

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hynčic (1/2011 - 1/2015),

určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem
Královéhradeckého kraje, podle ustanovení § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Hynčic obsahuje
podle ustanovení §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. :

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Ad.a)

Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .

Plochy pro bydlení - Z navržených zastavitelných ploch nebyly ve sledovaném období žádné plochy využity. Požadavky na změny ve vymezení zastavitelných ploch nebyly za sledované období uplatněny. Další možnosti využití ploch pro bydlení jsou vzhledem k reálnému demografickému vývoji obce více než dostatečné.

Dopravní infrastruktura – stávající stav bez nových požadavků.

Odpadní vody, ČOV – beze změny, individuální řešení po jednotlivých objektech.

Funkční plochy pro územní systémy ekologické stability (ÚSES) jsou v ÚP Hynčic zpracovány. Rozsah ploch biocenter a biokoridorů v návaznosti na aktuální stav dle ZUR 2011 nevyžaduje věcné korekce v plochách zastavitelných ani zastavěných, vymezených dle ÚP Hynčic.

V době zpracování této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území, které by byly řešitelné změnou územně-plánovací dokumentace. Proto nejsou navrhována opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci formou projednání změny územního plánu.

Ad.b)

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady pro ORP Broumov jsou aktualizovány průběžně. Ani na základě tzv. úplné aktualizace ÚAP 2014 (dle § 28 stavebního zákona) nebyly zjištěny takové změny na území obce Hynčice, které by vyvolávaly potřebu zpracování změny ÚP Hynčic.

Ad.c)

Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PUR ČR 2008), vydanou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KH kraje), vydanými Zastupitelstvem královéhradeckého kraje - účinnost od 16.11.2011.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného územního rozvoje platný ÚP Hynčic respektoval a tento stav trvá. Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury dle platného vymezení v PUR ČR 2008 nejsou ve správním území Hynčic vymezeny.

Území obce Hynčice je součástí nadmístní specifické oblasti NSO 1 Broumovsko, vymezené v ZUR Královéhradeckého kraje podle příl.č.4 odst.1 písm.c).

- Nadmístní rozvojová oblast ani nadmístní rozvojová osa se zvýšenými požadavky na

změny v území, která by svým významem přesahovala území více obcí, v NSOB 1 podle příl. č. 4 odst. 1. písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., nebyly vymezeny.

- Plocha nebo koridor nadmístního významu, ovlivňující území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury nebo ploch územních rezerv v NSO1 podle příl. č. 4 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 500/2006 Sb., nebyly vymezeny.

Na území celé NSO1 Broumovsko ZUR stanovuje tyto úkoly pro územní plánování:

1. Identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu.
2. Vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů.
3. Koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.
4. Plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami.
5. Plochy změn využití území umísťovat především ve vazbě na zastavěné území.
6. Vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny.
7. Vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva.
8. Zvýšení atraktivity území pro investory.
9. Vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny.
10. Zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb.
11. Respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

K plnění shora uvedených úkolů pro územní plánování lze uvést :

Ad.1 Obec Hynčice nebyla v ÚAP ORP Broumov identifikována jako hlavní pól nebo středisko ekonomického rozvoje oblasti.

Ad. 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10 - úkoly stanovené v těchto bodech se týkají dopadu na NSO 1 Broumovsko, proto je třeba jejich koordinované řešení v rámci oblasti NSO 1 Broumovsko v rámci ZUR. Vybálcování disparit, vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva(7), zlepšení dopravní dostupnosti území (10), zvýšení atraktivity území pro investory (8) a další úkoly územního plánování uvedené v ZUR pro NSO 1 Broumovsko nelze řešit mozaikovitě v územích jednotlivých obcí, ale jen v dokumentaci, která zahrnuje celé území NSO1 Broumovsko a může záměry v rámci této oblasti koordinovat.

Ad. 4,5 – je realizováno vydaným územním plánem a bude i nadále respektováno.

Ad.11 Vydaný Územní plán Hynčic respektuje podmínky a limity v řešeném území, včetně specifických požadavků vyplývajících především z právních předpisů k věci se vztahujících. Rovněž ochrana kulturních a civilizačních hodnot, pokud to nástroje územního plánování umožňují, byla aplikována při řešení ÚP Hynčic v maximální míře. Z tohoto důvodu lze současný stav po uplynutí 4 let od vydání ÚP Hynčic označit za stabilizovaný,

nevyžadující z hlediska ochrany uvedených hodnot zásadní změny.

Ad.d)

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch z této zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá. Pokud by bylo iniciováno projednání změny územního plánu z důvodu vymezení nových zastavitelných ploch, bude konkrétní požadavek řešen i v souvislosti s § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Ad.e)

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

Z dosud provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného Územního plánu Hynčic nevyplývá potřeba zpracování změny ÚPD, proto není obsahem této zprávy „zadání změny“, ani v té souvislosti navazující upřesnění požadavků na zpracování změny územního plánu dle bodů f) a g).

Ad.h)

Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Protože ze skutečností dle bodů a) až d) nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu, pořízení nového územního plánu se nenavrhuje ani z tohoto důvodu.

Ad.i)

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.


Negativní dopady na udržitelný rozvoj území, řešitelné nástroji územního plánování na úrovni obce nebyly zjištěny, proto požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci nejsou uplatňovány.

Ad.j)

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:

Nejsou uplatněny.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV
úřad územního plánování
①


Ing. Daniel Kubalík
oprávněná úřední osoba