



15867/2022/KHK



KUKHK-6237/ZP/2022

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 06.01. 2022
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-6237/ZP/2022

Obecní úřad Vršce
Vršce č.p. 91
507 33 Vršce

VYŘIZUJE: Mgr. Helena Hyšková
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a
zemědělství | oddělení EIATO a tech. ochrany
LINKA | MOBIL: 607 068 653
E-MAIL: hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 09.02.2022

Počet listů: 1
Počet příloh: 0/listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 208.3, V10

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu Vršce dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve věci žádosti Obecního úřadu Vršce, Vršce č.p. 91, 507 33 (dále také žadatel), o stanovisko k návrhu zadání územního plánu Vršce jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

Návrh zadání územního plánu Vršce není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Krajský úřad obdržel dne 10.01.2022 návrh zadání územního plánu Vršce.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK, tj. krajského úřadu). V uvedeném stanovisku č. j. KUKHK-2422/ZP/2022 ze dne 17. 01. 2022 příslušný orgán vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

Z pohledu zákona EIA krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona na základě návrhu zadání územního plánu Vršce a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA, neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA, a to převážně z těchto důvodů:

Krajský úřad posoudil

1. obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu územního plánu Vršce se nepožaduje. Územní plán nezakládá rámec pro umístění záměrů dle přílohy č. 1 zákona EIA, je tudíž koncepcí, u níž míra, v jaké stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, je z hlediska umístění, povahy a velikosti záměrů nevýznamná. Její provedení nemůže závažně ovlivnit životní prostředí.
2. charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že koncepce územního plánu nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.
3. posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí. Územní plán bude zastavitelné plochy vymezovat v návaznosti na původní strukturu osídlení a neumožní vznik izolovaných částí zastavěného území. Zároveň při vymezování zastavitelných ploch v maximální míře bude respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla tak, aby budoucí zástavba přirozeně dotvářela původní urbanistickou strukturu. Rozsah zastavitelných ploch bude zohledňovat i kapacitu veřejné infrastruktury včetně občanského vybavení, vymezení zastavitelných ploch v jednotlivých lokalitách bude řešeno ve vztahu k požadavku na odpovídající zajištění dopravní obsluhy a zajištění odpovídajícího kapacitního napojení na stávající dopravní systém. V urbanisticky hodnotných lokalitách a plochách s významným zastoupením jiných hodnot bude vyloučena možnost umístění řadových domů, dvojdomů, srubových a mobilních domů, popř. dalších architektonicky zcela nevhodných objektů z hlediska krajinného rázu a bez vztahu k tradiční venkovské architektuře regionu. Za účelem zajištění optimální hustoty zástavby a zajištění charakteru a vzhledu nové zástavby územní plán stanoví podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu včetně případného návrhu prvků regulačního plánu (min. velikosti pozemků pro umístění RD, způsob zastřešení včetně sklonu střech, prostorové řešení staveb, stavební čáry, způsob oplocení apod.).

Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku
posuzování vlivů na životní prostředí