

Návrh

zprávy o uplatňování Územního plánu Šonova. (11/2010 - 10/2014)

Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje podle ustanovení § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb.

Zpráva o uplatňování ÚP Šonova obsahuje podle ustanovení §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. :

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Ad.a)

Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .

Plochy pro bydlení - Ze zastavitelných ploch pro bydlení byly ve sledovaném období využity plochy Z 4, Z 13 a Z 15 na kterých byly postaveny celkem 3 rodinné domy. Nové požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení nebyly za sledované období uplatněny. Další možnosti využití ploch pro bydlení jsou vzhledem k reálnému demografickému vývoji obce více než dostatečné a proto není třeba iniciovat vymezení nových zastavitelných ploch formou změny územního plánu.

Dopravní infrastruktura – stávající stav bez nových požadavků.

Odpadní vody, ČOV – beze změny, individuální řešení po jednotlivých objektech.

Funkční plochy pro **územní systémy ekologické stability (ÚSES)** místní, regionální i nadregionální úrovně byly v době vydání ÚP Šonova respektovány v souladu s tehdy aktuální situací. Zpřesnění hranic regionálního a nadregionálního ÚSESu podle vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje 2011 a úprava místních částí ÚSESu v návaznosti na zpřesnění ZUR, budou předmětem změny územního plánu, pokud o pořízení takové změny rozhodne zastupitelstvo obce. Bude se jednat o zpřesnění hranic těchto částí ÚSESu: 529 Šonovské, 530 Bobří vrch, RK 760, RK 761, RKH 034 a jejich návaznosti na místní SES.

Při naplňování ÚP Šonova v době zpracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou navrhována opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci formou projednání změny územního plánu.

Ad.b)

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady pro ORP Broumov jsou aktualizovány průběžně. Ani při dosud probíhajícímu pořizování tzv. úplné aktualizace ÚAP 2014 (dle § 28 stavebního zákona) nebyly zjištěny takové změny na území obce Šonov, které by vyvolávaly potřebu zpracování změny ÚP Šonova.

Ad.c)

Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PUR ČR 2008), vydanou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KH kraje), vydanými Zastupitelstvem královéhradeckého kraje - účinnost od 16.11.2011.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného územního rozvoje platný ÚP Šonova respektoval a tento stav trvá. Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury dle platného vymezení v PUR ČR 2008 nejsou ve správním území Šonova vymezeny.

Území obce Šonov je součástí **nadmístní specifické oblasti NSO 1 Broumovsko**, vymezené v ZUR Královéhradeckého kraje podle příl.č.4 odst.1 **písm.c).**

současný stav po uplynutí 4 let od vydání ÚP Šonova a označit za stabilizovaný, nevyžadující z hlediska ochrany uvedených hodnot zásadní změny.

Ad.d)

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch z této zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá. Pokud by bylo iniciováno projednání změny územního plánu, bude konkrétní požadavek řešen i v souvislosti s § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Ad.e)

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení.

Z provedení vyhodnocení uplatňování vydaného Územního plánu Šonova nevyplývá požadavek na zpracování změny Územního plánu Šonova.

Ad.f, g)

Návrh na změnu ÚP není uplatňován, proto rozvinutí bodů f) a g) je bezpředmětné.

Ad.h)

Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Protože ze skutečností dle bodů a) až d) nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu, pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

Ad.i)

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území, řešitelné nástroji územního plánování na úrovni obce nebyly zjištěny, proto požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci nejsou uplatňovány.

Ad.j)

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:

Zpracovat návrh územní identifikace (konkretizace) opatření uvedených v ZUR pro oblast NSO 1 Broumovsko tak, aby bylo zřejmé, kde (název, území obce- např. Šonov) je třeba přesněji územně řešit např. plochy a koridory pro řešení problémů a záměrů NSO 1 Broumovsko, případně vyloučit požadavek na řešení takových záměrů kategorie NSO 1 Broumovsko na území konkrétní obce (např. Šonova).

- Nadmístní rozvojová oblast ani nadmístní rozvojová osa se zvýšenými požadavky na změny v území, která by svým významem přesahovala území více obcí, v NSOB 1 podle příl.č. 4 odst.1. **písm.b)** vyhlášky č. 500/2006 Sb., nebyly vymezeny.
- Plocha nebo koridor nadmístního významu, ovlivňující území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury nebo ploch územních rezerv v NSO1 podle příl.č 4 odst.1 **písm.d)** vyhlášky č.500/2006 Sb., nebyly vymezeny.

Na území celé NSO1 Broumovsko ZUR stanovuje tyto úkoly pro územní plánování:

1. Identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu.
2. Vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů.
3. Koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.
4. Plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami.
5. Plochy změn využití území umísťovat především ve vazbě na zastavěné území.
6. Vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny.
7. Vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva.
8. Zvýšení atraktivity území pro investory.
9. Vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny.
10. Zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb.
11. Respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

K plnění shora uvedených úkolů pro územní plánování lze uvést :

Ad.1 Obec Šonov nebyla v ÚAP ORP Broumov identifikována jako hlavní pól nebo středisko ekonomického rozvoje oblasti.

Ad. 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10 - úkoly stanovené v těchto bodech se týkají dopadu na NSO 1 Broumovsko, proto je třeba jejich koordinované řešení v rámci oblasti NSO 1 Broumovsko v rámci ZUR. Vybalancování disparit, vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva(7), zlepšení dopravní dostupnosti území (10), zvýšení atraktivity území pro investory (8) a další úkoly územního plánování uvedené v ZUR pro NSO 1 Broumovsko nelze řešit mozaikovitě v územích jednotlivých obcí, ale jen v dokumentaci, která zahrnuje celé území NSO1 Broumovsko a může záměry v rámci této oblasti koordinovat.

Ad. 4,5 – je realizováno vydaným územním plánem a bude i nadále respektováno.

Ad.11 Vydaný územní plán Šonova respektuje podmínky a limity v řešeném území, včetně specifických požadavků vyplývajících především z právních předpisů k věci se vztahujících. Rovněž ochrana kulturních a civilizačních hodnot, pokud to nástroje územního plánování umožňují, byla aplikována při řešení ÚP Šonova v maximální míře. Z tohoto důvodu lze

Odůvodnění návrhu:

Pro úroveň samosprávy jednotlivých obcí by mělo být z nadřazené dokumentace zřejmé, co je potřebné a možné řešit na území obce formou změny ÚPD obce, kde důvodem a cílem nových řešení v území by bylo koordinovaně pojeté vytváření územních předpokladů k řešení disparit **této nadmístní specifické oblasti NSO 1 Broumovsko**, případně vyloučit, že by takové záměry na území obce měly být řešeny.

Řešení problémů, které se přímo týkají obce, řeší územní plány automaticky. Pro koordinaci a řešení nadmístních problémů v rámci NSO 1 nemají jednotlivé obce ani úřad územního plánování legislativní nástroje. Nelze očekávat, že věc bude řešena iniciativou dobře spolupracujících a koordinujících samospráv jednotlivých obcí, rozložených v území 3 ORP (Trutnov, Náchod, Broumov).

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV
úřad územního plánování
①



Ing. Daniel Kubalík
pořizovatel ÚPD

