

Městský úřad Nové Město nad Metují
odbor výstavby a regionálního rozvoje

**ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU MEZILEŠÍ**

k.ú. Mezilesí u Náchoda

návrh

Pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují

Zpracoval: Mgr. Adam Balcar

Datum: leden 2015

OBSAH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MEZILESÍ

(dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění)

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na:
- urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci rozvoje území

Zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008

Správní území obce Mezilesí se nachází mimo rozvojové oblasti a osy republikového významu.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Mezilesí (dále jen „změna č. 1“) bude zpracován v souladu s republikovými prioritami obsaženými v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), zejména s následujícími:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006).

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl.

22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

A.1.2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (Dále jen „ZÚR“) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením dne 8. září 2011. Řešené území se nenachází v žádné rozvojové ose či oblasti. Území se nachází v území s vyváženým rozvojovým potenciálem, tj. území obcí, které nejsou zahrnuty v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech.

Požadavky na urbanistickou koncepci: V území s vyváženým rozvojovým potenciálem vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby

A.1.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů pro ORP Nové město nad Metují

Respektovat hodnoty v řešeném území

Ve správním území obce Mezilesí byly identifikovány hodnoty v oblasti kulturní a historické, oblasti technické a dopravní infrastruktury a oblasti přírodní.

Hodnoty civilizační: plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování.

Hodnoty přírodní: vodní útvary povrchových vod tekoucí, vodní nádrže, migračně významné území, územní systém ekologické stability včetně nadregionální biocentra Peklo, lesní pozemky, zemědělská půda I. třídy ochrany.

Hodnoty kulturní: cyklostezka, architektonicky cenné stavby, historicky cenné stavby, území s archeologickými nálezy, urbanistické hodnoty (historická cestní síť, vymezené jádro obce).

Respektovat limity využití v řešeném území

V zájmovém území jsou lokalizovány následující limity využití v území (nejsou zde uvedeny ty, které jsou zmíněny již výše v rámci hodnot území):

Odvodňovací zařízení, stanice hasičského záchranného sboru, silnice III. třídy a místní komunikace včetně ochranných pásem, kabelová komunikační vedení, elektrické stanice rozvodné sítě a nadzemní

vedení vysokého napětí včetně ochranných pásem, vodojem, vodovod a kanalizace včetně ochranných pásem, ochranné pásmo lesních pozemků.

Závady v území

Ve správním území obce Mezilesí byly identifikovány tyto závady týkající se urbanistické koncepce: nedostatečné podmínky pro zaměstnanost, naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení, střet zastavitelné plochy se zemědělskou půdou 1. třídy ochrany.

A.1.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí)

Návrh urbanistické koncepce změny č. 1 se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- zastavěné území bude aktualizováno v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“); pozemky s vydaným územním rozhodnutím včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, se zakreslí do zastavitelných ploch; zastavěné území se vymezí podle skutečného zastavění, neboť vydaná územní rozhodnutí a stavební rozhodnutí nemusí být realizována, ale může být prodlužována jejich platnost; projektant proto provede vlastní průzkum rozsahu zastavění; vymezená hranice zastavěného území nemusí vždy probíhat po hranici parcely, tj. může zahrnovat jen její část; určující nemusí být ani oplocení rozsáhlé stavební parcely, pokud je minimálně zastavěna a je důvod k ochraně pozemku před zástavbou
- stanovit přiměřený rozsah a strukturu nových zastavitelných ploch tak, aby byly zajištěny podmínky pro kontinuální rozvoj sídla, prověřena bude aktuálnost původně navržených zastavitelných ploch, některé budou zrušeny či zmenšeny v rozsahu navrhované nové lokality Z1/1
- zastavitelnou plochu navrhnout s ohledem na ucelenost zástavby
- nenavrhovat izolované zastavitelné plochy v krajině
- novou zastavitelnou plochu pro bydlení vymežit jako plochu bydlení venkovského charakteru nebo smíšené obytné – venkovské, v nichž bude zachován stávající způsob funkčního využití tak, aby bylo dosaženo homogenity podmínek v obytném území a zároveň byl umožněn rozvoj nerušících podnikatelských aktivit; regulativy bude usměrňováno využívání území tak, aby v důsledku nového využití nedocházelo ke snižování kvality souvisejícího prostředí
- požaduje se prověřit možnost změny neurbanizovaného území na plochu bydlení venkovského typu (p.č. 318/4 a 328/1 k.ú. Mezilesí u Náchoda) – lokalita Z1/1

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich regulativy budou převzaty z platného ÚP, případně budou vymezeny nové plochy s rozdílným způsobem využití území, s ohledem na vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“).

A.1.5. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Změna č. 1 se zaměří na ochranu nejcennějších prvků území – tj. jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, v souladu s ustanovením § 18 a §19 stavebního zákona.

Civilizační hodnoty

Chránit prostředí ploch bydlení, navrhnout územní rozvoj úměrný velikosti a významu sídla v území. Chránit a rozvíjet veřejnou infrastrukturu území, zajistit podmínky pro možnost rozvoje občanské vybavenosti a služeb, zajistit podmínky pro zvýšení počtu pracovních míst, zajistit podmínky pro příliv mladých rodin s dětmi. Zajistit ochranu a rozvoj dopravní a technické infrastruktury s ohledem na dispozice a možnosti sídla v území.

Kulturní hodnoty

Řešené správní území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. V území nachází řada původních objektů lidové architektury, které je nutno chránit před nevhodnými zásahy. Je třeba chránit i historicky hodnotné objekty a archeologická naleziště, dokumentující, že obec měla své místo i v historickém osídlení. Přiměřené ochraně je vhodné podřídit půdorysnou stopu obce i hodnotné objekty, dokumentující historický vývoj obce.

Ochrana kulturních hodnot bude zohledněna v řešení změny územního plánu. Ve změně územního plánu budou zakotveny informace o kulturních hodnotách sídla a okolí včetně podmínek ochrany archeologických nálezů s odkazem na platnou legislativní úpravu.

Bude zachována urbanistická struktura obce, historická zástavba (parcelace, orientace zástavby) včetně drobné solitérní architektury a síť komunikací.

Nová zástavba bude řešena jako individuální bydlení formou rodinných domků, pro zástavbu budou stanoveny regulativy, zástavba bude vymezena hmotovým řešením a výškou, plochy pro novou výstavbu budou navazovat na stávající zastavěné území.

Ochrana veřejného zdraví

Budou řešeny možné negativní dopady z dopravy na prostředí obytných zón a navržena jejich eliminace. Přiměřeným způsobem bude zajištěna eliminace negativních dopadů z výrobních provozů na prostředí obytných zón.

Protipožární ochrana

Změna č. 1 bude respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách bude řešeno dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802.

Civilní ochrana a havarijní plánování

Stávající systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován. Změna č. 1 bude řešit požadavky civilní ochrany dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Středočeského kraje. Konkrétní požadavky, které by mohly ovlivnit řešení změny územního plánu, budou do zadání zahrnuty na základě vyjádření příslušného dotčeného orgánu.

Obrana a bezpečnost státu

Z hlediska obrany státu nejsou známy žádné požadavky na řešené území.

A.2. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.2.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008

Změna č. 1 bude zpracována v souladu s republikovými prioritami obsaženými v Politice územního rozvoje České republiky 2008, zejména s následujícími:

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II.2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006). Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní

infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006).

A.2.2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Územní systém ekologické stability

Vedle ostatních bude změna č. 1 respektovat zejména úkoly pro územní plánování:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla: u nadregionálních biocenter (NRBC) je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry

Změna č. 1 bude respektovat i další stanovené úkoly v kapitole e) ZÚR.

A.2.3. Požadavky vyplývající s územně analytických podkladů

Zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a z doplňujících průzkumů a rozborů.

Ve správním území obce Mezilesí byly identifikovány hodnoty a limity území, které jsou vyjmenovány výše v kapitole A.1.3.

Přírodní hodnoty, ÚSES

Změna č. 1 bude respektovat přírodní hodnoty v území – ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru K 79 MB, nadregionální biocentrum NC 87 – Peklo. Návrh změny č. 1 ÚP bude vytvářet podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. Budou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu. Zastavitelné plochy budou navrženy tak, aby neovlivnily žádným způsobem přírodní hodnoty v území.

Změna č. 1 upřesní plochu NC 87 v závislosti na zastavěném území a tak, aby bylo možno prosazovat zájmy ochrany přírody, aby bylo možno hospodařit na nezastavěných plochách mimo území ÚSES a aby plochy ÚSES plnily funkci ochrany proti erozi a podporovaly migraci organismů. Celý návrh bude koordinován v návaznosti na sousední územní celky.

Změna č. 1 stanoví základní podmínky ochrany krajinného rázu území a případná místa významných dálkových pohledů. Zábor nejkvalitnější zemědělské půdy je přípustný výjimečně, a to pouze v odůvodněných případech. Budou dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu – § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Plochy zemědělské půdy navrhované k nezemědělskému využití budou ve změně č. 1 doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách dle zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona č. 344/1992 Sb. a § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Ve změně č. 1 se nepředpokládá dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V rámci koncepce uspořádání krajiny nejsou zvláštní požadavky na rozvoj. V řešeném území nejsou evidována žádná chráněná ložiska nerostných surovin. V řešeném území nejsou evidována žádná poddolovaná ani sesuvná území. V řešeném území není vyhlášeno a stanoveno záplavové území. Ochranu před povodněmi se nepožaduje řešit.

Závady v území

Ve správním území obce Mezilesí byly identifikovány tyto závady týkající se koncepce uspořádání krajiny: chybějící prvky lokálního ÚSES, výrazné rozlohy sklonité orné půdy.

A.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 nevyplývají zvláštní požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nevyplývají zvláštní požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.

Ve správním území obce Mezilesí byly identifikovány tyto závady týkající se veřejné infrastruktury: absence mateřské školy (územní rezerva), absence základní školy (územní rezerva), nedostatečný systém odkanalizování a zneškodňování odpadních vod.

Změna č. 1 bude řešit napojení navržené zastavitelné plochy na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

V oblasti občanského vybavení bude návrhem stabilizována veřejná infrastruktura stávající; nová zařízení lze v případě konkrétních záměrů umístit v plochách smíšených obytných. Změna č. 1 bude respektovat ochranná pásma stávající a navrhované dopravní a technické infrastruktury.

A.3.1. Doprava

Silniční doprava

Stávající silniční doprava zůstane zachována. Změna č. 1 bude respektovat silniční ochranná pásma, případně stanoví podmínku, kdy zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích.

Řešení dopravní infrastruktury musí odpovídat vyhlášce č. 501/2006 Sb. – ustanovení § 9 a § 22. Rozvojová lokalita musí splňovat požadavky pro připojení dle ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, počet připojení omezit na minimum.

A.3.2. Technická infrastruktura

Změna č. 1 bude respektovat požadavky stanovené v ustanoveních § 46, § 68, § 69 a § 87 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou zůstane zachováno. Nová zastavitelná lokalita bude napojena z veřejného vodovodu.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Navržená zastavitelná plocha bude odkanalizována individuálně.

Elektrorozvody

Nová zastavitelná plocha bude připojena na distribuční síť ČEZ, požaduje se respektovat ochranná pásma elektrických zařízení

Zásobování plynem

Obec není plynofikována a nepožaduje se řešit plynofikaci obce.

Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Novou zastavitelnou plochu je možné napojit telekomunikační síť.

Nakládání s odpady

Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému.

A.3.3. Občanské vybavení

V oblasti občanského vybavení bude návrhem stabilizována veřejná infrastruktura stávající; nová zařízení lze v případě konkrétních záměrů umístit v plochách smíšených obytných. Nejsou požadavky na situování nových staveb občanské vybavenosti veřejné infrastruktury.

A.3.4. Veřejná prostranství

Nejsou nové požadavky na vymezení veřejných prostranství.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nepožaduje se vymezovat plochy a koridory územních rezerv, pokud tento požadavek nevyplývá z projednání zadání.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V ZÚR Královéhradeckého kraje vyplývá požadavek na veřejně prospěšná opatření, která budou převzata do změny č. 1 – vymezení NC 87 Peklo.

Nejsou definovány další požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. Bude prověřena potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření či asanací. Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na vymezení staveb a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu. Požadavky na asanace vyplynou z navrhovaného řešení.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů, kde by byla požadován regulační plán, územní studie či dohoda o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Řešení změny č. 1 bude jednoznačné, nepředpokládá se řešení ve variantách, z tohoto důvodu se nepředpokládá zpracování konceptu řešení.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. Před odevzdáním návrhu změny č. 1 určeného k projednání dle § 50/2006 Sb. stavebního zákona budou jednotlivé plochy projednány s určeným zastupitelem a pořizovatelem (bude poskytnuta k nahlédnutí pracovní verze návrhu).

Obsah návrhu změny č. 1 bude přizpůsoben schválenému územnímu plánu a zejména jeho grafické části.

F.1. Obsah změny č. 1 ÚP Mezilesí

Výroková část změny č. 1

A. Textovou část:

B. Grafickou část:

- | | |
|------------------------------|----------|
| 1. Základní členění území | 1: 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| 3. Výkres VPS, VPO a asanací | |

Odůvodnění změny č. 1

A. Textovou část:

B. Grafickou část:

- | | |
|---|----------|
| 3. Koordinační výkres (původní výkres funkčního využití zemí) | 1: 5 000 |
| 4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 5 000 |

F.2. Obsah právního stavu po změně č. 1 ÚP Mezilesí

A. Textovou část

B. Grafickou část:

1. Výkres funkčního využití území
2. Výkres veřejně prospěšných staveb
3. Výkres vodního hospodářství
4. Výkres elektro, spoje
5. Výkres záboru ZPF

Veškeré výkresy budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou (vektorovou), která bude aktualizovaná průzkumem zpracovatele.

Počet vyhotovení dokumentace

- 3 vyhotovení pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) + 2x na CD (ve formátu DOC, PDF)
- 2 vyhotovení pro řízení o ÚP (§ 52, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu DOC, PDF)
- 3 vyhotovení pro vydání ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 3x na CD
 - textová část ve formátu DOC a PDF
 - výkresová část ve formátu DGN nebo SHP včetně projektů MXD a PDF

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území není předpokládán a to zejména ke skutečnostem, že změna č. 1 nebude zásadním způsobem měnit stávající urbanistickou koncepci (viz kap. A.1), bude respektovat ochranu životního prostředí (viz kap. A.2), navrhované změny se nebudou přímo nedotýkat lokalit NATURA 2000, jsou malého rozsahu, současně se nepředpokládá podstatný vliv na NATURU.

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán uplatní při projednání zadání požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí.