

NÁVRH ZADÁNÍ

**ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DEŠTNÉ
V ORLICKÝCH HORÁCH**



POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD DEŠTNÉ V ORLICKÝCH HORÁCH

Pro pořizovatele Obecní úřad Deštné v Orlických horách

zpracovala firma **REGIO, projektový ateliér s.r.o.**

působící ve smyslu § 6 odst. 2) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu,
v platném znění (stavební zákon) na základě smluvního vztahu a ve spolupráci

s určenou zastupitelkou – Alenou Křížovou, starostkou obce Deštné v Orlických horách.

září 2014

Návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Deštné v Orlických horách byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Deštné v Orlických horách o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Deštné v Orlických horách ze dne 7. 2. 2014 (usnesení č. 16/44/2014).

Návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Deštné v Orlických horách byl zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Deštné v Orlických horách byl vydán dne 9. 12. 2011 a nabyl účinnosti dne 25. 12. 2011.

Řešeným územím je správní území obce Deštné v Orlických horách o rozloze 3208,48 ha. Obec se skládá ze dvou katastrálních území - k.ú. Deštné v Orlických horách (kód 625817) s výměrou 1973,62 ha a k.ú. Jedlová v Orlických horách (kód 625833) o rozloze 1234,86 ha. Dále se obec dělí na 6 základních sídelních jednotek – Deštné, Dříš, Jedlová v Orlických horách, Mnichová, Plasnice a Zákoutí a na několik odloučených zástaveb, k nimž patří Luisino údolí (cca 1,5 km JV od Zákoutí), Šerlišský mlýn (cca 2,5 km severně od Zákoutí), Šerlich (cca 2 km SV od Zákoutí), Zálesí (cca 1,5 km jižně od Zákoutí), okolí kostela sv. Matouše (cca 1 km JV od Jedlové), Kout (cca 1 km západně od Dříše), Víška, Paseka (obě cca 1 km SZ od Deštného) a areál u chaty Radost (cca 0,5 km jižně od Plasnice). K 1. 1. 2014 žilo v řešeném území 552 obyvatel.

Řešené území spadá do území obce s rozšířenou působností Dobruška. Obec náleží do okresu Rychnov nad Kněžnou, Královéhradeckého kraje, severně sousedí s obcí Sedloňov, východně sousedí s obcí Orlické Záhoří, jihovýchodně až jižně sousedí s obcí Liberk, jihozápadně až západně s obcemi Osečnice a Dobré a severozápadně s obcemi Konov a Dobřany. Jedním ze svých severních cípů sousedí obec i s obcí Duszniki Zdroj (Polská republika).

Obec Deštné v Orlických horách leží cca 22 km východně od Dobrušky na komunikaci II/310 (Rokytnice v Orlických horách – Olešnice v Orlických horách). Územím neprochází železniční trať. Z turistického hlediska se jedná o jednu z významných destinací zimní rekreace v Orlických horách.

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, vyjádřené= zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a na ochranu hodnot území

- Vzhledem k obsahu a rozsahu Změny č.2 se rozvoj obce Deštné v Orlických horách zásadně nemění. Platný Územní plán Deštné v Orlických horách je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. ÚPO Deštné v Orlických horách je v souladu s prioritami územního plánování stanovenými v tomto dokumentu;
- V současnosti probíhá Změna č. 1, v rámci které je řešeno uvedení ÚP Deštné v Orlických horách do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. V rámci schváleného Zadání Změny č. 1 ÚP Deštné v Orlických horách bylo konstatováno, že ÚP Deštné v Orlických horách respektuje priority pro územní plánování, stanovené v tomto dokumentu, polohu v rámci specifické oblasti a požadavky vyplývající z charakteristik krajinných typů. Změnou č. 1 je měněno vymezení NRBC v souladu se ZÚR a na základě zpracovaného *Plánu územního systému ekologické stability Chráněné krajinné oblasti Orlické hory* (AGERIS s.r.o., listopad 2013);
- Změnou č. 2 budou požadavky vyplývající z PÚR a ZÚR respektovány:

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) se řešeného území obecně dotýká bod 2.2 (Republikové priority). Tento bod bude návrhem Změny zohledněn ve vztahu k potřebám obce v kontextu širších vztahů.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vymezených Politikou územního rozvoje České republiky, nespadá ani do vymezených specifických oblastí.

V souvislosti s požadavky na řešení Změny č. 2 budou uplatněny zejména tyto priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz

jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů;

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo);

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti 6. 11. 2011. Při pořizování platného ÚP Deštné v Orlických v letech 2009 – 2011 byla používána pracovní (neschválená) verze ZÚR, kdy k vydání (8. 9. 2011) a nabytí účinnosti (6. 11. 2011) této ZÚR došlo cca měsíc před schválením (9. 12. 2011), resp. nabytím účinnosti (25. 12. 2011) ÚP Deštné v Orlických horách. V současnosti probíhá Změna č. 1, v rámci které je řešeno uvedení ÚP Deštné v Orlických horách do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. V rámci schváleného Zadání Změny č. 1 ÚP Deštné v Orlických horách bylo konstatováno, že ÚP Deštné v Orlických horách respektuje priority pro územní plánování, stanovené v tomto dokumentu, polohu v rámci specifické oblasti a požadavky vyplývající z charakteristik krajinných typů. Změnou č. 1 je měněno vymezení NRBC v souladu se ZÚR a na základě zpracovaného *Plánu územního systému ekologické stability Chráněné krajinné oblasti Orlické hory* (AGERIS s.r.o., listopad 2013)

Území obce Deštné v Orlických horách se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu NSO2 Orlické hory. Ze ZÚR vyplývají úkoly pro územní plánování (s ohledem na řešení Změny č. 2):

- ✓ koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území;
- ✓ zvýšení atraktivity podhorské části území pro investory;
- ✓ plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami;
- ✓ vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny;

Řešeného území se dále týkají níže uvedené požadavky ze ZÚR (Změnou dojde k prověření souladu ÚP ve vztahu k platným a účinným ZÚR):

Z kapitoly (d.3) Vymezení územního systému ekologické stability to jsou následující výroky:

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje (ve Změnou řešeném území) pro ochranu reprezentativních částí biogeografických regionů toto biocentrum nadregionálního významu – *NRBC 86 Sedloňovský vrch –Topielisko* – řešení Změny č. 1 viz výše.

Úkoly pro územní plánování (vybrané):

- ✓ respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability;
- ✓ plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci;
- ✓ dbát na zachování návaznosti všech prvků ÚSES;

V kapitole (e.1) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot je uveden výrok:

NRBC 86 Sedloňovský vrch –Topielisko je přírodní hodnotou:

Úkol pro územní plánování:

- ✓ při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody;

Z kapitoly e.4 Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovuje následující vybraná zásada:

Úkol pro územní plánování – struktura osídlení (e.4.1.):

- ✓ strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel;

V kapitole f) Vymezení cílových charakteristik krajiny je provedeno začlenění řešeného území obce do oblasti krajinného rázu *11 – Orlicko*, resp. podoblasti *11a – Orlické hory a 11b – Podorlicko*; dále jsou zde stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny a obecné zásady k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce spadá do typu krajiny „lesozemědělská“ a „krajina lesní“, řešení Změny bude respektovat oba typy krajiny ve správním území obce.

- Požadavky na ochranu kulturních památek, archeologických lokalit, přírodních památek (zejména poloha v rámci CHKO, evropsky významné lokality, lokality výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin atd.) a dalších hodnot v území, stanovené platným Územním plánem Deštné v Orlických horách zůstávají stejné. Řešení Změny č.2 je bude respektovat;
- Návrh této Změny č.2 bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, dále požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů, tak jak byly vymezeny platným územním plánem;
- Budou respektovány limity využití obsažené v ÚAP.

a2) Požadavky na urbanistickou koncepci a na koncepci uspořádání krajiny

- Z hlediska urbanistické koncepce nedojde k zásadní změně celkové urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny. Změnou č. 2 ÚP Deštné v Orlických horách (dále Změnou) budou prověřeny následující požadavky shromážděné OÚ Deštné v Orlických horách na

základě usnesení zastupitelstva obce Deštné v Orlických horách č. 16/44/2014. Jedná se o následující požadavky ze strany vlastníků pozemků a staveb (veřejnosti):

Číslo	k.ú.	p.č.	Stav v ÚP	Požadavek
1A	Jedlová v O.h.	198/5 nebo 198/4	Zastavitelná plocha ZD1 (funkce DS)	Požadavek na realizaci hřiště, žádost o odkup pozemků
1B		180	Zastavitelná plocha ZS16b (funkce SR)	Požadavek zvýšení počtu RD v rámci již vymezené zastavitelné plochy, možnost realizace víceúčelového hřiště, žádost o výměnu pozemků
2	Jedlová v O.h.	67/2	funkce NSp, nezastavěné území	V KN zastavěná plocha a nádvoří, požadavek na zahrnutí do ploch SR dle předchozího ÚPSÚ
3	Deštné v O. h.	59/5	funkce NSp	Požadavek na realizaci stavby občanského vybavení s bytem (ordinace)
4A	Deštné v O. h.	2218/16	funkce NZ	Požadavky na realizaci staveb pro rekreaci
4B		2298/5	funkce NSp	
4C	Jedlová	2312/1	funkce NSpr	
4D	v O.h.	471/2	funkce NSpz	
4E		476/20	funkce NSpz	
5	Deštné v O. h.	49/5	funkce NSp	Umístění dřevostavby skladu u RD
6	Deštné v O. h.	585/4	Zastavitelná plocha ZS10 (funkce SR)	Požadavek zvýšení počtu RD v rámci již vymezené zastavitelné plochy
7	Jedlová v O.h.	685/1	funkce NSpz	Požadavek na realizaci sportoviště - dětský lyžařský vlek, zázemí k vleku, občerstvení (viz požadavek č.16)
8	Jedlová v O.h.	226	funkce SR, ZS	Rozšíření funkce SR, původní rozsah nevyhovuje nově realizované stavbě (viz požadavek č. 14)
9	Deštné v O. h.	568/1	funkce NSp	Požadavek na stavbu RD
10	Deštné v O. h.	269/8 269/9 269/10	funkce NZ, NSp	Požadavek na realizaci 2 objektů bydlení /rekreace
11	Jedlová v O.h.	570/2	funkce NL	Požadavek na realizaci objektu bydlení /rekreace
12	Jedlová v O.h.	1274	funkce NSpz	Požadavek na realizaci objektu bydlení /rekreace
13	Jedlová v O.h.	116/5 116/14 1174 251/1	funkce ZV, zastavitelná plocha ZB3 (funkce BH)	Ponechat a nově vymezit ve funkci BH za těchto podmínek: - neurčovat počty bytových domů - výšková regulace dle Změny č.4 ÚPSÚ (3 NP + 2 obytná podkroví a sklon střechy 35 – 45°) - umožnit umístění v záplavovém území za podmínek stanovených správcem toku - dodržení podmínek dalších limitů využití (OP lesa, TS) a respektování LBK 49)
14	Jedlová v O.h.	226	funkce ZS	Požadavek na funkci SR - možnost realizace doprovodných staveb k RD (viz požadavek č. 8)
15	Deštné v O. h.	1103	funkce NSpz	Požadavek na realizaci objektu bydlení /rekreace
16	Jedlová v O. h.	642/1 644/1 645/1 640 645/2 679	funkce NSpz	Požadavek na vymezení funkce NSps přírodně sportovní (lyžařský vlek viz požadavek č.7)
17A	Deštné v O. h.	197/2	funkce ZV	Požadavek na realizaci malé vodní elektrárny Požadavek na realizaci malé vodní elektrárny (varianta) a malé domovní ČOV
17B		203/18	funkce ZS	
18A	Jedlová v O. h.	21/2 22/4	funkce NL	Sjezdová trať – nová na lesních pozemcích
18B		21/1 21/12 1/1	funkce NL	Sjezdová trať - rozšíření stávající na lesních pozemcích
18C		685/1	funkce NSpz	Sjezdová trať - rozšíření stávající na loukách
19	Deštné v O.h.	2242 2245	funkce NSp	Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy v okolí stávajícího objektu z důvodu jeho přestavby na trvalé bydlení

- Dále budou prověřeny případné další požadavky vyplývající z aktuálních potřeb rozvoje obce Deštné v Orlických horách, zejména však:
 - prověření požadavků na možnost realizace rozhledny na Velké Deštné včetně podmínek prostorového uspořádání;
 - prověření umístění parkoviště pro potřeby centrální části obce;
 - prověření podmínek pro provozování, resp. realizaci bike tratí a singltreku v řešeném území;

- Všechny výše uvedené požadavky budou zhodnoceny ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce Deštné v Orlických horách, k urbanistické koncepci, zhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a využití ploch stávajících a ke koncepci rozvoje krajiny;. V případě potřeby budou stanoveny konkrétní podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití plochy atd.).
- Rozsah území, které je předmětem prověření Změny č. 2 na základě konkrétních výše uvedených požadavků je zobrazen v příložené grafické příloze návrhu zadání Změny č.2.
- Z hlediska koncepce uspořádání krajiny bude řešeno uvedení do souladu vymezení prvků ÚSES lokálního charakteru s nově zpracovaným dokumentem *Plánem územního systému ekologické stability Chráněné krajinné oblasti Orlické hory* (AGERIS s.r.o., listopad 201). V souvislosti s tím dojde k upřesnění prvků (v grafické příloze návrhu zadání jsou zeleně zobrazeny prvky ÚSES dle platného ÚP Deštné v Orlických horách, červeně jsou zobrazeny prvky dle koncepčního dokumentu SCHKO, rovněž bude sledována koordinace prvků ÚSES na hranicích řešeného území (ovlivnění území Polské republiky se nepředpokládá):
 - ÚP Dobré – v současnosti jsou zahájeny práce na jeho pořízení;
 - ÚP Dobřany vydán 15. 12. 2008;
 - ÚPO Kounov – 14. 11. 2000, změna vydána 14. 12. 2011;
 - ÚP Liberk – 21. 2. 2014;
 - ÚP Orlické Záhoří - ve fázi pořízení;
 - ÚP Osečnice – vydán 5. 1. 2012;
 - ÚP Sedloňov – ve fázi projednání;
- V souvislosti s ochranou nezastavěného území (krajiny) je nutno při řešení Změny respektovat limity využití území (vycházející z právních předpisů, správních rozhodnutí a z vlastností území), z nichž některé jsou zároveň přírodními hodnotami v území. Jde zejména o I. a II. zónu Chráněné krajinné oblasti Orlické hory, evropsky významnou lokalitu Orlické hory – sever, lokalitu výskytu chráněných druhů rostlin a živočichů dle vyhl. č. 395/1992 Sb, CHOPAV Orlické hory a Východočeská křída, prvky nadmístního územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky dané přímo ze zákona, pásmo 50 m od hranice lesa, lesy ochranné a lesy zvláštního určení.

a3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Základní koncepce dopravní a technické infrastruktury, včetně nakládání s odpady a občanského vybavení (veřejné infrastruktury), které řeší Územní plán Deštné v Orlických horách, zůstává beze změn.
- V rámci zpracování Změny č.2 bude prověřena možnost napojení řešených lokalit na dopravní a technickou infrastrukturu, v případě takové potřeby řešení. U dopravního napojení upřednostnit napojení prostřednictvím místních komunikací.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Nejsou žádné požadavky.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nepředpokládá se, bude příp. prověřeno v rámci řešení Změny č.2.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Bude prověřeno v rámci řešení Změny č.2.

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh této změny bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou.

Návrh této změny bude zpracován v rozsahu měněných částí Územního plánu Deštné v Orlických horách a bude obsahovat:

Změna č.2:

- textová část Změny č.2
- grafická část Změny č.2
 - Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - Hlavní výkres 1 : 5 000

Odůvodnění Změny č.2:

- textová část odůvodnění Změny č.2
- grafická část odůvodnění Změny č.2
 - Koordinační výkres 1 : 5 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Výkresy dokumentace této změny budou zpracovány digitálně jako příslušné výřezy Územního plánu Deštné v Orlických horách v měřítku 1 : 5 000, grafická úprava a barevnost včetně legendy bude odpovídat standardům Územního plánu Deštné v Orlických horách.

Počet vyhotovení Změny č.2:

- návrh pro společné jednání..... 1 x
- návrh pro veřejné projednání..... 1 x
- konečná verze 4 x

Projektant poskytne vyhotovení Změny č.2 ve formátu PDF pro potřeby projednání a výslednou verzi pro potřeby uložení na webových stránkách obce.

Po vydání Změny č.2 zpracuje projektant v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona právní stav Územního plánu Deštné v Orlických horách, zahrnující právní stav po vydání této změny i Změny č.1 po nabytí její účinnosti.

h) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení podle § 47 stavebního zákona a podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny), anebo stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bude návrh Změny č. 2 posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.