umožněním realizace parkovacích ploch zejména ve vazbě na centrum města, včetně možnosti realizace parkovacích domů ve vhodných lokalitách;
- vytvářet podmínky pro intenzivnější využití železniční (kolejové) dopravy a pro prostorově-funkční propojení Náchod - Kudowa-Zdrój - Hronov s využitím kolejové dopravy jako základní urbanistické a komunikační spojnice (včetně uvažovaného konceptu Tram-Train);
- umožnit rekreační využití volné krajiny za současného respektování jejich hodnot a v souladu s podmínkami ochrany přírody a krajiny;
- koncepce řešení krajiny je obsažena v kap. 5.1 řešení územního plánu;

### **3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití**

Součástí urbanistické koncepce je vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Konkrétní podmínky pro využití jednotlivých ploch změn jsou pak doplněny v kap. 3.3, 3.4 a 3.5 ÚP:

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěsňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI** - jsou vymezeny jako stabilizované, zastavitelné a plochy přestavby. Účelem samostatného vymezení ploch bydlení je ochrana kvality funkce bydlení, přičemž se v těchto plochách předpokládá přiměřený podíl nerušících obslužných funkcí místního, ev. celoměstského významu (zejména veřejné infrastruktury);

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - jako stabilizované jsou v řešeném území vymezeny především ve venkovských sídlech, kde se předpokládá tolerance činností, staveb a zařízení pro zemědělské samozásobení, včetně chovatelství a pěstitelství, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící malozemědělské výroby. Venkovský charakter ploch bydlení zároveň deklaruje požadavky na prostorové uspořádání staveb vycházející zejména z původního charakteru venkovské zástavby. Územním plánem jsou v této funkci vymezeny plochy zastavitelné a plochy přestavby;
- **Plochy bydlení - v bytových domech - BH** - stabilizované plochy BH jsou vymezeny pro soustředěné skupiny bytových domů všude tam, kde je prioritou zachovat a dále zlepšovat specifické podmínky pro tento typ bydlení; pro realizaci nových bytových domů jsou vymezeny konkrétní zastavitelné plochy;
- **Plochy smíšené obytné - městské - SM** - jsou vymezeny v území historického jádra a přilehlé zástavby po obvodu centra města a v návaznosti na něj; určeny jsou pro polyfunkční využití - kromě bydlení zejména pro obslužnou sféru místního a nadmístního významu (vybavenost veřejné infrastruktury, komerční zařízení, služby nevýrobní a nerušící výrobní, správa, administrativa apod.). Účelem vymezení smíšených ploch je zajistit potenciál pro požadovanou funkční náplň - tj. zejména vybavenost místního a především celoměstského a regionálního významu, účinnou ochranu obrazu města a jeho kulturně-historického dědictví. Podmínkami využití území je sledována prostorová a hmotová skladba zástavby a architektonická kvalita staveb. V celém rozsahu ploch SM budou záměry nové výstavby posuzovány z kapacitního hlediska - nelze zde umisťovat stavby s vysokými nároky na frekvenci dopravní obsluhy; u ploch SM, kde již bylo dosaženo vysoké míry využití pozemků, nelze intenzitu využití dále zvyšovat. Jako stabilizované území SM jsou rovněž vymezeny plochy, u nichž je požadovaná funkce naplněna jen částečně, funkce SM představuje cílovou kvalitu. V rámci ploch SM jsou vymezeny plochy přestavby. Je nutné zachovat prostupnost území, zachovat popř. dotvořit plochy veřejných prostranství včetně pěších propojení;
- **Plochy smíšené obytné - rekreační - SR** - jsou vymezeny v plochách, kde dochází k postupné přeměně původně rekreačních a zahrádkových osad na plochy bydlení, jedná se o plochy stabilizované;
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - samostatně jsou v územním plánu vymezeny pro danou funkci plochy většího rozsahu - tzn. ze stabilizovaných zejména areály škol, areály kulturní vybavenosti. Pro budoucí rozvoj vybavenosti - veřejné infrastruktury, tzn. pro saturaci potřeb města v této oblasti, počítá územní plán zejména s rezervací ploch v rámci rozsáhlých navržených obytných celků. Doplnění této funkce je dále umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch BV, BI, BH, SM, OM;
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - územní plán tuto funkci stabilizuje v rámci stávajících sportovišť a sportovních areálů, pro budoucí rozvoj jsou pak vymezeny konkrétní zastavitelné plochy. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití i jiných funkčních ploch;
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - tj. komerčního vybavení, sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; kromě stabilizovaných ploch jsou v ÚP vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj této funkce v Bělovsi;
- **Plochy občanského vybavení - lázeňství - OL** - funkce OL zahrnuje bývalý lázeňský areál v Bělovsi a navazující zastavitelnou plochu pro možnost obnovy funkce lázeňství v řešeném území jako funkce tradiční;
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá - OK** v územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy těchto zařízení;
- **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - stabilizované plochy hřbitovů v Náchodě a Pavlišově, židovského a vojenského hřbitova a zastavitelná plocha určená k rozšíření městského hřbitova;
- **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD** - ÚP stabilizuje drobné plochy nerušící výroby ve stávající městské zástavbě, rozvoj této funkce je umožněn v rámci zastavitelných ploch;
- **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL** - stabilizují se rozsáhlé plochy výroby a skladování tvořené stávajícími areály a komplexy areálů v jednotlivých částech města; rozvoj se navrhuje v zastavitelných plochách v návaznosti na areály stabilizované, v nekonfliktní poloze vůči bydlení a v návaznosti na nadřazený dopravní systém; umisťování nových výrobních a skladovacích aktivit je regulováno v plochách VL situovaných v souvislé městské zástavbě;

- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - tj. plochy zemědělské výroby; ÚP stabilizuje stávající areály a vymezuje novou zastavitelnou plochu. S ohledem na velikost areálů a jejich polohu v řešeném území kombinuje ÚP funkci zemědělské výroby s funkcí agroturistiky;
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI** - jsou představovány stabilizovanými plochami chatových osad a stávajícími rekreačními objekty ve volné krajině, rozvoj je možný v rámci vymezených zastavitelných ploch;
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH** - stávající plochy jsou územním plánem stabilizovány;
- **Plochy rekreace - zahrádkářské osady - RZ** - jedná se o plochu zahrádkářské osady, v ÚP vymezenou jako zastavitelnou plochu;
- **Plochy rekreace - sjezdové lyžování - RX** - jedná se o specifickou formu rekreace v nezastavěném území - plochy stávajících sjezdových tratí;
- **Plochy veřejných prostranství - PV** - v ÚP jsou takto stabilizovány stávající plochy s charakterem náměstí, uličních a dalších veřejných prostranství s převahou pobytové a sociální funkce nad funkcí dopravní; specifickým typem PV je **veřejná zeleň - ZV** (viz též kap. 3.2);
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - jsou vymezeny jako plochy stabilizované (liniové stavby dopravní infrastruktury, parkovací plochy, areál autobusového nádraží a další plochy a stavby dopravní vybavenosti a s dopravou související). Samostatně jsou vymezeny plochy **DS1 - parkoviště**, **DS2 - dopravní terminál**, **DS3 - garáže** a **DS4 - čerpací stanice**. Koncepce řešení dopravy obsahuje návrhové koridory pro přeložky silnic I.a II. tříd a pro doplnění sítě místních komunikací, dále jsou vymezeny zastavitelné plochy pro realizaci veřejných parkovišť a hromadných garáží;
- **Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ** - jsou územním plánem stabilizovány, pro realizaci možného železničního propojení (osobní vlaková doprava, Tram-Train) s městem Kudowa-Zdrój, resp. Hronovem, je vymezena plocha územní rezervy;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jako součásti veřejné infrastruktury;
- **Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO** - jedná se o plochu odkaliště teplárenského popílku na hranici s k.ú. Dolní Radechová a plochu sběrného dvora v Náchodě;
- **Plochy specifické - X** - jedná se o plochy objektů linie pohraničního opevnění, vymezené v katastru nemovitostí, převážně situované ve volné krajině;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

### 3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejich funkce je územním plánem chráněna a posilována; samostatným vymezením dalších ploch ZV se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění; zastavitelné plochy veřejné zeleně jsou vymezeny samostatně, pokud se jedná o velké celky celoměstského významu, včetně ploch navržených (Z3/b, Z7/b, Z10/b, Z7a-e/sm, P2/n, P7/n, P8/n, P1/b);
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny zejména v terénně členitějších okrajových polohách zástavby s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny; v ř.ú. jsou vymezeny pouze stabilizované plochy ZS;
- **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP** - představují plochy zeleně v zastavěném území a v těsné návaznosti na ně, udržované v přírodě blízkém stavu, např. jako součást ploch ÚSES;
- **Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO** - jedná se o zeleň s ochrannou a izolační funkcí;

Součástí systému sídlení zeleně jsou většinou menší plochy zeleně veřejné i soukromé, které jsou zahrnuty do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti a veřejných prostranství apod.) a dále zeleň soliterní a liniová (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Do systému sídelní zeleně je nutno zahrnout rovněž plochy zeleně krajinné, pronikající do zastavěného území, či na ně navazující, využívané ke krátkodobé rekreaci obyvatel města. Ty jsou zařazeny ve funkcích nezastavěného území (zejména *NSk, NSp, NL, NZ*).

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační; plochy zeleně budou rozvíjeny v rámci prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

### 3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly územním plánem vymezeny následující zastavitelné plochy:

<i>k.ú. Náchod</i>			
Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Část obce (lokality)
Z1/n	BI	Zastavitelné plochy malého rozsahu jsou vymezeny v prolukách stávající zástavby v lokalitě Kašparák; - dopravní obsluha ze silnice III. třídy; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3; - při zástavbě nutno zohlednit polohu části lokalit v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);	Za Kapličkou
Z2/n	BI		
Z3/n	BI		
Z4/n	BI	Lokalita malého rozsahu je vymezena v proluce zastavěného území v ulici Slunečná; - dopravní obsluha z místní komunikace; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a působení lokality ve vyvýšené poloze; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3; - při zástavbě nutno zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa), nutno zohlednit procházející vodovodní řad;	Slunečná

<b>k.ú. Náchod</b>			
Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Část obce (lokality)
Z5/n	BI	Zastavitelná plocha je vymezena v ulici Podzámčí; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- vzhledem k pohledově a kulturně - historicky vysoce exponované poloze plochy pod náhodským zámkem je při rozmístění, hmotovém a výškovém řešení zástavby nutno citlivě zohlednit vliv na tuto kulturní památku, strukturu zástavby, panorama města a související dálkové pohledy;</li> <li>- max. počet RD 4 dle vydaného ÚR platného v době vydání ÚP, v případě, že ÚR pozbuje platnosti, bude min. výměra pozemku pro realizaci RD - 1200 m<sup>2</sup> (maximální koeficient zastavění pozemku RD 0,25);</li> <li>- architektonickou část PD pro rodinné domy může vypracovat jen autorizovaný architekt;</li> </ul>	Pod Zámkem
Z6/n	BI	Zastavitelná plocha vyplňuje proluku obytné zástavby v lokalitě na Brance; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru navazující zástavby;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> </ul>	Na Výsluní
Z7/n	BI	Lokalita malého rozsahu vyplňuje proluku stávající zástavby v ulici Brožíkova; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> </ul>	Brožíkova
Z8/n	BI	Zastavitelná plocha je vymezena v ulici Podzámčí; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- vzhledem k pohledově a kulturně - historicky vysoce exponované poloze plochy pod náhodským zámkem je při rozmístění, hmotovém a výškovém řešení zástavby nutno citlivě zohlednit vliv na tuto kulturní památku, strukturu zástavby, panorama města a související dálkové pohledy;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1800 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,2;</li> <li>- architektonickou část PD pro rodinné domy může vypracovat jen autorizovaný architekt;</li> </ul>	Podzámčí
Z9/n	BI	Zastavitelná plocha malého rozsahu je situována v okrajové části ulice; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> <li>- při zástavbě nutno zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul>	Jungmannova
Z10/n	DS1	Navržená plocha pro parkování pro potřeby návštěvníků hřbitova;	Hřbitov
Z11/n	BI	Lokalita vyplňuje proluku mezi zástavbou ulic Zákoutí a Máchova; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> <li>- při zástavbě nutno zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul>	Nový Svět
Z12/n	BI	Zastavitelné plochy většího rozsahu jsou vymezeny v prolukách a na okraji stávající zástavby ve směru na Kramolnu; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha ze silnice III. třídy;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> </ul>	Krkonoská
Z13/n	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> <li>- při zástavbě nutno zohlednit polohu části lokality Z13/n v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul>	Krkonoská



k.ú. Náchod			
Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Část obce (lokality)
Z14/n	VL	Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby v prostoru mezi silnicí I. třídy a stávajícím areálem VL; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha ze stávající místní komunikace;</li> <li>- po obvodu areálu v kontaktu s volnou krajinou bude zřízen pás pohledově izolační zeleně;</li> <li>- minimální podíl ploch zeleně 0,15;</li> </ul>	Branka - západ
Z15/n	VL	Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby v lokalitě Rychta, součástí těchto ploch je rovněž plocha přestavby P12/n; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace, příp. přes stávající plochy VL;</li> <li>- po obvodu areálů bude zřízen pás pohledově izolační zeleně;</li> <li>- minimální podíl ploch zeleně 0,15;</li> </ul>	Rychta
Z16/n	VL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v lokalitách Z15/n a Z16/n u nejbližších stávajících chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb;</li> <li>- východní část lokality Z16/n zůstane nezastavěná z důvodu možnosti optimalizace napojení ulice U Cihelny na silnici I. třídy;</li> <li>- v rámci zastavitelných ploch zůstane nezastavěn (včetně oplocení) pás o šíři 3 m přiléhající k ulici U Cihelny z důvodu optimalizace šířkových poměrů místní komunikace;</li> </ul>	
Z17/n	OS	Zastavitelná plocha je navržena pro rozvoj sportovních aktivit v lokalitě Branka	Pod Brankou
Z18/n	BI	Lokalita vyplňuje proluku obytné zástavby v lokalitě na Brance; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístěných staveb musí odpovídat charakteru navazující zástavby;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> <li>- při zástavbě nutno zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> <li>- <b>podmínkou využití lokality je uzavření dohody o parcelaci;</b></li> </ul>	Rajmonova
Z19/n	OS	Zastavitelná plocha je navržena pro případnou realizaci zařízení občanského vybavení veřejného charakteru v lokalitě Branka; <ul style="list-style-type: none"> <li>- výškové a objemové řešení umístěných staveb musí odpovídat charakteru navazující zástavby;</li> </ul>	Na Výsluní - východ
Z20/n	BH	Zastavitelná plocha je vymezena při ulici Bartoňova pod areálem nemocnice; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z ulice Bartoňova (využití sjezdu ke stávajícím bytovým domům);</li> <li>- prověřit vstup pro pěší severním směrem;</li> <li>- budoucí zástavba bude respektovat výškovou hladinu zástavby danou objektem navazujícího bytového domu;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> </ul>	Bartoňova

<b>k.ú. Náchod</b>			
Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Část obce (lokality)
Z21/n		<p>Zastavitelná plocha značného rozsahu představuje návrh nového obytného celku nad areálem nemocnice;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podmínkou využití je prověření územní studií která bude řešit lokality Z21/n + Z9/sm + P13/n jako celek, v rámci územní studie bude řešena dopravní obsluha plánovaného obytného celku s napojením na stávající komunikační síť a vymezením dvou páteřních komunikací (koridory ZDk4 a ZDk5) propojujících ulice Bartoňova a Nemocniční, dále bude řešena návaznost na koridor ZDk3 a prostupy do volné krajiny; při řešení budou zohledněna vydaná územní rozhodnutí;</li> <li>- v rámci ÚS budou stanoveny významné plochy veřejných prostranství v celkovém rozsahu min. 5500 m<sup>2</sup>, způsob umístění veřejných prostranství bude odpovídat významu plochy (ploch) v rámci obytného celku jako nosného veřejného prostoru;</li> <li>- v rámci územní studie bude vymezena plocha občanského vybavení místního nebo celoměstského významu (zejména veřejného charakteru) jako rezerva pro uspokojení případných potřeb města v této oblasti, a to v min. rozsahu 2500 m<sup>2</sup>;</li> <li>- podmínkou realizace zástavby v části lokality nad kótou 420 m n. m. Bpv je koncepční zajištění vyššího tlakového pásma pro zásobování vodou (vybudování centrální tlakové stanice nebo výše položeného vodojemu s požadovanou kapacitou);</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 700 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> </ul>	Nad Nemocnicí
Z22/n	SM	<p>Navržená plocha pro případnou realizaci dostavby volného pozemku a realizaci parkoviště v zastavěném území v centru Náchoda;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku budovami 0,1;</li> </ul>	Příkopy
Z23/n	BI	<p>Zastavitelné plochy jsou vymezeny podél hranice zastavěného území severozápadně a severovýchodně pod Vyhlídkou;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podmínkou využití je realizace dostatečně dimenzované obslužné komunikace podél západní hrany lokality Z23/n a severně od lokality Z26/n, která bude částečně zasahovat do těchto zastavitelných ploch, pokud nebude dostatečný prostor v rámci navazujících ploch PV;</li> <li>- vzhledem k pohledově vysoce exponované poloze plochy s přechodem do volné krajiny je při rozmístění, hmotovém a výškovém řešení zástavby nutno citlivě zohlednit vliv na krajinu, panorama města a související dálkové pohledy - podmínkou využití lokality Z23/n je prověření <b>územní studií</b>, která se zaměří zejména na výškové a objemové řešení budoucí zástavby a působení v dálkových pohledech;</li> <li>- podmínkou realizace zástavby v obou lokalitách je koncepční zajištění vyššího tlakového pásma pro zásobování vodou (vybudování centrální tlakové stanice nebo výše položeného vodojemu s požadovanou kapacitou);</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> <li>- v lokalitě Z23/n bude zohledněna vzrostlá zeleň podél hrany lokality;</li> <li>- při zástavbě nutno zohlednit polohu lokality Z26/n v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> <li>- architektonickou část PD pro rodinné domy v ploše Z23/n může vypracovat jen autorizovaný architekt;</li> </ul>	Pod Vyhlídkou
Z26/n	BI		
Z27/n	DS1	Navržená plocha pro parkování na volném pozemku v ulici Raisova;	Raisova
Z28/n	OH	Plocha navržená k rozšíření městského hřbitova;	Hřbitov

<b>k.ú. Náchod</b>			
<b>Označení lokality</b>	<b>Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Základní charakteristika a podmínky využití plochy</b>	<b>Část obce (lokality)</b>
Z29/n	BI	Zastavitelná plocha je vymezena na západním okraji ulice Nový Svět; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru navazující zástavby;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu včetně zpevněných ploch 0,3;</li> </ul>	Nový Svět

<b>k.ú. Babí u Náchoda</b>			
<b>Označení lokality</b>	<b>Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Základní charakteristika a podmínky využití plochy</b>	<b>Část obce (lokality)</b>
Z1/ba	BV	Zastavitelné plochy jsou vymezeny na severním okraji sídla Vrchová; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- vzhledem k pohledově vysoce exponované poloze plochy Z1/ba s přechodem do volné krajiny je při rozmístění, hmotovém a výškovém řešení zástavby nutno citlivě zohlednit vliv na krajinu, panorama obce a související dálkové pohledy;</li> <li>- max. podlažnost 1 NP + podkroví;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD v lokalitách Z1/ba i Z2/ba - 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- při zástavbě bude respektován objekt pohraničního opevnění nacházející se při severní hraně lokality;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,25;</li> </ul>	Vrchová
Z2/ba	BV		
Z3/ba	RI	Lokalita malého rozsahu je vymezena na severním okraji zastavěného území Babí; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- při zástavbě nutno zohlednit polohu části lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul>	Ke Smrčině
Z4/ba	BI	Zastavitelné plochy jsou navrženy v prolukách stávající zástavby; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místních komunikací;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby, v lokalitě Z4/ba zohlednit vazbu na volnou krajinu;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD v lokalitě Z5/ba - 900 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> </ul>	K Rozvodně a Ryšavého
Z5/ba	BV		
Z6/ba	BV	Lokalita je vymezena v jižní části Babí; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru navazující zástavby a zohlednit vazby na volnou krajinu;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- max. podlažnost 1 NP + podkroví;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> <li>- při zástavbě nutno zohlednit polohu části lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul>	Modřínová

<b>k.ú. Babí u Náchoda</b>			
<b>Označení lokality</b>	<b>Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Základní charakteristika a podmínky využití plochy</b>	<b>Část obce (lokality)</b>
<b>Z7/ba</b>	BV	Lokalita navazuje na zastavěné území na jižním okraji Babí; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí být řešeno s ohledem na přímou vazbu na volnou krajinu;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> <li>- při zástavbě nutno zohlednit polohu části lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul>	Babí - Jih
<b>Z8/ba</b>	BV	Lokalita navazuje na zastavěné území na jižním okraji Babí; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha bude řešena z ulice Okrajová prostřednictvím nové komunikace;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí být řešeno s ohledem na přímou vazbu na volnou krajinu;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> <li>- při zástavbě nutno zohlednit polohu části lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul>	Okrajová
<b>Z9/ba</b>	BV	Lokalita představuje proluku v zastavěném území; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha bude řešena napojením na silnici III. třídy, při realizaci dopravního napojení bude respektována niva potoka;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí být řešeno s ohledem na přímou vazbu na volnou krajinu;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> <li>- při zástavbě nutno zohlednit polohu části lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul>	Ryšavého - za potokem
<b>Z10/ba</b>	BV	Zastavitelná plocha je vymezena při ulici Ryšavého; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha bude řešena novou místní komunikací s napojením na silnici III. třídy;</li> <li>- vzhledem k pohledově vysoce exponované poloze plochy s přechodem do volné krajiny je při rozmístění, hmotovém a výškovém řešení zástavby nutno citlivě zohlednit vliv na krajinu, panorama obce a související dálkové pohledy;</li> <li>- podlažnost 1 NP + podkroví;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,25;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul>	Ryšavého - jih k.ú.
<b>Z11/ba</b>	BI	Jedná se o proluku v ulici Lesní na jižním okraji katastru; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> </ul>	Lesní
<b>Z12/ba</b>	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokalit v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul>	
<b>Z13/ba</b>	BV	Jedná se o proluku v lokalitě Drážka na východní hranici k.ú. Babí u Náchoda; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru navazující zástavby a zohlednit vazby na volnou krajinu;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 900 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokalit v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul>	Drážka

<b>k.ú. Běloves</b>			
Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Část obce (lokality)
Z1/b	VL	Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby na hranici s Malým Poříčím; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha ze stávající silnice II. třídy;</li> <li>- po obvodu areálu bude zřízen pás pohledově izolační zeleně;</li> <li>- minimální podíl ploch zeleně 0,15;</li> <li>- při využití lokality zohlednit vodní plochu;</li> <li>- v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v lokalitě Z1/b u nejbližších stávajících chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb;</li> </ul>	Zaniklý písniček
Z2/b	OS	Plocha navržená k rozšíření sportoviště při Broumovské ulici; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace odbočující ze stávající silnice II. třídy;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinné rekreace včetně zpevněných ploch 0,50;</li> <li>- při zástavbě nutno zohlednit polohu části lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul>	Sportoviště Broumovská
Z3/b	ZV	Plochy veřejné zeleně jsou navrženy ve „zbytkových plochách“ v prostoru mezi silnicí I. třídy a paralelní místní komunikací; <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizaci zeleně v lokalitě Z7/b je nutno řešit s ohledem na existenci záplavového území;</li> </ul>	U Starých lázní
Z7/b	ZV		a mezi Polskou a 1. Máje
Z4/b	OS	Lokalita navržená pro realizaci staveb a ploch se sportovním zaměřením ; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace - ulice U Zbrojnice;</li> <li>- v ploše bude realizováno veřejné prostranství o min. rozsahu 500 m<sup>2</sup>;</li> <li>- nutno respektovat drobný vodní tok při východní hranici plochy;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch 0,50;</li> </ul>	U Zbrojnice
Z5/b	OM	Zastavitelná plocha navržená pro realizaci občanského vybavení; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místních komunikací - ulice U Zbrojnice, Kapitána Jaroše;</li> <li>- prostorové a hmotové řešení budoucí zástavby bude respektovat památkovou a historickou hodnotu - pěchotní srub Voda (dostatečný odstup, v lokalitě nebudou vytvářeny významné výškové a plošné dominanty);</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch 0,3;</li> </ul>	Za Zbrojnicí
Z6/b	OM	Plocha navržená pro realizaci občanského vybavení; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha nebude řešena přímým napojením na silnici I. třídy;</li> <li>- v lokalitě nebudou vytvářeny významné výškové a plošné dominanty;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch 0,4;</li> <li>- nutno respektovat vodní zdroje v blízkosti lokality a jejich ochranná pásma;</li> </ul>	Polská
Z8/b	OS	Plocha navržená za účelem propojení stávajících sportovních areálů v Bělovsi; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace - ulice Na Rovince;</li> <li>- plochu je nutno využívat s ohledem na polohu v záplavovém území;</li> </ul>	Sportoviště Běloves

k.ú. Běloves			
Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Část obce (lokality)
Z9/b	OL	<p>Plocha navržená pro realizaci nového lázeňského areálu;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha bude řešena prodloužením místních komunikací z ulic U Lomu a Na Horním konci;</li> <li>- podmínkou využití je prověření územní studií;</li> <li>- prostorové řešení nové zástavby musí respektovat charakter navazujícího areálu bývalých lázní, nutno zohlednit vazby na volnou krajinu;</li> <li>- při využití areálu bude minimalizován zásah do vzrostlé zeleně v EVL a plochách na EVL navazujících</li> <li>- hlavní stavby v rámci areálu budou umístěny mimo záplavové území;</li> <li>- při využití lokality je nutno zajistit ochranu zdrojů minerálních vod;</li> <li>- nutno respektovat polohu v záplavovém území, kde budou umístěny pouze doprovodné plochy a stavby ke stavbám hlavním v rámci areálu, většina plochy ležící v záplavovém území bude využita pro zřízení parkové zeleně, resp. veřejných prostranství;</li> <li>- výstavba v lokalitě je podmíněna vybudováním oddílné kanalizace s převedením splaškových vod do kanalizačního systému města;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch mimo záplavové území 0,6, v záplavovém území 0,2;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> <li>- architektonickou část PD staveb pro bydlení a občanské vybavení může vypracovat jen autorizovaný architekt;</li> </ul>	Lázně
Z10/b	ZV	Jedná se o navrženou plochu veřejné zeleně v prostoru mezi ulicí U Zbrojnice a řekou Metují za účelem zřízení propojení obou břehů Metuje pro pěší a cyklisty;	U Lázní

k.ú. Bražec			
Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Část obce (lokality)
Z1a/br	Bl	<p>Rozsáhlá zastavitelná plocha Z1a/br pro bydlení je vymezena severně původní zástavby Bražce, lokality Z1b/br je vymezena jako plocha veřejného prostranství pro potřeby lokality, plocha Z1c/br je určena pro případnou realizaci objektu občanského vybavení veřejného charakteru;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 850 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> <li>- nutno zohlednit polohu části lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul>	V Kalhotách
Z1b/br	PV		
Z1c/br	OV		
Z2/br	BV	<p>Zastavitelné plochy malého rozsahu dotvářejí zástavbu na severním okraji původní zástavby Bražce;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístěných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby, v lokalitě Z2/br zohlednit vazbu na volnou krajinu;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1100 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,25;</li> <li>- při zástavbě nutno zohlednit polohu části lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> <li>- podmínkou využití lokality Z2/br je uzavření dohody o parcelaci;</li> </ul>	Luční
Z3/br	BV		
Z4/br	BV		
Z5/br	BV		

k.ú. Bražec			
Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Část obce (lokalita)
Z6/br	BV	Lokalita je vymezena v centru Bražce; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha ze silnice III. třídy;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1100 m<sup>2</sup>;</li> <li>- max. podlažnost 1 NP + podkroví;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,25;</li> <li>- při zástavbě nutno zohlednit polohu části lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa) a sesuvné území zasahující okrajově do lokality;</li> </ul>	Centrum Bražce
Z7/br	BV	Proluka v souvislém zastavění ve východní části ulice Novoměstská; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha ze silnice III. třídy;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> <li>- při zástavbě nutno zohlednit polohu části lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul>	Novoměstská - východ
Z10/br	BV	Zastavitelná plocha většího rozsahu je vymezena jižně centra Bražce; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha ze silnice III. třídy prostřednictvím navržené komunikace ZDk10;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby při zohlednění návaznosti na volnou krajinu;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1100 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,25;</li> <li>- <b>podmínkou využití lokality je uzavření dohody o parcelaci;</b></li> </ul>	Jižně centra Bražce
Z11/br	VL	Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby navazuje na plochy stejného funkčního využití v lokalitě Malý Bražec; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- budoucí objekty nepřesáhnou výškovou hladinu zástavby navazujících ploch výroby, je nutno respektovat svažité charakter terénu;</li> <li>- po obvodu areálu bude zřízen pás pohledově izolační zeleně;</li> <li>- minimální podíl ploch zeleně 0,20;</li> <li>- při zástavbě nutno zohlednit polohu části lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> <li>- v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v lokalitě Z11/br u nejbližších stávajících chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb;</li> </ul>	Malý Bražec
Z12/br	BV	Lokalita malého rozsahu je vymezena na jižním okraji Bražce; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha ze silnice III. třídy;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1100 m<sup>2</sup>;</li> <li>- max. podlažnost 1 NP + podkroví;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,25;</li> <li>- při zástavbě nutno zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul>	Bražec - jih

<b>k.ú. Dobrošov</b>			
<b>Označení lokality</b>	<b>Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Základní charakteristika a podmínky využití plochy</b>	<b>Část obce (lokality)</b>
<b>Z1/d</b>	BV	Zastavitelná plocha vymezená na jihozápadním okraji Dobrošova přiléhá k silnici III. třídy; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace podél jižní hranice lokality a napojením na silnici III. třídy;</li> <li>- vzhledem k pohledově vysoce exponované poloze plochy s přechodem do volné krajiny je při rozmístění, hmotovém a výškovém řešení zástavby nutno citlivě zohlednit vliv na krajinu, panorama obce a související dálkové pohledy;</li> <li>- podlažnost 1 NP + podkroví;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1100 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,25;</li> </ul>	Směr Lipí
<b>Z2/d</b>	BV	Lokality jsou vymezeny v proluce zastavěného území a na hranici zastavěného území v jižní části Dobrošova; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> <li>- podlažnost 1 NP + podkroví;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1100 m<sup>2</sup> v lokalitě Z2d a 900 m<sup>2</sup> v lokalitě Z3d;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,25;</li> <li>- při zástavbě nutno zohlednit procházející vodovodní řad;</li> </ul>	Dobrošov jih
<b>Z3/d</b>	BV		
<b>Z4/d</b>	BV	Lokalita je vymezena na východním okraji zastavěného území; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace, ev. ze silnice III. třídy;</li> <li>- vzhledem k pohledově exponované poloze plochy s přechodem do volné krajiny je při rozmístění, hmotovém a výškovém řešení zástavby nutno citlivě zohlednit vliv na krajinu, panorama obce a související dálkové pohledy;</li> <li>- podlažnost 1 NP + podkroví;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 760 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> </ul>	Směr Česká Čermná
<b>Z5/d</b>	BV	Zastavitelná plocha v lokalitě Polsko; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a zohlednit vazby na volnou krajinu;</li> <li>- podlažnost 1 NP + podkroví;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul>	Polsko
<b>Z6/d</b>	RI	Zastavitelná plocha v lokalitě Amerika, která je vymezena na volných pozemcích v proluce zástavby; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace při jižním okraji lokality;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul>	Amerika



<b>k.ú. Jizbice u Náchoda</b>			
<b>Označení lokality</b>	<b>Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Základní charakteristika a podmínky využití plochy</b>	<b>Část obce (lokality)</b>
Z1/j	BV	Zastavitelná plocha vymezená mezi Jizbicí a Lipím v ploše intenzivně využívaných zahrad; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace od Jizbic;</li> <li>- vzhledem k pohledově exponované poloze plochy s přechodem do volné krajiny je při rozmístění, hmotovém a výškovém řešení zástavby nutno citlivě zohlednit vliv na krajinu;</li> <li>- podlažnost 1 NP + podkroví;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul>	Zahrady k Lipí
Z2/j	BV	Zastavitelná plocha je vymezena na severním okraji zastavěného území; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místních komunikací;</li> <li>- vzhledem k pohledově vysoce exponované poloze plochy s přechodem do volné krajiny je při rozmístění, hmotovém a výškovém řešení zástavby nutno citlivě zohlednit vliv na krajinu, panorama obce a související dálkové pohledy;</li> <li>- podlažnost 1 NP + podkroví;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,25;</li> <li>- při zástavbě nutno zohlednit procházející vodovodní řad;</li> </ul>	Jizbice sever
Z3/j	BV	Zastavitelné plochy vyplňují proluky zastavěného území severně centra Jizbic; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace vedené podél hranic lokality;</li> <li>- vzhledem k pohledově vysoce exponované poloze ploch s přechodem do volné krajiny je při rozmístění, hmotovém a výškovém řešení zástavby nutno citlivě zohlednit vliv na krajinu, panorama obce a související dálkové pohledy;</li> <li>- podlažnost 1 NP + podkroví;</li> <li>- v lokalitě Z3/j budou rodinné domy situovány při východní hranici a v lokalitě Z5/j při jižní hranici, na kontaktu s volnou krajinou budou umístěny zahrady;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1200 m<sup>2</sup> v lokalitách Z3/j a Z4/j a 1100 m<sup>2</sup> v lokalitě Z5/j;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,25;</li> </ul>	Proluky na severním okraji zástavby
Z4/j			
Z5/j			
Z6/j	BV	Jedná se o volné pozemky vhodné pro zastavění v centrální části Jizbic; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> <li>- při zástavbě nutno zohlednit procházející vodovodní řad;</li> </ul>	Proluka v centru
Z7/j	BV	Zastavitelná plocha vymezená na východním okraji Jizbice; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> </ul>	Jizbice - východ

<b>k.ú. Jizbice u Náchoda</b>			
<b>Označení lokality</b>	<b>Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Základní charakteristika a podmínky využití plochy</b>	<b>Část obce (lokality)</b>
Z8/j	VD	<p>Zastavitelná plocha je vymezena na volném pozemku situovaném mezi areálem zemědělské výroby a plochami bydlení, resp. silnicí III. třídy na východním okraji Jizbic;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha ze silnice III. třídy, resp. z příjezdové cesty ke stávajícímu areálu zemědělské výroby;</li> <li>- budoucí objekty nepřesáhnou výškovou hladinu zástavby navazujícího zemědělského areálu, výška skladových objektů max. 6 m;</li> <li>- po obvodu areálu bude zřízen pás pohledově izolační zeleně;</li> <li>- minimální koeficient zeleně 0,2;</li> </ul>	Proluka v centru

<b>k.ú. Lipí u Náchoda</b>			
<b>Označení lokality</b>	<b>Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Základní charakteristika a podmínky využití plochy</b>	<b>Část obce (lokality)</b>
Z1/l	BV	<p>Zastavitelná plocha je situována na severním okraji Lipí západně silnice III. třídy;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace vedoucí po západní hranici lokality;</li> <li>- vzhledem k pohledově exponované poloze plochy s přechodem do volné krajiny je při rozmístění, hmotovém a výškovém řešení zástavby nutno citlivě zohlednit vliv na krajinu a související dálkové pohledy - max. podlažnost 1 NP + podkroví;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul>	Směr Náchod
Z2/l	BV	<p>Zastavitelná plocha menšího rozsahu je vymezena na severním okraji zastavěného území;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace odbočující ze silnice III. třídy, příp. sjezdy na silnici III. třídy;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 800 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> <li>- při zástavbě nutno zohlednit procházející vodovodní řad;</li> <li>- <b>podmínkou využití lokality je uzavření dohody o parcelaci;</b></li> </ul>	Lipí sever
Z3/l	BV	<p>Rozsáhlejší zastavitelná plocha je situována na severozápadním okraji Lipí, je vymezena místní komunikací a zástavbou umístěnou podél silnice III. třídy;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace vedoucí podél západní hrany lokality;</li> <li>- vzhledem k pohledově exponované poloze plochy s přechodem do volné krajiny a na svažitém pozemku je při rozmístění, hmotovém a výškovém řešení zástavby nutno citlivě zohlednit vliv na krajinu, panorama obce, při zástavbě bude respektována památka místního významu situovaná při cestě na západní hraně lokality;</li> <li>- max. podlažnost 1 NP + podkroví;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1100 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,25;</li> <li>- <b>podmínkou využití lokality je uzavření dohody o parcelaci;</b></li> </ul>	Lipí severozápad

<b>k.ú. Lipí u Náchoda</b>			
Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Část obce (lokality)
Z4/I	BV	Zastavitelné plochy vyplňují proluky zastavěného území severozápadně centra Lipí; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace vedené podél hranic lokalit, u lokality Z5/I rovněž sjezdy ze silnice III. třídy;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> <li>- podlažnost 1 NP + podkroví;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1000 m<sup>2</sup> v lokalitách Z4/I a Z6/I, 900 m<sup>2</sup> v lokalitě Z5/I;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokalit v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa) v lokalitách Z4/I a Z6/I;</li> <li>- při realizaci zástavby v lokalitě Z5/I bude zajištěna ochrana stávajícího křížku u místní komunikace, který je považován za hodnotu - budou zachovány dostatečné odstup, eliminováno nežádoucí oplocení apod.;</li> </ul>	Proluky severozápadně od centra Lipí
Z5/I			
Z6/I			
Z7/I	BV	Plocha malého rozsahu severně centra; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> </ul>	Severně od centra Lipí
Z8/I	BV	Zastavitelné plochy jsou vymezeny jihozápadně centra obce; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha bude řešena z místní komunikace vedoucí východně lokalit, zvažít možnost dopravní obsluhy lokality Z8/I prodloužením místní komunikace vedené severozápadně lokality;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a zohlednit vazby na volnou krajinu;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,25;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa) v lokalitě Z9/I;</li> </ul>	Za Hřištěm
Z9/I	BV		
Z10/I	BV	Zastavitelná plocha je vymezena jihovýchodně centra obce na okraji zástavby; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha bude řešena z místní komunikace;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a zohlednit vazby na volnou krajinu;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu včetně zpevněných ploch 0,1;</li> <li>- rodinný dům bude umístěn v severní části pozemku, na styku s volnou krajinou bude umístěna zahrada;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul>	Zahrada JV od centra
Z11/I	OS	Zastavitelná plocha pro rozvoj sportu navazuje na stávající sportoviště v Lipí; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace, v navazujících řízeních nutno prověřit možnost dopravního napojení lokality Z8/I přes lokalitu Z11/I;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> </ul>	Sportoviště
Z12/I	RI	Zastavitelná plocha rekreace rodinného charakteru navazuje na stávající rekreační objekty; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace vedoucí podél jihozápadní hranice lokality;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku 0,1;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul>	Lipí - jihovýchod

<b>k.ú. Malé Poříčí</b>			
<b>Označení lokality</b>	<b>Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Základní charakteristika a podmínky využití plochy</b>	<b>Část obce (lokality)</b>
<b>Z1/mp</b>	VD	Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby drobného charakteru na severním okraji Malého Poříčí; - dopravní obsluha ze stávající silnice II. třídy; - maximální koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch 0,60;	Malé Poříčí - sever
<b>Z2/mp</b>	VZ	Plocha navržená pro realizaci areálu zemědělské výroby; - nutno dořešit odpovídající dopravní obsluhu z veřejné komunikační sítě; - maximální koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch 0,07; - při zástavbě nutno zohlednit polohu části lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa); - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v lokalitě Z2/mp u nejbližších stávajících chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb;	Západně nad Poříčím
<b>Z3/mp</b>	VL	Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby v severní části Malého Poříčí; - dopravní obsluha ze stávající silnice II. třídy; - po obvodu areálu bude zřízen pás pohledově izolační zeleně; - minimální podíl ploch zeleně 0,15; - je nutno zohlednit procházející sítě TI; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v lokalitě Z3/mp u nejbližších stávajících chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb;	U areálu SÚS
<b>Z4a/mp</b>	BV	Plochy navržené pro realizaci bydlení jsou situovány v prolukách stávající zástavby; - dopravní obsluha z místních komunikací a sjezdem na silnici II. třídy; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby; - při zástavbě nutno zohlednit polohu části lokalit v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa); - v rámci řízení v následujících stupních je nutné prokázat, že max. přípustná hladina hluku ze silnice II/303 pro stavby bydlení v lokalitě Z5/mp nebude překročena;	Broumovská a Lomená
<b>Z4b/mp</b>	BV		
<b>Z7/mp</b>	BV		
<b>Z6/mp</b>	OS	Plocha navržená pro realizaci parkúrového areálu; - dopravní obsluha z navazující místní komunikace - ulice Na Brzdách - maximální koeficient podílu staveb zázemí areálu 0,03, max. podíl zpevněných ploch 0,05; - při realizaci zástavby respektovat vodní tok při jižní hranici lokality - při zástavbě nutno zohlednit polohu části lokalit v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);	Na Brzdách
<b>Z8/mp</b>	VD	Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby drobného charakteru na hranici s k.ú. Babí u Náchoda; - dopravní obsluha ze stávající silnice II. třídy; - po obvodu areálu bude zřízen pás pohledově izolační zeleně; - minimální podíl ploch zeleně 0,20; - podél vodního toku bude zachován nezastavitelný pás v rozsahu 8 - 10 m;	Malé Poříčí - jih

<b>k.ú. Pavlišov</b>			
Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Část obce (lokality)
Z1/p	BV	Zastavitelné plochy jsou vymezeny na severovýchodním okraji Pavlišova, kde přímo navazují na zastavěné území;	Pavlišov - sever
Z2/p	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha ze silnice III. třídy a místních komunikací;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a zohlednit vazby na volnou krajinu;</li> <li>- podlažnost 1 NP + podkroví;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1100 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,25;</li> <li>- při realizaci zástavby bude zajištěna ochrana objektu pohraničního opevnění, který je nemovitou kulturní památkou (východní cíp lokality) - budou zachovány dostatečné odstupy, eliminováno nežádoucí oplocení apod.;</li> </ul>	
Z3/p	BV	Zastavitelná plocha menšího rozsahu navazuje na zastavěné území na severovýchodním okraji Pavlišova;	Pavlišov - severovýchod
Z4/p	BV	Lokality jsou vymezeny na západním okraji zastavěného území;	Pavlišov - západ
Z5/p	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místních komunikací;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a zohlednit vazby na volnou krajinu;</li> <li>- podlažnost 1 NP + podkroví;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1100 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,25;</li> <li>- <b>podmínkou využití lokality Z6/p je uzavření dohody o parcelaci;</b></li> </ul>	
Z6/p	BV		
Z7/p	BV	Lokalita je vymezena v jižní části Pavlišova;	U Vodojemu
Z8/p	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha ze silnice III. třídy;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a zohlednit vazby na volnou krajinu;</li> <li>- podlažnost 1 NP + podkroví;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1100 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,25;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> <li>- <b>podmínkou využití lokality je uzavření dohody o parcelaci;</b></li> </ul>	Pavlišov - jih

k.ú. Staré Město nad Metují			
Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Část obce (lokality)
Z1/sm	BI	Rozsáhlá zastavitelná plocha pro bydlení je vymezena na jižním okraji k.ú. Staré Město nad Metují, kde navazuje na rozsáhlou zastavitelnou plochu v Bražci Z1a/br; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha bude řešena z komunikační sítě lokality Z1a/br;</li> <li>- <b>prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování spolu s lokalitou Z2/sm</b>, v rámci územní studie bude v lokalitě navržena plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 700 m<sup>2</sup> (bez pozemních komunikací), bude řešeno napojení lokality Z2/sm;</li> <li>- max. podlažnost 1 NP + podkroví;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> <li>- nutno zohlednit polohu části lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul>	V Kalhotách
Z2/sm	RI	Lokalita je vymezena pro realizaci zahrádkářské osady s možností realizace staveb rodinné rekreace; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha bude řešena z komunikační sítě lokality Z1/sm;</li> <li>- <b>prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování spolu s lokalitou Z1/sm</b>, bude řešeno napojení lokality Z2/sm;</li> <li>- maximální koeficient zastavění plochy 0,2;</li> <li>- při zástavbě nutno zohlednit polohu části lokality v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul>	Chatová osada
Z3/sm	OS	Plocha navržená k realizaci sportoviště pro potřeby obytného celku Branka; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace přes sídliště na Václavické ulici;</li> <li>- při využití lokality nutno zohlednit polohu v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul>	Václavická
Z4/sm	BI	Lokalita je vymezena podél ulice Za Přádelnou; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace, resp. přes pozemek stejného majitele v zastavěném území;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístěných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> </ul>	Za Přádelnou
Z5/sm	BH	Zastavitelná plocha je vymezena ve svahu nad řekou Metují pod sídlištěm SUN, na jeho západním okraji; <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>územní studií jako podmínka pro rozhodování</b> - vzhledem k pohledově vysoce exponované poloze plochy umístěné ve svahu nad řekou Metují je při rozmístění, hmotovém a výškovém řešení zástavby nutno citlivě zohlednit vliv na krajinu, panorama města a související dálkové pohledy;</li> <li>- v rámci územní studie bude řešeno dopravní napojení ze stávajícího sídliště SUN a z koridoru ZDk3 procházejícího jižně lokality Z5/sm;</li> <li>- při zástavbě nutno zohlednit návaznost na prvky systému ekologické stability a vzrostlou zeleň, zajistit pěší propojení k řece Metují;</li> <li>- při využití lokality nutno zohlednit polohu v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> <li>- architektonickou část PD pro bytové domy může vypracovat jen autorizovaný architekt;</li> </ul>	Nad Metují
Z6/sm	BH	Zastavitelná plocha je vymezena na východním okraji sídliště SUN; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze silnice III. třídy, ev. prodloužením místní komunikace;</li> <li>- hmotové a výškové řešení zástavby je nutno řešit v návaznosti na stávající navazující zástavbu a vyvýšené poloze lokality;</li> </ul>	SUN - východ
Z7a/sm	ZV	Jedná se o plochy veřejné zeleně dotvářející stávající i navržené plochy v lokalitě sídliště u nemocnice (SUN) a vyplňující plochy mezi navrženou obslužnou komunikací a plochami bydlení	SUN
Z7b/sm	ZV		
Z7c/sm	ZV		
Z7d/sm	ZV		
Z7e/sm	ZV		

<b>k.ú. Staré Město nad Metují</b>			
Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Část obce (lokality)
Z8/sm	BH	<p>Proluka v zástavbě lokality SUN;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> </ul>	SUN - U Nemocnice
Z9/sm	BI	<p>Zastavitelná plocha většího rozsahu je vymezena východně sídliště SUN;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>podmínkou využití je prověření územní studií která bude řešit lokality Z21/n + Z9/sm + P13/n jako celek</b>, v rámci územní studie bude řešena dopravní obsluha plánovaného obytného celku s napojením na stávající komunikační síť a vymezením dvou páteřních komunikací (koridory ZDk4 a ZDk5) propojujících ulice Bartoňova a Nemocniční, dále bude řešena návaznost na koridor ZDk3 a prostupy do volné krajiny, při řešení budou zohledněna vydané územní rozhodnutí;</li> <li>- v rámci ÚS budou stanoveny významné plochy veřejných prostranství v celkovém rozsahu min. 5500 m<sup>2</sup>, způsob umístění veřejných prostranství bude odpovídat významu plochy (ploch) v rámci obytného celku jako nosného veřejného prostoru;</li> <li>- v rámci územní studie bude vymezena plocha občanského vybavení místního nebo celoměstského významu (zejména veřejného charakteru), jako rezervy pro uspokojení případných potřeb města v této oblasti, a to v min. rozsahu 2500 m<sup>2</sup>;</li> <li>- podmínkou realizace zástavby v části lokality nad kótou 420 m n. m. Bpv je koncepční zajištění vyššího tlakového pásma pro zásobování vodou (vybudování centrální tlakové stanice nebo výše položeného vodojemu s požadovanou kapacitou);</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 900 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> <li>- při využití lokality nutno zohlednit polohu v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul>	Bartoňova - Pod Vyhlídkou
Z10/sm	BI	<p>Zastavitelná plocha představuje lokalitu nové zástavby - ulice Nyklíčkova;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha prostřednictvím realizované místní komunikace;</li> <li>- vzhledem k pohledově vysoce exponované poloze plochy s přechodem do volné krajiny je při rozmístění, hmotovém a výškovém řešení zástavby nutno citlivě zohlednit vliv na krajinu, panorama obce a související dálkové pohledy;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> <li>- při využití lokality nutno zohlednit polohu v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul>	Nyklíčkova
Z11/sm	BI	<p>Zastavitelná plocha většího rozsahu je vymezena v návaznosti na sídliště rodinných domů Na Skalce;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování</b>, v rámci územní studie bude v lokalitě vymezena plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 1500 m<sup>2</sup> (bez pozemních komunikací), bude řešen způsob dopravního napojení na silnici III. třídy a návaznost na založenou uliční síť v lokalitě Skalka (zejména pro pěší a cyklisty);</li> <li>- vzhledem k pohledově vysoce exponované poloze plochy s přechodem do volné krajiny je při rozmístění, hmotovém a výškovém řešení zástavby nutno citlivě zohlednit vliv na krajinu, panorama města a související dálkové pohledy;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> <li>- při využití lokality nutno zohlednit polohu v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul>	Sídliště Na Skalce - západ

<b>k.ú. Staré Město nad Metují</b>			
Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Část obce (lokality)
Z12/sm	RZ	Jedná se o plochu stávající zahrádkářské kolonie v ulici Václavická; <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch 0,1;</li> <li>- při využití lokality nutno zohlednit polohu v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa);</li> </ul>	Zahrádkářská osada

### 3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území byly vymezeny následující plochy přestavby:

<b>Plochy přestavby</b>			
Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / lokalita
P1/n	SM	Jde o lokalitu v ploše zboření části areálu bývalé Tepny; <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>prověření územní studii jako podmínka pro rozhodování, jejímž účelem bude stanovení základní urbanistické kompozice prostoru ve vazbě na historické centrum Náchoda a zámecké návrší.</b> Územní studie bude na lokalitu jako celek zpracována pouze v případě, pokud nebude vydáno územní rozhodnutí na realizaci záměru „Obchodní centrum Náchod“ dle žádosti o vydání územního rozhodnutí ze dne 19. 11. 2012 a od realizace tohoto konkrétního záměru bude definitivně upuštěno. V případě, že bude definitivně upuštěno od části záměru „Obchodní centrum Náchod“, spočívající v realizaci části <i>retail 2</i> v ploše P1/n, bude územní studie zpracována pouze pro plochy P2/n, P3/n, P4/n a tu část plochy P1/n, která nebyla dotčena výše uvedeným územním rozhodnutím;</li> </ul>	Náchod / Tepna
P2/n	ZV		
P3/n	SM		
P4/n	SM	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v rámci územní studie bude řešen základní komunikační systém v lokalitě, který stanoví podmínky dopravního propojení ulic Plhovská a Na Parkánech z hlediska silniční dopravy;</li> <li>- budou vymezeny hlavní prostupy územím pro pěší a cyklisty v logických vazbách na městské centrum a navazující stávající i navrženou uliční síť;</li> <li>- budou vymezeny plochy veřejných prostranství, jejich charakter a umístění bude odpovídat významu plochy v rámci řešeného celku jako nosného veřejného prostoru, do ploch veřejných prostranství nebudou zahrnuty plochy komunikací;</li> <li>- budou vymezeny konkrétní parkovací plochy pro potřeby centra města;</li> <li>- budou řešeny základní výškové a hmotové podmínky budoucí zástavby s ohledem na zachování pohledů a průhledů, zejména na objekt zámku;</li> <li>- architektonickou část PD staveb pro bydlení a občanské vybavení může vypracovat jen autorizovaný architekt;</li> </ul>	
P5/n	DS1	Navržená plocha pro parkování v návaznosti na autobusové nádraží; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z ulice Kladské, koordinovat s dopravními vztahy navazujícího autobusového nádraží;</li> </ul>	Náchod/ U Nádraží



<b>Plochy přestavby</b>			
<b>Označení lokality</b>	<b>Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Základní charakteristika a podmínky využití plochy</b>	<b>Katastrální území / lokalita</b>
<b>P6/n</b>	VL	Plocha přestavby je vymezena na části původně drážních pozemků; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z ulice Kladské;</li> <li>- nebude umožněn vznik objektů, které by tvořily nové výškové dominanty (zejména ve vztahu k hlavní budově sousedního dopravního terminálu);</li> <li>- minimální podíl ploch zeleně 0,15;</li> <li>- v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v lokalitě u nejbližších stávajících chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb;</li> </ul>	Náchod/ Kladská
<b>P7/n</b>	ZV	Navržené plochy veřejné zeleně;	Náchod/ Tkalcovská, Plhovská
<b>P8/n</b>	ZV		
<b>P9/n</b>	SM	Plocha přestavby ve funkci plochy smíšené obytné - městské na ploše areálu sběrných surovin; <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální koeficient zastavění plochy zpevněných ploch 0,75;</li> <li>- výšková hladina zástavby max. 4 NP;</li> </ul>	Náchod/ Husovo náměstí
<b>P10/n</b>	SM	Plocha přestavby ve funkci plochy smíšené obytné v ulici Mlýnská; <ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková hladina zástavby max. 6 NP, budou zachovány průhledy na objekt zámku;</li> <li>- při využití lokality bude počítáno se zřízením veřejného parkoviště o min. kapacitě 50 parkovacích míst za podmínky, že dojde k jinému využití plochy než dle platného stavebního povolení (budova státního zastupitelství);</li> <li>- v případě využití plochy jako pouze pro realizaci veřejného parkoviště - min. podíl ploch zeleně 0,15;</li> <li>- architektonickou část PD staveb pro bydlení a občanské vybavení může vypracovat jen autorizovaný architekt;</li> </ul>	Náchod/ Mlýnská - Raisova
<b>P11/n</b>	SM	Plocha přestavby ve funkci plochy smíšené obytné - areál bývalé „Pikovky“; <ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající výšková hladina v ploše nebude měněna;</li> <li>- minimální podíl ploch zeleně 0,15;</li> <li>- architektonickou část PD přestavby hlavního objektu „Pikovky“ může vypracovat jen autorizovaný architekt;</li> </ul>	Náchod/ Mlýnská - Českých bratří
<b>P12/n</b>	VL	Plocha přestavby pro rozvoj výroby v lokalitě Rychta, tvoří celek se zastavitelnými plochami Z15/n a Z16/n; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace, příp. přes stávající plochy VL;</li> <li>- po obvodu areálu bude zřízen pás pohledově izolační zeleně;</li> <li>- minimální podíl ploch zeleně 0,15;</li> </ul>	Náchod/ Rychta

Plochy přestavby			
Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / lokalita
P13/n	BI	<p>Lokalita pro bydlení je navržena v ploše, kde byly v minulosti realizovány objekty rodinné rekreace;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podmínkou využití je prověření územní studií která bude řešit lokality Z21/n + Z9/sm + P13/n jako celek, v rámci územní studie bude řešena dopravní obsluha plánovaného obytného celku s napojením na stávající komunikační síť a vymezením dvou páteřních komunikací (koridory ZDk4 a ZDk5) propojujících ulice Bartoňova a Nemocniční, dále bude řešena návaznost na koridor ZDk3 a prostupy do volné krajiny; při řešení budou zohledněna vydaná územní rozhodnutí;</li> <li>- v rámci ÚS budou stanoveny významné plochy veřejných prostranství v celkovém rozsahu min. 5500 m<sup>2</sup>, způsob umístění veřejných prostranství bude odpovídat významu plochy (ploch) v rámci obytného celku jako nosného veřejného prostoru;</li> <li>- v rámci územní studie zde bude vymezena plocha občanského vybavení místního nebo celoměstského významu (zejména veřejného charakteru), jako rezerva pro uspokojení případných potřeb města v této oblasti, a to v min. rozsahu 2500 m<sup>2</sup>;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru okolní obytné zástavby;</li> <li>- bude dodržena v lokalitě obvyklá hustota zástavby, maximální koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch 0,3;</li> </ul>	Náchod / Nad Nemocnicí
P14/n	DS1	Navržená plocha pro parkování v ulici Vinohrady při drážním tělese;	Náchod/ Vinohrady
P15a/n	DS3	Navržená plocha pro případnou realizaci parkovacího domu v ulici Raisova;	Náchod/ Raisova
P15b/n	DS1	Návrh parkoviště v ulici Raisova;	
P16/n	DS3	Navržená plocha pro případnou realizaci parkovacího domu v ulici Za Sodovkárnou;	Náchod/ Za Sodovkárnou
P17/n	SM	<p>Plocha ve funkci plochy smíšené obytné - městské v proluce stávající zástavby v historickém centru města;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální koeficient zastavění plochy zpevněných ploch 0,75;</li> <li>- výšková hladina zástavby max. 3 NP;</li> <li>- při zástavbě nutno zohlednit polohu lokality na území MPZ;</li> <li>- bude dotvořena bloková zástavba;</li> <li>- architektonickou část PD staveb pro bydlení a občanské vybavení může vypracovat jen autorizovaný architekt;</li> </ul>	Náchod/ Weyrova
P18/n	BI	<p>Lokalita pro bydlení je navržena v ulici Podzámčí na Plhově, kde je realizován objekt rodinné rekreace;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru okolní obytné zástavby;</li> <li>- bude dodržena v lokalitě obvyklá hustota zástavby, maximální koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch 0,3;</li> <li>- při zástavbě nutno zohlednit polohu lokality na území městské památkové zóny;</li> </ul>	Náchod / Podzámčí
P19/n	OV	<p>Dotvoření blokové zástavby na nároží ulic Pražská a Dvořákova v centru města;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální koeficient zastavění plochy zpevněných ploch 0,75;</li> <li>- výška zástavby bude respektovat výškovou hladinu navazujících budov, které budou dotvářet do podoby blokové zástavby;</li> <li>- architektonickou část PD staveb občanského vybavení může vypracovat jen autorizovaný architekt;</li> </ul>	Náchod/ Pražská - Dvořákova
P1/b	ZP	Jedná se o plochu zbořiště východně od areálu lázní;	Běloves / Za Lázněmi
P2/b	DS1	Navržená plocha parkoviště pro potřeby sportovních areálů v Bělovsi;	Běloves - sportovní areál

### 3.5 VYMEZENÍ KORIDORŮ PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

V řešeném území byly vymezeny plochy a koridory pro umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury:

Označení koridoru	Název	Základní charakteristika a podmínky využití plochy koridoru	Katastrální území / část obce (lokality)
ZDk1a ZDk1b	Obchvat města (přeložka I/33, I/14)	Jedná se o návrh koridoru obchvatu města, tvořeného přeložkou silnice I/33 (ZDk1a) a přeložkou silnice I/14 (ZDk1b). Koridor je vymezen na základě dokumentace k územnímu řízení;	Náchod, Babí u Náchoda, Běloves, Bražec, Malé Poříčí
ZDk2	Přeložka II/303	Jedná se o návrh koridoru pro přeložku silnice II. třídy č. II/303, která je vymezena na základě dokumentace k územnímu řízení;	Běloves, Malé Poříčí
ZDk3	Propojení Jugoslávská - Bartoňova	Komunikační propojení obou ulic je navrženo za účelem zajištění alternativního dopravního napojení sídliště SUN a plánovaného sídliště rodinných domů nad areálem nemocnice; - bude řešeno přímé napojení zastavitelné plochy Z5/sm; - bude řešena koordinace s návrhovými koridory ZDk4 a ZDk5; zejména s ohledem na křížení se silnicí III. třídy (ulice Bartoňova) - řešení těchto vazeb bude předmětem prověřování předepsanou <b>územní studií pro lokality Z21/n + Z9/sm + P13/n;</b>	Staré Město nad Metují
ZDk4 ZDk5	Propojení Bartoňova - Nemocniční	Navržené komunikační propojení ulic Bartoňova a Nemocniční zajistí odpovídající dopravní obsluhu plánovaného obytného celku nad areálem nemocnice, vazba na komunikaci v koridoru ZDk3 zajistí alternativní dopravní napojení tohoto území včetně stávajícího sídliště rodinných domů Rozkoš na silnici I. třídy a výjezd z města směr Hradec Králové, Nové Město nad Metují; - budoucí vedení místních komunikací bude řešeno v rámci <b>územní studie</b> spolu s lokalitami Z21/n, Z9/sm a P13/n + koordinace s návrhovým koridorem ZDk3;	Náchod, Staré Město nad Metují
ZDk6	Propojení Pod Homolkou - U Cihelny	Koridor je navržen za účelem alternativního dopravního napojení obytných celků v lokalitách Klínek, Kejkličkův kopec, eventuálně, Nový Svět na silnici I. třídy směr HK, Nové Město nad Metují; - nutno řešit úpravu podjezdu pod železniční trať; - nutná koordinace s ÚPD obce Vysokov;	
ZDk7	Propojení Raisova - Mlýnská		
ZDk8	Propojení Raisova - Parkány		
ZDk9	Propojení Českých Bratří - Komenského		
ZDk11	Propojení Tepenská - Karlovo náměstí	Koridory navržené za účelem zkvalitnění komunikační sítě v centrální části města;	Náchod - centrum
ZDk10	Napojení lokality Z10/br	Koridor navržený za účelem dopravního napojení zastavitelné plochy Z10/br na silnici III. třídy (ulice Novoměstská);	Bražec

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně-správní a církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře města hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel, služby související a doplňkové apod.). Územním plánem jsou jako **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** samostatně vymezeny zejména plochy stabilizované - tj. stávající areály školních, předškolních a jiných výchovně-vzdělávacích zařízení (Středisko volného času Děčko aj.), sociální a zdravotní péče (vč. areálů Oblastní nemocnice Náchod, polikliniky, domova důchodců, zařízení pro seniory Harmonie I a II aj.), správy a údržby města (vč. budov MÚ), státní správy a dalších veřejných institucí (FÚ, Úřad práce aj.), specifické zázemí složek ochrany obyvatelstva (např. zbrojnice SDH), kulturně-společenských a církevních zařízení (vč. náchodského zámku a sousední venkovní scény, kostelů a kaplí, Husova sboru, Regionálního muzea, multifunkční sokolovny apod.). S funkcí OV jsou územním plánem nově navrženy 2 rozvojové plochy, resp. 1 zastavitelná plocha - Z1c/br (pro případné umístění nezbytného občanského vybavení veřejného charakteru v souvislosti s významnou rozvojovou plochou bydlení Z1a/br v Bražci v lokalitě „V Kalhotách“) a 1 plocha přestavby - P19/n (ucelení bloku zástavby mezi ulicemi Palachova a Pražská pro možné doplnění občanské vybavenosti v centru města) - viz Hlavní výkres.

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu, nespécifické (administrativa), popř. multifunkční povahy jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (*SM, OM, OK, OL, OS, OH, BI, BH, BV, SR, výjimečně i ve VL, VD, PV, ZV* apod.). Také v tomto případě je nutná jejich ochrana. V Náchodě je nejvíce samostatně funkčně nevymezených zařízení občanské vybavenosti veřejného charakteru (tj. mimo plochy OV) zastoupeno v rámci stabilizovaných ploch s funkcemi *Plochy smíšené obytné - městské - SM* (Městské divadlo Dr. Josefa Čížka, rehabilitační centrum, sídla územních pracovišť katastrálního úřadu, ČSSZ apod.) a *Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM* (KHS, KVS). Rovněž navrhované zastavitelné plochy *SM* a plochy přestavby *SM* s touto funkcí počítají, nebo ji umožňují (Z22/n, P1/n, P3/n, P4/n, P9/n, P10/n, P11/n, P17/n).

Požadavky na rozšíření sítě zařízení občanského vybavení (tj. veřejné infrastruktury) vyplývající z potřeb rozvoje města je možno uspokojit jak jejich umístěním v rámci konkrétně vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby, tak i v rámci plošných rezerv stávajících areálů a zařízení ve stabilizovaných plochách OV. Tato funkce může být též součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití (stabilizovaných a zastavitelných ploch i ploch přestavby), je-li v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím dané funkční plochy, a při zohlednění případné oborové koncepce města.

Mimo plochy OV jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které zahrnují či mohou zahrnovat i objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktuře:

**Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - V ÚP jsou zastoupeny jednak stabilizovanými plochami (např. Jiráskovo koupaliště, sportovní areály v Bělovsi a v lokalitě Hamra - vč. sportovní haly a plaveckého bazénu, venkovní zázemí sokolovny, komplex zimního stadionu, dopravní hřiště a další venkovní i krytá sportoviště - vč. menších hřišť v okrajových částech města). Rozšíření stávajících a doplnění nových zařízení tohoto typu je v ÚP umožněno návrhem 7 zastavitelných ploch s funkcí OS v několika částech řešeného území (Z17/n, Z2/b, Z4/b, Z8/b, Z11/l, Z6/mp, Z3/sm).

**Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** jsou v řešeném území v hojně míře zastoupeny jako stabilizované, nově navrženy pak jsou 2 zastavitelné plochy OM v Bělovsi (Z5/b, Z6/b).

**Plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá - OK** se v řešeném území vyskytují v dostatečné míře jako plochy stabilizované na okraji města (při ulicích Pražská, Běloveská a Polská) a v ÚP již nejsou nově samostatně navrhovány jako zastavitelné plochy. Již fungující a povolená zařízení tohoto typu jsou přípustná v konkrétní lokalitě (areál bývalé Tepny) i v rámci funkce *Plochy smíšené obytné - městské - SM*.

**Plochy občanského vybavení - lázeňství - OL** jsou v řešeném území zastoupeny jako stabilizované (v původním lázeňském areálu v Bělovsi, vymezeném přibližně ulicemi Lázeňská, Promenádní a U Lomu), případný rozvoj lázeňské a sociálně-zdravotní funkce je pak územním plánem umožněn v přímé návaznosti na původní areál lázní - tj. v segmentu mezi ulicemi U Lomu a Promenádní, směrem k ulici Na Horním konci v Bělovsi (zastavitelná plocha Z9/b).

**Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - jsou ve městě zastoupeny jako stabilizované (areál městského a sousedního židovského hřbitova, vojenský hřbitov z r. 1866 na konci aleje Kateřiny Zaháňské západně od zámku a hřbitov na severním okraji Pavlišova). Územní plán zohledňuje záměr rozšíření městského hřbitova vymezením zastavitelné plochy Z28/n.

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační, a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy náměstí, návěsní a uliční prostory v zastavěném území, či významnější plochy zeleně (vč. většiny zámeckého návrší a dalších parčíků či důležitých pásů veřejné zeleně). Tyto funkce často bezprostředně navazují na objekty, areály, resp. plochy občanského vybavení. Uvnitř funkčních ploch PV a ZV je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách. Kromě vymezení stabilizovaných ploch PV a ZV územní plán nově navrhuje s funkcí PV zastavitelnou plochu Z1b/br (jako nezbytné odpovídající veřejné prostranství pro sousední obytnou zastavitelnou plochu Z1a/br). Rozvoj veřejné zeleně je územním plánem plošně umožněn návrhem 7 zastavitelných ploch a 3 ploch přestavby s funkcí ZV (Z3/b, Z7/b, Z10/b, Z7a/sm, Z7b/sm, Z7c/sm, Z7d/sm, Z7e/sm + P2/n, P7/n, P8/n) - viz kapitoly 3.2 a 3.3. V rámci větších obytných a smíšených rozvojových lokalit budou v navazujících dokumentacích (vč. územních studií stanovených v ÚP) navrženy dostatečné plochy veřejných prostranství za účelem zvýšení celkové kvality bydlení a ozdravné funkce prostředí.

## 4.2 DOPRAVA

Územní plán Náchod obsahuje následující navržené dopravní prvky, opatření a principy v řešeném území:

### Doprava silniční

#### Tranzitní doprava

- Obchvat Náchoda - návrh přeložky silnice I/33 v úseku Vysokov - Dolní Radechová - státní hranice ČR/Polská republika, včetně návrhu dopravního napojení silnic II. a III. tříd a místních komunikací; pro obchvat (včetně napojení) je územním plánem v daném úseku vymezen koridor ZDk1a; jde o významný mezinárodní tah;
- Obchvat Náchoda - návrh přeložky silnice I/14 v úseku od Vysokova směrem na Nové Město nad Metují, včetně návrhu dopravního napojení silnic II. a III. tříd a místních komunikací; pro tento úsek obchvatu (včetně napojení) je územním plánem vymezen koridor ZDk1b; jde o významný mezinárodní tah;
- návrh přeložky silnice II/303 Náchod - Hronov; pro úsek Malé Poříčí - Velké Poříčí je v ÚP vymezen koridor ZDk2; regionálně významný tah;

Územní plán dále ve funkci *DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční* stabilizuje stávající silniční komunikace s lokálně-regionálním významem.

#### Místní doprava

- návrh komunikace od ulice Jugoslávská k silnici III/28526; pro komunikační propojení je v ÚP vymezen koridor ZDk3;
- propojení ulic Bartoňova a Nemocniční; pro budoucí místní komunikace jsou v ÚP směrově vyznačeny trasy ZDk4 a ZDk5; konkrétní vedení komunikací bude řešeno v rámci územní studie společně předepsané i pro rozvojové plochy Z21/n, Z9/sm a P13/n (v koordinaci s koridorem ZDk3);
- propojení ulic Pod Homolkou - U Cihelny - návrh na doplnění místní komunikace pro zlepšení dopravní obslužnosti v lokalitách Kovářova rokle, Klínek, Kejklíčkův kopec, příp. i Nový Svět; pro návrh příjezdové komunikace je vymezen koridor ZDk6;
- prodloužení Raisovy ulice s napojením na ulici Mlýnskou; pro návrh komunikace je vymezen koridor ZDk7;
- komunikační propojení ulic Raisova a Parkány (v místě křižovatky s ulicí Poštovní); pro návrh komunikace je vymezen koridor ZDk8;
- propojení ulic Českých Bratří a Komenského přes stávající výrobní areál; pro návrh komunikace je vymezen koridor ZDk9;
- prodloužení místní komunikace v Bražci pro zlepšení obsluhy přilehlého území a napojení zastavitelné plochy Z7/br na silnici III. třídy; pro návrh komunikace je vymezen koridor ZDk10;
- prodloužení ulice Tepenská na Karlovo náměstí; pro rozšíření příjezdové komunikace je vymezen koridor ZDk11;
- ÚP výhledově počítá s propojení ulic Kladská a Plhovská místní komunikací (územní rezerva R3);

Kromě komunikací v ÚP samostatně navržených, budou v rámci rozvojových lokalit umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších), prioritně však ve snaze eliminovat přímé napojení na silnice I.-III. třídy. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací (vč. případných územních studií požadovaných v ÚP).

Žádoucí je též zlepšení kvality některých komunikací a odstranění dílčích dopravních závad, především na úsecích v rámci zastavěného území (např. zlepšení rozhledových poměrů aj.). Nezbytné je např. zlepšení dopravních a bezpečnostních parametrů vyústění ulice Jugoslávská (MK) na ulici Pražská (I/33) - např. formou okružní křižovatky umožňující bezpečný výjezd z ulice Jugoslávská i ve směru na Českou Skalici.

Stabilizované *Plochy dopravní infrastruktury - silniční DS* vymezené tímto dokumentem v Hlavním výkrese budou respektovány, vč. ochranných pásem silnic. Nové komunikace budou umístovány

v příslušných koridorech vymezených tímto dokumentem. Budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV* (místní komunikace včetně zklidněných pro vnitřní obsluhu zejména obytných zón);

V řešeném území byly územním plánem vymezeny tyto koridory pro umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury, které byly (kromě ZDk10) v ÚP stanoveny též jako veřejně prospěšné stavby VD1-VD11 (viz kap. 7):

Označení koridoru	Název	Základní charakteristika a podmínky využití plochy koridoru	Katastrální území / část obce (lokality)
ZDk1a ZDk1b	Obchvat města (přeložka I/33, I/14)	Jedná se o návrh koridoru severního obchvatu města, tvořeného přeložkou silnice I/33 (ZDk1a) a přeložkou silnice I/14 (ZDk1b). Koridor je vymezen na základě dokumentace k územnímu řízení;	Náchod, Babí u Náchoda, Běloves, Bražec, Malé Poříčí
ZDk2	Přeložka II/303	Jedná se o návrh koridoru pro přeložku silnice II. třídy č. II/303, která je vymezena na základě dokumentace k územnímu řízení;	Běloves, Malé Poříčí
ZDk3	Propojení Jugoslávská - Bartoňova	Komunikační propojení obou ulic je navrženo za účelem zajištění alternativního dopravního napojení sídliště SUN a plánovaného sídliště rodinných domů nad areálem nemocnice; - bude řešeno přímé napojení zastavitelné plochy Z5/sm; - bude řešena koordinace s návrhovými koridory ZDk4 a ZDk5; zejména s ohledem na křížení se silnicí III. třídy (ulice Bartoňova) - řešení těchto vazeb bude předmětem prověřování předepsanou územní studií pro lokality Z21/n + Z9/sm + P13/n;	Staré Město nad Metují
ZDk4 ZDk5	Propojení Bartoňova - Nemocniční	Navržené komunikační propojení ulic Bartoňova a Nemocniční zajistí odpovídající dopravní obsluhu plánovaného obytného celku nad areálem nemocnice, vazba na komunikaci v koridoru ZDk3 zajistí alternativní dopravní napojení tohoto území včetně stávajícího sídliště rodinných domů Rozkoš na silnici I. třídy a výjezd z města směr Hradec Králové, Nové Město nad Metují; - budoucí vedení místních komunikací bude řešeno v rámci územní studie spolu s lokalitami Z21/n, Z9/sm a P13/n + koordinace s návrhovým koridorem ZDk3;	Náchod, Staré Město nad Metují
ZDk6	Propojení Pod Homolkou - U Cihelny	Koridor je navržen za účelem alternativního dopravního napojení obytných celků v lokalitách Klínek, Kejkličkův kopec, ev. Nový Svět na silnici I. třídy směr HK, Nové Město nad Metují; - nutno řešit úpravu podjezdu pod železniční trať; - nutná koordinace s ÚPD obce Vysokov;	
ZDk7	Propojení Raisova - Mlýnská		Náchod - centrum
ZDk8	Propojení Raisova - Parkány		
ZDk9	Propojení Českých Bratří - Komenského	Koridory navržené za účelem zkvalitnění komunikační sítě v centrální části města;	
ZDk11	Propojení Tepenská - Karlovo náměstí		
ZDk10	Napojení lokality Z10/br	Koridor navržený zejména za účelem dopravního napojení zastavitelné plochy Z10/br na silnici III. třídy (ulice Novoměstská);	Bražec

Doprava v klidu

- řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách nebo plochách přestavby bude součástí územních studií nebo dokumentací pro navazující řízení;
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a dalších zařízení občanské vybavenosti;
- umístění záchytných parkovacích ploch pro nákladní automobily je možné řešit ve stabilizovaných i navržených plochách VL (popř. dalších plochách s funkčním využitím DS) v lokalitách vhodně situovaných před vstupem silnic do obytné zástavby;

V územním plánu jsou v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby samostatně navrženy tato parkoviště (s funkcí DS1 - *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště*) a parkovací domy (s funkcí DS3 - *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - garáže, parkovací dům*):

- odstavné parkoviště v Raisově ulici u kruhového objezdu (Z27/n);
- odstavné parkoviště v Raisově ulici u sportoviště (P15b/n);
- odstavné parkoviště při ulici Vinohrady (P14/n);
- odstavné parkoviště u městského hřbitova mezi ulicemi Hřbitovní a Českoskalická (Z10/n);
- odstavné parkoviště u dopravního terminálu při ulici Kladská (P5/n);
- odstavné parkoviště před sportovním areálem v Bělovsi při ulici Běloveská (P2/b);
- parkovací dům v ulici Raisova (P15a/n);
- parkovací dům v ulici Za Sodovkárnou (P16/n);

S významným zastoupením veřejných parkovacích ploch či parkovacích domů (tj. nad rámec potřeby umístěvaných zařízení) územní plán počítá i v některých navržených rozvojových plochách, u nichž je žádoucí jejich polyfunkčnost nebo funkční přiřazení k převažujícímu účelu využití. Jedná se zejména o lokality P1/n, P3/n, P4/n, P9/n, P10/n a Z22/n (s funkcí SM - *Plochy smíšené obytné - městské*).

Doprava nemotorová - cyklistická, cykloturistická

Územní plán respektuje stávající cyklostezky, cyklistické komunikace a značené cyklotrasy v řešeném území. Nově jsou navrženy tyto liniové prvky pro cyklodopravu a cykloturismus:

- značená cyklotrasa Běloves - státní hranice ČR/Polsko - odbočuje z páteřní cyklotrasy č. 22 v Bělovsi na ulici 1. máje, míří přes most do ulic Lázeňská, U Lomu a dále po stávající cestě po okraji lesa, kolem samot v lokalitě Ve Smrčinách a přes les na turistické rozcestí Nad Bělovsi na hranicích s Polskou republikou;
- cyklotrasa Běloves (Vodárenská) - Babí - komunikace pro cyklisty se značenou cyklotrasou odbočující v Bělovsi z páteřní cyklotrasy č. 22 (v ulici Kladská) do ulice Vodárenská, dále kolem vodojemu po stávající cestě až na Babí do ulic Okrajová, Kaštanová a Pavlišovská, kde se na severním okraji zástavby napojí na navrženou cyklotrasu z Dolní Radechové;
- cyklotrasa Dolní Radechová - Babí - komunikace pro cyklisty se značenou cyklotrasou odbočující v Dolní Radechové ze stávající cyklostezky (od vedoucí ze čtvrti Plhov v Náchodě) a pokračující po ulici Hlubočky a navazující stávající cestě až na Babí do ulice Ke Smrčině a Pavlišovská, kde se na severním okraji zástavby napojí na navrženou cyklotrasu z Bělovsi; je možné též prodloužení značené cyklotrasy z Babí až do Pavlišova;
- „komunikace pro pěší a cyklisty, promenáda“ Náchod (centrum) - Běloves - Kudowa-Zdrój - navržena je od parčíku JZ od Husova náměstí a dále po Mánesově nábřeží na pravém břehu řeky Metuje, po navrženém přemostění lávkou pro pěší a cyklisty přechází k autokempu a vede dále po levém břehu až k lázeňskému areálu, kde se napojuje na ulici Promenádní; po ní poté pokračuje až do ulice Na Horním konci a s využitím navazující stávající cyklostezky (s cyklotrasou č. 22) pokračuje podél řeky až k česko-polské státní hranici, kde se cyklostezky větví. Uvažovaná „promenádní“ větev vede do polského lázeňského města Kudowa-Zdrój, „cyklistická“ větev s cyklotrasou č. 22 pak dále podél Metuje po českém území. V prostoru autokempu v Bělovsi ÚP počítá s dílčím zokruhováním cyklokomunikace a promenády formou odbočky od navržené lávky do parčíku v ulici 1. máje a po stávajícím mostě zpět na levý břeh k lázním, kde se vrací do hlavní trasy;



- Jizbicko-dobrošovský cyklookruh - jeho vznik spočívá v návrhu prodloužení značené cyklotrasy č. 4037 od Jiráskovy chaty po stávající zpevněné komunikaci do Dobrošova, kde se okruh uzavře napojením na cyklotrasu č. 22;
- propojení značených cyklotras v Bražci (4034) a na Brance (4055 směr Václavice) - začíná odbočkou z cyklotrasy 4034 u ČOV v Bražci po ulici V Náměrkách, přes most do ulice Novoměstská a dále až na křižovatku se silnicí I/14, kde se napojuje již na cyklotrasu č. 4055 vedoucí do Václavic, Provodova-Šonova, k vodní nádrži Rozkoš a do České Skalice;
- po převedení tranzitní dopravy mimo stávající průtah městem po silnici I/33 (tj. po jejím zklidnění na městskou třídu) ÚP počítá též s odbočkou ze značené cyklotrasy č. 4056 na Vysokově do ulice U Cihelny a případně i s dalším pokračováním na možnou cyklostezku s významnou dopravní funkcí podél výhledově zklidněné Českoskalické ulice;
- nové prostupy pro pěší a cyklisty přes řeku (2) a nad železniční trať (1) - viz dále;
- ÚP výhledově počítá (formou územní rezervy R3) s propojením ulic Kladská a Plhovská místní komunikací (přes areálu teplárny v trase dnes neadekvátně využívané železniční vlečky), využitelnou zejména pro pěší a cyklisty (s možným napojením na cyklostezku dnes ukončenou na Plhovském náměstí);

#### Doprava nemotorová - pěší

Územní plán respektuje stávající značené turistické trasy a naučné stezky v řešeném území a funkčně umožňuje doplnění chodníků (popř. komunikací pro pěší a cyklisty) v potřebných úsecích. V koordinaci se zklidňováním silniční dopravy (vč. vymístění tranzitu) je z pohledu ÚP žádoucí též posilování funkce obytných ulic (popř. vytváření pěších zón), zvyšování jejich bezbariérovosti apod. Kromě toho ÚP navrhuje realizaci následujících prvků, posilujících průchodnost a rekreační využitelnost území pro chodce:

- pěší promenádní trasa mezi nábrežní částí centra Náchoda, lázeňským areálem v Bělovsi a polskými lázněmi Kudowa-Zdrój - v souvislosti s realizací „komunikace pro pěší a cyklisty, promenády“ (viz výše);
- lávka pro pěší přes železniční trať mezi ulicemi Pod Homolkou a Na Letné;
- dva nové prostupy pro pěší a cyklisty přes řeku - přemostění formou lávky v Bělovsi u autokempu (propojení ulic K Tábořišti a 1. máje) a nad jezem poblíž prameníku ldy v Bělovsi (propojení ulic Promenádní a U Zbrojnice, vazba na stávající naučnou stezku a navrženou promenádu);
- ÚP výhledově počítá (formou územní rezervy R3) též se zprůchodněním areálu teplárny v trase dnes neadekvátně využívané železniční vlečky v rámci propojení ulic Kladská a Plhovská místní komunikací;

#### Veřejná hromadná doprava

- společné zázemí pro veřejnou hromadnou dopravu při železniční stanici i autobusovém nádraží je v ÚP stabilizováno pomocí samostatně vymezené funkce *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - dopravní terminál - DS2*; takto stabilizovaná plocha umožňuje i další zkvalitnění parametrů zde situovaných staveb a zařízení hromadné dopravy;
- v navazujících dokumentacích na řešení dopravní infrastruktury a veřejných prostranství budou respektovány požadavky hromadné dopravy (zastávky, zálivy apod.);
- ÚP koncepčně i formou územní rezervy R4, vymezené při východním okraji ř.ú., počítá s obnovou železničního spojení Náchoda i Hronova s polským městem Kudowa-Zdrój; Cílovým koncepčním záměrem je vytvoření jednotného systému veřejné hromadné dopravy, založené zejména na využití tzv. železniční tramvaje (Tram-Train) - a to nejen v rámci uvedeného „lázeňského trojúhelníku“, ale i v širším regionálním zázemí na české i polské straně; Žádoucí je přitom maximální zokruhování stávajících i nově realizovaných železničních tratí v regionu;

#### Doprava železniční

- budou respektovány plochy a zařízení pro železniční dopravu (v ÚP zahrnuté pod *Plochy pro dopravní infrastrukturu - železniční - DZ*) a jejich ochranná pásma;

- železniční stanice je v ÚP stabilizována zčásti jako plocha DZ (kolejiště a část zázemí), vlastní nádražní budova spadá díky sdruženému autobusovému a železničnímu terminálu do samostatně vymezené funkce *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - dopravní terminál - DS2*;
- železniční vlečka k Teplárně Náchod mezi ulicemi Kladská a Plhovská je v ÚP zahrnuta do funkční plochy VL jako součást areálu; ÚP výhledově počítá s realizací místní komunikace v trase vlečky (územní rezerva R3);
- územní plán umožňuje formou koridoru územní rezervy R4 při východním okraji ř.ú. žádoucí obnovu železničního spojení mezi Náchodem a sousedním polským městem Kudowa-Zdrój, a to při umožnění provozu klasických vlakových souprav i železničních tramvají (tzv. Tram-Train); vymezená územní rezerva počítá s realizací přestupního uzlu v podobě „trianglu“, zajišťujícího též přímé železniční spojení ve směru Kudowa-Zdrój - Malé Poříčí - Hronov a širší zokruhování železničních tratí v regionálním i přeshraničním měřítku;

#### Doprava letecká

Územním plánem nejsou vyčleněny plochy pro leteckou dopravu, která na řešeném území není přímo plošně zastoupena. Respektována jsou ochranná pásma letišť ležících v těsném sousedství řešeného území.

### **4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Koncepce zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněna. Územním plánem je navrhováno:

- řešené území bude i nadále zásobováno vodou ze skupinového vodovodu Teplice nad Metují - Náchod - Bohuslavice přes vodojem Vysoká Srbská;
- Náchod, Běloves, Bražec a Staré Město - bude zachována stávající koncepce zásobování vodou, nevyhovující úseky vodovodní sítě budou rekonstruovány a v rámci navržených rozvojových lokalit budou realizovány nové vodovodní řady; u rozvojových ploch v lokalitě Pod Vyhlídkou nad kótou 420 m n. m. bude před realizací zástavby koncepčně vyřešeno posílení tlaku ve vodovodní síti - o vyšším tlakovém pásmu pro jejich zásobování (vybudování centrální automatické tlakové stanice nebo výše položeného vodojemu s požadovanou kapacitou). Jedná se plochy určené pro výstavbu RD - Z23/n, Z26/n a části lokalit Z21/n a Z9/sm;
- Dobrošov, Jizbice, Lipí - bude zachována stávající koncepce zásobování vodou, v rámci navržených rozvojových lokalit budou realizovány nové vodovodní řady;
- Malé Poříčí, Pavlišov - bude zachována stávající koncepce zásobování vodou, v rámci navržených rozvojových lokalit budou realizovány nové vodovodní řady;
- Babí - bude zachována stávající koncepce zásobování vodou, v rámci navržených rozvojových lokalit budou realizovány nové vodovodní řady;
- územní plán respektuje a upřesňuje koridor územní rezervy pro umístění dálkového vodovodu Trutnov - Červený Kostelec - Velké Poříčí s označením R2, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Královéhradeckého kraje);

#### Zásobování požární vodou

- zásobování požární vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů v souladu s příslušnými normami. Dostatečná požární zásoba je zajištěna ve stávajících vodojemech. Jako se záložním zdrojem požární vody se počítá s tokem Metuje;
- pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804;

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

- v případě havárie na přívodním zásobním řadu DN 600 mm pokryje současný objem všech stávajících akumulací cca 1 denní potřebu pitné vody pro město Náchod a přilehlé obce;
- v případě déle trvající poruchy nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajištěno dodávkou pitné vody cisternami ze skupinového vodovodu Teplice nad Metují - Bohuslavice - vodojem Vysoká Srbská (vzdálenost cca 12 km), nebo z neporušené části zásobního řadu v kilometráži před poruchou, případně nákupem a dovozem balené pitné vody. V případě havárie na některém z jímacích objektů je možné využít pro nouzové zásobování obyvatel další nepoškozené zdroje. Pro nouzové zásobování, zejména ve venkovských místních částech, budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě. Dále je možné pro dovoz pitné vody využít vrt LT 4 Litá v Černčicích nebo některou z okolních obcí s fungujícím vodovodem;

**4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

V rámci řešení územního plánu se předpokládá zachování stávající koncepce odvádění odpadních vod z většiny sídel řešeného území a jejich následné vyčištění na ČOV Bražec. Územním plánem je navrhováno:

- Náchod (části Náchod, část Bělovsí napojená na kanalizační systém Náchoda, Bražec, Staré Město, Malé Poříčí, část Babí napojená na kanalizační systém Náchoda) - předpokládá se zachování stávající koncepce odvádění odpadních vod a jejich následné vyčištění na ČOV Bražec. V nových rozvojových plochách bude realizována oddílná kanalizace. Splaškové vody budou odváděny splaškovou kanalizací do kanalizačního systému města Náchod. Srážkové vody budou likvidovány v souladu se zákonem na pozemcích investorů. Srážkové vody z komunikací budou odváděny samostatnou kanalizací do blízkých vodotečí nebo mohou být, ve výjimečných případech, po dohodě se správcem kanalizace, odvedeny do jednotné kanalizace;
- Běloves - zastavitelná plocha Z9/b - výstavba v lokalitě je podmíněna vybudováním oddílné kanalizace s převedením splaškových vod do kanalizačního systému města;
- Lipí - předpokládá se zachování stávající koncepce odvádění odpadních vod a jejich následné vyčištění na ČOV Bražec. V nových rozvojových plochách bude realizována oddílná kanalizace. Splaškové vody budou odváděny splaškovou kanalizací do kanalizačního systému města Náchod. Srážkové vody budou likvidovány v souladu se zákonem na pozemcích investorů;
- Jizbice - v rámci řešení územního plánu se předpokládá zachování stávající koncepce odkanalizování a zneškodňování odpadních vod. V nových rozvojových plochách bude realizována oddílná kanalizace. Splaškové vody budou odváděny splaškovou kanalizací do kanalizačního systému města Náchod. Srážkové vody budou likvidovány v souladu se zákonem na pozemcích investorů;
- Malé Poříčí - v rámci řešení územního plánu se předpokládá zachování stávající koncepce odkanalizování a zneškodňování odpadních vod. Bude probíhat rozšiřování oddílné kanalizace jak ve stávající zástavbě, tak v rámci rozvojových lokalit. Srážkové vody budou likvidovány v souladu se zákonem na pozemcích investorů. Srážkové vody z komunikací budou odváděny samostatnou kanalizací do blízkých vodotečí nebo mohou být ve výjimečných případech odvedeny do jednotné kanalizace;
- Babí - v rámci řešení územního plánu se předpokládá zachování stávající koncepce odkanalizování a zneškodňování odpadních vod. V nových rozvojových plochách bude realizována oddílná kanalizace. Srážkové vody budou likvidovány v souladu se zákonem na pozemcích investorů. Srážkové vody z komunikací budou odváděny samostatnou kanalizací do blízkých vodotečí nebo mohou být ve výjimečných případech odvedeny do jednotné kanalizace;
- Dobrošov, Pavlišov - bude zachován individuální způsob zneškodňování odpadních vod;

## 4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit kabelovým a vrchním rozvodem o napětí 1 kV. Stávající vrchní rozvodná síť 1 kV bude podle možností a požadavků na výkon posilována. Nově navržené trafostanice budou připojeny primárním vedením 35 kV, stožárové trafostanice TS1/b a TS2/b odbočením ze stávajícího vrchního primárním vedením 35 kV. TS1/n, TS2/n, TS3/n budou napojeny kabely 35 kV ze stávajících trafostanic. TS1/br bude napojena na přeložku vrchního vedení 35 kV do kabelu s kabelovým vývodem zpět do vrchní sítě 35 kV;
- územní plán respektuje a upřesňuje navrhovaný koridor pro trasování nadzemního vedení VVN 2×110 kV TR Neznášov - Jaroměř - Česká Skalice - TR Náchod, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Královéhradeckého kraje);
- ÚP Náchod vymezuje nadzemní vedení VVN 2×110 kV TR Neznášov - Jaroměř - Česká Skalice - TR Náchod jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VT1;
- jakékoli změny využití území včetně umístování staveb a změn staveb v koridoru pro budoucí případnou stavbu nadzemního vedení VVN 2 x 110 kV nesmí znemožnit nebo ji podstatným způsobem ztížit;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

## 4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. Územním plánem je navrhováno:

- telekomunikační a radiokomunikační síť bude rozšiřována, případně kabelizována v souvislosti s rozvojovými potřebami města;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

## 4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem, vzhledem k plynofikaci většiny urbanizovaného území města, vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou;
- doplnění plynovodní sítě v části obce Malé Poříčí, Dobrošov a Jizbice;
- doplnění plynovodní sítě v části obce Pavlišov z navržené regulační stanice VTL/STL;
- územní plán respektuje a upřesňuje koridor územní rezervy pro umístění propojovacího plynovodu VTL s tlakem nad 40 barů s označením R1, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Královéhradeckého kraje);
- budou respektována stávající zařízení, ochranná a bezpečnostní pásma;
- souběžně s využíváním plynu pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé vody užitkové, využívat i sluneční energii, popř. další alternativní zdroje energie;

## 4.8 ZÁSBOVÁNÍ TEPEM

Koncepce zásobování teplem vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- rozvoj teplovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou dle technických možností;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

## 4.9 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- nebude založena žádná skládka;
- stávající sběrný dvůr je ÚP respektován, je samostatně vymezen jako stabilizovaná funkce *Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO*;
- dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu je za stanovených podmínek funkčně umožněno i v rámci dalších vhodných ploch s výrobní funkcí (VD, VL, VZ);
- sběrná místa pro komunální odpad (vč. tříděného) je možno umísťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch (zejména veřejných prostranství) jako technickou infrastrukturu pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6);

# 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

## 5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Územním plánem je respektována poloha řešeného území ve dvou oblastech krajinného typu - dle ZÚR Královéhradeckého kraje (lesozemědělská a lesní krajina). Koncepce řešení krajiny umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu. Ten je typický členitým reliéfem a střídající se mozaikou zemědělských a lesních ploch. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Zároveň je umožněno rekreační využívání krajiny a zajištění podmínek její prostupnosti. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě) a možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území tyto plochy zabírají především prostory v náhorních plošinách v okrajových částech řešeného území;
- **Plochy lesní - NL** - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými, ochrannými i lesy zvláštního určení, plochy NL jsou vymezeny zejména na plochách PUPFL. Tyto plochy jsou soustředěné rovnoměrně v celém řešeném území;

- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny. Jsou v ř.ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (nadregionální, regionální a lokální biocentra), lokalitami soustavy Natura 2000 - EVL, přírodní památkou a přírodní rezervací. V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - jedná se o nezastavěné plochy v krajině. V řešeném území se nacházejí následující:
  - **NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní** - zemědělsky využívané plochy s vyšším podílem přírodních prvků a krajinné zeleně;
  - **NSv - plochy smíšené nezastavěného území - vodohospodářské** - plochy ležící v nivě řeky Metuje k posílení retence vody v krajině a akumulaci vod v záplavovém území;
  - **NSk - plochy smíšené nezastavěného území - kulturně-historické** - zemědělsky využívané plochy v ochranném pásmu městské památkové zóny a v území s významným zastoupením památkově chráněných objektů pohraničního opevnění;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - v řešeném území jsou zastoupeny vodními toky a vodními plochami. Funkčně je v ÚP umožněna realizace vodních ploch a toků v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - jedná se především o soukromé zahrady v návaznosti na zastavěné území s charakterem pozvolného přechodu do volné krajiny;
- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleně - ZV** - významné prvky veřejné zeleně především v návaznosti na zastavěné území, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována;

### Plochy změn v krajině

Územní plán nenavrhuje plochy změn v krajině.

### Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách NSp, NSv a NSk), respektování niv vodotečí, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;
- ochrana vodních zdrojů a přírodních léčivých zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení;

## 5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán respektuje stávající cestní síť propojující krajinu, určenou pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty. Prostupnost krajiny je žádoucí dále zvýšit zkvalitněním (obnovou) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí DS (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční*).

Prostupnost území bude řešena v souvislosti s vlastní realizací silnice I/33 (obchvatu města), silnice I/14 a II/303 navržené v ÚP v rámci koridorů pro dopravní infrastrukturu (ZDk1a, ZDk1b, ZDk2) a upřesněna v navazujících dokumentacích. Prostupnost území bude řešena též v souvislosti s vlastní

realizací místních komunikací navržených v ÚP v rámci koridorů pro dopravní infrastrukturu nebo komunikací přímo uvnitř rozvojových ploch upřesněných v územních studiích a navazujících dokumentacích.

Územní plán respektuje značené turistické trasy, naučné stezky, cyklistické komunikace a značené cyklotrasy v řešeném území. Nově jsou navrženy tyto liniové prvky pro cyklo dopravu a cykloturismus:

- značená cyklotrasa Běloves - státní hranice ČR/Polsko;
- cyklotrasa Běloves (Vodárenská) - Babí;
- cyklotrasa Dolní Radechová - Babí;
- „komunikace pro pěší a cyklisty, promenáda“ Náchod (centrum) - Běloves - Kudowa-Zdrój;
- Jizbicko-dobrošovský cyklookruh - prodloužení značené cyklotrasy č. 4037 od Jiráskovy chaty po stávající zpevněné komunikaci do Dobrošova;
- propojení značených cyklotras 4034 v Bražci a 4055 na Brance (směr Václavice);
- po převedení tranzitní dopravy mimo stávající průtah městem po silnici I/33 (tj. po jejím zklidnění na městskou třídu). ÚP počítá též s odbočkou ze značené cyklotrasy č. 4056 na Vysokově do ulice U Cihelny a případně i s dalším pokračováním na možnou cyklostezku s významnou dopravní funkcí podél výhledově zklidněné Českoskalické ulice;
- prostupnost území přes řeku Metuji a železniční trať je zajištěna respektováním stávajících prostupů pro pěší a cyklisty a návrhem nových;

### 5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

ÚP zohledňuje, že se řešeného prostoru týká režim území zvláštní povodně pod vodními díly (odkaliště - teplárna a rybník Podborný). ÚP chrání přirozené inundační prostory podél vodních toků. ÚP respektuje stanovené záplavové území řeky Metuje, nejsou zde navrženy žádné zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení ani výroby. Do záplavového území zasahují dopravní koridory (ZDk1a, ZDk2, ZDk3) a zastavitelné lokality Z9/b (OL), Z7/b (ZV), Z10/b (ZV) a Z8/b (OS). Využití pozemků v záplavovém území je upraveno v kap. 3. a v kap. 6. K protipovodňové (retenční) funkci niv toků je žádoucí přihlížet i při konkrétních rozvojových záměrech a stavebních aktivitách. K posílení retenční schopnosti území a akumulaci vod, ÚP nivu řeky Metuje funkčně zařadil do plochy *NSv - Plochy smíšené nezastavěného území - vodohospodářské*.

ÚP nenavrhuje žádné konkrétní protipovodňové, protierozní a revitalizační opatření. V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). Protierozní opatření jsou důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat jak břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinotvorný prvek, pročistit koryta;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

## 5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu - konkrétně NRBC 87 Peklo, NRBK K 37 MB vč. ochranné zóny, RBC H078 Kobylice, RBC H 009 Nad Bělovsí, RBC 1635 Pavlišov, RBC H072 Poříčská Metuje, RBC H 073 Běloveská Metuje, RBK 768/2, RBK H 039, RBK H 040, RBK 767. Územní plán, dále upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (LBC, LBK).

Biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití. Pouze u zahrnutých vodních toků a ploch a stávající cestní sítě byla ponechána funkce *Plochy vodní a vodohospodářské - W* a *Plochy dopravní infrastruktury - silniční DS*. LBC 9 je zařazeno do funkce *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP*.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W* a *Plochy smíšené nezastavěného území (NSp, NSv, NSk)*, v malé míře i *Plochy zemědělské - NZ*. Lokální biokoridor LBK 5 prochází zastavěným územím. V překryvu zastavěného území s lokálním biokoridorem je nutno regulovat případné drobné stavby a oplocení. Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další - viz Hlavní výkres.

### Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

#### Nadregionální územní systém ekologické stability

- Nadregionální biocentrum - NRBC 87 Peklo;
- Nadregionální biokoridor - NRBK K37 MB vč. ochranné zóny;

#### ÚSES regionálního významu:

- Regionální biocentra - RBC H078 Kobylice, RBC H009 Nad Bělovsí, RBC 1635 Pavlišov, RBC H072 Poříčská Metuje, RBC H073 Běloveská Metuje;
- Regionální biokoridory - RBK 768/2, RBK H039, RBK H040, RBK 767;

#### ÚSES lokálního významu:

- Lokální biocentra - LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 8, LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16;
- Lokální biokoridory - LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9, LBK 10;

## 5.5 REKREACE

Územní plán respektuje významnou rekreační funkci řešeného území. Vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území (např. umožněním rekreace v rámci ploch *BV*, *BI*, *SR*, vymezením zastavitelných ploch) i krajinného zázemí města - jako nezastavěného území. Rekreační využívání krajiny je podpořeno umožněním doplnění cestní sítě, sítě cyklotras, cyklostezek příp. promenád.

ÚP respektuje přírodní, krajinné, stavební a historicko-kulturní hodnoty s turistickou atraktivitou (např. zámecký areál, městskou památkovou zónu, unikátní linii československého opevnění, vedené pěší trasy, naučné stezky, cyklotrasy, Jiráskovu chatu s rozhlednou, významné vyhlídkové body). Pro posílení rekreace a cestovního ruchu na území města je žádoucí obnova tradice lázeňství, v rámci plochy *OL*, je umožněno flexibilní využívání. ÚP vytváří předpoklady pro zlepšení dopravního propojení Náchoda s lázeňským městem Kudowa-Zdrój, v sousedním Polsku. Rozvoj agroturistiky, jako jedné z forem rekreace, je umožněn v rámci *Ploch výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ*.



Pro souvislé lokality s pozemky a objekty dominantně sloužícími k rekreaci byly v ÚP samostatně vymezeny funkční plochy. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI** - plochy s převahou rekreačních chat. Územní plán s touto funkční plochou navrhuje zastavitelné lokality Z5/n, Z3/ba, Z6/d, Z12/l, Z2/sm;
- **Plochy rekreace - zahrádkové osady - RZ** - ÚP s touto funkční plochou navrhuje zastavitelnou lokalitu Z12/sm;
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH** - areál autokempu Náchod na břehu řeky Metuje. Rozvoj této funkce ÚP nenavrhuje;
- **Plochy rekreace - sjezdové lyžování - RX** - stabilizované plochy pro sjezdové lyžování. Rozvoj této funkce ÚP nenavrhuje;

## 5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

## 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

**Při vymezování pozemků, umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území.** Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétní zastavitelných ploch, ploch přestaveb a koridorů jsou uvedeny v kap. 3.3., 3.4. a 3.5.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a ploch změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

V rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území nebo jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu. Změny stávajících staveb v aktivní zóně je nutné posoudit z hledisek zajištění protipovodňové ochrany.

Na území městské památkové zóny je nepřípustné umístování solárních a fotovoltaických panelů na fasádách a střeších budov.

## 6.1 PLOCHY BYDLENÍ

### Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI

#### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy pouze za podmínky, že se jedná o stavby stávající, a za podmínky, že nebude zvyšována jejich podlažnost;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení městského významu za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší výrazně dopravní zátěž v lokalitě;
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavení nákladních vozidel, kapacitní stavby pro odstavení vozidel včetně realizace nových řadových garáží (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadní využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků;

#### Podmínky využití ploch změn BI jsou uvedeny v kapitole 3.

### Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

#### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázémím pro samozásobení;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení, popř. provozování agroturistického zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;

- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně a dalších druhů sídelní zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení městského významu za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě;
- pozemky, stavby a zařízení malozemědělské výroby za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě;
- bytové domy pouze za podmínky, že se jedná o stavby stávající a za podmínky, že nebude zvyšována jejich podlažnost;
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné a řadové garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků;
- novostavby max. 1 NP + podkroví;
- stavby pro bydlení a stavby rodinné rekreace (mimo zahrádkářských domků) budou mít z prostorového hlediska charakter venkovského obytného domu (mimo staveb stávajících odlišného charakteru a již povolených);

#### Podmínky využití ploch změn BV jsou uvedeny v kapitole 3.

### **Plochy bydlení - v bytových domech - BH**

#### Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené, popř. soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení městského významu za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě;
- rodinné domy pouze za podmínky, že se jedná o stavby stávající;
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat, pokud by toto zvýšení představovalo vznik nových dominant v lokalitě;

Podmínky využití zastavitelných ploch BH jsou uvedeny v kapitole 3.

## **6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

### **Plochy smíšené obytné - městské - SM**

#### Hlavní využití:

- polyfunkční využití s převažujícím zastoupením bydlení a občanského vybavení místního, celoměstského, popř. regionálního významu;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadmístního významu;
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení;
- pozemky, stavby a zařízení pro maloobchod s jednotlivou prodejní plochou do 250 m<sup>2</sup>;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb a drobné a řemeslné výroby;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nerušící výroby, pokud svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí v souvisejícím území, včetně kvality estetické;
- stavby pro obchod s jednotlivou prodejní plochou nad 250 m<sup>2</sup> do 400 m<sup>2</sup> pouze za podmínky situování ploch pro obchod minimálně do 2 podlaží zahrnujících podlaží přístupné přímo z terénu a vyřešením nezbytného parkování integrovaného v rámci objektu;
- stavby pro maloobchod (velkoobchod) s jednotlivou prodejní plochou přesahující 400 m<sup>2</sup> situovanou v 1 podlaží pouze za podmínky, že se jedná o zařízení stávající či zařízení umístované v lokalitě P1/n na základě žádosti o vydání územního rozhodnutí ze dne 19. 11. 2012 na realizaci záměru „Obchodní centrum Náchod“, nebo pro něj již bylo vydáno územní rozhodnutí, popř. i změna tohoto územního rozhodnutí;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká výroba, lehká výroba jiná než nerušící, zemědělská výroba, skladovací areály);

- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- řadové garáže (s výjimkou stávajících jako dosavadní využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí, zvyšují dopravní zátěž v území nad míru danou požadovaným charakterem dopravy, nemohou uspokojit potřeby parkování svých návštěvníků v rámci vlastních pozemků nebo na veřejných parkovištích, vykazují estetickou závadnost;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na nezvyšování intenzity zástavby pozemků a nenarušení architektonické sourodosti lokality (ve stabilizovaných plochách); bude sledována prostorová a hmotová skladba zástavby tak, aby nedošlo k narušení panoramatu centra a historicky utvářené struktury zástavby;
- kapacity nových objektů musí umožnit jejich začlenění do historicky založené struktury nebo její vhodné doplnění;
- na území městské památkové zóny se nepřipouští zastavění stávajících drobných ploch veřejné zeleně, které jsou zahrnuty do ploch SM;

#### Podmínky využití ploch změn SM jsou uvedeny v kap. 3.

### **Plochy smíšené obytné - rekreační - SR**

#### Hlavní využití:

- bydlení, pobytová rekreace a další funkce, které jsou slučitelné s bydlením a rekreací;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení typu rodinného domu;
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou pobytovou rekreaci a komerční pobytovou rekreaci menšího rozsahu (typu penzionu);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně a dalších druhů sídelní zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení městského významu za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a služeb (výrobních i nevýrobních), za podmínky, že charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území;
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

#### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí nebo zvyšují dopravní zátěž v území;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků; přestavby stávajících chatových objektů na rodinné domy a realizace nových rodinných domů na dosud nezastavěných pozemcích jsou možné pouze na pozemcích s výměrou nad 600 m<sup>2</sup> a za podmínky zajištění odpovídající dopravní obsluhy;

## 6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

#### Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu města;
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty nebo jako součást areálů, za podmínky, že převládá využití hlavní;
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, přičemž prostorová, resp. funkční dominance jednotlivých objektů je přípustná pouze v souladu s jejich dominancí funkční; návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;
- max. podíl staveb a zpevněných ploch v rámci stabilizované plochy OV situované severozápadně od zámku (přírodní divadlo) - 0,25;

#### Podmínky využití ploch změn OV jsou uvedeny v kap. 3.

### Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

#### Hlavní využití:

- občanské vybavení pro sport a krátkodobou rekreaci obyvatel;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu a pořádání kulturních akcí místního, celoměstského a nadmístního významu;
- stavby a zařízení pro ubytování;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;

- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní, tuto funkci doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání;

**Nepřípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- stavby a zařízení budou řešeny s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemů staveb, a také s ohledem na jejich kvalitu staveb;

**Podmínky využití ploch změn OS jsou uvedeny v kap. 3.****Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM****Hlavní využití:**

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

**Přípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (nové stavby pro obchodní prodej s jednotlivou prodejní plochou nepřesahující 400 m<sup>2</sup>);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků;

**Podmínky využití ploch změn OM jsou uvedeny v kap. 3.****Plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá - OK****Hlavní využití:**

- velkoplošné občanské vybavení komerčního charakteru;

**Přípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení velkoplošných maloobchodních a velkoobchodních zařízení včetně komerčních zařízení doplňkových;
- pozemky a stavby dalších prodejních zařízení a občanského vybavení veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;
- stavby a zařízení služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, pokud se jedná o doplňkovou činnost obchodního zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování za podmínky, že se nejedná o výrobu těžkou a výrobu živočišnou;

**Nepřípustné využití:**

- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska výšky, které by svým řešením narušovaly panorama města;

**Plochy občanského vybavení - lázeňství - OL****Hlavní využití:**

- občanské vybavení sloužící převážně pro lázeňství;

**Přípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro lázeňství, zdravotnictví a sociální péči;
- pozemky, stavby a zařízení pro ubytování, stravování, sport a relaxaci, kulturu a společenské akce související s provozem lázní, resp. jako funkce doplňková;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury související s hlavním využitím (pro obsluhu lokality);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, bytové domy jako doplňková funkce a za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;
- další stavby a zařízení občanského vybavení, služeb a výrobních služeb, stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost za podmínky, že nebudou v rozporu s využitím hlavním, resp. budou doplňkové k funkci hlavní, nesníží kvalitu a pohodu bydlení a nezvýší výrazně dopravní zátěž v lokalitě;

**Nepřípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb jiných, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, plochy pro odstavení nákladních vozidel, řadové garáže;
- stavby rodinné rekreace, rodinné domy;
- další stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s využitím hlavním, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby max. 4 NP, koeficient zastavění včetně zpevněných ploch mimo záplavové území 0,6, v záplavovém území 0,2;
- v plochách spadajících do EVL jsou nepřípustné jakékoliv stavby mimo staveb veřejné technické infrastruktury a komunikace napojující areály na stávající veřejnou komunikaci (v rámci zastavitelné plochy Z9/b);

**Podmínky využití ploch změn OL jsou uvedeny v kap. 3.**



**Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH**Hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání pozůstatků a ostatků zemřelých;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním;
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě a s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

Podmínky využití ploch změn OH jsou uvedeny v kap. 3.

**6.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ****Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD**Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů;
- pozemky a stavby pro rodinné bydlení integrované či v rámci samostatných objektů jako součást areálu;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné;
- řadové garáže;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;
- stavby pro bydlení bez funkční a prostorové vazby na areál drobné výroby;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty

z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama sídel;

Podmínky využití ploch změn VD jsou uvedeny v kap. 3.

### **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL**

Hlavní využití:

- lehký průmysl;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- pozemky, stavby a zařízení skladovacích areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavení nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních související s výrobou;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, zpracování sběrných surovin apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (včetně prvků kolejové dopravy);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- hromadné garáže;
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby;
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování);
- zařízení veřejné infrastruktury částečně související s výrobními provozy (rehabilitační, zdravotnická, kulturní či vzdělávací zařízení pro zaměstnance a druhotně i pro veřejnost)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavního využití;
- smíšené stavby pro bydlení a občanské vybavení bez vazby na využití hlavní v případě vymístění výrobně skladovací funkce jako celku a za podmínky situování v souvislé zástavbě města a v návaznosti na plochy SM či BH;
- pozemky, stavby a zařízení záchytných parkovišť nákladních automobilů, pokud se jedná o umístění mimo souvislou zástavbu města bez návaznosti na plochy BI, BV, BH, či SM;
- stavby a zařízení pro výrobu energie s výjimkou bioplynové stanice;
- čerpací stanice pohonných hmot - tam, kde toto zařízení (včetně zóny havarijního plánování) nebude v kontaktu s obytnou zástavbou;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů, či jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- velkoplošná maloobchodní zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné, bioplynové stanice;
- nové výrobní a skladovací aktivity s vysokými nároky na dopravu v plochách VL bez přímé vazby na železnici a silnice I. a II. třídy;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama města, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;

- po obvodu areálů mimo souvislou městskou zástavbu budou realizovány pásy izolační zeleně (při hranicích ploch v kontaktu s plochami *BI, BV, BH, OS, OV* či v kontaktu s volnou krajinou);

Podmínky využití ploch změn VL jsou uvedeny v kap. 3.

### **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ**

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a agroturistika

Přípustné využití označených:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů);
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, kompostárny apod.);
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- stavby a zařízení pro agroturistiku;
- stavby a zařízení veterinární péče;
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálu;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- zeleň ochranná a izolační;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby lehké za podmínky, že nebude omezováno hlavní využití;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud nebude omezováno hlavní využití;
- stavby a zařízení pro bydlení a ubytování pouze za podmínky, že bude součástí agroturistického zařízení;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování bez vazby na agroturistické zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;
- bioplynové stanice;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama města, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;

Podmínky využití ploch změn VZ jsou uvedeny v kap. 3.

## **6.5 PLOCHY REKREACE**

### **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI**

Hlavní využití:

- rodinná rekreace;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení pro společné zařízení chatové osady (hygienické zařízení, klubovna, hřiště apod. apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);
- vodní plochy, vodní toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

**Nepřípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

**Podmínky využití ploch změn RI jsou uvedeny v kap. 3.****Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH****Hlavní využití:**

- hromadná pobytová rekreace;

**Přípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení sloužící komplexně hromadné rekreaci (ubytování a stravování);
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a rekreaci jako doplňková funkce k funkci hlavní;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);
- vodní plochy, vodní toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní, tuto funkci doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání;

**Nepřípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška staveb max. 1 NP + podkroví;

**Plochy rekreace - zahrádkářské osady - RZ**Hlavní využití:

- zahrádkářská a pěstitelská činnost;

Přípustné využití:

- pozemky zahrad;
- zahrádkářské domky;
- pozemky, stavby a zařízení pro společné zařízení zahrádkářské osady (hygienické zařízení, sklad plodin, klubovna apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu;
- rekreační domky, rekreační chalupy a chaty;
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení, výrobu, občanské vybavení, garáže;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- není přípustné oplocení jednotlivých zahrádek vyjma živých plotů;

Podmínky využití ploch změn RZ jsou uvedeny v kap. 3.**Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX**Hlavní využití:

- plochy sezóně využívané pro sjezdové lyžování;

Přípustné využití:

- plochy pro sjezdové lyžování;
- lyžařský vlek;
- plochy krajinné zeleně, trvalých travních porostů;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné prvky technického charakteru (např. systém umělého zasněžování vč. rozvodů, čerpadel, nádrží na vodu, osvětlení, orientační, bezpečnostní a informační prvky), zvyšování kapacity dopravně - technického zařízení a objekty zázemí lyžařského areálu za podmínky vyloučení negativního vlivu na předmět ochrany EVL;

Nepřípustné využití:

- jiné stavby než je uvedeno v přípustném a podmíněně přípustném využití;
- oplocování pozemků;
- rekreační objekty pobytového charakteru;
- jiné dopravní plochy než je uvedeno v přípustném a podmíněně přípustném využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- zvyšování kapacity dopravně - technického zařízení na území EVL;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- plochy na území EVL budou pro sportovní aktivity využívány pouze sezónně, v zimním období;

## 6.6 PLOCHY ZELENĚ

### Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO

#### Hlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi - zejména prachem, a hlukem) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení staveb, areálů a činností v krajině);

#### Přípustné využití:

- plochy zeleně specifické, izolační a přírodní;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- vodní plochy a toky;

#### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

### Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

#### Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

#### Přípustné využití:

- zahrady produkční;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- vodní plochy a toky;
- pozemky zeleně veřejné a veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely (např. oplocenky jako ochrana před zvěří);

#### Podmíněně přípustné využití:

- zahrady se stavbami zvyšujícími jejich rekreační využitelnost - zahrádkářské domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, klubovny zájmových organizací a spolků apod. za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území a mimo území EVL a mimo území národní kulturní památky;

#### Nepřípustné využití:

- garáže;
- stavby a zařízení pro bydlení, rekreační domky, chalupy a chaty;
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- stavby a zařízení pro zemědělství v nezastavěném území, pokud se nejedná o stavby a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);
- stavby pro zemědělství a lesnictví na území EVL;
- oplocení pozemků v nezastavěném území a v rámci prvků ÚSES;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací) v nezastavěném území;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

**Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP**Hlavní využití:

- zeleň udržovaná v přírodě blízkém stavu;

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru, meze, remízy, břehové porosty apod.;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky nenarušení funkce přírodní;
- stezky pro pěší a cyklisty, stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla, amfiteátry, dětská hřiště apod.) za podmínky, že nebude narušena funkce přírodní a funkčnost prvků ÚSES;

Nepřípustné využití:

- oplocení pozemků;
- stavby a zařízení pro zemědělství;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné;

Podmínky využití ploch změn ZP jsou uvedeny v kap. 3.

**6.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****Plochy veřejných prostranství - PV**Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně náměstí a ulic;
- prvky kolejové dopravy liniové;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla, městský mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

## Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

### Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

### Přípustné využití:

- pozemky parků a historických zahrad veřejně přístupných;
- travnaté plochy s výsadbami odpovídající druhové skladby (sadové úpravy);
- stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného;
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.);
- vodní plochy, vodní toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (mimo parkování), pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;
- plochy pro parkování, resp. parkovací stání za podmínky, že jejich realizací nebude změněna funkce plochy jako celku;

### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití ploch změn ZV jsou uvedeny v kap. 3.

## 6.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS (včetně DS1, DS2, DS3, DS4)

#### Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineárního charakteru;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- prvky kolejové dopravy (vlečky, křížení se stavbami silniční dopravy);
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- kapacitní parkoviště v rámci ploch **DS1 - parkoviště**;
- pozemky, stavby a zařízení terminálu veřejné hromadné dopravy včetně služeb pro cestující v ploše **DS2 - dopravní terminál**;
- pozemky, stavby a zařízení garáží za podmínky jejich situování v plochách označených **DS3 - garáže**; v plochách DS3 je možné umístit zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby pouze za podmínky umístění ve stabilizovaných plochách DS3;



- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot - pouze zařízení stávající **DS4 - čerpací stanice** nebo umístěná v ploše koridoru ZDk1a dle podrobnější dokumentace, a to až po definitivním umístění vlastní komunikace;
- kolejová doprava (železniční propojení Náchod - Kudowa-Zdrój) v rámci koridoru ZDk1a za podmínky vzájemné bezkolizní koordinace dopravních staveb;

#### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v rámci navržených ploch P15a/n a P16/n budou realizovány garáže za předpokladu, že se jedná o zařízení typu parkovacího domu, nejsou zde přípustné garáže řadové vyjma dosavadních;

#### Podmínky využití ploch změn DS jsou uvedeny v kap. 3.

### **Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ**

#### Hlavní využití:

- plochy železniční dopravy

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících pozemků a staveb (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.), služby pro cestující;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití;

#### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

## **6.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI**

#### Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz;

**Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO**Hlavní využití:

- plochy a zařízení sloužící pro ukládání a zpracování odpadů;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro ukládání a zpracování odpadů včetně čištění odpadních vod a zařízení související;
- pozemky, stavby a zařízení sběrných dvorů;
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň ochranná a izolační;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

**6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****Plochy vodní a vodohospodářské - W**Hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření aj.);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, stavby a zařízení pro rybaření a vodní sporty - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;

**6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****Plochy zemědělské - NZ**Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;

- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, nezpevněné polní cesty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;

#### Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.);
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- fotovoltaická elektrárna za podmínky, že se jedná o již realizované dočasné zařízení;

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu;

## **6.12 PLOCHY LESNÍ**

### **Plochy lesní - NL**

#### Hlavní využití:

- plochy lesa;

#### Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení);
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;

#### Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP;

#### Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- větrné elektrárny;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případně stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu;

## **6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ**

### **Plochy přírodní - NP**

#### Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

#### Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

#### Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny,

ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

#### Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma zařízení pro chov včel);
- větrné elektrárny;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;

## 6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### Plochy smíšené nezastavěného území - NS

#### Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území se zastoupením 2 či více funkcí:
- **NSp - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní** - zemědělsky využívané pozemky s vyšším podílem přírodních prvků a krajinné zeleně;
- **NSk - Plochy smíšené nezastavěného území - kulturně-historické** - zemědělsky využívané pozemky v ochranném pásmu městské památkové zóny a v území s významným zastoupením památkově chráněných objektů pohraničního opevnění u Dobrošova;
- **NSv - Plochy smíšené nezastavěného území - vodohospodářské** - plochy ležící v nivě Metuje k posílení retence vody v krajině a akumulaci vod v záplavovém území ;

#### Přípustné využití:

- **p - přírodní** - podpora krajinnotvorné funkce a vytváření přírodě blízkých ekosystémů;
- **k - kulturně-historické** - objekty drobné architektury dotvářející krajinu; stávající pietní kulturní památky a památky místního významu kulturně-historického charakteru;
- **v - vodohospodářské** - vyšší podíl opatření za účelem zdržení vody v krajině (rozlivná území apod.);
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP;

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně;

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz;
- **NSk - Plochy NS - kulturně-historické** - veškeré zásahy v území (umísťování staveb a zařízení, změny využití území) nesmí narušit charakter krajiny; zejména budou respektovány dálkové pohledy a průhledy, odstupy od památkově chráněných objektů apod.;

## 6.15 PLOCHY SPECIFICKÉ

### Plochy specifické - X

#### Hlavní využití:

- stávající objekty pohraničního opevnění;

#### Přípustné využití:

- obrana státu a ochrana obyvatel;
- turistika a cestovní ruch, včetně doprovodných aktivit (prodejní služby, přechodné ubytování a stravování apod.);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující propustnost krajiny;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- hospodářské využití slučitelné s charakterem objektu za podmínky respektování jeho historické podoby;
- využití jednotlivých objektů bude posuzováno s ohledem na zachování kulturních a přírodních hodnot (památkově chráněné objekty, výskyt zvláště chráněných druhů živočichů apod.);

#### Nepřípustné využití:

- přestavby a dostavby stávajících objektů, které zásadně a trvale narušují historickou podobu objektu;
- oplocování pozemků;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem Náchod jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby (VPS)** s možností vyvlastnění, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Identifikátor VPS	Označení koridoru	Název VPS	Popis a lokalizace	Katastrální území
VD1	ZDk1a	Dopravní infrastruktura - <b>silnice I/33 - obchvat Náchoda</b>	Silnice I/33 v prostoru Náchoda tvořící obchvat Náchoda; - obchvat je veden ve směru východ - západ severozápadním okrajem řešeného území a dále severně od části obce Babí; - v ploše koridoru ZDk1a je řešeno napojení silnice II/303; - v ZÚR Královéhradeckého kraje označen DS7p;	Náchod, Babí u Náchoda, Běloves, Malé Poříčí
VD2	ZDk1b	Dopravní infrastruktura - <b>silnice I/14 Vysokov - Červený Kostelec</b>	Koridor vymezený pro stabilizaci silnice I/14 v úseku Vysokov - Červený Kostelec; - je vymezen při jihozápadní hranici řešeného území; - v ZÚR Královéhradeckého kraje označen DS5p;	Náchod, Bražec
VD3	ZDk2	Dopravní infrastruktura - <b>přeložka silnice II/303 Náchod - Velké Poříčí</b>	Koridor vymezený pro stabilizaci silnice II/303 v úseku mezi Náchodem a Velkým Poříčím; - je vymezen ve směru sever - jih východně od zastavěného území Malého Poříčí; - v ZÚR Královéhradeckého kraje označen DS14p;	Běloves, Malé Poříčí
VD4	ZDk3	Dopravní infrastruktura - <b>propojení Jugoslávská - Bartoňova</b>	Koridor vymezený pro stabilizaci komunikačního propojení za účelem zajištění alternativního dopravního napojení sídliště SUN a plánovaného sídliště rodinných domů nad areálem nemocnice;	Staré Město nad Metují
VD5	ZDk4	Dopravní infrastruktura - <b>propojení Bartoňova - Nemocniční I.</b>	Koridor vymezený pro stabilizaci komunikačního propojení ulic Bartoňova a Nemocniční; - trasování místní komunikace bude řešeno v rámci územní studie;	Náchod, Staré Město nad Metují
VD6	ZDk5	Dopravní infrastruktura - <b>propojení Bartoňova - Nemocniční II.</b>	Koridor vymezený pro stabilizaci komunikačního propojení ulic Bartoňova a Nemocniční; - trasování místní komunikace bude řešeno v rámci územní studie;	Náchod, Staré Město nad Metují
VD7	ZDk6	Dopravní infrastruktura - <b>propojení Pod Homolkou - U Cihelny</b>	Koridor vymezený pro stabilizaci alternativního dopravního napojení obytných celků v lokalitách Klínek, Kejkličkův kopec, ev. Nový Svět na silnici I. třídy směr HK, Nové Město nad Metují vč. úpravy podjezdu pod železniční trať;	Náchod
VD8	ZDk7	Dopravní infrastruktura - <b>propojení Raisova - Mlýnská</b>	Koridor vymezený pro propojení ulice Raisova s ulicí Mlýnskou;	Náchod

Identifikátor VPS	Označení koridoru	Název VPS	Popis a lokalizace	Katastrální území
VD9	ZDk8	Dopravní infrastruktura - <b>propojení Raisova - Parkány</b>	Koridor vymezený pro stabilizaci komunikačního propojení ulice Parkány s ulicí Raisovou vč. podjezdu pod železniční tratí;	Náchod
VD10	ZDk9	Dopravní infrastruktura - <b>propojení Českých Bratří - Komenského</b>	Koridor vymezený pro stabilizaci komunikačního propojení ulice Českých Bratří s ulicí Komenského;	Náchod
VD11	ZDk11	Dopravní infrastruktura - <b>propojení Tepenská - Karlovo náměstí</b>	Koridor vymezený pro stabilizaci komunikačního propojení Karlova náměstí s ulicí Tepenskou;	Náchod
VT1		Technická infrastruktura - <b>nadzemní elektrické vedení VVN 2 x 110kV Neznášov - Náchod</b>	Koridor vymezený pro stabilizaci nadzemního elektrického vedení VVN 2 x 110 kV TR Neznášov - Jaroměř - Česká Skalice - TR Náchod; - je vymezen v severozápadní části řešeného území; - v ZÚR Královéhradeckého kraje označen TE3p;	Náchod, Babí u Náchoda

Územním plánem Náchod jsou stanovena následující **veřejně prospěšná opatření (VPO)** s možností vyvlastnění, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Identifikátor VPO	Označení prvku	Název VPS	Popis a lokalizace	Katastrální území
VU1	NRBK K37 MB	Založení prvků územního systému ekologické stability - <b>NRBK K37 MB</b>	Nadregionální biokoridor NRBK K37 MB je řešeným územím veden ve směru sever - jih, především po východním okraji řešeného území. V ZÚR Královéhradeckého je vymezen jako VPO;	Pavlišov, Malé Poříčí, Běloves, Dobrošov
VU2	RBC H072	Založení prvků územního systému ekologické stability - <b>RBC H072</b>	Regionální biocentrum RBC H072 se nachází v severní části řešeného území. V ZÚR Královéhradeckého je vymezeno jako VPO;	Malé Poříčí
VU3	RBK 768/2	Založení prvků územního systému ekologické stability - <b>RBK 768/2</b>	Regionální biokoridor RBK 768/2 je řešeným územím veden ve směru sever - jih, především po západním okraji řešeného území. V ZÚR Královéhradeckého je vymezen jako VPO;	Náchod, Staré Město nad Metují, Bražec
VU4	RBK H040	Založení prvků územního systému ekologické stability - <b>RBK H040</b>	Regionální biokoridor RBK H040 je řešeným územím veden jako prvek vodní (podél Metuje). V ZÚR Královéhradeckého je vymezen jako VPO;	Běloves, Náchod, Staré Město nad Metují, Bražec
VU5	RBK 767	Založení prvků územního systému ekologické stability - <b>RBK 767</b>	Regionální biokoridor RBK 767 se nachází v severní části řešeného území, je veden ve směru východ - západ. V ZÚR Královéhradeckého je vymezen jako VPO;	Pavlišov



## 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Náchod nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby (VPS)** a **veřejná prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

## 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat obecné podmínky využití funkčních ploch, do kterých jsou jednotlivé lokality zařazeny (kap. 6) a konkrétní podmínky pro využití ploch změn a koridorů pro dopravní infrastrukturu (kap. 3).

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání ÚP Náchod.

Územním plánem Náchod se stanovují následující lokality, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

Rozsah územní studie	Rámcové zaměření
<b>Zastavitelné plochy Z21/n + Z9/sm + P13/n, včetně koridorů ZDk4 a ZDk5</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v rámci územní studie bude řešena dopravní obsluha plánovaného obytného celku s napojením na stávající komunikační síť a vymezením dvou páteřních komunikací (koridory ZDk4 a ZDk5) propojujících ulice Bartoňova a Nemocniční, dále bude řešena návaznost na koridor ZDk3 a prostory do volné krajiny; při řešení budou zohledněna již vydaná územní rozhodnutí;</li> <li>- v rámci ÚS budou stanoveny významné plochy veřejných prostranství v celkovém rozsahu min. 5500 m<sup>2</sup>, způsob umístění veřejných prostranství bude odpovídat významu plochy (ploch) v rámci obytného celku jako nosného veřejného prostoru;</li> <li>- v rámci územní studie bude vymezena plocha občanského vybavení (zejména veřejného charakteru) jako rezerva pro uspokojení případných potřeb města v této oblasti, a to v min. rozsahu 2500 m<sup>2</sup>;</li> </ul>
<b>Zastavitelná plocha Z23/n</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vzhledem k pohledově vysoce exponované poloze plochy s přechodem do volné krajiny je při rozmístění, hmotovém a výškovém řešení zástavby nutno citlivě zohlednit vliv na krajinu, panorama města a související dálkové pohledy - prověření územní studií se zaměří zejména na výškově objemové řešení budoucí zástavby a její působení v dálkových pohledech, pro obsluhu objektů bude počítáno s využitím stávající cesty při jižní hranici lokality;</li> </ul>
<b>Zastavitelná plocha Z9/b</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prostorové řešení nové zástavby musí respektovat charakter navazujícího areálu bývalých lázní, budou řešeny vazby na volnou krajinu;</li> <li>- bude prověřen způsob dopravního napojení z ulic U Lomu, Promenádní a Na Horním konci, a to jak z hlediska silniční dopravy, tak pro pěší a cyklisty;</li> <li>- při využití areálu bude minimalizován zásah do vzrostlé zeleně v EVL a plochách na EVL navazujících;</li> <li>- umístění hlavních staveb v rámci areálu bude řešeno mimo záplavové území;</li> <li>- při využití lokality budou zohledněny zdroje minerálních vod;</li> <li>- v záplavovém území budou umísťovány pouze doprovodné plochy a stavby ke stavbám hlavním v rámci areálu, většina plochy ležící v záplavovém území bude využita pro zřízení parkové zeleně, resp. veřejných prostranství;</li> </ul>

<b>Zastavitelná plocha Z5/sm</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vzhledem k pohledově vysoce exponované poloze plochy umístěné ve svahu nad řekou Metují bude prověřeno základní rozmístění, hmotové a výškové řešení zástavby s ohledem na možný vliv na krajinu, panorama města a související dálkové pohledy;</li> <li>- bude prověřeno dopravní napojení ze stávajícího sídliště SUN a z koridoru ZDk3 procházejícího jižně lokality Z5/sm;</li> </ul>
<b>Zastavitelná plocha Z11/sm</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v lokalitě bude vymezena plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 1500 m<sup>2</sup> (bez pozemních komunikací), bude řešen způsob dopravního napojení na silnici III. třídy a návaznost na založenou uliční síť v lokalitě Skalka (zejména pro pěší a cyklisty);</li> <li>- základní urbanistická koncepce lokality bude stanovena s ohledem na panorama města a související dálkové pohledy;</li> </ul>
<b>Plochy přestavby P1/n + P2/n +P3/n + P4/n</b>	<p>Územní studie bude na lokalitu jako celek zpracována pouze v případě, pokud nebude vydáno územní rozhodnutí na realizaci záměru „Obchodní centrum Náchod“ dle žádosti o vydání územního rozhodnutí ze dne 19. 11. 2012 a od realizace tohoto konkrétního záměru bude definitivně upuštěno. V případě, že bude definitivně upuštěno od části záměru „Obchodní centrum Náchod“, spočívající v realizaci části <i>retail 2</i> v ploše P1/n, bude územní studie zpracována pouze pro plochy P2/n, P3/n, P4/n a tu část plochy P1/n, která nebyla dotčena výše uvedeným územním rozhodnutím;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- účelem územní studie bude stanovení základní urbanistické kompozice prostoru ve vazbě na historické centrum Náchoda a zámecké návrší;</li> <li>- bude řešen základní komunikační systém v lokalitě, který stanoví podmínky dopravního propojení ulic Plhovská a Na Parkánech z hlediska silniční dopravy;</li> <li>- budou vymezeny hlavní prostupy územím pro pěší a cyklisty v logických vazbách na městské centrum a navazující stávající i navrženou uliční síť;</li> <li>- budou vymezeny plochy veřejných prostranství, jejichž charakter a umístění bude odpovídat významu plochy v rámci řešeného celku jako nosného veřejného prostoru; do ploch veřejných prostranství nebudou zahrnuty plochy komunikací;</li> <li>- budou vymezeny konkrétní parkovací plochy pro potřeby centra města;</li> <li>- budou řešeny základní výškové a hmotové podmínky budoucí zástavby s ohledem na zachování pohledů a průhledů, zejména na objekt zámku;</li> </ul>

## 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem Náchod jsou vymezeny následující **územní rezervy**:

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Předpokládané využití a podmínky pro jeho prověření	Katastrální území
R1	-	Koridor územní rezervy pro umístění propojovacího VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů, DN 500 PN 63, vedoucí z území obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR - Polsko (v ZÚR pod označením TP1r); <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoli změny využití území včetně umístování staveb a změn staveb nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit budoucí případnou stavbu plynovodu;</li> <li>- v rámci prověření využití koridoru územní rezervy bude umístění stavby plynovodu řešeno tak, aby byly eliminovány konflikty budoucího bezpečnostního a ochranného pásma se zastavěným územím a zastavitelnými plochami;</li> <li>- bude prověřena možnost realizace nového plynovodu v souběhu se stávajícím VTL plynovodem;</li> </ul>	Pavlišov, Babí u Náchoda, Běloves
R2	-	Koridor územní rezervy pro dálkový vodovodní řad Trutnov - Červený Kostelec - Velké Poříčí (napojení části okresu Trutnov na páteřní vodovodní trasu VSVČ - v ZÚR pod označením TV1pr); <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoli změny využití území včetně umístování staveb a změn staveb nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit budoucí případnou stavbu vodovodu;</li> <li>- využití koridoru územní rezervy prověřit územní studií předepsanou ZÚR Královéhradeckého kraje (zadavatel Královéhradecký kraj);</li> </ul>	Malé Poříčí
R3	DS	Koridor územní rezervy pro realizaci dopravního propojení ulic Plhovská a Borská v prostoru stávající vlečky do Teplárny Náchod; <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno prověřit možnost realizace plánovaného komunikačního propojení obou ulic ve vztahu k rozvojovým záměrům teplárny a potřebu plánované komunikace z hlediska optimalizace komunikační sítě v této části města jako celku;</li> </ul>	Náchod
R4	DZ	Koridor územní rezervy pro železniční (kolejové) propojení Náchod - Kudowa-Zdrój - Hronov; <ul style="list-style-type: none"> <li>- prověřit prostorové a technické podmínky řešení v návaznosti na možnost trasování kolejového propojení na polské straně, s případným využitím svršku zrušené železniční trati (v parametrech železnice a Tram-Train) - koordinovat s územními dokumenty na polské straně;</li> <li>- prověřit prostorové a technické podmínky řešení ve vztahu k plánovanému obchvatu města a přeložce silnice II/303;</li> <li>- prověřit prostorové a technické podmínky pro realizaci přestupního uzlu v podobě „trianglu“, zajišťujícího též přímé železniční spojení ve směru Kudowa-Zdrój - Malé Poříčí - Hronov a širší zokruhování železničních tratí v regionálním i přeshraničním měřítku;</li> </ul>	Malé Poříčí, Běloves
R5	BV	Plocha územní rezervy je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu Z10/ba při ulici Ryšavého; <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno prověřit možnost využití lokality pro realizaci obytné zástavby v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu z hlediska zajištění dopravního napojení na veřejný komunikační systém, a to jak z hlediska kapacity, tak z hlediska zajištění odpovídajících výškových a šířkových parametrů komunikací;</li> <li>- prověřit působení případné zástavby na okolní krajinné zázemí (nežádoucí průnik do krajiny);</li> </ul>	Babí u Náchoda

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Předpokládané využití a podmínky pro jeho prověření	Katastrální území
R6	BI	Plocha územní rezervy je vymezena jižně Babí na hranici k.ú. Babí u Náchoda a k.ú. Náchod; - nutno prověřit potřebu realizace takto rozsáhlého obytného celku, kdy by došlo k dalšímu propojení zástavby Babí a zástavby Náchoda; - nutno prověřit potřeby realizace případného obytného celku na vybudování sítě technické a dopravní infrastruktury, zejména s ohledem na stávající kapacity a šířkové poměry navazujících místních komunikací a nežádoucí spádovost osobní dopravy do centra města a dále s ohledem na kapacity stávajících vodojemů a tlakové poměry v lokalitě;	Babí u Náchoda
R7	BI	Plocha územní rezervy vymezená mezi stabilizovanými plochami bydlení v ulici Pod Rozkoší a navrženým koridorem ZDk3; - nutno prověřit rozsah budoucí plochy k zastavění po upřesnění navržené místní komunikace v koridoru ZDk3;	Staré Město u Náchoda
R8	BV	Plocha územní rezervy je vymezena na severozápadním okraji Lipí v segmentu zemědělských pozemků výrazně vybíhajících do krajiny; - nutno prověřit potřebu vymezení další zastavitelné plochy v této místní části s ohledem na vymezení dostatečného množství urbanisticky přijatelnějších zastavitelných ploch;	Lipí u Náchoda
R9	BV	Plocha územní rezervy je vymezena na severním okraji Jizbice v návaznosti na zastavitelnou plochu Z3/j; - nutno prověřit potřebu vymezení další zastavitelné plochy v této místní části s ohledem na vymezení dostatečného množství urbanisticky přijatelnějších zastavitelných ploch a nežádoucí vznik sídliště rodinných domů typu „satelitu“;	Jizbice u Náchoda
R10	BV	Plocha územní rezervy je vymezena na severozápadním okraji Jizbice; - nutno prověřit potřebu vymezení další zastavitelné plochy v této místní části s ohledem na vymezení dostatečného množství urbanisticky přijatelnějších zastavitelných ploch; - nutno prověřit možnost případného využití lokality pro realizaci obytné zástavby z hlediska zajištění odpovídajícího dopravního napojení na veřejný komunikační systém, a to jak z hlediska kapacity, tak z hlediska zajištění odpovídajících výškových a šířkových parametrů komunikací;	Jizbice u Náchoda

## 11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územním plánem Náchod jsou s tímto omezením stanoveny následující stavby:

- rodinné domy v zastavitelných plochách **Z5/n**, **Z8/n** a **Z23/n**;
- bytové domy v zastavitelné ploše **Z5/sm**;
- stavby pro bydlení a občanské vybavení v rámci plochy přestavby **P10/n**;
- přestavba hlavního objektu „Pikovky“ v rámci plochy přestavby **P11/n**;
- stavby pro bydlení a občanské vybavení v rámci ploch přestavby **P1/n**, **P2/n**, **P3/n**, **P4/n**;
- stavby pro bydlení a občanské vybavení v rámci plochy přestavby **P17/n**;
- stavby občanského vybavení v rámci plochy přestavby **P19/n**;
- stavby pro občanské vybavení a bydlení v rámci zastavitelné plochy **Z9/b**;

## 12. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Při projednání Návrhu zadání vyloučil orgán ochrany přírody významný vliv ÚP Náchod na ptačí oblasti soustavy Natura 2000 a nevyloučil významný vliv na evropsky významné lokality.

Jelikož předložená koncepce ÚP Náchod, na základě hodnocení, nemůže mít potenciálně významný negativní vliv na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany soustavy Natura 2000, nebylo nutné stanovit žádná kompenzační opatření.

## 13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP: 77 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| 1. Výkres základního členění území                       | měřítko 1 : 10 000 |
| 2. Hlavní výkres - části 1A, 1B                          | měřítko 1 : 5 000  |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 10 000 |