



77848/2017/KHK



22948/ZP/2014

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.: 109499/2017/HA/Ja  
ze dne: 20.06.2017  
naše značka (č. j.): 22948/ZP/2014

Magistrát města Hradec Králové  
Odbor hlavního architekta  
Československé armády 408  
502 00 Hradec Králové

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková  
odbor | oddělení: životního prostředí a zemědělství/  
EIATO  
linka | mobil: 495 817 191 / 607 068 653  
e-mail: hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

datum: 18.07.2017

počet listů: 2  
počet příloh: 0 / listů: 0  
počet svazků: 0  
sp. znak: 208.1 sk. režim: A10

## STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Dobřenice“ podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Pořizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“): Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Robert Chládek, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové; září 2016

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí Ing. Marie Skybová, Ph.D. Zahradní 241, Štítina (autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. 2442/ENV/08); listopad 2016

### Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 18.12.2014, stanovisko č.j. 22948/ZP/2014; Předkládaný územní plán nešlo dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání územního plánu. Požadavky na územně plánovací dokumentaci byly navrženy v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.

Príslušné orgány ochrany přírody a krajiny (tj. krajský úřad) vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen „EVL“) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisky ve smyslu ustanovení § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny: č.j. 22440/ZP/2014-PE ze dne 12.12.2014

Společné jednání o návrhu územního plánu Dobřenice včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 16.05.2017 na Magistrátu města Hradec Králové.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu územního plánu Dobřenice, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Dobřenice na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“) a stanovisek dotčených orgánů vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

### **s o u h l a s n é stanovisko**

#### **k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Dobřenice na životní prostředí za podmínek:**

Plocha	Podmínka
Z1 (BV) – Bydlení v rodinných domech – venkovské	V územní studii stanovit etapizaci výstavby.
Z11, Z12, Z13 a Z14 ( BV) - Bydlení v rodinných domech – venkovské	Využití plochy podmínit etapizací, tj. po realizaci dopravní stavby II/323, tj. koridorů KD1a KD3.
Z14 (BV) - Bydlení v rodinných domech – venkovské	Redukovat výměru plochy o pozemky s půdou s BPEJ 30600
K1 (NSps)	Vyloučit v podmínkách pro využití plochy terénní úpravy, vyžadující skryvku na pozemcích, zařazených ve II. třídě ochrany ZPF.
Z3, Z4, Z6, Z7, Z8, Z11, Z12, Z13 a Z14 (BV) ) - Bydlení v rodinných domech – venkovské	Stanovit jako podmíněně přípustné do doby prokázání naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.
Západní část plochy Z16 (VL)	Stanovit jako podmíněně přípustnou do doby prokázání, že činností na ní nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb obytných objektů v lokalitě stanovené pro denní i noční dobu.

Odůvodnění: Z odůvodnění návrhu územního plánu Dobřenice vyplývá, že je navrženo dostatečné množství ploch s funkčním využitím bydlení venkovské (BV), přičemž u ploch Z3, Z4, Z6, Z7, Z8, Z11, Z12, Z13 a Z14 (BV) je jejich vymezení v možném konfliktu s navazujícími plochami dopravy. Ve vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Dobřenice zpracovatel konstatuje, že negativně jsou hodnoceny plochy Z1 (BV), Z14 (BV), P1 (BV) a K1 (NSsp) a koridory dopravních staveb KD1 a KD2 z hlediska záboru půd ve II. třídě ochrany ZPF, ale vzhledem k tomu, že jsou plochy přebírány do návrhu územního plánu Dobřenice z platné územně plánovací dokumentace, byly orgánem ochrany zemědělského půdního fondu odsouhlaseny. Pro část plochy Z16 (VL) byla též na základě stanoviska dotčeného orgánu stanovena podmínka prokázání, že činností na ní nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb obytných objektů v lokalitě stanovené pro denní i noční dobu. Pro plochu Z1 (BV) byla s ohledem na její rozsah stanovena nutnost etapizace zástavby plochy. Etapizace byla stanovena též u ploch Z11, Z12, Z13 a Z14 (BV), a to s ohledem na jejich vymezení u navržené plochy dopravy, kdy je s ohledem na stanovisko dotčeného orgánu nutno prokázat naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době. U plocha Z14 byla s ohledem na její polohu stanovena nutnost jejího vymezení mimo půdy s BPEJ 30600.

K návrhu územního plánu Dobřenice se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí  
Státní pozemkový úřad  
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství  
Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče  
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického  
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje.

K návrhu územního plánu Dobřenice se s připomínkami vyjádřily následující dotčené orgány: Ministerstvo průmyslu a obchodu upozorňuje na ložiska nevyhrazených nerostů, popř. prognózní zdroje štěrkopísků.

Státní pozemkový úřad upozorňuje na stavby vodních děl v řešeném území.

Krajská hygienická stanice se sídlem v Hradci Králové požaduje stanovit plochy Z3, Z4, Z6, Z7, Z8, Z11, Z12, Z13 a Z14 (BV) a Z16 (VL) jako podmíněně přípustné do doby prokázání naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, požaduje zapracovat do návrhu územně plánovací dokumentace interakční prvek jako součást ÚSES.

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, upozorňuje na limity využití území.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Dobřenice na životní prostředí vyplývá, že nebyly uplatněny žádné připomínky podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona.

Obec Dobřenice (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Dobřenice žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Závěrem krajský úřad uvádí, že dle ust. § 10g odst. 4 zákona EIA je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty pouze zčásti, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Zároveň je schvalující orgán dle ust. § 10g odst. 5 zákona EIA odůvodnění podle odst. 4 spolu se schválenou koncepcí zveřejnit.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

*„otisk razítka“*

z p. Mgr. Helena Hyšková  
odborný referent na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí

#### **Na vědomí**

Obec Dobřenice, Dobřenice 10, 503 25 Dobřenice