



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Jaroměř
Odbor výstavby
Nám. Československé armády 16
551 01 Jaroměř

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
11.03.2015/ PDMUJA 7321/2015

Naše značka (č. j.)
10885/ZP/2015 - Hy

Hradec Králové
13.04.2015

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail
Mgr. Helena Hyšková / 191
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

Stanovisko

k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Velký Třebešov podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 16.03.2015 od Městského úřadu Jaroměř, odboru výstavby, oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Velký Třebešov.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody (tj. krajského úřadu) podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V uvedeném stanovisku ze dne 23.03.2015 č.j. 8993/ZP/2015-Nj dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil příslušný orgán možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

návrh změny č. 2 územního plánu Velký Třebešov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění:

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném

prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládanou změnu územního plánu nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA (např. bod 10.6 kategorie II přílohy č. 1 zákona EIA /*Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha/* nebo bod 10.13 kategorie II přílohy č. 1 zákona EIA /*Tématické areály na ploše nad 2 ha/* apod.).

Předmětem změny č. 2 je prověření a vymezení vhodných ploch pro záměr navrhovatele, (tj. MUDr. Lubomíra Berana, jako vlastníka pozemku ppč. 266/35 v katastrálním území Velký Třebešov a společnosti ARIES, centrum estetické stomatologie, jako vlastníka pozemku p.p.č. 266/10 v katastrálním území Velký Třebešov; plocha pozemků dle katastru nemovitostí 8 321 m² a 71 747 m²), který spočívá ve vybudování ARIES SENIOR PARKU na těchto pozemcích. ARIES PARK pro seniory bude zahrnovat nejen služby ubytování, ale i trvalou službu zdravotní péče a služby občanského vybavení. Součástí záměru je i vybudování odpočinkových zón a ploch parkové zeleně, přičemž záměr poskytne své služby nejen klientům, ale i obyvatelům obce Velký Třebešov. Pro záměr navrhovatele budou vymezeny vhodné plochy bydlení, plochy občanského vybavení, popřípadě plochy smíšené obytné a plochy veřejných prostranství s vysokým podílem zeleně, popřípadě plochy izolační zeleně z důvodu ochrany před účinky silniční dopravy.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí