



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Broumov
Odbor stavebního řádu a územního plánování
Třída Masarykova 239
540 14 Broumov

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
17.03.2015/ MUBR330/2015/ST/ÚP/DK

Naše značka (č. j.)
11193/ZP/2015 - Hy

Hradec Králové
14.04.2015

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail
Mgr. Helena Hyšková / 191
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

Stanovisko

k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Adršpach podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 18.03.2015 od Městského úřadu Broumov, odboru stavebního řádu a územního plánování, oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Adršpach.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody (tj. Agentury ochrany přírody a krajiny, regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Broumovsko) podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V uvedeném stanovisku ze dne 18.03.2015 č.j. 00514/BR/15 dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil příslušný orgán možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

návrh změny č. 2 územního plánu Adršpach **není nutno posoudit z hlediska vlivů** na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění:

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského

úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, protože požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.

Krajský úřad posoudil obsah koncepce a charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu změny č. 2 územního plánu Adršpach se nepožaduje.

Návrh změny č. 2 územního plánu Adršpach požaduje prověřit:

1. Vymezení pozemků p.p.č. 7/1 a 7/2 v k.ú. Horní Adršpach do plochy smíšené obytné – venkovské, s cílem budoucí výstavby jednoho rodinného domu nebo objektu individuální rekreace.
2. Vymezení plochy smíšené obytné – venkovské v prostoru pozemků p.p.č. 445/1 a 1178 v k.ú. Dolní Adršpach s možností budoucí výstavby jednoho rodinného domu.
3. Vymezení plochy pro výstavbu s funkcí bydlení v rodinném domě nebo individuální rekreace na pozemcích st.p.č. 99/1 a p.p.č. 77, 78, 82/1, 629/2, 958/7 v k.ú. Horní Adršpach s cílem budoucí výstavby jednoho rodinného domu nebo objektu individuální rekreace.
4. Přiřazení části pozemku p.p.č. 98/5 v k.ú. Dolní Adršpach k zastavitelné ploše vymezené na pozemcích p.p.č. 98/2, 98/3 a 98/4 v k.ú. Dolní Adršpach tak, aby vzhledem k dispozicím terénu mohl být budoucí stavební pozemek vymezen v optimální poloze.
5. Prověření možnosti změny funkčního využití plochy obsahující pozemek p.p.č. 816 v k.ú. Dolní Adršpach na plochu pro bydlení – venkovské.
6. Prověření možnosti změny funkčního využití u pozemku p.p.č. 821/2 v k.ú. Dolní Adršpach (plochy zemědělské) na plochu pro bydlení – venkovské.

Závěr: Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí