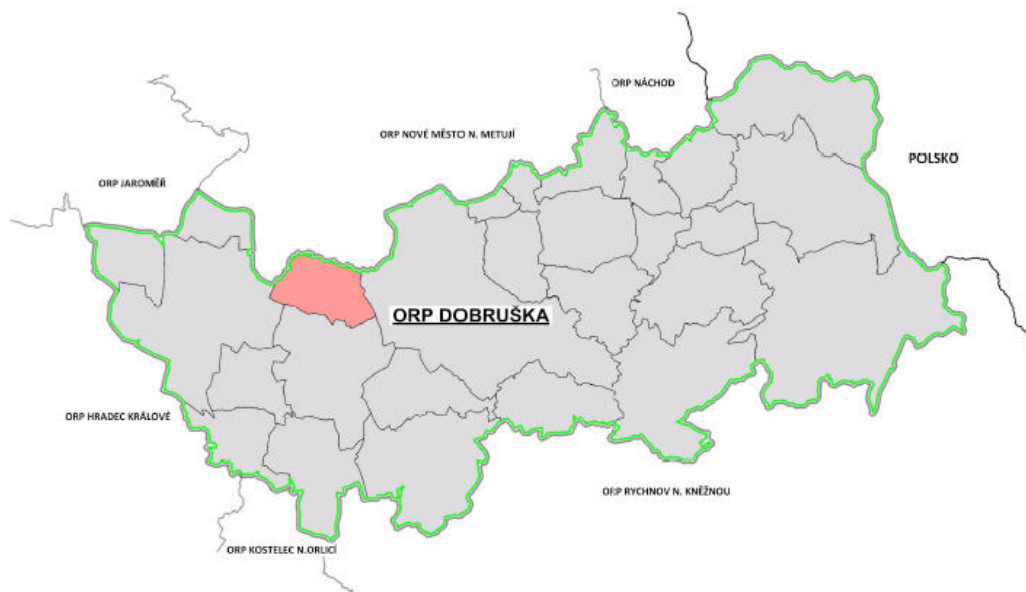


Změna č. 3

Územního plánu sídelního útvaru

Pohoří

NÁVRH ZADÁNÍ



Návrh zadání vypracovala:

Ing. Naděžda Lžíčařová, odbor rozvoje města, úřad územního plánování, Městský úřad Dobruška, ve spolupráci s určeným zastupitelem Zdeňkem Krafkou.

Září 2014

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	4
Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky	4
Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje	4
Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
Požadavky na koordinaci širších vztahů	5
a.1.) Požadavky na urbanistickou koncepci	6
a.2.) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	7
Dopravní infrastruktura.....	7
Technická infrastruktura	7
Občanské vybavení	8
Veřejné prostranství.....	8
a.3.) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	8
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	8
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	8
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	8
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení	9
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	9
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	9

Příloha: Přibližné vyznačení dotčených lokalit

Použité zkratky

PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
k.ú.	katastrální území
MÚ	městský úřad
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPM	územní plán města
ÚPO	územní plán obce
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPD	územně plánovací dokumentace
CHKO	chráněná krajinná oblast
ZPF	zemědělský půdní fond
ÚSES	územní systém ekologické stability
MINIS	metodika KHK pro zpracování digitálních ÚP
Změna č. 3 parc. č.	Změna č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Pohoří parcelní číslo

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Požadavek na změnu územního plánu vznikl z podnětu obce. Záměrem obce je nabídnout podnikatelům vhodné nové plochy pro podnikání a rozšířit přírodní kulturní areál v obci, který je využíván ke kulturním akcím nejen lidmi z obce Pohoří, ale i ze širokého okolí. Dále bude zrušena část dříve vymezené zastavitelné plochy. Návrh Změny č. 3 vytváří předpoklad pro ekonomický a společenský rozvoj obce, podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Změna č. 3 prověří možnosti vymezení navrhovaných změn využití území. Hranice zastavěného území bude aktualizována dle skutečného využívání území k datu zpracování návrhu změny územního plánu.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, neleží území obce Pohoří v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy vymezených tímto dokumentem. Řešeným územím je veden koridor technické infrastruktury – plynárenství – koridor P5 pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR a Polska do okolí hraničního přechodu Náchod/Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji. Lokality řešené Změnou č. 3 se nacházejí mimo vymezený koridor VVTL plynovodu dle PÚR ČR.

Z PÚR ČR vyplývají pro řešení Změny č. 3 zejména následující republikové priority:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- Při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu, ochrany krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.

PÚR ČR bude Změnou č. 3 respektována.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) byly vydány 8. 9. 2011, dne 16. 11. 2011 nabyly účinnosti. Ze ZÚR vyplývá, že řešené území nespadá do žádné rozvojové osy či oblasti, ani do specifické oblasti krajského významu a je hodnoceno jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Úkolem pro územní plánování v tomto území je vymezovat zastavitelné plochy pro

podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

V ZÚR jsou stanoveny požadavky na vymezení koridoru technické infrastruktury – plynárenství – koridor P5 pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR a Polska do okolí hraničního přechodu Náchod/Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji. Lokality řešené Změnou č. 3 se nacházejí mimo vymezený koridor VVTL plynovodu dle ZÚR. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu je nutno považovat za stabilizované a respektovat je.

Lokality řešené Změnou č. 3 se nacházejí mimo plochy územního systému ekologické stability. Je nutno respektovat návrh regionálních prvků ÚSES: regionálního biocentra 1918 – Zbytka a regionálních biokoridorů RK 781, RK 782 a RK 791. Úkolem pro územní plánování je respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, plochy vymezených biocenter a biokoridorů všestranně chránit. V případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.

Obec Pohoří je součástí oblasti krajinného rázu 9 – Opočensko. Tato oblast je vymezena pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. V rámci této oblasti je na území Pohoří stanoven jeden typ krajiny, a to zemědělská krajina. Zemědělské krajiny jsou krajiny silně pozměněné zemědělstvím. Zemědělské krajiny tvoří především bezlesé formace. Nedílnou součástí zemědělské krajiny jsou i vesnická sídla a dále plochy porostlé dřevinnou vegetací, tj. háje, skupinky dřevin, solitéry a liniové porosty (větrolamy, břehové porosty, porostlé meze a kamenice, aleje u cest apod.). Ze zemědělských kultur výrazně převládá orná půda. Intenzita zemědělského využití kolísá od intenzivního využití velkých polí a sadů po extenzivně využívané či přírodě blízké využívání luk, pastvin a sadů. Krajiny mají charakter otevřený.

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady: zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant, nevytvářet nová urbanizovaná území.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Dobruška byly zpracovány v prosinci 2008 a aktualizovány v prosinci 2012. Při zpracování Změny č. 3 budou využity všechny doposud získané podklady a informace. Změna č. 3 bude respektovat limity využití území schváleného ÚPSÚ Pohoří.

Změnou č. 3 bude zajištěna ochrana přírodních a kulturních hodnot území obce, budou respektována ochranná pásma vodních zdrojů, vedení elektrické energie a další technické infrastruktury. Z rozboru udržitelného rozvoje území a ze SWOT analýz pro obec Pohoří vyplývá mj. požadavek na řešení nedostatku pracovních příležitostí v obci a požadavek na řešení rozvojových ploch na podnikání a drobnou výrobu. Tento požadavek je Změnou č. 3 řešen přeměnou využití některých ploch dříve určených pro zemědělství a v současné době nevyužívaných na plochu smíšenou výrobní.

Změnou č. 3 bude zajištěna ochrana přírodních a kulturních hodnot území obce. Ostatní problémy vyplývající ze SWOT analýz budou řešeny komplexně pro celé správní území obce Pohoří novým územním plánem.

Požadavky na koordinaci širších vztahů

ÚPSÚ Pohoří byl schválen v roce 1994, Změna č. 1 byla schválena v roce 2002, Změna č. 2 byla vydána v roce 2013. Při zpracování Změny č. 3 je třeba zohlednit platné územně plánovací dokumentace sousedících obcí. V době projednávání zadání Změny č. 3 je platný a účinný ÚPM Dobruška, ÚPSÚ Opočno, ÚPSÚ České Meziříčí a ÚPO Bohuslavice. Zároveň je pořizován ÚP

Dobruška (veřejné projednání proběhlo v květnu 2014, bude opakované veřejné projednání), ÚP Opočno (schválené zadání) a ÚP České Meziříčí (zadání před schválením). Obecně je nutné při pořizování ÚPD dbát z hlediska širších vztahů na návaznost sítí technické a dopravní infrastruktury a prvků ÚSES.

a.1.) Požadavky na urbanistickou koncepci

Změna č. 3 ÚPSÚ Pohoří reaguje na nové požadavky na rozvoj podnikání a na rozšíření kulturního přírodního areálu v obci. Lokalita Z3/1, která je v ÚPSÚ Pohoří vedena v zastavitelném území jako plocha zemědělské výroby, je navržena jako území smíšené výrobní, což odpovídá skutečnému využití této plochy. Lokalita Z3/2 v zastavěném území vedena jako účelová komunikace a manipulační plocha, je navržena jako území smíšené výrobní, což také odpovídá skutečnému využití této plochy. Převedením těchto lokalit na území smíšené výrobní se stávající rezerva budoucího využití z ÚPSÚ Pohoří stává bezpředmětnou. Lokalita Z3/3 v zastavěném území vedena jako plocha průmyslové výroby, nově navržené využití území občanského vybavení, bude využita pro rozšíření přírodního areálu spolu s lokalitou Z3/5, která bude využita pro parkování návštěvníků přírodního areálu. Lokalita Z3/4, v zastavěném území vedena jako plocha průmyslové výroby, bude vrácena do ZPF s využitím jako „zeleň soukromá a vyhrazená“. Lokalita Z3/6 je navržena jako „plocha smíšená výrobní“. Lokality Z3/5 a Z3/6 se nacházejí v nezastavěné části obce, jedná se o změnu funkce plochy z neurbanizované na urbanizovanou. Lokalita Z3/6 je téměř celá ve vlastnictví obce, která tím chce nabídnout pozemky vhodné pro podnikání jako náhradu za plochu průmyslové výroby již dříve vymezenou, kterou zčásti použije na rozšíření kulturního areálu (lokalita Z3/3) a zčásti vrátí zpět do ZPF (lokalita Z3/4).

Lokalita Z3/1 – pozemky parc. č. 1, 15/1 (část), 15/2, 15/3 a 545 (část)

- stávající funkční využití – „plochy zemědělské výroby“ v zastavěném území
- požadovaný účel – území smíšené výrobní
- BPEJ – 55600 (I. třída ochrany ZPF)
- předpokládaná výměra lokality – cca 8 010 m²
- zdůvodnění návrhu lokality – jedná se o změnu využití dané plochy z původního ÚPSÚ Pohoří do stavu odpovídajícímu skutečnému využití této stabilizované plochy.

Lokalita Z3/2 – pozemky parc. č. 894/1, 894/2, 894/3, 894/4, 894/5, 894/6, 894/7, 894/9, 894/10 a 894/11

- stávající funkční využití – účelová komunikace a manipulační plocha v zastavěném území
- požadovaný účel – území smíšené výrobní
- BPEJ – 55600 (I. třída ochrany ZPF)
- předpokládaná výměra lokality – cca 4 928 m²
- zdůvodnění návrhu lokality – jedná se o změnu využití dané plochy z původního ÚPSÚ Pohoří do stavu odpovídajícímu skutečnému využití této stabilizované plochy.

Lokalita Z3/3 – pozemky parc. č. 896/1, 896/2, 896/3, 897/1 (část), 899/1 (část), 899/6, 899/7, 900/1 (část), 900/5, 900/6 (část), 901/32, 924/3 a 925 (část)

- stávající funkční využití – „plochy drobné výroby a služeb“ v zastavěném území
- požadovaný účel – území občanské vybavenosti
- BPEJ – 55600 (I. třída ochrany ZPF)
- předpokládaná výměra lokality – cca 11 230 m²
- zdůvodnění návrhu lokality – záměr ÚPSÚ Pohoří v této lokalitě nebyl naplněn (území je dosud využíváno jako trvalý travní porost), lokalita bude využita pro rozšíření stávajícího kulturního přírodního areálu.

Lokalita Z3/4 – pozemky parc. č. 920/1, 920/3 (část), 920/4, 921/2, 921/3 (část), 924/1, 924/2 (část) a 901/11

- stávající funkční využití – „plochy drobné výroby a služeb“ v zastavěném území
- požadovaný účel – lokalita bude navracena zemědělskému půdnímu fondu
- BPEJ – 55600 (I. třída ochrany ZPF)
- předpokládaná výměra lokality – cca 13 477 m²
- zdůvodnění návrhu lokality – záměr ÚPSÚ Pohorí v této lokalitě nebyl naplněn (území je dosud využíváno jako trvalý travní porost).

Lokalita Z3/5 – pozemky parc. č. 897/2, 898/1 a 898/2

- stávající funkční využití – „nízká zeleň izolační“ v nezastavěném území
- požadovaný účel – území občanské vybavenosti
- BPEJ – 55600 (I. třída ochrany ZPF)
- předpokládaná výměra lokality – cca 5 256 m²
- zdůvodnění návrhu lokality – lokalita bude využita zejména pro parkování vozidel návštěvníků letního kulturního areálu, pro umístění cyklistické a pěší dopravy mezi vsí a stávajícím výrobním areálem.

Lokalita Z3/6 – pozemky parc. č. 872/20, 872/21 a 872/22

- stávající funkční využití – pole v nezastavěném území
- požadovaný účel – území smíšené výrobní
- BPEJ – 55600 (I. třída ochrany ZPF)
- předpokládaná výměra lokality – cca 31 238 m²
- zdůvodnění návrhu lokality – rozšíření nabídky pro vybudování výrobního zázemí pro drobné podnikatele, plochy vhodné pro podnikání z ÚPSÚ Pohorí byly již vyčerpány, případně převedeny na jiné využití, které odpovídá aktuálním potřebám obce.

V případě potřeby budou stanoveny konkrétní podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití plochy atd.). Při řešení Změny č. 3 budou zohledněny limity využití území, požadavky na ochranu stávajících hodnot území a další požadavky dle zvláštních předpisů.

Přibližné vyznačení uvedených lokalit je v příloze tohoto zadání.

a.2.) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

V souvislosti s řešením Změny č. 3 se nepředpokládá změna koncepce veřejné infrastruktury.

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravy se Změnou č. 3 nemění, vychází ze stávajících dopravních poměrů. Ochranná pásma silnic a železnic budou respektována. Bude prověřeno dopravní napojení v řešených lokalitách. Zařazení ploch dopravní infrastruktury do veřejně prospěšných staveb bude prověřeno.

Letecká doprava není ve správním území obce Pohorí provozována.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou. V koncepci zásobování vodou nedochází Změnou č. 3 ke změně. Změnou č. 3 bude prověřena možnost napojení lokalit na veřejný vodovod. Pro uvažované lokality je třeba zajistit dostatečný zdroj požární vody.

Kanalizace. V koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod nedochází Změnou č. 3 ke změně.

Změnou č. 3 bude prověřena možnost napojení lokalit na veřejnou kanalizaci.

Elektrorozvody. Koncepce zásobování elektrickou energií v obci zůstane zachována. V návrhu Změny č. 3 budou posouzeny možnosti napojení na el. rozvody, případně budou navržena potřebná zařízení pro zásobování el. energií v dotčených lokalitách. Bude respektováno stávající i výhledové zařízení pro rozvod el. energie, včetně jejich ochranných pásem.

Zásobování teplem a plynem. Obec Pohoří je plynofikována. Změnou č. 3 bude prověřena možnost napojení lokalit na stávající STL plynovodní síť.

Spoje, telekomunikace, radiokomunikace. Změnou č. 3 nedochází ke změně koncepce. Potřeba vyplývá z konkrétních požadavků zájemců při realizaci záměrů.

Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení se nemění. Stávající plochy občanského vybavení budou respektovány.

Veřejné prostranství

V návrhu řešení budou respektována stávající veřejná prostranství a bude prověřeno případné nové umístění ploch veřejných prostranství.

a.3.) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

V rámci řešení Změny č. 3 se nepředpokládá změna koncepce uspořádání krajiny oproti ÚPSÚ Pohoří. Z nadřazené ÚPD do správního území obce Pohoří zasahují regionální prvky ÚSES: regionální biocentrum RBC 1918 Zbytka a regionální biokoridory RK 781, RK 782 a RK 791. Tyto regionální prvky ÚSES budou v případě potřeby upřesněny. Lokality řešené Změnou č. 3 se nachází mimo území regionálního biocentra a regionálních biokoridorů.

V souvislosti s ochranou nezastavitelného území (krajiny) je nutno při řešení Změny č. 3 respektovat limity využití území (vycházející z právních předpisů, správních rozhodnutí a z vlastností území), z nichž některé jsou zároveň přírodními hodnotami v území. Jde zejména o CHOPAV Východočeská křída, významné krajinné prvky ze zákona, pásmo 50 m od hranice lesa, ZPF I. a II. třídy ochrany, podzemní zdroje pitné vody. Západní hranice k.ú. Pohoří u Dobrušky se dotýká evropsky významná lokalita Zbytka (vymezená v rámci soustavy Natura 2000) a přírodní rezervace Zbytka.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou žádné požadavky.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám na nich vyvlastnit bude označeno založení územního systému ekologické stability regionálního charakteru .

V případě potřeby budou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Nepředpokládá se, že Změna č. 3 vyvolá požadavky na asanační zásahy.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Ve Změně č. 3 bude prověřena potřeba stanovení ploch a koridorů, jejichž podmínky budou prověřeny územní studií. Pro každou takovou plochu a koridor se stanoví lhůta pro pořízení územní studie, její

schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

Zpracování regulačního plánu ani návrh parcelace se nepředpokládá. Požadavek na vymezení těchto ploch bude uplatněn pouze v odůvodněných případech, za předpokladu, že požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, které vyplynou z návrhu řešení, budou přesahovat svojí podrobností rámec řešené změny územního plánu.

e) **Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Vzhledem ke stabilizovanému dopravnímu řešení a již vytvořené základní koncepci technické infrastruktury není požadováno řešení změny územního plánu ve variantách.

f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Struktura návrhu změny územního plánu bude korespondovat s obsahem platné územně plánovací dokumentace obce Pohoří (textové i grafické části). Návrh Změny č. 3 bude zpracován v rozsahu měněných částí (dle přílohy 7 k vyhlášce č. 500/206 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

I. Obsah změny územního plánu

a) Textová část

b) Grafická část (výřezy):

- Hlavní výkres (Urbanistický návrh) 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (v případě potřeby) 1 : 5 000

II. Obsah odůvodnění změny územního plánu

a) Textová část

b) Grafická část (výřezy):

- Výkres širších vztahů 1 : 50 000
- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Grafická část dokumentace bude provedena na podkladu katastrální mapy, v digitální podobě.

Návrh Změny č. 3 bude předán pořizovateli ke společnému jednání s dotčenými orgány a k veřejnému projednání ve dvou vyhotoveních, návrh pro projednání v zastupitelstvu obce pak ve čtyřech vyhotoveních, včetně všech příloh.

Se všemi etapami budou předány též nosiče dat (min. 2 DVD na jednotlivé etapy) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění, a to ve formátu .pdf (min. rozlišení 300 dpi); grafická část návrh pro projednání zastupitelstvem obce také ve vektorovém formátu, textová část ve formátu .doc.

g) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

S umístěním průmyslových provozoven se nepočítá. Nová návrhová plocha bude určena pro drobnou výrobu, výrobní aktivity z hlediska ovlivňování zdravých životních podmínek se posoudí v navazujícím územním řízení. Negativní vliv řešení Změny č. 3 na životní prostředí se nepředpokládá, proto se nepožaduje vyhodnocení vlivu Změny č. 3 na udržitelný rozvoj území.

Změnou nebude dotčen regionální systém ekologické stability ani zvláště chráněná území. Požadavky na pořízení změny územního plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní

prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Ptačí oblasti se v daném území nevyskytují, evropsky významné lokality nebudou Změnou č. 3 dotčeny, proto se nepožaduje vypracování posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Příloha

Přibližné vyznačení dotčených lokalit



Legenda – návrh změn funkčního využití ploch změny č. 3 ÚPSÚ :

Z3/1	změna na funkční plochu „Plochy smíšené výrobní“ bez nového záboru ZPF
Z3/2	změna na funkční plochu „Plochy smíšené výrobní“ bez nového záboru ZPF
Z3/3	změna na funkční plochu „Plochy občanského vybavení“ bez nového záboru ZPF
Z3/4	zrušení zastavitelné plochy, změna na funkční plochu „Zeleň soukromá a vyhrazená“
Z3/5	návrh nové zastavitelné plochy „Plochy občanského vybavení“
Z3/6	návrh nové zastavitelné plochy „Plochy smíšené výrobní“