



# ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE NÁVRH

**vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu  
stavebního zákona č. 183/2006 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů**

**Vedoucí řešitelského týmu:** Ing. Vladimír Plachý  
č. odborné způsobilosti 182/OPV/93 z 21. 1. 1993

Brno: ČERVEN 2018

Archivní číslo: 282/2018

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### SEZNAM ZPRACOVATELŮ VYHODNOCENÍ

**Vedoucí řešitelského týmu:**

Ing. Vladimír Plachý  
Prokopa Holého 459  
500 02 Hradec Králové  
telefon: 495 218 875  
e-mail: [eia@empla.cz](mailto:eia@empla.cz)

**Řešitelský tým:**

Mgr. Radka Sitarová  
telefon: 607 033 659  
e-mail: [sitarova@empla.cz](mailto:sitarova@empla.cz)

**Kontaktní adresa:**

EMPLA AG spol. s r.o.  
Za Škodovkou 305  
503 11 Hradec Králové

**Středisko Morava**

Podnásepní 477/1h  
602 00 Brno 2

e-mail: [plachy@empla.cz](mailto:plachy@empla.cz)  
[sitarova@empla.cz](mailto:sitarova@empla.cz)

**Datum zpracování dokumentace SEA:**

ČERVEN 2018

**Podpis zpracovatele dokumentace SEA:**

*Ing. Vladimír Plachý*

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Zadání:

Posouzení koncepce „Územní plán Bohuslavice“ z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění.

### Objednatel ÚP:

Obec Bohuslavice  
Obecní úřad  
Bohuslavice 175  
549 06 Bohuslavice  
Statutární zástupce: Jiří Tojnar – starosta  
e-mail: [starosta@bohuslavice.com](mailto:starosta@bohuslavice.com)  
web: [www.bohuslavice.com](http://www.bohuslavice.com)

### Pořizovatel ÚP:

Nové Město nad Metují  
Městský úřad  
Náměstí republiky 6  
549 01 Nové Město nad Metují

### Zhotovitel Návrhu ÚP:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.  
Hořická 50  
50 02 Hradec Králové 2  
e-mail: [regio@tiscali.cz](mailto:regio@tiscali.cz)  
tel.: +420 495 406 404  
Ing. arch. Jana Šejvlová – jednatelka  
RNDr. Lukáš Zemánek Ph.D.  
Ph.D. Ing. Zlata Macháčová  
Lucie Hostáková – jednatelka  
Pavel Kupka  
Jan Harčarik  
Ing. Martin Šejvl

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Obr. č. 1 – Pohled na obec Bohuslavice (zdroj: www.mapy.cz)



# ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OBSAH

Strana

**ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI ..... 7**

**ČÁST B – ÚDAJE O KONCEPCI ..... 7**

<b>1.</b>	<b>Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím ..... 7</b>
<b>2.</b>	<b>Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni. .... 20</b>
<b>3.</b>	<b>Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace ..... 33</b>
3.1.	Geomorfologie ..... 34
3.2.	Geologie ..... 34
3.3.	Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV ..... 35
3.4.	Chráněná ložisková území a poddolovaná území ..... 37
3.5.	Půdní pokryv, ZPF, PUPFL ..... 37
3.6.	Krajinný pokryv ..... 38
3.7.	Klimatické oblasti ..... 39
3.8.	Biogeografické členění, flóra, fauna ..... 40
3.9.	Zvláště chráněná území (ZCHÚ) ..... 41
3.10.	Lokality Natura 2000 (EVL, PO) ..... 43
3.11.	Památný strom ..... 43
3.12.	Významný krajinný prvek (VKP), Přírodní park ..... 44
3.13.	Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES ..... 44
3.14.	Obyvatelstvo a kulturní památky ..... 45
3.15.	Doprava ..... 47
3.16.	Technická infrastruktura ..... 48
<b>4.</b>	<b>Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny ..... 49</b>
4.1.	Ovzduší ..... 50
4.2.	Vody ..... 50
4.3.	Krajinný ráz ..... 51
4.4.	Natura ..... 52
4.5.	ÚSES, migračně významná území ..... 53
4.6.	ZPF ..... 54
4.7.	PUPFL ..... 56
4.8.	Flóra, fauna, ekosystémy ..... 57

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

4.9	Silniční doprava.....	57
4.10	Hluková zátěž .....	58
4.10	Archeologická naleziště.....	59
4.11	Technická infrastruktura.....	59
4.12	Obyvatelstvo .....	59
5	<b>Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčích oblastí. ....</b>	<b>60</b>
6	<b>Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných. ....</b>	<b>62</b>
6.1	Vlivy na ovzduší a klima .....	63
6.2.	Vlivy na krajinný ráz .....	66
6.3	Vlivy na ZCHÚ .....	71
6.4	Vlivy na lokality Natura 2000 .....	71
6.5	Vlivy na ÚSES, migrační území .....	71
6.6	Vlivy na ZPF .....	73
6.7	Vlivy na PUPFL .....	77
6.8	Vlivy na flóru, fauna a ekosystémy.....	77
6.9	Vlivy na povrchovou a podzemní vodu .....	81
6.10	Vlivy na dopravní infrastrukturu .....	84
6.11	Vlivy na technickou infrastrukturu .....	85
6.12	Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví.....	86
6.13	Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví.....	86
7	<b>Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení. ....</b>	<b>93</b>
8	<b>Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....</b>	<b>101</b>
9	<b>Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení .....</b>	<b>101</b>
10	<b>Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí...102</b>	
11	<b>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.....</b>	<b>105</b>
12	<b>Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska.....</b>	<b>106</b>
12.1.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	106
12.2.	Návrh stanoviska .....	109

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

#### Orgán vydávající ÚP:

1. Zastupitelstvo obce Bohuslavice
2. IČ: 00272493
3. Bohuslavice 175, 549 06 Bohuslavice
4. Určený zastupitel: Jiří Tojnar
5. e-mail: [starosta@bohuslavice.com](mailto:starosta@bohuslavice.com)  
telefon: +420 491 475 321

#### Pořizovatel:

1. Městský úřad Nové Město nad Metují
2. Náměstí republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují
3. telefon: +420 491 419 611

### ČÁST B – ÚDAJE O KONCEPCI

- 1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím**

#### **Stručné shrnutí obsahu ÚP**

Územní plán řeší funkční vymezení ploch a určuje uspořádání ploch pro rekreaci, bydlení, průmysl, infrastrukturu, zeleň, lesní i vodní plochy a další, a to z hlediska mnoha kritérií, včetně vztahu k životnímu prostředí a případné kolizi s prvky ochrany přírody a krajiny. Územní plány tak představují závaznou šablonu pro využití a podobu celého území obce.

Územní plány jednotlivých obcí čerpají ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) kraje a svoje cíle přizpůsobují Politice územního rozvoje České Republiky (PÚR ČR) ve znění aktualizace č. 1.

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základních možností daných geografickou polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních požadavků a cílů, které byly stanoveny v Zadání na zpracování návrhu územního plánu.

Návrh ÚP Bohuslavice vychází z návrhu Zadání ÚP Bohuslavice z června 2015.

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Požizovatelem územně plánovací dokumentace, Územního plánu Bohuslavice, je v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje.

Návrh Zadání zpracoval Mgr. Adam Balcar, ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Bohuslavice Jiřím Tojnarem.

Ze Zadání ÚP Bohuslavice vyplývají následující hlavní cíle a požadavky na zpracování ÚP Bohuslavice:

- Koordinovat ÚP Bohuslavice se stávající i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí
- Dosáhnout udržitelného rozvoje s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel
- Neumísťovat zařízení a činnosti, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku
- Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně prostorového uspořádání
- Stanovit podmínky ochrany krajinného rázu s ohledem na vesnický charakter sídla
- Zpracovat Návrh ÚP v souladu s PÚR ČR
- ÚP bude respektovat požadavky stanovené v ZÚR KHK
- Respektovat kulturní, přírodní a civilizační hodnoty
- Respektovat závěry Preventivního hodnocení krajinného rázu
- Respektovat limity využití v území
- Návrh bude obsahovat řešení požadavků civilní ochrany
- Rozvíjet a respektovat přírodní hodnoty v území přispívající k vyšší ekologické stabilitě a biodiverzitě
- Vymezit a zpřesnit koridor pro umístění komunikace II/308
- Provéřit nadjezd přes železniční trať na silnici II/304
- Provéřit a případně navrhnout cykloturistické trasy

Návrh ÚP Bohuslavice:

- v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona vymezí zastavěné území
- bude zachovávat původní historický obraz přípotoční vesnice a v tomto ohledu navrhovat nové rozvojové plochy, zejména nebude dále podporovat rozvoj sídla podél silnice II/308 směrem na Rohenice a rovněž nebude umísťovat nové rozvojové plochy západně od železniční trati
- bude respektovat a rozvíjet vesnický charakter zástavby (výšková hladina, velikost a architektonický ráz staveb ad.), historicky hodnotné či architektonicky cenné stávající stavby dotvářející historickou strukturu sídla (vč. jejich urbanistické situace)
- stanovením podmínek využití mimo jiné zajistí dostatečnou ochranu stavebních dominant stávajících kostelů



## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

### hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- zastavitelné plochy bude vymezovat na základě reálné potřeby rozvoje (kterou návrh vyhodnotí a zdůvodní) a výhradně v návaznosti na zastavěné území, aby byly zajištěny podmínky pro kontinuální rozvoj sídla; přitom bude brát v potaz stávající proluky vhodné k zástavbě, hodnoty a limity řešeného území, včetně ochrany zemědělského půdního fondu (zejm. s 1. a 2. stupněm ochrany)
- zastavitelné plochy nebude vymezovat do vzdálenosti 25 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa
- z hlediska záboru zemědělského půdního fondu vyhodnotí a zdůvodní jak zastavitelné plochy nově navrhované, tak i plochy přebírané ze současného územního plánu
- prověří a případně vypustí stávající nepříliš vhodně situované rozvojové plochy označené ve stávajícím platném Územním plánu obce Bohuslavice jako Z2/7, Z2/16 a Z2/17
- prověří stav a možné využití stávajících zemědělských areálů, dle toho nastaví podmínky jejich využití
- nebude nenavrhovat izolované zastavitelné plochy v krajině
- bude respektovat a chránit nejcennější prvky území – tj. jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, v souladu s ustanovením § 18 stavebního zákona
- prověří stávající a případně doplní nové plochy občanského vybavení (komerční i sportovní), plochy výroby a skladování a příp. dalších ploch takovým způsobem, aby jejich rozsah byl odpovídající ke stávající i navrhované zástavbě bydlení a aby byl zajištěn rovnovážný rozvoj
- bude chránit soustavu rybníků a vodních ploch propojených drobným vodním tokem v intravilánu obce, v jejich okolí prověří a případně navrhne vhodný systém veřejné zeleně
- prověří možnosti využití a odpovídajícím způsobem vymezí areál evangelického kostela
- bude vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot a posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody
- prověří stávající situaci a s ohledem na limity a hodnoty území navrhne vhodné řešení lokality Králíčkův kopec
- prověří, případně upraví a doplní stávající ÚSES v závislosti na zastavěném území, včetně prověření úpravy problematického vedení biokoridoru v severní části obce a prověření možnosti propojení regionálních biocenter Tuří a Zbytka
- ÚSES vymezí jako plochu či překryvnou vrstvu s takovými podmínkami využití, které budou zaručovat její ochranu před nežádoucími zásahy
- návrh ÚSES bude koordinován v návaznosti na sousední územní celky
- v rámci ochrany krajinného rázu budou rovněž chráněna místa významných dálkových pohledů
- stanoví takové podmínky u ploch s rozdílným způsobem využití tvořících neurbanizované území, které zamezí zneužívání umístování staveb podle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- prověří a navrhne výsadby vhodných dřevin (zejména podél polních cest) a doplnění krajinné zeleně do ploch velkých lánů zemědělské půdy (např. Hůlkův sad a příkop jižním směrem, podél vodoteče vedoucí severojižním směrem východně od obce, podél vodoteče pod Vačkem, podél cesty od evangelického kostela východním směrem k Halínu, podél cesty od Horky západním směrem po okraji území obce k Tuří ad.)
- prověří síť účelových komunikací a případně navrhne jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, ale také cykloturistiky a pěší turistiky
- prověří a vymezí existenci údolní nivy jako významného krajinného prvku a vymezí ji jako plochu s takovými podmínkami využití, které budou zaručovat její ochranu
- vymezí suché poldry, které byly v územní realizovány a nastaví podmínky pro jejich ochranu

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Návrh územního plánu Bohuslavice, který zpracovala firma REGIO, Projektový ateliér s.r.o., v červnu 2018. Hranice zastavěného území byla v ÚP vymezena projektantem k datu 25.5. 2018.

Základní principy koncepce směřují k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území - zejména z hlediska zachování příznivého životního prostředí, přírodně - krajinářských i kulturních hodnot.

### **Základní principy územního rozvoje obce (vč. kvalitativního):**

- vytvářet předpoklady pro adekvátní rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení
- respektovat prostorově - urbanistickou svébytnost obce jako historicky utvářené jednotky a funkční soběstačnost v rámci základní občanské vybavenosti
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně - civilizační hodnoty (včetně zapsaných kulturních památek, památek místního významu a stavebních a krajinných dominant apod.)
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci - vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce
- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou (rekreační) funkci, popř. chráněné hodnoty v území
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch
- vytvářet předpoklady pro realizaci záměrů vyplývajících z nadřazené ÚPD
- chránit přírodně cenné složky krajiny, zemědělský půdní fond a PUPFL; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území
- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu; hledat citlivé formy hospodářského a rekreačního

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně - historických hodnot, umožnit protierozní ochranu území

- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně - historického potenciálu)

ÚP obce Bohuslavice koncepci v ochraně a rozvoji hodnot území – urbanistické, architektonické a kulturně historické hodnoty jsou ÚP respektovány a chráněny. Stejně tak je rozvíjena ochrana hodnot přírodních a krajinných – zejména s ohledem na ZCHÚ, lokality Natura 2000, ÚSES a krajinný ráz. Dále jsou chráněny civilizační a přírodně-civilizační hodnoty.

ÚP stanovuje urbanistickou koncepci, která vychází z charakteristik území, respektuje přírodní podmínky, včetně souvisejících hodnot a limitů, včetně toho, že:

- chrání přírodní hodnoty
- respektuje a chrání historicky založenou kostru urbanistické struktury
- prostorově a funkčně chrání centrální prostor obce
- významnější rozvoj obce bude umožněn v návaznosti na urbanistické centrum obce
- zajištění přirozeného přechodu zástavby do volné krajiny
- zachovat tradiční panorama sídla
- zachování vhodných ekonomických aktivit a rozvoj podnikání
- respektovat stávající zeleň a umožnit její rozvoj
- podporovat prostupnost krajiny
- posílit retenční schopnost krajiny, funkčnost ÚSES atp.
- umožnění lepšího turisticko-rekreačního využití

System sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ploch s ostatním funkčním využitím.

### V rámci návrhu ÚP byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

- Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV
- Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba – VZ
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS
- Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura - TI

**ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE***hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území***Tab. č. 1: Souhrnný přehled zastavitelných ploch**

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení
Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Bohuslavice	Z1*
		Z3*
		Z4
		Z6
		Z9
		Z11
		Z12
Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení - OS	Bohuslavice	Z1a
		Z5
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV	Bohuslavice	Z1b
		Z10
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OV	Bohuslavice	Z2
		Z7
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ	Bohuslavice	Z8
Plochy dopravní infrastruktury - DS	Bohuslavice	Z3a
Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura - TI	Bohuslavice	Z13

*\*realizace plochy je podmíněna územní studií***V rámci návrhu ÚP byly vymezeny následující plochy přestavby:**

- Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV
- Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

**Tab. č. 2: Souhrnný přehled ploch přestavby**

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení
Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Bohuslavice	P1*
Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO	Bohuslavice	P2

*\*realizace plochy je podmíněna územní studií*

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ÚP dále vymezuje koridor CD1-DS35 pro přeložku silnice II/308 v prostoru Bohuslavic se všemi objekty a souvisejícími stavbami v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR Královéhradeckého kraje (dle ZÚR Královéhradeckého kraje pod označením D35).

ÚP Bohuslavice vymezuje přeložku silnice II/308 v prostoru Bohuslavic jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění pod označením VD1.

Pro realizaci samostatných těles cyklostezek jsou navrženy **koridory CD2 a CD3** na jižním okraji řešeného území, **CD4** ve východní části řešeného území a **CD5** v západní části řešeného území k Rohenicím.

Pro zalesnění (jako plochy zeleně) jsou konkrétně vymezena navržené plochy (plochy změn v krajině) **K1 a K2**.

ÚP navrhuje plochy změn v krajině pod souhrnným označením „**K3**“, v rámci kterých je nutné plošné doplnění krajinné zeleně, jedná se o návrh tzv. ekologicky stabilnějších ploch, v rámci dvou lokalit je navrženo zalesnění.

ÚP respektuje současné členění území na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch a ploch přestavby).

ÚP stanovuje pro využití nově vymezených ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

### **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení typu rodinného domu či tradiční venkovské chalupy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech odpovídajících převážně pro samozásobení;
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou pobytovou rekreaci a komerční pobytovou rekreaci menšího rozsahu (typu penzionu apod.);
- vedlejší stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury převážně místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - komerční zařízení místního významu ;
- veřejná prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami (např. k umístění nádob pro shromažďování separovaného komunálního

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

odpadu), veřejnou zelení, dětskými a menšími sportovními hřišti - sloužícími především pro danou lokalitu;

- pozemky soukromé a vyhrazené zeleně, zahrady s hospodářskými stavbami sloužícími převážně pro samozásobení;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby menší vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

### podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení zemědělské malovýroby za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a významně nezvýší dopravní zátěž v lokalitě;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště,
- bytové domy za podmínky, že se jedná o stávající stavby pro bydlení o příslušném počtu bytů umístěných do stávajících objektů bez nutnosti výrazné změny jejich prostorového uspořádání;

### nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení nebo zvyšují dopravní zátěž v území na nepřipustnou míru;

### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, venkovský charakter zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby, v zastavitelných plochách a na okraji zastavěného území budou stavby RD umístěny tak, aby zahrady obytné zástavby tvořili přirozený přechod do volné krajiny;
- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby v ploše vymezené v grafické části dokumentace jako „urbanistické jádro obce“ budou zcela respektovat architektonický charakter tradiční venkovské zástavby;
- vedlejší stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- min. velikost pozemků pro umístění RD a objektu rodinné rekreace - 800 m<sup>2</sup> (včetně souvisejících pozemků, které budou tvořit např. zahradu pod společným oplocením);

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- objekty rodinné rekreace budou mít parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty charakteru chata, nejsou přípustné řadové domy;

### **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**

#### hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

#### podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců jako součást areálů, či za podmínky, že převládá využití hlavní nebo pokud se jedná o sociální bydlení či obecní byty;
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci nebo slouží zejména pro obyvatele obce, nebo je provozována v objektu ve vlastnictvím obce na základě smluvního vztahu;
- dočasné ukládání inertního odpadu za podmínky situování v zastavitelné ploše **Z7**;

#### nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování, pokud se nejedná o činnost sloužící pro údržbu obce;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, s ohledem na postavení těchto objektů v rámci struktury osídlení jsou přípustné objekty tvořící hmotové a výškové dominanty;

### **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

#### hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci;

#### přípustné využití:

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- pozemky staveb a zařízení pro krátkodobou rekreaci a pořádání kulturně-společenských akcí převážně místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- menší vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

### podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby a zařízení malého rozsahu a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;
- stavy pro ubytování;

### nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby;

## **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ**

### hlavní využití:

- zemědělská výroba

### přípustné využití označených:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů)
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory, kompostárny apod.)
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálu



## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- stávající bioplynová stanice
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- zeleň ochranná a izolační

### podmíněně přípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby lehké za podmínky, že nebude omezováno hlavní využití
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití

### nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

### podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama města popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;

## **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV**

### hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou, rekreační, popř. krajinnotvornou funkci;

### přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové (popř. krajinářské) úpravy;
- drobné vodní toky a plochy;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, zvyšující kvalitu a využitelnost těchto ploch jako veřejného prostoru (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky veřejné dopravy, plochy s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pěší a cyklistické komunikace;
- drobné zpevněné plochy;

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

### podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (včetně parkovacích stání) pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy ZV není reálně možné, resp. pokud by to vyžadoval způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně řešení křižovatek či dalších dopravních ploch;
- parkoviště, pokud není v rozporu s hlavním využitím, resp. jeho realizací nezanikne funkce veřejného prostranství;

### nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

## **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS**

### hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru;

### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

### nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné využití;

## **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI**

### hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění, čištění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

### nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

### **Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO**

#### havní využití:

- sběrné dvory, sběrná místa a plochy a zařízení sloužící pro ukládání biologických odpadů a inertních odpadů;

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sběrných dvorů, sběrných míst a pro ukládání a zpracování biologických a inertních odpadů;
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň ochranná a izolační;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Jednotlivé plochy jsou zakresleny na výkresech Návrhu ÚP, které zpracovala firma REGIO Projektový ateliér s.r.o. v červnu 2018.

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena projektantem na základě mapy katastru nemovitostí a upřesnění dle průzkumů v terénu k datu 25. 5. 2018.

ÚP Bohuslavice vymezuje zastavěné území v k.ú. Bohuslavice.

## **2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.**

### **Vztah k jiným koncepcím**

Relevantními dokumenty, které se vztahují k hodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí a lidské zdraví, jsou:

- Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky, platný od roku 2010, schváleno v lednu 2010 Usnesením vlády č. 37
- Politika územního rozvoje ČR 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (15.4. 2015)
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), vydané 8.9. 2011, ve znění Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 3.10. 2018
- Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2014 – 2020
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje (2004)
- Národní program snižování emisí
- Integrovaný krajský program snižování emisí a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje 2016 – 2025

V souvislosti se Strategickým rámcem udržitelného rozvoje ČR, který má za cíl vytvořit výchozí bod pro zpracovávání dalších materiálů koncepčního charakteru a který určuje dlouhodobé cíle pro tři základní oblasti rozvoje moderní společnosti – ekonomickou, sociální a environmentální, je nutno brát ohled na pět prioritních os:

- společnost, člověk a zdraví
- ekonomika a inovace
- rozvoj území
- krajina, ekosystémy a biodiverzita
- stabilní a bezpečná společnost

Tyto zásady navrhovaný ÚP respektuje v níže uvedených aspektech, za podpory rozvoje bydlení a rekreace, ekonomických příležitostí v rámci podpory výroby, podporou pracovních příležitostí, zlepšováním podmínek pro zdravý život, hospodárným využíváním území včetně ploch přestavby nevhodně využitého území, posílením občanského vybavení v rámci rozšíření sportovních a tělovýchovných zařízení a také v rámci občanské vybavenosti uvnitř obce; posílením technické infrastruktury a rozšířením možností pro likvidaci odpadních vod a nakládání s odpady; dále zohledněním stávajících krajinných hodnot a přírodních charakteristik; posílením systému ÚSES a ekostabilizačních funkcí v krajině, vč. doplnění interakčních prvků; návrhem rozvojových lesních ploch a dále ploch pro doplnění krajinné i veřejné zeleně. ÚP rozvíjí území obce Bohuslavice za respektování stávajících přírodních limitů a s ohledem na rozvojové možnosti a potřeby obce, přičemž zohledňuje všech pět prioritních os Strategického rámce udržitelného rozvoje ČR, a to zejména v těchto bodech:

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

### hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- navrhovaná koncepce ÚP zajišťuje udržení a podporu tří základních pilířů – ekonomického, sociálního a environmentálního
- zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území
- respektování stávající urbanistická koncepce, včetně koncepce pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území
- jsou rozvíjeny podmínky pro kvalitní bydlení, při respektování stávajících venkovských charakteristik sídla a krajinného rázu, včetně podmínek prostorového uspořádání ploch
- podpora demografického růstu a možnosti zmlazení obyvatel na území obce
- jsou rozvíjeny podmínky pro rozvoj zemědělské výroby
- zvýšení pracovních příležitostí
- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreačního využívání území
- jsou rozvíjeny podmínky pro sportovní a volnočasové vyžití v území
- ÚP navrhuje koridory cyklostezek a pěších stezek pro zvýšení prostupnosti území
- jsou respektovány a zpřesněny vymezené skladebné prvky ÚSES; jsou vytvořeny podmínky pro jejich doplnění v rámci ploch s rozdílným způsobem využití a dále jsou doplňovány interakční prvky, které celou síť ÚSES doplňují
- jsou vytvořeny podmínky pro doplnění veřejné zeleně
- ÚP navrhuje nové dvě plochy pro zalesnění
- ÚP navrhuje novou souhrnnou plochu změn v krajině pro doplňování krajinné zeleně, ochranu niv vodních toků apod.
- Vodní toky v území jsou respektovány
- V záplavovém území nejsou návrhové plochy vymezovány
- Lokality Natura 2000 jsou v území respektovány a zůstanou nedotčeny
- Vyskytující se maloplošná ZCHÚ jsou ÚP respektovány
- je posilována koncepce ochrany zdravých životních podmínek a životního prostředí
- ÚP vymezuje koridor pro přeložku komunikace II/308 mimo zastavěné území
- Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti uvnitř obce
- Jsou vytvořeny podmínky pro optimalizaci a rozšíření možností nakládání s odpady a likvidaci odpadních vod v rámci návrhových ploch pro sběrný dvůr, resp. kompostárnu, a pro případné rozšíření ČOV
- vytvoření předpokladů pro udržitelné využívání území
- nově vymezené plochy nemají vliv na podmínky stability a bezpečnosti obyvatel; stávající systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování je stabilizován a bude respektován
- koordinace územního plánování a dodržení republikových priorit obsažených v PÚR ČR

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Lze konstatovat, že koncepce ÚP je v souladu se Strategickým rámcem udržitelného rozvoje v ČR.

Politika územního rozvoje ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. Účelem PÚR ČR je zajistit vzájemnou koordinaci územně plánovací činnosti obcí a krajů, koordinaci jednotlivých relevantních koncepcí, politik, strategií a další dokumentace.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury vymezených Politikou územního rozvoje ČR.

PÚR ČR stanovuje republikové priority, z nichž vyplývají pro předmětnou oblast obce Bohuslavice následující požadavky, které byly v Návrhu ÚP zohledněny uvedeným způsobem:

- ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území – ÚP respektuje stávající kulturní a civilizační hodnoty, s důrazem na ochranu kulturního dědictví; přírodní hodnoty jsou do maximální možné míry, v rámci rozvojových potřeb obce, respektovány a rozvíjeny; cenné přírodní charakteristiky dotčeného území byly při vymezování nových rozvojových ploch svědomitě zohledněny k možnosti vyváženého rozvoje obce, ekonomického a sociálního potenciálu, s důrazem na ochranu přírodních hodnot; stanovením podmínek na plošné a prostorové uspořádání návrhových ploch jsou stávající krajinné charakteristiky rozvíjeny za přijatelných podmínek ve vztahu k dochovaným krajinným hodnotám území; ÚP respektuje stávající venkovský charakter zástavby
- při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy, a ekologických funkcí krajiny – ÚP zohledňuje především území s ekologickou funkcí v krajině a tato jsou dále posilována a rozvíjena, jsou doplněny interakční prvky a jsou vytvářeny podmínky pro doplnění krajinné zeleně zejména s ohledem na posílení ekostabilizačních funkcí v krajině; v rámci ÚP jsou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany ZPF, oproti předcházející ÚPD však došlo ke zmenšení rozlohy záboru ZPF
- ÚP předchází prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, území je řešeno účelně s ohledem na efektivní funkční využití jednotlivých návrhových ploch a jejich logickou návaznost – je respektována stávající urbanistická kompozice obce; rovněž dochází k vytvoření podmínek pro přeložku komunikace II/308 mimo zastavěné území obce; pro zpřístupnění krajiny jsou navrhovány koridory pro cyklistickou a pěší dopravu
- ÚP při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dával přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území - ÚP je zpracován na základě Zadání, které bylo veřejně projednáno; jsou zohledněny stávající potřeby pro optimální rozvoj obce; je brán zřetel na rozvoj území s ohledem na udržitelný rozvoj, efektivní a smysluplné využívání jednotlivých ploch v území, zohlednění všech stávajících limitů v řešené lokalitě především s ohledem na ochranu přírodních hodnot a zlepšování kvality životního prostředí s ohledem na veřejné zdraví, včetně doplnění přírodních ploch pro zalesnění, doplnění krajinné zeleně, posílení ÚSES; možnosti pro bydlení jsou optimalizovány tak, aby nedocházelo k předimenzování; rozvoj výroby je

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

připuštěn v návaznosti na stávající zemědělský areál; jsou navrhovány plochy přestaveb pro efektivnější funkční využití území; rozšíření sportovních a tělovýchovných zařízení je umožněno v návaznosti na stávající areály

- respektování stávající urbanistické koncepce obce Bohuslavice
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně – ÚP vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na stávající zástavbu a rovněž využívá proluk k logickému uzavření sídelní kompozice obce, dále vymezuje plochy v krajině v návaznosti na již existující sportovně rekreační areál; ÚP navrhuje plochy veřejné zeleně; prvky ÚSES jsou vymezovány jako nezastavitelné
- vytváření územních podmínek pro zajištění migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování technické a dopravní infrastruktury – ve střetu s RBK je navrhován koridor pro přeložku komunikace II/308, čímž může dojít k omezení biologické prostupnosti pro volně žijící živočichy, tento střet je nutno řešit podrobně v navazujících řízeních tak, aby byla umožněna návaznost RBK na další prvky ÚSES a průchodnost pro volně žijící živočichy byla zajištěna; ÚP připouští rozvoj ÚSES v rámci ploch s rozdílným funkčním využitím, doplňuje plochy pro zalesnění a doplnění krajinné zeleně, doplňuje interakční prvky
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování vody v krajině – ÚP rozvíjí podmínky pro doplnění veřejné zeleně
- vymezovat zastavitelné plochy a dopravní infrastrukturu v záplavovém území zcela výjimečně – do záplavového území vodního toku Dědina nezasahuje ÚP žádnou z návrhových ploch
- vytváření podmínek pro preventivní ochranu území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho) – ÚP vytváří podmínky pro rozvoj a realizaci protierozních opatření a dále pro posílení přirozených retenčních schopností krajiny
- úroveň technické infrastruktury zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – ÚP vymezuje plochy pro stavby a zařízení k nakládání s odpady (sběrný dvůr a kompostárna) a dále plochu pro případné rozšíření ČOV

Pro území obce nevyplývají mimo republikových priorit žádné nadmístní požadavky.

Lze konstatovat, že Návrh koncepce ÚP byl zpracován v souladu s požadavky a republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

### Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje.

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.

Podle nich řešené území obce nespadá do žádné rozvojové oblasti ani osy, nespadá ani do žádné specifické oblasti a obec Bohuslavice tak patří do území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Na území obce jsou ZÚR vymezeny nadmístní prvky ÚSES RBC 517 Tuří, RBC 1918 Zbytka, RBC 516 Halín, RBK 782, RBK 781, RBK H051 a RBK 779. Z hlediska krajinného typu spadá větší část ř. ú. do zemědělské krajiny a menší část po okrajích ř. ú. do lesozemědělské krajiny. Bohuslavice spadají do oblasti krajinného rázu 9 - Opočensko. Na území obce je vymezen koridor přeložky silnice II/308 v prostoru Bohuslavic (dle ZÚR Královéhradeckého kraje pod označením D35).

Územní plán Bohuslavice respektuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR následujícím způsobem:

- 3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření - je splněno vymezením koridoru a VPS pro přeložku silnice II/308 a nepřevzetím zastavitelné plochy bydlení, která byla v předchozí ÚPD vymezena podél železniční tratě a ve vazbě na plánovanou přeložku II/308
- 3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) - v ÚP Bohuslavice se jedná o návrh doplnění sítě pro pěší a cyklisty
- 3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob - je splněno vymezením koridoru a VPS pro přeložku silnice II/308 a nepřevzetím zastavitelné plochy bydlení, která byla v předchozí ÚPD vymezena podél železniční tratě a ve vazbě na plánovanou přeložku II/308
- 3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy - v ÚP Bohuslavice se jedná o návrh doplnění sítě pro pěší a cyklisty
- 4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí - řešení ÚP Bohuslavice nevytváří překážky pro rozvoj spojů, elektronických komunikací, internetu



## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícím charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - řešením ÚP respektováno, jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení v urbanisticky vhodných lokalitách a v rozsahu odpovídajícím postavení obce ve struktuře osídlení a potřebám jejího optimálního rozvoje; rovněž jsou vytvářeny podmínky pro případné rozšířené ČOV
- 5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov - obec má kanalizaci s centrální ČOV, ÚP umožňuje rozvoj kanalizační sítě
- 5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny - ÚP vytváří podmínky pro optimální rozvoj venkovského sídla
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti – ÚP vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti území v rámci doplnění sítě cyklostezek a stezek pro pěší
- 6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje - ÚP jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury ve vazbě na centrum obce
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) - ÚP jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury ve vazbě na centrum obce
- 8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny - je respektováno stanovením podmínek využití nezastavěného území, řešením koncepce krajiny, přičemž jako podkladu bylo využito zpracované ÚSKNMnM
- 8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu - ÚP vytváří podmínky pro optimální rozvoj venkovského sídla, kde jsou stabilizovány a rovněž navrženy plochy pro různé druhy podnikatelských aktivit. Funkce BV umožňuje umístování staveb a zařízení pro drobné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude konfliktní vůči funkci obytné

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje - je splněno vymezením koridoru a VPS pro přeložku silnice II/308 a nepřevzetím zastavitelných ploch bydlení, která byla v předchozí ÚPD vymezena podél železniční tratě a ve vazbě na plánovanou přeložku II/308
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa - ÚP vymezuje dvě plochy přestavby na místech nevyužitých zemědělských areálů
- 10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení - v ÚP došlo k redukci rozsahu vymezených zastavitelných ploch oproti předchozí ÚPD z důvodu ochrany nezastavěného území a požadavku na přiměřený rozvoj obce ve vztahu k předpokládanému vývoji demografické situace
- 10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy - je splněno vymezením koridoru a VPS pro přeložku silnice II/308 a nepřevzetím zastavitelných ploch bydlení, která byla v předchozí ÚPD vymezena podél železniční tratě a ve vazbě na plánovanou přeložku II/308, do blízkosti rozsáhlého areálu zemědělské výroby nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy bydlení (redukce oproti předchozí ÚPD)
- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin - ÚP je vymezena plocha přestavby ve funkci TO (pro realizaci sběrného dvora a kompostování bioodpadu)
- 12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých - je splněno vytvořením podmínek pro nepobytové rekreační využití krajiny včetně návrhu konkrétních cest pro pěší a cyklisty
- 12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně - je splněno vytvořením podmínek pro nepobytové rekreační využití krajiny včetně návrhu konkrétních cest pro pěší a cyklisty
- 14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- ohrožení - do záplavového území nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy, navržené stezky pro pěší a cyklisty nejsou v rozporu s požadavkem na ochranu území, jedná se o liniové záležitosti, způsob jejich technického provedení bude uzpůsoben případné poloze v záplavovém území
- 14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - je splněno zejména stanovenou koncepcí rozvoje krajiny
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní - je splněno zejména stanovenou koncepcí rozvoje krajiny, do záplavového území nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - je splněno zejména stanovenou koncepcí rozvoje krajiny
- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí - je splněno zejména stanovenou koncepcí rozvoje krajiny a stanovením podmínek využití funkčních ploch nezastavěného území
- 17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí - řešení ÚP nevytváří předpoklady pro odnětí PUPFL
- 17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí - ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zalesnění a doplnění ploch s převahou dřevinných prvků na základě podkladů ÚSKNMnM
- 17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně - ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zalesnění a doplnění ploch s převahou dřevinných prvků na základě podkladů ÚSKNMnM
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje - do OP Litá nejsou vymezovány žádné návrhové prvky k zástavbě;
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině - ÚP je splněno stanovenou koncepcí rozvoje krajiny a návrhem konkrétních cest pro pěší a cyklisty
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek. krajiny - ÚP vytváří podmínky pro optimální rozvoj venkovského sídla za současné

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ochrany jeho hodnot

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje koridor přeložky silnice II/308 - v prostoru Bohuslavice s těmito úkoly pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území - ÚP vymezuje koridor přeložky s konkrétními podmínkami využití;
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví - koridor je vymezen mimo zastavěné území obce, vymezení zastavitelných ploch jeho blízkost reflektuje

15) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území (mimo jiné) biocentrum regionálního významu RBC 517 Tuří, 1918 Zbytka a 516 Halín a pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty (mimo jiné) i biokoridor regionálního významu RBK 779, RBK 782, RBK 781, RBK 791 a RBK H051

s těmito úkoly pro územní plánování:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny - tyto prvky jsou v ÚP vymezeny ve vazbě na území okolních obcí
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci - řešením ÚP jsou převzaty prvky ÚSES chráněny ve volné krajině jako nezastavitelné
- při zpřesňování vymezení skladebných částí regionálního významu jsou respektována následující základní pravidla:
  - u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů) - řešením ÚP respektováno;
  - u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel) - ÚP respektováno, že ZÚR převzaté RBK mají parametry odpovídající ZÚR a neprocházejí zastavěným územím ani zastavitelnými plochami;

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku - ÚP respektováno, LBC byla vymezena ve vazbě na metodické požadavky jejich vymezení;
  - v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí - ÚP respektováno, jsou stanoveny požadavky na řešení střetu RBK H051 s navrženou přeložkou silnice II/308;
  - dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň – ÚP respektováno
  - ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody - do RBC  
a RBK nejsou řešením ÚP vymezeny žádné takové funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav;
  - stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině - do RBC a do tras RBK nejsou řešením ÚP vymezeny žádné stavby dopravní a technické infrastruktury, k jedinému střetu dochází mezi RBK H051 a navrženým koridorem přeložky II/308, ÚP jsou stanoveny podmínky pro řešení střetu v navazujících řízeních tak, aby byl zajištěn průchod volně žijícím živočichům a návaznost na další skladebné prvky ÚSES vč. zachování jejich funkčnosti
- 17) Přírodními hodnotami dle ZÚR na území obce jsou nadmístní ÚSES a evropsky významné lokality Tuří rybník, Zbytka a Halín (i jako PP a PR) s těmito úkoly pro územní plánování vyplývajícími ze ZÚR:
- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody - řešením ÚP respektováno, liniové stavby nejsou řešením ÚP umisťovány do RÚSES nebo EVL (PP a PR), k jedinému střetu dochází mezi RBK H051 a navrženým koridorem přeložky II/308, ÚP jsou stanoveny podmínky viz výše
- 19) Pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot stanovují ZÚR tyto zásady u struktury osídlení:
- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje z hlediska struktury osídlení vytvářet vymezením nových ploch změny územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

specifických hodnotách území - řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj venkovského bydlení a stabilizaci a rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru;

- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel - řešením ÚP není připuštěn vznik nových sídel;

Dle ZÚR patří obec Bohuslavice do oblasti krajinného rázu 9 - Opočensko. Dále obec patří dle ZÚR do území s vyváženým rozvojovým potenciálem s těmito obecnými zásadami k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny:

- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant - respektováno, návrh řešení koncepce krajiny vychází ze zpracované ÚSKnNMnM;
- nevytvářet nová urbanizovaná území - řešením ÚP nejsou vytvářena nová urbanizovaná území;

ZÚR dále stanoví následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí:

- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území - řešením ÚP respektováno, zastavitelné plochy vymezené ÚP navazují buď na zastavěné území nebo to jsou nevyužité proluky v zastavěném území;
- při pořizování územních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území - při řešení návrhu ÚP byly zohledněny obecné priority územního plánování;
- zpřesnit a územně stabilizovat prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu - při řešení návrhu ÚP byly ze ZÚR převzaty a zpřesněny nadmístní ÚSES RBC 517 Tuří, 1918 Zbytka a 516 Halín a RBK 782, RBK 781, RBK 791 a RBK H051. U RBK 779 došlo v rámci koordinace z hlediska širších územních vztahů k jeho vymezení za hranici ř. ú. zcela na území sousedních Rohenic;
- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí - řešením návrhu ÚP bude respektováno;

ÚP svým řešením koncepce krajiny respektuje polohu obce v zemědělské krajině a krajině lesozemělské. V souladu se ZÚR a požadavky ze zadání jsou jako VPO vymezeny pouze biokoridory na ZPF, přičemž RBC, která leží na MZCHÚ a na plochách lesa, nebylo nutno jako VPO vymezovat.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie krajiny má dvě části - Analytickou a Návrhovou. Analytická část byla pořizována ve II. pololetí roku 2017 a návrhová v I. pololetí roku 2018. Územní studie Krajiny

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Královéhradeckého kraje byla dokončena v červnu 2018. Dle této studie leží řešené území ÚP ve „vlastní krajině“ Českoskalicko. Lze konstatovat, že řešení ÚP plně respektuje v ÚSKHK jmenované přírodní a krajinné hodnoty, vybrané nemovité kulturní památky. Řešení ÚP respektuje polohu obce v krajině, která je v ÚSKHK definována jako „*Vrcholně středověká sídlení krajina s má převážně dochovanou sídelní strukturou středověkých vesnic různé kolonizace, kdy se mezi vesnicemi různých typů návěsných půdorysů objevují i středověké lineární lánové vsi. Jde vesměs o agrární vsi uprostřed zemědělské a lesozemědělské krajiny, ale i vsíky a jednotlivé zemědělské dvory. Řada vesnic má, i přes přestavby, novostavby a nové areály, částečně dochovanou urbanistickou strukturu a venkovskou formu vč. vztahu na okolní zemědělskou krajinu. V řadě vesnic dominují venkovské kostely (Velký Třebešov, Česká Skalice, Dolany, Rychnověk, Jasenná, Rohenice, Velká Jesenice, Nahořany, Černčice, Krčín, Bohuslavice, Václavice) i venkovské usedlosti a drobná sakrální architektura*“, když je dán důraz na zachování urbanistické struktury, jmenovitě urbanistického jádra obce, a centra obce s dominantami lokálního významu, na přechod zástavby do volné krajiny jak v rámci stabilizovaného území, tak rozsáhlejším zastavitelných ploch, stanovením podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, v řešení koncepce krajiny, která vychází z ÚSNMnM apod.

Lze konstatovat, že Návrh koncepce ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v rámci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány 8.9. 2011, ve znění Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 3.10. 2018.

Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2014 - 2020 je základním dlouhodobým koncepčním dokumentem kraje určujícím hlavní směry rozvoje kraje na období sedmi let. Slouží ke koordinaci aktivit na podporu ekonomického, sociálního a environmentálního rozvoje.

Pro realizaci Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2014 - 2020 byly navrženy tyto základní cíle:

1. Konkurenceschopnost a inovace
2. Dopravní dostupnost a mobilita
3. Veřejné služby a občanská společnost
4. Environmentální prostředí a sítě
5. Vyvážený rozvoj a správa regionu

ÚP tyto priority naplňuje v souvislosti s vytvořením podmínek pro rozvoj výroby, optimalizací dopravní infrastruktury (přeložka komunikace II/308), vytvořením podmínek pro rozvoj občanské vybavenosti (včetně ploch pro občanskou infrastrukturu v centru obce a ploch pro rozvoj sportovních areálů), rozvojem podmínek pro rozvoj technické infrastruktury, rozvojem podmínek pro rekreační využití území, vytvářením podmínek pro příznivé životní prostředí (doplnění ploch pro zalesnění, doplnění krajinné a veřejné zeleně) a ochranou a rozvojem přírodních hodnot v rámci vyvážené správy regionu, včetně revize smysluplného využití území, s ohledem na trvale udržitelný rozvoj.

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Strategie regionálního rozvoje ČR je základním koncepčním dokumentem v oblasti regionálního rozvoje. Zahrnuje 4 prioritní oblasti:

- Regionální konkurenceschopnost
- Územní soudržnost
- Environmentální udržitelnost
- Veřejná správa

Návrh ÚP naplňuje tyto cíle především snahou o podporu regionální konkurenceschopnosti (rozvoj podmínek pro výrobu a podnikání, posílení ploch občanské vybavenosti, posílení technické infrastruktury, optimalizace dopravní infrastruktury), ale také v rámci respektování environmentální udržitelnosti (respektování přírodně cenných lokalit, doplnění ekostabilizačních funkcí v krajině).

Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje identifikuje základní přírodní charakteristiky dotčeného území, specifikuje základní problémy a cíle se vztahem k ochraně přírody a krajiny. Koncepce navrhuje opatření vedoucí k obnově a ochraně jednotlivých složek životního prostředí.

Ze strategických cílů řeší ÚP následující:

- ochrana segmentů vodních toků se zachovalou geomorfologií koryta a údolní nivy – ÚP respektuje vodní toky v území, vytváří podmínky pro ochranu niv vodních toků jako VKP
- ochrana lesních porostů – ÚP nevyžaduje zásahy do PUPFL
- protierozní ochrana půd – tato opatření jsou v rámci ÚP připuštěna a rozvíjena
- vymezování ploch s ohledem na ochranu krajinných hodnot – ÚP nepředstavuje významné narušení stávajících krajinných hodnot v území, jsou stanoveny podmínky prostorové podmínky využití jednotlivých ploch
- respektovat ZCHÚ – maloplošná ZCHÚ nejsou ÚP dotčena
- respektování lokalit Natura 2000 - v území se nachází 3 EVL, které ÚP respektuje
- ÚSES – ochrana všech stávajících prvků ekologické stability, zpřesnění a zajištění návaznosti ÚSES i v kontextu ÚSES sousedních obcí; doplnění interakčních prvků, krajinné zeleně, lesních ploch, posílení ekostabilizačních funkcí v krajině; k jedinému střetu s RBK dochází v rámci vymezeného koridoru silniční dopravy pro přeložku komunikace II/308, která je převzata z nadřazené ÚPD a je vymezena jako veřejně prospěšná stavba – ÚP stanovuje podmínky využití (tento střet je třeba řešit v navazujících řízeních podrobnou dokumentací tak, aby byla zajištěna prostupnost pro volně žijící živočichy a návaznost na další prvky ÚSES)

Z hlediska Koncepce ochrany přírody a krajiny je prioritní uplatňování zásad zachování a rozvíjení přírodního prostředí a jeho složek.

Uplatněním návrhu ÚP budou některé složky ŽP negativně ovlivněny (např.: ZPF, ovzduší, ÚSES, krajina), některé složky budou ovlivněny pozitivně (např. ÚSES, PUPFL, krajina, nivy vodních toků). Dopady předkládané koncepce jsou z hlediska souladu s Koncepcí ochrany přírody Královéhradeckého kraje přijatelné.



## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Globálním cílem Národního programu snižování emisí ČR je snížit, s důrazem na podporu nových environmentálně šetrných technologií a využití potenciálu energetických úspor, zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci a vytvořit předpoklady pro regeneraci postižených složek životního prostředí a pro snižování rizik pro lidské zdraví, která plynou ze znečištění ovzduší.

A dále:

Integrovaný krajský program snižování emisí a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje přináší základní informace o emisích kraje a jejich porovnání s doporučenými emisními stropy. Současně se věnuje problematice kvality ovzduší a trendy ve zlepšení kvality ovzduší kraje v závislosti na čase.

Cílem je na celém území kraje zajistit kvalitu ovzduší splňující zákonem stanovené požadavky (imisní limity a cílové imisní limity) a přispět k dodržení závazků v oblasti omezování emisí znečišťujících látek do ovzduší (národní emisní stropy). Celkové priority jsou formulovány jako snížení imisní zátěže PM<sub>10</sub>, snížení emisí aromatických uhlovodíků - benzo(a)pyren, snížení emisí oxidů dusíku a VOC jakožto prekurzorů ozonu. V rámci územního plánování by mělo být regulováno případné umístění dalších stacionárních i liniových zdrojů na daném území. Jedná se z velké části o nástroje preventivní. V rámci územního rozhodování lze ovlivnit umístění konkrétní stavby a stanovit podmínky.

Návrh ÚP respektuje kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost případného zdroje znečištění ovzduší od obytné zástavby. V rámci Návrhu ÚP nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly rámec pro vznik významných zdrojů znečištění ovzduší spojených např. s těžkou průmyslovou výrobou atp. ÚP navrhuje plochy pro rozvoj výroby, dopravní a technické infrastruktury, v rámci nichž mohou vzniknout nové zdroje znečištění ovzduší. ÚP rozvíjí plochy pro zalesnění, krajinnou a veřejnou zeleň.

Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje je základním koncepčním dokumentem pro usměrňování činnosti v oblasti odpadového hospodářství. Strategické cíle jsou zaměřeny na provedení změn stávajícího systému tak, aby odpovídal evropskému standardu a aby byl schopen flexibilně reagovat na budoucí potřeby a aby fungoval efektivně (tj. minimalizoval dopady své činnosti na životní prostředí). Tato koncepce je Návrhem ÚP respektována. ÚP připouští rozvoj nakládání s odpady v rámci plochy technické infrastruktury pro umístění sběrného dvora, či kompostárny.

### **3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace**

Obec Bohuslavice se nachází v Královéhradeckém kraji, v okrese Náchod. Obec Bohuslavice se nachází jihozápadně od Nového Města nad Metují a severozápadně od Dobrušky. Katastrální území tvoří Bohuslavice nad Metují. Obec se nachází v nadmořské výšce 284 m n.m.

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Bohuslavice leží v zemědělsky intenzivně obdělávané krajině a svým půdorysným založením jsou typem vesnice lánové. Většinu zastavěného území obce tvoří venkovská obytná zástavba.

Obcí protéká od severu k jihu potok, který byl v minulosti obklopen zaplavovaným nezastavěným prostorem, ve kterém později vznikla řada rybníků.

Návrh ÚP byl předložen v jedné variantě řešení.

Jako další varianta, pro srovnání a zjištění možných vlivů Návrhu ÚP na obyvatelstvo a veřejné zdraví, je brán stávající stav, kdy nebude uplatněn Návrh ÚP – tedy nulová varianta.

Možné vlivy uplatnění navržené koncepce na životní prostředí jsou popsány v následujících kapitolách (kap. 4 a 6).

### 3.1. Geomorfologie

Území obce Bohuslavice se nachází dle geomorfologického členění v následujícím systému:

<i>Systém</i>	Hercynský
<i>Podsystém</i>	Hercynská pohoří
<i>Provincie</i>	Česká vysočina
<i>Subprovincie</i>	Česká tabule
<i>Oblast</i>	Východočeská tabule
<i>Celek</i>	Orlická tabule
<i>Podcelek</i>	Úpsko-metujská tabule
<i>Okrsek</i>	Novoměstská tabule
<i>Podokrsek</i>	Bohuslavická tabule

Úpsko-metujská tabule je to plochou pahorkatínou převážně v povodí Úpy a Metuje. Leží na slínovcích, jílovcích a jílovitých vápencích svrchní křídy, s pleistocenními říčními a eolickými (větrnými) sedimenty. Je zde slabě rozčleněný erozně denudační a erozně akumulární povrch pleistocenních říčních teras a údolních niv Úpy, Metuje a Labe, strukturně denudačních plošin a plochých hřbetů, místy se sprašovými pokryvy a závějemi.

#### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se geomorfologické členění území nezmění.

### 3.2 Geologie

Z geologického hlediska patří zájmové území do regionu Českého masivu, Mezozoikum Českého masivu. Z hlediska stáří se řadí do svrchní Křídy (spodní – svrchní turon). Z hornin se zde vyskytují vápnné jílovce, slínovce, méně jílovité vápence Jizerského a bělohorského souvrství.

#### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se geologické členění území nezmění.

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 3.3 Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV

Předmětné území spadá v rámci úmoří Severního moře do hlavního evropského povodí Labe (č. h. p. 1 - 01 - 01 - 001, celková plocha povodí 144 055 km<sup>2</sup>), resp. do základního povodí řeky Orlice (č. h. p. 1 - 02 - 03 - 001, celková plocha povodí 2 036,2 km<sup>2</sup>), resp. do povodí Dědiny - Zlatého potoka h. p. 1 - 02 - 03 - 029, celková plocha povodí 333,2 km<sup>2</sup>), jehož je Bohuslavický potok pravostranným přítokem (č. h. p. 1 - 02 - 03 - 023). Halínský potok (ID 10185411) je pravostranným přítokem Dědiny a oba levostranné přítoky Halínského potoka na východní hranici ř. ú. mají ID 10171585, resp. 10171586 (meliorace). Potok Sadka má ID 10171593 (meliorace) a melioracemi jsou i tři bezejmenné přítoky (ID 10171594, 10171595 a 10171596) Bohuslavského potoka v jižní části ř. ú. v okolí podchodu pod silnicí II třídy. Potok Vaček má ID 10171591.

Nejvýznamnějším vodním tokem řešeného území je Dědina (Zlatý potok), která vyvěrá zhruba dva kilometry jihovýchodně od Olešnice v Orlických horách v nadmořské výšce 766 m n. m. a směřuje na JZ k Sedloňovu, kde přitéká zleva druhý pramenný tok nazývaný Zlatý potok, který odvodňuje západní úbočí Sedloňovského vrchu. Dědina tvoří jižní hranici řešeného území. Obcí Bohuslavice dále protéká ve směru sever - jih Bohuslavický potok. Ten pramení v sousední Vršovce. Potok napájí soustavu sedmi rybníků v zastavěném území.

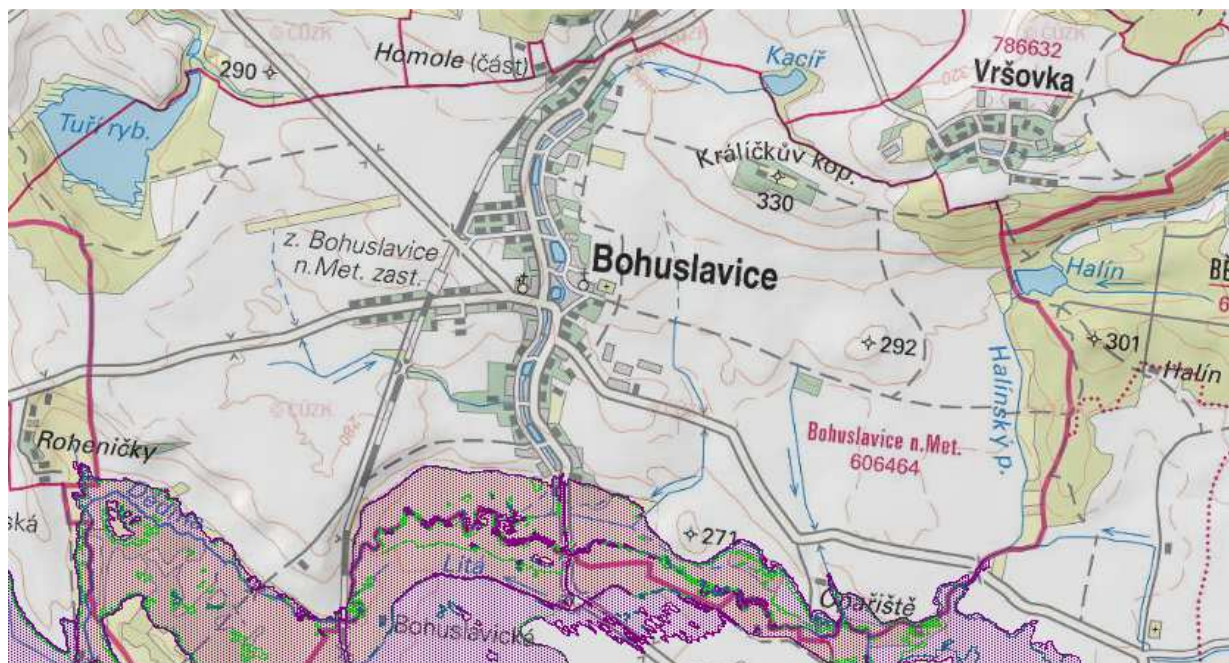
Při jižní hranici se sousedním Pohořím Bohuslavický potok natéká pravostranně do Dědiny (Zlatého potoka). Dalším vodním tokem v obci je Halínský potok, který pramení v osadě Spy (Nové Město nad Metují), Halínský potok lemují východní hranici k. ú. Bohuslavice nad Metují. Další potok Sadka pramení v ř. ú. v polích východně od zástavby Bohuslavic a teče dále jižně směrem k Pohoří, kde se stává levostranným přítokem Bohuslavického potoka. Potok Vaček se nachází jihozápadně od zastavěného území, v zástavbě vtéká do Bohuslavického potoka.

Největší vodní plochou v ř. ú. je asi 30 ha vodní plocha Tuřího rybníka (též jako EVL i PP) nacházejícího se na SZ hranici ř. ú. se sousedním Slavětínem nad Metují, který se rozkládá na území Bohuslavic a sousedních Rohenic. Dalšími vodními plochami je ojedinělá soustava sedmi rybníků nacházejících se v zastavěném území na Bohuslavickém potoce prakticky po celé délce toku procházejícího zastavěným územím - jde o rybníky Šuryt, Štíp, Tláskal, Věžiště, Pod hospodou, Pod pastouškou a o Dolejší rybník. Rybník Vaček je součástí realizovaného poldru na západním okraji zastavěného území.

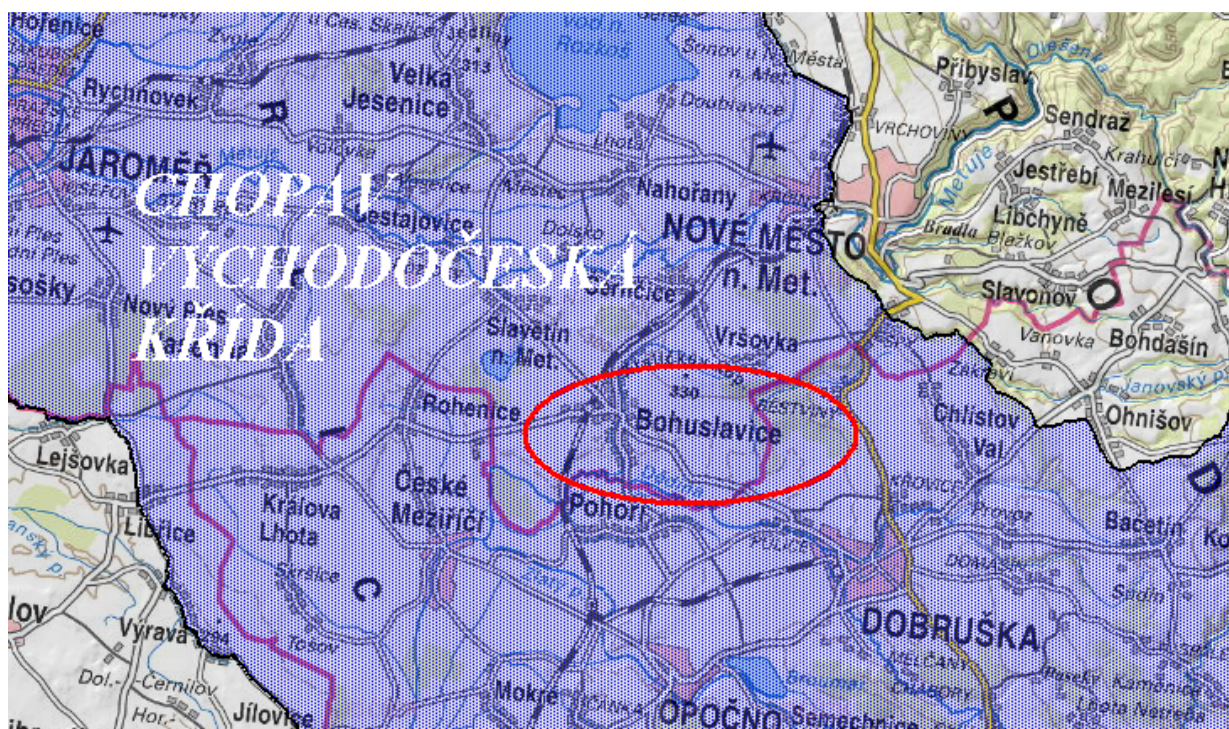
## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Obr. č. 2: Umístění obce Bohuslavice vzhledem k záplavovému území Dědiny



Obr. č. 3: Umístění OBCE Bohuslavice vzhledem k poloze CHOPAV



Podle hydrogeologické rajonizace patří ř. ú. do rajónu 4222 - Podorlická křída v povodí Orlice, přesněji do jeho severní části. Celé ř. ú. se nachází v chráněné oblasti přírodní akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída vymezené Nařízením vlády České socialistické republiky č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy.

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se hydrogeologické a hydrologické členění území nezmění.

### *3.4 Chráněná ložisková území a poddolovaná území*

V řešeném území nejsou evidována žádná ložiska výhradních či nevýhradních nerostů, chráněná ložisková území, dobývací prostory či stará důlní díla. Při jižní hranici, ve volné krajině, se sousedním Pohořím se nachází plocha potencionálního sesuvného území.

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se plochy značené jako CHLÚ či poddolovaná území nezmění.

### *3.5 Půdní pokryv, ZPF, PUPFL*

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 1117 ha (tj. skoro na 80 % plochy ř. ú.), z toho orná půda zabírá 962 ha (více jak 68 %), trvalé travní porosty 108 ha (7,4 %) a zahrady 36 ha (méně než 3 %).

### **Půdní pokryv**

Z pedologického hlediska v ř. ú. převládají pelické kambizemě typické pro tuto nadmořskou výšku a vyskytující se v mírném humidním klimatickém pásmu a vyznačující se kambickým hnědým metamorfovaným horizontem bez jílových povlaků s hlinitou zrnitostí, kdy velká část pozemků je pokrytá těžkou jílovitou půdou na opukovém podloží břidlic s malou vrstvou ornice. Jsou dobře zásobené živinami a nasycenost sorpčního komplexu je vysoká, nicméně fyzikální vlastnosti těchto půd jsou velmi nepříznivé. Zemědělské půdy na celém správním území obce patří z hlediska vodní eroze mezi „půdy ohrožené“. Dlouhodobý průměrný smyv půdy se v ř. ú. pohybuje v rozmezí od 1,1 t.ha<sup>-1</sup>.rok<sup>-1</sup> v okolí zastavěného území a zastavitelných ploch až po hodnotu až 20 t.ha<sup>-1</sup>.rok<sup>-1</sup>. Podle erozní ohroženosti půd vodní erozí ve vztahu k nové koncepci GEAC je větší část intenzivně obhospodařovaných zemědělských ploch hodnocena jako „erozně neohrožené půdy“, resp. na JZ hranici jako „mírně erozně ohrožené půdy“. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde o „půdy bez ohrožení“. Protierozní opatření je obecně žádoucí realizovat zejména ve svažitéjších partiích ř.ú., a to v rámci prvků ÚSES, interakčních prvků nebo při revitalizaci vodních toků. Pro ochranu území byly v minulosti realizovány dva poldry.

### **Lesy**

Lesy zabírají pouze 117 ha, tzn. asi 8% z celkové výměry ř. ú., a jsou tvořeny smíšenými lesními porosty. Zdejší lesy spadají do Přírodní lesní oblasti č. 17 Polabí a téměř všechny lesy na řešeném území spadají do kategorie „lesy zvláštního určení“.

PUPFL se na řešeném území vyskytují jako buková a habrová doubrava EVL (PP) Tuří rybník zasahující do severozápadního okraje řešeného území, dále pak jako zalesněné území bukové doubravy EVL (PP) Halín na SV hranici ř. ú. s Běstvinami a jako zalesněné území severně EVL (PP) Halín v místě nátok Bohuslavického potoka do ř. ú. Dále jde o zalesněné území jedloubavy jižně EVL (PP) Halín na hranici se sousedními Běstvinami až po nátok

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Halínského potoka do ř. ú. a dále o zalesněnou lokalitu jilmového luhu, habrové doubravy a vrbové olšiny přírodní rezervace Zbytka na jižní hranici ř. ú. V krajině jsou lesní plochy zastoupeny dále potočným luhem v okolí potoka Sadka na jižní okraji zastavěného území, SZ od samoty Opařiště a pod Králíčkovým kopcem, pásem vlhké bukové doubravy u potoka přecházejícího od západu do zastavěného území Bohuslavice a pásem habrové doubravy V Kozincích severně od EVL (PP) Zbytka.

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP zůstane stav půdního pokryvu zachován.

Nerealizací ÚP zůstane zachován stávající stav a kvalita PUPFL v řešeném území.

### *3.6 Krajinný pokryv*

Bohuslavice leží v jižní části okresu Náchod. Obec geograficky a turisticky patří do Kladského pomezí a nachází se v podhůří Orlických hor. Jejich nadmořská výška činí 284m. Krajina Bohuslavic je z větší části bezlesá (pouze 8 % lesů) a silně poznamenaná zemědělstvím.

Nejvyšším bodem řešeného území je Králíčkův kopec o výšce 330 m n. m., ze kterého jsou pěkné výhledy do okolní krajiny. Vlastní obec se pak rozkládá od nadmořské výšky 292 m n. m. (severní hranice obce s Černčicemi) až po výšku 269 m n. m. přibližně tam, kde se potok Zlatý Crk (mimo ř. ú.) skoro dotýká jižní hranice Bohuslavice.

Bohuslavice leží v zemědělsky intenzivně obdělávané krajině a svým půdorysným založením jsou typem vesnice lánové. Většinu zastavěného území obce tvoří venkovská obytná zástavba. Jedná se o selská stavení s hospodářským zázemím, venkovské chalupy i novodobou zástavbu z poválečného období. V obci je rozmístěno pět areálů zemědělské výroby a několik drobných výrobních provozoven. Jádrem obce je charakterizované dvěma paralelními ulicemi orientovanými od severu k jihu (s bezprostředně navazující zástavbou), mezi nimiž se nachází soustava sedmi rybníků s navazující veřejnou zelení. Sídlo má charakter venkovské zástavby. Okolí obce lemují lesy Tuří s velkým rybníkem, Horka a Halín s rozsáhlým výskytem teplomilné hajní květeny. Ojedinelou přírodní rezervací v celých severovýchodních Čechách jsou Zbytka, kde roste vzácná chráněná květena. Zde se nacházelo i známé a pověstmi opředené bezedné jezírko, o kterém se píše v románu A. Jiráskova „Temno“. Bohuslavicemi protéká Bohuslavický potok s kaskádou rybníků – Šuryt, Štíp, Tláskal, Věžišť, Pod hospodou, Pod pastouškou a Dolejší rybník, připomínající vznikem přelom 14. a 15. století, kde se kdysi chovali kapři a obec v ničem nezaostávala za slávou rybníkářství jižních Čech.

Z celkové výměry 1.430 ha dotčeného území obce Bohuslavice tvoří zemědělská půda 1.117 ha, z toho orná půda 963 ha, zahrady 36 ha, ovocné sady 11 ha a trvalé travní porosty 117 ha. Lesní půda pak připadá na 114 ha, 47 ha tvoří vodní plochy, 29 ha zastavěné plochy, 107 ha ostatní plochy.

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se krajinný pokryv území, krajinné dominanty a charakteristiky nezmění.

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 3.7 Klimatické oblasti

Podle klimatické klasifikace náleží dotčená lokalita do mírně teplé klimatické oblasti T3 s ročním srážkovým úhrnem 550 – 650 mm. Pro teplou oblast T3 je charakteristické dlouhé, teplé a suché léto. Přejídné období (jaro a podzim) je velmi krátké a obsahuje teplé až mírně teplé jaro a mírně teplý až teplý podzim. Zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab. č. 3: Charakteristika klimatického regionu T3 podle Quitta (1971)

Klimatická charakteristika	T3
Počet letních dní	50-60
Počet dní s průměrnou teplotou 10°C a více	160-170
Počet dní s mrazem	100-110
Počet ledových dní	30-40
Průměrná lednová teplota	-2až-3
Průměrná červencová teplota	18 - 19
Průměrná dubnová teplota	8 - 9
Průměrná říjnová teplota	7 - 9
Průměrný počet dní se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
Počet zatažených dní	120-140
Počet jasných dní	40-50

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se klimatologické členění území nezmění.

### 3.8 Biogeografické členění, flóra, fauna

V rámci biogeografického členění spadá zájmová oblast do biomu opadavých listnatých lesů, biogeografické provincie středoevropských listnatých lesů, biogeografické podprovincie hercynská podprovincie a Cidlinsko – Chrudimského bioregionu, který se rozprostírá na nízké křídlové tabuli a je pro něj typický přechod 2. Bukovodubového vegetačního stupně do 3. dubovo-bukového vegetačního stupně. Nachází se zde teplejší varianta mezofilní (hájové) bioty, do níž mírně zasahují méně náročné teplomilné prvky hercynského charakteru i prvky karpatské, přičemž v celém území převažuje orná půda a nacházejí se zde četné rybníky a vlhké louky. Bioregion leží zčásti v termofytiku, menší část se rozkládá i v mezofytiku. Zaujímá fyto geografický okres 14. Cidlinská pánev a část fyto geografického okresu 15. Východní Polabí: fyto geografický podokres 15a.

Jaroměřské Polabí, 15b. Hradecké Polabí (mimo vlastní terasy Labe) a jihovýchodní část fyto geografického podokresu 15c. Pardubické Polabí, z mezofytika pak fyto geografický podokres 57a. Bělohradsko (jižní část), fyto geografický podokres 57c. Královédvorská kotlina, fyto geografický okres 60. Orlické opuky, fyto geografický podokres 61a. Křivina a fyto geografický okres 62. Litomyšlská pánev (s výjimkou jihovýchodního cípu).

Vegetační stupně (Skalický): kolinní až suprakolinní.

Potenciální přirozenou vegetací většiny území jsou dubohabřiny, představované zejména asociací *Melampyro nemorosi-Carpinetum*, které ve vlhčích polohách přecházejí i v asociaci *Tilio-Betuletum*. Souvisleji na Hořických chlumech a ostrůvkovitě v jižní části území se vyskytují acidofilní doubravy (*Genisto germanicae-Quercion*), velmi omezeně též teplomilné doubravy (převážně *Potentillo albae-Quercetum*), zejména mezi Ostroměří a Konecchlumím. Na severních svazích hřbetů je možno předpokládat vegetaci květnatých bučin podsvazu *Fagenion* (snad *Dentario enneaphylli-Fagetum*). Podél vodních toků jsou přítomny luhy, reprezentované asociací *Pruno-Fraxinetum*. Charakteristickou součástí vegetace na slatinách jsou olšiny svazu *Alnion glutinosae*, zejména *Carici elongatae-Alnetum*.

Přirozená náhradní vegetace je nejvíce zastoupena na vlhkých loukách. Na nich je možno nalézt vegetaci svazů *Molinion* i *Calthion*, které na slatiných půdách přecházejí až do vegetace náročnějších slatiných asociací svazu *Caricion davallianae* (např. *Seslerietum uliginosae*). V okolí rybníků je možné nalézt porosty vysokých ostřic svazů *Caricion gracilis* a *Magnocaricion elatae*, na něž navazují rákosiny svazu *Phragmition communis*.

Na suchých stanovištích (zachovaných pouze výjimečně na prudkých svazích) se vyskytuje vegetace svazu *Cirsio-Brachypodium pinnati*. Lemovou vegetaci na opukách tvoří vegetace svazu *Geranion sanguinei*.

Flóra území je složena z termofilnějšího křídla středoevropské vegetace, pouze v okrajových částech (např. na Hořických chlumech, v Podzvičinsku a na Křivině), převládají mezofyty. Zastoupení mezních prvků, vzhledem k poloze na okraji teplé části České kotliny, je poměrně silné, exklávní prvky jsou spíše výjimkou.

Ve flóře jsou zastoupeny subatlantské typy, reprezentované druhy, jako pupečník obecný (*Hydrocotyle vulgaris*), ovsíček obecný (*Aira caryophylla*), bělolístka nejmenší (*Logfia minima*) a nahoprutka písečná (*Teesdalia nudicaulis*), z bazofilních pcháč bezlodyžný (*Cirsium acaule*). Kontinentálně laděné druhy reprezentují ostřice plstnatá (*Carex tomentosa*), o. vřesovištní (*C. ericetorum*), plamének přímý (*Clematis recta*), tužebník obecný (*Filipendula vulgaris*), len žlutý (*Linum flavum*), zvonovec liliolistý (*Adenophora liliifolia*), bělozářka větvitá (*Anthericum ramosum*), dřívě i smil písečný (*Helichrysum arenarium*).



## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

K alpidsko-baltickým typům patří pěchava slatinná (*Sesleria uliginosa*) a (v minulosti) šášina rezavá (*Schoenus ferrugineus*). Vztah ke květeně Karpat se projevuje výskytem druhů, jako např. ostřice ptačí nožka (*Carex ornithopoda*) a podkovka chocholátá (*Hippocrepis comosa*). Zastoupeny jsou i druhy širokých niv, jako např. nadmutice bobulnatá (*Cucubalus baccifer*), ostřice pobřežní (*Carex riparia*), prýsec plocholistý (*Tithymalus platyphyllos*), huseník luční (*Arabis nemorensis*) a žebratka bahenní (*Hottonia palustris*).

Bioregion je tvořen silně zkulturnělou krajinou s ochuzenou faunou nižších poloh, převážně hercynského původu (havran polní, břehule říční), se západními vlivy (ropucha krátkonohá). Lesní porosty představují především společenstva dubohabřin s běžnou lesní faunou, s některými význačnějšími druhy (mlok skvrnitý). V torzovitých mokřadních biotopech žije např. z měkkýšů vlahovka rezavá. Hlavní toky bioregionu - Cidlina a Chrudimka patří do parmového až cejnového pásma, ostatní říčky a potoky do pstruhového až parmového pásma. Četné rybníky mají faunu stojatých vod nižších poloh.

Významné druhy - Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*), j. východní (*E. concolor*). Ptáci: břehule říční (*Riparia riparia*), havran polní (*Corvus frugilegus*). Obojživelníci: ropucha krátkonohá (*Bufo calamita*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Plazi: zmije obecná (*Vipera berus*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*).

Měkkýši: vlahovka rezavá (*Monachoides incarnata*).

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se biogeografické členění území nezmění.

### 3.9 Zvláště chráněná území (ZCHÚ)

Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezuje šest kategorií zvláště chráněných území, národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

Na zájmovém území se nachází taktéž maloplošná ZCHÚ, a to:

- Přírodní rezervace Zbytka: je součástí EVL Zbytka; Důvodem ochrany je zachování ekosystému lužního lesa, slatin a luk na náplavech Zlatého potoka s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, s důrazem na zachování jedinečných půdních profilů.
- Přírodní památka Tuří rybník: je součástí EVL Tuří rybník; byla vyhlášena za účelem ochrany populace silně ohrožené kuňky ohnivé (*Bombina bombina*) včetně dalších zvláště chráněných druhů obojživelníků a to skokana skřehotavého (*Pelophylax ridibundus*), skokana zeleného (*Pelophylax esculentus*) a čolka obecného (*Lissotriton vulgaris*); dále byla zřízena za účelem ochrany hnízdního biotopu zvláště chráněných druhů ptáků, např. bukáčka malého (*Ixobrychus minutus*), jeřába popelavého (*Grus grus*), chřástala kropenatého (*Porzana porzana*), chřástala vodního (*Rallus aquaticus*), motáka pochopa (*Circus aeruginosus*), rákosníka velkého (*Acrocephalus arundinaceus*), krahujce obecného (*Accipiter nisus*), slavíka modráčka

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

středoevropského (*Luscinia svecica cyanecula*), včelojeda lesního (*Pernis apivorus*), žluvy hajní (*Oriolus oriolus*) a také za účelem zachování přírodě blízkého stavu lesních společenstev, především hercynských dubohabřin. Chráněny jsou zde i vzácné druhy rostlin jako jsou např. okrotice bílá (*Cephalanthera damasonium*), krušík modrofialový (*Epipactis purpurata*), bledule jarní (*Leucojum vernum*), lilie zlatohlavá (*Lilium martagon*), vemeník dvoulistý (*Platanthera bifolia*), medovník meduňkolistý (*Melittis melissophyllum*) či mázdřinec rakouský (*Pleurospermum austriacum*). Téměř totožnou plochu zabírá stejnojmenná evropsky významná lokalita, která byla podobně jako PP Tuří rybník zřízena za účelem ochrany lokality kuňky ohnivě.

- **Přírodní památka Halín:** Území je tvořeno lesním komplexem Halín, ve kterém se nachází Halínský potok a Halínský rybník. Severní část tvoří protáhlá opuková stráň. Předmětem ochrany jsou cenné biotopy a to přirozené eutrofní vodní nádrže s evropsky významnou vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition a dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum s cílem vytvoření vhodných podmínek pro existenci stabilních populací kuňky ohnivě (*Bombina bombina*), střevíčníku pantoflíčku (*Cypripedium calceolus*), čolka velkého (*Triturus cristatus*), čolka horského (*Ichthyosaura alpestris*) a dalších zvláště chráněných druhů obojživelníků.<sup>[1]</sup> Území je rovněž stejnojmennou evropsky významnou lokalitou.

Obr. č. 4: Poloha obce Bohuslavice vzhledem k ZCHÚ



Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nebudou ZCHÚ dotčena a jejich současný stav zůstane zachován.

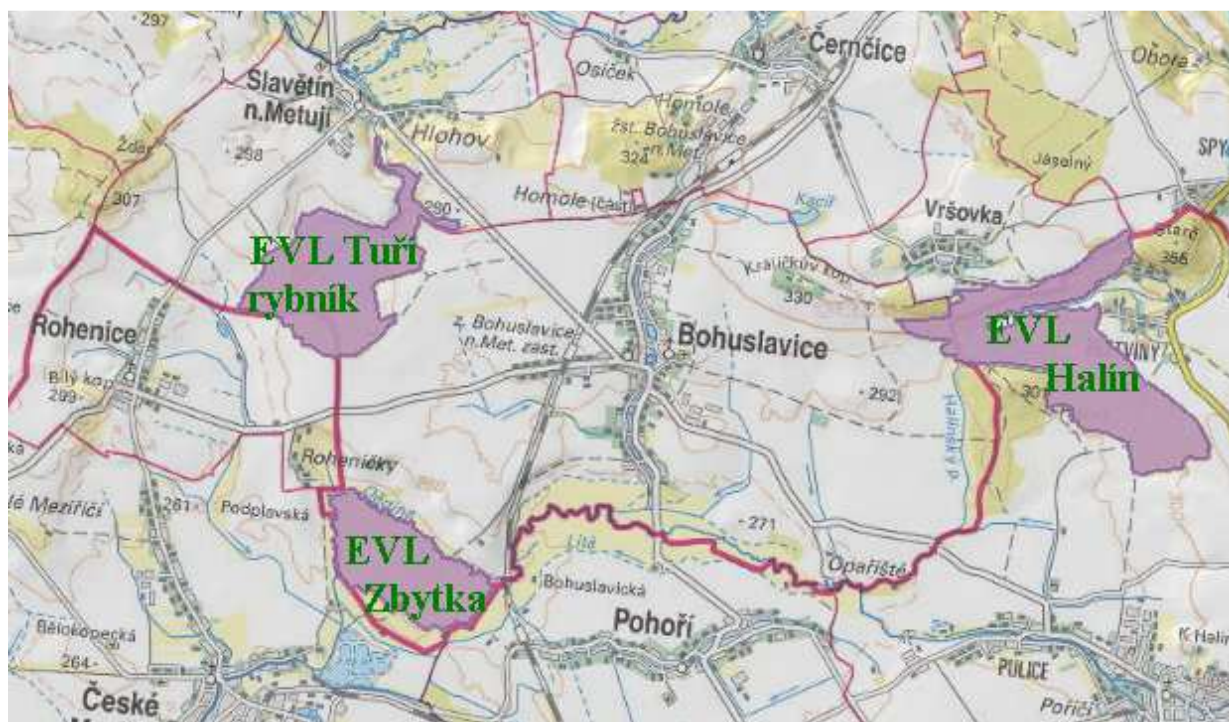
## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 3.10 Lokality Natura 2000 (EVL, PO)

Do správního území obce Bohuslavice zasahují tři evropsky významné lokality, tj. EVL Tuří rybník, která je současně **přírodní památkou Tuří rybník** zřízenou nařízením Královéhradeckého kraje č. 3/2014 ze dne 24. 2. 2014, EVL Zbytka, která je současně **přírodní rezervací Zbytka**, zřízenou Nařízením Královéhradeckého kraje č. 4/2014 ze dne 24. 2. 2014 a EVL Halín, která je současně **přírodní památkou Halín**, zřízenou Nařízením Královéhradeckého kraje č. 14/2013 ze dne 2. 12. 2013.

Obr. č. 5: Poloha obce Bohuslavice vzhledem k lokalitám Natura 2000



Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nebudou lokality Natura 2000 dotčeny.

### 3.11 Památný strom

V řešeném území se památné stromy nenachází.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nebudou evidované památné stromy dotčeny.

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 3.12 Významný krajinný prvek (VKP), Přírodní park

VKP je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

Mezi VKP definované dle výše uvedeného zákona §3 odst. b) patří lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Kromě toho mohou být VKP i jiné části krajiny, např. mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, parky, sady, zámecké zahrady, naleziště nerostů a zkamenělin, přirozené i umělé skalní útvary a jiné objekty, pokud je orgán státní správy v ochraně přírody zaregistruje dle § 6 s ohledem na jejich ekologickou a krajinnou funkci.

V území se nenachází registrovaný VKP.

V území se nachází VKP ze zákona.

#### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nebudou VKP dotčeny.

### 3.13 Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Cílem propojených jednotlivých skladebných prvků ve funkční síti ÚSES je především zajištění ekologicky stabilních území, s podporou zachování a zvýšení rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev, které povede k posílení biodiverzity krajiny.

Skladebné prvky ÚSES jsou rozdělovány podle biogeografického významu na lokální (místní), regionální a nadregionální.

#### **Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území**

##### ÚSES lokálního významu v řešeném území:

- lokální biocentra **LBC 2** a **LBC 3** jsou vymezena na biokoridorech regionálního významu
- lokální biokoridor **LBK1** je veden z RBC 517 Tuří jihovýchodním směrem
- lokální biokoridor **LBK 2** je veden podél Bohuslavického potoka na severním okraji k.ú.

##### ÚSES regionálního významu v řešeném území:

- regionální biocentra **RBC 517 Tuří**, **RBC 1918 Zbytka** a **RBC 516 Halín**
- regionální biokoridory **RBK 779**, **RBK 782**, **RBK 781** a **RBK H051**

Biologická propustnost území je omezená.

Koeficient ekologické stability předmětného území obce Bohuslavice je velmi nízký 0,29.

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

KES od 0,1 – 0,3 představuje území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy.

Území obce patří mezi území nadprůměrně a intenzivně zemědělsky využívaná. Hodnota KES je v porovnání s republikovým průměrem podprůměrná. KES v dotčeném území je nepříznivý.

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nebude dotčen stávající stav skladebných prvků ÚSES. Zároveň nedojde k vytvoření podmínek pro stabilizaci a posílení prvků ÚSES a interakčních prvků. ÚP počítá s realizací zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků a ploch změn „K1 - K3“ v krajině Územním plánem jsou navrženy interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), jejich realizace přispěje ke zvýšení ekologické stability tohoto intenzivně zemědělsky využívaného území.

### 3.14 Obyvatelstvo a kulturní památky

Základní statistické údaje dle dat ČSÚ a Veřejné správy měst a obcí ([www.obce.cz](http://www.obce.cz))

#### Statistické údaje

<b>Katastrální výměra:</b>	1.412 ha
<b>Počet obyvatel:</b>	972
<b>Z toho v produktivním věku:</b>	435
<b>Průměrný věk:</b>	39,1 let
<b>Pošta:</b>	Ano
<b>Škola:</b>	Ano
<b>Zdravotnické zařízení:</b>	Ano
<b>Policie:</b>	Ne
<b>Kanalizace (ČOV):</b>	Ne
<b>Vodovod:</b>	Ano
<b>Plynofikace:</b>	Ano

V centru obce je většina vybavenosti obce, obecní úřad, pošta, základní a mateřská škola, zdravotní středisko a hostinec. Mimo to jsou v obci dva obchody, kadeřnictví, knihovna, hřiště a tělocvična.

O Bohuslavicích je první zmínka v nadaci kostela dobrušského z r. 1361. Roku 1371 držel Bohuslavice Sezima z Dobrušky. V roce 1409 jsou v majetku pana Vítka z Černčic. V roce 1503 se za Jana Černčického z Kácova Bohuslavice dostaly k Novému Městu nad Metují. Roku

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

1638 byly darovány jako „část zboží novoměstského“ Ferdinandem III. Valtrovi z Leslie. Přes Bohuslavice vedla starobylá stezka zemská od Krčina k Opočnu.

V řešeném území se nacházejí objekty památkové a kulturní hodnoty, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Jedná se areál vesnického farního gotického kostela Sv. Mikuláše s barokní přestavbou s renesanční zvonící, barokní márnicí, ohrazením a gotickým kostelem, který je zároveň dominantou obce (č. r. ÚSKP 45149/6 - 1498). Dále je do Ústředního seznamu kulturních památek ČR zapsána barokní socha Panny Marie Ochránitelky na rozcestí v centru Bohuslavic (č. r. ÚSKP 23211/6-1499).

Areál původně románského kostela sv. Mikuláše s počátky ve 12. století přestavěného v druhé polovině 14 století do gotického stylu (vystavěna věž) a v 17. století do renesančního stylu (vystavěna zvonice). Do téměř dnešní podoby byl kostel upraven a přestavěn roku 1687, kdy byly zřízeny dva hlavní oltáře a provedena vnitřní výzdoba. Barokní kostnice, která je v areálu pochází z r. 1777. Věžní hodiny byly instalovány v polovině 19. století a byly darovány ze zámku v Novém Městě nad Metují.

Kostel sv. Mikuláše je zároveň i významnou urbanistickou a architektonickou dominantou obce, za ni lze považovat i původně evangelický kostel na západním okraji zastavěného území Bohuslavic. Novogotický evangelický kostel, který je druhou stavební dominantou obce byl postavený z příspěvků a darů domácích i zahraničních evangelíků z přelomu 19. a 20. století. V letech 2011 - 2012 byly zhotoveny stavební úpravy v rámci česko - polského projektu Putování severovýchodními Čechami a Dolním Slezskem bez hranic, kostel je v majetku obce a využíván ke kulturním účelům. Řešením ÚP jsou tyto dominanty respektovány.

V řešeném území se nacházejí i některé další objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně - historického dědictví. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části tyto objekty:

Prvky sakrální architektury:

- evangelický kostel na západním okraji zastavěného území Bohuslavic;
- socha panny Marie v zahradě rodinného domu č.p. 137 na jižním okraji Bohuslavic;
- litinový kříž s Kristem na kamenném podstavci před areálem zemědělské výroby jihozápadně od Bohuslavic při silnici II/309;
- litinový kříž s Kristem na kamenném podstavci u vchodu na hřbitov v centru obce;
- socha Sv. Jana Nepomuckého na ostrůvku v rybníku Vežiště v centru obce;

**Hodnotné objekty venkovské architektury:**

- č.p. 197, 198 hospodářská usedlost - trojstranně uzavřený statek s kamennou vjezdovou bránou;
- č.p. 56 - roubený dům;
- č.p. 63 - roubený podstávkový dům;

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- č.p. 68 hospodářská usedlost s klasicistní fasádou a vjezdovou bránou;
- p.č. 454 - roubený dům (bez č.p.);
- č.p. 18 - venkovský dům s klasicistními prvky;
- č.p. 20 - roubený dům;
- č.p. 74 - hospodářská usedlost s roubenou obytnou částí;
- č.p. 327 - roubený dům;
- č.p. 202 - kamenný dům;
- č.p. 260 - dům s klasicistní fasádou;
- č.p. 90 - venkovský dům s bílou fasádou;
- č.p. 222 - venkovský dům s klasicistními prvky;
- č.p. 3 - dvoupatrová budova hostince
- č.p.1 - objekt fary s neogotickými prvky a poloroubený objekt hospodářského zázemí;
- č.p. 162 - roubený podstávkový dům;
- č.p. 91 - budovat historické školy s roubenou podstávkovou částí a zděnou část s klasicistními prvky;
- č.p. 97- venkovský dům;
- č.p. 218 - roubený dům;
- č.p. 124 - roubený podstávkový dům s vjezdovou bránou;
- č.p. 134, 135 - zděná venkovská stavení s klasicistními prvky;
- č.p. 140, 141 - roubené podstávkové domy;
- č.p. 149 - dům s klasicistní fasádou;
- roubená kolna u č.p. 156;
- č.p. 209 - roubený dům

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Návrhu ÚP nebudou vytvořeny předpoklady pro rozvoj ploch pro bydlení, rozvoj podnikatelských aktivit, posílení občanského vybavení, rekreačních možností, zvýšení turistické atraktivity území, zlepšení dopravní infrastruktury a zvýšení kvality vnitřního prostředí obce vytvořením podmínek pro rozvoj a posílení zeleně v obci.

### *3.15 Doprava*

Obcí prochází tři silnice druhé třídy III/304, III/308 a III/309 a centrum obce tvoří území okolo křižovatky těchto silnic.

Na západní straně se obce dotýká železniční trať.

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Územím obce Bohuslavice prochází železniční trať č. 026 Týniště nad Orlicí – Otovice zastávka, která je plně stabilizovaná. Současně se zde nachází jedna zastávka pro osobní přepravu.

Dvojkolejné vlakové nádraží „Bohuslavice“ s jednou odstavnou kolejí se pak nachází již na území sousední obce Černčice. V současné době je již známý záměr stavební úpravy stávající zastávky a vybudování zastávky nové v severní části území obce.

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude předkládaný Návrh ÚP uplatněn, nedojde k vytvoření podmínek pro přeložku silnice II/308 na území Bohuslavic, která je jako veřejně prospěšná stavba vymezena v souladu se ZÚR KHK. Rovněž nedojde ke zlepšení podmínek pro směrové a výškové parametry silnic a parametry napojení křižovatek. Dále nedojde k zajištění podmínek pro rekreační využívání území a prostupnosti krajiny v rámci realizace navržených cyklostezek, resp. stezek pro pěší a cyklisty po stávajících cestách podél železnice na jižní okraj k.ú.

### *3.16 Technická infrastruktura*

#### **Zásobování vodou**

Obec Bohuslavice je zásobována pitnou vodou současným způsobem prostřednictvím vodovodu Bohuslavice nad Metují, který je součástí skupinového vodovodu Teplice n. M. - Náchod - Bohuslavice (provozního celku Náchod - Bohuslavice).

Budoucí zástavbu v zastavěném území obou sídel bude možno napojit na stávající vodovodní síť, v případě potřeby bude vodovodní síť modernizována a rozšířena.

Zásobování požární vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu pomocí příslušných hydrantů na vodovodní síti. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody.

Nouzové zásobování vodou obyvatel Bohuslavic bude v případě havárie na některém jímacím objektu skupinového vodovodu Teplice n. M. - Náchod - Bohuslavice zabezpečeno využitím ostatních nepoškozených a vesměs dostatečně kapacitních jímacích objektů. V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajištěno dovozem pitné vody z nejbližšího veřejného vodovodu s kapacitně dostatečnými zdroji, tj. ze skupinového vodovodu Jaroměř (10 km), případně nouzově aktivovanou přímou dodávkou vody z propojky na Českou Skalici. Dovážku vody lze také zajistit z vrtu LT-1 poblíž obce Černčice. V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

U objektů s vlastní domovní studnou bude studniční voda použita jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

#### **Zneškodňování odpadních vod**

V obci je realizována tlaková kanalizace zakončená centrální ČOV. Koncepce odkanalizování bude zachována. Na kanalizaci bude napojena nová zástavba z navržených zastavitelných ploch.



## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Zásobování elektrickou energií

V obci je stávající primární rozvodná systémem o napětí 35 kV v ř. ú. Zajištění výkonu v těchto linkách se vymyká náplni ÚP.

### Zásobování plynem

Řešené území je plynofikováno prostřednictvím stávajících rozvodů STL.

### Nakládání s odpady

V obci je prováděn svoz komunálního odpadu a je zaveden sběr separovaného odpadu.

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněn Návrh ÚP, se stávající stav technické infrastruktury nezmění.

Nebudou vytvořeny podmínky pro rozvoj odvádění a čištění odpadních vod a dále pro rozvoj systému nakládání s odpady.

## **4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny**

Podrobný popis jednotlivých složek životního prostředí v hodnocené lokalitě je uveden v předchozí kapitole č. 3. Podrobné hodnocení vlivů návrhových ploch ÚP je řešeno v kapitole 6.

Realizací nových ploch vymezených v Návrhu ÚP mohou být dotčeny následující složky a charakteristiky životního prostředí:

- ovzduší
- vody
- krajinný ráz
- Natura 2000
- ÚSES
- ZPF
- PUPFL
- Flóra, fauna, ekosystémy
- Silniční doprava
- Hluková zátěž
- Archeologická naleziště
- Technická infrastruktura
- Obyvatelstvo

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 4.1 Ovzduší

Území obce Bohuslavice nepatří mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Imisní situace je ovlivněna přítomností vyjmenovaných zdrojů znečištění ovzduší. Místní, přízemní znečištění, ovlivňuje kromě domácích topenišť také doprava, především automobilová, emisemi výfukových plynů a prašností.

Stávající imisní situace může být v souvislosti s uplatněním Návrhu ÚP ovlivněna vzhledem k vytvoření rámce pro vznik dalších zdrojů znečištění ovzduší, ať už vyjmenovaných či nevyjmenovaných vzhledem k navrženým plochám výroby, domácích topenišť v souvislosti s rozvojem obytné zástavby, či s rozptylem látek znečišťujících ovzduší v navržené ploše dopravní infrastruktury.

Návrhem ÚP nejsou vytvářeny podmínky pro rozvoj těžkého průmyslu a s ním souvisejících významných vyjmenovaných zdrojů znečištění ovzduší.

Pozitivně může být stávající imisní situace mírně ovlivněna v rámci vytvoření podmínek pro rozvoj a posílení veřejné zeleně a vymezením ploch změn v krajině pro zalesnění.

### 4.2 Vody

Hlavním tokem v řešeném území je Dědina, která má stanovené záplavové území. Obcí Bohuslavice dále protékají Bohuslavický a Halínský potok a potok Sadka.

Do záplavového území nejsou vymezovány zastavitelné plochy.

Toky jsou znečišťovány komunálním odpadem a odpadními vodami. Při realizaci záměru je nutné klást důraz na způsob likvidace odpadních vod a, v případě vypouštění předčištěných vod do toku nebo jejich zasakování v jeho blízkosti, na jejich kvalitě. V obci byla vybudována tlaková kanalizace PE 100 - D 50 až PE 100 - D160 zakončená centrální ČO. Vyčištěné odpadní vody jsou svedeny do Bohuslavického potoka. Kapacita ČOV je 1500 obyvatel, pro případné rozšíření ČOV je navržena zastavitelná plocha Z13.

V souvislosti s realizací zastavitelných ploch mohou být rovněž mírně ovlivněny taktéž odtokové poměry v území. Nakládání s dešťovými vodami je při realizaci nové výstavby žádoucí vyřešit komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Srážkové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem zneškodňovány na pozemcích jednotlivých investorů nebo odváděny zhotovenými úseky dešťové kanalizace.

Podle hydrogeologické rajonizace patří ř. ú. do rajónu 4222 - Podorlická křída v povodí Orlice, přesněji do jeho severní části. Celé ř. ú. se nachází v chráněné oblasti přírodní akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída vymezené Nařízením vlády České socialistické republiky č. **85/1981 Sb.**, o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy.

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 4.3 Krajinný ráz

Bohuslavice jsou vzdáleny asi 8 kilometrů jihovýchodně od Nového Města nad Metují, resp. 15,5 km jihovýchodně od okresního Náchoda, cca 6 km severozápadně od Dobrušky, 6,5 km severně od Opočna, 16 km jihovýchodně od Jaroměře a asi 25 km severovýchodně od krajského Hradce Králové a leží v nadmořské výšce 269 - 330 m n. m. jako součást Kladského pomezí v podhůří Orlických hor. Do řešeného území zasahuje od jihu EVL (PR) Zbytka a od západu EVL (PP) Tuří, resp. od východu EVL (PP) Halín. Ačkoli jsou na území obce takto významné, přírodně cenné lokality, vlastní Bohuslavice leží v intenzivně zemědělsky obdělávané krajině západního výběžku Orlické tabule, v krajině obklopující obec je patrná absence krajinné zeleně a dalších ekostabilizačních prvků. Vlastní Bohuslavice tvoří kompaktní sídlo orientované ve směru sever - jih, s odbočkou západním směrem podél silnice II. třídy do Rohenic. Osada Zbytka, která se nachází na území přírodní rezervace, dnes již neexistuje. Odloučenými lokalitami jsou Opařiště s několika usedlostmi, čp. 177 v západním výběžku ř. ú. při hranici se sousedními Roheničkami a Králíčkův kopec, kde je dnes sportovní stělnice.

Obcí prochází tři krajské silnice II/304, II/308 a II/309, které se protínají v samotném středu Bohuslavic v okolí kostela Sv. Mikuláše (II/304 s II/308), resp. u rybníka Věžiště (II/309 s II/308). Tyto tři silnice jsou i hlavními urbanizačními osadami vlastních Bohuslavic. Obcí také prochází přibližně ve směru sever - jih železniční trať č. 026 ve směru Týniště nad Orlicí - Otovice se zastávkou pro osobní přepravu v západní části zástavby Bohuslavic. Z hlediska krajinného typu spadá větší část ř. ú. do zemědělské krajiny a menší část po okrajích ř. ú. do lesozemědělské krajiny. Bohuslavice spadají do oblasti krajinného rázu 9 - Opočensko.

Územním plánem je poloha na severozápadním okraji oblasti krajinného rázu Opočensko, resp. příslušnost ř. ú. (dle ZÚR) k lesozemědělskému a zemědělskému krajinnému typu, respektována.

Obec si do současnosti zachovala původní urbanistické jádro, které je tvořeno dvěma cestami orientovanými v severojižním směru, mezi kterými vznikla soustava sedmi rybníků. Tuto strukturu je nutno považovat za hodnotu a vytvořit podmínky k její ochraně i do budoucna, lokality nové zástavby na toto jádro co nejpřirozeněji napojit, aby byl zároveň zajištěn přirozený přechod zástavby do volné krajiny, aby celkové vsazení sídelního útvaru do krajinného rámce zůstalo harmonické a nepůsobilo rušivě.

Řešení ÚP zohledňuje polohu řešeného území v severozápadní části Opočenska reprezentované zemědělskou intenzivně obhospodařovanou krajinou, která je od přelomu 13. a 14. století přetvářena z původní lesnaté zamokřené v širším povodí Dědiny, které jsou Bohuslavický a Halínský potok pravostranným přítokem. Krajina Bohuslavic je prakticky bezlesá pouze s třemi většími lesními celky lemujícími část katastru obce (Zbytka, Halín a Tuří). Několik menších lesíků se pak vyskytuje zejména v jižní části řešeného území. V krajině Bohuslavic prakticky neexistují plochy krajinné zeleně, které by ji prostorově členily a zároveň zvyšovaly její ekologickou stabilitu. Přírodně nejceněnější lokality, které jsou součástí maloplošných chráněných území a lokalit NATURA 2000 se nacházejí při okrajích řešeného území, za přírodně cennou je nutno označit i nivu Dědiny, která lemuje celou jižní hranici k.ú. Bohuslavice nad Metují.

#### 4.4 Natura

Do správního obvodu obce Bohuslavice zasahují tři Evropské lokality (EVL Tuří rybník, EVL Zbytka a EVL Halín).

##### EVL Tuří rybník CZ0523005

Zabírá téměř totožnou plochu jako Přírodní památka Tuří rybník, byla rovněž zřízena za účelem ochrany lokality kuňky ohnivé. Silná populace kuňky *Bombina bombina* (řádově vyšší stovky jedinců). Rybník Tuří a okolní lesy, cca 1 km východně od silnice mezi obcemi Slavětín nad Metují a Rohenice. Lokalita může být poškozena nevhodným rybničním hospodařením, které může mít dopad na předmět ochrany.

##### EVL Zbytka CZ 0524045

Asi 0,5 km sv. od obce České Meziříčí a sz. od obce Pohoří, v oblouku koryta Zlatého potoka v bývalém okrese Náchod. Lokalita Zbytka je jedním z posledních zbytků velkoplošných slatin v SV Čechách, jehož součástí je i jedna slatina vázaná na vývěry alkalických podzemních vod. Z floristického hlediska jsou v dnešní době (po změně vodního režimu) nejcenějším a druhově nejbohatším lučním společenstvem bezkolencové louky, ale cenné jsou i plošně nejrozsáhlejší a velmi kvalitní aluviální psárkové louky (pravidelně kosené) asociace *Alopecuretum pratensis*. Pěkně vyvinuté jsou i další nelesní společenstva jako pcháčové louky nebo vegetace vysokých ostřic, která se často prolíná s dalšími biotopy, s nimiž tvoří plynulé přechody. Na lokalitě je reprezentována několika asociacemi: např. *Caricetum gracilis*, *Caricetum acutiformis*, *Caricetum distichae*. Ověřen byl výskyt ohrožených druhů v posledních letech jako např. ostřice Davallová (*Carex davalliana*), huseník hajní (*Arabis nemorensis*), třtina pestrá (*Calamagrostis varia*), pampeliška braniborská (*Taraxacum brandenburgicum*), p. klamavá (*T. mendax*), p. Skaliňské (*T. skalinskanum*), violka vyvýšená (*Viola elatior*) aj. Z lesních společenstev jsou cenné zachovalé rozsáhlé porosty údolních jasanovo-olšových luhů a fragmenty tvrdého luhu nížinných řek. Lokalita je velmi cenná i z hlediska zoologického, hnízdí zde řada ptáků typických pro společenstva listnatých lesů, výrazně jsou zastoupeny mokřadní a rašelinné druhy hmyzu aj. Významná lokalita kuňky ohnivé (*Bombina bombina*).

Téměř celá niva Zlatého potoka je odlesněna a intenzivně zemědělsky využívána, velká část území je tvořena loukami. V současnosti je sice převážná většina lučních ploch pravidelně obhospodařována, ale na druhovém složení se negativně projevuje hnojení a dosévání nepůvodních rostlin (*Trifolium sp. div.*, *Bromus mollis*). Především intenzifikace zemědělské výroby a změna hydrologického režimu měly za následek rozsáhlé a nevratné změny ve složení lučních fytocenóz v minulosti. Vymizela slatinná společenstva, která byla nahrazena vysokými ostřicemi a bezkolencovými loukami, společenstva střídavě mokřých luk a vlhkých pcháčových luk byly v minulosti mnohem častější než dnes, současné louky nabyly často charakter psárkových porostů. Rozsáhlejší porosty lesů (mimořádně zachovalé) tvoří tvrdý luh nížinných řek, údolní jasanovo-olšové luhy a dubohabřiny. Celkově však byla niva velmi negativně ovlivněna změnou hydrologického režimu. Kromě Zlatého potoka byly ostatní vodní toky zregulovány a byl vytvořen systém odvodňovacích a zavlažovacích kanálů. Od 70. let dochází k intenzivnímu čerpání podzemních vod v prostoru PR Zbytka.

##### EVL Halín 0524050

Lesní komplex s rybníkem u obce Běstviny, západně od silnice 14, mezi Dobruškou a Novým Městem nad Metují.

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Zachovalá společenstva hercynských dubohabřin. Severovýchodní hranice rozšíření středoevropských bazifilních doubrav v Čechách. Výskyt řady ohrožených rostlinných druhů: jedle bělokorá (*Abies alba*), bělozářka větevnatá (*Anthericum ramosum*), okrotice bílá (*Cephalanthera damasonium*), okrotice červená (*Cephalanthera rubra*), stěvíčnick pantoflíček (*Cypripedium calceolus*), kruštík širolistý (*Epipactis helleborine*), kruštík modrofialový (*Epipactis purpurata*), bradáček vejčitý (*Listera ovata*), lilie zlatohlavá (*Lilium martagon*), medovník meduňkolistý (*Melittis melissophyllum*), upolín nejvyšší (*Trollius altissimus*) aj. Významná lokalita kuňky ohnivé (*Bombina bombina*) na území bývalého okresu Rychnov nad Kněžnou, výskyt čolka velkého (*Triturus cristatus*), čolka obecného (*Triturus vulgaris*), rosničky zelené (*Hyla arborea*). Negativní vliv lesního hospodářství - mýtní těžba, zakládání kultur stanovištně a geograficky neodpovídajících druhů - smrk ztepilý (*Picea abies*), dub červený (*Quercus rubra*) a aj. Především na severním okraji lokality se negativně projevuje vliv splachů z okolních polí a následná eutrofizace. Na vodní společenstva V1F na Halínském rybníce má negativní vliv chov ryb a kachen, jež potlačuje druhovou bohatost společenstev vodních makrofyt.

Dle stanoviska příslušného orgánu ochrany ŽP, kterým je KÚ KHK, č.j. 14806/ZP/2015-Nj, ze dne 25.5. 2015, nemůže mít **Návrh zadání územního plánu Bohuslavice významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) **a na vyhlášené ptací oblasti** ve smyslu zákona.

### 4.5 ÚSES, migračně významná území

#### Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

##### ÚSES lokálního významu v řešeném území:

- lokální biocentra **LBC 2** a **LBC 3** jsou vymezena na biokoridorech regionálního významu
- lokální biokoridor **LBK1** je veden z RBC 517 Tuří jihovýchodním směrem
- lokální biokoridor **LBK 2** je veden podél Bohuslavického potoka na severním okraji k.ú.

##### ÚSES regionálního významu v řešeném území:

- regionální biocentra **RBC 517 Tuří, RBC 1918 Zbytka** a **RBC 516 Halín**
- regionální biokoridory **RBK 779, RBK 782, RBK 781** a **RBK H051**

V území obce Bohuslavice jsou zastoupeny prvky lokálního a regionálního ÚSES, které ÚP svým řešením vymezuje jako LBC, LBK, RBK a RBC.

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*, pouze u zahrnutých vodních toků a ploch byla ponechána funkce *Plochy vodní a vodohospodářské*. Biokoridory jsou vymezeny trasami (koridory), které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav, i s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

využití ploch stávajících. Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Územním plánem jsou navrženy interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), jejich realizace přispěje ke zvýšení ekologické stability tohoto intenzivně zemědělsky využívaného území.

Prvky ÚSES jsou vymezeny jako nezastavitelné.

### 4.6 ZPF

Z celkové výměry 1.430 ha dotčeného území obce Bohuslavice tvoří zemědělská půda 1.117 ha, z toho orná půda 963 ha, zahrady 36 ha, ovocné sady 11 ha a trvalé travní porosty 117 ha. Lesní půda pak připadá na 114 ha, 47 ha tvoří vodní plochy, 29 ha zastavěné plochy, 107 ha ostatní plochy.

<b>Druhy pozemků</b>	
Celková výměra pozemků (ha)	1.430
Orná půda (ha)	963
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	36
Ovocné sady (ha)	11
Trvalé travní porosty (ha)	117
<b>Zemědělská půda celkem (ha)</b>	<b>1.117</b>
Lesní půda (ha)	114
Vodní plochy (ha)	47
Zastavěné plochy (ha)	29
Ostatní plochy (ha)	107

V Bohuslavicích převládají pelické kambizemě typické pro tuto nadmořskou výšku vyznačující se kambickým hnědým metamorfovaným horizontem bez jílových povlaků s hlinitou zrnitostí. Jedná se o půdy na těžkých, neuzpevněných silikátových substrátech (jílovitých a hlinitojílovitých), které se vyznačují vysokou bobtnavostí při přesycení vodou a tvorbou trhlin při periodickém vyschnutí půdy. Jsou dobře zásobené živinami a nasycenost sorpčního komplexu je vysoká, nicméně fyzikální vlastnosti těchto půd jsou velmi nepříznivé.

V řešeném území se vyskytují bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) I. - V. třídy ochrany ZPF:

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Třída ochrany	Zastoupení BPEJ
I.	51200, 51100, 51400, 51110, 56100, 55600
II.	51210, 51212, 55700, 55900, 55800, 54200
III.	52001, 51901
IV.	52011, 52312, 52041, 55411, 52004, 56300
V.	52213, 52243, 52313, 57001, 52014, 56811, 53816, 52044, 54177

Nároky na zábor ZPF jsou kladeny v souvislosti s vymezeními plochy přestavby, zastavitelnými plochami, koridory dopravní infrastruktury a rovněž s vymezením ploch změn v krajině.

**Tab. 3: Zábor ZPF v rámci zastavitelných ploch v jednotlivých třídách ochrany**

TŘÍDA OCHRANY	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
I.	2,94 ha
II.	0 ha
III.	8,13 ha
IV	5,35 ha
V.	0,78 ha
<b>Celkový zábor ZPF</b>	<b>17,2 ha</b>

**Předpokládaný zábor pro koridory dopravy** (vyčíslena je celá vymezená plocha koridoru, reálný zábor bude s ohledem na liniový charakter budoucích staveb mnohem nižší):

CD1 - DS35 - 37,92 ha - zastoupení následujících půd: IV. 56300, III. 52001, III. 51901, I. 51400, I. 51100, I. 51200, II. 54200

CD2 - 1,01 ha - zastoupení následujících půd: I. 56100, IV. 52011, II. 55900

CD3 - 0,43 ha - zastoupení následujících půd: V. 57001

CD4 - 2,37 ha - zastoupení následujících půd: IV. 52011, I. 51100, IV. 52011, IV. 56300, III. 52001, IV. 55411

CD5 - 1,47 ha - zastoupení následujících půd: III. 52001, IV. 56300

Lze konstatovat, že pro stavby situované v koridorech dopravy jsou vymezeny veřejně prospěšné staveb, jedná se tedy o veřejný zájem spočívající ve vymístění tranzitní dopravy ze zastavěného území Bohuslavice (soulad se ZÚR) a ve vytvoření podmínek pro zprknení prostupnosti krajiny.

**Předpokládaný zábor pro ploch změn v krajině:**

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V ÚP jsou vymezeny konkrétní plochy k zalesnění **K1** a **K2** (ve funkci *NL*):

TŘÍDA OCHRANY	PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ
I.	0 ha
II.	0 ha
III.	18,16 ha
IV.	2,45 ha
V.	2,61 ha
<b>Celkový zábor ZPF</b>	<b>23,22 ha</b>

Předpokládaný zábor pro plochy změn v krajině ve funkci *NS* pod označením **K3**:

Celková rozloha 159,67 ha - zastoupení následujících půd: IV. 52041, V. 52044, V. 53816, IV. 52004, IV. 52011, V. 52014, III. 52001, IV. 56300, II. 51210, I. 51100, I. 51200, I. 56100, IV. 55411

Pro lokality K3 jsou stanoveny následující podmínky využití:

- maximální zábor ZPF nepřesáhne **60 ha** zemědělské půdy, přednostně budou výsadby dřevinné zeleně realizovány na půdách III. - V. třídy ochrany, na půdách I. a II. třídy ochrany budou minimalizovány plošné výsadby dřevin;

Na zemědělských pozemcích v řešeném území převážně hospodaří fi. Zepo a.s. Bohuslavice, jehož předchůdcem bylo JZD „Druhá pětiletka“ Bohuslavice.

Lze konstatovat, že ve vztahu k předchozí ÚPD je řešení ÚP Bohuslavice mnohem příznivější ve vztahu k ZPF, neboť v předchozí ÚPD obce byly vymezeny velmi rozsáhlé zastavitelné plochy.

V ÚP Bohuslavice došlo k významné redukci vymezení zastavitelných ploch. Oproti předchozí ÚPD byly vypuštěny plochy pro bydlení v celkovém rozsahu **9,19 ha** a plochy pro výrobu v rozsahu **2,7 ha**.

### 4.7 PUPFL

Lesy zabírají pouze 117 ha, tzn. asi 8% z celkové výměry ř. ú., a jsou tvořeny smíšenými lesními porosty. Zdejší lesy spadají do Přírodní lesní oblasti č. 17 Polabí a téměř všechny lesy na řešeném území spadají do kategorie „lesy zvláštního určení“.

V ÚP nejsou navrhovány zábory PUPFL. Lesní pozemky, které jsou součástí biocenter ÚSES, jsou v ÚP funkčně vyznačeny jako *Plochy přírodní - NP*. Územním plánem jsou navrženy konkrétní plochy k zalesnění K1 s K2, které vycházejí ze zpracované ÚSKNMnM. V obecné rovině územní plán připouští zalesnění v rámci funkcí nezastavěného území.



## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 4.8 Flóra, fauna, ekosystémy

Předmětné návrhové plochy zaujímají území představující v současné době především ornou půdu a TTP. Z menší části zabírají již zastavěné území.

Návrhem ÚP nejsou dotčena ZCHÚ, lokality Natura 2000 a lokality s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů.

Nově vymezenými zastavitelnými plochami není zasaženo do skladebných prvků ÚSES, vyjma návrhové plochy pro dopravní infrastrukturu - řešení střetu RBK H051 s navrženou přeložkou silnice II/308.

Naopak pro posílení ekostabilizačních funkcí v krajině jsou navrhovány plochy změn v krajině K1 – K3.

### 4.9 Silniční doprava

Řešené území je obsluhováno silniční a železniční dopravou.

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Přes řešené území jsou vedeny pouze silnice II. třídy:

#### Silnice II. třídy

**II/304** I/11 (Týniště nad Orlicí) - Opočno - Bohuslavice - Česká Skalice - I/14 (Úpice);

**II/308** I/11 (Hradec Králové) - Libřice - Bohuslavice - Nové Město nad Metují;

**II/309** Bohuslavice - Dobruška - Plasnice (Deštné v Orlických horách);

Všechny tři krajské silnice II. třídy č. 304, 308 a 309 se protínají v centru Bohuslavic. Řešeným územím není vedena žádná silnice I. či III. třídy.

Silnice II/304 - územím prochází v severojižním směru centrem obce, kde je pod kostelem sv. Mikuláše vedena necelých 200 m souběžně se silnicí II/308.

Silnice II/308 - do obce vstupuje od západu a z obce směřuje na sever. Je ve vyhovujícím stavu, největším problémem je skutečnost, že při průtahu obcí mimo důležité dopravní funkce i funkci obsluhy jednotlivých nemovitostí.

Silnice II/309 - je vedena z centra obce jihovýchodním směrem, bez významnějších dopravních závad.

Z hlediska dopravního lze polohu obce Bohuslavice hodnotit jako velmi výhodnou. Prostřednictvím silnic II. třídy jsou dostupná vyšší centra v blízkém okolí, ale dobře dosažitelné je i krajské město Hradec Králové.

Nejfrekventovanější silnicí II. třídy, procházející řešeným územím, je silnice II/308, která zprostředkovává spojení Nového Města nad Metují a jeho okolí s krajským Hradcem Králové. Územním plánem je proto vymezen **koridor C1-DS35 pro přeložku silnice II. třídy II/308 v prostoru Bohuslavic** (dle ZÚR VPS DS35). Ten je situován severozápadně od zastavěného

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

území, v severní části se počítá s mimoúrovňovým křížením železniční tratě, na stávající silnici II/308 se bude přeložka napojovat na hranici k.ú. Bohuslavice nad Metují a k.ú. Černčice.

Na silnicích v ř. ú. ÚP navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky. Žádoucí je též odstranění dílčích dopravních závad (např. zlepšení rozhledových poměrů aj.).

Řešeným územím prochází železniční trať 026 Týniště nad Orlicí - Otovice, železniční zastávka se nachází na západním okraji Bohuslavic, železniční stanice Bohuslavice leží severně za hranicí obce, na území sousedních Černčic. Plochy železniční dopravy jsou v ÚP stabilizovány, v budoucnu bude řešeno mimoúrovňové křížení se železnicí v rámci navrženého koridoru předložky silnice II. třídy.

Chodník je v obci realizován podél prakticky podél všech průtahů silnic II. třídy zastavěným územím, v centru obce je pak chodník vybudován oboustranně. Podél místních komunikací chodníky vybudovány nejsou, kromě několika úseků v lokalitách novější obytné zástavby.

ÚP počítá s jejich doplněním v potřebných úsecích, což je umožněno v regulativech funkčních ploch.

ÚP navrhuje cyklotrasu vedenou od hřbitova po stávající cestě podél Hůlkova sadu východním směrem (v rámci **koridoru CD4**), kde navazuje na hranicích k.ú. na cestu vymezenou v ÚP Dobruška. Dále je navržena cesta pro pěší a cyklisty vedená po stávající cestě podél železnice od severního okraje k.ú., kde navazuje na cestní síť Černčic a cyklostezku č. 4060. Podél železnice bude pokračovat po stávající cestě až k vodojemu. Jižně od vodojemu je navržena nová cesta (v rámci **koridoru CD2**) po severní hranici EVL, která je směřována ke stávajícímu podjezdu pod železnicí, který leží za hranicí řešeného území na k.ú. Pohoří u Dobrušky. Další **koridor CD3** pro samostatnou cyklostezku (cestu pro pěší a cyklisty) je navržen podél silnice II/304 od jižní hranice zastavěného území Bohuslavic na hranici k.ú. s Pohořím. V rámci **koridoru CD5** se počítá s realizací stezky pro pěší a cyklisty podél silnice II. třídy do Rohenic. Územním plánem jsou tak vytvořeny podmínky pro vytvoření rekreačních okruhů pro obyvatele obce, k lepší prostupnosti území a k dotvoření systému pěších a cyklistických tras v širším území. Obecně je však možnost výstavby cyklotras a cyklostezek připuštěna i v jiných částech řešeného území v regulativech příslušných funkčních ploch.

### 4.10 Hluková zátěž

Nejvýznamnější zdroje hluku v území představuje doprava po stávajících komunikacích, silnicích II. třídy. Dalším významným zdrojem hluku je také doprava na železnici.

ÚP nevytváří rámec pro realizaci významných zdrojů hluku souvisejících např. s hlasitým provozem průmyslových areálů a technologií. Nové zdroje hluku v rámci návrhových ploch může představovat vymezení ploch dopravní infrastruktury a rovněž ploch pro výrobu, či plochy občanské vybavenosti.

Z pohledu eliminace hluku lze jako pozitivní označit rozvoj možností pro doplnění zeleně, jejíž realizace je umožněna také v rámci ploch s rozdílným způsobem využití a představuje zatravnění, výsadbu keřů a stromů v zastavěném území a zastavitelných plochách.

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 4.10 Archeologická naleziště

Území obce Bohuslavice je nutné vyhodnotit jako „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

V případě jejich odkrytí je třeba umožnit záchranný archeologický průzkum.

### 4.11 Technická infrastruktura

Pro trvalé bydlení jsou v obci celkově dobré podmínky. Z klíčových prvků technické infrastruktury je v obci k dispozici prakticky plošné pokrytí veřejným vodovodem, vrchními NN elektrorozvody a kabelizovaným telefonním vedením. Obcí sice prochází STL plynovod, na něj však nejsou nemovitosti v Bohuslavicích napojeny. Nedávno byla realizována veřejná kanalizační síť s centrální ČOV na jižním okraji zástavby.

### 4.12 Obyvatelstvo

V celé obci k 1. 1. 2018 trvale žilo 1002 obyvatel (z toho 502 žen), hustota zalidnění na řešeném území tak ke stejnému datu dosahovala podprůměrných 70 ob.km<sup>-2</sup> (v Královéhradeckém kraji 116 ob.km<sup>-2</sup> a v celé ČR cca 133 ob.km<sup>-2</sup>).

Obec Bohuslavice je členem mikroregionu Region Novoměstsko. Společnými cíly tohoto dobrovolného svazku třiceti obcí (založen v roce 2004) jsou společné aktivity obcí ve smyslu udržení, obnovy a rozvoje místních kulturních a společenských tradic, životního stylu, pospolitosti venkovského obyvatelstva, obnova a rozvoj obcí, zlepšování občanské vybavenosti a technické infrastruktury, sladování zájmů a činností místních samospráv, spolupráce s obdobnými subjekty v zahraničí a propagace svazku a jeho zájmového území. Bohatý je v obci také spolkový život.

Ve srovnání s obcemi podobné velikosti a jejich postavení ve struktuře osídlení disponuje obec Bohuslavice kompletní základní občanskou vybaveností (objekt OÚ s knihovnou, poštou, základní a mateřská škola, kostel Sv. Mikuláše se hřbitovem a areál fary, evangelický kostel a objekt historické školy využívaný ke konání kulturních a společenských akcí, hřbitov na východním okraji zastavěného území Bohuslavic, objekt sociálního bydlení tamtéž, objekt hasičské zbrojnice a obecního obchodu severně od centra, obecní byty jsou pak umístěny v objektu severně od centra obce, kde je i ordinace praktického lékaře). Pro sportovní vyžití obyvatel slouží sportoviště TJ Sokol (fotbalové hřiště se zázemím + tenisové kurty), které v nedávné době přešlo do vlastnictví obce. V severní části řešeného území v lokalitě Králíčkův kopec se nachází sportovní střelnice.

Územní plán spoluvytváří předpoklady pro další zkvalitnění životních podmínek v obci a pro trvalejší stabilizaci počtu obyvatel. Jsou navrženy vhodné lokality pro rozvoj bydlení, zajištěna je územní a funkční ochrana prvků veřejné infrastruktury vč. občanské vybavenosti. Územním plánem jsou stanoveny optimální podmínky pro využití stávajících ploch výroby a umožněn jejich přiměřený rozvoj v rámci vymezené zastavitelné plochy. Jedním z výchozích principů územního plánu je posílení přírodně - krajinného zázemí obce s možností využití tohoto potenciálu pro rekreaci.

**5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.**

Kvalita životního prostředí se odvíjí od charakteru osídlení území, intenzity zemědělské a průmyslové výroby a částečně je ovlivněna geografickými a morfologickými poměry. Řešeným územím je správní území obce Bohuslavice, s k.ú. Bohuslavice.

Obec Bohuslavice se nenachází v žádné republikové rozvojové oblasti a nespadá dále do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR), ve znění Aktualizace č. 1. Bohuslavice patří mezi území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Ve správním území obce Bohuslavice byly identifikovány tyto závady týkající se urbanistické koncepce: naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení, ohrožení stávající zástavby záplavovým územím na vodním toku Dědina, střet zastavitelné plochy s navrhovaným prvkem ÚSES, střet zastavitelné plochy se zemědělskou půdou 1. třídy ochrany, střet zastavitelné plochy s ochranným pásmem hřbitova, střet zastavitelné plochy s ochranným pásmem dopravní infrastruktury.

Ve správním území obce Bohuslavice byly identifikovány tyto závady týkající se koncepce uspořádání krajiny: nízká ekologická stabilita krajiny, extrémně nízká lesnatost, nízký podíl interakčních prvků (např. zalesnění, remízky atd.), nesoulad hranic regionálního biocentra RC 1918 Zbytka s hranicí přírodní rezervace Zbytka, nesoulad hranic regionálního biocentra RC 517 Tuří s hranicí evropsky významné lokality Tuří, nesoulad hranic regionálního biocentra RC 516 Halín s hranicí evropsky významné lokality Halín, nevhodné vedení lokálního biokoridoru zastavěným územím obce.

Obec Bohuslavice se nachází v krajině zemědělské a lesozemědělské.

Bohuslavice leží v intenzivně zemědělsky obdělávané krajině západního výběžku Orlické tabule, v krajině obklopující obec je patrná absence krajinné zeleně a dalších ekostabilizačních prvků. Rozsáhlé bloky zemědělské půdy jsou překážkou v prostupnosti krajiny.

Lesy zabírají pouze 117 ha, tzn. asi 8% z celkové výměry ř. ú., a jsou tvořeny smíšenými lesními porosty. Zdejší lesy spadají do Přírodní lesní oblasti č. 17 Polabí a téměř všechny lesy na řešeném území spadají do kategorie „lesy zvláštního určení“. V ÚP nejsou navrhovány zábery PUPFL. Územním plánem jsou navrženy konkrétní plochy k zalesnění K1 s K2.

KES obce Bohuslavice je < 0,3, což je pod celorepublikovým průměrem ČR. Hodnota KES představuje krajinu nestabilní a území nadprůměrně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy.

V řešeném území se nachází tři lokality Natura 2000 - EVL Tuří rybník, EVL Halín a EVL Zbytka. Návrhové plochy ÚP se nenachází v územní kolizi s lokalitami Natura 2000 a nebudou tak znamenat negativní vliv na předměty ochrany, stejně tak na jejich funkčnost a celistvost.

V předmětném území obce Bohuslavice se vyskytují ZCHÚ ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Jedná se o maloplošná ZCHÚ, a to PP Tuří rybník, PP Halín a PR Zbytka.

V území nejsou evidovány rovněž památné stromy.

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

V území se nacházejí VKP ze zákona.

V území jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Ekologická stabilita území je nízká a je třeba stávající úroveň nejen chránit, ale dále rozvíjet vymezením podmínek pro využití území, stabilizací ploch ÚSES a zpřesněním na sousední území. Návrh ÚP koordinuje ÚSES v návaznosti na sousední území, vymezuje prvky ÚSES jako nezastavitelné, navrhuje nové interakční prvky.

V území jsou přítomny vodní toky Dědiny, Bohuslavického a Halínského potoka a potoka Sadka. Do Bohuslavického potoka jsou vypouštěny přečištěné vody z ČOV. Kvalita vod je ohrožena znečištěním ze zemědělské činnosti, znečištěním odpady a odpadními vodami. Nejvýznamnější vodní plochou je Tuří rybník, který spadá do ZCHÚ a evropsky chráněných lokalit.

Do jižní části řešeného území zasahuje záplavové území související s tokem řeky Dědiny.

Obec Bohuslavice leží celým svým územím v CHOPAV Východočeská křída.

V dotčeném území se nachází půda všech tříd ochrany ZPF, jedná se však o půdy produkčně podprůměrné a málo významné.

Je nezbytné zachovat stávající urbanistické a architektonické hodnoty, které spočívají např. v rozptýlené historické zástavbě chalupami v okrajové části obce.

Z pohledu cenných krajinných charakteristik je rovněž nutno dbát na ochranu dochovaných krajinných hodnot – historickou kompozici obce významné pohledové osy, průhledy, přírodní dominanty a také drobné a historicky či kulturně cenné stavby v krajině, které určují jedinečnost a krajinný ráz obce.

Nejvyšším bodem řešeného území je Králíčkův kopec o výšce 330 m n. m., ze kterého se jsou pěkné výhledy do okolní krajiny. Lokalita Králíčkův kopec je ÚP chráněna jako místo významných výhledů a je zapojena do prvků systému ÚSES.

Území obce Bohuslavice je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy.

Současným generelním problémem je zadržování vody v krajině. V rámci ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení přirozených retenčních schopností území.

Problematické jevy v území může představovat rovněž vodní či větrná eroze. Při konkretizaci jednotlivých záměrů a uplatnění jednotlivých návrhových ploch je třeba dbát na minimalizaci eroze v dotčeném území. V rámci ÚP jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj možností k realizaci protierozních opatření, především v rámci návrhových ploch změn v krajině.

V řešeném území se nenachází významnější zdroj znečištění ovzduší. Místní přízemní znečištění zvyšuje automobilová doprava emisemi výfukových plynů a prašností.

Významným zdrojem hluku jsou silnice II. třídy a také doprava po železnici.

Za dopravní závady lze považovat křížení silnice II/304 se silnicemi II/308 a II/309. Přímo v centru Bohuslavic se protínají silnice II. třídy, které představují podstatnější negativní limit z hlediska kvality obytné a rekreační funkce v území. Jedná se o křižovatku u kostela sv. Mikuláše (II/304 a II/308), o křižovatku u OÚ (rovněž II/304 a II/308) a o křížení silnic II/304 a II/309. Dopravní závady v těchto místech spočívají hlavně v příliš ostrém úhlu napojení komunikací

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

a v nedostatečných rozhledových poměrech, kdy řešení těchto požadavků dle norem by znamenalo asanace stávajících objektů, což není reálné. Rozhledové poměry na křiž. II/304 a II/308 v centru obce by výrazně zlepšilo odstranění vzrostlé zeleně v rozhledovém poli. Nadjezd přes žel. trať směrem na Slavětín nad Metují má nevyhovující příčné uspořádání. Pod normovými hodnotami je rovněž směrové vedení v oblasti nadjezdu včetně rozhledových poměrů. Závadné je rovněž napojení MK na silnici II/304 v blízkosti nadjezdu. Lze předpokládat, že nejzávažnější dopravní závady na křížení silnic II. třídy budou realizací přeložky vyřešeny.

Dle níže uvedeného přehledu dopravních intenzit je zřejmé, že nejfrekventovanější silnicí II. třídy, procházející řešeným územím, je silnice II/308, která zprostředkovává spojení Nového Města nad Metují a jeho okolí s krajským Hradcem Králové. Územním plánem je proto vymezen **koridor C1-DS35 pro přeložku silnice II. třídy II/308 v prostoru Bohuslavice** (dle ZÚR VPS DS35).

Vzhledem k rekreačnímu a volnočasovému využívání území je nedostatečně řešena koncepce cyklodopravy a rovněž forma agroturistiky, či pěších tras. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cykloturistiky a rekreační využití krajiny.

### **6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.**

Na základě Zadání Návrhu Územního plánu Bohuslavice (červen 2015) byl společností REGIO, projektový ateliér s.r.o. zpracován v červnu 2018 Návrh Územního plánu Bohuslavice, který je předmětem tohoto hodnocení.

Územní plán Bohuslavice byl přezkoumán i ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) obsaženému v ÚAP ORP Nové Město ad Metují. V době zpracování Návrhu ke společnému jednání byla k dispozici 4. úplná aktualizace ÚAP ORP Nové město nad Metují 2016. Z ÚAP byly do ÚP Bohuslavice převzaty zejména limity využití území a hodnoty, které byly při návrhu ÚP respektovány.

Cílem této kapitoly je identifikovat ty oblasti životního prostředí, které mohou být realizací posuzovaného Návrhu ÚP ovlivněny.

Realizace Návrhu ÚP tvoří z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí tzv. aktivní variantu, která se může určitým způsobem projevit na složkách životního prostředí. Není možné při současné míře neznalosti jednotlivých záměrů umístěných ve funkčních plochách kvalifikovaně vyhodnotit konkrétní vlivy na životní prostředí. Proto jsou v této kapitole hodnoceny vlivy vymezených ploch v rámci jejich regulativů na referenční cíle životního prostředí, které mohou potenciálně nastat za určitých podmínek realizace. Níže uvedené vyhodnocení tedy odpovídá potenciálním vlivům, které zahrnují danou míru neurčitosti. Při hodnocení byl využit princip předběžné opatrnosti, bylo tedy přihlédnuto k „nejhoršímu možnému scénáři“, který by mohl nastat potenciální realizací záměrů dle regulativů navrhovaných pro danou plochu.

Návrh ÚP byl podrobně řešen a průběžně konzultován a korigován s ohledem na všechny známé limity území - přírodní, technické atp. - proto je k posouzení předložena pouze jedna optimalizovaná varianta, která reflektuje všechny stávající limity území

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

a zohledňuje současný stav životního prostředí se zřetelem především na ochranu ZCHÚ, lokalit Natura 2000, skladebných prvků ÚSES, CHOPAV, ZPF či krajinný ráz.

V předkládané variantě jsou nové plochy navrhovány tak, aby jejich přínos a pozitivní vliv pro městys převážil případné negativní vlivy na životní prostředí předmětných katastrálních území. Jako druhé variantní řešení je brána nulová varianta, kdy nedojde k realizaci ÚP.

Základní hodnocení je provedeno tabulkovým systémem, kdy stejné nebo obdobné návrhové plochy jsou hodnoceny stejně.

### Možnosti hodnocení:

Vliv – pozitivní (+), negativní (-), neutrální (0)

Stav vlivu – přechodný (P), trvalý (T)

Významnost vlivu – nevýznamný (0), málo významný (\*), středně významný (\*\*), velmi významný (\*\*\*)

Kumulace – ano (A), ne (N), jen pro některou z návrhových ploch (A/N)

### 6.1 Vlivy na ovzduší a klima

Zájmové území obce Bohuslavice nepředstavuje území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Imisní situace je dána místními zdroji znečištění ovzduší, kterými jsou zejména doprava. Na celkové imisní situaci se do velké míry podílí i transport látek znečišťujících ovzduší ze širšího okolí.

Významným zdrojem znečištění ovzduší, především z hlediska přízemního znečištění ovzduší, v tzv. dýchací zóně, je vytápění domácností.

ÚP vymezuje plochy pro rodinné bydlení, plochy občanské vybavenosti, plochu výroby a plochy dopravní a technické infrastruktury, které mohou zakládat rámec pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší.

Návrh ÚP rovněž vytváří podmínky pro rozšíření veřejné zeleně, doplnění lesních ploch a doplnění krajinné zeleně.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
<b>Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV</b>					
<b>Z1*</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Z3*</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Z4</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Z6</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Z9</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Z11</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Z12</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>P1*</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
<b>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS</b>					
<b>Z1a</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Z5</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV</b>					
<b>Z1b</b>	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Z10</b>	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV</b>					
<b>Z2</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Z7</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ</b>					
<b>Z8</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS</b>					
<b>Z3a</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Plochy technické infrastruktury - TI</b>					
<b>Z13</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO</b>					
<b>P2</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Silniční koridory (VPS)</b>					
<b>CD1 – DS35</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Koridory pro cyklistickou a pěší dopravu (VPS)</b>					
<b>CD2</b>	Bohuslavice	0	T	0	A
<b>CD3</b>	Bohuslavice	0	T	0	A
<b>CD4</b>	Bohuslavice	0	T	0	A
<b>CD5</b>	Bohuslavice	0	T	0	A
<b>Plochy lesní - NL</b>					
<b>K1</b>	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>K2</b>	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Plochy smíšené nezastavěného území - NS</b>					
<b>K3</b>	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Nulová varianta</b>		0	T	0	



## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### **Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:**

#### Plochy pro bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v k.ú. Bohuslavice pro bydlení v rodinných domech venkovského typu. Z hlediska těchto návrhových ploch pro obytnou zástavbu, jejichž hlavní využití spočívá ve funkci bydlení, lze jejich uplatněním očekávat vytvoření podmínek pro realizaci nových zdrojů znečištění ovzduší (domácí topeniště, spalovací zdroje), které by mohly znamenat mírný negativní příspěvek ke stávající kvalitě ovzduší v obci. Dalším zdrojem znečišťujících látek může být také související doprava.

#### Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

V k.ú. Bohuslavice jsou navrhovány plochy Z1a a Z5. Plocha Z1a je navržena pro zkvalitnění zázemí stávajícího obecního sportovního areálu. Plocha Z5 je navržena k rozšíření areálu sportovní střelnice na Králíčkově kopci. Mírný negativní vliv na stávající kvalitu ovzduší může představovat dopravní obslužnost území, případná realizace nových spalovacích zdrojů znečištění ovzduší.

#### Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV

Navržená plocha veřejné zeleně Z1b je navržena v ochranném pásmu dráhy, navazuje na zastavitelnou plochu bydlení Z1. Plocha Z10 je navržena ve vazbě na hřbitov při cykloturistické trase vedoucí z Bohuslavic východním směrem. Doplněním veřejné zeleně budou vytvořeny podmínky pro zlepšení ovzduší v obci.

#### Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV

Plochy Z2 a Z7 jsou navrženy pro možný rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru v centru obce. V rámci těchto ploch pro doplnění veřejné infrastruktury může dojít k vytvoření nových zdrojů znečištění ovzduší, ať už spalovacích zdrojů pro vytápění budov či zdrojů souvisejících s přípustnou dopravní infrastrukturou.

#### Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ

Rozvojová plocha zemědělské výroby Z8 funkčně navazuje na stávající areál na jihovýchodním okraji Bohuslavic. V souvislosti s touto plochou může být spojena živočišná výroba, hnojiště, silážní žlaby. Plocha zemědělské výroby je zdrojem látek znečišťujících ovzduší a rovněž obtěžujícího zápachu.

#### Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS

Je navržena plocha Z3a, jako plocha místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z3 (Z2) a P1. Tato plocha představuje realizaci liniového zdroje znečištění ovzduší.

#### Plochy technické infrastruktury - TI

Pro možné rozšíření ČOV je navržena plocha Z13. Čištění odpadních vod může představovat zdroj znečištění ovzduší, včetně vnášení pachových látek.

#### Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

Za účelem možnosti zřízení sběrného dvora, resp. kompostárny, je navržena plocha přestavby P2. Tato zařízení jsou zdrojem znečištění ovzduší.

#### Silniční koridory

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Pro přeložku silnice II/308 je navržen koridor CD1 – DS35 (převzat se ZÚR KHK, kde je koridor pod označením DS35). Je vymezen severozápadně od zastavěného území Bohuslavic podél železniční trati. Samotný koridor a jeho uplatnění představuje negativní vliv na imisní situaci, nicméně emisemi nebude zatěžováno zastavěné území obce. Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VD1) a na základě požadavku z nadřazené ÚPD.

### Koridory pro cyklistickou a pěší dopravu

Pro realizaci samostatných těles cyklostezek jsou navrženy koridory CD2 a CD3 na jižním okraji řešeného území, CD4 ve východní části řešeného území a CD5 v západní části řešeného území k Rohenicím. Výše vyjmenované navržené stezky pro pěší a cyklisty jsou rovněž vymezeny jako VPS pod označením VD2 - VD5. Uplatněním těchto koridorů nebude docházet k významnému ovlivnění stávající kvality ovzduší v obci.

### Plochy lesní -NL

Pro zalesnění jsou konkrétně vymezena navržené plochy (plochy změn v krajině) K1 a K2. Rozšíření lesních ploch dojde k pozitivním vlivům na stávající imisní situaci ve sledovaném území.

### Plochy smíšené nezastavěného území - NS

ÚP navrhuje plochy změn v krajině pod souhrnným označením K3, v rámci kterých je nutné plošné doplnění krajinné zeleně, jedná se o návrh tzv. ekologicky stabilnějších ploch, v rámci dvou lokalit je navrženo zalesnění. Rozšíření ploch krajinné zeleně dojde k pozitivním vlivům na stávající imisní situaci ve sledovaném území.

## **Z hlediska vlivů na ovzduší se předkládané plochy ÚP jeví celkově jako přijatelné.**

### *6.2. Vlivy na krajinný ráz*

Předmětný Návrh ÚP vychází ze stávající urbanistické koncepce obce a navazuje na současnou urbanistickou kompozici a architektonickou strukturu území. Stávající urbanistická koncepce je v rámci ÚP rozvíjena především funkcí bydlení, plochami občanského vybavení, plochami výroby a plochami technické a dopravní infrastruktury.

Urbanistický návrh je koordinován s územními plány sousedních obcí a v souladu s úkoly a cíli územního plánování.

Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad obce a jeho přírodního zázemí.

„Urbanistické jádro obce“ charakterizované dvěma paralelními ulicemi orientovanými od severu k jihu (s bezprostředně navazující zástavbou), mezi nimiž se nachází soustava sedmi rybníků s navazující veřejnou zelení. Zástavba bude v tomto vymezeném území respektovat charakteristický typ venkovské zástavby. Tyto sídelní prostory již nebudou podstatněji nezahušťovány nově včleňovanou zástavbou a nebudou narušovány necitlivými funkčními změnami (přestavbami) stávajících ploch (zástavby).

Významnější rozvoj obytné funkce je umožněn ve vazbě na urbanistické těžiště obce, nejsou vytvářeny podmínky pro významnější rozvoj zástavby na západním okraji zastavěného území, kde jsou na přechodu do volné krajiny zachovány rozsáhlejší plochy zahrad.

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Lokalita Králíčkův kopec je chráněna jako místo významných výhledů a je zapojena do prvků systému ÚSES. V rámci ochrany krajinného rázu jsou rovněž chráněna místa významných dálkových pohledů.

ÚP vytváří podmínky pro ochranu nivy jako významného krajinného prvku, zahrnuje je do ploch NSzp.

Z hlediska ochrany krajinného rázu a problematickému dopravnímu napojení došlo k redukci zastavitelných ploch pro bydlení na východním okraji zastavěného území. V ÚP byly ponechány menší zastavitelné plochy v prolukách stávající zástavby a jejich okrajích na severozápadní a západní hranici zastavěného území.

Dále došlo k převzetí rozsáhlejších zastavitelných ploch, které mají přímou prostorovou vazbu na centrum obce. Jedná se o plochu Z1, pro niž je pořizována územní studie, a plochy P1 a Z3. Pro tyto lokality jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání za účelem dosažení optimální hustoty zástavby, jejich přirozeného začlenění do organismu obce a s ohledem požadavek pozvolného přechodu do krajiny. Tyto plochy navazují na novější formy zástavby, i zde je však nutné, aby novostavby respektovaly venkovský charakter zástavby, když ne tak striktně, jako je požadováno u urbanistického jádra obce.

V rámci ÚP jsou vytvořeny podmínky pro doplnění veřejné zeleně a dále pro zalesnění.

Rovněž jsou vytvořeny podmínky pro nutné plošné doplnění krajinné zeleně, jedná se o návrh tzv. ekologicky stabilnějších ploch.

ÚP je respektován charakter zemědělsky intenzivně využívané krajiny, přičemž návrh ÚP směřuje k posílení její ekologické stability, k vytvoření podmínek protierozní ochrany, zadržování vody v krajině a pro zajištění její prostupnosti a nepobytového rekreačního využívání.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
<b>Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV</b>					
<b>Z1*</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Z3*</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Z4</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Z6</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Z9</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Z11</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Z12</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>P1*</b>	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS</b>					
<b>Z1a</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
<b>Z5</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV</b>					
<b>Z1b</b>	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Z10</b>	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV</b>					
<b>Z2</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Z7</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ</b>					
<b>Z8</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS</b>					
<b>Z3a</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Plochy technické infrastruktury - TI</b>					
<b>Z13</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO</b>					
<b>P2</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Silniční koridory (VPS)</b>					
<b>CD1 – DS35</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Koridory pro cyklistickou a pěší dopravu (VPS)</b>					
<b>CD2</b>	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>CD3</b>	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>CD4</b>	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>CD5</b>	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Plochy lesní - NL</b>					
<b>K1</b>	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>K2</b>	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Plochy smíšené nezastavěného území - NS</b>					
<b>K3</b>	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Nulová varianta</b>		0	T	0	

**Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:**

## **ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE**

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

### Plochy pro bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v k.ú. Bohuslavice pro bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Největší zastavitelná plocha Z1 je situována severně od centra obce při silnici II. třídy, z které bude dopravně napojena. Severně plocha navazuje na obecní sportoviště. Vzhledem ke značnému rozsahu je využití podmíněno zpracováním Územní studie. Další rozsáhlou zastavitelnou plochou je plocha Z3, která je vymezena jižně od centra. Plochu Z3 je rovněž nutno prověřit v rámci zpracování Územní studie.

Plocha P1 představuje přestavbu bývalého zemědělského areálu, který je z větší části asanován. I při této ploše je požadavek na Územní studii. Nicméně vzhledem k revitalizaci území lze identifikovat rovněž pozitivní dopad na stávající krajinné charakteristiky obce.

Další plochy BV jsou menšího rozsahu.

Plochy BV mají stanoveny podmínky prostorového uspořádání k ochraně krajinného rázu, které mají zajistit respektování stávající urbanistické struktury obce, architektonický charakter tradiční venkovské zástavby. Min. velikost pozemků je stanovena na 800 m<sup>2</sup>. Objekty rodinné rekreace budou mít parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty charakteru chata, nejsou přípustné řadové domy.

### Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

V k.ú. Bohuslavice jsou navrhovány plochy Z1a a Z5. Plocha Z1a je navržena pro zkvalitnění zázemí stávajícího obecního sportovního areálu. Plocha Z5 je navržena k rozšíření areálu sportovní střelnice na Králíčkově kopci. U plochy Z je nutno řešit případné stavby s ohledem na zachování krajinného rázu v lokalitě s dálkovými výhledy do krajiny.

Plochy mají stanoveny podmínky prostorového uspořádání z hlediska ochrany krajinného rázu – musí být respektována stávající urbanistická struktura a výšková hladina okolní zástavby.

### Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV

Navržená plocha veřejné zeleně Z1b je navržena v ochranném pásmu dráhy, navazuje na zastavitelnou plochu bydlení Z1. Plocha Z10 je navržena ve vazbě na hřbitov při cykloturistické trase vedoucí z Bohuslavic východním směrem. Doplněním veřejné zeleně budou zlepšeny stávající krajinné charakteristiky v území.

### Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV

Plochy Z2 a Z7 jsou navrženy pro možný rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru v centru obce. Obě plochy byly vymezeny při silnici k Pulicím, kde obec plánuje zřídit zázemí pro údržbu obce.

Plochy mají stanoveny podmínky prostorového uspořádání z hlediska ochrany krajinného rázu - novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, s ohledem na postavení těchto objektů v rámci struktury osídlení jsou přípustné objekty tvořící hmotové a výškové dominanty.

### Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ

Rozvojová plocha zemědělské výroby Z8 funkčně navazuje na stávající areál na jihovýchodním okraji Bohuslavic. V souvislosti s touto plochou může být spojena živočišná výroba, hnojiště, silážní žlaby. V současnosti bylo již v její východní části vydáno územní rozhodnutí o umístění zemědělských provozů. Plochy mají stanoveny podmínky prostorového uspořádání z hlediska

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ochrany krajinného rázu - hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama města popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající.

### Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS

Za účelem dopravního napojení rozsáhlých rozvojových ploch pro bydlení Z3 a P1 (včetně plochy Z2) je navržena místní komunikace v rámci zastavitelné plochy Z3a. Plocha představuje liniovou stavbu v krajině, s negativním dopadem na stávající krajinné charakteristiky.

### Plochy technické infrastruktury - TI

Pro možné rozšíření ČOV je navržena plocha Z13.

### Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

Za účelem možnosti zřízení sběrného dvora, resp. kompostárny., je navržena plocha přestavby P2. Tato zařízení jsou zdrojem znečištění ovzduší.

### Silniční koridory

Územní plán vymezuje koridor CD1-DS35 pro přeložku silnice II/308 v prostoru Bohuslavic se všemi objekty a souvisejícími stavbami v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR Královéhradeckého kraje (dle ZÚR Královéhradeckého kraje pod označením D35). Koridor dopravní infrastruktury je navržen severozápadně od zastavěné části Bohuslavic a je vymezen jako neprůhledný. Koridor představuje liniovou stavbu v krajině, s negativním dopadem na stávající krajinné charakteristiky.

### Koridory pro cyklistickou a pěší dopravu

Stávající cestní síť v krajině je v ÚP respektována, přičemž jsou jako plochy dopravní respektovány i cesty vedené v katastru nemovitostí, které ve skutečnosti neexistují. Z hlediska prostupnosti krajiny je tyto prvky nutno hájit a postupně je v krajině obnovovat. Za účelem zajištění podmínek pro rekreační využívání území a prostupnosti krajiny jsou navrženy cyklostezky, resp. stezky pro pěší a cyklisty po stávajících cestách podél železnice na jižní okraj k.ú. Pro realizaci samostatných těles cyklostezek jsou navrženy koridory CD2 a CD3 na jižním okraji řešeného území, CD4 ve východní části řešeného území a CD5 v západní části řešeného území k Rohenicím.

### Plochy lesní -NL

ÚP umožňuje zalesnění v rámci obecných podmínek ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Pro zalesnění jsou konkrétně vymezena navržené plochy (plochy změn v krajině) K1 a K2. Z hlediska koncepce uspořádání krajiny a posílení cenných přírodních charakteristik dotčeného území se jedná o pozitivní vliv těchto vymezených ploch.

### Plochy smíšené nezastavěného území - NS

Plochy, v nichž je zahrnuta kombinace přírodních složek (ekosystémů) a krajinoochranných funkcí (protierozní opatření, vodohospodářská opatření) a hospodářského využívání krajiny (zahrnují především plochy s navrženým doplněním krajinné zeleně, příp. zalesněním, nivy vodotečí a stávající významnější prvky krajinné zeleně. ÚP navrhuje plochy změn v krajině pod souhrnným označením K3, v rámci kterých je nutné plošné doplnění krajinné zeleně, jedná se o návrh tzv. ekologicky stabilnějších ploch, v rámci dvou lokalit je navrženo zalesnění. Tato

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

plocha představuje z hlediska vlivů na krajinu jednoznačně pozitivní dopad.

**V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaná koncepce ÚP jeví z hlediska možných dopadů na krajinu jako přijatelná.**

### 6.3 Vlivy na ZCHÚ

Na území obce Bohuslavice se nachází ZCHÚ, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Jedná se o PP Tuří rybník, PP Halín a PR Zbytka. Tato maploplošná ZCHÚ se územně shodují s vyhlášenými evropsky významnými lokalitami (EVL Tuří rybník, EVL Halín a EVL Zbytka).

Žádná z návrhových ploch neleží v územní kolizi s maloplošnými ZCHÚ v zájmovém území.

**Vlivy návrhových ploch předkládaná koncepce ÚP na ZCHÚ jsou bezvýznamné.**

### 6.4 Vlivy na lokality Natura 2000

Do správního území obce Bohuslavice zasahují tři evropsky významné lokality (EVL Tuří rybník, EVL Zbytka a EVL Halín).

Dle stanoviska příslušného orgánu ochrany ŽP, kterým je KÚ KHK, č.j. 14806/ZP/2015-Nj, ze dne 25.5. 2015, nemůže mít **Návrh zadání územního plánu Bohuslavice významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) **a na vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona.

**Vlivy návrhových ploch předkládaná koncepce ÚP na lokality soustavy Natura 2000 jsou bezvýznamné.**

### 6.5 Vlivy na ÚSES, migrační území

V území obce Bohuslavice jsou zastoupeny prvky lokálního a regionálního ÚSES, které ÚP svým řešením vymezuje jako LBC, LBK, RBK a RBC.

Stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních, vodních a vodohospodářských, vytváří ÚP podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území. ÚP koordinuje vymezení ÚSES různé úrovně a ve vazbě na konkrétní území.

Územním plánem jsou navrženy interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), jejich realizace přispěje ke zvýšení ekologické stability tohoto intenzivně zemědělsky využívaného území. ÚP navrhuje interakční prvky, resp. výsadby vhodných dřevin (zejména podél polních cest) a doplnění krajinné zeleně

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

do ploch velkých lánů zemědělské půdy (např. Hůlkův sad a příkop jižním směrem, podél vodoteče vedoucí severojižním směrem východně od obce, podél vodoteče pod Vačkem, podél cesty od evangelického kostela východním směrem k Halínu, podél cesty od Horky západním směrem po okraji území obce k Tuří atd.)

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
<b>Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV</b>					
<b>Z1*</b>	Bohuslavice	0	T	0	A
<b>Z3*</b>	Bohuslavice	0	T	0	A
<b>Z4</b>	Bohuslavice	0	T	0	A
<b>Z6</b>	Bohuslavice	0	T	0	A
<b>Z9</b>	Bohuslavice	0	T	0	A
<b>Z11</b>	Bohuslavice	0	T	0	A
<b>Z12</b>	Bohuslavice	0	T	0	A
<b>P1*</b>	Bohuslavice	0	T	0	A
<b>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS</b>					
<b>Z1a</b>	Bohuslavice	0	T	0	A
<b>Z5</b>	Bohuslavice	0	T	0	A
<b>Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV</b>					
<b>Z1b</b>	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Z10</b>	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV</b>					
<b>Z2</b>	Bohuslavice	0	T	0	A
<b>Z7</b>	Bohuslavice	0	T	0	A
<b>Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ</b>					
<b>Z8</b>	Bohuslavice	0	T	0	A
<b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS</b>					
<b>Z3a</b>	Bohuslavice	0	T	0	A
<b>Plochy technické infrastruktury - TI</b>					
<b>Z13</b>	Bohuslavice	0	T	0	A
<b>Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO</b>					
<b>P2</b>	Bohuslavice	0	T	0	A
<b>Silniční koridory (VPS)</b>					
<b>CD1 – DS35</b>	Bohuslavice	_*	T	_*	A



## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
<b>Koridory pro cyklistickou a pěší dopravu (VPS)</b>					
<b>CD2</b>	Bohuslavice	0	T	0	A
<b>CD3</b>	Bohuslavice	0	T	0	A
<b>CD4</b>	Bohuslavice	0	T	0	A
<b>CD5</b>	Bohuslavice	0	T	0	A
<b>Plochy lesní - NL</b>					
<b>K1</b>	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>K2</b>	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Plochy smíšené nezastavěného území - NS</b>					
<b>K3</b>	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Nulová varianta</b>		0	T	0	

### Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

#### Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV

Doplněním veřejné zeleně budou zlepšeny stávající ekostabilizační funkce v území.

#### Silniční koridory

S navrženou přeložkou silnice II/308 souvisí střet s RBK H051. Tento střet je nutno řešit v navazujících řízeních ta, aby byla zajištěna prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a návaznost prvků ÚSES. Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VD1) na základě požadavků z nadřazené ÚPD (ZÚR KHK).

#### Plochy lesní -NL

Doplněním lesních ploch budou zlepšeny stávající ekostabilizační funkce v území.

#### Plochy smíšené nezastavěného území - NS

Doplněním krajinné zeleně budou zlepšeny stávající ekostabilizační funkce v území.

**Předpokládané vlivy ÚP na Územní systém ekologické stability krajiny se jeví celkově jako pozitivní. Jediný územní střet s regionálním prvkem ÚSES představuje VD1, koridor pro přeložku komunikace II/308.**

### 6.6 Vlivy na ZPF

S Návrhem ÚP jsou spojeny nároky na zábor ZPF. Uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu ploch změn (zastavitelných ploch a ploch přestavby), která nemusí

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

být při navazujících řízeních odňata. Zabírány jsou půdy ve všech třídách ochrany ZPF. Zábor spojený s návrhovými zastavitelnými plochami činí 17,2 ha.

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
Z1	bydlení	5,88	52001	III.	orná, zahrada	5,88	
Z1a	sport	0,21	52001	III.	orná	0,21	
Z1b	zeleň veřejná	0,11	52001	III.	orná	0,11	
Z2	občanská vybavenost - veřejná	0,67	52001	III.	orná	0,65	0,02
Z3	bydlení	5,14	52011	IV.	orná	4,21	0,07
			52001	III.		0,86	
Z3a	dopravní infrastruktura	0,40	52001	III.	orná	0,29	0,11
Z4	bydlení	0,62	52001	IV.	orná	0,62	
Z5	občanská vybavenost - sport	0,42	52213	V.	orná	0,25	0,17
Z6	bydlení	0,31	52001	IV.	zahrada	0,31	
Z7	občanská vybavenost - veřejná	0,14	52001	IV.	orná	0,12	
			51200	I.		0,02	
Z8	výroba zemědělská	1,18	51200	I.	orná, t.t.p.	0,98	0,07
			52001	III.		0,13	
Z9	bydlení	0,56	51100	I.	orná, zahrada, t.t.p.	0,53	0,03
Z10	zeleň veřejná	0,09	52011	IV.	orná	0,09	
Z11	bydlení	0,32	51100	I.	orná	0,32	
Z12	bydlení	1,09	51100	I.	orná	1,09	
Z13	technická infrastruktura	0,53	57001	V.	t.t.p.	0,53	
Σ		<b>17,67</b>				<b>17,20</b>	<b>0,47</b>

**Z1** - plocha pro **bydlení** byla vymezena v předchozí ÚPD pro bydlení, přičemž je pro bydlení využita i část na jejím východním okraji, kde byla v předchozí ÚPD vymezena plocha pro sport.

**Z3** - plocha pro **bydlení** byla vymezena v předchozí ÚPD rovněž pro bydlení, **zmenšena od jihu o cca 0,93 ha**, severní část plochy **v rozsahu cca 0,56 ha byla přerazena do**

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### funkce OV.

**Z6** - plocha pro **bydlení** byla vymezena v předchozí ÚPD rovněž pro bydlení, **zmenšena o cca 0,48 ha.**

**Z12** - plocha pro **bydlení** byla vymezena v předchozí ÚPD rovněž pro bydlení, **zmenšena o cca 1,53 ha.**

**P1, Z4, Z11, Z8** - plochy pro **bydlení** převzaty z předchozí ÚPD ve stejném rozsahu a funkčním zařazení.

**Z1a** - plocha byla součástí zastavitelné plochy pro bydlení, dochází ke změně funkčního využití na **sport**;

**Z1b** - plocha byla součástí zastavitelné plochy pro bydlení, dochází ke změně funkčního využití na **zeleň veřejnou**;

**Z2, Z7** - obě plochy byly vymezeny v předchozí ÚP, byly však zařazeny do funkce bydlení, v ÚP Bohuslavice jsou určeny pro rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru.

**Z5 (sport), Z10 (zeleň veřejná), P2 a Z13 (technická infrastruktura)** - lokality **nově zařazené do ÚPD obce.**

**Plochy Z7, Z8, Z9, Z11 a Z12 zabírají půdy I. třídy ochrany ZPF. Jedná se o půdy produkční (BPEJ 51100) a středně produkční (BPEJ 51200).**

Lze však konstatovat, že ve vztahu k předchozí ÚPD je řešení ÚP Bohuslavice mnohem příznivější ve vztahu k ZPF, neboť v předchozí ÚPD obce byly vymezeny velmi rozsáhlé zastavitelné plochy. V ÚP Bohuslavice došlo k významné redukci vymezení zastavitelných ploch. Do ÚP Bohuslavice nejsou dále, mimo výše uvedených zmenšení, přebírány následující plochy:

- zastavitelná plocha pro bydlení dle ÚPSÚ v rozsahu **cca 5,32 ha** (naproti lokalitě Z3);
- část zastavitelné plochy pro bydlení Z2/3 v rozsahu **cca 0,93 ha** (vazba na P1);
- zastavitelná plocha pro bydlení ZII/17 v rozsahu **cca 2,18 ha** (na východní hranici ZÚ);
- 2 zastavitelné plochy pro výrobu dle ÚPSÚ v celkovém rozsahu cca 0,96 ha (JZ okraj ZÚ);
- zastavitelná plocha pro výrobu dle ÚPSÚ v rozsahu **cca 0,52 ha.**

Oproti předchozí ÚPD byly vypuštěny plochy pro bydlení v celkovém rozsahu **9,19 ha** a plochy pro výrobu v rozsahu **2,7 ha.**

Plochy přestavby jsou situovány na nezemědělských pozemcích. Celková rozloha činí 2,78 ha.

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
P1	bydlení	2,38					2,38
P2	technická infrastruktura - nakládání s odpady	0,40	52001	IV.	orná		0,40
Σ		2,78					2,78

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

**Předpokládaný zábor pro koridory dopravy** (vyčíslena je celá vymezená plocha koridoru, reálný zábor bude s ohledem na liniový charakter budoucích staveb mnohem nižší):

CD1 - DS35 - 37,92 ha - zastoupení následujících půd: IV. 56300, III. 52001, III. 51901, I. 51400, I. 51100, I. 51200, II. 54200

CD2 - 1,01 ha - zastoupení následujících půd: I. 56100, IV. 52011, II. 55900

CD3 - 0,43 ha - zastoupení následujících půd: V. 57001

CD4 - 2,37 ha - zastoupení následujících půd: IV. 52011, I. 51100, IV. 52011, IV. 56300, III. 52001, IV. 55411

CD5 - 1,47 ha - zastoupení následujících půd: III. 52001, IV. 56300

Lze konstatovat, že pro stavby situované v koridorech dopravy jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, jedná se tedy o veřejný zájem spočívající ve vymístění tranzitní dopravy ze zastavěného území Bohuslavic (soulad se ZÚR) a ve vytvoření podmínek pro zlepšení prostupnosti krajiny.

**Koridory CD1, CD2 a CD4 zabírají půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. Jedná se o půdy málo až středně produkční.**

S plochami změn v krajině se stanoveným funkčním využitím NL (plochy lesní) souvisí zábor ZPF o rozloze 23,22 ha, jedná se o půdy III., IV. a V. třídy ochrany, tedy půdy produkčně podprůměrné.

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
K1	les	4,73	52044	V.	sad, orná	2,02	
			52041	IV.		0,86	
			52001	III.		0,75	
			53816	V.		0,59	
			52004	IV.		0,45	
			52011	III.		0,06	
K2	les	18,49	52011	III.		10,50	
			52001	III.		6,85	
			52041	IV.		1,07	
			56300	IV.		0,07	
Σ		<b>23,22</b>				<b>23,22</b>	

Předpokládaný zábor pro plochy změn v krajině ve funkci NS pod označením **K3**:

Celková rozloha 159,67 ha - zastoupení následujících půd: IV. 52041, V. 52044, V. 53816, IV. 52004, IV. 52011, V. 52014, III. 52001, IV. 56300, II. 51210, I. 51100, I. 51200, I. 56100, IV.

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

**55411. Plocha K3 zabírá rovněž půdy I. a II. třídy ochrany ZPF – jedná se o půdy málo až středně produkční.**

Pro lokality K3 jsou stanoveny následující podmínky využití:

- maximální zábor ZPF nepřesáhne **60 ha** zemědělské půdy, přednostně budou výsadby dřevinné zeleně realizovány na půdách III. - V. třídy ochrany, na půdách I. a II. třídy ochrany budou minimalizovány plošné výsadby dřevin;

Územním plánem jsou vymezeny plochy změn v krajině, které vycházejí ze schváleného územně plánovacího podkladu Územní studie krajiny správního obvodu ORP Nové Město nad Metují (Ekotoxa s.r.o., 9/2018 - ÚSKNMnM), toto řešení je zároveň v souladu s požadavky Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje. ÚSKNMnM navrhuje vymežit celkem 79 ha ekologicky stabilních ploch a ekologicky stabilních linií s převahou dřevinných prvků, z nichž min. 45 ha by mělo tvořit přírodní biotopy.

Dle platného ÚP je přípustný zábor ZPF pro tyto prvky max. 60 ha, což se zábory nutnými pro navržené zalesnění v rozsahu cca 23 ha tvoří požadovaný min. zábor dle ÚSKNMnM 79 ha. Lokality K3 bylo nutno vymežit ve větším rozsahu, neboť v rámci nich se počítá i s realizací nejen plošných, ale i liniových prvků, které budou v navazujících projektech konkrétně umístovány. Dále se počítá se zatravňováním niv vodotečí, pozemků v zažitéjších polohách, které nebudou zábor ZPF vyžadovat.

**Zábor ZPF představuje z hlediska návrhu ÚP nepříznivý dopad koncepce na životní prostředí. Jsou zabírány i půdy I. i II. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k eliminaci záborů ZPF oproti předcházející ÚPD a vzhledem k potřebám rozvoje území, lze identifikované vlivy označit za přijatelné, za dodržení navržených opatření.**

### 6.7 Vlivy na PUPFL

Předmětný ÚP neklade nároky na zábor PUPFL. V rámci Návrhu ÚP jsou vymežovány plochy pro zalesnění a dále je doplnění lesních porostů umožněno v rámci ploch s rozdílným funkčním využitím

**Vlivy předkládaného Návrhu ÚP na PUPFL jsou pozitivní.**

### 6.8 Vlivy na flóru, fauna a ekosystémy

Předmětné lokality řešené ÚP se nenachází v přírodně cenném území, s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Řešené území se nenachází v územní kolizi s lokalitami soustavy Natura 2000, významný vliv na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000 byl příslušným dotčeným orgánem vyloučen.

Návrhovými plochami nejsou dotčena ani maloplošná ZCHÚ.

Ze suchozemských ekosystémů dojde k narušení člověkem vytvořeného ekosystému pole, zájmové pozemky představují z velké části ornou půdu. V území se nevyskytují stabilní rostlinná společenstva, mimo okrajové části. Kromě hospodářských druhů se zde vyskytují různé druhy plevelných rostlin. Dále bude dotčen luční ekosystém. V ekosystému se vyskytují

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

odpovídající živočišné druhy odpovídající daným stanovištním podmínkám. V blízkém okolí je dostatek náhradních obdobných biotopů, kam se mohou vyskytující se druhy přesunout.

Rovněž může dojít k narušení vodních ekosystémů ve vodotečích, jejichž kvalita může být narušena např. vypouštěním odpadních vod.

Zábor PUPFL není Návrhem ÚP nárokován. Památné stromy nebudou dotčeny.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
<b>Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV</b>					
<b>Z1*</b>	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>Z3*</b>	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>Z4</b>	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>Z6</b>	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>Z9</b>	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>Z11</b>	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>Z12</b>	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>P1*</b>	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS</b>					
<b>Z1a</b>	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>Z5</b>	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV</b>					
<b>Z1b</b>	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Z10</b>	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV</b>					
<b>Z2</b>	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>Z7</b>	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ</b>					
<b>Z8</b>	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS</b>					
<b>Z3a</b>	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>Plochy technické infrastruktury - TI</b>					
<b>Z13</b>	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO</b>					
<b>P2</b>	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>Silniční koridory (VPS)</b>					
<b>CD1 –</b>	Bohuslavice	-*	T	-*	A

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
DS35					
<b>Koridory pro cyklistickou a pěší dopravu (VPS)</b>					
CD2	Bohuslavice	-*	T	-*	A
CD3	Bohuslavice	-*	T	-*	A
CD4	Bohuslavice	-*	T	-*	A
CD5	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>Plochy lesní - NL</b>					
K1	Bohuslavice	+*	T	+*	A
K2	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Plochy smíšené nezastavěného území - NS</b>					
K3	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Nulová varianta</b>		0	T	0	

### Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

#### Plochy pro bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v k.ú. Bohuslavice pro bydlení v rodinných domech venkovského typu. Plochy jsou navrhovány v návaznosti na již zastavěné území obce, především na orné půdě, z menší části na zahradách a TTP. Nejedná se o cenná stanoviště ani lokality s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů. V okolí jsou biotopy s obdobnými charakteristikami pro přesun běžně se vyskytujících druhů rostlin a živočichů.

#### Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

V k.ú. Bohuslavice jsou navrhovány plochy Z1a a Z5. Plocha Z1a je navržena pro zkvalitnění zázemí stávajícího obecního sportovního areálu. Plocha Z5 je navržena k rozšíření areálu sportovní střelnice na Králíčkově kopci. Plochy jsou navrženy na orné půdě. Rozšíření areálu střelnice je mimo LBC 5.

#### Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV

Navržená plocha veřejné zeleně Z1b je navržena v ochranném pásmu dráhy, navazuje na zastavitelnou plochu bydlení Z1. Plocha Z10 je navržena ve vazbě na hřbitov při cykloturistické trase vedoucí z Bohuslavic východním směrem. Doplněním veřejné zeleně budou zlepšeny podmínky pro výskyt rostlinných a živočišných druhů v dotčeném území.

#### Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV

Plochy Z2 a Z7 jsou navrženy pro možný rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru v centru obce. Obě plochy byly vymezeny při silnici k Pulicím, kde obec plánuje zřídit zázemí pro údržbu obce.

Plochy jsou situovány na orné půdě v intravilánu obce, v přímé návaznosti na již zastavěné území.

## **ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE**

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

### Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ

Rozvojová plocha zemědělské výroby Z8 funkčně navazuje na stávající areál na jihovýchodním okraji Bohuslavic. Plocha je navržena na orné půdě, zčásti se jedná o TTP. Nedojde k významným negativním vlivům na faunu a flóru dotčeného území.

### Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS

Za účelem dopravního napojení rozsáhlých rozvojových ploch pro bydlení Z3 a P1 (včetně plochy Z2) je navržena místní komunikace v rámci zastavitelné plochy Z3a. Plocha je situována na ornou půdu s výskytem obvyklých druhů rostlin a živočichů.

### Plochy technické infrastruktury - TI

Pro možné rozšíření ČOV je navržena plocha Z13. Tato plocha je situována na TTP s výskytem obvyklých druhů rostlin a živočichů.

### Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

Za účelem možnosti zřízení sběrného dvora, resp. kompostárny., je navržena plocha přestavby P2. Plocha přestavby leží na nezemědělských pozemcích, její realizace nepředstavuje významný negativní vliv na flóru a faunu dotčeného území.

### Silniční koridory

Územní plán vymezuje koridor CD1-DS35 pro přeložku silnice II/308 v prostoru Bohuslavic se všemi objekty a souvisejícími stavbami v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR Královéhradeckého kraje (dle ZÚR Královéhradeckého kraje pod označením D35). Koridor je vymezen v územním střetu s RBK a lze očekávat možný vliv na biologickou prostupnost volně žijícími živočichy. Tento střet musí být dále řešen v navazujících řízeních tak, aby byla biologická prostupnost zachována, stejně jako návaznost RBK na další skladebné prvky ÚSES a funkčnost celého systému.

### Koridory pro cyklistickou a pěší dopravu

Pro navržený koridor CD2 je stanovena podmínka využití - na hranici EVL bude stezka pro pěší a cyklisty realizována způsobem, kdy nedojde k žádnému narušení celistvosti a předmětu ochrany tohoto chráněného území. U ploch CD4 a CD5 bude v rámci koridoru současně se stezkou pro pěší a cyklisty realizována doprovodná zeleň.

### Plochy lesní -NL

ÚP umožňuje zalesnění v rámci obecných podmínek ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Pro zalesnění jsou konkrétně vymezena navržené plochy (plochy změn v krajině) K1 a K2. Realizace nových lesních ploch bude mít příznivý dopad na vytvoření příznivých podmínek pro faunu a flóru řešeného území.

### Plochy smíšené nezastavěného území - NS

Plochy, v nichž je zahrnuta kombinace přírodních složek (ekosystémů) a krajinoochranných funkcí (protierozní opatření, vodohospodářská opatření) a hospodářského využívání krajiny (zahrnují především plochy s navrženým doplněním krajinné zeleně, příp. zalesněním, nivy vodotečí a stávající významnější prvky krajinné zeleně. ÚP navrhuje plochy změn v krajině pod souhrnným označením K3, v rámci kterých je nutné plošné doplnění krajinné zeleně, jedná se o návrh tzv. ekologicky stabilnějších ploch, v rámci dvou lokalit je navrženo zalesnění. Tato plocha představuje z hlediska vlivů na flóru, faunu a ekosystémy jednoznačně pozitivní dopad.



## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

**Vlivy koncepce ÚP na flóru, faunu a ekosystémy se jeví jako mírně negativní s nutností dodržovat nástroje k ochraně životního prostředí a rovněž přijetí navržených opatření.**

### 6.9 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Hlavním tokem v území je řeka Dědina, dále tudy protékají Bohuslavický a Halínský potok a potok Sadka. Největší vodní plochou v území je Tuří rybník.

Do jižní části řešeného území zasahuje záplavové území související s tokem řeky Dědiny. Do záplavového území nejsou vymezovány zastavitelné plochy.

Území obce leží v kolizi s CHOPAV Východočeská křída.

Zásobování vodou je stabilizované, lokality budou zásobovány ze stávajících vodovodních řadů.

Odkanalizování je stabilizované. V rámci zastavitelných ploch bude řešeno hospodaření s dešťovými vodami tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. ÚP vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retenční schopnosti krajiny v rámci návrhových ploch zeleně. ÚP vytváří podmínky pro případné rozšíření ČOV.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
<b>Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV</b>					
<b>Z1*</b>	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>Z3*</b>	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>Z4</b>	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>Z6</b>	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>Z9</b>	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>Z11</b>	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>Z12</b>	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>P1*</b>	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS</b>					
<b>Z1a</b>	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>Z5</b>	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV</b>					
<b>Z1b</b>	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Z10</b>	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV</b>					
<b>Z2</b>	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>Z7</b>	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ</b>					

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z8	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS</b>					
Z3a	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>Plochy technické infrastruktury - TI</b>					
Z13	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO</b>					
P2	Bohuslavice	-*	T	-*	A
<b>Silniční koridory (VPS)</b>					
CD1 – DS35	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Koridory pro cyklistickou a pěší dopravu (VPS)</b>					
CD2	Bohuslavice	_*	T	_*	A
CD3	Bohuslavice	_*	T	_*	A
CD4	Bohuslavice	_*	T	_*	A
CD5	Bohuslavice	_*	T	_*	A
<b>Plochy lesní - NL</b>					
K1	Bohuslavice	+*	T	+*	A
K2	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Plochy smíšené nezastavěného území - NS</b>					
K3	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Nulová varianta</b>		0	T	0	

### Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

#### Plochy pro bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v k.ú. Bohuslavice pro bydlení v rodinných domech venkovského typu. Obytnou zástavbu lze napojit na stávající vodovodní síť. V souvislosti s uplatněním těchto ploch souvisí také mírné zhoršení odtokových poměrů v území. Negativní dopady jsou rovněž spjaty s produkcí odpadních vod.

#### Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

V k.ú. Bohuslavice jsou navrhovány plochy Z1a a Z5. Plocha Z1a je navržena pro zkvalitnění zázemí stávajícího obecního sportovního areálu. Plocha Z5 je navržena k rozšíření areálu sportovní střelnice na Králíčkově kopci. Uplatněním těchto ploch může dojít k mírnému zhoršení stávajících odtokových poměrů v území, zvýšené spotřebě pitné vody a ke zvýšené produkci vod odpadních.

## **ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE**

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

### Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV

Navržená plocha veřejné zeleně Z1b je navržena v ochranném pásmu dráhy, navazuje na zastavitelnou plochu bydlení Z1. Plocha Z10 je navržena ve vazbě na hřbitov při cykloturistické trase vedoucí z Bohuslavic východním směrem. Doplněním veřejné zeleně budou zlepšeny stávající retenční schopnosti území.

### Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV

Plochy Z2 a Z7 jsou navrženy pro možný rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru v centru obce. Obě plochy byly vymezeny při silnici k Pulicím, kde obec plánuje zřídit zázemí pro údržbu obce.

V souvislosti s uplatněním ploch může dojít vzhledem k zastavění území ke zhoršení odtokových podmínek a dále může být zvýšena spotřeba pitné vody a produkce vod odpadních.

### Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ

Rozvojová plocha zemědělské výroby Z8 funkčně navazuje na stávající areál na jihovýchodním okraji Bohuslavic. V souvislosti s touto plochou může být spojena živočišná výroba, hnojiště, silážní žlaby. V souvislosti s využitím této návrhové plochy může dojít ke znečištění povrchových či podzemních vod v rámci nevhodných technologických postupů při živočišné výrobě, úniku látek závadných vodám, prosakování hnojiště atd. do půdy a dále podzemních vod. Je třeba dodržet nutná opatření k eliminaci možného znečištění vod činnostmi souvisejícími s živočišnou výrobou.

### Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS

Za účelem dopravního napojení rozsáhlých rozvojových ploch pro bydlení Z3 a P1 (včetně plochy Z2) je navržena místní komunikace v rámci zastavitelné plochy Z3a. Plocha představuje zastavění území, v této souvislosti lze očekávat mírné ovlivnění přirozených retenčních a odtokových poměrů v území.

### Plochy technické infrastruktury - TI

Pro možné rozšíření ČOV je navržena plocha Z13. Tato plocha může vést k rozvoji dobrých podmínek pro likvidaci a čištění odpadních vod. Odpadní vody jsou dále vypouštěny do Bohuslavického potoka, lze tedy očekávat příznivý dopad na stav povrchových, resp. podzemních vod.

### Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

Za účelem možnosti zřízení sběrného dvora, resp. kompostárny., je navržena plocha přestavby P2. Tato plocha může představovat potenciální zdroj znečištění vod, v případě úniku látek závadným vodám a v případě špatného technologického zabezpečení zařízení.

### Silniční koridory

Územní plán vymezuje koridor CD1-DS35 pro přeložku silnice II/308 v prostoru Bohuslavic se všemi objekty a souvisejícími stavbami v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR Královéhradeckého kraje (dle ZÚR Královéhradeckého kraje pod označením D35).

Zastavění území souvisí se zhoršením přirozených retenčních schopností krajiny a s mírnou změnou odtokových poměrů v území.

### Koridory pro cyklistickou a pěší dopravu

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Za účelem zajištění podmínek pro rekreační využívání území a prostupnosti krajiny jsou navrženy cyklostezky, resp. stezky pro pěší a cyklisty po stávajících cestách podél železnice na jižní okraj k.ú. Pro realizaci samostatných těles cyklostezek jsou navrženy koridory CD2 a CD3 na jižním okraji řešeného území, CD4 ve východní části řešeného území a CD5 v západní části řešeného území k Rohenicím. Tyto návrhové plochy souvisí s možností změn či zhoršení odtokových poměrů v území.

### Plochy lesní -NL

ÚP umožňuje zalesnění v rámci obecných podmínek ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Pro zalesnění jsou konkrétně vymezena navržené plochy (plochy změn v krajině) K1 a K2. Realizace nových lesních ploch bude mít příznivý dopad na přirozené retenční schopnosti území.

