



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TĚCHLOVICE

za období 2011 – 2015

Návrh

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Těchlovice dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Iva Jandová, referentka oddělení územního plánování
tel. 495 707 611, e-mail: iva.jandova@mmhk.cz

Spolupráce: Naděžda Švadlenková

Datum : leden 2015

OBSAH:

- 1) Úvod
- 2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- 4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- 6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) Závěr

1) Úvod

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Těchlovice v uplynulém období je zpracován v souladu s ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 „vyhlášky“. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta (jako pořizovatel územního plánu ve spolupráci s obcí Těchlovice, Naděždou Švadlenkovou) návrh zprávy o uplatňování územního plánu Těchlovice.

Pořizovatelem územního plánu Těchlovice byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Těchlovice (dále jen UP Těchlovice) vydalo na svém zasedání Zastupitelstvo obce Těchlovice, formou opatření obecné povahy, UP Těchlovice nabylo účinnosti dne 22.4. 2011. Územní plán Těchlovice byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Touto územně plánovací dokumentací byly vymezeny zastavitelné plochy (Z1- Z10) a plocha přestavby (P1). Řešení ÚP Těchlovice se týká rozvoje funkčních ploch „SV - Plochy smíšené

obytné - venkovské“ (Z1-Z8, Z10 a P1) a plochy „TI - Plochy technické infrastruktury“ (Z9). ÚP Těchlovic řeší rozvoj obce v lokalitách v k.ú. Těchlovic u Hradce Králové. Plochy a koridory územních rezerv v ÚP Těchlovic vymezeny nebyly.

Realizace potřebných staveb dosud probíhá především v zastavěném území, v rámci stabilizovaných ploch, v uplynulém období byly realizovány stavby zejména jako dostavba proluk v zastavěném území v „plochách smíšených obytných – venkovských“. Hranice zastavěného území je územním plánem vymezena k 31.1.2010. Navržené zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly využity jen minimálně - v lokalitě Z1 byl realizován 1RD a jsou připraveny inženýrské sítě. Ostatní zastavitelné plochy vymezené v ÚP Těchlovic využity nebyly. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

ÚP Těchlovic stanovil podmínku prověřit urbanistické řešení některých rozvojových lokalit zpracováním územní studie, termín zpracování územních studií byl stanoven do 31.12.2020. Z důvodu této podmínky stanovené v územním plánu se v současné době územní studie pro lokality Z3, Z5, Z6, Z7, Z8 na žádost obce zpracovávají. (Pro přestavbovou lokalitu P1 je územní studie zpracována a data o této studii byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 14.1.2014.)

Obec realizovala v souladu s územním plánem následující akce:

- realizovala dětské hřiště (u budovy OÚ),
- zatrubnila vedení stávající kanalizace (otevřený příkop) cca 60 bm
- na veřejných prostranstvích byla vysázena zeleň

Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno v následující tabulce:

Poř. číslo	způsob využití plochy	rozloha (ha)	poznámka, realizace
Z1	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,41 ha	1RD zkolaudován
Z2	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,09 ha	Dosud nerealizováno
Z3	plochy smíšené obytné – venkovské SV	2,31 ha	Dosud nerealizováno
Z4	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,69 ha	Dosud nerealizováno
Z5	plochy smíšené obytné – venkovské SV	3,09 ha	Dosud nerealizováno
Z6	plochy smíšené obytné – venkovské SV	1,99 ha	Dosud nerealizováno
Z7	plochy smíšené obytné – venkovské SV	4,43 ha	Dosud nerealizováno
Z8	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,44 ha	Dosud nerealizováno
Z9	plochy technické infrastruktury	0,56 ha	Dosud nerealizováno
Z10	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,04 ha	Dosud nerealizováno

Plochy přestavby

Pořadové číslo	způsob využití	rozloha (ha)	Poznámka
P1	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,83	Zpracovaná US, data byla vložena do UPC

Obec Těchlovic rozhodla na svém zasedání dne 17.12.2014 o pořízení Zm. č. 1 ÚP Těchlovic, která se bude týkat změny funkčního využití na p.p.č. 286 a 287/1 v k.ú. Těchlovic u Hradce Králové. Záměr je zdůvodněn výstavbou haly „výrobně technologického

centra firmy PERNÍK s.r.o. vč. sjezdu“, resp. přístavbou nové haly ke stávající hale v návaznosti na sousední stabilizovanou plochu výroby a skladování.

