

# Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Podbřezí za období 03/2018-08/2022

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Podbřezí (dále jen „ÚP Podbřezí“) byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města  
úřad územního plánování

Spolupráce:

Ester Horáková, starostka obce

Zpracováno:

září 2022

---

**Schváleno Zastupitelstvem obce Podbřezí**

usnesení č.: ..... ze dne: .....

.....

**starosta obce**

.....

**místostarosta obce**

## Obsah:

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	3
a.1) Využití zastavitelných ploch v celém správním území obce.....	3
a.2) Využití ploch změn v krajině a ploch dopravní infrastruktury ve správním území obce .....	4
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	5
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	5
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....	8
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .....	8
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	11
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	11
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	11
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	11
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	11

## Seznam použitých zkratk:

k. ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5
RD	rodinný dům
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Územní plán Podbřezí byl vydán Zastupitelstvem obce Podbřezí dne 30.01.2018 a nabyl účinnosti 23.02.2018. Změna č. 1a byla vydána dne 12.09.2019 a nabyla účinnosti 08.10.2019, Změna č. 1b nebyla na základě záporného stanoviska dotčeného orgánu dokončena. Územní plán řeší celé správní území obce Podbřezí, které tvoří dvě katastrálních území: Podbřezí a Lhota u Dobrušky.

Pro vyhodnocení využití ploch Územního plánu Podbřezí se vycházelo z vydaných územních rozhodnutí ve sledovaném období.

**a.1) Využití zastavitelných ploch v celém správním území obce**

Územní plán Podbřezí je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Podbřezí. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území je ÚP od schválení v roce 2018, včetně jeho změny, naplňován postupně (Podbřezí – 1 RD, Lhota u Dobrušky – 5 RD). Od schválení ÚP byly vymezené zastavitelné plochy dosud využity následovně:

označení plochy	kód	využití plochy	výměra [ha]	zastavěno [ha]	využití	realizováno
<b>k. ú. Podbřezí</b>						
Z1	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	0,425	–	–	–
Z2	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	0,17	–	–	–
Z3	BH	bydlení v bytových domech	0,26	–	–	–
Z4	SV	bydlení smíšené venkovské	0,13	–	–	–
Z5	SV	bydlení smíšené venkovské	0,33	–	–	–
Z6	SV	bydlení smíšené venkovské	4,2	–	–	–
Z17	SV	bydlení smíšené venkovské	0,21	0,21	100 %	1RD
ZT1–ZT4	TI	protipovodňová opatření	0,92	0,92	100 %	hráze, rybí přechod (ÚR)
<b>k. ú. Lhota u Dobrušky</b>						
Z7	SV	bydlení smíšené venkovské	0,16	–	–	–
Z8	SV	bydlení smíšené venkovské	0,19	–	–	–
Z9	OM	občanské vybavení	0,47	–	–	–
Z10	SV	bydlení smíšené venkovské	0,42	0,42	100 %	1 RD (SP)
Z11	SV	bydlení smíšené venkovské	0,42	–	–	–
Z12	SV	bydlení smíšené venkovské	0,24	–	–	–
Z13	SV	bydlení smíšené venkovské	0,29	–	–	–
Z14	SV	bydlení smíšené venkovské	0,53	0,53	100 %	1 RD (SP)
Z15	SV	bydlení smíšené venkovské	0,19	–	–	–
Z18	SV	bydlení smíšené venkovské	0,32	0,32	100 %	1 RD (SP)
Z19	SV	bydlení smíšené venkovské	0,20	0,20	100 %	1 RD

<b>Z20</b>	SV	bydlení smíšené venkovské	0,25	–	–	–
<b>Z21</b>	SV	bydlení smíšené venkovské	0,11	–	–	–
<b>Z22</b>	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	0,32	0,32	100 %	1 RD
<b>Celkem</b>			<b>10,755</b>	<b>2,92</b>		

Tab. 1: Zastavitelné plochy

ÚR územní rozhodnutí  
SP stavební povolení

označení plochy	kód	využití plochy	výměra [ha]		využití území	realizováno
<b>P1</b>	OM	občanské vybavení	0,148	–	–	–
<b>Celkem</b>			<b>0,148</b>	–	–	–

Tab. 2: Přestavbové plochy

Pro lokalitu Z6 bylo předepsáno do 4 let od vydání Územního plánu Podbřezí, tj. do 30.01.2022, vypracování územní studie. Tato studie nebyla doposud vypracována. V ostatních lokalitách není vypracování územní studie předepsáno.

