



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

**Městský úřad Dobruška  
Odbor rozvoje města  
Úřad územního plánování  
Nám. F. L. Věka 11  
518 01 Dobruška**

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)  
18579/ZP/2014

Hradec Králové  
24.10.2014

Odbor | oddělení  
odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail  
Helena Hyšková / 191  
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

### Stanovisko

k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Pohoří podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 01.10.2014 od Městského úřadu Dobruška, odboru rozvoje města, oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Pohoří.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody (tj. krajského úřadu) podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V uvedeném stanovisku č.j. 17009/ZP/20143-Zpj ze dne 08.10.2014 krajský úřad dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptáčích oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

návrh změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Pohoří je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

## Odůvodnění:

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládanou změnu územního plánu nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání změny č. 3 nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

V návrhu změny územního plánu budou mimo jiné prověřeny:

**Lokalita Z3/5:** požadovaný účel – území občanské vybavenosti (předpokládaná výměra lokality – cca 5 256 m<sup>2</sup>) – lokalita bude využita zejména pro parkování vozidel návštěvníků letního kulturního areálu, pro umístění cyklistické a pěší dopravy mezi vsí a stávajícím výrobním areálem.

**Lokalita Z3/6:** požadovaný účel – území smíšené výrobní (předpokládaná výměra lokality – cca 31 238 m<sup>2</sup>), důvodem návrhu lokality je rozšíření nabídky pro vybudování výrobního zázemí pro drobné podnikatele.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

z p. Mgr. Helena Hyšková  
odborný referent na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí