

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ BRANNÁ

za období 2008 – 2012

na základě ustanovení § 55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Dolní Branná ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Předkladatel zprávy:

Městský úřad, odbor rozvoje města a územního plánování

Ing. Miroslava Adamová, referentka odboru rozvoje města a územního plánování

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Branná

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán (dále jen ÚP) Dolní Branná vydalo Zastupitelstvo obce Dolní Branná formou opatření obecné povahy usnesením č. 16 ZO II/7 dne 19. 11. 2008 s nabytím účinnosti 19. 12. 2008. ÚP Dolní Branná byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Pořizovatelem tohoto územního plánu byl odbor rozvoje města a územního plánování Městského úřadu Vrchlabí jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

a.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Dolní Branná patří k nejhustěji osídleným obcím v ORP Vrchlabí s 122 obyvk/km². Vzhledem k blízkosti města Vrchlabí, dobrému dopravnímu napojení a relativně dobré technické infrastruktury je obec vyhledávaným místem k trvalému bydlení.

Rozvojové potřeby obce jsou řešeny jak v zastavěném území obce, tak i ve vymezených zastavitelných plochách.

Hlavním kompozičním požadavkem platného ÚP je zachování základní prostorové koncepce sídla, jež je modelována v návaznosti na historicky se vyvíjející charakter lánové vsi rozložené po obou stranách potoka Sovinka (Principálek). Typický charakter podhorského osídlení je zde reprezentován izolovanými obytnými domy v původní zástavbě s hospodářským zázemím, v nové zástavbě s funkcí čistě obytnou.

Současná urbanistická koncepce, zachovávající původní charakter obce - rozvolněnou zástavbu s diferenciací bydlení, občanského vybavení a výroby jako jednu z významných kulturních hodnot, je akceptována. V obci hrají významnou roli přírodní hodnoty v podobě vzrostlé zeleně, zelených proluk a nezpevněných ploch – především břehové porosty vodotečí s přilehlými lučními nivami a svahy nad nimi, které jsou rovněž akceptovány. Ty spolu s nízkopodlažní zástavbou dodávají obci vzdušný polootevřený zklidňující charakter, který je narušen pouze frekventovanou silnicí č. II/295, jež prochází napříč zastavěným územím.

Převážná část zastavěného území byla v době vydání ÚP tvořena stabilizovanými plochami bydlení, které jsou nadále účelně využívány v souladu se stanovenými podmínkami pro bydlení, rekreaci či občanské vybavení. Rovněž tak stabilizované plochy občanského vybavení jsou nadále účelně využívány jak pro veřejnou infrastrukturu, tak pro komerční zařízení, hřbitov, tělovýchovu a sport, a to v plném rozsahu. Stabilizované plochy výroby a skladování jsou rovněž v plném rozsahu využívány k účelu stavovému v podmínkách využití stanovených ÚP. Stabilizované plochy jiného způsobu využití (plochy dopravní infrastruktury a plochy vodní a vodohospodářské) vyplňují zbývající části zastavěného území v souladu se skutečným stavem.

Plochy přestavby byly na úkor ploch bydlení vymezeny pro rozvoj občanského vybavení, na úkor občanského vybavení, výroby a skladování pak pro rozvoj sídelní zeleně.

Za období od vydání ÚP nebyly v zastavěném území zjištěny žádné plochy, které by bylo třeba vymezit jako plochy k obnově či opětovnému využití znehodnoceného území.

Stejně jako vlastní zastavěné území, má i krajina polootevřený až otevřený charakter umožňující nejen zklidňující vjem nenarušený kompaktností zástavby sídel, ale naopak její rozvolněností umožňuje migrační prostupnost celým územím, včetně zastavěného území. V něm je migrace umožněna díky existujícím volným plochám bez bariér bránících prostupnosti územím. Tyto plochy slouží i obyvatelům pro snadný přístup ze zastavěných míst do volného prostoru.

Vymezené zastavitelné plochy jsou průběžně zastavovány, od doby pořízení územního plánu bylo v těchto plochách umístěno či postaveno 7 nových rodinných domů a dalších 17 bylo realizováno v zastavěném území obce.

Zastavitelné plochy občanského vybavení zatím nebyly využity a o plochu občanské vybavenosti – veřejné pohřebiště, obec přestala mít prioritní zájem z důvodů dostupnosti.

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury týkající se přeložek silnic č. I/14 a č. II/295 nebyly využity, plochy týkající se silnic nižších tříd včetně účelových komunikací jsou z 50 % využity.

Využívání zastavěného území i zastavitelných ploch je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány, bytová výstavba je orientována na individuální bydlení.

Obec Dolní Branná realizovala v souladu s územním plánem a programem obnovy obce tyto akce:

Výstavba nového mostu přes potok Sovinka

Pěší komunikace podél silnice III/2953 – 1. etapa včetně veřejného osvětlení a kanalizace

Nová vodovodní a plynová přípojka k čp. 124 a 208

Postupná úprava místního hřbitova

Obnova zeleně u urnového háje

Nasvětlení kostela sv. Jiří

Část biokoridoru místního významu podél potoka Klokočka

Navržené hospodářské komunikace (v rámci komplexních pozemkových úprav)

Instalace místního rozhlasu (v rámci protipovodňových opatření)

a.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Od doby vydání ÚP byly vydány Politika územního rozvoje České republiky 2008 a Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (viz vyhodnocení v kapitole c) této zprávy), které upravily vnější podmínky ovlivňující ÚP během procesu jeho pořízení.

Pro uchování kulturních hodnot, spočívajících v urbanistickém uspořádání a charakteru sídla, odrážející spjatost a provázanost s okolní krajinou, je nevhodné do budoucna dále intenzivně umisťovat novou výstavbu do zastavěného území a tím ji neúměrně zahušťovat. Zároveň tak vytvářet ucelenou hradbu zástavby bránící migraci živočichů a zvykovému pohybu místních obyvatel. V neposlední řadě by zahuštěním zástavby došlo ke snížení zastoupení cenných zelených ploch a vzrostlé sídelní zeleně.

Z urbanistického hlediska by nárůstem počtu domů v zastavěném území ztratila obec ráz podhorské lánové obce a spíše by se přiblížila svoji hustotou zástavby typu lánových obcí v moravských úvalech nebo v Polabí, čímž by došlo k porušení cílových charakteristik lesozemědělské krajiny oblasti krajinného rázu Podkrkonoší.

Pro zachování charakteru obce a umožnění jejího dalšího rozvoje je tak nezbytné nabídnout nové rozvojové plochy v návaznosti na zastavěné území, a to jak v rozdílné velikosti, tak různých částech území obce.

a.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pro obec Dolní Branná jsou v územně analytických podkladech, zpracovaných pro celý správní obvod obce s rozšířenou působností Vrchlabí, zaznamenány problémy k řešení v oblasti vedení dopravní infrastruktury a dovybavení technické infrastruktury. Dále z ÚAP vyplývá potřeba kultivace okolní krajiny, je navrhována dosadba nelesní zeleně, a potřeba provedení strategické rozvahy o dalších směrech rozvoje (vytipování potenciálních rozvojových lokalit), především s ohledem na formulované slabé stránky území obce – útlum společenského života v obci, nedostatek okamžitě dostupných ploch pro bydlení, malé množství atraktivních rekreačních služeb.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009

Dle tohoto dokumentu správní obvod ORP Vrchlabí nespadá do žádné rozvojové oblasti, ale je jeho severní část součástí Specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory.

Území obce Dolní Branná nepatří mezi vymezená území SOB7, přesto je s touto oblastí úzce svázáno, především dopravní infrastrukturou. Přes obec vede jedna z nejméně frekventovaných přístupových cest do západních Krkonoš.

Přestože byl ÚP vydán před schválením PÚR ČR, lze konstatovat, že je v souladu se všemi republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou pro území obce relevantní.

c.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011.

ÚP Dolní Branná, přestože byl vydán před nabytím účinnosti ZÚR, je zpracován v souladu se všemi relevantními prioritami stanovenými v ZÚR. Stejně tak ÚP respektuje upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje hodnot území kraje a vymezení cílových charakteristik krajiny.

Obec Dolní Branná je součástí NOB1 Rozvojové oblasti Vrchlabí – úkolem pro územní plánování je vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci

občanského vybavení ve vazbě na lokalizaci aktivit pro ekonomický rozvoj a rozvoj lidských zdrojů, protože se zde předpokládá zvýšený tlak na využívání území obce. Protože v zastavěném území nebyly identifikovány žádné nové plochy pro vymezení přestavby, je třeba tento tlak uspokojit vymezením zastavitelných ploch především ve vazbě na zastavěné území.

Z dokumentace ZÚR vyplývají pro řešené území požadavky na zpřesnění a vymezení koridorů pro dopravní infrastrukturu a prvky územního systému ekologické stability. Jsou to koridory pro přeložku silnice I/14 (DS6) a přeložku silnice II/295 (DS 22) a prvky ÚSES, biokoridory: RK707/1, RK707/2, RK710, RK712, RKH001 a biocentra: 1656 Labe – Bělá – Principálek a H023 Dolnobrannenské. Ty je třeba v rámci první následně pořizované změny ÚP na území obce zpřesnit.

Při pořizování ÚP je třeba respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivu ZÚR na životní prostředí.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Přehled a charakteristika zastavitelných ploch na k. ú. Dolní Branná

Plochy bydlení

- B1 – v ploše je vymezeno 10 stavebních parcel, 5 RD je již postaveno popř. povoleno
- B2 – není zatím využita, obec s ní počítá do budoucna
- B69 – ve vymezené ploše již jeden RD stojí a druhý je povolován, 100 % využití
- B70 – není využita, v této ploše se počítá s jedním RD, 0 % využití

Plochy pro občanské vybavení

- OVK5 – plocha rozšiřuje stávající motorest. Tato nová plocha zatím nebyla využita, na stávající ploše motorestu byly umístěny 4 mobilní domy.
- OH6 – plocha rozšiřuje stávající urnový háj. Zájem obce o tuto plochu není prioritou, v současné době obec preferuje využívání hřbitova u kostela.

Plochy pro výrobu a skladování

- V3 – plocha rozšiřuje stávající zemědělský areál. Ve stávající ploše realizována hala s přesahem na tuto zastavitelnou plochu
- V4 – zatím nevyužity, úzce se vážou na plochy dopravní infrastruktury, přeložku silnice II. třídy

Obec Dolní Branná se nachází v rozvojové oblasti Vrchlabí, svou dostupností je atraktivním místem pro bydlení, za vyhodnocované období v obci přibýlo 24 objektů pro rodinné bydlení. Plochy v zastavěném území jsou již téměř vyčerpány a jeho další zahušťování se nedoporučuje, navíc se stabilizované plochy bydlení zmenšují na úkor občanského vybavení a dopravní infrastruktury. Vymezené zastavitelné plochy jsou

průběžně zastavovány. Pro vlastní potřeby obce je vymezena jedna dosud nevyužitá plocha pro bydlení, zájem obce však stále trvá.

Využitelnost ploch pro bydlení v platném ÚP:

Plocha B1	
Zastavitelná plocha	19 700 m ²
Využito	50 %, 50 % v územní přípravě
Zbývá	0 m ²
Plocha B2	
Zastavitelná plocha	37 100 m ²
Využito	0 %, doporučen přesun do ÚR
Zbývá	0 m ²
Plocha B69	
Zastavitelná plocha	1 900 m ²
Využito	100 %
Zbývá	0 m ²
Plocha B70	
Zastavitelná plocha	7 000 m ²
Využito	0 %
Zbývá	7 000 m ²
Zbývá celkem	7 000 m ²

Komentář k nevyužitým plochám:

Plocha B2 je ve vlastnictví obce, pro její využití je nezbytné zpracování územní studie, která by uspořádala využití území, včetně vedení veřejné infrastruktury. Ta však chybí a v současné době obec nemá dostatek zájemců o bydlení v této odloučené lokalitě. Přesto zájem obce na udržení pozemku trvá – zachovat v územní rezervě.

Plocha B70 je ve vlastnictví soukromé osoby, která zde hodlá stavět 1 RD.

Obec v platném ÚP vyznačila pouze 4 plochy pro bydlení, což nenabízí dostatečný výběr zájemců o bydlení v podhorském typu obce a jejím urbanistickém pojetí.

Odborný odhad potřeb zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	10 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	10 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti NOB1	20 b.j.
Požadavky na zdravé bydlení ve venkovském prostoru	15 b.j.

CELKEM 55 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a možnostem umístění nových ploch se předpokládá výstavba pouze rodinných domů. Pro zachování urbanistického charakteru obce a její zástavby je potřeba pro výstavbu 1 RD minimálně 1000 m².

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech	55 000 m ²
Rezerva cca 20 %	11 000 m ²
Potřeba ploch pro bydlení celkem	66 000 m²

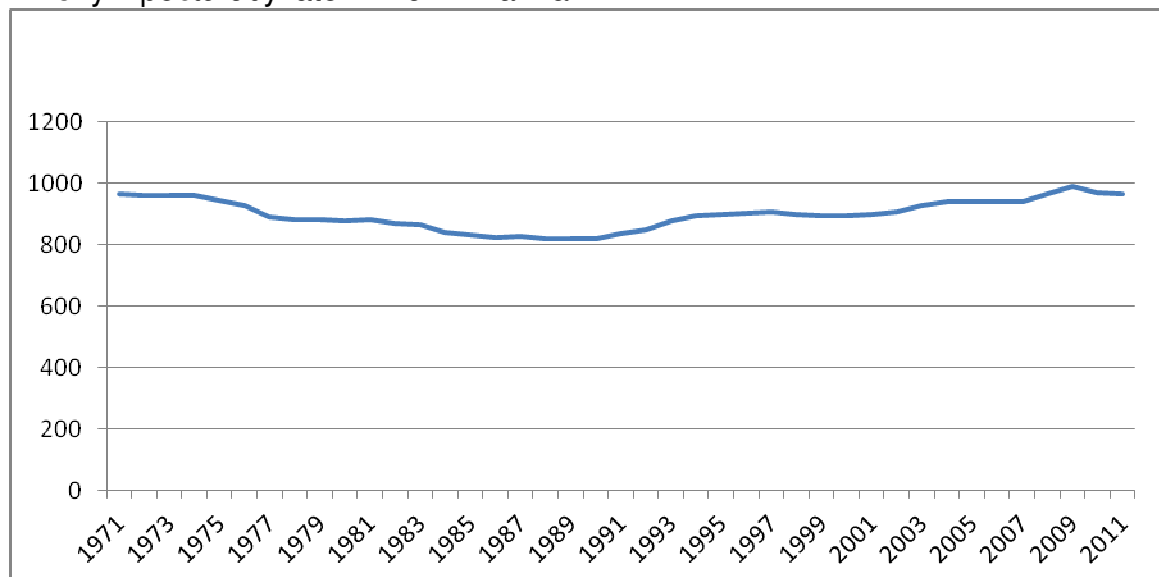
Z á v ě r

V obci je celková potřeba cca 66 000 m² plochy pro bydlení, což je o 59 000 m² více, než je možné a účelné aktuálně využít dle platného ÚP.

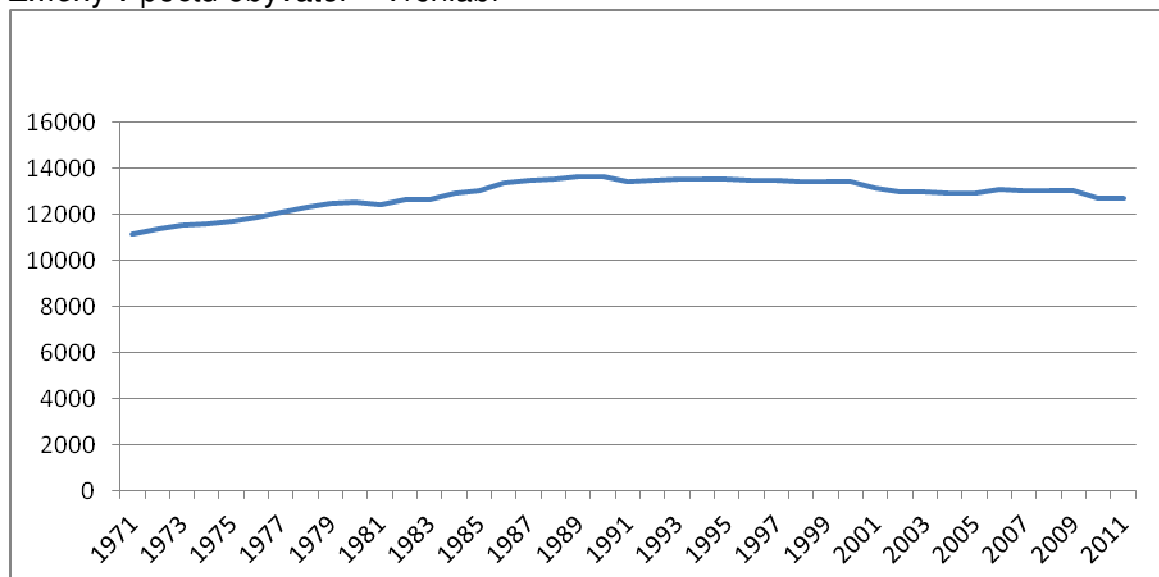
Doplněk

Srovnávací grafy vývoje počtu trvale bydlících obyvatel mezi obcí Dolní Branná a městem Vrchlabí dokládají vzrůstající stav v počtu obyvatel obce, oproti sousednímu, v posledních desetiletích dynamicky se rozvíjejícímu městu, kde však dochází od roku 1990 k poklesu počtu obyvatel. Obec tak využívá blízkosti tohoto centra rozvojové oblasti. Pro podporu tohoto trendu je nezbytné nabídnout další zastavitelné plochy, jež uspokojí poptávku převážně po klidném venkovském bydlení.

Změny v počtu obyvatel – Dolní Branná



Změny v počtu obyvatel – Vrchlabí



e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Dolní Branná, ve které zhotovitel prověří soulad ÚP s Politikou územního rozvoje ČR, ZÚR Královéhradeckého kraje, ÚAP ORP Vrchlabí. Změna ÚP bude řešit i zpracování aktuálního mapového podkladu a prověří možnost vymezení nových zastavitelných ploch, a to takto:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch dle těchto shromážděných záměrů na provedení změn v území:

k.ú. Dolní Branná		žadatel	parcela	výměra (m ²)	druh	požadavek
1	Lidmila Mejsnarová Irena Kuželová	Dolní Branná 254	1407/2	1 055	orná půda	plocha bydlení RD
2	Miroslava Jebavá	Dolní Branná 286	690/2 691/1 2387	964 2 836 206	trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost	plocha bydlení RD+dílna
3	Jan Jirko	Dolní Branná 127	2382 2388 2390	111 3 504 7 080	trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost	plochy bydlení RD
4	Šárka Bezáková Jan Koudelka	Budovatelská 2857/99, Poprad Dolní Branná 20	661/4 část	3 568 220 (z 1224) 8	trvalý travní porost	plochy bydlení RD
5	Ivana Kholová Jiří Khol	Dolní Branná 323	2379/1	2 771	trvalý travní porost	plochy bydlení RD
6	Miloslav Šimůnek	Nerudova 1084, Vrchlabí	618/1	1 366	trvalý travní porost	plocha bydlení RD
7	Eva Kolářová	Pod Strání 479, Vrchlabí	2377 2373	3 442 150	trvalý travní porost trvalý travní porost	plochy bydlení RD
8	Jiří Petrlík Milan Krčík	Bedřichov 54, Špindl. Mlýn Ruská 678/50, Praha	2354 2367	22 344 6 113	orná půda trvalý travní porost	plochy bydlení RD

	Eva Krčíková	Ruská 678/50, Praha Pražská 1150, Vrchlabí				
9	Miroslav Holubec	Dolní Branná 227	1642/2	977	orná půda	plocha bydlení RD
10	Jana Klímová	Dolní Branná 29	2192	815	orná půda	plocha bydlení RD
11	Evžen Hrubý	Dolní Branná 146	759/3	2 199	ostatní plocha	plochy výroby
			759/13	513	trvalý travní porost	
			759/14	959	trvalý travní porost	
12	Eva Králová Romana Bílková	Bezmíř 4, Vojkov Na Žulíance 1110, Jilemnice Lánovská 1475, Vrchlabí	2129/2	1 507	trvalý travní porost	plochy bydlení RD
			2129/3	1 009	trvalý travní porost	
			2129/4	979	trvalý travní porost	
			2129/5	1 078	trvalý travní porost	
			2129/6 část	515 920	trvalý travní porost	plochy dopr.infrastruktury
			2129/1	(z 37 056)	orná půda	
13	Josef Radoň	Dolní Branná 296	část 2357	3 500 (z 8 806)	trvalý travní porost	plocha bydlení RD
14	Miroslav Kalenský	Valteřická 931, Vrchlabí	2658	5 682	trvalý travní porost	plocha bydlení (zeměděl.usedlost)
15	Obec Dolní Branná	Dolní Branná 256	2200		orná půda	plocha technické infrastruktury

Pozn.: záměr č. 2 leží v zastavěném území v ploše umožňující jeho realizaci, záměr č. 5 leží v zastavitelné ploše umožňující jeho realizaci.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).

Koncepce bude respektovat stávající urbanistickou strukturu území a návrh plošného a prostorového využití nových rozvojových lokalit musí být v souladu s charakterem současné struktury zástavby a využití ploch. Koncepci uspořádání krajiny řešit s respektováním skladebných prvků územního systému ekologické stability i ve vazbě na sousední katastrální území.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

Pro jednotlivé dílčí změny vyhodnotit jejich předpoklady napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a vazby na občanskou vybavenost obce a v případě potřeby navrhnout doplnění veřejné infrastruktury adekvátně podrobnosti ÚP.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

Záměry, které jsou předmětem změny ÚP, nebudou mít negativní vliv na urbanistické a přírodní hodnoty.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Nebyly zjištěny nové požadavky oproti vydanému ÚP.

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

S ohledem na předmět změny ÚP nebyly zjištěny.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

Vymezení zastavitelných území a jejich zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití bude provedeno v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

Obec Dolní Branná se nachází v NOB1 Rozvojové oblasti Vrchlabí – úkolem pro územní plánování je vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky rozvoje průmyslové zóna Vrchlabí a podmínky pro rozvoj lidských zdrojů. Jednou z priorit obce je stabilizace počtu obyvatel, vytvářením příznivých podmínek pro možnost trvalého bydlení.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Plocha B2 bude vymezena jako plocha územní rezervy s požadavkem na prověření téhož (dosud navrhovaného) způsobu využití.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Jako veřejně prospěšné stavby (VPS) budou navrženy plochy dopravní infrastruktury, zpřesněné z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Plochy vymezených prvků ÚSES z nadřazené územně plánovací dokumentace, budou zpřesněny a vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Pro plochy označené v tabulce čísla 2, 3, 4, 5 a 7 je požadováno zpracování územní studie.

Jiné podmínění rozhodování o změnách v území se nepředpokládá.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Vzhledem k tomu, že se nejedná o změny, které vyžadují variantní prověření, nebude variantní řešení zpracováno.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace změny ÚP bude v rozsahu měněných částí ÚP uspořádána přiměřeně dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy budou provedeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně

plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, v měřítku 1:5000. Výkres širších vztahů se nepožaduje.

Po vydání Změny č. 1 Územního plánu Dolní Branné bude provedeno zpracování právního stavu.

Počet vyhotovení:

pro společné jednání ... 2 paré (plus 1 CD - pdf)

pro veřejné projednání ... 2 paré (plus 1 CD – pdf)

k vydání ... 4 paré (plus 2 CD – doc, pdf, shp, MINIS)

právní stav po vydání Změny č.1... 4 paré (plus 2 CD – doc, pdf, shp, MINIS)

g) pro území obce nerelevantní

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

S ohledem na charakter, rozsah a umístění lokalit změny ÚP se tento požadavek nepředpokládá. V případě, že dotčený orgán uplatní požadavek na posouzení změny ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí nebo nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, bude tento požadavek předmětem úpravy zadání změny.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Neuplatňují se – viz kap. e) bod h).

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se – viz kap. e) bod e).

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V obci Dolní Branná byly v roce 1997 vyhlášeny a v roce 2001 ukončeny komplexní pozemkové úpravy. Pořizování ÚP započalo v době před ukončením pozemkových úprav. V průběhu pořizování, před vydáním ÚP, vznikl nový mapový podklad.

Změna ÚP by měla řešit zpracování aktuálního mapového podkladu.

Obec Dolní Branná požaduje prověřit možnost vymezení plochy technické infrastruktury v místě vrtu provedeného v roce 2011 a možnost vedení cyklostezky směrem k Vrchlabí.

S ohledem na charakter těchto požadavků se nenavrhuje pořízení nového ÚP.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR.

Návrh této zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. Po uplynutí lhůty budou vyjádření dotčených orgánů vyhodnocena, Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Branná bude doplněna a upravena a poté předložena Zastupitelstvu obce Dolní Branná ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Po svém schválení se zpráva stane „zadáním“ pro změnu č. 1 územního plánu. Na základě tohoto zadání lze zahájit proces pořízení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Branná.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Dolní Branná č.ze dne.....

.....
Josef Jiránek
místostarosta obce

.....
Libor Čvančara
starosta obce