



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DIVEC

za období 2009 – 2013

návrh

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Divec dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Divec ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Spolupráce: Ing. Roman Hrnčíř, starosta Obce Divec
Ing. arch. František Křelina ČKA

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Iva Jandová, referentka oddělení územního plánování
tel. 495 707 611 , e-mail: iva.jandova@mmhk.cz

Červenec 2013

OBSAH:

- 1) Úvod
- 2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- 4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- 6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) Závěr

1) Úvod

Územní plán Divec vydalo Zastupitelstvo obce Divec formou opatření obecné povahy č. 1/2009 na základě usnesení ze dne 8.10.2009 s nabytím účinnosti 23.10.2009. Územní plán Divec byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Pořizovatelem tohoto územního plánu byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

Vlastní řešení Územního plánu Divec bylo prověřeno v předstihu zpracovanou územní studií, jenž se zaměřila na urbanizovanou složku území a zároveň vymezila přijatelnou velikost sídla pro návrhové období do roku 2020, kdy by neměl být překročen počet stávajících a nových obyvatel 760 (stávající stav je cca 130 obyv.) Vizí rozvoje obce je kvalitní životní prostředí nabízející v rámci principů trvale udržitelného rozvoje moderní prostředí k bydlení, příležitosti pracovních míst, základní a doplňkové občanské vybavení včetně sportovního využití, služby, a to i v oblasti sociální.

Zastavitelná území pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, dopravní a technickou infrastrukturu atd. jsou navržena v návaznosti na současně zastavěné území tak, aby byl zajištěn soulad s historicky založenou urbanistickou strukturou obce tvořící základ novodobé koncepce.

2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

2.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce, část nové zástavby je realizována v zastavitelné lokalitě Z7. Využívání zastaveného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

Při uplatňování ÚP Divec nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Divec vydán.

Obec Divec realizovala v souladu s územním plánem následující akce:

- Byly zhotoveny přípojky technické infrastruktury k novým zástavbám zejména pak v lokalitě Z7 Nová ulice.
- V současné době jsou ve výstavbě dva rodinné domy.
- Vybudováno bylo:
 - dětské hřiště v části plochy Z 11
 - tenisové hřiště na ploše PU (veřejného prostranství) v souladu s přípustným funkčním využitím a provizorní otočka autobusu MHD na ploše PV
 - nové úpravy centrální části obce – návsi včetně sadových výsadeb, zpevněných pojezděných ploch, zvoničky v rámci plochy veřejného prostranství

Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno v následující tabulce:

Zastavitelné lokality

| Poř. číslo | způsob využití | výměra | Poznámka, realizace |
|------------|--|---------|--|
| Z1 | Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední – OM | 1,69 ha | Dosud nerealizováno, a to ani projektově |
| Z2 | Plochy výroby a skladování- lehký průmysl, skladování – VL | 1,79 ha | Dosud žádná výstavba, ani projektová příprava, od CZ tepla na biomasu bylo upuštěno |
| Z3 | Plochy systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích – ZV | 0,03 ha | Žádná výstavba – dosud nerealizováno ve vazbě na P2 |
| Z4 | Plochy bydlení v rodinných domech venkovské – BV | 2,46 ha | Dosud nerealizováno, ani nebyla zahájena projektová příprava s vazbou na P3 |
| Z5 | Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední – OM | 0,79 ha | Dosud nerealizováno, a to ani na úrovni projektové přípravy |
| Z6 | Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV | 0,87 ha | Dosud nerealizováno, ani nebyla zahájena projektová příprava pouze jednáno o zajištění dopravního napojení |
| Z7 | Plochy bydlení v rodinných domech venkovské – BV | 2,98 ha | Nerealizováno, zahájeny práce na projektu doprav. a tech. infrastruktury v jižním zastavění Nové ul. |
| Z8 | Plochy bydlení v rodinných domech příměstské – BI | 8,45 ha | Dosud nerealizováno, a to ani na úrovni projektové přípravy |
| Z9 | Plochy systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích – ZV | 0,24 ha | Dosud nerealizováno – má vazbu na Z8 |
| Z10 | Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení- OS | 1,60 ha | Dosud nerealizováno, projektově zpracována otočka autobusu MHD |

| | | | |
|------------|--|----------|--|
| | | | – Ing. Seifrt a odpovídající technická infrastruktura . |
| Z11 | Plochy systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích – ZV | 0,46 ha | Částečně realizováno dětské hřiště bez dalších pěších vazeb na Z 10 a Z 13. |
| Z12 | Plochy technické infrastruktury – TI | 0,04 ha | Dosud nerealizováno |
| Z13 | Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení- OS | 1,09 ha | Dosud nerealizováno, nebyla zahájena projektová příprava záměru |
| Z14 | Plochy bydlení v rodinných domech příměstské – BI | 0,50 ha | Nebylo realizováno, a to ani na úrovni projektové přípravy stavby |
| Z15 | Plochy systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích – ZV | 0,22 ha | Dosud nerealizováno, projekt ve vazbě na doprav. a technickou infrastrukturu na Z 16 . |
| Z16 | Plochy bydlení v rodinných domech venkovské – BV | 1,84 ha | Dosud nerealizováno, zpracován projekt dělení pozemku, doprav. a technické infrastruktury |
| Z17 | Plochy smíšené obytné venkovské – SV | 1,00 ha | Nerealizováno, územní rozhodnutí propadlo, součást nové US Divec Pod Dehetníkem. V červnu 2013 pozemek oplocen, zahájena projektová příprava nové dopravní a techn. infrastruktury |
| Z18 | Plochy systému sídelní zeleně ochranné a izolační – ZO | 0,89 ha | Dosud nerealizováno |
| Σ | | 26,95 ha | |

Plochy přestavby

| Poř. číslo | způsob využití | výměra | Poznámka |
|------------|---|-----------------|--|
| P1 | Plochy výroby a skladování- lehký průmysl, skladování – VL | 2,60 ha | Postupná přestavba, provedená studie areálových komunik. a zpevněných ploch - fa DiK spol. s r.o. ing. Burianec; Územní studie přestavby není. |
| P2 | Plochy veřejných prostranství – PV, Plochy systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích – ZV | 0,30 0,99 ha | Již realizováno 2011; zpracována studie návsi; Dosud nerealizováno, nebyla zpracována US centra |
| P3 | Plochy bydlení v rodinných domech venkovské – BV | 1,36 ha | Dosud nerealizováno, nebyla zahájena projektová příprava |
| Σ | | 4,95 ha | |

Z uvedeného vyplývá, že za uplynulé období v navržených zastavitelných plochách byla výstavba realizována jen minimálně. Došlo k výstavbě 2 rodinných domů a 3 rodinné domy jsou připravovány. Některé rodinné domy jsou dostavovány do stávajících proluk v zastavěném území.

Další plochy vymezené územním plánem pro občanskou vybavenost, rekreaci a veřejná prostranství nejsou zastavěny. Realizována byla výstavba dopravní a technické infrastruktury, dále byly realizovány stavební úpravy a udržovací práce stávajících stavebních objektů.

Zastupitelstvo Obce Divec na svém zasedání dne 6.2.2013 rozhodlo o pořízení územní studie lokality „Pod Dehetníkem“ . „Územní studie Divec lokalita POD DEHETNÍKEM“ se následně stane podkladem pro pořízení Změny č. 1 územního plánu Divec.

Měla za úkol prověřit danou lokalitu z hlediska jejího dalšího možného využití pro bydlení na plochách smíšených obytných venkovských a stanovit základní podmínky - regulativy pro novou výstavbu případně přestavbu, pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Územní studie bude zpracována jako podklad pro následnou Změnu č. 1 územního plánu Divec, která bude spočívat ve změně charakteristiky plochy s rozdílným využitím RZ – tj. plochy rekreace – zahrádkářské osady na SV – plochy smíšené obytné venkovské.

„Územní studie Divec lokalita POD DEHETNÍKEM“ byla zpracována a data o této územní studii byla dne 2.8.2013. vložena do evidence územně plánovací činnosti. Tato územní studie slouží jako územně plánovací podklad pro pořízení Změny platné Územně plánovací dokumentace Obce Divec. Při zpracování Změny č. 1 UP Divec budou vytvořeny podmínky k zapracování požadavků specifikovaných územně plánovacím podkladem - „Územní studií Divec lokalita POD DEHETNÍKEM“, který prověřil urbanistickou koncepci zástavby v dané lokalitě.

2.2 Udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Divec od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Divec neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, byly zpracovány k 31.12.2008 a aktualizovány k datu 31.12.2012.

V těchto ÚAP ORP HK (první úplná aktualizace byla pořízena do 31.12.2010, druhá úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2012) byly zaznamenány problémy k řešení společné pro územní plány obcí, zařazených do sektoru „Hradecko“. Územní plán Divec většinu z těchto problémů respektuje, případně řeší. Požadavek zpřesnění lokalizace Trasy VVTL směr Polsko, resp. vymezení optimalizační trasování v území bude řešen Změnou UP – viz kapitola 4) Zprávy o upl. UP Divec

4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009

Územní obce Divec je součástí OB4 rozvojové oblasti Hradec Králové /Pardubice. Dle PUR ČR správní obvod ORP Hradec Králové spadá do **rozvojové oblasti OB4** Hradec Králové / Pardubice. Je to území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam.

Politika územního rozvoje vymezuje koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury, které mají vliv na řešené území a pro které je nutno zajistit územní ochranu, případně územní rezervu. Zde se jedná o koridor technické infrastruktury v oblasti plynárenství: **P5 – Koridor pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63** vedoucí z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji. Důvodem je územní ochrana koridoru a tím umožnění budoucí výstavby propojovacího plynovodu mezi soustavami RWE Transgas a GAZ-SYSTÉM – tj. propojení přepravních systémů ČR a Polska. – je nutno respektovat požadavek PÚR ČR na

vymezení koridoru pro propojovací plynovod VVTL ČR a Polska. – viz kapitola d.2 Zprávy o uplatňování UP Divec

4.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne **8.9.2011** a nabyly účinnosti dne **16.11.2011**. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008.

V době vydání UP Divec tedy nebyly ZUR vydány. Územní plán Divec byl zpracovaný dle v té době platné nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. Územního plánu velkého územního celku Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace, který byl schválen usnesením vlády ČR č. 151 ze dne 18.5.1988, včetně jeho dvou změn a doplňků.

Z dokumentace ZÚR vyplývá na řešené území požadavek na respektování polohy obce v rozvojové oblasti **OB4** a vymezení následujících požadavků nadmístního významu:

- Vymezení dopravní infrastruktury
 - **DS2r** - silnice I/11 – v prostoru Hradce Králové (dnešní silnice I/33 - Třebechovice pod Orebem) – Tato silnice je územním plánem respektována tzn. je zakreslena v koordinačním výkrese a popsána v textové části odůvodnění (kap. 2). Do řešeného území zasahuje pouze její ochranné pásmo.
Úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZUR: upřesnit a územně hájit koridory územních rezerv silniční dopravy nadmístního významu, při zpřesňování koridorů minimalizovat dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch obcí uvažovanými záměry a jejich předpokládanými negativními vlivy.
- Vymezení technické infrastruktury
 - **TE2** - koridor nadzemního vedení 2x110 kV Librantice – Svinary – Hradec Králové (Slezské Předměstí) – na základě tohoto požadavku je třeba tento koridor pro vedení VVN v řešeném území vymežit, resp. územně zpřesnit
Úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZUR: koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území.
 - **TP1r** (územní rezerva) propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63, vedoucí z území obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko, a to do území hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój – na základě tohoto požadavku je třeba plynovod v řešeném území vymežit, resp. územně zpřesnit
Úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZUR: upřesnit a územně hájit koridor územní rezervy mezinárodního významu
- Vymezení prvků USES **H093 Spáleník, RKH 055, RKH 056** – V dané souvislosti bude nutno ÚP Divec koordinovat s vydaným ÚP Blešno, který nabyl účinnosti dne 29.9.2012 z důvodu nutnosti zpracování prvku SES lokálního charakteru a regionálního charakteru vyplývajících ze ZÚR.
Úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZUR: stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést Změnu ÚP Divec, ve které bude kladen důraz na uvedení do souladu se ZÚR a PUR ČR. Bude zajištěna koordinace navazujícího území na sousední katastrální území.

5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V územním plánu Divec je stále dostatečné množství zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy nebudou vymezovány. (Prozatím není nutné zastavitelné plochy nijak rozšiřovat.)

6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

- Na základě žádosti obce Divec ze dne 22.7.2013 požizuje Magistrát města Hradec Králové Změnu č.1 Územního plánu Divec (dále jen Změnu č.1).

- **Schválení pořízení Změny č.1 Územního plánu Divec Zastupitelstvem obce Divec**

Pořízení Změny č.1 Územního plánu Divec bylo **schváleno** na zasedání Zastupitelstva obce Divec, konaném dne **6.2.2013**.

- **Pořizovatel změny**

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování je ve smyslu organizačního řádu Magistrátu města Hradec Králové pověřen odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona požizuje Magistrát města Hradec Králové na žádost obce Divec Změnu č.1 Územního plánu Divec (dále jen Změnu č.1).

NÁVRH ZADÁNÍ Změny č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DIVEC k. ú. Divec,

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a) Požadavky na rozvoj území obce

a.1. Respektovat požadavky vycházející z „PÚR ČR“ a ze ZÚR KHK, viz výše, kapitola 4 zprávy o uplatňování UP Divec

- v návrhu zohlednit republikové priority územního plánování vycházející z PÚR ČR mající dopad na území obce Divec;
- v návrhu respektovat a zohlednit priority územního plánování kraje stanovené v ZÚR KHK (upřesněné republikové priority) pro zajištění udržitelného rozvoje, s cílem zajištění udržitelného rozvoje území (tj. dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel) týkající se řešeného území.
- v návrhu respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZUR KHK na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.
- V rámci návaznosti širších vztahů koordinovat ÚP Divec se stávající i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí (zejména dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a ÚSES).

a.2. Z ÚAP pro řešení Změny č. 1 (viz kapitola 3 zprávy o uplatňování UP Divec): vyplývá následující

- Respektovat limity využití území stanovené v UAP
- Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v území

b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

b.1. Požadavky na ochranu kulturních památek, archeologických lokalit, přírodních památek a dalších hodnot v území, stanovené platným Územním plánem Divec zůstávají stejné. Řešení Změny č.1 je bude respektovat.

b.2. Řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona o státní památkové péči. Vytvořit podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí.

c) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- c.1. Vzhledem k obsahu a rozsahu Změny č.1 se rozvoj obce Divec zásadně nemění.
- c.2. Změna č. 1 bude spočívat ve změně charakteristiky plochy s rozdílným využitím RZ – tj. plochy rekreace – zahrádkářské osady na SV – plochy smíšené obytné venkovské.(v lokalitě Pod Dehetníkem) jako plocha přestavby. Plošný rozsah zastavitelných území se nemění.
- c.3. vytvořit podmínky k zapracování požadavků specifikovaných územně plánovacím podkladem - „Územní studií Divec lokalita POD DEHETNÍKEM“, který prověřil urbanistickou koncepci zástavby v dané lokalitě.
- c.4. Prověřit resp. upřesnit plochy s rozdílným způsobem využití..

d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- d.1. Základní koncepce dopravní a technické infrastruktury, včetně nakládání s odpady a občanského vybavení (veřejné infrastruktury), které řeší Územní plán Divec zůstává beze změn. .

e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- e.1. Koncepce uspořádání krajiny nebude návrhem Změny č. 1 řešena. Zůstává v platnosti, tak jak byla stanovena v platném Územním plánu Divec..

f) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- f.1. Návrh této Změny č.1 bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, dále požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů, tak jak byly vymezeny platnou územně plánovací dokumentací.
- f.2. V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí.
- f.3. záplavové území se v řešeném území nenachází
- f.4. řešit problematiku zásobování „požární vody“ a dopravní dostupnosti území vozidly HZS. U nově navrhovaných lokalit bude zajištěno dostatečné zásobení požární vodou a dopravní napojení umožňující přístup hasičské techniky.
- f.5. Poddolované území se v řešeném území nenachází
- f.6. v řešeném území se nachází sesuvné. území
- f.7. Ložiska nerostných surovin se v řešeném území nenachází.
- f.8. ÚP bude respektovat zájmy civilní a požární ochrany, mimo jiné bude respektovat požadavky vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné vyhlášky o civilní ochraně.
- f.9. Z hlediska obrany státu bude Změna č. 1 respektovat zájmy Armády ČR, tj. nadzemní komunikační vedení včetně ochranného pásma (jev82), ochranné pásmo s výškovým omezením staveb (jev 102) a zařízení ve správě VUSS vč. ochranných pásem (jev 103).

Pozn. : V celém řešeném území platí všeobecná zásada uplatňovaná Ministerstvem obrany ČR ve smyslu zák. č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany pro vybrané druhy výstavby

g) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- B.1. Nepředpokládá se. - požadavek není v této fazi stanoven

B) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- C.1. Prověřit specifikaci VPS a VPO v platné územně plánovací dokumentaci obci Divec v souladu s platnou právní úpravou.

- C) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

- D.1.** V řešeném území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- D.2.** Požadavek není v této fázi stanoven. .

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

- D.3.** nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.- požadavek není v této fázi stanoven

- D) Požadavek na zpracování variant řešení**

- E.1.** nepředpokládá se variantní řešení, resp. nepožaduje se zpracování variant řešení

- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- F.1.** Návrh této Změny bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

- F.2.** Textová část výroku změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a bude věcně návazná na platný UP Divec. Grafická část výroku bude zpracována v rozsahu měněných částí nad aktuální katastrální mapou - čistým mapovým listem s vyznačením změn a bude zpracována ve výřezech. Z grafické části budou zpracovány všechny výkresy, ve kterých se promítne změna ÚP. Členění a měřítko výkresů bude navazovat na stávající územní plán.

- F.3.** Návrh Změny bude pro účely společného jednání odevzdán ve třech vyhotoveních. (+CD)

- F.4.** Upravený návrh Změny podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních

- F.5.** Po vydání projektant předá čtyři výtisky Změny č. 1, také na dvou nosičích CD nebo DVD.

- F.6.** Po vydání změny ÚP bude dále vyhotoven v papírové podobě územní plán zahrnující právní stav po vydání této změny (v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona) s názvem „Územní plán Divec, právní stav po vydání změny č. 1“ a toto vyhotovení bude opatřeno záznamem o účinnosti. Textová část právního stavu se omezí pouze na výrokovou část, odůvodnění nebude zpracováno. Grafická část bude obsahovat všechny výkresy výrokové části územního plánu a z odůvodnění bude zpracován koordinační výkres, popř. výkres záboru ZPF pokud dojde k jeho úpravě. Právní stav bude dodán ve čtyřech tištěných výtiscích a také na dvou nosičích CD nebo DVD.

- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Nepředpokládá se – Viz kapitola 7 zprávy o uplatňování UP Divec

- 7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

7.1 Významný vliv na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá, neboť nebudou rozšiřovány zastavitelné plochy ani měněna koncepce území - Významný vliv na udržitelný rozvoj území se z toho důvodu nepředpokládá.

7.2 Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast se nepředpokládá, neboť se v řešeném území nevyskytují.

8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Bez požadavku.

9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Koncepce rozvoje území obce se nemění.

10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Divec nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Královéhradeckého kraje.

12) Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Divec za uplynulé období 2009 – 2013 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Divec mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování - Oznámení o projednávání Zprávy o uplatňování ÚP Divec za období 2009 – 2013 bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Magistrátu města Hradec Králové a obecního úřadu Divec. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Divec bude zveřejněn na webových stránkách www.hrdeckralove.org Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Divec. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Divec k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení se zpráva stane „zadáním“ pro změnu č. 1 územního plánu. Na základě tohoto zadání lze zahájit proces pořízení návrhu změny č. 1 ÚP Divec.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Divec č.ze dne.....

Hana Fátorová
místostarostka obce

Marta Grandová
místostarostka obce

Ing. R. Hrnčič
starosta obce