



78238/2022/KHK



KUKHK-25778/ZP/2022

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.: 116667/2022/HA/Ja
ZE DNE: 22.06.2022
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-25778/ZP/2022
VYŘÍZUJE: Ing. Mgr. Helena Hyšková
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a
zemědělství | oddělení EIATO
LINKA | MOBIL: 607 068 653
E-MAIL: hhyskova@kr-kralovehradecky.cz
DATUM: 20.07.2022

**Magistrát města Hradec Králové
Odbor hlavního architekta
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové**

Počet listů: 1
Počet příloh: 0/0 listů:
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 208.3 V/10

Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sadová podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve věci žádosti Magistrátu města Hradec Králové, Odboru hlavního architekta, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, o stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Suchovršice, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

Návrh změny č. 3 územního plánu Sadová není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Krajský úřad obdržel dne 22.06.2022 od Magistrátu města Hradec Králové, Odboru hlavního architekta, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sadová. Z uvedené zprávy vyplývá, že pořizovatel na základě ní pořídí změnu č. 3 územního plánu Sadová.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko věcně a místně příslušný orgánu ochrany přírody dle ust. § 75 odst. 1 písm. d) a ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také ZOPK, tj. krajského úřadu). V uvedeném stanovisku č. j. KUKHK-24723/ZP/2022 ze dne 12. 07. 2022 příslušný orgán vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

Požadavky na změnu č. 3 územního plánu:

- prověřit podmínky využití zastavitelné plochy Z1
- prověřit podmínky prostorového uspořádání, zejm. v plochách „bydlení v rodinných domech - venkovské – BV“ a plochách „smíšené obytné – se specifickým využitím - SX“. – příp. nově definovat plochy s rozdílným způsobem využití
- u jednotlivých ploch upřesnit plochy s rozdílným způsobem využití
- uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s jí nadřazenými.

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové
tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz
www.kr-kralovehradecky.cz

**Vstřícný, rychlý a profesionální úřad
– spokojený občan.**

Dále se k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sadová vyjádřila věcně příslušná oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu, a to dle jim náležejících kompetencí (č.j. KUKHK-25705/ZP/2022 ze dne 20.07.2022). V uvedených vyjádřeních k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sadová nebyly konstatovány závažné vlivy na životní prostředí.

Krajský úřad posoudil

1. obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu změny č. 3 územního plánu Sadová se nepožaduje. Změna č. 3 územního plánu Sadová je koncepcí, u níž míra, v jaké stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, je z hlediska umístění, povahy a velikosti záměrů nevýznamná a jejíž provedení nemůže závažně ovlivnit životní prostředí. Návrh změny č. 3 územního plánu Sadová požaduje prověřit zejména požadavky na plochy pro bydlení.
2. charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že změna č. 3 územního plánu nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, jedná se o prověření vymezení ploch pro bydlení v přiměřeném rozsahu. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zprávy o uplatňování krajský úřad neshledal záměry podléhající zjišťovacímu řízení.
3. posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální.

z p. Ing. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí