



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

**Městský úřad Náchod
Odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 40
547 61 Náchod**

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
05.03.2015/6674/2010/VÝST/Ný

Naše značka (č. j.)
9333/ZP/2015- Hy

Hradec Králové
30.03.2015

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | email
Helena Hyšková / 191
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Náchod“ podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Pořizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“): Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Jana Šejvlová (projektový ateliér Regio s.r.o., Hořická 50, 500 02 Hradec Králové); květen 2014.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: Mgr. Jana Švábová Nezvalová, AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno (*autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 32190/ENV/09, prodlouženo rozhodnutím č.j. 7681/ENV/13*); květen 2014

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000: Ing. Pavel Koláček, Ph.D., Sušilova 7, 602 00 Brno (*autorizovaná osoba dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 2915/ENV/12 ze dne 20. 1. 2012*); květen 2014

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 7. 6. 2013 (č.j. 10789/ZP/2013); Předkládaný územní plán nešlo dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání. Požadavky na územně plánovací dokumentaci byly navrženy v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv

jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Předkládaný návrh zadání zároveň nevyklučoval vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (krajský úřad) nevyločil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen „EVL“) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny stanoviskem ve smyslu ustanovení § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny: dne 07.06.2013 (č.j.: 10789/ZP/2013).

Společné jednání o návrhu územního plánu Náchod včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 16.09.2014 na Městském úřadu Náchod.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu územního plánu Náchod, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Náchod na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“), vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Náchod na lokality soustavy NATURA 2000 (dále jen „Naturové vyhodnocení“), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

I. s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Náchod na životní prostředí za podmínek:

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Podmínka
Z2/Sm (Plocha staveb pro rodinnou rekreaci RI)	Redukovat výměru plochy na východní část přiléhající k zastavitelné ploše Z1/sm z důvodu zachování prostupnosti krajiny.	
Z23/n, Z26/n (Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské BI) Z12/br (Plocha bydlení - v rodinných domech - venkovské BV)		Stanovit etapizaci z důvodu identifikovaných rozporů s principy ochrany životního prostředí.
Z5/n (Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské BI), P18/n (Plochy obč. vybavení - veřejná infrastruktura - OV), P1/n, P2/n, P3/n (Plochy smíšené obytné městské), Z12/br (Plocha bydlení - v rodinných domech - venkovské BV)		Přípustné za podmínky zpracování studie vlivu na krajinný ráz území (tj. prověření umístovaných objektů a prokázání, že nedojde k negativnímu ovlivnění hodnot krajinného rázu).

Z14/n, Z15/n, P12/n (Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL)		Stanovit jako podmíněčně přípustné do doby prokázání splnění hygienických limitů hluku ve venkovním prostoru okolních staveb (přilehlé obytné zástavby).
Z21/n, P13/n, Z1/sm (Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské BI), Z1/b, Z11/br (Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL), Z1/br (BI, OV, PV)		Stanovit podmínku zpracování územní studie (která stanoví mj. řešení hospodaření s dešťovou vodou v rámci pozemků).
Z1/b, Z11/br (Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL)		Stanovit jako podmíněčně přípustné do doby prokázání splnění hygienických limitů hluku ve venkovním prostoru okolních staveb (přilehlé obytné zástavby) a to i v součtu všech záměrů v ploše samotné a okolních souvisejících plochách výroby resp. dopravy (železniční trať).
Z4/sm (Plocha bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské BI)		Akceptovatelné za podmínky maximálního zachování vzrostlých stromů na pozemku.
Z8/b (Plocha obč. vybavení – tělovýchovná a sport. zařízení - OS), Z9/b (Plocha obč. vybavení – lázeňství - OL)		Plochy jsou akceptovatelné za podmínky, že v ní nebudou umístěny objekty omezující rozsah záplavy.
Z12/br (Plocha bydlení - v rodinných domech - venkovské BV)		Neoplocovat.
Z1/br (BI, OV, PV), Z1/Sm (Plocha bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské BI)		Podmíněně akceptovatelné za podmínky zachování prostupnosti krajiny.
Z2/mp (Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ)		Plocha je podmíněně akceptovatelná pro zemědělskou výrobu s výjimkou velkokapacitního intenzivního chovu hospodářských zvířat.
Z3/mp (Plocha výroby a skladování – lehký průmysl - VL)		Realizovat izolační zeleň vůči obytné zástavbě.
ZdK3, ZdK4, ZdK5		Podmínka prověření záměru hlukovou studií tj. jako

(Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS)		podmínečně přípustné do doby prokázání splnění hygienických limitů hluku ve venkovním prostoru okolních staveb (přilehlé obytné zástavby) resp. navržení protihlukových opatření, hydrologickým posouzením souvisejících území a posouzením dopadů na biotickou složku krajiny a krajinný ráz.
ZdK6 (Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS)		Podmínečně přípustné do doby prokázání splnění hygienických limitů hluku ve venkovním prostoru okolních staveb (přilehlé zástavby) resp. navržení protihlukových opatření.

II. s o u h l a s n é stanovisko

k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Náchod na lokality soustavy NATURA 2000 za podmínek:

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Podmínka
Z9/b plocha občanského vybavení - lázeňství (OL)		<ol style="list-style-type: none"> 1. Omezit rozsah kácení dřevin z hlediska dopravního napojení plochy s ulicí U Lomu na nezbytně nutnou míru. 2. V rámci komunikačního napojení na volné území uvnitř plochy Z9/b obdobně minimalizovat zásahy do stávajícího pásu lesa (a okraje lesoparku) severně od cesty (ulice U Lomu), který od severu k EVL Březinka přiléhá. 3. Tyto zásahy provádět mimo vegetační období. 4. Nezasahovat do skupiny dřevin s buky ve svahu podél jižního okraje cesty (ulice U Lomu).

Odůvodnění: Vznik závažných záporných vlivů na životní prostředí u koncepcie návrhu územního plánu Náchod v důsledku naplnění funkce navržených rozvojových ploch nelze předpokládat, s výjimkou ztráty ZPF. Krajský úřad vydal souhlasné stanovisko s podmínkami, protože zpracovatel vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Náchod na životní prostředí a na lokality soustavy Natura 2000 neshledal v oblasti životního prostředí důvody, pro které by územní plán Náchod nemohl být uplatněn.

K návrhu územního plánu Náchod se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací
Ministerstvo průmyslu a obchodu
Ministerstvo životního prostředí informuje o poddolovaných územích
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod
Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj.

K návrhu územního plánu Náchod se s podmínkami vyjádřily následující dotčené orgány:
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, upozorňuje na vhodnost souladu územního plánu s PRVKÚK.
Ministerstvo dopravy a Ředitelství silnic a dálnic požadují vymezení koridorů pro přeložky silnic I/33 a I/14 o min. šíři 100 m.
Správa železniční dopravní cesty požaduje vymezení koridoru pro modernizaci trati Jaroměř - Náchod.
České dráhy, a.s. upozorňují na vlastnické vztahy u některých ploch.
Ministerstvo zdravotnictví požaduje úpravy vymezení vnitřního a vnějšího lázeňského území a respektování ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů.
Krajská hygienická stanice se sídlem v Hradci Králové požaduje u ploch Z15/n, Z2/mp, Z3/mp, Z1/b a Z11/br stanovit podmíněčně přípustné využití do doby prokázání splnění hygienických limitů hluku ve venkovním prostoru okolních staveb.
Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice, souhlasí za podmínek respektování ochranných pásem vyjmenovaných limitů využití území.
Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. požaduje úpravu vedení koridoru Zdk3.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Náchod na životní prostředí vyplývá, že bylo uplatněno 40 připomínek podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona. Z uplatněných připomínek vyplývá, že se týkají zejména požadavků na úpravu či vymezení zastavitelných ploch pro bydlení. Připomínky týkající se úprav vymezení zastavitelných ploch a jejich zpracování jsou plně v kompetenci pořizovatele a krajský úřad k nim nemá z hlediska jím chráněných zájmů připomínky. K požadavku na změnu vymezení koridoru obchvatu silnice I/33 krajský úřad podotýká, že plochy ZDk1a a ZDk1b (tzn. Obchvat města - přeložka I/33, I/14) jsou návrhem koridoru severního obchvatu města, tvořeného přeložkou silnice I/33 (ZDk1a) a přeložkou silnice I/14 (ZDk1b). Koridor je vymezen na základě dokumentace k územnímu řízení a je převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje). K jeho vymezení nemá krajský úřad připomínky.

Město Náchod (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Město Náchod žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí