

Krajský úřad Královéhradeckého kraje
podatelna
116833/2008
Došlo - 7 - 11 - 2008
AR390/47/2008
Č.j. Příchu
Úst. znač.

019/183
Ra
per 10/8

Městský úřad Jaroměř
ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
oddělení úřadu územního plánování
nám. ČSA 16
551 33 Jaroměř

Č. j. : OIRR - 6391/2008
Vyřizuje: Saifrtová
☎ 491847175

V Jaroměři dne 05.11.2008

OZNÁMENÍ

Městský úřad Jaroměř, odbor investic a regionálního rozvoje, úřad územního plánování, jako pořizovatel, příslušný podle § 6, odstavec 1 c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, oznamuje v souladu s § 47, odstavec 2) zákona č. 183/2006 zahájení projednávání

Návrhu zadání Změny č. 1 ÚPO Jasenná

Návrh zadání Změny č. 1 ÚPO Jasenná, bude vystaven k nahlédnutí **od 10.11.2008 do 10.12.2008** na úřední desce Obecního úřadu Jasenná a na úřední desce MěÚ Jaroměř (v elektronické podobě na adrese www.jaromer-josefov.cz – úřední deska) na Obecním úřadu v Jasenná a na Městském úřadu Jaroměř, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování, kancelář č. 13, II. patro, nám. ČSA 17 (doporučujeme využít úřední dny, tj. pondělí a středa od 7,00 do 17,00 hodin, v ostatních dnech po telefonické domluvě, kontaktní osoba B. Saifrtová, tel. 491847175).

Výzva dotčeným orgánům a krajskému úřadu:


Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou **dotčené orgány a krajský úřad** uplatnit u pořizovatele své **požadavky** na obsah Změny č. 1 ÚPO Jasenná vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu. Ve stejné lhůtě mohou u pořizovatele uplatnit své **podněty i sousední obce**.

V uvedené lhůtě, tedy **do 10.12.2008** může každý uplatnit své **připomínky**.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Požadavky dotčených orgánů a krajského úřadu a podněty obcí lze podat písemnou formou na adresu: Městský úřad Jaroměř, odbor investic a regionálního rozvoje, oddělení úřadu územního plánování, nám. ČSA 16, 551 33 Jaroměř.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
JAROMĚŘ ②
Odbor investic a regionálního rozvoje
oddělení úřadu územního plánování


Ing. arch. Jitka Zavřelová
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice KHK, Českoskalická 254, 547 01 Náchod
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
Hasičský záchranný sbor KHK, Územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát, Sušilova 1337, 500 02 Hradec Králové
Zemědělská agentura a pozemkový úřad, Palachova 1303, 547 01 Náchod
Krajská veterinární správa pro KHK, Českoskalická 1836, 547 01 Náchod
Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 110 10 Praha 10
Ministerstvo obrany ČR, VUSS, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové
Městský úřad Jaroměř, nám. ČSA 16, 551 33 Jaroměř, OŽP, ODaSH, OaK, OV, OŠaK
KÚ KHK, odbor územního plánování a stavebního řádu, RegioCentrum Nový pivovar, Soukenická 1245, 500 02 Hradec Králové

Sousední obce:

Město Jaroměř, nám. ČSA 16, 551 33 Jaroměř
Obec Nový Ples, 551 01 Jaroměř
Obec Šestajovice 551 01 Jaroměř
Obec Slavětín nad Metují, 549 01 Nové Město nad Metují
Obec Rohenice, 517 71 České Meziříčí
Obec České Meziříčí, 517 71
Obec Králova Lhota, 517 71 České Meziříčí
Obec Libřice, 503 44
Obec Lejšovka 503 03 Smířice

Obec Jasenná, 552 22

Příloha: Návrh zadání Změny č. 1 ÚPO Jasenná

Změna č. 1

Územní plán obce

JASENNÁ

Návrh zadání

Zadání je zpracováno v souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 vyhlášky č. 500/2006., Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zpracovala:

Božena Šaifrtová, oddělení úřadu územního plánování odboru investic a regionálního rozvoje města Jaroměř

ve spolupráci s určeným zastupitelem – p. Jitkou Slezákovou, starostkou obce Jasenná

říjen 2008

Schváleno dle § 47 odst. 5 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) usnesením Zastupitelstva obce Jasenná pod číslem usnesení ze dne

1. Základní charakteristika

- **Rozhodnutí o pořízení změny č. 1 územního plánu obce Jasenná**

Zastupitelstvo obce Jasenná rozhodlo na svém zasedání dne 18.3.2008 o pořízení změny č. 1 ÚPO Jasenná. Jednotlivé návrhy na pořízení změny územního plánu byly schváleny zastupitelstvem obce na zasedání dne 18.3.2008, 17.6.2008 a 16.9.2008 v celkovém rozsahu provedení změn ve 28 lokalitách na území obce.

- **Pořizovatel územního plánu**

Městský úřad Jaroměř jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor investic a regionálního rozvoje Městského úřadu Jaroměř.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Městský úřad Jaroměř na žádost obce Jasenná změnu č. 1 Územního plánu Jasenná.

O pořízení změny č. 1 ÚPO Jasenná byl úřad územního plánování Jaroměř požádán starostkou obce Jasenná dne 14.4.2008.

- **Určený zastupitel**

Ing. Jitka Slezáková, starostka obce, byla určena usnesením zastupitelstva obce Jasenná na svém zasedání dne 18.3.2008 pod bodem č. 11.

- **Řešené území**

Administrativní území obce Jasenná.

2. Obsah návrhu zadání územního plánu

v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

a) **požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Z celostátních dokumentů tj. Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17.5.2006, krajské územně plánovací dokumentace tj. z Územního plánu velkého územního celku Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace, který byl schválen usnesením vlády ČR 191/2001 ze dne 26.2.2001, včetně jeho dvou změn, ani z širších územních vztahů nevyplývají pro pořízení Změny č. 1 ÚPO Jasenná žádné požadavky.

b) **požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady (ÚAP) nejsou doposud zpracovány, v současné době probíhá jejich pořizování. Při pořízení této změny územního plánu se bude vycházet z průzkumů a rozborů zpracovaných v rozsahu územně analytických podkladů. Data od poskytovatelů předaná k tomuto datu pořizovateli pro účely pořízení ÚAP budou zpracovateli změny územního plánu Jasenná poskytnuty pořizovatelem. Ve změně č. 1 ÚPO Jasenná dojde k doplnění ÚAP o limity v území, které vplynuly z předaných dat.

Zjištěné limity využití území, které je nutno respektovat při zpracování změny územního plánu:

- ochranná pásma od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa
- revize ochranných pásem živočišné výroby
- koridory pro kanalizační sběrače v obci

c) požadavky na rozvoj území obce

Obec je charakteristická bydlením, pro její rozvoj je důležitá stabilizace případně nárůst počtu obyvatel. Změna územního plánu by měla vymezit nové plochy určené pro bydlení, pro drobné podnikání a služby. Vzhledem k malému počtu obyvatel nebude řešen zásadní rozvoj rozsáhlejší občanské vybavenosti.

Požadavky na změnu funkčního využití území vyplynuly z podnětů obce a žádostí samotných občanů:

1. Žádost o změnu územního plánu v ploše části pozemku č. 1415/1 v k.ú. Jasenná. Jedná se o změnu funkčního využití pozemku z orné půdy na místní komunikaci.
2. Žádost o změnu územního plánu v ploše pozemku č. 1082/2 v k.ú. Jasenná. Jedná se o změnu funkčního využití pozemku z orné půdy na zahradu.
3. Žádost o změnu územního plánu v ploše pozemku č. 1161/2 v k.ú. Jasenná. Jedná se o změnu funkčního využití pozemku z orné půdy na plochy průmyslové výroby a plochy pro podnikatelskou činnost.
4. Žádost o změnu územního plánu v ploše pozemku č. 964/7 v k.ú. Jasenná. Jedná se o změnu funkčního využití pozemku z orné půdy na plochy průmyslové výroby a plochy pro podnikatelskou činnost.
5. Žádost o změnu územního plánu v ploše pozemku č. 653/1 (část), 656/2 (část), 656/1, 656/3. Jedná se o změnu funkčního využití ze zahrady, louky, nízká zeleň/zahradnictví na plochu průmyslové výroby a plochy pro podnikatelskou činnost
6. Žádost o změnu územního plánu v ploše pozemku č. 1161/50 (523, 524/2) v k.ú. Jasenná. Jedná se o změnu funkčního využití pozemku z orné půdy na plochu bytové zóny RD venkovského typu.
7. Žádost o změnu územního plánu v ploše pozemku č. 890/6 v k.ú. Jasenná. Jedná se o změnu funkčního využití pozemku ze zahrady, louky, nízká zeleň/zahradnictví na bytovou zónu RD venkovského charakteru.
8. Žádost o změnu územního plánu v ploše pozemku č. 1083/1 v k.ú. Jasenná. Jedná se o změnu funkčního využití pozemku ze zahrady, louky, nízká zeleň/zahradnictví na bytovou zónu RD venkovského typu.
9. Žádost o změnu územního plánu v ploše pozemku č. 1083/2 v k.ú. Jasenná. Jedná se o změnu funkčního využití pozemku ze zahrady, louky, nízká zeleň/zahradnictví na bytovou zónu RD venkovského typu.
10. Žádost o změnu územního plánu v ploše pozemku č. 957 v k.ú. Jasenná. Jedná se o změnu funkčního využití pozemku ze zahrady, louky, nízká zeleň/zahradnictví na bytovou zónu RD venkovského typu.
Pořizovatel doporučuje zvážit projednání širší plochy (směrem od komunikace). Výše uvedený pozemek je úzký, nespĺňuje parametry stavebního pozemku.
11. Žádost o změnu územního plánu v ploše pozemku č. 597/1 (1169), 580, 581 (1170) a 584 (1171,1175) v k.ú. Jasenná. Jedná se o změnu funkčního využití pozemků pro rekultivaci bývalého písniķu.
A) Pozemky č. 597/1 (1169), 580, 581 (1170), změna funkční využití na bytovou zónu RD venkovského charakteru.
B) Pozemek č. 584 (1171,1175), změna funkční využití na plochu pro sport.

12. Žádost o změnu územního plánu v ploše pozemku č. 1142/7 v k.ú. Jasenná. Jedná se o změnu funkčního využití pozemku ze zahrady, louky, nízká zeleň na bytovou zónu RD venkovského typu.
13. Podnět obce o změnu územního plánu v ploše pozemku č. 1118 v k.ú. Jasenná. Na pozemku nebude umístěna centrální ČOV. Umístění ČOV na parcele č 1118 bude vypuštěno, pozemek bude zařazen do plochy funkčního využití jako zahrady, louky, nízká zeleň/zahradnictví.
14. Podnět obce o změnu územního plánu v trase vedení koridoru kanalizace na pozemkových parcelách KN č. 29, 68, 69, 106, 114, 126, 133, 134, 135, 169, 197, 263, 296, 325, 326, 347, 367, 368, 414, 422, 426, 427/1, 465, 467/1, 468, 487, 488, 489, 510, 511, 517, 542/1, 550/3, 602, 603, 544, 637/1, 678, 700, 733/1, 845, 869/1, 948, 971/1, 1209/3, 1209/4, 391/1, 391/2, 1117, 1209/8, 179, 742/1, 742/2, 291, 1018, 281, 122, 283, 384, 118/1, 343/1, 343/2, 344, 441, 355, 460, 413, 288, 10, 331, 332, 120, 549/1, 456, 457, 458, 463, na pozemkových parcelách PK č. 110/1, 304/1, 322/1, 358/1, 432/1, 1882, 1870/1, 2037, 319/7, 507, 7, 110/7, 319/13, 319/4, 319/25, 319/2, 501/1, 501/5, 1742/2, 319/8, 501/2, 520, 319/16, 506, 319/17, 319/14, 319/9, 315/2, 319/12, 319/20, 319/19, 319/15, 319/11, 1944, 319/5, 319/10, 502, 319/6, 319/18, 499 v k.ú. Jasenná. Změna vedení trasy splaškové kanalizace dle zpracované projektové dokumentace.
15. Podnět obce o revizi pásem hygienické ochrany, respektive ochranných pásem živočišné výroby. Zemědělské družstvo redukovalo zemědělskou produkci.
16. Podnět obce o změnu územního plánu v ploše pozemků č. 950/1, 950/2, 950/3, 950/4. Upravit počet RD v ploše „S“ z původních dvou na tři.
17. Podnět obce o změnu územního plánu v ploše pozemků č. 583 a 586 (část). Jedná se o změnu funkčního využití pozemku z lesů a vysoké zeleně na bytovou zónu RD venkovského charakteru. Jde o změnu dle skutečného stavu v území.
18. Podnět obce o změnu územního plánu v ploše pozemku 951/19 (část), 920/3 (část), 101/1, 95, 896/3, 897/3, 897/4, 897/5, 897/6, 898/30 (část), 898/31 (část) 889/32 (část), 898/33 (část). Jedná se o změnu funkčního využití pozemku z plochy zahrady, louky, nízká zeleň a orná půda na bytovou zónu RD venkovského charakteru.
19. Podnět obce o změnu územního plánu v ploše pozemku 881/29, 881/28, 881/2, 865/27, 865/7, 865/24, 865/12, 865/26, 854/2, 854/1, 854/5, 1196/6, 1196/3, 1196/4, 1196/10, 1196/7, 1196/13, 1196/12, 1206/1, 1208, 1206/4, 1206/2. Jedná se o změnu funkčního využití pozemku z plochy orná půda na bytovou zónu RD venkovského charakteru.
20. Žádost o změnu územního plánu v ploše pozemku č. 268 v k.ú. Jasenná. Jedná se o změnu funkčního využití pozemku z bytové zóny RD venkovského typu na plochy průmyslové výroby a plochy pro podnikatelskou činnost.
21. Žádost o změnu územního plánu v ploše pozemku č. 772 v k.ú. Jasenná. Jedná se o změnu funkčního využití pozemku z plochy zahrady, louky, pastviny na plochy průmyslové výroby a plochy pro podnikatelskou činnost.
22. Podnět obce o změnu územního plánu v ploše pozemků č. 816. Jedná se o změnu funkčního využití pozemku z plochy veřejné zeleně na bytovou zónu RD venkovského typu. Jde o změnu dle skutečného stavu v území.
23. Podnět obce o změnu územního plánu v ploše pozemků č. 890/5, 890/7, 890/8. Jedná se o změnu funkčního využití pozemku z orné půdy na zahrady, louky, nízká zeleň. Jde o změnu dle skutečného stavu v území.
24. Podnět obce o změnu územního plánu v ploše pozemku 890/6 (část). Jedná se o změnu funkčního využití pozemku z plochy zahrady, louky pastviny mimo zastavěné území na zastavitelnou plochu pro umístění trafostanice.
25. Zrušení označení pozemku č. 631 z návrhu pro využití jako bytová zóna, pozemek zůstane ve funkčním využití plochy obytné zástavby.
26. Podnět obce o změnu územního plánu v ploše pozemků č. 693/1 Jedná se o změnu funkčního využití pozemku z plochy pro živočišnou výrobu na plochu průmyslové

výroby a plochy pro podnikatelskou činnost. Jde o změnu dle skutečného stavu v území.

27. Žádost o změnu územního plánu v ploše části parcely č. 236 a 237 v k.ú. Jasenná. Jedná se o změnu funkčního využití plochy z bytové zóny RD venkovského charakteru na plochu průmyslové výroby a plochu pro podnikatelskou činnost.
28. Z podnětu obce bude projednáno rozšíření regulativu bytová zóna RD venkovského charakteru o podmíněně přípustné využití plochy o objekty drobné řemeslné výroby, nerušící bydlení.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Obec má celistvé zastavěné území s nepravidelným hromadným půdorysem podél silnice. Navrhované lokality by měly vhodně dotvářet urbanistickou koncepcí obce. Pro rozvoj a ochranu venkovského rázu obce doporučuji stanovit prostorové a plošné regulativy – výšku hladiny zástavby, procento zastavitelnosti jednotlivých stavebních pozemků.

Stávající urbanistickou strukturu obce lze považovat za jistou historickou a urbanistickou hodnotu, jejíž přiměřené zohlednění znamená pro zpracování změny č. 1 územního plánu požadavek respektovat tradiční venkovský charakter osídlení s přímou vazbou na přírodní a krajinné zázemí.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury a další občanské vybavenosti

1. Doprava:

1.1. Silniční doprava

Na stávající koncepci silniční dopravy bude navazovat návrh dopravní obsluhy lokalit, kde budou vymezeny nové zastavitelné plochy. Odstavná stání u nové zástavby, musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů.

1.2. Lodní doprava

V obci není splavný vodní tok.

1.3. Železniční doprava

Obcí neprochází železniční trať Českých drah.

1.4. Letecká doprava

Severozápadní části katastrálního území se dotýká ochranné pásmo letiště Jaroměř.

2. Technická vybavenost:

2.1. Vodní hospodářství

Daná koncepce zásobování pitnou vodou bude respektována, navržená zástavba bude zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu.

Technická vybavenost obce bude doplněna vymezením koridorů pro vedení kanalizačních sběračů.

Změna územního plánu vymezí koridor pro vedení hlavního řádu splaškové kanalizace. V souladu s projektovou dokumentací Čisté Labe z Jaroměřska, Josefov – Starý Ples – Jasenná – Šestajovice, splašková kanalizace bude do projednání změny č. 1 zařazen koridor pro vedení hlavního kanalizačního řádu a vypuštěna plocha pro umístění ČOV, PD Čisté Labe z Jaroměřska řeší odvedení splaškových vod z obce na ČOV umístěnou v Jaroměři.

2.2. Energetika

Energetické zásobení rozvojových ploch bude zajištěno využitím stávajících ekologických zdrojů, dle potřeby bude řešeno navýšení jejich kapacity.

2.3. Telekomunikace, radiokomunikace

Řešení 1. změny územního plánu bude vycházet ze stávající skutečnosti, stávající trasy telekomunikačního systému budou respektovány.

3. Občanská vybavenost

S ohledem na velikost a strukturu obce nevyplývají pro 1. změnu ÚP žádné další požadavky na vymezení zastavitelných území pro funkci občanské vybavenosti.

4. Nakládání s odpady

Zneškodňování odpadů pro obec Jasenná je v současné době zajišťováno prostřednictvím smluvně vázané odborné firmy. Likvidace odpadů z nově vzniklých zastavitelných ploch bude zajišťována stejným způsobem.

5. Veřejná prostranství

S ohledem na velikost a strukturu obce nevyplývají pro 1. změnu ÚP žádné další požadavky na vymezení veřejných prostranství.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

1. Památková péče

Návrh řešení změny č. 1 územního plánu bude respektovat a chránit památky, které mají místní význam a jsou úzce spjaty s historickými událostmi obce Jasenná. Na území obce je možný výskyt archeologických nálezů.

2. Ochrana přírody

Při zpracování změny č. 1 územního plánu obce Jasenná budou respektovány základní zásady ochrany životního prostředí a povinnosti právnických a fyzických osob při ochraně a zlepšování stavu životního prostředí, které vyplývají ze zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Místní SES, lokální biokoridory a biocentra je třeba změnou územního plánu respektovat s kladením důrazu na regeneraci krajiny a vytvoření podmínek k budoucímu dosažení harmonického souladu přírodní krajiny a nestabilních složek vytvořených člověkem.

3. Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa

Změnou územního plánu, resp. vymezením nových zastavitelných ploch, dojde k záborům zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF).

Návrhové plochy budou umístovány co nejúčelněji v přímé návaznosti na stávající zástavbu.

Ve změně územního plánu bude projednána změna funkčního využití plochy, nacházející se v centru obce a zařazené v platné územně plánovací dokumentaci jako lesy a vysoká zeleň. Tyto pozemky tuto funkci neplní, jedná se o změnu dle skutečného stavu v území.

4. Požadavky na ochranu vod

Řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeské křída, podmínky hospodaření na území CHOPAV musí být respektovány.

Území určená k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích.

Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle z.č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 470/2001Sb, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků a pod. doporučujeme projednávat přímo s příslušným závodem správce toku.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Po projednání změny územně plánovací dokumentace budou koridory vymezené pro kanalizační sběrače v obci zařazeny do režimu veřejně prospěšné stavby (§ 170 odst. (1) písmeno a) zákona 183/2006 Sb. v platném znění).

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Nově navržené lokality budou řešeny tak, aby nedošlo k výraznému ovlivnění produkce exhalátů místních zdrojů napojením navržených rozvojových ploch na ekologické zdroje vytápění.

Řešení ovlivnění stávající zástavby hlukem z dopravy po průjezdných komunikacích je s ohledem na danou strukturu zástavby složité. Změna č. 1 územního plánu obce bude vytvářet takového uspořádání území, které by vytvořilo předpoklady pro zmírnění negativního vlivu hluku na navrženou obytnou zástavbu.

2. Obrana státu

Pro zpracování změny č. 1 územního plánu obce nevyplývají žádné požadavky z hlediska obrany státu.

3. Civilní a požární ochrana

U nově navrhovaných lokalit bude zajištěno dostatečné zásobení požární vodou a dopravní napojení umožňující přístup hasičské techniky.

4. Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby

V řešeném území se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin a nejsou zde tedy stanoveny ani dobývací prostory. Z těchto důvodů nejsou pro zpracování změny č. 1 územního plánu stanoveny žádné požadavky vyplývající z platné legislativy na úseku ochrany ložisek nerostných surovin.

5. Ochrana před povodněmi

V řešeném území není vyhlášeno žádné záplavové území.

6. Obecně

Změna č. 1 územního plánu obce bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Dále budou respektovány konkrétní a jednoznačné požadavky dotčených orgánů, plynoucí z jiných právních předpisů uplatněné v rámci projednání zadání změny územního plánu.

V souladu s těmito oprávněnými požadavky dotčených orgánů, které lze řešit případně zohlednit v rámci pořízení změny územního plánu (tzn. s požadavky v rámci zákonného zmocnění a ve smyslu § 43 stavebního zákona) bude zadání před schválením upraveno.

Požadavky dotčených orgánů plynoucí z dalších právních předpisů, uplatněná v průběhu projednání zadání změny územního plánu, budou předána společně se schváleným zadáním projektantovi, který bude zpracovávat návrh změny územního plánu obce Jasenná.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V rámci pořízení územního plánu obce Jasenná byly zpracovány průzkumy a rozборы, zahrnující celé Katastrální území. Územně analytické podklady ve smyslu § 26 stavebního zákona se v současné době pořizují.

Změna č 1 územního plánu Jasenná by měla vytvářet podmínky pro stabilizaci obce a zlepšování životních podmínek jeho obyvatel a směřovat k zajištění stabilizace obyvatel v obci.

Konkrétní úkoly vycházející z průzkumů pro zpracování 1. změny územního plánu Jasenná :

- podpora rozvoje výstavby v obci – projednání změn územního plánu se záměrem výstavby
- projednání koridoru pro vedení kanalizačních řadů v obci – zlepšení životního prostředí v obci
- revize PHO ploch zemědělské výroby

Obecně patří území Královéhradeckého regionu mezi významné venkovské regiony. Pro obnovu a rozvoj venkovských sídel, ochranu a uchování venkovského rázu je nutné podporovat zachování, obnovu a údržbu venkovské zástavby a krajiny, upravovat veřejné prostranství, zkvalitňovat občanskou vybavenost, rozvíjet vhodné druhy nezemědělské výroby, podporovat obnovu řemesel a rozvoj malého i středního podnikání a tím vytváření pracovních příležitostí. Dále je důležitý rozvoj cestovního ruchu - venkovské turistiky (agroturistiky, cykloturistiky), obnova a opravy kulturních památek a drobných kulturních prvků, které vypovídají o historii venkovského regionu. V neposlední řadě je pro venkov důležitá lokální identita s uchováním krajových specialit, tradic a s rozvojem spolkové činnosti na vesnici. Průběžným zkvalitňováním lokální dopravní a technické infrastruktury vytvářet podmínky pro stabilizaci venkovské sídelní struktury a zlepšování životních podmínek obyvatel venkovských obcí.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Funkční plochy nově navržené k zástavbě budou zahrnuty do zastavitelného území, převážně v těsné návaznosti na současně zastavěné území obce a v souladu s urbanistickou strukturou.

Ve schválené územně plánovací dokumentaci obce je v kategorii bytové zóny RD venkovského charakteru vymezena pouze jedna zastavitelná plocha o výměře cca 2 ha (15 až 20 RD). Pozemky jsou v soukromém vlastnictví. Využití této plochy je podmíněno uzavřením dohody mezi vlastníky jednotlivých pozemků o parcelaci a vybavení technickou infrastrukturou. V této změně obec pro zajištění stabilizace obyvatel zařazuje k projednání plochy zaručující rozvoj obce především v oblasti výstavby objektů pro rodinné bydlení.

V obci se za uplynulých pět let postavilo pět rodinných domů.

Změna územního plánu nevymezuje v zásadním rozsahu plochy pro drobné podnikání a služby a vzhledem k malému počtu obyvatel nebude řešen ani zásadní rozvoj rozsáhlejší občanské vybavenosti.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nepředpokládá se, že bude uloženo prověření nově navržených ploch územní studií.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Bez požadavku.

- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Nepředpokládá se. Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, budou požadavky na vyhodnocení vlivů pořizovaného územního plánu na udržitelný rozvoj území formulovány v rámci úpravy návrhu zadání po skončení projednání s dotčenými orgány.

- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k tomu, že návrh změny územního plánu nepředpokládá variantní řešení, nebude požadováno zpracování konceptu.

- o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obsahově bude návrh územního plánu odpovídat příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. :

Obsah změny územního plánu Jasenná:

I. Textová část:

Strukturovaná dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

II. Grafická část:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Hlavní výkres – koncepci technické infrastruktury
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění územního plánu Jasenná :

I. Textová část odůvodnění:

Strukturovaná dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

II. Grafická část odůvodnění:

- 1o. Koordinační výkres
- 2o. Výkres širších vztahů (dokumentující vazby na území sousedních obcí)
- 3o. Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

Výkresy dokumentace územního plánu (výřezy lokalit změny na průsvitkách) budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy 1: 2880 a vydány v měřítku 1 : 5000. Územní plán bude zpracován digitálně.

Počet vyhotovení územního plánu Jasenná:

- návrh..... 3 paré v papírové formě
- čistopis..... 4 paré v papírové formě a ve 2 vyhotoveních na nosiči dat CD

Příloha: situace s vyznačením lokalit změny