### Plochy smíšené nezastavěného území - NS

Plochy, v nichž je zahrnuta kombinace přírodních složek (ekosystémů) a krajinoochranných funkcí (protierozní opatření, vodohospodářská opatření) a hospodářského využívání krajiny (zahrnují především plochy s navrženým doplněním krajinné zeleně, příp. zalesněním, nivy vodotečí a stávající významnější prvky krajinné zeleně. ÚP navrhuje plochy změn v krajině pod souhrnným označením K3, v rámci kterých je nutné plošné doplnění krajinné zeleně, jedná se o návrh tzv. ekologicky stabilnějších ploch, v rámci dvou lokalit je navrženo zalesnění. Tato plocha představuje z hlediska vlivů na vodstvo pozitivní dopad. A to jak v souvislosti s ochranou niv vodních toků, tak v souvislosti se zlepšením přirozených retenčních schopností území.

**Předpokládané vlivy ÚP na kvalitu povrchových a podzemních vod lze označit celkově za přijatelné.**

#### *6.10 Vlivy na dopravní infrastrukturu*

ÚP vymezuje koridor CD1-DS35 pro přeložku silnice II/308 v prostoru Bohuslavic se všemi objekty a souvisejícími stavbami v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR KHK. Přeložka silnice II/308 v prostoru Bohuslavic je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění pod označením VD1.

Budou zlepšovány směrové a výškové parametry silnic a komunikací a parametry napojení křižovatek. Jsou respektovány komunikace místní a účelové, jejich doplňování je umožněno v rámci obecných podmínek využití území. Za účelem dopravního napojení rozsáhlých rozvojových ploch pro bydlení Z3 a P1 (včetně plochy Z2) je navržena místní komunikace v rámci **zastavitelné plochy Z3a**. ÚP samostatně nenavrhuje žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných zastavitelných. Parkování pro potřeby zastavitelných ploch venkovského bydlení bude vesměs řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

ÚP umožňuje průběžné zkvalitňování chodníků podél silnic II. tříd, ÚP umožňuje rozšiřování sítě turistických a cyklistických tras.

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Za účelem zajištění podmínek pro rekreační využívání území a prostupnosti krajiny jsou navrženy cyklostezky, resp. stezky pro pěší a cyklisty po stávajících cestách podél železnice na jižní okraj k.ú. Pro realizaci samostatných těles cyklostezek jsou navrženy **koridory CD2 a CD3** na jižním okraji řešeného území, **CD4** ve východní části řešeného území a **CD5** v západní části řešeného území k Rohenicím. Výše vyjmenované navržené stezky pro pěší a cyklisty jsou rovněž vymezeny jako VPS pod označením VD2 - VD5.

V ÚP jsou respektovány zastávky veřejné autobusové a železniční dopravy.

**Předkládaná koncepce ÚP se jeví z hlediska vlivů na dopravní infrastrukturu jako pozitivní.**

### 6.11 Vlivy na technickou infrastrukturu

Budoucí zástavbu v zastavěném území obou sídel bude možno napojit na stávající vodovodní síť, v případě potřeby bude vodovodní síť modernizována a rozšířena. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody.

V obci je realizována tlaková kanalizace zakončená centrální ČOV. Koncepce odkanalizování bude zachována. Na kanalizaci bude napojena nová zástavba z navržených zastavitelných ploch. Pro případné rozšíření ČOV je vymezena zastavitelná plocha **Z13**.

Nakládání s dešťovými vodami ÚP navrhuje řešit komplexně, ekologicky vhodně a vodo hospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Srážkové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem zneškodňovány na pozemcích jednotlivých investorů nebo odváděny stávající dešťová obecní kanalizací do přílehlých vodotečí.

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV v ř. ú. Vzhledem k dostatečné kapacitě není v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem, popř. budou doplněny o novou trafostanici. V rámci rozsáhlých zastavitelných ploch, přes které je vedeno vrchní elektrické vedení 35 kV je umožněno přeložení těchto vedení.

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekundérním vedením NN (dle místních podmínek popř. i vrchním, pokud bude prokázána nemožnost jiného řešení, přičemž nebude bráno v potaz hledisko ekonomické). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající plošné kabelizace napojením na stávající síťové rozvaděče.

Případná nová zařízení mobilních operátorů v krajině jsou přípustná, jejich umístování podléhá následným řízením a podrobnějším dokumentacím.

Koncepce zásobování plynem a teplem vychází ze stávajícího stavu. ÚP umožňuje plynofikaci obce ze stávajícího STL plynovodu, včetně vymezených zastavitelných ploch.

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Jednotlivé nové objekty je možné vytápět i jiným, ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan - butan, dřevo, biomasa, sluneční energie popř. další alternativní zdroje energie).

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění (zejména u objektů v kompaktní zástavbě) je dále doporučeno využívat pro předehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie, např. sluneční energii pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz. Je totiž nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

ÚP navrhuje plochu pro realizaci sběrného dvora a místa pro shromažďování biologického odpadu v rámci plochy přestavby **P2** v rámci funkční plochy **Plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady - TO**. V podrobnějších dokumentacích bude dále prověřena možnost umístění takového zařízení v rámci plochy přestavby **P1**. Umísťování kontejnerů na tříděný odpad je umožněno v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

**Předkládaná koncepce ÚP se jeví z hlediska vlivů na technickou infrastrukturu jako pozitivní.**

### 6.12 Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví

Hmotný majetek a kulturní památky předmětného území nejsou ÚP dotčeny.

Území obce Bohuslavice je považováno za území s archeologickými nálezy.

V případě odkrytí míst archeologických nálezů, budou kontaktovány příslušné subjekty a bude proveden záchranný archeologický průzkum.

Architektonické charakteristiky území nebudou ÚP dotčeny.

**Z hlediska možných dopadů ÚP na hmotné statky, kulturní památky a architektonické či archeologické dědictví předmětného území lze předkládanou koncepci ÚP považovat za přijatelnou.**

### 6.13 Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví

Z hlediska možných dopadů ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze hodnotit koncepci vzhledem k více dílčím vlivům. Ty zahrnují ovlivnění přírodních charakteristik a kvality životního prostředí v souvislosti s dopadem na jednotlivé složky přírody, které společně jako celek determinují kvalitu přírodních hodnot v území a vytvářejí tak jeden ze základních předpokladů pro lidské zdraví.

Dalším aspektem je ovlivnění demografického rozvoje a spokojenosti obyvatelstva vzhledem k posílení a rozvoji ploch pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, podnikání a pracovní příležitosti, čímž dochází ke zkvalitnění životního prostředí v souvislosti s ekonomickými a sociálními možnostmi území.

Vlivy na lidské zdraví jsou problematicky hodnotitelné, neboť jejich posuzování nezahrnuje pouze porovnávání předpokládaných hladin hluku, emisí znečišťujících látek atd. s legislativně stanovenými limity, ale také by mělo zohlednit obtížně stanovitelné subjektivní pocity obyvatel

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

(faktor pohody), a to především u citlivých skupin populace (děti, senioři). Vlivy na obyvatelstvo jsou dány také zohledněním soukromých a veřejných zájmů na rozvoj území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu. Celkově souvisí s rozvojem území, které přispívá k vyváženému progresu obce, efektivně využívá všech silných stránek a charakteristik území, s ohledem na jeho přírodní hodnoty a limity. S uplatněním návrhových ploch souvisí vznik chráněných venkovních prostor staveb (plochy pro rodinné domy) dle definic zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně zdraví, v platném znění, v souvislosti s negativním vlivem hluku na lidské zdraví. Problematika hlukového zatížení bude případně podrobněji řešena při upřesnění konkrétních záměrů např. v rámci procesu EIA.

Územní plán spoluvytváří předpoklady pro další zkvalitnění životních podmínek v obci a pro trvalejší stabilizaci počtu obyvatel. Jsou navrženy vhodné lokality pro rozvoj bydlení, zajištěna je územní a funkční ochrana prvků veřejné infrastruktury vč. občanské vybavenosti. Územním plánem jsou stanoveny optimální podmínky pro využití stávajících ploch výroby a umožněn jejich přiměřený rozvoj v rámci vymezené zastavitelné plochy. Jedním z výchozích principů územního plánu je posílení přírodně - krajinného zázemí obce s možností využití tohoto potenciálu pro rekreaci.

V předchozí ÚPD byly vymezeny nadměrně rozsáhlé zastavitelné plochy, jejichž vymezení je z hlediska předpokládaného rozvoje obce naprosto nezdůvodnitelné. Z tohoto důvodu (a ve vazbě na kapacitu ČOV, která je určena pro 1500 EO) dochází v ÚP Bohuslavice k redukci zastavitelných ploch.

Tradiční urbanistická struktura (urbanistické jádro obce), architektonicky cenné prvky (vč. památek místního významu - sakrálních a pietních objektů, uchovaných objektů lidové architektury aj.), stavební i přírodní dominanty - to vše je v územním plánu považováno za hodnoty vyžadující náležitý respekt, ochranu a zohlednění při záměrech a aktivitách v dotčeném prostoru.

Územním plánem jsou rovněž vytvořeny podmínky pro rekreační nepobytové využívání krajiny umožněním realizace staveb a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu jako jsou informační tabule, odpočívadla apod. Řešení ÚP umožňuje doplňování cestní sítě v krajině včetně stezek pro pěší a cyklisty. Konkrétně je navržena cyklostezka vedoucí od centra Bohuslavic východním směrem a okružní stezka pro pěší a cyklisty podél železnice, která se má v jižní části k.ú. napojit na cestní síť sousedního Pohoří, a dále cyklostezka vedená podél silnice II. třídy do Pohoří. Dále ÚP obsahuje návrh cyklostezky ve směru na Rohenice podél silnice II. třídy a stezka od hřbitova na východní okraj k.ú.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
<b>Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV</b>					
<b>Z1*</b>	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Z3*</b>	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Z4</b>	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Z6</b>	Bohuslavice	+*	T	+*	A

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z9	Bohuslavice	+*	T	+*	A
Z11	Bohuslavice	+*	T	+*	A
Z12	Bohuslavice	+*	T	+*	A
P1*	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS</b>					
Z1a	Bohuslavice	+*	T	+*	A
Z5	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV</b>					
Z1b	Bohuslavice	+*	T	+*	A
Z10	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV</b>					
Z2	Bohuslavice	+*	T	+*	A
Z7	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ</b>					
Z8	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS</b>					
Z3a	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Plochy technické infrastruktury - TI</b>					
Z13	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO</b>					
P2	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Silniční koridory (VPS)</b>					
CD1 – DS35	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Koridory pro cyklistickou a pěší dopravu (VPS)</b>					
CD2	Bohuslavice	+*	T	+*	A
CD3	Bohuslavice	+*	T	+*	A
CD4	Bohuslavice	+*	T	+*	A
CD5	Bohuslavice	+*	T	+*	A
<b>Plochy lesní - NL</b>					
K1	Bohuslavice	+*	T	+*	A



## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
K2	Bohuslavice	+*	T	+*	A
Plochy smíšené nezastavěného území - NS					
K3	Bohuslavice	+*	T	+*	A
Nulová varianta		0	T	0	

### Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

#### Plochy pro bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v k.ú. Bohuslavice pro bydlení v rodinných domech venkovského typu. Rozvoj podmínek pro kvalitní bydlení představuje pozitivní vliv na obyvatele obce Bohuslavice.

#### Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

V k.ú. Bohuslavice jsou navrhovány plochy Z1a a Z5. Plocha Z1a je navržena pro zkvalitnění zázemí stávajícího obecního sportovního areálu. Plocha Z5 je navržena k rozšíření areálu sportovní střešnice na Králíčkově kopci. Rozšíření možností pro sportovní a volnočasové aktivity představuje pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví.

#### Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV

Navržená plocha veřejné zeleně Z1b je navržena v ochranném pásmu dráhy, navazuje na zastavitelnou plochu bydlení Z1. Plocha Z10 je navržena ve vazbě na hřbitov při cykloturistické trase vedoucí z Bohuslavic východním směrem. Doplněním veřejné zeleně budou zlepšeny stávající krajinné charakteristiky v území a estetické vnímání obyvatel.

#### Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV

Plochy Z2 a Z7 jsou navrženy pro možný rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru v centru obce. Obě plochy byly vymezeny při silnici k Pulicím, kde obec plánuje zřídit zázemí pro údržbu obce.

Vytvoření podmínek pro rozvoj občanské vybavenosti obce představuje pozitivní vliv na obyvatele a jejich sociální soudržnost a vazby.

#### Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ

Rozvojová plocha zemědělské výroby Z8 funkčně navazuje na stávající areál na jihovýchodním okraji Bohuslavic. Rozšíření zemědělského areálu představuje pozitivní ekonomický dopad na obyvatele.

#### Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS

Za účelem dopravního napojení rozsáhlých rozvojových ploch pro bydlení Z3 a P1 (včetně plochy Z2) je navržena místní komunikace v rámci zastavitelné plochy Z3a. Plocha představuje zajištění dopravní obslužnosti návrhových ploch.

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Plochy technické infrastruktury - TI

Pro možné rozšíření ČOV je navržena plocha Z13.

### Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

Za účelem možnosti zřízení sběrného dvora, resp. kompostárny., je navržena plocha přestavby P2. Tato zařízení jsou zdrojem znečištění ovzduší.

### Silniční koridory

Územní plán vymezuje koridor CD1-DS35 pro přeložku silnice II/308 v prostoru Bohuslavic se všemi objekty a souvisejícími stavbami v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR Královéhradeckého kraje (dle ZÚR Královéhradeckého kraje pod označením D35). Koridor dopravní infrastruktury je navržen severozápadně od zastavěné části Bohuslavic.

### Koridory pro cyklistickou a pěší dopravu

Za účelem zajištění podmínek pro rekreační využívání území a prostupnosti krajiny jsou navrženy cyklostezky, resp. stezky pro pěší a cyklisty po stávajících cestách podél železnice na jižní okraj k.ú. Pro realizaci samostatných těles cyklostezek jsou navrženy koridory CD2 a CD3 na jižním okraji řešeného území, CD4 ve východní části řešeného území a CD5 v západní části řešeného území k Rohenicím.

### Plochy lesní -NL

ÚP umožňuje zalesnění v rámci obecných podmínek ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Pro zalesnění jsou konkrétně vymezena navržené plochy (plochy změn v krajině) K1 a K2. Doplnění lesních ploch přispívá ke zvýšení kvality prostředí obce.

### Plochy smíšené nezastavěného území - NS

ÚP navrhuje plochy změn v krajině pod souhrnným označením K3, v rámci kterých je nutné plošné doplnění krajinné zeleně, jedná se o návrh tzv. ekologicky stabilnějších ploch, v rámci dvou lokalit je navrženo zalesnění. Tato plocha přispívá ke zvýšení kvality prostředí v extravilánu obce.

**Očekávané vlivy koncepce ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze celkově vyhodnotit jako pozitivní z pohledu možností demografického vývoje, v souvislosti s rozvojem možností bydlení a rekreačního využívání území, se zkvalitněním vnitřního prostředí obce v rámci doplnění občanské infrastruktury a veřejné zeleně. Taktéž v souvislosti s rozvojovými podmínkami pro podnikání a pracovní příležitosti. Pozitivní vliv představuje rovněž posílení přírodních charakteristik v území, doplnění krajinné zeleně a lesních ploch.**

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

### CELKOVÉ ZHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH ZMĚN

Pro hodnocení je použito následující stupnice:

+1 potenciálně pozitivní vliv plochy na složku ŽP

0 potenciálně nulový nebo minimální vliv plochy na složku ŽP (velmi malý rozsah)

1 potenciálně negativní vliv plochy na složku ŽP (přímý i nepřímý, lokální)

2 potenciálně významný negativní vliv plochy na složku ŽP (velký rozsah)

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
Z1	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1+	1
Z3	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1+	1
Z4	1	+1	0	0	0	1	0	1	1	1+	1
Z6	1	0	0	0	0	1	0	1	1	1+	1
Z9	1	0	0	0	0	2	0	1	1	1+	1
Z11	1	0	0	0	0	2	0	1	1	1+	1
Z12	1	0	0	0	0	2	0	1	1	1+	1
P1	1	+1	0	0	0	0	0	1	1	1+	1
Z1a	1	0	0	0	0	1	0	1	1	1+	1
Z5	1	0	0	0	0	1	0	1	1	1+	1
Z1b	+1	+1	0	0	0	1	0	1	+1	1+	1+
Z10	+1	+1	0	0	0	1	0	1	+1	1+	1+
Z2	1	0	0	0	0	1	0	1	1	1+	1
Z7	1	0	0	0	0	2	0	1	1	1+	1
Z8	1	1	0	0	0	2	0	1	1	1+	1

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
Z3a	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	<b>1</b>
Z13	1	1	0	0	0	1	0	1	+	1 +	<b>1</b>
P2	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1 +	<b>1</b>
CD1-DS35	1	1	0	0	1	2	0	1	1	1 +	<b>1</b>
CD2	0	0	0	0	0	2	0	1	1	1 +	<b>1</b>
CD3	0	0	0	0	0	1	0	1	1	1 +	<b>1</b>
CD4	0	0	0	0	0	2	0	1	1	1 +	<b>1</b>
CD5	0	0	0	0	0	1	0	1	1	1 +	<b>1</b>
K1	+	+	0	0	+	1	+	1	1	1 +	<b>+1</b>
K2	+	+	0	0	+	1	+	1	1	1 +	<b>+1</b>
K3	+	+	0	0	+	2	+	1	1	1 +	<b>+1</b>

Nově vymezené plochy byly navrhovány na základě Zadání ÚP, s ohledem na rozvojové potřeby obce, individuální požadavky, požadavky prověření možností území, aktuální trend a efektivnost v hospodárném využívání území, stejně jako s ohledem na stávající přírodní a další limity a charakteristiky území.

Návrhové plochy byly vymezovány z komplexního pohledu, se snahou o logické a efektivní využívání dané lokality, v návaznosti na stávající urbanistickou kompozici obce a architektonické a krajinné charakteristiky území.

Návrh ÚP je zpracován v jedné variantě řešení.

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Hodnocená koncepce ÚP je navržena pouze v jedné variantě řešení. Jako druhá varianta ke srovnání je brána varianta nulová, kdy záměry předmětné koncepce ÚP nebudou realizovány.

#### Možnosti hodnocení:

- + pozitivní vliv
- negativní vliv
- 0 bez vlivu nebo nevýznamný vliv
- ± ambivalentní vliv (zahrnuje kladné i záporné vlivy)
- \* vliv je možno vyloučit, zmírnit nebo kompenzovat navrženými opatřeními

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Udržitelný rozvoj území	+	0	<p>Realizace ÚP povede k posílení všech pilířů udržitelného rozvoje území obce. Pozitivní příspěvek lze definovat v podpoře sociálního, ekonomického a environmentálního pilíře.</p> <p>Jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení, které optimalizují možnosti kvalitního bydlení v obci, s potenciálem zlepšení demografického růstu obyvatel a zmlazení populace. Dále jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti v centru obce, posílení veřejné infrastruktury. A dále jsou rozvíjeny podmínky pro sportovní a tělovýchovná zařízení, rozvoj stávajících sportovních a volnočasových areálů. ÚP také vytváří možnosti pro lepší prostupnost území v rámci doplnění tras cyklostezek a tras pro pěší. Rozvíjí tím rovněž rekreační potenciál území. V rámci posílení ekonomických aktivit je navržena plocha pro rozšíření zemědělské výroby. Je také posilována technická infrastruktura v souvislosti s návrhovou plochou pro ČOV a pro stavby a zařízení k nakládání s odpady. Zároveň ÚP navrhuje přeložku komunikace II/308 mimo zastavěné území obce. V souvislosti s posílením environmentálního pilíře jsou doplňovány plochy veřejné a krajinné zeleně a také jsou navrženy dvě lesní plochy pro zalesnění území, které je zastoupeno především zemědělskou půdou a jehož lesnatost je nízká. Stávající nízký koeficient ekologické stability krajiny je zohledněn a i v tomto směru jsou nejen respektovány stávající přírodně cenné charakteristiky území, ale jsou dále rozvíjeny ekostabilizační funkce</p>

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			v krajině, podíl zeleně apod.
Krajinný ráz	±*	0	<p>Koncepce ÚP respektuje stávající charakter krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na již zastavěné území, nebo v prolukách zástavby. Nové návrhové plochy jsou vymezeny rovněž mimo zastavěnou část obce, většinou však v návaznosti na stávající rozptýlenou zástavbu, s vazbou na stávající sportovní areál, apod. Do volné krajiny jsou umísťovány silniční koridory a nově vymezené cyklostezky.</p> <p>V souvislosti s návrhovými plochami jsou stanoveny prostorové regulativy staveb. Koncepce ÚP respektuje stávající krajinný ráz a charakter území, nenarušuje žádný zásadní znak krajinného rázu a mírně až středně zasahuje do spoluurčujících znaků krajinného rázu. ÚP také stanovuje přípustné plošné využití ploch.</p> <p>ÚP respektuje umístění obce v krajině zemědělské a lesozemědělské. A rovněž stávající charakter venkovní zástavby.</p>
Prostupnost krajiny	+	0	<p>Biologická prostupnost území bude rozvíjena doplněním veřejné a krajinné zeleně a dále doplněním lesních ploch. Rovněž jsou rozvíjeny podmínky pro stabilizaci a doplnění ÚSES. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj interakčních prvků. Biologická prostupnost území může být částečně omezena vlivem územního střetu silničního koridoru pro přeložku silnice II/308 s RBK. Řešení tohoto střetu pro zajištění migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy bude řešeno v navazujících řízeních podrobnou dokumentací.</p>
Krajinný pokryv	-*	0	<p>Co se týče krajinného pokryvu, dotčeny jsou plochy zahrnující především ornou půdu a TTP. Lesní porosty nejsou předkládanou koncepcí dotčeny.</p>
Natura 2000	0	0	<p>Do správního území obce Bohuslavice zasahují tři evropsky významné lokality (EVL Tuří rybník, EVL Zbytka a EVL Halín).</p> <p>Dle stanoviska příslušného orgánu ochrany ŽP, kterým je KÚ KHK, č.j. 14806/ZP/2015-Nj, ze dne 25.5. 2015, nemůže mít <b>Návrh zadání územního plánu Bohuslavice významný vliv na evropsky významné lokality</b> (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) <b>a na</b></p>

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.
ZCHÚ	0	0	Návrhem ÚP nedochází k územní kolizi návrhových ploch s maloplošnými ZCHÚ v území.
ÚSES	±*	0	<p>V území jsou zastoupeny prvky lokálního a regionálního ÚSES, které ÚP svým řešením vymezuje jako LBC, LBK, RBK a RBC.</p> <p>Územním plánem jsou navrženy interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), jejich realizace přispěje ke zvýšení ekologické stability tohoto intenzivně zemědělsky využívaného území. ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zalesnění a doplnění ploch s převahou dřevinných prvků. Řešením ÚP jsou převzaty prvky ÚSES chráněny ve volné krajině jako nezastavitelné.</p> <p>K jedinému střetu dochází mezi RBK H051 a navrženým koridorem přeložky II/308. Jsou stanoveny podmínky podrobnějších dokumentací, které mají tento střet řešit a zajistit návaznost prvků ÚSES a prostupnost pro volně žijící živočichy.</p>
Památné stromy	0	0	
VKP	-*	0	V území není registrovaný VKP. VKP ze zákona nebudou ÚP významněji dotčeny. ÚP vytváří podmínky pro ochranu nivy jako významného krajinného prvku, zahrnuje je do ploch NSzp.
Fauna a flóra	-*	0	Návrhové plochy ÚP představují negativní dopad na běžné druhy flóry a fauny odpovídající stanovištním podmínkám orné půdy, zahrad a TTP. Nejsou dotčeny lokality s výskytem chráněných druhů, ani lokality Natura 2000 či maloplošná ZCHÚ. Koridor pro přeložku II/308 je vymezen v územním střetu s RBK a může znamenat překážku v průchodnosti území pro volně žijící živočichy. Tento střet bude podrobně řešen v navazujících řízeních a musí být zajištěna biologická prostupnost a návaznost jednotlivých skladebných prvků ÚSES.

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Dešťová voda	±*	0	Návrhem zastavitelných ploch budou ovlivněny přirozené retenční schopnosti území, odtokové poměry by však neměly být významně negativně dotčeny. Nakládání s dešťovými vodami ÚP navrhuje řešit komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Srážkové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem zneškodňovány na pozemcích jednotlivých investorů nebo odváděny stávající dešťová obecní kanalizací do přílehlých vodotečí.
Vodní zdroje	-*	0	Vymezené plochy rovněž vyžadují dodávku pitné vody, která bude vyřešena napojením na stávající vodovodní systém.
Povrchová voda	-*	0	Kvalita povrchových vod může být negativně ovlivněna v souvislosti se zvýšenou produkcí odpadních vod v rámci provozu konkrétních záměrů odpovídajícím stanovenému funkčnímu využití vymezených ploch. Jedná se především o kvalitu vody v řece Dědině a Bohuslavickém potoku. ÚP je navržena revitalizace vodních toků ve východní části řešeného území. ÚP také vytváří podmínky pro ochranu niv vodotečí.
Prameniště	0	0	
Podzemní voda	0*	0	Negativní ovlivnění kvality podzemních vod se nepředpokládá.
Odpadní voda	+*	0	ÚP respektuje stávající stabilizovaný kanalizační systém. Lokality budou na tento systém napojeny. Pro případné rozšíření ČOV je vymezena zastavitelná plocha <b>Z13</b> .
Záplavová území	0	0	Do jižní části řešeného území zasahuje záplavové území související s tokem řeky Dědiny. Do záplavového území nejsou vymezovány zastavitelné plochy.
CHOPAV	-*	0	Území obce Bohuslavice se nachází celým svým rozsahem v CHOPAV Východočeská křída.
Vodovod	0	0	ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou z místního vodovodu. Navrhované lokality budou na tento systém napojeny.
ZPF	-*	0	Zábory ZPF se týkají všech tříd ochrany I. – V. Oproti předchozí ÚPD však byly vypuštěny plochy pro bydlení v celkovém rozsahu 9,19 ha a plochy pro výrobu



## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			v rozsahu 2,7 ha. Nejcennější půdy jsou zabírány rovněž v souvislosti s vymezením koridorů pro cyklostezky. Tyto koridory jsou však vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, jedná se tedy o veřejný zájem. Navíc uvedené zábory představují plochu celého koridoru, reálný zábor bude fakticky podstatně nižší. Plochy změn v krajině pro zalesnění jsou navrhovány na půdách II. – V. třídy ochrany ZPF, tedy produkčně podprůměrných. Plocha K3 je navržena rovněž na půdách I. třídy ochrany ZPF, je však stanoven max celkový zábor 60 ha a podmínka, že na půdách I. a II. třídy ochrany budou minimalizovány plošné výsadby dřevin.
PUPFL	0	0	PUPFL nejsou návrhem ÚP dotčeny.
Horninové prostředí	0	0	
Geomorfologie	0	0	
Geologie	0	0	
Chráněná ložisková území	0	0	
Sesuvná území	0	0	
Klima	0	0	
Ovzduší	±*	-	<p>Negativní vliv na stávající kvalitu ovzduší mají návrhové plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu. V souvislosti s návrhovými plochami pro bydlení dojde k vytvoření podmínek pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší, včetně domácích lokálních topenišť. Rozvojové plochy výroby zakládají rámec pro vznik nových (i vyjmenovaných) zdrojů znečištění ovzduší (včetně vnášení pachových látek do okolí).</p> <p>Pozitivní vliv na kvalitu ovzduší představují rozvojové plochy pro doplnění veřejné zeleně, zalesnění a doplnění krajinné zeleně v rámci ploch změn v krajině.</p>
Obyvatelstvo	+*	-	<p>Pozitivní vliv představují především rozvojové plochy pro bydlení. Přínosem jsou také plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit, v rámci nichž může dojít k nárůstu pracovních příležitostí. ÚP vytváří podmínky pro demografický nárůst a zmlazení populace obce. Zároveň zlepšuje vnitřní prostředí obce v rámci ploch občanské vybavenosti (pro rozšíření veřejné infrastruktury a vybavení veřejného charakteru uvnitř obce) a také</p>

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			ploch pro veřejnou zeleň. ÚP doplňuje krajinnou zeleň a lesní plochy, čímž posiluje přírodní hodnoty v území a kvality přírodního prostředí obce. ÚP rozvíjí plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení. ÚP vymezuje koridor pro přeložku silnice II/308 mimo zastavěné území obce.
Lidské zdraví	±*	0	<p>Pozitivně se ÚP projeví posílením možností rekreačního využívání území, vytvořením podmínek pro rozvoj sportovních areálů, doplnění koridorů pro cyklistickou a pěší dopravu, či přeložkou komunikace II/308 mimo zastavěné území obce. Rovněž budou vytvořeny podmínky pro eliminace hlukové zátěže a prašnosti.</p> <p>Negativně se uplatnění ÚP projeví snížením faktoru pohody při realizaci stavebních prací. Dočasné zvýšení hluku a prašnosti. V rámci ÚP nejsou navrhovány plochy, které by umožňovaly rozvoj těžkého průmyslu a aktivit souvisejících s významným znečištěním ovzduší a snížením kvality životního prostředí pro obyvatele.</p>
Hluk	-*	0	Vlivem uplatnění ÚP mohou být vytvořeny podmínky pro realizaci nových zdrojů hluku v rámci rozvoje ploch pro výrobu a plochy dopravní infrastruktury.
Historické památky	0	0	Nemovité kulturní památky jsou respektovány, v jejich blízkosti nejsou navržena zastavitelná území, s ohledem na zachování autenticity.
Archeologické nálezy	+	0	Území obce Bohuslavice je územím archeologických nálezů. Pokud budou během realizace staveb zjištěny archeologické nálezy, je povinností stavitele tuto skutečnost ohlásit na Archeologický ústav AV a provést na lokalitě záchranný archeologický průzkum.
Energetické zdroje	-*	0	ÚP respektuje stávající elektroenergetický systém obce. Navržené plochy budou napojeny na stávající síť. Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění (zejména u objektů v kompaktní zástavbě) je dále doporučeno využívat pro předehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie, např. sluneční energii pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz. Je totiž nutné omezit používání

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.
Technická infrastruktura	+*	0	<p>Budoucí zástavbu v zastavěném území obou sídel bude možno napojit na stávající vodovodní síť, v případě potřeby bude vodovodní síť modernizována a rozšířena. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody. Pro případné rozšíření ČOV je vymezena zastavitelná plocha <b>Z13</b>. Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekundárním vedením NN. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.</p> <p>ÚP umožňuje plynofikaci obce ze stávajícího STL plynovodu, včetně vymezených zastavitelných ploch. ÚP navrhuje plochu pro realizaci sběrného dvora a místa pro shromažďování biologického odpadu v rámci plochy přestavby <b>P2</b> v rámci funkční plochy <b>Plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady - TO</b>. V podrobnějších dokumentacích bude dále prověřena možnost umístění takového zařízení v rámci plochy přestavby <b>P1</b>. Umístování kontejnerů na tříděný odpad je umožněno v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.</p>
Silniční doprava	+*	0	<p>ÚP vymezuje koridor CD1-DS35 pro přeložku silnice II/308 v prostoru Bohuslavic se všemi objekty a souvisejícími stavbami v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR KHK. Přeložka silnice II/308 v prostoru Bohuslavic je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění pod označením VD1.</p> <p>Budou zlepšovány směrové a výškové parametry silnic a komunikací a parametry napojení křižovatek. Jsou respektovány komunikace místní a účelové, jejich doplňování je umožněno v rámci obecných podmínek využití území. Za účelem dopravního napojení rozsáhlých rozvojových ploch pro bydlení Z3 a P1 (včetně plochy Z2) je navržena místní komunikace v rámci <b>zastavitelné plochy Z3a</b>. ÚP samostatně nenavrhuje žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných zastavitelných. Parkování pro potřeby zastavitelných ploch venkovského</p>

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			bydlení bude vesměs řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.
Železniční doprava	0	0	
Cyklodoprava	+	0	Za účelem zajištění podmínek pro rekreační využívání území a prostupnosti krajiny jsou navrženy cyklostezky, resp. stezky pro pěší a cyklisty po stávajících cestách podél železnice na jižní okraj k.ú. Pro realizaci samostatných těles cyklostezek jsou navrženy <b>koridory CD2</b> a <b>CD3</b> na jižním okraji řešeného území, <b>CD4</b> ve východní části řešeného území a <b>CD5</b> v západní části řešeného území k Rohenicím. Výše vyjmenované navržené stezky pro pěší a cyklisty jsou rovněž vymezeny jako VPS pod označením VD2 - VD5.
Rekreace	+	0	ÚP vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území (mj. stabilizace a ochrana stávající plochy OS a vymezení zastavitelných ploch venkovského bydlení - BV využitelných i pro individuální rekreaci) i krajinného zázemí obce - nezastavěného území - podmínky pro rekreaci nepobytového charakteru (podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty, podpora umístění souvisejícího mobiliáře v přírodě aj.). Respektovány jsou přírodní hodnoty s turistickou atraktivitou (EVL, PP, PR). Významnější plochy s pozemky a objekty dominantně sloužícími k rekreaci nebyly v ÚP nově vymezeny.
Nakládání s odpady	+	0	ÚP navrhuje plochu pro realizaci sběrného dvora a místa pro shromažďování biologického odpadu v rámci plochy přestavby P2 v rámci funkční plochy TO. V podrobnějších dokumentacích bude dále prověřena možnost umístění takového zařízení v rámci plochy přestavby P1. Umísťování kontejnerů na tříděný odpad je umožněno v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.
Výrobní zóny	+	0	ÚP pro rozvoj zemědělského areálu na východním okraji obce vymezuje zastavitelnou plochu Z8 (živočišná výroba).
Ekonomika	+	0	Rozvoj ploch občanské vybavenosti, či ploch výroby, s posílením prostupnosti krajiny a zvýšením možností rekreačního využívání území vytváří podmínky pro ekonomický rozvoj obce Bohuslavice a zvýšení jeho konkurenceschopnosti.

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů předkládané koncepce ÚP na udržitelný rozvoj území a na životní prostředí bylo provedeno ve znění přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, resp. dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

### **8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí**

V rámci hodnocení vlivů koncepce na trvale udržitelný rozvoj byly identifikovány závažné záporné vlivy Návrhu ÚP na ZPF. Návrhovými plochami Z7, Z8, Z9, Z11, Z12, CD1 - DS 35, CD2, CD4 a K3 jsou zabírány půdy I. třídy ochrany ZPF. Jedná se o půdy málo až středně produkční. U zastavitelných ploch dochází oproti předchozí ÚPD o zmenšení rozlohy ploch, oproti předchozí ÚPD došlo k redukci o 11,89 ha. Za rozvojových potřeb obce a s ohledem na optimalizaci ploch pro bydlení a redukci předdimenzovaných obytných ploch z předcházející ÚPD a vzhledem k charakteru území a poloze obce v krajině zemědělské, lze tento vliv akceptovat za dodržení minimalizace konečných záborů ZPF.

Zábory ZPF v souvislosti s koridory pro silniční a cyklistickou dopravu jsou uvedeny jako maximální v celém rozsahu koridoru, skutečný zábor bude podstatně nižší a je nutno dodržet snahu o jeho minimalizaci. Tyto koridory jsou vymezovány jako veřejně prospěšné stavby, kdy je veřejný zájem postaven nad zájem ochrany přírody.

U plochy změn v krajině K3 jsou stanoveny podmínky využití, kdy zábor ZPF nesmí přesáhnout 60 ha a přednostně budou výsadby dřevinné zeleně realizovány na půdách III. - V. třídy ochrany, na půdách I. a II. třídy ochrany budou minimalizovány plošné výsadby dřevin.

V průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány žádné další závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržené opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci.

Zpracovatel hodnocení SEA tudíž žádná opatření pro tyto účely nenavrhuje.

### **9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení**

Předkládaná koncepce ÚP nebyla řešena variantně. Předpoklady případných negativních vlivů ÚP na jednotlivé složky životního prostředí byly zpracovatelem územně plánovací dokumentace řešeny operativně a byly zohledněny při vymezování nových návrhových ploch. V rámci návrhu řešení předkládané koncepce územního plánu byly v rámci možností maximálně respektovány požadavky na ochranu životního prostředí a všech jeho složek. Návrhové plochy stejně jako stanovené podmínky využití zohlednily především přírodně cenné hodnoty dotčeného území.

Vliv na jednotlivé složky životního prostředí byl hodnocen u všech vymezovaných ploch.

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Koncepce ÚP je zpracována v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území.

Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační.

Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP (Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují 2016) a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP.

Do Návrhu ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Královéhradeckého kraje (především pak ZÚR Královéhradeckého kraje) a dále nadřazených koncepcí jako je PÚR ČR, nebo je s nimi v souladu.

Relevantní strategické dokumenty vztahující se k předmětnému území jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. ÚP je s těmito koncepcemi v souladu.

Další sledovanou úrovní je úroveň krajská, jejíž relevantní strategické dokumenty jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. ÚP je s těmito koncepcemi taktéž v souladu.

ÚP je rovněž v souladu s Územní studií Krajiny Královéhradeckého kraje (ÚSKNMnM).

Řešení ÚP je v souladu se Zadáním.

### **10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Environmentální ukazatele jsou vhodně zvolené sumární ukazatele, které jsou základem posuzování nejen stavu životního prostředí, ale i účinnosti a adekvátnosti politických rozhodnutí, tj. politiky ochrany životního prostředí jako celku.

Většina indikátorů jsou relativní veličiny vztažené na jednotku rozlohy, na obyvatele, na jednotku HDP apod. Cílem indikátorů je odkrytí potencionálních rizik pro různé oblasti životního prostředí a lidské zdraví. Rozsáhlý soubor ukazatelů byl vypracován pro potřebu Státní politiky životního prostředí a je rozdělen do dvou skupin:

- a) sociální a ekonomické ukazatele (pozn. nejsou předmětem posouzení územního plánu)
- b) environmentální ukazatele

V souvislosti s posuzováním vlivů ÚP na životní prostředí, udržitelný rozvoj území a lidské zdraví se jedná vždy o hodnocení, v němž je nutné souhrnné posouzení jednotlivých záměrů ÚP, jednotlivě i jako celku, a to z hlediska více faktorů a kritérií, kdy se hledá určitý

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

kompromis mezi potencionálními negativními vlivy koncepce na samostatné oblasti a rozvojovými potřebami daného území.

Vzhledem k nutnosti komplexnosti posuzování koncepce a zahrnutí mnoha různých souvislostí je důležité stanovit si prioritní cíle a požadavky, na základě nichž se potom jednotlivým kritériím přiřkládá různý stupeň důležitosti.

Poté se na pomyslné misky vah dávají možné negativní vlivy na složky životního prostředí a lidské zdraví na jedné straně a na straně druhé očekávané profity z nových rozvojových ploch.

Ke zhodnocení možných vlivů jednotlivých záměrů ÚP se po jejich realizaci mohou použít monitorovací ukazatele, díky kterým je možno posoudit vlivy vyvolané změnami využití území dané oblasti.

Prostřednictvím monitorovacích ukazatelů je také možno kontrolovat dodržování navržených opatření v rámci hodnocení koncepce, která předcházela její realizaci. Dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je pořizovatel ÚP (Městský úřad ORP Trutnov) povinen předložit zastupitelstvu obce min 1x za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu, jejíž součástí jsou vlivy uplatňování ÚP na životní prostředí.

Monitorování může být iniciováno rovněž na základě připomínek veřejnosti (obtěžování nadměrným hlukem, zápachem, atd.).

Navržené environmentální ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí z hlediska relevantnosti ÚP a kontextu s cíli ochrany životního prostředí, které jsou obsaženy ve Státní politice životního prostředí (2012 - 2020):

### Ochrana a udržitelné využívání zdrojů

Indikátor: vývoj energetické účinnosti (objem výroby, dopravy či služeb zajištěný určitým množstvím energie)

Indikátor: materiálová náročnost HDP (vyhodnocení vývoje efektivity, s jakou jsou materiály vstupující do ekonomického systému přeměňovány na ekonomický výstup)

### Ochrana vod

Indikátor: stav útvarů povrchových vod

Indikátor: stav útvarů podzemních vod

Indikátor: specifická ochrana vod v chráněných územích

Indikátor: Čištění městských odpadních vod

### Předcházení vzniku odpadů

Indikátor: celková produkce odpadů

Indikátor: produkce a nakládání s komunálním odpadem

Indikátor: struktura nakládání s odpady

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí

Indikátor: eroze půdy (indikátor je vyjádřen jako podíl plochy potenciálně ohrožené vodní a větrnou erozí na celkové rozloze zemědělské půdy)

### Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší

Indikátor: emise SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, NH<sub>3</sub>, VOC, PM<sub>2,5</sub> (porovnání vývoje emisí od roku 2000 v kg/rok; zároveň vyhodnocuje naplňování národních emisních stropů pro rok 2020)

Indikátor: podíl území s překročenými imisními limity a cílovými imisními limity

### Ochrana přírody a krajiny

Indikátor: využití území (sledování vývoje způsobů využívání krajiny)

Indikátor: retenční schopnost krajiny

Indikátor: fragmentace krajiny (fragmentace krajiny dopravou a fragmentace říčních systémů)

Indikátor: počet původních ohrožených druhů v ČR (pro kriticky ohrožené, ohrožené a zranitelné druhy)

Indikátor: druhová skladba lesů

Indikátor: zvláště chráněná území v ČR (podíl součtu rozloh ZCHÚ na celkové rozloze ČR, vyhodnocení vývoje struktury u těchto ZCHÚ)

Indikátor: rozloha lokalit národního seznamu lokalit Natura 2000 (vývoj rozlohy evropsky významných lokalit)

Indikátor: suburbanizace (vývoj migrace obyvatelstva mezi městskými a přilehlými venkovskými oblastmi)

Indikátor: hluková zátěž (hluková zátěž obyvatelstva, hluková zátěž ekosystémů, včetně problematiky vymezení tichých oblastí v krajině)

Dalšími indikátory mohou být:

- podíl záboru půdy kategorie ZPF zařazené v I. a II. třídě ochrany ku celkovému záboru ZPF (%)
- změny intenzity dopravy na hlavních dopravních komunikacích (%)
- počet obyvatel vystavených hlukové zátěži (% obyvatel)
- koeficient ekologické stability krajiny (plochy ekologicky stabilních ploch ku plochám ekologicky nestabilních ploch)
- účinnost opatření k ochraně krajinného rázu

V případě zjištění negativních vlivů je třeba ihned sjednat nápravu.



**11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí**

Navržená opatření pro předcházení, eliminaci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů vychází z výše uvedených hodnocení v kapitolách 6 a 7 a z podmínek pro využití jednotlivých ploch definovaných v Návrhu ÚP, které zpracovatel dokumentace SEA považuje za odpovídající.

Při rozhodování z hlediska minimalizace zjištěných negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé vymezené plochy jsou zpracovatelem SEA navrženy a sumarizovány následující požadavky:

- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů (včetně průhledu na kulturní a historické stavby vč. kostela sv. Mikuláše v souvislosti s plochou Z1 apod.)
- u plochy Z5 – případné stavby řešit s ohledem na ochranu krajinného rázu a dálkové výhledy do krajiny
- plochy Z1, Z3 a P1 prověřit v rámci Územní studie
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně
- v souvislosti se střetem koridoru CD1 – DS 35 s RBK H051 zajistit prostupnost pro volně žijící živočichy a návaznost prvků ÚSES a funkčnost celého systému
- u plochy CD2 - na hranici EVL bude stezka pro pěší a cyklisty realizována způsobem, kdy nedojde k žádnému narušení celistvosti a předmětu ochrany tohoto chráněného území
- u plochy CD4 a CD5 - v rámci koridoru bude současně se stezkou pro pěší a cyklisty realizována doprovodná zeleň
- Respektovat Územní studii krajiny správního obvodu ORP Nové Město and Metuj (Ekotoxa s.r.o., 9/2018)
- uplatňovat ochranu dřevin rostoucích mimo les, před případným kácením získat potřebné povolení obecního úřadu
- kácení dřevin provádět mimo vegetační období před hnízděním ptáků, tj. od října do začátku března
- v rámci konkrétního uplatňování vymezených funkčních ploch dbát na minimalizaci zhoršení odtokových poměrů; zajištění podmínek pro zasakování srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu přímo v místě
- respektovat současnou hladinu okolní zástavby
- dodržet stanovené podmínky prostorového a plošného využití vymezených ploch
- záměry na provedení změn v území budou respektovat charakter a strukturu současné okolní zástavby a harmonické měřítko

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- v plochách přiléhajících k vodním tokům navazovat přímo na okraj toku zelení
- šetrně včlenit stavební objekty bydlení do stávající historicky založené urbanistické kompozice obce a respektovat venkovský charakter sídla
- minimalizovat konečné zábory ZPF (především půd I. a II. třídy ochrany) – rozsahem a způsobem provádění zemních prací – u plochy K3 minimalizovat výsadbu dřevin a krajinné zeleně na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF; u liniových staveb v rámci navržených koridorů minimalizovat zábory půd I. třídy ochrany ZPF
- prokázat splnění hygienických limitů pro hluk v chráněných venkovních prostorách staveb (zejména u ploch umístěných podél silničních komunikací či železnice – Z11 a Z12)
- u koridoru CD1 – DS 35 realizovat protihluková opatření vzhledem k zastavěnému území obce

## 12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska

### 12.1. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Předmětem zpracování dokumentace SEA je zhodnocení Územního plánu Bohuslavice z hlediska vlivů na životní prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj území.

Posuzovaná koncepce je předkládána v jedné variantě řešení. Stávající stav, tj. stav bez uplatnění předkládané koncepce, je v hodnocení SEA uvažován jako nulová varianta.

Dokumentace SEA je zpracována dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Návrh územního plánu Bohuslavice, který zpracovala firma REGIO, projektový ateliér s.r.o., v červnu 2018.

Rozvojové perspektivy Bohuslavic jsou ovlivněny jejich výbornou dopravní polohou a snadnou dosažitelností okolních vyšších center osídlení včetně krajského města Hradec Králové. Obec si do současnosti zachovala původní urbanistické jádro, které je tvořeno dvěma cestami orientovanými v severojižním směru, mezi kterými vznikla soustava sedmi rybníků. Tuto strukturu je nutno považovat za hodnotu a vytvořit podmínky k její ochraně i do budoucna, lokality nové zástavby na toto jádro co nejpřirozeněji napojit, aby byl zároveň zajištěn přirozený přechod zástavby do volné krajiny, aby celkové vsazení sídelního útvaru do krajinného rámce zůstalo harmonické a nepůsobilo rušivě.

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce v krajině zemědělské a lesozemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Základní principy koncepce směřují k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území - zejména z hlediska zachování příznivého životního prostředí, přírodně - krajinářských i kulturních hodnot.

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Stanovená urbanistická koncepce obce vychází z charakteristik území, respektuje přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů. Součástí urbanistické koncepce je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, pro něž je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití.

System sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou územním plánem vymezeny s ohledem na založenou strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území, popř. na něj bezprostředně navazují.

ÚP Bohuslavice vytváří podmínky k rozvoji obytných ploch venkovského charakteru (BV), ploch občanského vybavení (sportovní a tělovýchovná zařízení – OS, veřejná infrastruktura – OV), plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň - VZ), plochy dopravní a technické infrastruktury (TI – pro rozšíření ČOV a TO – pro sběrný dvůr a kompostárnu).

Územní plán vymezuje koridor CD1-DS35 pro přeložku silnice II/308 v prostoru Bohuslavic se všemi objekty a souvisejícími stavbami v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR Královéhradeckého kraje (dle ZÚR Královéhradeckého kraje pod označením D35). ÚP Bohuslavice vymezuje přeložku silnice II/308 v prostoru Bohuslavic jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění pod označením VD1. Budou zlepšovány směrové a výškové parametry silnic a komunikací a parametry napojení křižovatek.

Za účelem zajištění podmínek pro rekreační využívání území a prostupnosti krajiny jsou navrženy cyklostezky, resp. stezky pro pěší a cyklisty po stávajících cestách podél železnice na jižní okraj k.ú. Pro realizaci samostatných těles cyklostezek jsou navrženy koridory CD2 a CD3 na jižním okraji řešeného území, CD4 ve východní části řešeného území a CD5 v západní části řešeného území k Rohenicím.

ÚP je respektován charakter zemědělsky intenzivně využívané krajiny, přičemž návrh ÚP směřuje k posílení její ekologické stability, k vytvoření podmínek protierozní ochrany, zadržování vody v krajině a pro zajištění její prostupnosti a nepobytového rekreačního využívání.

Realizace protipovodňových a revitalizačních opatření je územním plánem umožněna v rámci všech funkcí řešeného území, počítá se s nimi zejména v nezastavěném území.

Územním plánem jsou navrženy interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), jejich realizace přispěje ke zvýšení ekologické stability tohoto intenzivně zemědělsky využívaného území.

Řešení koncepce ÚP respektuje územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj obce a využití řešeného území při zachování a rozvoji stávajících hodnot, umožňující udržitelný rozvoj území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty města jsou respektovány.

Urbanistická koncepce i stávající kompozice sídel je respektována. ÚP rozvíjí společenský a hospodářský potenciál rozvoje a rovněž vede k posílení environmentálního pilíře a trvalé udržitelnosti území.

Při posuzování vlivů návrhových ploch na životní prostředí se vycházelo z dostupných podkladů a informací o stavu životního prostředí v řešeném území. Potenciální dopady jednotlivých návrhových ploch na dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví byly

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

definovány na základě předpokládaných standardních charakteristik záměrů, které odpovídají stanovenému rámci vymezeného funkčního využití dané plochy.

V rámci hodnocení SEA byly identifikovány pozitivní i negativní vlivy. V případě negativních vlivů byla doporučena minimalizační opatření k jejich zmírnění.

**Z hodnocení koncepce územního plánu vyplývá, že jejím uplatněním mohou být dotčeny následující složky životního prostředí:**

Negativně (s předpokládanou eliminací vlivu dodržáním navržených opatření):

- ovzduší
- krajinný ráz
- ZPF
- ÚSES
- povrchová voda
- CHOPAV
- odvodnění území
- hluková situace

Pozitivně:

- rozvoj bydlení
- demografický vývoj obyvatelstva
- ekonomické a sociální vlivy
- rozvoj podnikání
- rozvoj rekreace
- udržitelný rozvoj území
- PUPFL
- ÚSES
- Krajina
- nivy vodních toků

Další složky životního prostředí (Natura 2000, ZCHÚ, podzemní vody, záplavové území, památné stromy, horninové podloží, kulturní památky, CHLÚ atd.) nebudou uplatněním návrhových ploch ovlivněny.

U zjištěných negativních vlivů lze míru a povahu identifikovaných vlivů na životní prostředí eliminovat dodržáním navržených opatření a podmínek využití území.

Po realizaci záměrů ÚP se doporučuje monitoring vybraných faktorů a kontrola charakteru a velikosti jednotlivých očekávaných vlivů na různé složky životního prostředí a lidské zdraví.

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

**Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná koncepce územního plánu jako přijatelná.**

Posouzení vlivů koncepce ÚP na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

### 12.2. Návrh stanoviska

Zpracovatel hodnocení vlivu koncepce ÚP Bohuslavice na životní prostředí a veřejné zdraví, pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, předkládá následující návrh stanoviska dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Pivovarské náměstí 1245

500 03 Hradec Králové

### STANOVISKO K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUSLAVICE

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Orgán vydávající územní plán: Zastupitelstvo obce Bohuslavice

Objednatel: Obec Bohuslavice  
Obecní úřad  
Bohuslavice 175  
549 06 Bohuslavice

Zpracovatel hodnocení SEA: EMPLA AG, spol. s r.o.  
Za Škodovkou 305  
503 11 Hradec Králové  
Středisko Morava  
Podnásepní 477/1h

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

602 00 Brno

### Stručný popis územního plánu:

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Návrh územního plánu Bohuslavice, který zpracovala firma REGIO, Projektový ateliér s.r.o. v červnu 2018.

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji všech jeho částí v krajině zemědělské a lesozemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Základní principy koncepce směřují k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území - zejména z hlediska zachování příznivého životního prostředí, přírodně - krajinářských i kulturních hodnot.

Stanovená urbanistická koncepce obce vychází z charakteristik území, respektuje přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů. Součástí urbanistické koncepce je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, pro něž je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití.

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou územním plánem vymezeny s ohledem na založenou strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území, popř. na něj bezprostředně navazují.

ÚP Bohuslavice vytváří podmínky k rozvoji obytných ploch venkovského charakteru (BV), ploch občanského vybavení (sportovní a tělovýchovná zařízení – OS, veřejná infrastruktura – OV), plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň - VZ), plochy dopravní a technické infrastruktury (TI – pro rozšíření ČOV a TO – pro sběrný dvůr a kompostárnu).

Územní plán vymezuje koridor CD1-DS35 pro přeložku silnice II/308 v prostoru Bohuslavic se všemi objekty a souvisejícími stavbami v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR Královéhradeckého kraje (dle ZÚR Královéhradeckého kraje pod označením D35). ÚP Bohuslavice vymezuje přeložku silnice II/308 v prostoru Bohuslavic jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění pod označením VD1. Budou zlepšovány směrové a výškové parametry silnic a komunikací a parametry napojení křižovatek.

Za účelem zajištění podmínek pro rekreační využívání území a prostupnosti krajiny jsou navrženy cyklostezky, resp. stezky pro pěší a cyklisty po stávajících cestách podél železnice na jižní okraj k.ú. Pro realizaci samostatných těles cyklostezek jsou navrženy koridory CD2 a CD3 na jižním okraji řešeného území, CD4 ve východní části řešeného území a CD5 v západní části řešeného území k Rohenicím.

ÚP je respektován charakter zemědělsky intenzivně využívané krajiny, přičemž návrh ÚP směřuje k posílení její ekologické stability, k vytvoření podmínek protierozní ochrany, zadržování vody v krajině a pro zajištění její prostupnosti a nepobytového rekreačního využívání.

Realizace protipovodňových a revitalizačních opatření je územním plánem umožněna v rámci všech funkcí řešeného území, počítá se s nimi zejména v nezastavěném území.

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Územním plánem jsou navrženy interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), jejich realizace přispěje ke zvýšení ekologické stability tohoto intenzivně zemědělsky využívaného území.

### Stručný popis posouzení:

Posouzení vlivů koncepce ÚP na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

### Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním mohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

negativně – ovzduší, krajinný ráz, ZPF, ÚSES, povrchová voda, CHOPAV, odvodnění území, hluková situace

pozitivně – rozvoj bydlení, demografický vývoj obyvatelstva, ekonomické a sociální vlivy, rozvoj podnikání, rozvoj rekreace, zvýšení turistické atraktivity, udržitelný rozvoj území, PUPFL, ÚSES, krajina, nivy vodních toků

### Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním nemohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

Natura 2000, ZCHÚ, podzemní vody, záplavové území, památné stromy, horninové podloží, kulturní památky, CHLÚ

K předcházení, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a lidské zdraví byla navržena konkrétní opatření a podmínky využití území.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná koncepce územního plánu, za dodržení minimalizačních opatření, jako přijatelná.

### Závěry posouzení:

Na základě Návrhu Územního plánu Bohuslavice a jeho vyhodnocení podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v kontextu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně hodnocení vlivů územního plánu na vyhlášené evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti

v y d á v á

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

**s o u h l a s n é   s t a n o v i s k o**

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### k Územnímu plánu Bohuslavice

S Návrhem koncepce Územního plánu Bohuslavice jako celkem lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí souhlasit při dodržení následujících podmínek popsanych ve Vyhodnocení SEA:

#### Podmínky souhlasného stanoviska

1. Při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů (včetně průhledu na kulturní a historické stavby vč. kostela sv. Mikuláše v souvislosti s plochou Z1 apod.)
2. U plochy Z5 – případné stavby řešit s ohledem na ochranu krajinného rázu a dálkové výhledy do krajiny.
3. Plochy Z1, Z3 a P1 prověřit v rámci Územní studie.
4. V souvislosti se střetem koridoru CD1 – DS 35 s RBK H051 zajistit prostupnost pro volně žijící živočichy a návaznost prvků ÚSES a funkčnost celého systému.
5. U plochy CD2 - na hranici EVL bude stezka pro pěší a cyklisty realizována způsobem, kdy nedojde k žádnému narušení celistvosti a předmětu ochrany tohoto chráněného území.
6. U plochy CD4 a CD5 - v rámci koridoru bude současně se stezkou pro pěší a cyklisty realizována doprovodná zeleň.
7. U plochy K3 minimalizovat výsadbou dřevin a krajinné zeleně na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF; u liniových staveb v rámci navržených koridorů minimalizovat zábory půd I. třídy ochrany ZP.
8. Prokázat splnění hygienických limitů pro hluk v chráněných venkovních prostorách staveb (u ploch umístěných podél silničních komunikací či železnice – Z11 a Z12).
9. U koridoru CD1 – DS 35 realizovat protihluková opatření vzhledem k zastavěnému území obce.

#### Obecná doporučení

Doporučený postup pro předcházení vlivů územního plánu na životní prostředí:

1. Konkrétní návrhy projektů hodnotit pomocí navržených environmentálních ukazatelů.
2. Jednotlivé plochy využít k adekvátnímu ozelenění.
3. Terénní úpravy a odstraňování vegetace směřovat mimo hnízdní období květen – srpen.
4. Minimalizovat zhoršení odtokových poměrů.
5. V případě odkrytí archeologických nálezů, umožnit záchranný archeologický průzkum.

Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.



## **ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE**

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Konkrétní projektové záměry je nutno řešit v souladu se zákonem o přírodě a krajině č. 114/1992 Sb. § 12 – ochrana krajinného rázu a § 67 povinnosti investorů, výsledné materiály předložit příslušným OOP jako podklad pro rozhodování.

Výběr projektů i jejich faktické provádění musí zajistit, aby byly podporovány projekty, které mohou nejvíce přispět ke zlepšení stavu životního prostředí a veřejného zdraví, případně aby projekty splňující environmentální kritéria byly při výběru významně preferovány.

Toto stanovisko není Rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Datum vydání stanoviska:

Otisk razítka příslušného úřadu:

Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce příslušného úřadu

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Seznam zkratk

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
EVL	Evropsky významná lokalita (území Natura 2000)
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	Koeficient ekologické stability krajiny
k.ú.	Katastrální území
KÚ	Krajský úřad
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
ORP	Obec s rozšířenou působností
PO	Ptačí oblast (území Natura 2000)
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa – plochy lesní
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
TTP	Trvalý travní porost
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZPF	Zemědělský půdní fond – plochy zemědělské
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZCHÚ	Zvláště chráněná území dle z. 114/1992 Sb.
ZZO	Zdroj znečištění ovzduší