

Městský úřad Hořice
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

**ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
BŘÍŠŤANY**

k.ú. Bříšťany

Požizovatel: Městský úřad Hořice
Zpracoval: Helena Vanická
Datum: říjen 2014
Určený zastupitel: Jaroslav Dostál– starosta obce

Schváleno usnesením zastupitelstva obce Bříšťany č. dne

I ZÁKLADNÍ INFORMACE

Schválení pořízení územního plánu zastupitelstvem obce Bříšřtany

Zastupitelstvo obce Bříšřtany rozhodlo ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o pořízení nového územního plánu (ÚP) Bříšřtany. Stejným usnesením byl určen zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem, pan Jaroslav Dostál, starosta obce

Důvodem pro pořízení nového územního plánu je zejména:

- potřeba zajištění územně plánovací dokumentace, která bude v souladu s platnou legislativou, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,
- potřeba koordinace nových záměrů v území s požadavky vyplývajícími z politiky územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (zejména se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje usnesením číslo 22/1564 dne 8. 9. 2011, datum nabytí účinnosti 16. 11. 2011),
- skutečnost, že stavební zákon omezuje platnost územně plánovací dokumentace, schválené před datem 1. 1. 2007, dnem 31. 12. 2020

Požizovatel územního plánu

Městský úřad Hořice jako obecní úřad s rozšířenou působností je v souladu ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) úřadem územního plánování, vykonává v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu a je tedy pořizovatelem územně plánovací dokumentace. Výkonem činnosti úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby a regionálního rozvoje.

Určený zastupitel

Určeným zastupitelem je pan Jaroslav Dostál.

Vymezení řešeného území

Územní plán se pořizuje pro celé správní území obce Bříšřtany, které tvoří 1 katastrální území, Bříšřtany, a má rozlohu 368 ha. Obec tvoří jedna část, Bříšřtany, s celkovým počtem 250 obyvatel

Podklady pro zpracování zadání územního plánu

- Politika územního rozvoje České republiky 2008
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

- Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- Územně analytické podklady ORP Hořice
- současně platný Územní plán obce Bříšťany
- další průzkumy a rozbor

II OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘÍŠŤANY

(dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění)

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
- urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

III ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘÍŠŤANY

Návrh zadání Územního plánu Bříšťany bude projednán ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona, a výsledek tohoto projednání bude podle požadavku vyplývajícího z ustanovení § 47 odst. 4 zapracován do výsledné verze návrhu zadání, která bude, ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona, předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Zastupitelstvo obce Bříšťany schvaluje pro zpracování územního plánu Bříšťany (dále jen „ÚP Bříšťany“) následující hlavní cíle a požadavky:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

A.1 Koncepce rozvoje území

A.1.1 Základní obecné požadavky

Z hlediska širších vztahů v území a návaznosti je nutné koordinovat ÚP Bříšťany se stávající i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí – zejména z pohledu provázanosti dopravní a technické infrastruktury, územního systému ekologické stability, ale také s dalšími významnými faktory.

Hlavním cílem rozvoje území je dosáhnout udržitelného rozvoje s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Je potřeba dbát na vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí sídla, zejména funkce bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, sportu, služeb, výroby a podnikání.

Současně je nutné vytvářet předpoklady pro zajištění ekologické stability území, kvalitního životního prostředí (mimo i uvnitř zastavěného území – např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní systém sídelní zeleně), předpoklady pro zlepšení dopravního a technického vybavení území.

Územní plán nebude umisťovat zařízení a činnosti, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Návrh územního plánu nebude sledovat změnu charakteru obce, ale naopak bude respektovat současné hodnoty a historické uspořádání sídla, a navrhne přiměřený rozvoj, který bude reagovat na nové podmínky v území. Urbanistická koncepce bude v návrhu územního plánu řešena tak, aby nedocházelo k zatěžování životního prostředí a funkcí ekologické stability.

Významným záměrem v širším území dle nadřazené ÚPD je navrhovaná trasa rychlostní silnice R35. Realizace tohoto záměru posílí atraktivitu území a lze předpokládat zvýšený zájem o bydlení i podnikání v obcích podél tohoto koridoru

A.1.2 Požadavky na členění území

Území bude návrhem ÚP Bříšťany členěno na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dle potřeby s ohledem na specifické podmínky a charakter území může návrh ÚP Bříšťany tyto plochy dále podrobněji členit.

Návrh ÚP Bříšťany stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití: hlavní využití (pokud je možné jej stanovit), přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití. Současně návrh ÚP Bříšťany stanoví, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Návrh ÚP Bříšťany stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, zejména s ohledem na vesnický charakter zástavby sídel. Případnou použitou terminologii nedefinovanou v právním řádu bude návrh ÚP Bříšťany v odůvodnění dostatečně popisovat a vysvětlovat (včetně možného doplnění náčrty).

A.1.3 Požadavky vyplývající z PÚR ČR

Návrh ÚP Bříšťany bude zpracován v souladu s republikovými prioritami obsaženými v Politice územního rozvoje České republiky 2008 schválenými usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009. (dále jen „PÚR ČR“), zejména s následujícími:

- bod (14) územní plán bude navržen tak, aby zajistil ochranu hodnot území, ochranu historicky založené urbanistické struktury a ochranu krajiny;
- bod (15) návrhem územního plánu nebude umožněno vytvářet urbánní prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- bod (16) návrh bude hledat komplexní řešení a zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území;
- bod (17) bude řešen přiměřeně možnostem obce a jejímu významu ve struktuře osídlení; ekonomicky aktivní obyvatelstvo je ve větší míře odkázáno na vyjížděku za prací mimo obec;
- bod (18) obec Bříšťany je stabilní součástí sídelní struktury;
- bod (19) v řešeném území se nenacházejí opuštěné areály vhodné k novému využití; návrh bude orientován na využití volných ploch v zastavěném území a maximální ochranu nezastavěného území;
- bod (20) návrh územního plánu bude koncipován tak, aby neovlivnil negativně charakter krajiny, bude respektovat přírodní hodnoty a vytvoří podmínky k posílení ekologických funkcí;
- bod (21) územní plán navrhne revitalizaci stávajících ploch sídelní zeleně a návaznost na krajinnou zeleň;

- bod (22) návrh územního plánu vytvoří podmínky k posílení funkce rekreace a cestovního ruchu v přiměřeném rozsahu, např. pro pěší a cykloturistiku, agroturistiku, rodinnou rekreaci apod.;
- bod (23) územní plán navrhne koncepci dopravní infrastruktury, zlepšení prostupnosti krajiny, zkvalitnění technické infrastruktury;
- bod (24) změny v koncepci dopravní infrastruktury v širším zázemí obce zlepší dostupnost území;
- bod (25) územní plán vytvoří podmínky pro ochranu území před povodněmi a vodní erozí, a pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území;
- bod (26) stanovené záplavové území Bašnického potoka bude v návrhu respektováno jako nezastavitelné, nové zastavitelné plochy nebudou vymezeny ani v plochách ohrožovaných přívalovými srážkami;
- bod (27) umístění veřejné infrastruktury nadmístního významu nebude řešeno;
- bod (28) územní plán navrhne vhodná řešení z hlediska dlouhodobých souvislostí;
- bod (29) bude řešena návaznost různých druhů dopravy;
- bod (30) bude navržena koncepce technické infrastruktury;
- bod (31) decentralizovaná výroba energie není v řešeném území uvažována;
- bod (32) řešeného území se netýká

Požadavky vyplývající z PÚR na urbanistickou koncepci:

- území obce Bříšťany není zahrnuto do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti,
- v PÚR je sledován záměr - výstavba rychlostní silnice R35, který je dále upřesněn v dokumentaci vydané krajem, území obce Bříšťany není tímto záměrem bezprostředně dotčeno,
- z PÚR nevyplývají požadavky na změny v uspořádání sídelní struktury, dosavadní úloha obce v sídelní struktuře se nezmění,
- pro řešení územního plánu Bříšťany nevyplývají z tohoto dokumentu konkrétní požadavky nebo omezení

A.1.4 Požadavky vyplývající ze ZÚR KHK

Návrh ÚP Bříšťany bude zpracován v souladu s prioritami obsaženými v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje usnesením číslo 22/1564 dne 8. 9. 2011, datum nabytí účinnosti 16. 11. 2011 (dále jen „ZÚR KHK“), zejména s následujícími:

- stanoví priority pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj, pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, pro stabilizaci a rozvoj hospodářských činností,
- zpřesňuje vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezuje rozvojové oblasti, osy a rozvojová centra krajského významu:
- rozvojová oblast OB4 Hradec Králové / Pardubice mezinárodního a republikového významu, vymezená PÚR ČR a zpřesněná ZÚR,
- rozvojová osa nadmístního významu NOS1 Hořice - Jičín - Liberecký kraj

území obce Bříšťany se nachází v mezilehlém prostoru mezi rozvojovou oblastí nadmístního významu OB4 a rozvojovou osou nadmístního významu NOS1, v "území s vyváženým rozvojovým potenciálem",

zásady územního rozvoje nevymezily na území obce Bříšťany veřejně prospěšné stavby,

pro řešené území vyplývají ze ZÚR tyto požadavky:

vytvářet podmínky pro rozvoj hospodářské základny, pro umístění a rozvoj potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, stanovit podmínky pro usměrňování územního rozvoje a rozvoje ekonomických aktivit,

A.1.5 Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Celé území je považováno za území s archeologickými nálezy, toto je nutno zahrnout do textové i grafické části všech stupňů územně plánovací dokumentace.

V návrhu územního plánu budou lokality doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách a z grafických příloh bude zřejmé vymezení zastavěného, případně dříve schváleného zastavitelného území. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a ustanovení § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF.

V případě, že budou dotčeny lesní pozemky, bude doložen seznam dotčených PUPFL, včetně uvedení výměr a dalších údajů. Nad rámec požadavků kladených stavebním zákonem může být současně jako doplňující údaj poskytnut dotčenému orgánu údaj z katastru nemovitostí (identifikace jednotlivých pozemků).

A.1.6 Požadavky vyplývající z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Hořice (ÚAP) byly zpracovány Úřadem územního plánování Městského úřadu Hořice. Z územně analytických podkladů (ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností Hořice se k území obce Bříšťany vztahují tyto požadavky:

- v průběhu prací na návrhu územního plánu rozhodnout o budoucím rozvoji obce i s ohledem na její historický vývoj,
- v řešeném území navrhnout rozsah zastavitelných ploch a ploch přestavby,
- prověřit rozvoj území s ohledem na krajinný ráz,
- provést návrh řešení krajiny,
- provést návrh řešení veřejné infrastruktury

Návrh ÚP Bříšťany zohlední limity a hodnoty území

- územní systém ekologické stability,
- OP lesa,

- OP dopravní infrastruktury - silniční, letecké,
- OP sítí veřejné technické infrastruktury,
- OP vodních zdrojů,
- OP hřbitova,
- PHO zemědělské farmy,
- záplavové území Bašnického potoka

Návrh ÚP Bříšťany zpracuje do textové části, případně i zohlední v grafické části, plochy pro požadované potřeby:

- ochrany území před průchodem průlomové vlny, vzniklé zvláštní povodní, zde je třeba zohlednit mimo jiné i možnost působení místních přívalových srážek,
- zón havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, tím se rozumí případná možnost ubytování evakuovaných osob z jiných míst,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území obce a zastavitelné plochy,
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací na odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochrany před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území,
- nouzové zásobování pitnou vodou a elektrickou energií.

Všechny tyto požadavky je vhodné v řešeném území zohlednit přiměřeným způsobem s přihlédnutím ke konkrétní situaci v místě, k místním možnostem a potřebám i k výškovým a spádovým poměrům terénu v řešeném území a v jeho okolí.

Zhodnocení stavu územních podmínek

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území, který je nutné v návrhu ÚP Bříšťany prověřit a zohlednit. Zejména je potřeba hledat řešení na eliminaci nebo snížení hrozeb, na posílení slabých stránek a na využití silných stránek a příležitostí.

Environmentální pilíř: Nízký koeficient ekologické stability (KES = 0,37). Ve správním území obce se nenachází ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru, významný krajinný prvek, maloplošné CHÚ, přírodní park, Natura 2000 ani lokalita chráněných druhů

Sociální pilíř: Základní veřejná infrastruktura je dobře zastoupena, (přístup k silniční síti a k železniční síti - Hořice, vzdálené 5 km). Podle ukazatele počtu nově vzniklých bytů na průměr obce s rozšířenou působností a v přepočtu přírůstku obyvatel na počet obyvatel obce jsou Bříšťany pod průměrem obcí ve správním obvodu ORP.

Ekonomický pilíř: Obec nevytváří skoro žádné pracovní příležitosti a je závislá na hospodářských centrech Hořice, Nový Bydžov, Jičín, a Hradec Králové (vyjíždka do krajského města se ještě posílí výstavbou silnice R35). Cílem a úkolem územního plánu bude vytvořit podmínky pro stabilizaci stávajících zaměstnavatelů. V období posledních 10 let se počet obyvatel obce mírně zvýšil, ve věkové skladbě obyvatel se však pozitivní trendy dosud neprojevují, podíl dětské složky dále klesá (ze 17,0 % v roce 2001, na 11,6 % v roce 2011) a obec je v dalším vývoji odkázána na migraci

Bříšřtany vykazují špatný vztah všech pilířů pro udržitelný rozvoj území

Problémy vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP

silné stránky:

-

slabé stránky:

- koeficient ekologické stability 0,37 charakterizuje území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou,

příležitosti:

-

hrozby:

- snížení prostupnosti krajiny další zástavbou,

Limity a omezení vyplývající pro řešení územního plánu Bříšřtany z ÚAP:

- územní systém ekologické stability,
- OP lesa.

A.2 Urbanistická koncepce

Zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Bříšřtany jsou malou venkovskou obcí. Osídlení je vázané na jedno sídlo, které představuje funkčně uspořádaný celek v sídelní soustavě. Základ urbanistické struktury tvoří zástavba bývalých zemědělských usedlostí okolo rozlehlé návsi. Na ni navazuje podél procházejících komunikací novější zástavba rodinných domů.

V obci není žádná významná stavební dominanta; náves s parkovou úpravou je doplněna prvky drobné architektury. Významným kompozičním prvkem je vzrostlá zeleň, která spoluvytváří siluetu sídla. Zemědělský areál se v panoramatu obce výrazně neuplatňuje

A.2.1 Základní obecné požadavky

Návrh ÚP Bříšřtany:

- v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona vymezí zastavěné území
- bude respektovat vesnický charakter zástavby (výšková hladina, velikost a architektonický ráz staveb ad.), historicky hodnotné či architektonicky cenné stávající stavby dotvářející historickou strukturu sídla (vč. jejich urbanistické situace)

- zastavitelné plochy bude vymezovat na základě reálné potřeby rozvoje (kterou návrh vyhodnotí a zdůvodní) a výhradně v návaznosti na zastavěné území; přitom bude brát v potaz stávající proluky vhodné k zástavbě, hodnoty a limity řešeného území
- prověří stav a možné využití zemědělských areálů, včetně jejich negativního vlivu na okolí

A.2.2 Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- bod (27) řešeného území se netýká, na území obce není uvažován rozvoj občanského vybavení nadmístního významu;
- bod (28) územní plán navrhne vhodné řešení z hlediska dlouhodobých souvislostí a zohlední požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území;
- bod (30) územní plán navrhne koncepci technické infrastruktury, která bude splňovat požadavky na kvalitu života obyvatel;
- bod (31) řešeného území se netýká, návrh územního plánu nevymezí plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

- z PÚR nevyplývají požadavky na vymezení koridorů technické infrastruktury republikového významu.

A.2.3 Požadavky vyplývající ze ZÚR KHK

Bříšťany jsou stabilní součástí sídelní struktury.

V ZÚR není formulován požadavek na změnu charakteru obce Bříšťany, ale naopak je požadováno, aby si obec zachovala historickou urbanistickou strukturu a návrhem územního plánu byly respektovány hodnoty území.

Koridor rychlostní silnice R35 se nedotýká území obce a neomezí její rozvojové možnosti. ZÚR navrhuje rozšíření skupinového vodovodu Dobrá Voda, úsek Bašnice - Bříšťany, záměr není vymezen jako veřejně prospěšná stavba. Území obce není dotčeno koridory a plochami dopravní infrastruktury krajského významu.

Územní plán vyhodnotí tyto předpokládané vlivy a požadavky na změny využití území, a stanoví podmínky těchto změn s ohledem na ochranu všech hodnot území.

A.2.4 Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Návrh ÚP Bříšťany bude respektovat požadavky požární a civilní ochrany, které budou zpracovány v souladu s ustanoveními platných vyhlášek.

Zastavitelné plochy pro bydlení bude návrh ÚP Bříšťany přednostně umísťovat mimo záplavové území.

Při návrhu zastavitelných ploch musí být maximálně zohledňována ochrana zemědělské půdy. Bude navrhováno řešení s minimálním narušováním organizace a obhospodařování zemědělského půdního fondu. Navržené řešení bude v souvislosti se zábořem zemědělské půdy řádně odůvodněno.

A.3 Koncepce veřejné infrastruktury

Zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Návrh ÚP Bříšřtany vytvoří podmínky pro koordinovaný rozvoj veřejné infrastruktury v území a lepší dostupnost a tím bude podporovat její účelné využití v rámci sídelní struktury.

A.3.1 Dopravní infrastruktura

Návrhu ÚP Bříšřtany budou respektovány stávající trasy silnic III. třídy, nebudou navrženy úpravy směrového a šířkového uspořádání.

V ÚP Bříšřtany bude řešena koncepce dopravní obsluhy komplexně, bude zahrnovat pěší, cyklistickou i automobilovou dopravu. V zastavěném území obce bude prověřena potřeba zařazení navrhovaných místních komunikací do veřejně prospěšných staveb.

ÚP Bříšřtany zajistí územní ochranu stávající cestní sítě, příp. navrhne obnovu účelových komunikací v nezastavěném území. V zastavěném území obce bude prověřena potřeba zařazení navrhovaných místních komunikací do veřejně prospěšných staveb.

A.3.2 Technická infrastruktura

Stávající sítě a zařízení technické infrastruktury budou respektovány. Územní plán navrhne koncepci zásobování rozvojových ploch energiemi, zásobování pitnou vodou a koncepci odkanalizování obce

Zásobování vodou, kanalizace

Zásobování pitnou vodou je zajištěno napojením na obecní vodovod (vlastní vodní zdroje a vodojem). Na vodovod je napojeno téměř 100 % obyvatel. Zemědělský podnik má vlastní zásobování, samostatným výtlačným řadem ze zdrojů Milovice.. Dle dokumentu "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje" z listopadu 2004 (dále PRVK), voda ve veřejném vodovodu nevyhovuje kapacitně ani kvalitou, a dle ZÚR Královéhradeckého kraje je záměrem výstavba vodovodního přivaděče od Skupinového vodovodu Dobrá Voda přes obec Bašnice (podél silnice III/32348 Bašnice - Bříšřtany).

V návrhu územního plánu bude tato koncepce zpracovaná

Z dokumentu PRVK vyplývá, že pro obec Bříšřtany není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Návrhem zadání se však požaduje, aby tato dlouhodobá koncepce odkanalizování obce byla v návrhu územního plánu řešena, i když v současné době nejsou pro její realizaci podmínky (zejména finanční

zajištění a nemožnost získání dotace na tuto investici). Doporučuje se prověřit možnost zapracování odkanalizování obce jako plochy rezervní a tím umožnit v obci realizaci např. skupinových ČOV.

Elektrozvody

Podle rozvoje obce územní plán vyhodnotí a prověří zásobování el. energií, stanoví výhledový elektrický příkon a v případě potřeby se navrhnou plochy pro nové potřebné zařízení pro zásobování el. energií.

Telekomunikace

Návrh ÚP Bříšťany bude respektovat základní telekomunikační síť.

Odpadové hospodářství

V obci je zaveden systém separovaného sběru pro základní druhy odpadů. Sběr a odvoz na skládku mimo území obce je zajištěno smluvně a návrhem územního plánu nebude tato koncepce měněna

A.3.3 Občanské vybavení

Návrh ÚP Bříšťany bude vycházet ze stávající koncepce občanského vybavení. Nové samostatné plochy pro občanské vybavení nebudou vymezeny, umístění jednotlivých zařízení občanského vybavení bude umožněno v rámci ploch pro bydlení, stanovením podmínek způsobu využití těchto ploch.

A.3.4 Veřejné prostranství

Návrh ÚP Bříšťany bude respektovat stávající a prověří nové umístění ploch veřejných prostranství, zejména v souvislosti se zastavitelnými plochami a s ohledem na jednotlivé místní části.

A.4 Koncepce uspořádání krajiny

Zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.4.1 Základní obecné požadavky

Návrhu územního plánu musí být zohledněno demografické posouzení tak, aby vymezení nových ploch akceptovalo přiměřený nárůst obyvatel a tím se vytvářel předpoklad pro předcházení možnosti podpory nevhodných a spekulativních záměrů.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území:

- vymežit vhodné plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj obce,

- stanovit hlavní, přípustné, nepřípustné, příp. podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití
- stanovit plošné a prostorové uspořádání (územním plánem bude posouzena vhodnost zapracování výškové regulace, určení míry zastavěnosti pozemku, případně min. velikost nově vytvářených stavebních pozemků);

Území obce je možné rozčlenit dle specifických podmínek s ohledem na jednotlivé plochy, jejich umístění v krajině a možné ovlivnění krajinného rázu.

Územním plánem se doporučuje prověřit možnost provádět případné změny využití zemědělských a lesních pozemků mimo zastavěné území (např. zalesňování zemědělských půd horších bonit, stavby vodních nádrží apod.).

Shrnutí požadavků na základní koncepci rozvoje území obce

Základním záměrem je:

- navrhnout přiměřený rozvoj obce, s přednostním využitím rezerv v zastavěném území,
- prověřit rozsah zastavitelných ploch dle platného územního plánu dosud nevyužitých,
- vymezit zastavitelné plochy v souladu s reálnými potřebami rozvoje obce a stanovit pořadí změn v území (etapizaci),
- stávající plochy občanského vybavení lze považovat za stabilizované; požadavky na umístění dalších zařízení řešit v rámci stávajících a rozvojových ploch pro bydlení - umístění zařízení občanské vybavenosti do těchto ploch umožnit v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- plochy veřejných prostranství - zkvalitnění prostoru návsi, dětské hřiště, mobiliář, vytvoření míst společenských kontaktů podporujících sociální soudržnost obyvatel,
- stanovit podmínky využití území tak, aby byl zachován charakter obce a zajištěna harmonická návaznost na historické urbanistické struktury,
- navrhnout koncepci dopravy a technické infrastruktury, podmiňující rozvoj bydlení,
- řešení ploch sídelní zeleně - veřejná zeleň, upravená plocha veřejně přístupné zeleně,
- řešení postupné revitalizace krajiny,
- revitalizace vodních toků a ploch, a jejich začlenění do lokálního systému ekologické stability.

A.4.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR KHK

Území obce Bříšťany je zařazeno do oblasti krajinného rázu "6 - Cidlinsko",

V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky oblastí se shodným typem krajiny (výkres oblastí se shodným krajinným typem, č. I.2.c.):

V řešeném území jsou vymezeny tyto cílové krajinné typy:

zemědělská krajina - severovýchodní část území:

- charakteristika: zemědělské krajiny silně pozměněné zemědělstvím, ze zemědělských kultur výrazně převládá orná půda; nedílnou součástí jsou vesnická sídla, plochy porostlé dřevinnou vegetací (háje, skupinky dřevin, solitéry) a liniové porosty (větrolamy, břehové porosty, porostlé meze a kamenice, aleje u cest apod.);

lesozemědělská krajina - jihozápadní část území obce

- charakteristika: přechodový krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť, polohy zemědělsky méně úrodné, z hlediska druhové rozmanitosti patří mezi bohaté, nacházejí se zde druhy vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště; výrazně se uplatňují louky a pastviny s různou intenzitou hospodářského využití.

K zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovuje ZÚR tyto obecné zásady

- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant
- nevytvářet nová urbanizovaná území

V řešeném území se nevyskytují chráněná území přírody.

Územní plán prověří možné změny, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

A.4.3 Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- zajistit prostupnost krajinou,
- vymežit vhodné plochy pro zemědělství, lesnictví a rekreaci v přírodě,
- zajistit územní podmínky pro územní systém ekologické stability,
- v nezastavitelném území prověřit a stanovit jednoznačné podmínky pro změny využití,
- nové zastavitelné plochy nebudou vymezeny v návaznosti na samoty,
- podmínky využití území v nezastavěném území budou formulovány s ohledem na zajištění ochrany volné krajiny, např. formou, která výslovně některé stavební činnosti, uvedené v § 18 SZ, vyloučí.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Návrh ÚP Bříšťany prověří potřebu vymezení dalších ploch a koridorů.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR

Z PÚR nevyplývají pro území obce Bříšťany požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb.

upřesnění požadavků vyplývajících z ZUR vydané krajem

Ze ZÚR nevyplývají pro území obce Bříšťany požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb.

upřesnění požadavků ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP nevyplývají nové požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb.

Územní plán prověří vymezení dalších VPS dle konkrétní potřeby v území - vymezení ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu v návaznosti na řešení rozvojových ploch.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Zadání ÚP Bříšťany nestanovuje podmínku zpracování regulačního plánu, nestanovuje požadavek na prověření změn využití území, územní studií nestanoví podmínku uzavřením dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Vzhledem k rozsahu a charakteru budoucího rozvoje se nepředpokládá variantní řešení návrhu ÚP Bříšťany.

F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Bude dodržen obsah členění územního plánu včetně odůvodnění podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou zpracovány digitálně nad aktuální katastrální mapou v měřítku 1:5 000 a vydány v měřítku 1:5 000. Výkres širších vztahů bude vydán v měřítku 1:50 000.

Digitální zpracování územního plánu bude v souladu s MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS) dle aktuální verze.

Návrh územního plánu bude pro účely společného jednání odevzdán minimálně ve dvou vyhotoveních včetně datového nosiče s elektronickou podobou návrhu.

Upravený návrh územního plánu podle výsledků společného jednání bude pro účely veřejného projednání (a případně pro potřeby opakovaného veřejného projednání) odevzdán ve dvou vyhotoveních včetně datového nosiče s elektronickou podobou návrhu.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh územního plánu určený k vydání ve třech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, bude dotištěno další jedno vyhotovení návrhu.

Výsledný návrh územního plánu bude odevzdán spolu s datovým nosičem s elektronickou podobou návrhu, který bude obsahovat:

- všechny výkresy grafické části v rastrové podobě ve formátu PNG či TIFF včetně zeměpisného usazení v S-JTSK (EastNorth)
- všechny výkresy grafické části ve formátu PDF
- textovou část ve formátu PDF a ve formátu DOC (popř. DOCX)

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části územního plánu bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

G. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Územní plán nepředpokládá nově nevymezit plochy, které by do budoucna zakládaly možnost zhoršení jednotlivých složek životního prostředí. Nepředpokládají se záměry na využití území takových kategorií, které by spadaly do procesu posuzování vlivů záměrů na životní prostředí.