



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Magistrát města Hradec Králové
Odbor hlavního architekta
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
6918/ZP/2015

Hradec Králové
25.02.2015

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail
Mgr. Helena Hyšková / 191
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

Stanovisko

k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Těchlovice podle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 13.01.2015 od Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Těchlovice.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody (tj. krajského úřadu) podle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V uvedeném stanovisku č.j. 55653/ZP/2015-PE ze dne 12.02.2015 krajský úřad dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko: návrh změny č. 1, kterou pořizovatel na základě zprávy o uplatňování územního plánu Těchlovice pořídí, není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Pořizovatel požaduje prověřit možnost změny funkčního využití u jediné lokality Z4, na p.p.č. 286, p.p.č. 287/1 v k.ú. Těchlovice u Hradce Králové (z plochy SV – Plochy smíšené obytné - venkovské na plochu VL – plochy výroby a skladování - lehký průmysl). Záměr je zdůvodněn výstavbou haly výrobně technologického centra firmy PERNÍK s.r.o. vč. sjezdu, resp. přístavbou nové haly ke stávající hale („Výrobně technologické centrum pekařských a cukrářských produktů“). Jedná se o prověření plochy

výroby a skladování v návaznosti na stabilizovanou plochu VL – plochy výroby a skladování - lehký průmysl, vymezené v platném územním plánu Těchlovice. Změna územního plánu má dále přehodnotit specifikaci VPS pro předkupní právo ve stávající územně plánovací dokumentaci obce Těchlovice. Změnou územního plánu bude rovněž aktualizováno zastavěné území.

Odůvodnění: Návrhem změny č. 1 územního plánu Těchlovice nebudou rozšiřovány zastavitelné plochy ani měněna koncepce rozvoje území obce. Významný vliv na udržitelný rozvoj území se z toho důvodu nepředpokládá. Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast nepředpokládá, neboť se v řešeném území nevyskytují.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí