

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNICE  
NÁMĚSTÍ SVOBODY 1  
507 13 ŽELEZNICE



NÁVRH ZADÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽELEZNICE

**POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNICE**

Pro pořizovatele zpracovala Návrh zadání Územního plánu Železnice firma **REGIO, projektový ateliér s.r.o.**, ve spolupráci s určeným zastupitelem – Jifim Kazdou, místostarostou města Železnice.

**únor 2015**

Návrh zadání Územního plánu Železnice byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva města Železnice o pořízení Územního plánu Železnice ze dne 23. 4. 2014 (usnesení ze zasedání zastupitelstva města Železnice č. 2/2014).

Návrh byl zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Řešeným územím je správní území města Železnice (kód 573825), které obsahuje čtyři katastrální území – k. ú. Železnice (kód 796123), Cidlina (kód 617709), k. ú. Těšín (751693) a k. ú. Zámezí (kód 617725), 7 částí obce - Železnice, Cidlina, Těšín, Zámezí, Březka, Doubravice a Pekloves. Město Železnice má ve svém správním území šest základních sídelních jednotek, a to Železnici, Březku, Cidlinu, Doubravici, Těšín a Zámezí. Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce o rozloze 1311 ha. K 1. 1. 2014 mělo město celkem 1297 obyvatel.

Řešené území náleží do okresu Jičín a do Královéhradeckého kraje. Na severu sousedí s městem Lomnice nad Popelkou (Liberecký kraj) a s obcí Kyje, na severovýchodě s obcí Bradlecká Lhota (Liberecký kraj), na východě s obcí Soběraz, na jihu s obcí Valdice a s Jičínem, na jihozápadě s obcemi Dílce a Podúlsí, na západě s obcí Jinolice a na severozápadě s obcí Kněžnice.

Město Železnice se nachází necelých 7 km severně dobře dopravně dostupného centra sousedního Jičína, který je pro Železnici i tzv. pověřeným obecním úřadem a obcí s rozšířenou působností (ORP). Dobré dopravní spojení je také s krajským Hradcem Králové (cca 50 km jihovýchodně) nebo i s nedalekou Lomnicí nad Popelkou (cca 8 km severně). Železnici protíná ve směru sever – jih krajská silnice II/286, která je vlastní Železnici i hlavní urbanizační osou. Dopravní propojení vlastní Železnice s ostatními místními částmi (osadami) zajišťují silnice III. třídy. Jihozápadem území u Těšína a Zámezí vede železniční trať č. 041 mající v řešeném území i železniční zastávku pro osobní dopravu a severní částí ř. ú. vede železniční trať č. 064 Libuň – Stará Paka bez zastávky pro osobní dopravu v ř. ú.

Město Železnice je členem několika sdružení měst a obcí (Svaz měst a obcí ČR, Sdružení místních samospráv ČR, Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezka, Sdružení Český Ráj a Mikroregion Tábor), kdy členství v těchto sdruženích umožňuje snadnější přístup k různým dotačním programům a zároveň slouží k propagaci Železnice jako turistického cíle.



**a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury**

**a3) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI**

**a1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Město Železnice se dle tohoto dokumentu nenachází v žádné republikové rozvojové oblasti a nespadá do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR). Řešeným územím prochází koridor dopravní infrastruktury S5, který je vymezen pro úsek silnice R10/R35 (Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn – Úlibice – E 442). Důvodem vymezení je zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové – Liberec. Do r. 2010 měla být dle PÚR zpracována územní studie, na jejímž základě měl být proveden výběr koridoru kapacitní silnice s ohledem na území CHKO Český ráj a lokality soustavy Natura 2000 a stanoveny podmínky pro jeho územní ochranu. Tato studie byla pod názvem Územní studie koridoru kapacitní silnice – R10/R35 Mnichovo Hradiště–Rádelský Mlýn – Úlibice pořízena MMR ČR v roce 2012 a trasa této kapacitní komunikace je vedena řešeným územím v této studii jako doporučená varianta severní.

Z PÚR je nutno respektovat bod 2.2 (Republikové priority):

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006)

18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. (Viz také UAEU, část III.2 čl. 16, 17; viz také čl. 18 PÚR ČR 2006)

19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006) Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území,



lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také *Evropská úmluva o krajině*)

21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (Viz také *Lipská charta, část II.; viz také čl. 23 PÚR ČR 2006*)

22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006) Nepřípustné je rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také *Lipská charta, bod II. 2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006*) Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také *UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006*) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní.

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (Viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)

27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (Viz také *UAEU, část III. 1 čl. 14, 15*) Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. (Viz také *UAEU, část III. 3 čl. 18, 19*) Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně 19 sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (Viz také *UAEU, část III. 4 čl. 20, 22*)

28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a



ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (Viz také Lipská charta, bod I. 1)

29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006)

30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)

#### **a1.2) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Dle pořízených Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) vydaných Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011 s nabytím účinnosti dne 16. 11. 2011 je ve správním území města Železnice vymezen koridor územní rezervy pro záměr mezinárodního a republikového významu kapacitní silnice S5 v kategorii silnice I. třídy (DS1r), koridor přeložky silnice II/286 DS20 a DS21 (rovněž jako VPS) a nadmístní prvky ÚSES – nadregionální biokoridor K 35 MB, resp. regionální biocentrum RBC 1206 Kozlov – Tábor (oba ÚSES jako VPO). Území města Železnice dále náleží do rozvojové osy NOS1 Hořice – Jičín – Liberecký kraj, z hlediska krajinného typu jde o krajinu zemědělskou, resp. lesozemědělskou (do jižního okraje zasahuje krajina izolovaných kuželů, která je vymezena av okolí Valdic, resp. Zebína) a z hlediska krajinného rázu jde o oblast krajinného rázu 5 - Český ráj a 6 - Cidliňsko.

Ze ZÚR vyplývají pro ř. ú. následující obecné úkoly pro územní plánování na území Královéhradeckého kraje:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,
- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,



- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),
- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,
- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
- 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod,
- 16) zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní,
- 17) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
- 18) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
- 19) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
- 20) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,  
ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek,

ZÚR stanovují v ose NOS1 Rozvojová osa Hořice – Jičín – Liberecký kraj tyto úkoly pro územní plánování:

- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín jako polyfunkčního střediska z území OB4 Hradec Králové/Pardubice a z území Libereckého kraje (v návaznosti na rozvojovou osu vymezenou Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje – ROS 2);
- vymežovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby;

ZÚR vymezují koridor územní rezervy kapacitní silnice S5 pro úsek silnice R10/R35 (Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn – Úlibice – E 442) na území Železnice a zároveň stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro koridor této nadmístní dopravní stavby:

- upřesnit a územně hájit koridor územní rezervy silniční dopravy mezinárodního a republikového významu,
- při zpřesňování koridorů minimalizovat dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch obcí uvažovanou kapacitní silnicí a jejími předpokládanými negativními vlivy,

ZÚR vymezují koridor pro umístění silnice II/286 v prostoru Železnice s těmito úkoly pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví)

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro ochranu migrační trasy bioty na území Železnice osu biokoridoru nadregionálního významu K 35 MB a pro ochranu typů biochor vyskytujících se na území Železnice biocentrum regionálního významu RBC 1206 Kozlov – Tábor s těmito úkoly pro územní plánování:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;



- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci;
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
- u nadregionálních biocenter (NRBC) je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry;
- u os nadregionálních biokoridorů (NRBK) je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušených vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nívních os NRBK v zastavěných územích sídel);
- u RBC vložených do os NRBK je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
- u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
- u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);
- do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;
- v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku;
- v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;
- dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň;
- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedejde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedejde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- skladebné části ÚSES je nutno prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti; tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené dobývací prostory a dočasně stanovit části ÚSES s podmínkami rekultivace pro jejich finální vytvoření po ukončení těžby;
- střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání; plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny; vymezení



skladebných částí ÚSES v území ložisek tudíž není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu;

- při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit tuto podmínku: akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES;

Krajskými přírodními hodnotami se na území Železnice rozumí přírodní památka Cidlinský hřbet, EVL Kozlov – Tábor, biokoridor nadregionálního významu K 35 MB a biocentrum regionálního významu RBC 1206 Kozlov – Tábor s těmito úkoly pro územní plánování ze ZÚR:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody;

ZÚR stanoví v souvislosti s hodnotami z hlediska ochrany a využití nerostných surovin tyto úkoly pro územní plánování:

- vymezením ploch změn v krajině vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžovaná;
- prvky ÚSES lokalizovat přednostně mimo zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů; pokud to výjimečně nebude možné, prvky ÚSES lokalizovat vně stanovených dobývacích prostorů nebo nejsou-li stanoveny, lokalizovat prvky ÚSES mimo území potřebné pro využití zásob ložiska; průběh těžby, postup a způsob rekultivace těžbou dotčeného území přizpůsobit potřebě finálního vytvoření ÚSES po skončení těžby;
- v průběhu komplexní výstavby všech celostátně významných veřejně prospěšných staveb, např. D11, R11 a R35, počítat se zajištěním části stavebních surovin z jižní, jihozápadní a částečně i jihovýchodní části Královéhradeckého kraje;
- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu minimalizovat plochy pro dočasné a trvalé odnětí s tím, že je třeba snížit plochy pro deponie a zároveň trvalé zábory zejména kvalitní půdy (I. a II. bonitní třídy ZPF) s těžbou štěrkopísků s nízkými ověřenými zásobami a mocnostmi suroviny s výrazně nerentabilní efektivitou využití ve vazbě na dopady na okolní krajinu;

Krajskou kulturní hodnotou na území Železnice se rozumí Městská památková zóna od roku 1990 s těmito úkoly pro územní plánování ze ZÚR:

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí;
- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany;
- respektovat a zachovat prostředí představující část československého pohraničního opevnění, budovaného v letech 1935-1938, v rozsahu hlavního obranného postavení (HOP) a zachovat památky, pomníky, vztahující se k události střetnutí pruských a rakouských vojsk v roce 1866;

Pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot se stanovují u struktury osídlení krajské zásady s těmito úkoly územního plánování:

- ve městech a obcích kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území;
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel;

Pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot se stanovují u občanského vybavení krajské zásady s těmito úkoly územního plánování:

- v rámci rozvojové osy NOS1 Hořice - Jičín – Liberecký kraj vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na lokalizaci aktivit pro ekonomický rozvoj a rozvoj lidských zdrojů a ve vazbě na hodnoty území sousedících specifických oblastí;



Pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot se stanovují u cestovního ruchu a rekreace krajské zásady s těmito úkoly územního plánování:

- zachovávat souvislé pásy nezastavěného území v bezprostřední blízkosti měst pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně, způsobilých pro každodenní rekreaci;

Pro ekonomickou základnu stanovují ZÚR tyto úkoly územního plánování:

- v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil; přitom v kontaktních územích respektovat podmínky využití území sousedících specifických oblastí;
- při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny;
- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny;

Pro celé území kraje k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují ZÚR tyto obecné zásady:

- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant;
- nevytvářet nová urbanizovaná území;

ZÚR stanovují tyto požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti (dotčených) obcí:

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy;
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území;
- při pořizování územních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území;
- zpřesnit a územně stabilizovat koridory dopravní infrastruktury;
- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení;

**a1.3) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci**

**V rámci řešení ÚP Železnice je nutno zohlednit následující limity a hodnoty vyjmenované v ÚAP:**



Číslo jevu	Název jevu (podrobnosti v digitální tabulce)
1	zastavěné území
2	plochy výroby
3	plochy občanského vybavení
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
5	památková rezervace včetně ochranného pásma
6	památková zóna včetně ochranného pásma
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně OP
11	urbanistické hodnoty
12	region lidové architektury
13	historicky významná stavba, soubor
14	architektonicky cenná stavba, soubor
15	významná stavební dominanta
16	území s archeologickými nálezy
17	oblast krajinného rázu
18	místo krajinného rázu
19	místo významné události
20	významný vyhlídkový bod
21	územní systém ekologické stability
23	významný krajinný prvek ze zákona
31	přírodní památka včetně ochranného pásma
33	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO
34	Natura 2000 - evropsky významná lokalita
38	lesy zvláštního určení
39	lesy hospodářské
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka
42	hranice biochory
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
45	chráněná oblast přirozené akumulace vod
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod
48	vodní nádrž
60	ložisko nerostných surovin
61	poddolované území
62	sesuvné území
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
67	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně OP
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma



Číslo jevu	Název jevu (podrobnosti v digitální tabulce)
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma
93	místní a účelové komunikace
94	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma
95	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka
107	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma
113	OP veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria
115	ostatní veřejná infrastruktura

#### Souhrnný přehled záměrů na změny v území dle ÚAP

Číslo jevu	Název jevu	Popis (podrobnosti v digitální tabulce)
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	plocha přestavby
21	územní systém ekologické stability	lokální biokoridor
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	vodovodní řad nerozlišeno (ostatní)
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	stoka splaškové kanalizace
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	stoka jednotné kanalizace
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	kabelové vedení elektrické sítě VN 1- 35 kV
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	plynovod STL
90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	kapacitní silnice S5 (v kategorii silnice I. třídy) - úsek Úlibice - Jičín - hranice kraje (Turnov)
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	silnice II/286 - v prostoru Železnice
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	dokončení severního obchvatu Jičina
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	přeložka komunikace II_286
94	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	železniční trať celostátní č. 041
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	cyklistická stezka
117	jiné záměry	plocha bydlení
117	jiné záměry	plocha občanského vybavení
118	zastavitelná plocha	plocha bydlení
118	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování
118	zastavitelná plocha	plocha technické infrastruktury
118	zastavitelná plocha	plocha občanského vybavení
118	zastavitelná plocha	Plocha smíšená obytná
<b>Ostatní záměry obce - z dotazníkového šetření 2014</b>		
	K.ú.Těšín 1401	Vybudování chodníku , popř i cyklostezky mezi Těšínem a Valdicemi
	p. p. č. 892/2 v k.ú. Železnice	Sběrný dvůr
	p.p.č.375/3, 365/3 a 364 v k.ú. Cidlina	Změna využití na plochy obytné smíšené



## Přehled problémů k řešení v ÚPD dle ÚAP

Závady v dopravní infrastruktuře		
PD1	Přetíženost obce dopravou	Vedení silnice II/286 centrem města - dopravní zátěž, bezpečnost - návrh přeložky
PD5	Absence (potřeba) cyklostezky	k.ú. Železnice a Těšín - chybějící cyklostezka spojující Železnici s Jičínem
PD6	Absence (potřeba) chodníku	k.ú. Železnice a Těšín - chybějící chodník spojující Železnici s Jičínem
Závady v technické infrastruktuře		
PT2	Absence kanalizace a ČOV	Chybějící kanalizace s ČOV v okrajových částech
Urbanistické závady		
PU3	Urbanistické závady - nevhodná forma zástavby	Narušená urbanistická struktura části Doubravice, Cidlina, Březka, části Těšín, Pekloves - návrh a regulace dostavby
Problémy vyplývající z RURÚ		
PR5	Úbytek ekonomicky aktivních subjektů v obci	Adekvátní návrh ploch pro ekonomické aktivity
Rizika a ohrožení území		
R1	Poddolované území	Omezení rozvoje obce
R3	Sesuvné území	Omezení rozvoje obce
Střety		
SZ1	Střet záměrů	Rezerva silnice S5 se zastavitelnými plochami a rezervou modernizace trati 041 - upřesnění koridoru silnice
SP1	Střet s přírodním limitem	Ložisko NS s RBC 1206 a osou NRBK K 35
ST1	Střet záměru s limitem technickým	Rezerva kapacitní silnice S5 s BP plynovodu
ST2	Střet záměru s limitem technickým	Návrh silnice II/286 s BP plynovodu

**a1.4) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje města a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky**

Urbanistická koncepce nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- respektovat a rozvíjet svébytnost jednotlivých částí obce s důrazem na centrální postavení vlastní Železnice jako územně administrativního centra obce;
- respektovat založenou urbanistickou strukturu jednotlivých částí obce s důrazem na ochranu a rozvoj hodnot řešeného území;
- stabilizovat a posílit obytnou funkci, tj. vytvořit podmínky pro stabilizaci, popř. pro nárůst počtu obyvatel, zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení vymezené v přiměřeném rozsahu k předpokládanému rozvoji řešeného území a postavení jednotlivých částí obce ve struktuře osídlení, zastavitelné plochy vymezovat v návaznosti na zastavěné území – neumožnit vznik izolovaných částí;



- zároveň je nutné sledovat ucelenost zástavby sídel, ochranu urbanistických hodnot území, přírody a krajiny; přednostně bude návrhem ÚP prověřeno využití lokalit, které pro rozvoj zástavby určily předcházející dokumenty – ÚPSÚ Železnice včetně jeho Změn;
- zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze (minimalizovat) znehodnocení nejcennějších půd – zároveň nevymezovat zastavitelné plochy na PUPFL;
- připravit podmínky pro posílení vlastní ekonomické základny města vymezením funkčních ploch pro rozvoj různých forem podnikání (občanské vybavení a služby, výroby, cestovní ruch a jeho nové formy), umožnit využití areálu bývalých lázní v souladu s aktuálními záměry vlastníka s ohledem na preferenci zachování funkce občanského vybavení veřejného charakteru alespoň v části areálu;
- vytvořit podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí, při stanovení funkčního využití území předcházet možným konfliktům (doprava nadmístního významu x bydlení, výroba x bydlení apod.), vytvořit podmínky pro doplnění dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- vytvořit podmínky pro doplnění veřejné infrastruktury – občanského vybavení a ochrany stávajících ploch a zařízení;
- vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace v přírodě s využitím potenciálu území, nepřipouštět rozšiřování rekreace typu zahrádkových a chatových osad ve volné krajině;
- zastavitelné plochy nevymezovat do prvků územního systému ekologické stability;
- zastavitelné plochy nevymezovat do koridorů nadmístní dopravní infrastruktury;
- respektovat a vytvářet podmínky pro doplnění plochy veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně;

**Železnice** – respektovat vlastní Železnici jako jádrový sídlení útvar, urbanistiku koncepcí stanovit s ohledem na respektování městské památkové zóny (územní městské památkové zóny z hlediska funkčního a z hlediska podmínek prostorového uspořádání řešit s ohledem na požadavky vyplývající z její památkové ochrany), respektovat dominanty a důležité pohledy, výhledy a průhledy na urbanistické i krajinné dominanty. Chránit a rozvíjet veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, vytvořit podmínky pro posílení občanského vybavení veřejného charakteru.

**Zámezí, Cidlina, Těšín** – respektovat urbanistickou strukturu těchto ucelených sídlení útvarů, zastavitelné plochy situovat v logické návaznosti a stávající zástavbu.

**Pekloves, Březka, Doubravice** – zastavitelné plochy vymezovat pouze v přiměřeném rozsahu s ohledem na provázanost se stávající zástavbou, zamezit dalšímu pronikání zástavby do volné krajiny, významně nerozvíjet samoty.

V meších částech obce stanovit funkční využití ploch tak, aby umožňovaly spolu s bydlením integraci nerušících funkcí, které ve venkovské, prostředí vždy existovaly (např. drobná výroba a služby, občanské vybavení místního významu, malozemědělské podnikání apod.). Prověřit potřeby na vymezení ploch veřejné zeleně, veřejných prostranství a občanského vybavení (např. veřejného charakteru, sportoviště).

Pro jednotlivé funkční plochy, ev. lokality či zastavitelné plochy stanovit podrobnější podmínky prostorového upořádání a ochrany krajinného rázu.

Hranici zastavěného území vymezit v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) s přihlédnutím ke skutečnému využívání území k datu zpracování návrhu územního plánu.

Při stanovování koncepce rozvoje města Železnice a urbanistické koncepce respektovat veškeré hodnoty řešeného území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a z vlastností území. Územní plán stanoví ochranu hodnot, které nejsou chráněny právními předpisy či rozhodnutími (např. památky místního významu jakou jsou objekty drobné sakrální architektury a hodnotné stavby, urbanisticky cenné celky jako např. jádra urbanistické zástavby menších částí obce, významné výhledy a průhledy, urbanistické a architektonické dominanty, značené turistické a cykloturistické trasy, naučná stezka „Bitva u Jičína 29. června 1866“, naučná stezka „Po stopách války 1866 na Hořicku apod.).

Návrh na hranici řešeného území koordinovat s územím sousedních obcí.



Při stanovování funkčních ploch respektovat převládající charakter využití, návrh realizovat v logických celcích a směřovat k vyšší urbanistické kvalitě. Členění funkčních ploch bude vycházet z vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění, a metodiky MINIS Královéhradeckého kraje.

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch vymezených budoucím návrhem ÚP Železnice doručených pořizovateli, budou při pořizování návrhu ÚP zváženy z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů – to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje města a zajištění veřejné infrastruktury. Přednostně budou prověřeny záměry v lokalitách vymezených předcházející ÚPD.

**Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

Ochrana veřejného zdraví

Řešit možné negativní dopady z dopravy na prostředí obytných zón. Zajistit eliminaci negativních dopadů ze stávajícího zemědělského výrobního provozu na prostředí obytných zón.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Stávající systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován (řešené území nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování, v administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu; řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem řešený Krizovým plánem Královéhradeckého kraje).

Návrhem ÚP řešit požadavky civilní ochrany dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

Návrhem ÚP respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách řešit dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802.

Ochrana ložisek nerostných surovin, geologická stavba území

Respektovat nevýhradní ložisko stavebního kamene (melafyr) č. 5232100 dobývaného povrchově v Doubravici. Řešit podmínky funkčního využití a případný střet s NRBK K 35 MB.

V řešeném území se dále nachází v Cidlině a Peklovsí poddolované území plochy aktivních a potenciálních sesuvů. Území se nachází v prostoru nízkého radonového rizika.

Ochrana před povodněmi

Řešené území odvodňují vodní toky Cidlina, Doubravický a Ploužnický potok, všechny se svými bezejmennými přítoky. V řešeném území nedochází k ohrožení zástavby inundačními průtoky potoků, v řešeném území není stanoveno záplavové území.

Prověřit v ÚP stanovení podmínek nezvyšování odtoků povrchových vod z řešeného území. Podle možností navrhnout další opatření ke zvýšení retence území a navrhnout protierozní opatření na ochranu území proti činnosti přivalových dešťů s následkem lokálních záplav. Respektovat vodní toky a hlavní odvodňovací zařízení v území včetně manipulačního ochranného pásma.

Zvláštní zájmy

V řešeném území se nenacházejí zvláštní zájmy.



**a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY****a2.1) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou konkrétní požadavky.

**a2.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Upřesnit koridor územní rezervy kapacitní silnice S5 pro úsek silnice R10/R35 (Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn – Úlibice – E 442) na území Železnice.

Upřesnit koridor přeložky silnice II/286 (dle ZÚR DS20).

Upřesnit koridor přeložky silnice II/286 (dle ZÚR DS21).

**a2.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci**

Je nutno respektovat stávající zařízení, ochranná a bezpečnostní pásma technické a dopravní infrastruktury (viz kap. a1.3)

**a2.4) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje města a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů.****Občanské vybavení, veřejná prostranství**

- respektovat a chránit stávající plochy občanského vybavení veřejného charakteru;
- posoudit kapacitu stávajícího občanského vybavení a v případě potřeby vytvořit podmínky pro doplnění;
- prověřit podmínky doplnění ploch pro sportovní a rekreační vyžití obyvatel města a jednotlivých částí, u hřiště vytvořit podmínky pro rozvoj kulturních a společenských aktivit;
- vymezit plochy hlavních veřejných prostranství a zajistit jejich ochranu, vytvořit podmínky pro plnění jejich doplnění a pro posílení ploch veřejné zeleně;
- vytvářet podmínky pro zlepšení prostupnosti pro pěší v rámci zastavěného území;

**Doprava**

- respektovat nadřazený komunikační systém (sil. II/286 hranice kraje – Valdice a sil. III/2849 Železnice – hranice kraje, III/2864 Železnice – Radim – Dřevěnice, III/2867 Dolní Podúlsí – Železnice, III/2868 Železnice – železniční zastávka a III/2869 Doubravice – Železnice);
- vytvořit podmínky pro zlepšení bezpečnosti silničního provozu a zmírnění negativních vlivů dopravy na okolní prostředí;
- vytvořit podmínky pro doplnění systému místních komunikací, doplnění komunikační sítě řešeného území v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit;
- vytvořit podmínky pro rozšíření cestní sítě (účelových, pěších a cyklistických komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny a zlepšení její atraktivity pro turistické využití;
- repetovat prvky železniční dopravy v řešeném území (železniční tratě č. 041 a 064), prověřit podmínky pro modernizaci železniční trati č. 041);
- respektovat stávající značené turistické, naučné a cykloturistické trasy, vytvořit podmínky pro jejich doplnění (vazba na koncepční dokument města Jičín - Cyklostezky pro Jičín a nejbližší okolí), prověřit doplnění chodníku pro pěší a cyklisty ze Železnice do Valdic, prověřit propojení, resp. doplnění chodníku pro pěší a cyklisty mezi Železnicí a Bradleckou Lhotou (podél silnice);



- prověřit podmínky pro doplnění ploch dopravy v klidu;

### **Elektrorozvody**

- respektovat stávající trasy elektrorozvodů – vrchního vedení ZVN 400 kV a VN 35kV včetně odboček a trafostanic pro zásobování jednotlivých částí;
- v návrhu ÚP posoudit možnost napojení lokalit navrhovaných pro výstavbu na stávající el. rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií;

### **Telekomunikace**

- respektovat stávající telekomunikační prvky a zařízení;

### **Vodovod**

- při řešení koncepce zásobování vodou vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (ve vlastní Železnici je vybudován veřejný vodovod se zdrojem vody u MŠ (studna) jihovýchodně pod Železnici u Plouznického potoka. Ze studny je voda čerpána do dvoukomorového vodojemu Železný vrch a z vodojemu je voda rozváděna po Železnici a částečně po Těšíně. Vodovod je ve vlastnictví města a provozovatelem je soukromá vodárenská společnost. V Cidlině, Doubravici, Peklovsí a v Březce není v současné době není vybudován veřejný vodovod a obyvatelstvo je zásobeno individuálně pomocí domovních studní), prověřit napojení zastavitelných ploch;
- prověřit možnost rozšíření vodovodní sítě v Těšíně;
- prověřit koncepční možnosti zásobování vodou Cidliny, Doubravice, Peklovsí a Březky;
- koncepčně řešit problematiku zajištění požární vody a nouzového zásobování vodou;
- respektovat stávající prvky systému zásobování vodou včetně vodních zdrojů;

### **Kanalizace**

- při řešení koncepce likvidace odpadních vod vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (ve vlastní Železnici je zhotovena část jednotné kanalizace zakončené obecní ČOV. Na kanalizaci jsou vybudovány dvě odlehčovací komory a jedna čerpací stanice. Obecní ČOV má kapacitu 2 000 EO a je využívána asi z jedné třetiny. Odpadní vody ostatních obyvatel vlastní Železnice (nenapojených na obecní ČOV) jsou likvidovány individuálně pomocí žump a septiků. Kanalizace je v majetku města a provozovatelem je soukromá vodárenská společnost. Cidlina, Doubravice, Pekloves, Těšín a Březka nejsou v současné době odkanalizovány a likvidace (spláskových) odpadních vod je v těchto osadách prováděna individuálně septiky a vyvážecími žumpami);
- prověřit možnosti rozšíření kanalizačního systému v Železnici;
- prověřit možnosti koncepčního řešení likvidace odpadních vod v jednotlivých částech obce;
- respektovat stávající prvky kanalizačních systémů včetně ČOV;

### **Zásobování teplem a plynem**

- prověřit možnosti zásobování plynem jednotlivých místních částí (z celého správního území Města Železnice je plynofikována STL plynovodem pouze vlastní Železnice)
- respektovat stávající prvky systému zásobování vodou;

### **Nakládání s odpady**

- nad rámec stávajícího systému prověřit možnosti doplnění ploch systému nakládání s odpady a plochy pro skladování bioodpadu a pro sběrný dvůr;



**a3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY****a3.1) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou konkrétní požadavky

**a3.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- upřesnit prvky systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu - biokoridor K 35 MB a regionální biocentrum RBC 1206 Kozlov – Tábor;
- respektovat krajinný typ dle ZÚR - krajinu zemědělskou, resp. lesozemědělskou (do jižního okraje zasahuje krajina izolovaných kuželů, která je vymezena v okolí Valdic, resp. Zebína);

**a3.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci**

Budou respektovány limity vyplývající z předpisů a rozhodnutí - (významné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody jako jsou údolní nivy, vodní toky, vodní plochy a lesy, zvláště chráněné území dle §14 zákona o ochraně přírody č. 1989 přírodní památka Cidlínský hřeben a jedna evropsky významná lokalita dle §45 a) zákona o ochraně přírody CZ0510164 Kozlov – Tábor, podrobněji viz kap. a1.3)

**a3.4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje města a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky**

- respektovat veškeré hodnoty řešeného území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a z vlastností území. Územní plán stanoví ochranu hodnot, které nejsou chráněny právními předpisy či rozhodnutími (např. ochrana krajinných dominant a ploch s významnějším zastoupením krajinné zeleně, interakční prvky v návaznosti na prvky ÚSES apod.), vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot, respektovat přírodní hodnoty barokní krajiny okolí Železnice a Těšina;
- vymezit prvky ÚSES všech úrovní tak, aby byly vytvořeny podmínky pro budoucí funkční systém, zajistit návaznost na hranicích řešeného území, řešit doplnění interakčních prvků, vytvořit podmínky pro zvýšení podílu krajinné zeleně;
- respektovat podmínky ochrany krajinného rázu;
- prověřit síť účelových komunikací a případně navrhnout jejich doplnění, zejména pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky s předností využití historických cest (vazba na koncepční dokument města Jičín - Cyklostezky pro Jičín a nejbližší okolí), prověřit doplnění chodníku pro pěší a cyklisty ze Železnice do Valdic, prověřit propojení, resp. doplnění chodníku pro pěší a cyklisty mezi Železnicí a Bradleckou Lhotou (podél silnice);
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, dle potřeby navrhnout revitalizační opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi a sesuvy, vytvořit podmínky pro zvýšení retenčních schopností krajiny;
- prověřit nutnost případné regulace umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona;
- prověřit podmínky ochrany krajinného rázu ve vztahu k výškovým stavbám v krajině ev. včetně větrných elektráren;
- při stanovování funkčních ploch v nezastavěném území respektovat převládající charakter využití, návrh realizovat v logických celcích a směřovat k vyšší kvalitě uspořádání krajiny. Členění funkčních ploch bude vycházet z vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění, a metodiky MINIS Královéhradeckého kraje.



**b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

**b1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Upřesnit koridor dopravní infrastruktury R35, resp. S5 jako územní rezervy.

**b2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Upřesnit koridor územní rezervy kapacitní silnice S5 pro úsek silnice R10/R35 (Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn – Úlibice – E 442) na území Železnice

**b3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Viz body b1), b2.

**b4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce**

Nejsou konkrétní požadavky, bude prověřeno v rámci řešení koncepce rozvoje města Železnice.

**c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

**c1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou stanoveny požadavky.

**c2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Prověřit a řešit vymezení VPS a VPO:

- přeložka silnice II/286 (VPS DS20 a DS21);
- nadmístní prvky ÚSES nadregionální biokoridor K 35 MB a regionální biocentrum RBC 1206 Kozlov – Tábor ;

**c3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Viz body b1), b2.

**c4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce**

Veřejně prospěšné stavby a opatření budou v případě potřeby stanoveny v průběhu zpracování návrhu územního plánu, bude se jednat např. o stavby a opatření dopravní a technické infrastruktury, snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků ÚSES, pro ochranu archeologického dědictví, k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, asanaci (ozdravení) území.



**d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

**d1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou stanoveny požadavky.

**d2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou stanoveny požadavky.

**d3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou stanoveny požadavky.

**d4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce**

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií. Bude se jednat zejména o případně rozsáhlejší plochy určené k zástavbě, kde je nutno ověřit budoucí strukturu zástavby, ev. základní podmínky pro řešení veřejné infrastruktury.

**e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

**f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Obsah a měřítka výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění).

**Obsah Územního plánu:**

**I. Textová část:**

**II. Grafická část:**

1. Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
2. Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy
3. Výkres koncepce technické infrastruktury (pokud bude nutno koncepci graficky vyjádřit v samostatném výkresu)
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (pokud budou VPS nebo VPO stanoveny)



## **Obsah Odůvodnění územního plánu**

### **I. Textová část odůvodnění:**

Textová část odůvodnění územního plánu bude kromě požadavků stanovených prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

### **II. Grafická část odůvodnění:**

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkresy dokumentace územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy 1: 2880 a vydány v měřítku 1 : 5000, širší vztahy 1:100 000. Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s metodikou digitálního zpracování MINIS.

Pro společné jednání a pro veřejné projednání bude dokumentace návrhu ÚP Železnice předána pořizovateli ve dvou autorizovaných vyhotoveních, čistopis (tj. vydaná změna územního plánu) bude pořizovateli předán ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních (v tištěné i v elektronické verzi - na CD). Pro potřeby aktualizace ÚAP budou předány příslušné vrstvy dle vyhlášky 500/2006 Sb.

Se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění. Kromě náležitostí vyplývajících ze stavebního zákona bude mít dokumentace ÚP Železnice formální náležitosti opatření obecné povahy dle § 171 - 174 zákona 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

## **h) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu zadání na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Na řešeném území se nachází Evropsky významná lokalita č. CZ0510164 - Kozlov – Tábor. S ohledem na skutečnost, že se lokalita nachází zejména na lesních pozemcích zároveň leží v oblasti RBK 1206 Kozlov-Tábor a NRBK K 35 MB dle ZÚR, nepředpokládá se její dotčení.