

# NÁVRH ZADÁNÍ

## ÚZEMNÍHO PLÁNU ZDOBÍN



červenec 2013

## **Obsah zadání územního plánu Zdobín**

Zadání územního plánu Zdobín obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu Zdobín, zejména:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury (včetně požadavků na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch, na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn a na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona),
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie anebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury (včetně požadavků na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch, na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn a na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona),

O pořízení územního plánu Zdobín rozhodlo zastupitelstvo obce Zdobín 11.2.2011, současně rozhodlo o pořizovateli (MěÚ Dvůr Králové nad Labem, úřad územního plánování) a o určeném zastupiteli (Liděk Zívr – starosta obce Zdobín).

Obec Zdobín se nachází při západní hranici správního území města Dvůr Králové nad Labem jakožto obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP Dvůr Králové“). ORP Dvůr Králové se nachází při severním okraji české křídové pánve. Spodní strukturní patro je v zájmovém území budováno horninami krkonošsko-jizerského krystalinika. Na tomto podkladu se nacházejí sedimenty podkrkonošské pánve a české křídové pánve. Území patří k oblastem ČR s nadprůměrnými ročními srážkovými úhrny, které dosahují v průměru 720-800 mm. Na území obce Zdobín je velmi vysoká lesnatost a několik významných vodních zdrojů. Ve správním území obce Zdobín se nevyskytuje žádné území zařazené do soustavy Natura 2000 a nezasahuje sem ani žádné velkoplošné chráněné území. Obec Zdobín má vlastní vodovod pro rozvod pitné vody (zdroj pitné vody se nachází na parcele p.p.č. 142/2 v k.ú. Zdobín). Likvidace odpadních vod v řešeném území je prováděna individuálně, neboť obec Zdobín nemá obecní kanalizační síť ani ČOV. Zásobování území obce elektrickou energií je řešeno odbočkami z nadzemního vedení VN. Řešené území je plynofikováno. Obec Zdobín protíná významná komunikace II třídy (Dvůr Králové nad Labem – Hořice).

Řešené území o celkové výměře 210 ha a s počtem obyvatel cca 103 osob zahrnuje katastrální území Zdobín. Návrh územního plánu Zdobín (dále jen „ÚP Zdobín“) bude zachovávat původní historicky založenou koncepci rozvoje obce Zdobín a navrhopvat její vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních, kulturních a přírodních složek území obce. Na územní obce Zdobín nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky. ÚP Zdobín bude zpracován tak, aby vytvářel podmínky pro stabilitu počtu trvale bydlících obyvatel, zajišťoval vyvážený rozvoj funkčních složek osídlení, upevňoval ochranu přírodních hodnot území a svým řešením umožňoval i zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin.

ÚP Zdobín bude respektovat zejména původní historicky založenou koncepci rozvoje obce včetně urbanistických a architektonických hodnot v území a současně stanoví podmínky a požadavky ve vztahu k charakteru nové zástavby, k rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití a k ochraně krajinného rázu. Pro novou zástavbu ÚP Zdobín vymezí zastavitelné plochy a plochy přestavby co možná nejcitlivěji ve vztahu k charakteru stávající zástavby.

ÚP Zdobín dále prověří plošné, prostorové a funkční uspořádání území včetně možných změn a vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s potřebami rozvoje obce Zdobín a jejím udržitelným rozvojem. Nové zastavitelné plochy budou přednostně vymežovány uvnitř zastavěného území obce a ve stávajících prolukách.

ÚP Zdobín prověří kapacitu, funkčnost a uspořádání stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury s ohledem na stávající i budoucí potřeby obce ve vztahu k sociodemografickým podmínkám, k požadavkům na bydlení a na kvalitu obytného prostředí a v požadavcích na její hospodářský rozvoj. ÚP Zdobín dále prověří zejména vliv dojížděvky a vyjížděvky včetně vazby na sousední obce a prostupnost krajiny zejména za účelem jejího rekreačního využití.

V rámci pořízení ÚP Zdobín bude vymezen územní systém ekologické stability s návazností na územní systém ekologické stability okolních obcí.

ÚP Zdobín dále prověří koncepci uspořádání krajiny, zejména její plošné, prostorové a funkční uspořádání s ohledem na ochranu přírody a krajiny, s ohledem na stávající i budoucí potřeby obce i s ohledem na její prostupnost zejména za účelem jejího rekreačního využití. ÚP Zdobín současně prověří možné změny koncepce uspořádání krajiny ve vztahu k ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Vláda ČR usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009 schválila Politiku územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“), která určuje zejména požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, příhraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. ÚP Zdobín bude respektovat republikové priority územního plánování obsažené v PÚR ČR (kapitola 2.2 odstavce (14) – (32)), které jsou platné pro celé území státu, vycházejí z potřeb České republiky a zohledňují požadavky na udržitelný rozvoj území vyjádřené v dokumentech Evropské unie, Rady Evropy a dalších mezinárodních organizací, kterých je Česká republika členem. V návrhu ÚP Zdobín bude stanoveno, které republikové priority územního plánování vytyčené PÚR ČR se v řešení ÚP Zdobín uplatní, tyto priority budou v odůvodnění ÚP Zdobín jednotlivě vyhodnoceny:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné

zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, plocha a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací), zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro

environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné lochy v záplavových územích a umísťovat na nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniků záplavových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poleze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné dopravní sítě pro spojení městských a venkovských oblastí.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrhy je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru.

(29) Zvláštní pozornost je třeba věnovat návaznosti druhů dopravy zejména pro účelné propojení ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby apod. s ohledem na kvalitu životního prostředí.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu a pozornost věnovat také vymezení ploch přestavby.

Území obce Zdobín neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách ani specifických oblastech vymezených v PÚR ČR. Rovněž na území obce Zdobín nejsou PÚR ČR vymezeny žádné koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vydalo dne 8. září 2011 Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále „ZÚR KHK“), které nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011. ZÚR KHK stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území Královéhradeckého kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití a vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy a koridory územních rezerv.

ZÚR KHK v nadmístních souvislostech území Královéhradeckého kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí Královéhradeckého kraje. ZÚR KHK jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. ÚP Zdobín bude respektovat požadavky a priority stanovené ZÚR KHK.

V návrhu ÚP Zdobín bude stanoveno, které priority územního plánování vytyčené ZÚR KHK se v řešení ÚP Zdobín uplatní a tyto priority budou v odůvodnění ÚP Zdobín jednotlivě vyhodnoceny:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu
- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanské vybavenosti nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu,
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu,
- 5) vytváření podmínek pro zajištění kvalitního bydlení,
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociálně segregace a negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (pro zdravotní, sociální a kulturní potřeby),
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- 9) zajištění dopravní dostupnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí, občanského vybavení a rekreace,
- 10) přednostní využívání opuštěných areálů (asanace a rekultivace brownfields),
- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity,
- 13) vytváření územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu,
- 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek pro jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a přirozené retence srážkových vod v území,
- 17) péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,

- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
- 19) ochrana prvků územního systému ekologické aktivity a zlepšování biologické prostupnosti krajiny,
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

ZÚR KHK na území obce Zdobín nevymezuje nadmístní rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy nadmístního významu ani plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Území obce Zdobín je dle ZÚR KHK územím s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Z hlediska koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje je při zpracování ÚP Zdobín nutno:

- při řešení využití území hledat taková řešení, která budou minimalizovat negativní vlivy zejména na chráněná území přírody,
- při využívání území respektovat všechny formy ochrany ložisek a ložiskových území
- prvky ÚSES lokalizovat přednostně mimo zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů,
- zajistit ochranu zemědělského půdního fondu,
- zajistit ochranu a zachování kulturních a civilizačních hodnot území,
- vymezením ploch změn v území vytvářet předpoklad pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví vycházející z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí,
- zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny.

Obec Zdobín byla v ZÚR KHK zařazena do vymezené oblasti PODKRKONOŠÍ se shodným typem krajiny s názvem KRAJINY LESOZEMĚDĚLSKÉ.

K zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny je třeba dle ZÚR KHK respektovat tyto zásady:

- zemědělskou krajinu členit rozptýlenou zelení umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant,
- nevytvářet nová urbanizovaná území,

Pro území ORP Dvůr Králové nad Labem byly ke konci roku 2008 pořízeny územně analytické podklady (dále jen „ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem“). Jejich první úplná aktualizace byla pořízena v listopadu 2010, druhá úplná aktualizace byla pořízena v prosinci 2012.



V návrhu ÚP Zdobín budou respektovány tyto požadavky z ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem a v odůvodnění ÚP Zdobín budou jednotlivě vyhodnoceny:

- při návrhu urbanistické koncepce respektovat ochranná pásma veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- při návrhu urbanistické koncepce prověřit „brownfields“ v sídle
- vhodným návrhem uspořádání krajiny zajistit územní ochranu stávajících příznivých přírodních podmínek pro vodní režim území,
- prověřit kvalitu a funkčnost zásobování pitnou vodou,
- zajistit ochranu vodních zdrojů,
- uspořádáním krajiny podpořit územní ochranu zvýšené kvality přírodního prostředí na území obce,
- v návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny vytvářet územní podmínky pro zlepšení kvality ovzduší (např. výsadbou a rekonstrukcí zeleně v zastavěném území),
- novou bytovou výstavbu v nových lokalitách řešit vč. vybavenosti a vazeb na stávající obslužné centrum a na zelené plochy,
- zamezit vzniku monofunkčních satelitů,
- podporovat stabilizaci lokalit se znevýhodněnými podmínkami (z hlediska demografického vývoje – rychlého stárnutí a vylidňování, dostupnosti, vybavenosti) vymezením ploch pro výstavbu nových bytů, zeleně a odstraňováním dopravních závad,
- omezovat rozptýlenou výstavbu na úkor regenerace stávajících sídel a využití stávajících proluk,
- respektovat stávající charakter zástavby,
- do ÚP Zdobín zapracovat prvky ÚSES a zajistit jejich návaznost na prvky ÚSES sousedních obcí.

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

Požadavky na vymezení územních rezerv nevyplývají z požadavků nadřazené územně plánovací dokumentaci ani z ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem. Jejich vymezení se v ÚP Zdobín nepředpokládá, ale tato potřeba bude v procesu pořízení ÚP Zdobín prověřena.

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**

Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací z nadřazené územně plánovací dokumentaci ani z ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem nevyplývají. V procesu pořízení ÚP Zdobín bude prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb zejména s ohledem na nově navrhované lokality a vymezení veřejně prospěšných opatření zejména ve vztahu k ochraně přírody a krajiny (prvky ÚSES). Vymezení území pro asanaci se nepředpokládá, ale jejich potřeba bude rovněž prověřena.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie anebo uzavřením dohody o parcelaci,**

Nepředpokládá se potřeba vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie anebo uzavřením dohody o parcelaci, ale i tato potřeba bude v procesu pořízení ÚP Zdobín prověřena.

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení,**

Požadavek na zpracování variant řešení se nepředpokládá, ale v procesu pořízení ÚP Zdobín bude i tento požadavek prověřen.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

ÚP Zdobín bude zpracován v rozsahu a v členění dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, odůvodnění bude zpracováno včetně náležitostí vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a z ustanovení § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, v platném znění.

ÚP Zdobín bude obsahovat:

Textovou část:

opatření obecné povahy – část výroková a část odůvodnění

Grafickou část:

část výroková:

- výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
- hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).

část odůvodnění:

- koordinační výkres,
- výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Grafická část může být v případě potřeby doplněna schématy.

Grafické části ÚP Zdobín budou zpracovány v měřítku 1:5000 vyjma výkresu širších vztahů, který bude zpracován v takovém měřítku, aby v dostatečné formě dokumentoval vazby na území sousedních obcí.

Návrh ÚP Zdobín k projednání bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve 2 vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části).

Návrh ÚP Zdobín upravený na základě výsledku z projednávání bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve 4 vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části).

**g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Posuzování vlivů koncepce ÚP Zdobín na životní prostředí se nepředpokládá, neboť návrh zadání ÚP Zdobín nepředpokládá významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Současně se nepředpokládá vymezení nových ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění ani kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití.

V případě, že požadavky na posouzení koncepce ÚP Zdobín na životní prostředí vyplynou ze stanovisek nebo požadavků příslušných dotčených orgánů v rámci projednání, bude návrh ÚP Zdobín doplněn o požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zejména ve smyslu § 47 odst.3 stavebního zákona.