



MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, fax: 494 534 440, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SYNKOV - SLEMENO

1. Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Synkov - Slemeno byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 04/2011 – 03/2015.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, ing.Pavλίna Círanová ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Vítězslavem Kapčukem, starostou obce.

Územní plán Synkov - Slemeno (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Synkov - Slemeno jako opatření obecné povahy č.1/2011 dne 18.3.2011 a nabyl účinnosti dne 2.4.2011.

Územní plán řeší celé správní území obce Synkov - Slemeno, zahrnující katastrální území Synkov a katastrální území Slemeno u Rychnova nad Kněžnou, o celkové výměře 725 ha. V řešeném území se nacházejí části Synkov, Slemeno a Jedlina.

Územní plán Synkov - Slemeno byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2011 naplňován takto:

- V zastavitelné ploše Z1 pro funkční využití BV (bydlení v rodinných domech - venkovské) bylo vydáno stavební povolení na jeden rodinný dům, je postaven a v nejbližších dnech bude kolaudován (plocha bude plně využita)
- V zastavitelné ploše Z2 pro funkční využití BV (bydlení v rodinných domech - venkovské) bylo vydáno stavební povolení na jeden rodinný dům (využito cca 1/5 plochy)
- V zastavitelné ploše Z7 pro funkční využití BV (bydlení v rodinných domech - venkovské) byl zkolaudován jeden rodinný dům (využita cca 1/3 plochy)
- v zastavitelné ploše Z11 pro funkční využití BV (bydlení v rodinných domech - venkovské) bylo ještě před vydáním územního plánu vydáno územní rozhodnutí o umístění infrastruktury pro 6 RD
- V zastavitelné ploše Z13 jsou provedeny terénní úpravy a oplocení pro využití plochy v souladu s územním plánem pro sběrný dvůr

Většina vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby není dosud využita (*Pozn.plochy výše neuvedené jsou nevyužity*). Většina navržené technické infrastruktury nebyla dosud realizována.

Jako územní rezerva jsou v územním plánu vymezeny plochy koridorů R1, R2 a R3:

- **koridor R1**, který je určen pro silniční obchvat Rychnova nad Kněžnou silnice I/14. Po prověření potřebnosti vymezení této rezervy lze konstatovat, že je třeba vymežit koridor pro umístění obchvatu města Rychnov nad Kněžnou jako návrhového, z důvodu neustále se zvyšující intenzity dopravy městem, zejména vlivem rozšíření výroby v Kvasinách. V souvislosti s plánovaným dalším rozšířením výroby v prostoru Kvasin, Solnice a Rychnova nad Kněžnou (nadmístní záměr ZÚR - rozvojová plocha PZ1) se dá důvodně očekávat z toho plynoucí zvýšení dopravní zátěže Rychnova nad Kněžnou. Rychnov nad Kněžnou je již nyní kriticky zatížen průjezdnou dopravou na silnici I/14 a bez realizace opatření k eliminaci negativních dopadů z ní (tj. obchvatu RK) již další dopravní zátěž unést nemůže. Město Rychnov nad Kněžnou připravuje podklady pro vymezení návrhového koridoru pro obchvat města změnou územního plánu.

- **koridor R2**, který je určen pro přeložku silnice II/318. Ve Zprávě o uplatňování ZÚR Královéhradeckého kraje z 06/2014 je uveden požadavek vypustit z této nadřazené dokumentace koridor DSr5. V rámci projednání územně analytických podkladů ÚAP ORP Rychnov nad Kněžnou aktualizace 2014 uplatnila Obec Synkov - Slemeno požadavek ve svém územním plánu rezervu pro přeložku silnice II/318 ponechat. S ohledem na význam rezervy dle stavebního zákona je tento požadavek obce akceptovatelný.

- **koridor R3**, který je určen pro výhybnu u zastávky Slemeno na železniční trati č.022 Týniště nad Orlicí – Častolovice – Solnice. Ve změně územního plánu bude rezerva prověřena v souvislosti se stavbou „Zvýšení kapacity trati Týniště n.O. – Častolovice – Solnice“ a se záměrem Ministerstva dopravy na vymezení koridoru v šíři 120m pro zkapacitnění železniční trati.

Při naplňování ÚP Synkov - Slemeno od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace 2014.

Z územně analytických podkladů vyplývá problém vyplývající ze SWOT analýzy - změnou územního plánu bude navržen k řešení. Jedná se o opatření pro bezpečnost chodců a cyklistů na území obce podél silnice II/318.

Ve změně územního plánu budou prověřeny záměry, které se dotýkají řešeného území. Jedná se o záměr přeložky silnice II/321 v západní části obce - tzv.východní obchvat Častolovic (varianta E z územní studie pořizované Krajským úřadem KHK) a záměr koridoru v šíři 120m pro záměr Ministerstva dopravy na zkapacitnění železniční trati.

Změnou ÚP bude prověřeno vymezení zastavitelných ploch územním plánem z hlediska nově zjištěných skutečností v území.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR 2008** a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Synkov - Slemeno respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- územní plán je nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, k vyváženému uplatnění jejich zájmů (čl. 14 PÚR)
- vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury. Celkově jsou tak vytvořeny obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva (čl. 15, 16, PÚR)
- územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu (čl. 20)
- v rámci stanovených podmínek využití území vytváří územní plán prostředí pro úspěšný rozvoj různých forem rekreace a cestovního ruchu v řešeném území, zejména s důrazem na celoroční využívání venkovského území (čl.22)
- řešením dopravní a technické infrastruktury územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, propojení sídel a celkovou prostupnost území (čl. 23); vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy (č. 24)
- návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potencionálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod, navržena jsou opatření pro zadržení vody v krajině, řízení rozlivů, zpomalení odtoku (čl. 25); zastavitelné plochy v záplavovém území nejsou vymezeny, realizace opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a k ochraně proti záplavám se umožňuje na všech přestavbových plochách a plochách zastavěného území, které jsou takovému ohrožení potencionálně vystaveny;
- návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění životního prostředí (čl. 30)

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) nebyly v době tvorby návrhu územního plánu Synkov - Slemeno vydány. Zásady územního rozvoje dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011. V průběhu pořizování územního plánu byla však jeho tvorba koordinována s pořizovanými ZÚR. Z řešení ÚSES obsaženého v rozpracovaném dokumentu ZÚR vychází vymezení prvků regionálního územního systému ekologické stability v územním plánu Synkov-Slemeno, přičemž toto vymezení je dokumentem (ÚP Synkov - Slemeno) upřesněno. Implementace prvků ÚSES z rozpracovaných ZÚR byla doporučena v průběhu projednávání ÚP příslušnými orgány státní správy, posléze bylo s těmito dotčenými dohodnuto upřesněné vymezení prvků. Na převzetí návrhu ÚSES z rozpracovaných ZÚR se shodli zástupci příslušných dotčených orgánů. Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá pro řešené území přítomnost biocenter regionálního významu 1769 Na Kněžné a 1770 Častolovice - park, a biokoridorů regionálního významu RK802 a RK806. Změnou územního plánu budou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření a bude doplněno slovní označení biocenter.

Obec Synkov - Slemeno leží v území charakterizovaném jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP), obecné úkoly pro územní plánování vyplývající z toho vymezení jsou územním plánem respektovány. Územním plánem Synkov -Slemeno je územně zpřesněna a hájena rezerva pro silnici II/318 (koridor DSr5), ve Zprávě o uplatňování ZÚR Královéhradeckého kraje z 06/2014 je, na základě prověření územní studií, uveden požadavek koridor DSr5 vypustit z této nadřazené dokumentace. Územním plánem jsou respektovány i obecné požadavky ze ZUR pro zajištění udržitelného rozvoje území, konkrétně zejména priorita č.7 – doplnění občanského vybavení na venkově, priorita 8 – ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a priorita 19- ochrana USES. Je zohledněno zařazení území obce Synkov - Slemeno do oblasti krajinného rázu 12- Vamberecko a částečně i do oblasti krajinného rázu 9-Opočensko, je respektována poloha obce v krajině lesozemědělské. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Nebyly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení požadavků vyplývajících z aktualizovaných ÚAP, nadřazené dokumentace a změn v území vyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu, tj. Změnu č.1 ÚP Synkov - Slemeno.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Z Politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009 nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v PÚR.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané Zastupitelstvem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011, vyplývá požadavek vymezit prvky regionálního systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření a upravit označení biokoridorů regionálního významu. Změnou územního plánu bude dán územní plán do souladu s nadřazenou dokumentací. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v ZÚR.

Požadavky ze zpracovaných ÚAP - změnou ÚP bude prověřeno vymezení zastavitelných ploch územním plánem z hlediska nově zjištěných skutečností v území, ve změně územního plánu budou promítnuty skutečnosti, které vyplynuly z aktualizace ÚAP 2014:

- bude prověřena možnost řešení opatření pro bezpečnost chodců a cyklistů na území obce podél silnice II/318

- budou prověřeny záměry, které se týkají řešeného území - koridor pro východní obchvat Častolovic (varianta E z územní studie pořízené Krajským úřadem KHK) a záměr koridoru v šíři 120m pro záměr Ministerstva dopravy na zkapacitnění železniční trati.

- bude prověřen koridor R1 pro silniční obchvat Rychnova nad Kněžnou silnice I/14 - koridor bude vymezen jako návrhový

- bude prověřen koridor R3, který je určen pro výhybnu u zastávky Slemeno na železniční trati č.022 Týniště nad Orlicí – Častolovice – Solnice

Urbanistická koncepce - změna územního plánu prověří vymezení zastavitelných ploch. Pro všechny návrhové plochy budou jednotlivě doplněny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (zejména výšková regulace, charakter a struktura zástavby, stanovení výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití). Bude prověřen regulativ ploch BV vzhledem k charakteru obce, tj.převážně zemědělských statků pro funkce bydlení, chov domácího zvířectva a zemědělskou činnost (smíšené využití).

V rámci řešení Změny č. 1 ÚP Synkov - Slemeno bude prověřen soulad ÚP Synkov - Slemeno se stavebním zákonem, tzn. ve vztahu k Přejícným ustanovením stavebního zákona. V rámci Změny č. 1 bude aktualizována hranice zastavěného území.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – bude prověřeno vymezení koridorů dopravní infrastruktury:

- koridor pro východní obchvat Častolovic (varianta E z územní studie pořázené Krajským úřadem KHK)

- koridor pro silniční obchvat Rychnova nad Kněžnou silnice I/14 - koridor bude vymezen jako návrhový

- záměr koridoru v šíři 120m pro záměr Ministerstva dopravy na zkapacitnění železniční trati.

- záměr koridoru, který je určen pro výhybnu u zastávky Slemeno na železniční trati č.022 Týniště nad Orlicí – Častolovice – Solnice

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – celková koncepce nebude změnou územního plánu měněna. S ohledem na §18 novely stavebního zákona bude prověřeno a doplněno do nepřijpustného využití ploch v nezastavěném území takové využití, které je z hlediska ochrany krajinného rázu a ochrany přírodních hodnot v území nežádoucí (takové stavby, zařízení a jiná opatření budou výslovně vyloučeny). Podmínky pro využití ploch budou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nejsou.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Prvky regionálního ÚSES budou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Bude prověřena nutnost vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření, zejména ve vztahu k měněným částem územního plánu. Bude upraveno vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření tak, aby byl územní plán dán do souladu s novelou stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy.

Zvlášť budou vymezeny:

- *veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,*
- *veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území (kapitola bude splňovat náležitosti potřebné pro zápis předkupního práva v katastru nemovitostí dle katastrálního zákona, tj. čísla pozemků budou uvedena dle vlastnických vztahů, tedy případně i dle zjednodušené evidence)*

Potřeba asanací se vzhledem k charakteru změny územního plánu nepředpokládá.

d) *Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

Nejsou konkrétní požadavky, bude zhodnoceno v rámci řešení změny. Vzhledem k tomu, že v zastavitelné ploše ozn.Z11 bylo ještě před vydáním územního plánu vydáno územní rozhodnutí o umístění infrastruktury a lokalita je tedy již uspořádána, bude prověřena potřeba porřízení územní studie plochy Z11. V kapitole I. územního plánu bude časově určena lhůta pro porřízení územní studie a schválení jejího využití pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti v souladu s novelizovaným stavebním zákonem.

e) *Požadavky na zpracování variant řešení*

Požadavky nejsou.

f) *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny, a to v měřítku, ve kterém byly vydány, a textová část. Dílčí změny územního plánu budou pro společné jednání a veřejné projednání vyhotoveny na výřezech vydaného ÚP.

Pro společné jednání bude dokumentace návrhu Změny č.1 ÚP Synkov - Slemeno předána pořizovateli ve třech autorizovaných vyhotoveních; dokumentace pro veřejné projednání bude předána pořizovateli ve dvou autorizovaných vyhotoveních; a čistopis bude pořizovateli předán ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních.

Konečná verze změny č.1 ÚP Synkov - Slemeno (čistopis) bude provedena ve změnou dotčených výkresech a textové části v počtu čtyř autorizovaných vyhotovení (v tištěné i v elektronické verzi -na CD).

Po vydání změny ÚP bude vyhotovena dokumentace ÚP Synkov - Slemeno v právním stavu ve změnou dotčených výkresech a kompletní textové části v počtu čtyř autorizovaných vyhotovení (v tištěné i v elektronické verzi -na CD).

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě, obsahově totožná s tištěnou dokumentací, tj. se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění a to: grafická část ve formátu .dwg nebo .dgn a textové části ve formátu .doc, tabulky případně v .xls, a navíc ve formátu .pdf; výsledný čístopis územního plánu bude v digitální podobě ve formátech: grafická část ve formátu .dwg nebo .dgn, texty v .doc, tabulky případně v .xls, a zároveň ve formátu .pdf, a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf). Čístopis bude ctít členění sledovaných jevů dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. (příloha č. 1 část A).

Změna územního plánu bude zpracována nad katastrální mapou.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu, tj. zadání Změny č.1 ÚP Synkov - Slemeno na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) nebo uplatní požadavek na posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba, aby se zpracovatel při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsal, jak byly konkrétně zabezpečeny.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu zadání na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou vzneseny požadavky na zpracování variant návrhu změny územního plánu.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje. Předpokládané změny nejsou takového rozsahu, aby měly významný vliv na koncepci územního plánu.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bude řešeno v návrhu Změny č. 1 ÚP Synkov - Slemeno na základě požadavků vyplývajících z projednání Zprávy o uplatňování ÚP Synkov - Slemeno, resp. Pokynů pro zpracování návrhů Změny č. 1 ÚP Synkov - Slemeno. Bude se jednat zejména o požadavky na ochranu životního prostředí s ohledem na rozvoj průmyslové výroby v Kvasinách, Solnici a Rychnově nad Kněžnou.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Podává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje:

V ZÚR by měly být zajištěny podmínky pro eliminaci resp. minimalizaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj dotčených obcí vyvolaných uplatňováním ZÚR KHK (v ÚP Solnice, ÚP Kvasiny a ÚP Rychnov nad Kněžnou došlo k naplnění úkolu pro územní plánování stanoveného ZÚR KHK - byly vymezeny rozsáhlé zastavitelné plochy pro funkční využití výroba a skladování - těžký průmysl). Je třeba v aktualizaci ZÚR zohlednit tuto skutečnost vymezením koridorů dopravní infrastruktury pro obsluhu nadmístní rozvojové plochy PZ1 a vytvořit v území podmínky pro odstraňování důsledků hospodářských změn vyvolaných rozvojem těžkého průmyslu v regionu. Navrhuje se proto v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje při jejich aktualizaci vymežit stavby nadmístního významu, které vytvoří předpoklady pro vyvážený trvale udržitelný rozvoj regionu v jeho třech pilířích. Jedná se o vymezení, obchvatu Rychnova nad Kněžnou, severní části obchvatu Solnice, vymezení obchvatu Domašína a obchvatu Častolovic ve smyslu napojení silnice II/321 na silnici I/11 mimo zastavěné území městyse Častolovice. Je nutné převedení toku zejména nákladní dopravy mimo urbanizované území obcí, které jsou rozvojem výroby a z něho plynoucích negativních dopadů zasaženy. V současné době je dopravní infrastruktura v regionu nedostatečná, což vede k tomu, že doprava zatěžuje nadměrně i obec Synkov -Slemeno.