

## Zpráva o uplatňování Územního plánu Horní Radechová

Zpráva o uplatňování je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) za období od června 2009 do května 2014.

***Pořizovatel a zhotovitel :***

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování  
Věra Bartošová – úřad územního plánování  
Masarykovo nám. 40  
Náchod

***Schvalující orgán :***

Zastupitelstvo obce Horní Radechová  
čp. 196  
Horní Radechová

**A) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj**

Zastupitelstvo obce Horní Radechová vydalo Územní plán, který nabyl účinnosti dne 1.10.2010 a Změnu č. 1 ÚP, která nabyla účinnosti dne 30.12.2011. Od té doby byly vydány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které nabyly účinnosti dne 16.11.2011 a Územně analytické podklady s účinností od 2/2009 a jejich poslední aktualizace v 12/2014.

Územní plán a jeho změna vymezil jak stabilizované plochy tak nové rozvojové plochy. Rozvojové potřeby obce se v malé míře odehrávají jak v zastavěném území (plochy stabilizované) tak na rozvojových plochách, především na plochách obytných – venkovských.

*Přehled a charakteristika zastavitelných ploch :*

**Územní plán po změně č. 1 (právní stav)**

Označení plochy	Název plochy	Předpokládaný počet RD - cca	Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	Využití plochy
<b>Z 1</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	2	5 200	zatím je plocha nevyužita
<b>Z 2</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	2	5 600	zatím je plocha nevyužita
<b>Z 8</b>	plochy smíšené obytné – venkovské	3	6 900	zatím je plocha nevyužita
<b>Z 9</b>	plochy smíšené obytné – venkovské	6	12 600	zatím je plocha nevyužita
<b>Z 12</b>	plochy smíšené obytné – venkovské	4	8 000	zatím je plocha nevyužita
<b>Z 1/1</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	2	3 800	zatím je plocha nevyužita
<b>Z 1/2</b>	plochy smíšené obytné – venkovské	7	17 400	zatím je plocha nevyužita
<b>Z 1/3</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	1	2 600	1 RD rozestavěn

<b>Z 1/10</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	2	3 700	zatím je plocha nevyužita
<b>Z 1/11a,b</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	8	19 100	1 RD dokončen
<b>součet</b>		<b>cca 37</b>	<b>84 900</b>	<b>2</b>

<b>Označení plochy</b>	<b>Název plochy</b>	<b>Využití plochy</b>
<b>Z 10</b>	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	zatím je plocha nevyužita
<b>Z 11</b>	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	zrealizována Rozhledna
<b>Z 13</b>	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	zatím je plocha nevyužita
<b>Z 21</b>	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	zatím je plocha nevyužita
<b>Z 14</b>	plochy dopravní infrastruktury- silniční	zatím je plocha nevyužita
<b>Z 15</b>	plochy dopravní infrastruktury- silniční	zatím je plocha nevyužita
<b>Z 17</b>	plochy dopravní infrastruktury- silniční	zatím je plocha nevyužita
<b>P 1</b>	přestavba plocha dopravní infrastruktury - silniční	zatím je plocha nevyužita

Od vydání Změny č. 1 v prosinci 2011 se podmínky v území nezměnily .

ÚP Horní Radechovná též vymezil technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizaci, plochu pro ČOV a regulační stanici plynu a plochy dopravní infrastruktury. Z těchto záměrů nebylo zatím nic zrealizováno. S realizací ČOV se v nejbližší době zatím nepočítá.

Od doby vydání Změny č. 1 do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, v obci nejsou žádné požadavky na velké rozvojové plochy bydlení, výroby a skladování, do současné doby se v obci nevyskytly žádné negativní dopady na životní prostředí včetně např. rušení prvků ÚSES ani se s žádnými negativními dopady předem nepočítá.

## **B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

V územně analytických podkladech (dále jen ÚAP) pro území Obce s rozšířenou působností Náchod – zpracovány v 2/2009, poslední aktualizace byla v prosinci 2014, byly identifikovány níže uvedené problémy k řešení :

- Urbanistické – brownfields – bývalá firemní budova
- Dopravní – zatáčka na silnici směr Č.Kostelec, nejsou chodníky a parkovací plochy
- Hygienické – v obci není ČOV – stávající kanalizace ústí do vodoteče

## **C) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Řešené území obce Horní Radechová nespadá do žádné rozvojové oblasti ani osy, do žádné specifické oblasti ani územím neprochází koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury stanovené Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) vymezují pro toto území prvky územního systému ekologické stability – biokoridor nadregionálního významu K 37 MB a biokoridor regionálního významu RK 767.

V ÚP tyto biokoridory zakresleny nejsou.

Řešené území je vymezenou oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí – je tudíž vymezena nadmístní rozvojová osa NOS4.

Jiné požadavky ze ZÚR pro řešené území nevyplývají.

## **D) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Z vyhodnocení zastavitelných ploch (viz tabulky v bodě A) ) vyplývá, že je v obci Horní Radechová ještě nezastavěna plocha Z10 – občanské vybavení – veřejná infrastruktura, plocha Z13 – technická infrastruktura (ČOV), plocha Z21 – technická infrastruktura (regulační stanice plynu VTL/STL) a všechny plochy dopravní infrastruktury – silniční.

U ploch pro bydlení venkovského typu je zastavitelnost minimální - z celkového počtu plánovaných RD cca 37 jsou realizovány pouze 2 RD.

Z toho vyplývá, že je v obci stále ještě dostatek možností pro novou výstavbu RD .

Jelikož obec v současné době neplánuje žádný další rozvoj, případně má občanům stále co nabídnout, není důvod pořizovat změnu územního plánu.

**E) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že v nejbližší době není nutné pořizovat změnu ÚP.

**F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst.2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Změna územního plánu se pořizovat nebude.

**G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Změna územního plánu se pořizovat nebude.

**H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změn, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Na základě této zprávy o uplatňování se nový územní plán pořizovat nebude.

**I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení územního plánu zjištěny.

**J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrh na aktualizaci ZÚR se nepodává.