

Návrh

zprávy o uplatňování Územního plánu Adršpachu. (11/2010 - 10/2014)

Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

Zpráva o uplatňování ÚP Adršpachu obsahuje podle ustanovení §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. :

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Ad.a)

Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .

Územní plán Adršpachu (dále i ÚP), resp. Změna č. 1 Územního plánu Adršpachu a z této ÚPD vyplývající právní stav územního plánu po změně č. 1 byly zpracovány za podmínek, které v současné době trvají. Ve sledovaném období nedošlo ke vzniku nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, které by vyvolávaly potřebu pořízení další změny ÚPD.

Zastavitelné plochy pro bydlení dosud nejsou fyzicky zastavěny, v území proběhla příprava na úrovni územního rozhodnutí resp. vydání stavebního povolení pro veřejnou infrastrukturu v některých plochách. Pro zastavitelnou plochu Z 20 (rekreace individuální) byla pořízena Územní studie ve smyslu § 30 SZ.

Další možnosti využití zastavitelných ploch (nejen pro bydlení) jsou vzhledem k reálnému vývoji obce více než dostatečné a proto není třeba iniciovat vymezení nových zastavitelných ploch formou změny územního plánu.

Dopravní infrastruktura – stávající stav bez nových požadavků.

Odpadní vody, ČOV – v současné době probíhá v obci realizace výstavby kanalizace a ČOV. Vymezení nových ploch pro tento účel není třeba.

Funkční plochy pro **územní systémy ekologické stability (ÚSES)** místní, regionální i nadregionální úrovně jsou v právním stavu po změně č. 1 ÚP aktuálně platné, odpovídající současné situaci.

Ad.b)

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady pro ORP Broumov jsou aktualizovány průběžně. Ani při dosud probíhajícímu pořizování tzv. úplné aktualizace ÚAP 2014 (dle § 28 stavebního zákona) nebyly zjištěny takové změny na území obce Adršpach, které by vyvolávaly potřebu zpracování změny ÚP Adršpachu.

Ad.c)

Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PUR ČR 2008), vydanou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KH kraje), vydanými Zastupitelstvem královéhradeckého kraje - účinnost od 16.11.2011.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného územního rozvoje platný ÚP Adršpachu respektoval a tento stav trvá. Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury dle platného vymezení v PUR ČR 2008 nejsou ve správním území Adršpachu vymezeny.

Území obce Adršpach je součástí nadmístní specifické oblasti NSO 1 Broumovsko,

vymezené v ZUR Královéhradeckého kraje podle příl.č.4 odst.1 písm.c).

- Nadmístní rozvojová oblast ani nadmístní rozvojová osa se zvýšenými požadavky na změny v území, která by svým významem přesahovala území více obcí, v NSOB 1 podle příl.č. 4 odst.1. **písm.b)** vyhlášky č. 500/2006 Sb., nebyly vymezeny.
- Plocha nebo koridor nadmístního významu, ovlivňující území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury nebo ploch územních rezerv v NSO1 podle příl.č 4 odst.1 **písm.d)** vyhlášky č.500/2006 Sb., nebyly vymezeny.

Na území celé NSO1 Broumovsko ZUR stanovuje tyto úkoly pro územní plánování:

1. Identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu.
2. Vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů.
3. Koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.
4. Plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami.
5. Plochy změn využití území umísťovat především ve vazbě na zastavěné území.
6. Vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny.
7. Vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva.
8. Zvýšení atraktivity území pro investory.
9. Vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny.
10. Zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb.
11. Respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

K plnění shora uvedených úkolů pro územní plánování lze uvést :

Ad.1 Obec Adršpach nebyla v ÚAP ORP Broumov identifikována jako hlavní pól nebo středisko ekonomického rozvoje oblasti.

Ad. 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10 - úkoly stanovené v těchto bodech se týkají dopadu na NSO 1 Broumovsko, proto je třeba jejich koordinované řešení v rámci oblasti NSO 1 Broumovsko v rámci ZUR. Vybalancování disparit, vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva(7), zlepšení dopravní dostupnosti území (10), zvýšení atraktivity území pro investory (8) a další úkoly územního plánování uvedené v ZUR pro NSO 1 Broumovsko nelze řešit mozaikovitě v územích jednotlivých obcí, ale jen v dokumentaci, která zahrnuje celé území NSO1 Broumovsko a může záměry v rámci této oblasti koordinovat.

Ad. 4,5 – je realizováno vydaným územním plánem a bude i nadále respektováno.

Ad.11 Platný územní plán Adršpachu respektuje podmínky a limity v řešeném území, včetně specifických požadavků vyplývajících především z právních předpisů k věci se

vztahujících. Rovněž požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, pokud to nástroje územního plánování umožňují, jsou obsaženy v ÚP Adršpachu. Z tohoto důvodu lze současný stav po uplynutí 4 let od vydání ÚP Adršpachu a cca 6 měsíců od vydání změny č.1 ÚP Adršpachu označit za stabilizovaný, nevyžadující z hlediska ochrany uvedených hodnot žádnou změnu.

Ad.d)

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch z této zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá. Pokud by bylo iniciováno projednání změny územního plánu, bude konkrétní požadavek řešen i v souvislosti s § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Ad.e)

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení.

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného Územního plánu Adršpachu nevyplývá požadavek na zpracování změny Územního plánu Adršpachu.

Ad.f, g)

Návrh na změnu ÚP není uplatňován, proto rozvinutí bodů f) a g) dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., je bezpředmětné.

Ad.h)

Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Protože ze skutečností dle bodů a) až d) nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu, pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

Ad.i)

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území, řešitelné nástroji územního plánování na úrovni obce nebyly zjištěny, proto požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci nejsou uplatňovány.

Ad.j)

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:

Zpracovat návrh územní identifikace (konkretizace) opatření uvedených v ZUR pro oblast NSO 1 Broumovsko tak, aby bylo zřejmé, kde (název, území obce - např. Adršpach) je třeba přesněji územně řešit např. plochy a koridory pro řešení problémů a záměrů NSO 1 Broumovsko, případně vyloučit požadavek na řešení takových záměrů kategorie NSO 1

Broumovsko na území konkrétní obce (např. Adršpachu).

Odůvodnění návrhu:

Pro úroveň samosprávy jednotlivých obcí by mělo být z nadřazené dokumentace zřejmé, co je potřebné a možné řešit na území obce formou změny ÚPD obce, kde důvodem a cílem nových řešení v území by bylo koordinovaně pojaté vytváření územních předpokladů k řešení disparit **této nadmístní specifické oblasti NSO 1 Broumovsko**, případně vyloučit, že by takové záměry na území konkrétní obce měly být řešeny.

Řešení územních požadavků i problémů, které se týkají života v obci, řeší územní plány automaticky. Pro koordinaci a řešení nadmístních problémů v rámci NSO 1 nemají jednotlivé obce ani úřad územního plánování legislativní nástroje. Nelze očekávat, že problematika nadmístní specifické oblasti NSO 1 Broumovsko může být řešena dobře spolupracujícími a koordinujícími samosprávami jednotlivých obcí na území 3 ORP (Trutnov, Náchod, Broumov).

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV
úřad územního plánování

①



Ing. Daniel Kubalík
pořizovatel ÚPD

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

100
100

**Rozdělovník pro § 55 Návrh Zprávy o ÚP ADRŠPACH – k.ú. Dolní 600059, Horní 600067
rozeslání**

Nadřízený orgán ÚP :

1. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu,
Přivovarské nám 1245, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

Dotčené orgány :

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor péče o krajinu , Vršovická 65, 100 10 Praha 10
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové
3. Ministerstvo dopravy ČR, Nábřeží L.Svobody 12, 110 15 Praha 1
4. Ministerstvo zemědělství , Státní pozemkový úřad, Palachova 1303, 54701 Náchod
5. Státní energetická inspekce, Wonkova 1143, 50002 Hradec Králové
6. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí
7. Správa CHKO Broumovsko, Ledhujská 59, Police nad Metují
8. Obvodní báňský úřad, Wonkova, Hradec králové
9. Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
10. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod
11. Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj
12. Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1399, 530 59 Pardubice
13. Správa vojenské dopravy, Komenského 224, Hradec Králové
14. MěÚ Broumov, Odbor životního prostředí, Masarykova 239, 55014 Broumov
15. MěÚ Broumov, Odbor stavebního úřadu, Masarykova 239, 55014 Broumov
16. MěÚ Broumov, Odbor a rozvoje města, Masarykova 239, 55014 Broumov

Sousední obce :

1. Město Teplice nad Metují
2. Obec Jívka – Obecní úřad Jívka , 542 13 Jívka 42
3. Obec Chvaleč – Obecní úřad Chvaleč, 542 11 Chvaleč 231

Dotčená obec:

1. Obec Adršpach

Městský úřad Broumov – správní odbor – vyvěšení na úřední desce