Územní plán Podbřezí vymezil na celém správním území obce Podbřezí 10,903 ha zastavitelných ploch, do kterých jsou počítány i plochy pro suchou retenční nádrž Mělčany, občanskou vybavenost, plochy přestavby. Realizací nebo vydáním územních rozhodnutí a stavebních povolení je využito 2,92 ha, zastavitelné plochy jsou tedy v posuzovaném období využity z cca 27 %. Zastavovány jsou hlavně plochy v katastrálním území Lhota u Dobrušky. V kapitole *g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch* v odůvodnění ÚP je počítáno v horizontu dalších zhruba 20 let s možným nárůstem populační velikosti obce přibližně o 100 obyvatel, což by odpovídalo dosavadnímu trendu demografického vývoje.

#### a.2) Využití ploch změn v krajině a ploch dopravní infrastruktury ve správním území obce

V územním plánu nejsou navrženy konkrétní plochy změn v krajině. Doplnění alejových výsadeb, doplnění ÚSES, vytvoření nebo obnova účelových komunikací, stezky pro pěší a cyklisty, suchý poldr, zatravnění je umožněno v rámci ploch s rozdílným využitím v rámci neurbanizovaného území, které je rozděleno na následující krajinné funkce:

- Plochy zemědělské – NZ – plochy s dominantně zemědělskou funkcí, s převahou intenzivního hospodaření;
- Plochy lesní – NL – plochy lesů (PUPFL);
- Plochy přírodní – NP – v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v řešeném území zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (prvky lokálních a regionálních biocenter, přírodní památka, přírodní rezervace a lokalita NATURA 2000);
- Plochy vodní a vodohospodářské – W – jsou v řešeném území samostatně zastoupeny vodními toky, z nichž nejdominantnější je Dědina, resp. Zlatý potok, a stávajícími vodními plochami;
- Plochy smíšené nezastavěného území – NS – plochy v nichž je zahrnuta kombinace přírodních složek (ekosystémů) a krajino-ochranných funkcí (protierozní opatření, vodohospodářská opatření) a hospodářského využívání krajiny (zahrnují především plochy s navrženými protierozními a vodohospodářskými opatřeními, nivy vodotečí a významnější prvky krajinné zeleně).

Dále je v územním plánu navržena a plocha dopravní infrastruktury:

označení záměru	kód	popis	realizováno
Z16	DS	cyklostezka z Podbřezí do Bílého Újezda podél silnice I/14	hotovo

Tab. 3: Plochy dopravní infrastruktury

### b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z Územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Dobruška (dále jen „ÚAP“), které byly pořízeny v souladu s § 25–29 stavebního zákona a které byly aktualizovány úplnou aktualizací k 31.12.2020, vyplývají tyto problémy k řešení:

- řešit čištění odpadních vod: v roce 2019 bylo vydáno územní rozhodnutí na stavbu splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod a v současné době dochází k realizaci;
- řešit plynofikaci území;
- zvýšit retenční schopnosti území;
- řešit protipovodňová opatření – u ZŠ a Montessori mateřské školy: průběžně řešeno.

Nevyřešené problémy jsou víceméně zohledněny v platném územním plánu, ale doposud nedošlo k realizaci všech navržených záměrů a opatření.

### c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

**Politika územního rozvoje České republiky** stanovuje obecné republikové priority územního plánování v člancích 14 až 32 pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Dle v současnosti platné Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (PÚR ČR), schválené vládou ČR dne 12.07.2021, území obce nespadá do žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy ani specifické oblasti vymezené v PÚR ČR, na území obce se nenacházejí plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

**Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění**, byly vydány 08.09.2011, dne 16.11.2011 nabyly účinnosti, dne 03.11.2018 nabyly účinnosti aktualizace č. 1, dne 12.07.2019 aktualizace č. 2., dne 18.07.2020 aktualizace č. 4 a dne 16.04.2021 aktualizace č. 3 (ZÚR KHK).

ZÚR KHK vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy, a to územím obcí, ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu (vymezených v PÚR ČR) a těch, které svým významem přesahují území jedné obce (nadmístního významu), především s výraznou vazbou na centra osídlení a na významné dopravní cesty. Na území obce Podbřezí se jedná o **NOS5 Rozvojovou osu Náchodsko – Rychnov nad Kněžnou**. Vymezením rozvojové osy plynou pro územní plánování následující úkoly:

- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost rozvojové oblasti NOB2 Rozvojová oblast Náchodsko a měst Dobruška a Rychnov nad Kněžnou, jako polyfunkčních středisek osídlení,
- vymežovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- vymezením odpovídajících ploch změn a ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu zabezpečit územní podmínky rozvoje průmyslové zóny nadmístního významu Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1),
- vytvářet územní podmínky pro časově a prostorově koordinovaný rozvoj průmyslové zóny nadmístního významu Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1), v návaznosti na rozvoj kapacitně odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

ZÚR KHK vymezují specifické oblasti územím obcí, ve kterých se v jejich vzájemném porovnávání dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území obce. Území obce Podbřezí není zařazeno do žádné specifické oblasti.

Pro podporu ekonomického rozvoje (výroba, výrobní služby, sklady, cestovní ruch) a podporu rozvoje lidských zdrojů (občanské vybavení) se týká obce Podbřezí **plocha průmyslové zóny Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1)**.

Pro územní plánování plynou následující úkoly:

- upřesnit a stabilizovat plochy a jejich optimální využití,
- vytvářet územní podmínky vedoucí k intenzifikaci bytové výstavby v území s vazbou na průmyslovou zónu Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1), a to přednostně v sídlech Bílý Újezd, Častolovice, Černíkovice, Čestice, Dlouhá Ves (část města Rychnov nad Kněžnou), Dobré, Dobruška, Doudleby nad Orlicí, Jaroslav (část obce Javornice), Javornice, Ještětice (část města Solnice), Kostelec nad Orlicí, Kvasiny, Lično, Lipovka (část města Rychnov nad Kněžnou), Lukavice, Lupenice, Merklovice (část města Vamberk), Městská Habrová (část města Rychnov nad Kněžnou), Opočno, Panská Habrová (část města Rychnov nad Kněžnou), Peklo (část města Vamberk), Pěčín, Potštejn, Podbřezí, Rokytnice v Orlických horách, Roveň (část města Rychnov nad Kněžnou), Rybná nad Zdobnicí, Rychnov nad Kněžnou, Skuhrov nad Bělou, Slatina nad Zdobnicí, Slemeno (část obce Synkov – Slemeno), Solnice, Synkov (část obce Synkov – Slemeno), Tutleky a Záměl, při respektování kulturních a civilizačních hodnot území, zejména charakteru a struktury jednotlivých sídel.

Dále je správní území Podbřezí zařazeno do vlastních krajín 8 – Podorlicko s cílovou kvalitou 08/4 (krajina se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami v lokalitách rozptýlené zástavby podhorských poloh) a 24 – Opočensko s cílovou kvalitou 24/1 (fragmenty původní barokní komponované krajiny Opočenska s řadou památek a krajinářských úprav jako atraktivní segment kulturní krajiny ve vazbě na architektonicky a historicky cenný areál zámku) a 24/6 (krajina se zachovanými partiemi niv s doprovodnou vegetací Dědiny, Zlatého potoka a Bělé), pro které jsou stanoveny cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajín. Rozdělení do vlastních krajín kopíruje přibližně katastrální území ve správní území Podbřezí, k. ú. Podbřezí je zařazeno do vlastní krajiny Opočensko a k. ú. Lhota u Dobrušky do vlastní krajiny Podorlicko.

Úkoly pro územní plánování společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území;
- protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.);
- v rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití);
- změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny;
- při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod;
- při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území;
- v rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

Úkoly pro územní plánování relevantní pro obec Podbřezí pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny Podorlicko (8):

- chránit krajinu s částečně dochovanou historickou krajinnou strukturou s agrárními sídly vč. lokalit se zřetelnými fragmenty původního členění lánové plužiny a krajinu se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami v lokalitách rozptýlené zástavby podhorských poloh.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny Opočensko (24):

- chránit fragmenty původní barokní krajiny Opočenska s vazbou na NKP zámek Opočno.

V ZÚR KHK je stanoven požadavek na vymezení regionálních a nadregionálních prvků systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření (ve správním území obce Podbřezí se jedná o regionální biocentra: 1919 Dědina u Chábor a H102 Na Cikánce a regionální biokoridory: RK786 a RK787/2). Tyto regionální a nadregionální prvky ÚSES byly vymezeny v Územním plánu Podbřezí.

V ZÚR KHK je dále vymezena veřejně prospěšná stavba suché retenční nádrže Mělčany na vodním toku Dědina (PPO1) pro protipovodňovou ochranu území nadmístního významu, která je převzata do Územního plánu Podbřezí a zátopa této nádrže je vymezena jako veřejně prospěšné opatření. Stavba „Dědina, Mělčany, suchá retenční nádrž“ má již pravomocné územní rozhodnutí.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, pořídil v červenci 2018 územní studii s názvem „Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje“. Dle této studie leží řešené území ve „vlastní krajině“ Opočensko a Podorlicko. Dále je řešené území označeno jako území s nepřijatelným povodňovým rizikem. Lze konstatovat, že řešení ÚP Podbřezí plně respektuje přírodní a krajinné hodnoty uvedené v územní studii krajiny.

Dne 17.10.2017 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice–Kvasiny–Rychnov nad Kněžnou“, která uvádí závěry a doporučení pro celé území ORP Rychnov nad Kněžnou. Obec Podbřezí zařazuje zpracovatel územní studie do kategorie 2 v souvislosti k cílenému a systematickému usměrnění rozvoje bydlení v souvislosti s žádoucím přesídlením a usazením zaměstnanců průmyslové zóny a jejich rodin v řešeném území. Studie pro územně plánovací činnost uvádí následující doporučení.

Doporučení pro jádrové sídlo 26c Podbřezí:

A. V rámci vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení zohledňovat přítomnost Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou. Detailně vyhodnotit rozvojový potenciál svého území pro obytnou výstavbu a na základě toho upravit rozsah ploch pro tento typ výstavby.

B. Výše stanovené opatření zaměřit především na rozvoj bydlení v rodinných domech.

Doporučení pro celou obec:

C. Důsledně zvažovat vytváření územních podmínek pro rozvoj ubytovacích zařízení typu ubytoven, s odkazem na přítomnost Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou.

D. Upřesnit hranici krajinného a rekreačního zázemí vymezenou v této studii, za touto hranicí nepřipustit intenzivní výstavbu narušující primárně přírodní a rekreační funkci území. Zabraňovat spojování sídel a vytváření bariér oddělujících Dobrušku, Kvasiny a Solnici od jejich krajinného a rekreačního zázemí.

E. V ÚP Podbřezí vymezit podél západní strany silnice I/14 plochu pro cyklostezku / stezku pro chodce a cyklisty Podbřezí – Dobruška [záměr C01].

Ostatní územní studie pořízené krajským úřadem do správního území obce Podbřezí nezasahují.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚP Podbřezí je v souladu se PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5, ve velké míře jsou do ÚP Podbřezí promítnuty závěry ze ZÚR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 a doporučení vyplývající z územně plánovacích podkladů pořízených krajským úřadem Královéhradeckého kraje. Podrobné vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR bude provedeno ve Změně č. 2, jejíž pořízení vyplyne z této Zprávy.

#### **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Dle znění §55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Vyhodnocení uplatňování a využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP je uvedeno zejména v kapitole a.1., ve které jsou uvedeny všechny zastavitelné plochy, jejich způsob využití a jejich využití ve sledovaném období.

Většina zastavitelných ploch ve správním území obce Podbřezí jsou menšího rozsahu a v k. ú. Lhota u Dobrušky dotváří roztroušenou zástavbu typickou pro toto území. Výjimku tvoří zastavitelná plocha Z6 nad zámečkem Skalka, která má rozlohu 4,77 ha a je určena pro rozptýlenou zástavbu cca 9 rodinnými domy. Pro tuto lokalitu platila jako podmínka využití území vyplývající z ÚP zpracování územní studie, tato podmínka marným uplynutím lhůty již padla. Zastavitelnost takto rozsáhlé lokality s sebou přináší komplikace v podobě většího množství vlastníků, potřeby napojení na dostatečně kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu, což s sebou přináší významnou finanční i časovou náročnost. Zejména proto je tato plocha doposud nevyužita. Zastavovány jsou hlavně plochy v k. ú. Lhota u Dobrušky jednotlivými rodinnými domy.

Ve sledovaném období byla vydána Změna č. 1a, ve které byl řešen individuální požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro jeden rodinný dům. Tento dům již stojí.

Ve sledovaném období na obec přišlo několik požadavků na změnu územního plánu. Všechny podněty veřejnosti, u kterých rozhodlo zastupitelstvo obce, že budou prověřeny ve změně územního plánu, jsou zpracovány do kapitoly e) *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny*. Celkem bylo podáno 6 podnětů, z toho dva podněty byly totožné, u jednoho podnětu se jedná o vymezení plochy pro stavbu zahradního domku mimo zastavěné území, u dvou změn využití území v rámci zastavěného území, dva podněty požadují vymezení plochy pro výstavbu rodinných domů mimo zastavěné území. Z uvedených podnětů nebyly dva podněty na změnu územního plánu zastupitelstvem obce schváleny.

Představitelé obce Podbřezí mají zájem na stabilizaci stávajících obyvatel, ke které přispěje například to, že umožní v územním plánu vymezit zastavitelné plochy pro děti obyvatel obce, které během sledovaného období dospěli a mají zájem postavit si rodinný dům na pozemku, který patří rodině někdy i několik desetiletí. Takovými návrhy jsou tři i výše zmiňované a stejně tak návrh ve Změně č. 1a.

#### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

*1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- a1. Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Podbřezí bude zachována urbanistická koncepce nastavená Územním plánem Podbřezí.
- a2. Požadavky obce (požadavky jsou uplatněny na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu):
  - aktualizace zastavitelných ploch podle vydaných stavebních povolení a zkolaudovaných staveb,
  - budou prověřeny případné další požadavky vyplývající z aktuálních potřeb rozvoje obce.



a3. Požadavky fyzických osob:

- prověřit převedení pozemku parc. č. 3214 k. ú. Podbřezí do zastavitelné plochy pro umístění zahradního domku na drobné nářadí (požadavek majitele pozemku k uschování nářadí potřebného k údržbě pozemku),
- prověřit požadavek na změnu využití pozemků parc. č. st. 76/1, st. 76/2, 3414 a 3413 k. ú. Lhota u Dobrušky v zastavěném území z ploch výroby a skladování na plochy smíšených obytných venkovských,
- prověřit převedení pozemků parc. č. 3366 a 3010 k. ú. Lhota u Dobrušky z ploch smíšených obytných do ploch zemědělské malovýroby a pozemku parc. č. 3356 k. ú. Lhota u Dobrušky do zastavitelných ploch pro výstavbu rodinného domu (požadavek majitele pozemků pro vlastní bydlení a výstavbu zemědělských objektů),

b) Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Provéřit aktuálnost ploch dopravní a technické infrastruktury.

c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, v kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Požadavky se neuplatňují. Komplexní pozemkové úpravy v obou katastrálních územích jsou již hotové.

2. *Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

Požadavky se neuplatňují.

3. *Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.*

Požadavky se neuplatňují.

4. *Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

Provéřit aktuálnost požadavku na zpracování územní studie zastavitelné plochy Z6.

5. *Případný požadavek na zpracování variant řešení*

Požadavky se neuplatňují.

6. *Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

Struktura Změny č. 2 ÚP Podbřezí bude korespondovat s obsahem platné územně plánovací dokumentace a bude zpracována v následujícím rozsahu:

- I. Obsah změny územního plánu
  - a) Textová část

- b) Grafická část (v případě potřeby výřezy):
- Základní členění území 1 : 5 000
  - Hlavní výkres 1 : 5 000
  - Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace (v případě potřeby) 1 : 5 000

II. Obsah odůvodnění změny územního plánu

a) Textová část

b) Grafická část (v případě potřeby výřezy):

- Výkres širších vztahů (v případě potřeby) 1 : 100 000
- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Zemědělský půdní fond 1 : 5 000

Grafická část dokumentace bude provedena na podkladu aktuální katastrální mapy (v digitální podobě) a bude zpracována pro celé řešené území města Podbřezí;

a vyhotovena v následujícím počtu:

- v případě rozhodnutí zastupitelstva o zkráceném postupu pořízení změny územního plánu dle § 55a stavebního zákona:

- Návrh Změny č. 2 ÚP Podbřezí pro řízení dle § 55b stavebního zákona:
  - tištěná podoba 2x, digitálně na nosiči dat 2x (CD nebo DVD)
- Návrh Změny č. 2 ÚP Podbřezí pro stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona:
  - tištěná podoba 1 x, digitálně na nosiči dat 1 x (CD nebo DVD) – v případě potřeby
- Změna č. 2 ÚP Podbřezí pro vydání dle § 54 stavebního zákona:
  - tištěná podoba 4 x, digitálně na nosiči dat 4 x (CD nebo DVD)

- v případě pořízení změny územního plánu dle § 50–54 stavebního zákona:

- Návrh Změny č. 2 ÚP Podbřezí pro řízení dle § 50 stavebního zákona pro společné jednání:
  - tištěná podoba 2 x, digitálně na nosiči dat 2 x (CD nebo DVD)
- Návrh Změny č. 2 ÚP Podbřezí pro stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona:
  - tištěná podoba 1 x, digitálně na nosiči dat 1 x (CD nebo DVD) – v případě potřeby
- Návrh Změny č. 2 ÚP Podbřezí pro řízení dle § 52 stavebního zákona:
  - tištěná podoba 2 x, digitálně na nosiči dat 2 x (CD nebo DVD)
- Změna č. 6 ÚP Podbřezí pro vydání dle § 54 stavebního zákona:
  - tištěná podoba 4 x, digitálně na nosiči dat 4 x (CD nebo DVD)

Po vydání Změny č. 2 ÚP Podbřezí bude vyhotoveno a pořizovateli předáno úplné znění Územního plánu Podbřezí, a to ve 4 tištěných vyhotoveních a digitálně na nosiči dat 4x (CD nebo DVD).

Nosiče dat budou obsahovat textovou a grafickou část řešení, a to ve formátu *.pdf* (min. rozlišení 300 dpi); grafická část čistopisu a úplného znění také ve vektorovém formátu (např.: *.shp*, *.dgn*, *.dwg*), textová část ve formátu *.doc*.

#### 7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k tomu, že změna územního plánu nemění urbanistickou koncepci nastavenou ÚP Podbřezí, navržené změny nezasahují do území soustavy Natura 2000 a nepředpokládá se negativní vliv řešení Změny č. 2 ÚP Podbřezí na životní prostředí, nepožaduje se vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Viz kapitola e.7).

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Z vyhodnocení stavu území a požadavků na změnu územního plánu nevyplývá nutnost zpracování variantního řešení změny územního plánu.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Z vyhodnocení stavu území a požadavků na změnu územního plánu nevyplývá potřeba zpracování nového územního plánu. Požadované změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny. Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Podbřezí nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nepodává se návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.