

Městský úřad Broumov, Odbor stavebního úřadu a územního plánování,
úřad územního plánování, třída Masarykova 239, 55001 Broumov

Sp.zn.: MUBR 8746/2015/ST/ÚP

Oprávněná úřední osoba : Ing. Daniel Kubalík

Telefon : 491 504 226

e-mail: kupalik@broumov-mesto.cz

V Broumově dne : 1. dubna 2015

Krajský úřad Královéhradeckého kraje podatelna (3)		Č. dop. 58807H
32583/2015/1411	Došlo - 2. 04. 2015	Zprac. Hg
Č.j.	Příloha: 2 listy	Ukl. znak

Obdrží:

1. Dotčené orgány
2. Krajský úřad Královéhradeckého kraje
3. Obec Vernéřovice a sousední obce

1, P. Oliva
2, V. Prokeš

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vernéřovic (4/2011 - 4/2015),

určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, podle ustanovení § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Vernéřovic obsahuje podle ustanovení §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. :

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na

životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Ad.a)

Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .

Zastavitelné plochy navržené pro rozvoj bydlení, rekreace i občanského vybavení stále čekají na své využití. V zastavěném území dochází k drobné stavební činnosti (stavební úpravy, přístavby atp.) a jiným změnám v území, kde z hlediska míry podrobnosti územně plánovací dokumentace stanovené § 43 odst.3 stavebního zákona jde o aktivity, které nijak neovlivňují základní koncepci, stanovenou územním plánem ve smyslu ust. § 43 odst.1 stavebního zákona. Z tohoto důvodu nevzniká potřeba koncepčně řešit nové rozvojové plochy na základě této zprávy.

Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území, řešitelné v rámci správního území obce, nebyly zjištěny.

Ad.b)

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady pro ORP Broumov byly aktualizovány k 31.12.2014 v souladu s § 25 - § 29 zákona č. 183/2006 Sb. Přitom nebyly zjištěny změny záměrů ani nebyly zaznamenány nové problémy na území obce Verněřovice, které by ovlivňovaly základní koncepci (§ 43 odst.1), což je míra podrobnosti stanovená zákonem pro řešení v územním plánu a byly řešitelné na území obce zpracováním změny územního plánu. Z aktualizace územně analytických podkladů 2014 požadavek na zpracování změny územního plánu nevyplývá.

Ad.c)

Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PUR ČR 2008), vydanou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále ZUR KH kraje), vydanými Zastupitelstvem královéhradeckého kraje - účinnost od 16.11.2011.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného územního rozvoje platný

ÚP Verněřovic respektuje. Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury dle platného vymezení v PUR ČR 2008 nejsou ve správním území Verněřovic vymezeny.

V ZUR KH kraje jsou pro území obce Verněřovice vymezeny tyto prvky ÚSES:

K 94B, 533 Nad studánkou, H069 U Starostína, RK 753/1.

Území obce je dle ZUR KH kraje podle příl.č.4 odst.1 písm.c) součástí nadmístní specifické oblasti NSO 1 Broumovsko. V dokumentu „Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (11/2011 – 06/2014)“ se uvádí, že v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje bude prověřena obsahová náplň úkolů územního plánování ve Specifické oblasti Broumovsko NSO1, a to zejména s ohledem na územně analytické podklady příslušných ORP a kraje. V případě potřeby budou ZÚR KHK doplněny o konkrétní úkoly územního plánování pro vybrané obce.

Vzhledem k tomu, že ZUR KH kraje nevymezují konkrétní záměry do správního území obce Verněřovice, lze současné uspořádání území a především vymezení nových rozvojových ploch ve vydaném Územním plánu Verněřovic vnímat jako nadčasově navržené, ve sledovaném období dosud nevyužívané. Aktuálně vzniklé konkrétní požadavky, řešitelné změnou funkčních ploch územního plánu, je možné uplatnit na základě vyjádření k tomuto zadání.

Ad.d)

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch z této zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá. Pokud by byla nově iniciována potřeba změny uspořádání zastavitelných ploch nebo vymezení nové rozvojové plochy z důvodů, které zatím nejsou známy, bude konkrétní požadavek řešen i v souvislosti s požadavky § 55 odst.3 stavebního zákona.

Ad.e)

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

Z provedeného zjišťování a vyhodnocení uplatňování vydaného Územního plánu Verněřovic nevyplývá požadavek na zpracování změny územního plánu, který je ve smyslu ust. §43 odst.1 stavebního zákona základní koncepcí rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání ("urbanistické koncepce"), uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

Rozpracování podrobností dle odstavců f) a g) dle § 15 vyhl. č. 500/2006 Sb., je proto bezpředmětné.

Ad.h)

Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Protože ze skutečností dle bodů a) až d) nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila základní koncepci rozvoje územní obce, dle vydaného územního plánu, pořízení změny územního plánu se nenavrhuje ani z tohoto důvodu.

Ad.i)


Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území, řešitelné nástroji územního plánování na úrovni obce nebyly zjištěny, proto požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci nejsou uplatňovány.

Ad.j)

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje není v této zprávě uplatněn.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV
úřad územního plánování
①


Ing. Daniel Kubalík
oprávněná úřední osoba