



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

**Městský úřad Kostelec nad Orlicí**  
**Stavební úřad - životní prostředí**  
**Palackého nám. 38**  
**517 41 Kostelec nad Orlicí**

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)  
29.10.2014/SÚŽP 2600/14-23202/14-rp

Naše značka (č. j.)  
11771/ZP/2013 - Hy

Hradec Králové  
28.11.2014

Odbor | oddělení  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | email  
Helena Hyšková / 191  
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

## STANOVISKO

**k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Bolehošť“ podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

**Požadovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“): Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Stavební úřad - životní prostředí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí**

**Zpracovatel územně plánovací dokumentace:** Ing. arch. D. Vaníčková, Aloise Hanuše 182, Jablonné nad Orlicí; květen 2014

**Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí:** Mgr. Jana Švábová Nezvalová, Pavlovova 19, 568 02 Svitavy (*autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. 32190/ENV/09, prodloužena rozhodnutím č.j. 7681/ENV/13*); březen 2014

### Průběh posuzování:

**Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 22.04.2014 (č.j. 11771/ZP/2013 - Hy); Předkládaný územní plán může závažně ovlivnit životní prostředí. Návrh územně plánovací dokumentace je zpracován v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Předkládaný návrh územně plánovací dokumentace obsahuje vymezení ploch pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.**

**Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušný vyloučil významný vliv na území soustavy NATURA 2000 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) dne 30. 5. 2013 (č.j. 9989/ZP/2013 - Zp).**

Společné jednání o návrhu územního plánu Bolehošť včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 08.07.2014 na Městském úřadu Kostelec nad Orlicí.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu územního plánu Bolehošť, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Bolehošť na životní prostředí, stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

### **s o u h l a s n é s t a n o v i s k o**

#### **k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Bolehošť za podmínek:**

<b>Plocha</b>	<b>Vyloučení / prostorová regulace</b>	<b>Podmínka</b>
Z27/VD	Redukce plochy na výměru 1,66 ha.	
Z1/VZ, P2		Podmínečně přípustné za podmínky prokázání dodržení hygienických limitů z hlediska hluku a znečištění ovzduší vůči přilehlé obytné zástavbě. Výrobní areály odclonit od okolí pásy izolační zeleně.
Z19/BV, Z21/BV		Podmínečně přípustné za podmínky prokázání dodržení hlukových limitů při územním řízení. Obytné objekty budou v ploše umístěovány tak, aby směřovaly pobytovými místnostmi (ložnice, dětské pokoje) odvráceně od převažujícího zdroje hluku.
Z20/BV		Podmínečně přípustné za podmínky prokázání dodržení hygienických limitů z hlediska hluku.

Odůvodnění: Posouzení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno jako ex-ante hodnocení, tj. v souběhu s přípravou vlastního územního plánu. Většina připomínek vzešlých ze SEA již byla zpracována, resp. byly některé původně navrhované plochy vypuštěny.

K návrhu územního plánu Bolehošť se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životního prostředí

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou

Ministerstvo životního prostředí

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického České dráhy, a.s.

K návrhu územního plánu Bolehošť se s podmínkami vyjádřily následující dotčené orgány: Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové souhlasí za podmínky dodržení hlukových limitů u ploch Z1/VZ, Z19/BV, Z21/BV.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně – správní, souhlasí za podmínky provádění záchranného archeologického průzkumu.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nesouhlasí s vymezením plochy Z9/BV, Z19/BV a Z27/VD. Stanovisko bylo přehodnoceno dne 16.9.2014.

Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku Pardubice, souhlasí za podmínek respektování ochranných pásem vyjmenovaných limitů využití území.

Státní pozemkový úřad upozorňuje na odvodnění pozemků v řešeném území.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Bolehošť na životní prostředí vyplývá, že byla uplatněna 1 připomínka podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona. První část připomínky se týká požadavku úpravy zastavitelného území, resp. nesouhlas s vymezením ploch Z1/VZ a plochy P2. K tomuto krajský úřad směřoval podmínky svého stanoviska (viz výše). K ostatním částem připomínky krajský úřad uvádí, že s jejich vyhodnocením souhlasí a uvádí, že jejich zapracování je plně v kompetenci pořizovatele.

Obec Bolehošť (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Bolehošť žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Závěrem krajský úřad uvádí, že investor předloží úřadu příslušnému podle ust. § 20 zákona EIA oznámení pro záměry, které jsou uvedeny v ustanovení § 4 odst. 1 zákona EIA, a které lze podle předložené koncepce umístit v návrhových plochách, popř. oznámení podlimitního záměru.

z p. Mgr. Helena Hyšková  
odborný referent na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí

**Na vědomí**

Obec Bolehošť, č.p. 10, 517 31 Bolehošť