2.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

Územní plán byl vydán v době účinnosti zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění. Ve sledovaném období došlo k účinnosti novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb. (účinnost od 1.1.2013). Z tohoto pohledu bude nutné zejména:

- v textové části prověřit stanovené podmínky využití ploch nezastavěného území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona)
- přehodnotit specifikaci veřejně prospěšných staveb (staveb technické infrastruktury, kanalizace gravitační.) - pokud pro tyto VPS postačí zřízení věcného břemene, budou přeřazeny ke stavbám, pro něž, lze práva k pozemkům či stavbám odejmout nebo omezit v souladu s účely vyvlastnění. (§ 101 stavebního zákona)

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové rozhodnutím č.j. SPU 021025/2013 ze dne 6.3.2013 schválil návrh Jednoduché pozemkové úpravy „v sadu višňové“ na ucelené části k.ú. Hřibsko, Hvozdnice u HK a Těchlovice u HK, zpracovaný sdružením firem ZF Praha, s.r.o., Nádražní 17, 150 00 Praha a Progeka, v.o.s., Flemíkova 1079, 269 01 Rakovnik.

V době vydání ÚP Těchlovice nebyly ZUR Královéhradeckého kraje vydány. Územní plán Těchlovice byl zpracovaný dle v té době platné nadřazené územně plánovací dokumentace. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány dne 8.9.2011 a nabýly účinnosti dne 16.11.2011.

Při uplatňování ÚP Těchlovice nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Těchlovice vydán. (nedošlo k takové změně podmínek, které by podstatně ovlivnily stávající koncepci územního plánu.)

2.3. Udržitelný rozvoj území:

Územní plán byl řešen s předpokladem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Při naplňování ÚP Těchlovice od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, byly zpracovány k 31.12.2008 a následně aktualizovány. V těchto ÚAP ORP HK (první úplná aktualizace byla pořízena do 31.12.2010, druhá úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2012, třetí úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2014) byly zaznamenány problémy k řešení společně pro územní plány obcí, zařazených do sektoru „Nechanicko“. Územní plán Těchlovice většinu z těchto problémů respektuje, případně řeší. Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu.

4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009

Územní obce Těchlovice je součástí OB4 rozvojové oblasti Hradec Králové /Pardubice. Dle PÚR ČR správní obvod ORP Hradec Králové spadá do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. Je to území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce

Králové a Pardubic. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Politikou územního rozvoje nejsou na území obce Těchlovice vymezeny žádné koridory a plochy dopravní ani technické infrastruktury.

Územní plán Těchlovice zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4 a respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

4.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabylы účinnosti dne 16.11.2011. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008. V době vydání UP Těchlovice nebyly ZUR Královéhradeckého kraje vydány. Územní plán Těchlovice byl zpracovaný dle v té době platné nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. Územního plánu velkého územního celku Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace, který byl schválen usnesením vlády ČR č. 151 ze dne 18.5.1988, včetně jeho dvou změn a doplňků.

Správní území obce Těchlovice náleží do nadmístní rozvojové oblasti OB4. Z dokumentace ZÚR vyplývá na řešené území požadavek na :

- respektování polohy obce v rozvojové oblasti OB4 - UP Těchlovice naplňuje úkoly územního plánování v rámci rozvojové oblasti OB4.

- a vymezení prvku USES 972 U Libčan (regionální biocentrum 972 U Libčan). Tento prvek USES, biocentrum regionálního významu, ležící v lesním komplexu za jihozápadní hranici obce Těchlovice, byl zpřesněn územně plánovací dokumentací obce Radíkovice resp. je vymezen na území sousední obce Radíkovice a do správního území Těchlovice nezasahuje. Na území obce se uplatňují pouze prvky ÚSES lokálního významu. Do území obce nezasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru.

Na základě toho lze konstatovat, že UP Těchlovice není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.

5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

- Současný rozvoj obce Těchlovice se jeví jako minimální. V územním plánu Těchlovice je stále dostatečné množství zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy nebudou vymezovány. (Prozatím není nutné zastavitelné plochy nijak rozšiřovat.) Navržené plochy vymezené územním plánem jsou dosud téměř nevyužity. Proto není potřeba prokazovat vymezení nových zastavitelných ploch. (Návrhem Změny územního plánu bude prověřena možnost změny funkčního využití v zastavitelné lokalitě Z4).

6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Obec Těchlovice uplatňuje (při zachování základní koncepce rozvoje obce, stanovené platným územním plánem) tyto požadavky na změnu územního plánu Těchlovice:

- prověřit možnost změny funkčního využití, v lokalitě Z4, na p.p.č. 286, p.p.č. 287/1 v k.ú. Těchlovice u Hradce Králové z původní plochy SV – Plochy smíšené obytné - venkovské na plochu

VL – plochy výroby a skladování - lehký průmysl. Záměr je zdůvodněn výstavbou haly výrobně technologického centra firmy PERNÍK s.r.o. vč. sjezdu, resp. přístavbou nové haly ke stávající hale („Výrobně technologické centrum pekařských a cukrářských produktů“). Jedná se o prověření plochy výroby a skladování v návaznosti na stabilizovanou plochu VL – plochy výroby a skladování - lehký průmysl, vymezené v platném územním plánu Těchlovice,

- Přehodnotit specifikaci VPS pro předkupní právo, ve stávající územně plánovací dokumentaci obce Těchlovice.

Základní informace

- Na základě žádosti obce Těchlovice ze dne 13.1.2015 pořizuje Magistrát města Hradec Králové Změnu č.1 Územního plánu Těchlovice (dále jen Změnu č.1). O pořízení Změny č.1 bylo rozhodnuto na zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice, konaném dne 17.12.2014.

- **Pořizovatel změny**

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování je ve smyslu organizačního řádu Magistrátu města Hradec Králové pověřen odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Magistrát města Hradec Králové na žádost obce Těchlovice Změnu č.1 Územního plánu Těchlovice.

- **Určený zastupitel**

Pro spolupráci s pořizovatelem na Změně č.1 byla určena paní Naděžda Švadlenková, starostka obce.

NÁVRH ZADÁNÍ Změny č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TĚCHLOVICE k. ú. Těchlovice u Hradce Králové,

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Základní koncepce rozvoje území se nemění. Návrhem Změny bude prověřena možnost změny funkčního využití v zastavitelné lokalitě Z4, přehodnocena specifikace VPS, budou upraveny plochy s rozdílným způsobem využití a aktualizováno zastavěné území.

a) Požadavky na rozvoj území obce

a.1. Koncepce rozvoje území obce nebude měněna. (V lokalitě Z4 se mění pouze způsob využití.) Návrhem řešení respektovat rozvoj území obce, ochranu jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání stanovený v platné územně plánovací dokumentaci obce Těchlovice.

a.2. prověřit změnu funkčního využití v zastavitelné ploše - lokalitě Z4.

a.3. zohlednit změny příslušných právních předpisů, resp. novelu stavebního zákona č. 350/2012 Sb.,

a.4. Respektovat soulad s PÚR ČR a s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZUR Královéhradeckého kraje (viz. kap. 4 Zprávy o upl. UP Těchlovice) stanovený platnou UPD.

V návrhu respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZUR KHK na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

a.5. Z ÚAP pro řešení Změny č. 1 (viz kapitola 3 zprávy o upl.) vyplývá následující

- Respektovat limity využití území stanovené v UAP

- Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v území.

a.6. Řešení změny č. 1 nebude mít vliv na vazby širších vztahů.

b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

b.1. Požadavky na ochranu kulturních památek, archeologických lokalit, přírodních památek a dalších hodnot v území, stanovené platným Územním plánem Těchlovice zůstávají stejné. Řešení Změny č.1 je bude respektovat.

b.2. Řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona o státní památkové péči. Vytvořit podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí.

c) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

c.1. Z hlediska urbanistické koncepce nedojde k zásadním změnám. Nové zastavitelné plochy nebudou vymezovány.

c.2. Upřesnit plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s platnou legislativou.

c.3. Prověřit plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, aktualizace zastavěného území k datu návrhu změny územního plánu, (zastavěné území prověřit a vymežit s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona).

d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

d.1. Základní koncepce dopravní a technické infrastruktury, včetně nakládání s odpady a občanského vybavení (veřejné infrastruktury) se nemění.

e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

e.1. Koncepce uspořádání krajiny nebude zásadně měněna, zůstává v platnosti, tak jak byla stanovena v platném Územním plánu Těchlovice.

e.2. Návrhem Změny bude v nezastavěném území prověřeno umístování staveb a stanoveny podmínky využití ploch s ohledem na ustanovení § 18 odst.5 stavebního zákona

e.3. Návrhem Změny bude respektována „Jednoduchá pozemková úprava v sadu višňi na ucelené části k.ú. Hřibsko, Hvozdnice u HK a Těchlovice u HK“.

f) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

f.1. Návrh této Změny bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, dále požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů, tak jak byly vymezeny platnou územně plánovací dokumentací.

f.2. V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí.

f.3. V řešeném území se nenachází žádné záplavové území vodního toku ani území zvláštní povodně pod vodním dílem.

f.4. Návrh této Změny bude respektovat zájmy civilní a požární ochrany, mimo jiné bude respektovat požadavky vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné vyhlášky o civilní ochraně. Respektovat problematiku civilní a požární ochrany stanovenou UP Těchlovice.

f.5. Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území nenachází.

f.6. Ložiska nerostných surovin ani dobývací prostor se v řešeném území nenachází.

f.7. Z hlediska obrany státu bude návrh této Změny respektovat zájmy Armády ČR, tj. nadzemní komunikační vedení včetně ochranného pásma (jev82), ochranné pásmo s výškovým omezením staveb (jev 102) a zařízení ve správě VUSS vč. ochranných pásem (jev 103).

Pozn. : V celém řešeném území platí všeobecná zásada uplatňovaná Ministerstvem obrany ČR ve smyslu zák. č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany pro vybrané druhy výstavby.

- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- Nepředpokládá se.
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- Prověřit specifikaci VPS v platné územně plánovací dokumentaci obci Těchlovice v souladu s platnou právní úpravou.
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**
- Nepředpokládá se.
- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**
- Nepředpokládá se.
- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci**
- Nepředpokládá se.
- E) Požadavek na zpracování variant řešení**
- nepředpokládá se variantní řešení, resp. nepožaduje se zpracování variant řešení
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- F.1.** Návrh této Změny bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- F.2.** Textová část výroku této Změny bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a bude věcně návazná na platný ÚP Těchlovice. Grafická část výroku bude zpracována v rozsahu měněných částí nad aktuální katastrální mapou - čistým mapovým listem s vyznačením změn a bude zpracována ve výřezech. Z grafické části budou zpracovány všechny výkresy, ve kterých se promítne změna ÚP. Členění a měřítko výkresů bude navazovat na stávající územní plán.
- F.3.** Návrh Změny bude pro účely společného jednání odevzdán ve třech vyhotoveních. (+CD)
- F.4.** Upravený návrh Změny podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních
- F.5.** Po vydání projektant předá čtyři výtisky této Změny, také na čtyřech nosičích CD nebo DVD.
- F.6.** Po vydání změny ÚP bude dále vyhotoven v papírové podobě územní plán zahrnující právní stav po vydání této změny (v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona) s názvem „Územní plán Těchlovice, právní stav po vydání změny č. 1“ a toto vyhotovení bude opatřeno záznamem o účinnosti. Textová část právního stavu se omezí pouze na výrokovou část, odůvodnění nebude zpracováno. Grafická část bude obsahovat všechny výkresy výrokové části územního plánu a z odůvodnění bude zpracován koordináční výkres, popř. výkres záboru ZPF pokud dojde k jeho úpravě. Právní stav bude dodán ve čtyřech tištěných výtiscích a také na dvou nosičích CD nebo DVD.
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**
- Nepředpokládá se nezbytnost posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů - návrh zadání Změny nepředpokládá takový rozvoj v území obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí. Bude prověřena potřeba změny funkčního využití v zastavitelné lokalitě Z4, přehodnocena specifikace VPS, zohledněny změny příslušných právních předpisů, resp. novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb.

- Požadavek bude upřesněn na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje - pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.
- Z hlediska ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody nebudou návrhem řešení Změny č. 1 UP Těchlovice dotčeny evropsky významné lokality ani vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny - Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast se nepředpokládá, neboť se v řešeném území nevyskytují.

7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- 7.1. Návrhem změny č.1 nebudou rozšiřovány zastavitelné plochy ani měněna koncepce rozvoje území obce - Významný vliv na udržitelný rozvoj území se z toho důvodu nepředpokládá.
- 7.2. Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast nepředpokládá, neboť se v řešeném území nevyskytují.

8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Bez požadavku.

9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Koncepce rozvoje území obce se nemění.

10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Těchlovice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Královéhradeckého kraje.

12) Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Těchlovice za uplynulé období 2011 – 2015 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Magistrátu města Hradec Králové a obecního úřadu. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Těchlovice bude zveřejněn na webových stránkách www.hradeckralove.org Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Těchlovice. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Těchlovice k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení se zpráva stane „zadáním“ pro změnu č.1 územního plánu Těchlovice. Na základě tohoto zadání lze zahájit proces pořizení návrhu změny č. 1 ÚP Těchlovice.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Těchlovice č.ze dne.....

Jan Schejbal, Ing. Marcela Červená
místostarostové obce

razítko obce

Naděžda Švadlenková
starostka obce