

## Návrh

### Zpráva o uplatňování vydaného Územního plánu Heřmánkovic.

Zpráva o uplatňování vydaného územního plánu obsahuje podle §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. :

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

---

K uvedeným požadavkům uvádíme :

#### Ad.a)

**Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .**

Zastavitelné plochy pro bydlení byly dílčím způsobem využity pro stavbu 2 rodinných domů, v části Janovičky jsou nově ve výstavbě 4 rekreační objekty pro komerční

využití (Penzion Diana). V zastavěném území ve stabilizované ploše zemědělské výroby byl postaven komplex bioplynové stanice, dodávající elektrickou energii do sítě ČEZ. Jiné, další využití vymezených zastavitelných ploch, ovlivňujících koncepci danou územním plánem nebylo zjištěno. Není tedy třeba koncepčně řešit nové rozvojové plochy na základě této zprávy .

Funkční plochy pro **územní systémy ekologické stability** (ÚSES) místní, regionální i nadregionální úrovně byly v době vydání územního plánu respektovány v souladu s tehdy aktuální situací. Zpřesnění hranic regionálního a nadregionálního ÚSESu podle vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje 2011 a úprava místních částí ÚSESu v návaznosti na zpřesnění ZUR, jsou předmětem zpracovávané Změny č. 1 ÚP Heřmánkovic. Proto požadavek na jejich aktualizaci formou změny ÚP není v této zprávě uplatněn.

Při naplňování ÚP Heřmánkovic v době zpracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, řešitelné změnou územního plánu. Proto nejsou navrhována opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci formou projednání změny územního plánu. Návrhy protierozních a protipovodňových opatření podrobně řeší probíhající Komplexní pozemkové úpravy (dále i KPÚ). Výsledné - dohodnuté řešení KPÚ - plánu společných zařízení, bude akceptováno v probíhající změně č. 1 ÚP Heřmánkovic v míře podrobnosti odpovídající územnímu plánu dle odst. 3 § 43 stavebního zákona.

#### **Ad.b)**

#### **Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.**

Územně analytické podklady pro ORP Broumov byly aktualizovány k 31.12.2014 v souladu s § 25 - § 29 zákona č. 183/2006 Sb. Přitom nebyly zjištěny nové změny na území obce Heřmánkovice, které by nebyly známy již při probíhajícím pořizování Změny č. 1 ÚP Heřmánkovic. Není tedy důvod k jejich řešení na základě této zprávy, která musí být pořizována podle zákona každé 4 roky.

#### **Ad.c)**

**Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008** (PUR ČR 2008), vydanou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a **Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (dále ZUR KH kraje), vydanými Zastupitelstvem královéhradeckého kraje - účinnost od 16.11.2011.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného územního rozvoje platný ÚP Heřmánkovic respektuje. Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury dle platného vymezení v PUR ČR 2008 nejsou ve správním území Heřmánkovic vymezeny.

V ZUR KH kraje jsou vymezeny prvky ÚSES: 531 Údolí Stěnavy, H068 Heřmánkovické, RK756/1, RK756/2, RK757.

Tyto prvky ÚSES budou zpracovány do Změny č. 1 ÚP Heřmánkovic, o jejímž pořizování zastupitelstvo obce již rozhodlo před zpracováním této zprávy o uplatňování ÚP Heřmánkovic.

Území obce je dle ZUR KH kraje podle příl.č.4 odst.1 písm.c) součástí nadmístní specifické oblasti NSO 1 Broumovsko. V dokumentu „Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (11/2011 – 06/2014)“ se uvádí, že v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje bude prověřena obsahová náplň úkolů územního plánování ve Specifické oblasti Broumovsko NSO1, a to zejména s ohledem na územně analytické podklady příslušných ORP a kraje. V případě potřeby budou ZÚR KHK doplněny o konkrétní úkoly územního plánování pro vybrané obce, tedy např. i Heřmánkovice.

Vzhledem k tomu, že v současné době ZUR KH kraje nevymezují konkrétní záměry do správního území obce Heřmánkovice (kromě výše zmíněného systému ÚSES), lze současné uspořádání území a vymezení rozvojových ploch ve vydaném Územním plánu Heřmánkovic považovat za souladné s požadavky vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktuálně vzniklé konkrétní požadavky, řešitelné změnou funkčních ploch územního plánu, je možné uplatnit na základě vyjádření k tomuto zadání.

**Ad.d)**

**Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.**

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch z této zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá. Pokud by bylo iniciováno projednání změny územního plánu, bude konkrétní požadavek řešen i v souvislosti s § 55 odst.3 stavebního zákona.

**Ad.e)**

**Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.**

Z provedení vyhodnocení uplatňování vydaného Územního plánu Heřmánkovic nevyplývá požadavek na zpracování změny územního plánu protože probíhající pořizování Změny č. 1 ÚP Heřmánkovic již zahrnuje požadavky na řešení zjištěných aktuálních skutečností a od té doby nebyly v území nové požadavky identifikovány. Návrh na změnu ÚP není uplatňován. Rozvinutí odstavců f) a g) dle § 15 vyhlášky je proto bezpředmětné.

**Ad.h)**

**Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Protože ze skutečností dle bodů a) až d) nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu, pořízení nového územního plánu se nenavrhuje ani z tohoto důvodu.

**Ad.i)**

**Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního**

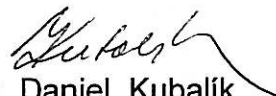
**plánu zjištěny.**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území, řešitelné nástroji územního plánování na úrovni obce nebyly zjištěny, proto požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci nejsou uplatňovány.

**Ad.j)**

**Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje není v této zprávě uplatněn.**

HESTERI ŠÁNDI KRÓDÉROV  
Čad územního plánování



Ing. Daniel Kubalík  
oprávněná úřední osoba