



ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRŠCE

..

Řešené území:	Obec Vršce
Správní orgán příslušný k vydání územního plánu:	Zastupitelstvo obce Vršce
Určený zastupitel:	Petr Paleček, místostarosta obce
Pořizovatel:	Obecní úřad Vršce Vršce čp. 91 507 33 Vršce
Vyřizuje:	Jaroslav Hnízdo Telefon: 493 552 223 e-mail: ou.vrsce@seznam.cz
Spolupráce:	REGIO, projektový ateliér s.r.o.
Datum:	Leden 2021

I. Úvod

II. Obsah zadání územního plánu Vršce:

- A. **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**
- A.1 Požadavky na rozvoj území obce
- A.2 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- A.3 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
- A.4 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
- A.5 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- A.6 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- B. **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- C. **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- D. **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- E. **Požadavek na zpracování variant řešení**
- F. **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- G. **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

III. Závěr

Použité zkratky:

ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	evropsky významná lokalita
FVE	fotovoltaická elektrárna
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
OP	ochranné pásmo
PO	ptačí oblast
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RBC, RBK	regionální biocentrum, biokoridor
RD	rodinný dům
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP, ÚPD	územní plán, dokumentace
ÚPD	územně plánovací dokumentace
(R)ÚSES	(regionální) územní systém ekologické stability
VE	větrná elektrárna
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
ZÚR	zásady územního rozvoje

I. Úvod

Obec Vršce leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Jičín na SZ okraji Královéhradeckého kraje. V obci žije 242 obyvatel (dle údajů Českého statistického úřadu ke dni 1. 1. 2021), rozloha obce je 641 ha. Území obce zahrnuje jedno katastrální území, jednu část obce a i jednu základní sídelní jednotku (vše Vršce).

Obecní úřad Vršce (dále též „pořizovatel“), je úřad územního plánování příslušný k pořízení Územního plánu Vršce podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“).

Zastupitelstvo obce Vršce je správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Vršce podle § 6 odst. 5 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce vydává územní plán formou opatření obecné povahy.

Zastupitelstvo obce Vršce usnesením ze dne 2. 9. 2021 schválilo pořízení ÚP Vršce a určilo člena zastupitelstva a zároveň místostarostu obce pana Petra Palečka (dále též "určený zastupitel") pro spolupráci na pořízení územního plánu. Obec Vršce má dosud platný Územní plán obce Vršce (2002) ve znění jeho Změny č. 1 (2011) a č. 2 (2013). Důvodem pořízení ÚP Vršce je fakt, že ÚPD vydaná před platností zákona 183/2006 Sb. pozbude platnosti ke konci roku 2022. Dalším důvodem je pak zejména požadavek na pořízení plnohodnotného dokumentu podle aktuálních právních předpisů s jasně stanovenou koncepcí územního rozvoje obce, který bude sloužit pro rozhodování o aktivitách v území, a to jak pro obec a stavební úřad, tak pro obyvatele obce, resp. vlastníky zdejších nemovitostí. Nový územní plán by měl reagovat na aktuální výchozí stav v obci a připravit podmínky pro její další, zejména kvalitativní rozvoj (v územním měřítku). Kromě výše uvedeného je vydaný územní plán rovněž základním předpokladem pro možnost čerpat dotace např. z Programu rozvoje venkova, SFŽP apod.

Obsahové náležitosti zadání územního plánu stanoví prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Od účinnosti ÚPO Vršce z roku 2002 proběhlo několik změn, které mají významný vliv na ÚPD obcí (nový stavební zákon, velká novela stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů účinná od roku 2013 a 2018, aktualizace PÚR, ZÚR, ÚAP, pořízeny územně plánovací podklady atd.). Pořizovatel v souladu se všemi výše uvedenými skutečnostmi vypracoval Návrh zadání Územního plánu Vršce (dále jen „návrh zadání“), ve kterém stanovil hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu a upřesnil požadavky vyplývající z PÚR, ZÚR, ÚAP a konkrétních potřeb rozvoje obce.

II. Obsah zadání územního plánu Vršce

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1 Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky jako PÚR ČR 2008, a to usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929. PÚR ČR byla následně aktualizována usnesením ze dne 15. 4. 2015 č. 276. Dne 15. 4. 2015 byla schválena Aktualizace č. 1, dne 2. 9. 2019 byly schváleny Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje ČR, dne 17. 8. 2020 byla schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky a dne 12. 7. 2021 byla schválena Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky.

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

PÚR ČR stanovuje republikové priority v člancích 14 až 31, které je nutno v rámci řešení ÚP respektovat.

Z PÚR nejsou na území obce Vršce kladeny specifické požadavky vyplývající z navržených koridorů či ploch dopravy a technické infrastruktury. Území obce Vršce není součástí ani rozvojových oblastí a os vymezených v PÚR ČR.

Území obce Vršce spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) byly vydány krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011 (nabytí účinnosti 16. 11. 2011). Následně byly vydány Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje (vydána dne 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018, nabytí účinnosti 3. 10. 2018), Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje (vydána dne 17. 6. 2019 usnesením č. ZK/1643/2019, nabytí účinnosti 12. 7. 2019), Aktualizace č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje (vydána dne 22. 3. 2021 usnesením č. ZK/4/200/2021, nabytí účinnosti 16. 4. 2021) a Aktualizace č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje (vydána dne 22. 6. 2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020, nabytí účinnosti 18. 7. 2020). Jedná se o krajské dokumenty určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Řešené území obce Vršce je dle ZÚR součástí specifické oblasti Jičínsko NSO3, cílových krajin 13 – Jičínsko a 14 – Libáňsko a na území obce se nachází RBC 1778 Česov (i jako VPO).

ZÚR stanovují následující priority územního plánování Královéhradeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR, které je nutné při řešení ÚP zohlednit. S ohledem na skutečnost, že míra uplatnění každé priority závisí zejména na charakteru konkrétního území a na tom, jaký vztah územních podmínek byl zjištěn například v doplňujících průzkumech a rozbořech, či v rozboru udržitelného rozvoje území, bude ve vyhodnocení priorit reagováno přiměřeně k této skutečnosti:

- (01) *Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje;*
- (02) *Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách;*
- (03) *Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.*
- (3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.*
- (3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R);*
- (3c) *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje;*
- (3d) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob;*
- (3e) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území;*

- (3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy;
- (04) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy;
- (4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí;
- (05) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury;
- (5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikací a modernizací, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov;
- (5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství;
- (5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí;
- (5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny;
- (06) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti;
- (6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje;
- (07) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení);
- (08) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny;
- (8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území;
- (8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území;

- (8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu;
- (8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice;
- (09) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje;
- (10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa;
- 10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení;
- (10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy;
- (10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití);
- (10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině;
- (11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin;
- (12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území;
- (12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých;
- (12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním propustnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně;
- (12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská;
- (12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území;
- (13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje;

- (14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení;
- (14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu;
- (15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní;
- (16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření;
- (17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí;
- (17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí;
- (17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí;
- (17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně;
- (18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje;
- (19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině;
- (20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek;

Řešení ÚP zohlední tyto úkoly pro územní plánování oblast s relativně vyšší mírou specifických problémů nadmístního významu ve specifické oblasti Jičínsko NSO3:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury;
- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti;
- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti se Středočeským krajem;
- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami;
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti;
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva;
- zvýšení atraktivity území pro investory;
- posilovat dopravní vazby jednotlivých obcí na spádové centrum osídlení, město Jičín;
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví;
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

Řešení ÚP zohlední tyto úkoly pro územní plánování pro RÚSES:

- a) v rámci ÚP stabilizovat popř. upřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů ÚSES a doplnit jej skladebnými částmi ÚSES lokální úrovně v souladu s

metodikou vymezení ÚSES tak, aby vznikl provázaný a funkční systém; upřesnit vymezení tak, aby do plochy biocenter nebyly nadále zahrnuty plochy aktuálně zastavěné a vymezené zastavitelné plochy;

b) plochy biocenter a biokoridorů ÚSES vymežovat jako plochy nezastavitelné, z hlediska funkčního využití zejména jako plochy přírodní nebo plochy vodní a vodohospodářské, případně plochy ÚSES nebo jejich části vymežit jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, a to zejména na plochách zemědělských nebo lesních; za podmínky zachování průchodnosti mohou být koridory překříženy plochami dopravní a technické infrastruktury;

c) respektovat charakter skladebných částí ÚSES, jejich limitující parametry a stanovit podmínky pro zajištění ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES, zejména;

c.4) u ostatních RBC dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);

e) při vymezení a zpřesňování skladebných částí ÚSES zohledňovat ostatní veřejné zájmy na změny v území;

g) v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;

h) ani přechodně, s výjimkami dále uvedenými, nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;

i) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

Řešení ÚP zohlední tyto úkoly pro civilizační hodnoty v území (struktura osídlení):

- ve městech a obcích vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území;
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel;

Řešení ÚP zohlední tyto úkoly pro civilizační hodnoty v území (občanské vybavení):

- v rámci specifických oblastí SOB7 Krkonoše – Jizerské hory, NSO1 Broumovsko, NSO2 Orlické hory a NSO3 Jičínsko vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na jejich hodnoty, především se zaměřením na koordinovaný rozvoj cestovního ruchu;

Řešení ÚP zohlední tyto úkoly pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymežovat především ve vazbě na stávající zastavěné území;
- protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přivalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.);
- v rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití);

- změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny;
- při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod;
- při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území;
- v rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel;

Řešení ÚP zohlední tyto úkoly pro cílový typ krajiny 13 – Jičínsko:

- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany barokní komponované krajiny;

Řešení ÚP zohlední tyto úkoly pro cílový typ krajiny 14 – Libáňsko:

- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany otevřené zemědělské krajiny a krajiny s rybníční soustavou u Rožďalovic – netýká se řešeného území;

Řešení ÚP zohlední tyto úkoly pro VPO pro vyvlastnění:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES;

Řešení ÚP zohlední tyto požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:

- a) naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné specifické oblasti;
- b) zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území;
- c) při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území;
- d) zpřesnit a územně stabilizovat prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu;
- e) při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. vyhodnocení v ZÚR;
- f) při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ);
- g) při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru;
- h) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany;
- i) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných;
- j) v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz;
- k) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů;

- l) při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků;
- m) v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů;

Požadavky vyplývající ze širších vztahů

Územní plán bude koordinován s územím navazujících obcí Cholenice, Kopidlno, Jičíněves, Češov, Slavhostice, Židovice a Běchary.

Požadavky vyplývající z ÚAP

ÚAP pro správní území obce s rozšířenou působností Jičín byly vypracovány v roce 2008 a byly již popáté aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla provedena v roce 2020.

V obci byly identifikovány jako nevyhovující všechny tři pilíře udržitelného rozvoje, tedy hospodářský, sociální soudržnosti a pilíř environmentální. Obec byla zařazena do kategorie 4.

Dále jsou v ÚAP uvedeny Problémy k řešení v ÚPD pro jednotlivé obce. Pro obec Vršce jsou uvedeny následující:

- přetíženost obce dopravou
- nedostatečně rozvinutá cestní síť
- překračování omezené rychlosti (ohrožování chodců)
- absence ČOV
- absence plynovodu
- špatné internetové připojení
- hlučný (nevhodný) provoz dopravy či průmyslového objektu
- nízká míra ekonomické aktivity
- nízká míra bytové výstavby
- malá retenční a akumulární schopnost území
- staré ekologické zátěže
- sesuvné území

Požadavky na rozvoj území obce

Vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Při řešení ochrany hodnot území zohledňovat požadavky rozvoje životní úrovně obyvatel, zvyšování kvality života a hospodářského rozvoje území.

Zachovat ráz urbanistické struktury v řešeném území, struktury osídlení a barokní komponované krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí obce s okolní krajinou. Důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany barokní komponované krajiny. Posilovat rezidenční charakter obce v řešeném území a eliminovat možnosti vzniku staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení.

Požadavky ze záměrů individuálních vlastníků

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch vymezovaných návrhem ÚP a dalších požadavků na změny v území, bude při tvorbě návrhu ÚP zváženo z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů - to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností

celkového rozsahu zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné infrastruktury. Přednostně budou prověřeny záměry v lokalitách vymezených předcházejícím dokumentem, pokud se podmínky dotčeného území nezměnily v důsledku nových skutečností.

A.2 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Urbanistické hodnoty

Respektovat urbanistické jádro obce v okolí a vytvořit podmínky pro posílení funkčního a prostorového centra obce. Vytvořit podmínky pro ochranu původního venkovského rázu zástavby v místech, kde je zachována, a podmínky pro posilování identity sídla.

Respektovat dominanty místního významu (kostel Sv. Vavřince).

Neumožňovat výstavbu takových staveb, které by mohly narušovat panorama obce či jiným nežádoucím způsobem zasahovat do stávající urbanistické struktury a členění prostorů, respektovat prostory významných výhledů.

Stanovit takové podmínky využití a podmínky plošného i prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, které zajistí soulad budoucí zástavby s hmotovým členěním a měřítkem okolní zástavby a které zajistí ochranu celkového vzhledu obce, zejména při dálkových pohledech.

Vymezit plochy sídelní zeleně a stanovit pro ně specifické podmínky využití, které budou zaručovat jejich ochranu.

Kulturně historické hodnoty

Respektovat území s archeologickými nálezy (ÚAN).

Respektovat nemovité kulturní památky:

- kostel sv. Vavřince;

Respektovat památky místního významu:

- památník obětem světových válek;
- dřevěná zvonice;
- boží muka u zvonice;
- socha svatého Jana Nepomuckého.

Při návrhu změn ve využití území zohlednit existenci památníků a drobných sakrálních staveb, zachovaných staveb lidového stavitelství a dalších historicky a architektonicky hodnotných staveb.

Přírodní hodnoty

Respektovat přírodní hodnoty chráněné příslušnými právními předpisy a rozhodnutími:

- EVL 4413 Češovské lesy;
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- migračně významné území a migrační koridor;

Chránit prvky původního krajinného rázu a vytvářet podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nachází. Chránit především význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní prvky krajinné zeleně a vytvářet podmínky pro jejich obnovu a doplnění.

Respektovat charakter přírodních horizontů.

Neumožnit umístování budov, s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury, ve volné krajině.

Zastavitelné plochy vymezit v takových lokalitách, kde lze vyloučit výrazný dopad budoucí zástavby na krajinný ráz. Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy sídel na okolní nezastavěné území.

Další hodnoty

Respektovat další hodnoty v řešeném území:

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- PUPFL;
- hodnoty civilizační (prvky veřejné dopravní a technické vybavenosti, občanské vybavení veřejného charakteru, veřejná prostranství a zeleň veřejná apod.);

A.3 Požadavky na urbanistickou koncepci uspořádání území, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

V rámci urbanistické koncepce částečně vycházet ze stávajícího ÚPO Vršce. Bude prověřen rozsah, aktuálnost a reálnost zastavitelných ploch vymezených ve stávající ÚPD obce, bude vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch, na základě výsledku vyhodnocení bude navržen odpovídající rozsah a rozmístění zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy vymežit v návaznosti na původní strukturu osídlení. Neumožnit vznik izolovaných částí zastavěného území. Při vymežování zastavitelných ploch v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla tak, aby budoucí zástavba přirozeně dotvářela původní urbanistickou strukturu.

Rozsah zastavitelných ploch bude zohledňovat i kapacitu veřejné infrastruktury včetně občanského vybavení, vymezení zastavitelných ploch v jednotlivých lokalitách bude řešeno ve vztahu k požadavku na odpovídající zajištění dopravní obsluhy a zajištění odpovídajícího kapacitního napojení na stávající dopravní systém.

V urbanisticky hodnotných lokalitách a plochách s významným zastoupením jiných hodnot vyloučit možnost umístění řadových domů, dvojdomů, srubových a mobilních domů, popř. dalších architektonicky zcela nevhodných objektů z hlediska krajinného rázu a bez vztahu k tradiční venkovské architektuře regionu. Za účelem zajištění optimální hustoty zástavby a zajištění charakteru a vzhledu nové zástavby stanovit podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu včetně případného návrhu prvků regulačního plánu (min. velikosti pozemků pro umístění RD, způsob zastřešení včetně sklonu střech, prostorové řešení staveb, stavební čáry, způsob oplocení apod.).

Vytvořit podmínky pro rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru, včetně ploch pro sportovní a rekreační vyžití obyvatel obce, pro rozvoj veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně.

Respektovat stávající podnikatelské areály a vytvořit podmínky pro jejich případný rozvoj. Vytvořit podmínky pro integraci nerušících podnikatelských aktivit do stávajících smíšených obytných ploch.

Řešit podmínky pro přirozený přechod zastavěného území do krajiny.

Respektovat funkční členění stabilizovaných ploch, prověřit vymezení zastavitelných ploch různého funkčního využití s cílem vytvoření podmínek pro komplexní rozvoj obce ve všech jejích složkách.

A.4 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch.

Dopravní infrastruktura

Prověřit požadavky na doplnění sítě místních komunikací, zastavitelné plochy budou přístupné ze stávajících místních nebo účelových komunikací, případně pro ně budou navrženy nové.

Prověřit kapacitu místních komunikací a případně navrhnout opatření k jejich doplnění a zkvalitnění.

Prověřit možnosti doplnění cestní sítě v krajině včetně turistických a cyklistických tras.

Respektovat stávající silniční síť - silnici II/280 a silnici III/28035 vč. ochranného pásma.

Technická infrastruktura – vodovod

Obec Vršce má vybudován vlastní vodovod, jenž je součástí skupinového vodovodu Kopidlno. Jako zdroj vody pro vodovod slouží vrt RK3 vydatnosti 8 l/s, hloubky 40 m. Kvalita surové vody ze zdroje je vyhovující. Vodovod Vršce je v tlakovém pásmu vodojemu Cholenice a z něj je voda gravitačně dopravována do obce přívodním řadem délky 2,11 km. Po obci je voda rozvedena 2,15 km rozvodných řadů. Vodovod je v majetku obce a ve správě VOS a.s. Jičín. Počítat s rozvojem v rámci rozvojových ploch.

Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů.

Požární voda je zajišťována ze stávajícího veřejného vodovodu, koncepce nebude ÚP měněna.

Technická infrastruktura – kanalizace

V obci je skoro v celém rozsahu vybudována jednotná kanalizace s dvěma výustmi do vodoteče. Na toto vypouštění bylo vydáno MěÚ Jičín pod č.j.: MuJc/2019/14563/ZP/Svo povolení k vypouštění odpadních vod z výustí V1 a V2 obecní kanalizace v obci Vršce do vod povrchových (HMZ IDVT: 10178367) na pozemku parc. č. 70/2 (V1) a parc.č. 1329 (V2) v katastrálním území Vršce, č.h.p. 1-04-05-049, vodní útvar HSL_1530 – Smíchovský potok od pramene po ústí do toku Štítarský potok.

Dle PRVK nadále zůstane individuální způsob čištění odpadních vod u jednotlivých nemovitostí s vypouštěním do stávající jednotné kanalizace. V budoucnu je možné uvažovat např. o dočištění vypouštěných odpadních vod v kořenové ČOV. Případně prověřit možnost řešení odstraňování odpadních vod u jednotlivých nemovitostí s centrálním monitoringem.

Respektovat ochranná pásma kanalizačních stok.

Technická infrastruktura – plynovody

Obec Vršce není plynofikována, řešení ÚP případnou plynofikaci obce umožní.

Technická infrastruktura – elektrorozvody

Řešené území je obsluhováno vrchním elektrickým vedením 35 kV. V rámci řešení ÚP bude zhodnocena potřeba doplnění zařízení zásobování elektrickou energií.

Respektovat respektována ochranná pásma vedení VN a trafostanic.

Technická infrastruktura – odpadové hospodářství

Umožnit zkvalitňování systému odpadového hospodářství včetně případného návrhu ploch pro sběrné místo a dočasné ukládání bioodpadu.

Občanské vybavení veřejné

Jako občanské vybavení veřejné označit všechny stávající plochy tohoto charakteru, řešit případné posílení občanského vybavení pro potřeby obyvatel obce a předpokládaný rozvoj obce.

Veřejná prostranství

Budou chráněna veřejná prostranství a plochy zeleně veřejné a vytvořeny podmínky pro jejich rozvoj (ve vazbě na centrum obce, objekty občanského vybavení, v obytných plochách apod.).

A.5 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Respektovat cílové krajiny dle ZÚR, tzn. 13 – Jičínsko a 14 – Libáňsko.

Vymezit prvek regionálního ÚSES, tzn. RBC 1778 Češov, případně jako VPO pro vyvlastnění. Vytvořit podmínky pro založení územního systému ekologické stability doplněním prvků ÚSES lokálního významu, včetně interakčních prvků. Zajistit vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území, prověřit možnosti eliminace vedení prvků ÚSES zastavěným územím z důvodu požadavků na účelné využití zastavěného území a požadavků zajištění bezproblémové funkčnosti prvků ÚSES.

Respektovat přírodní hodnoty území (viz dále), před zástavbou chránit důležitá místa výhledů.

Respektovat kvality barokní komponované krajiny, posilovat její polyfunkční využití. Rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu, před zástavbou chránit plochy důležité pro migraci živočichů.

Vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. Případně navrhnout doplnění a obnovu krajinné zeleně (obnova původních a realizace nových alejí a stromořadí, remízků, zalesnění, výstavba rybníků apod.) v k tomuto účelu vhodných lokalitách.

Vytvořit podmínky pro revitalizaci ekologicky nestabilních ploch v krajině a podmínky pro návrat původních biotopů, před zástavbou chránit nivy vodotečí. Umožnit realizaci protipovodňových, protierozních a revitalizačních opatření v krajině.

Rozvíjet systém mimosídlních cest a vytvářet podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny.

Vytvářet podmínky pro nepobytové využití krajiny. Vytvořit podmínky pro ochranu nezastavěného území před nevhodnými stavbami ve vztahu k § 18 stavebního zákona, nerozšiřovat plochy rodinné rekreace do volné krajiny.

A.6 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana veřejného zdraví

V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Zastavitelné plochy pro bydlení umístit mimo území, u nichž bude předpoklad zasažení nadlimitními hladinami hluku, případně stanovit v těchto územích podmíněčně přípustné využití ploch.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva budou respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje, a to v rozsahu podkladů předaných příslušnými orgány v rámci projednávání zadání.

- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události: pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby;
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování;
- plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci nebudou vymezeny;
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek: v řešeném území se neuvažuje s nakládáním s nebezpečnými látkami;
- záchranné, likvidační a obnovovací práce: v řešeném území se nenachází ohrožující objekt;

Řešit problematiku zajištění požární vody a nouzového zásobování vodou.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby, sesuvná a poddolovaná území

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostory. Budou respektovány plochy sesuvů.

Zvláštní zájmy

Respektovat skutečnost, že řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR pro vyjmenované druhy staveb.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Plochy a koridory územních rezerv vymežit v případě, že tato potřeba vyplývá z vlastního řešení ÚP.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Prověřit potřebu vymezení RBC 1778 Češov pro vyvlastnění.

V případě potřeby jako veřejně prospěšné stavby vymežit stavby dopravní a technické infrastruktury místního významu.

Vymezení ploch pro asanační zásahy není požadováno.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavek na prověření využití ploch regulačním plánem není stanoven.

Požadavek na prověření využití ploch územní studií bude stanoven v případě, že tato potřeba vyplývá z vlastního řešení ÚP.

Vymezování ploch a koridorů, které jsou podmíněny dohodou o parcelaci - řešit v případě, že tato potřeba vyplývá z vlastního řešení ÚP.

E. Požadavky na zpracování variant řešení

Zpracovávání variantního řešení není požadováno.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚPD bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami, v platných znění, a v souladu s metodikou MMR ČR "Standard vybraných jevů územního plánu".

Obsah územního plánu:

textová část:

dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

výkres základního členění území - M 1:5 000

hlavní výkres - M 1:5 000

výkres veřejně prospěšných staveb - M 1:5 000

Obsah odůvodnění územního plánu:

textová část:

dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část

koordinální výkres – M 1:5 000

výkres širších vztahů – M 1:100 000

výkres záborů půdního fondu – M 1:5 000

Počet kompletních tištěných vyhotovení ÚP k předání pořizovateli je pro jednotlivé fáze projednávání stanoven takto:

Návrh ÚP ke společnému jednání	1x
Upravený návrh ÚP k veřejnému projednání	1x
Čistopis ÚP k vydání	4x

Součástí kompletního tištěného vyhotovení ÚP bude vždy CD s elektronickou formou ÚPD ve formátu *.PDF. Čistopis bude navíc obsahovat i souřadnicově orientovaná výkresová data (S-JTSK) ve formátu ESRI-SHP.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Do řešeného území, ani jeho nejbližšího okolí, nezasahuje žádná ptačí oblast. V severní části řešeného území se nachází Evropsky významná lokalita Češovské lesy (kód 5545, CZ0520038), do které nebude návrhem ÚP zasahováno. Významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se proto nepředpokládá.

Nový ÚP nebude vymezovat významnější rozvojové plochy pro záměry, které by předpokládaly významný negativní vliv na životní prostředí.

III. Závěr

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Vršce o pořízení ÚP pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh zadání ÚP Vršce.

Zpracovaný návrh zadání pořizovatel předložil k vyjádření dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, k uplatnění stanoviska krajskému úřadu jako příslušného úřadu a k uplatnění podnětů sousedním obcím. Návrh zadání pořizovatel také zveřejnil k uplatnění připomínek veřejnosti.

Návrh zadání, doplněný a upravený na základě výsledků projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem, pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Vršce ke schválení.