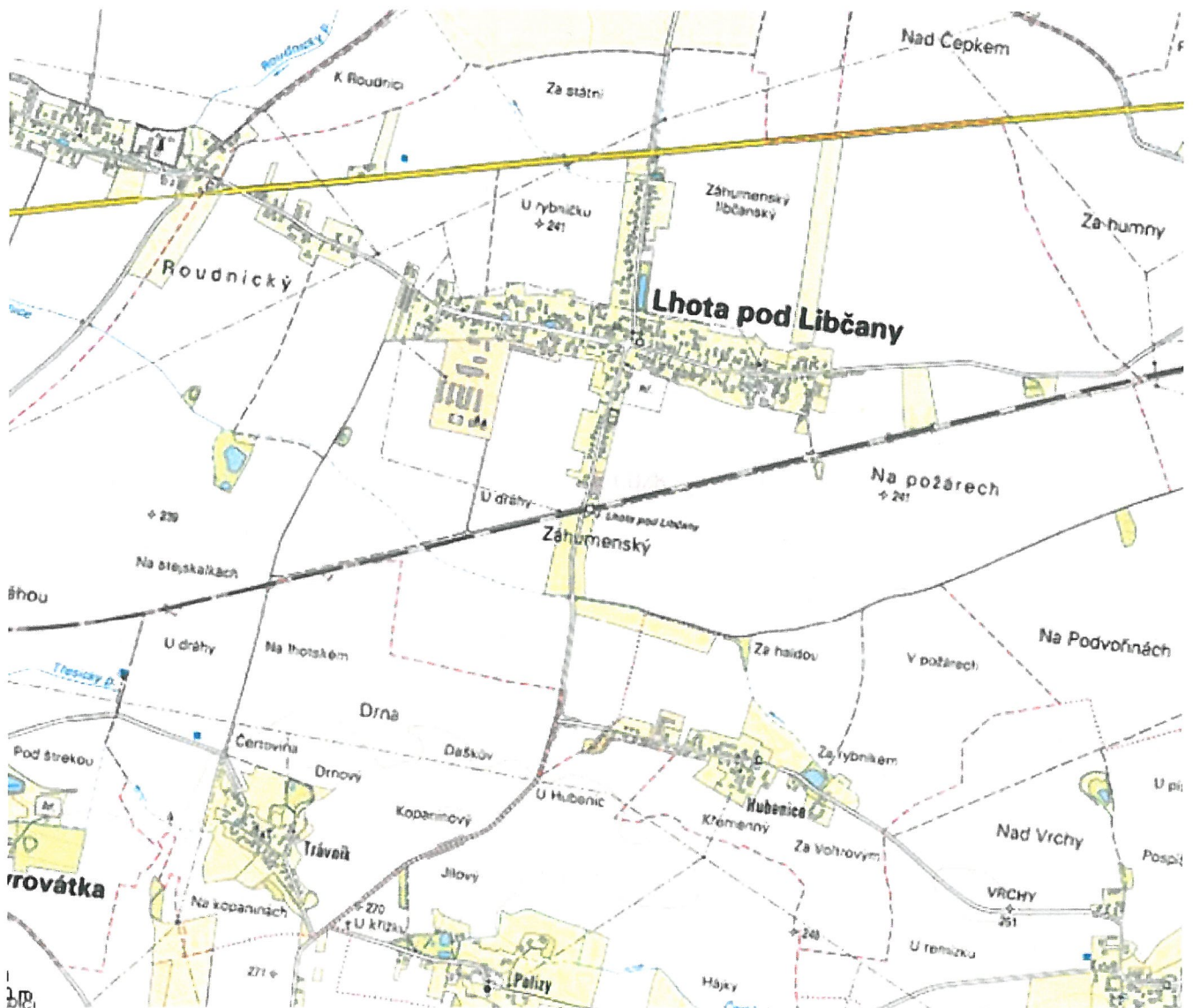


ÚZEMNÍ PLÁN LHOTA POD LIBČANY

NÁVRH ZADÁNÍ



Zadání vypracovala:

Ing. arch. Iva Lánská, zodpovědná osoba pořizovatele, Obecní úřad Lhota pod Libčany, ve spolupráci s určeným zastupitelem Mgr. Petrem Cvrčkem.

únor 2015

Obsah:

Použité zkratky.....	3
Úvod.....	4
a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	5
a.1 urbanistická koncepce.....	5
a.2.koncepce veřejné infrastruktury.....	6
a.3. koncepce uspořádání krajiny.....	7
b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	8
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	8
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	9
e) případný požadavek na zpracování variant řešení.....	9
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	9
g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	10

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Použité zkratky

PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚP	územní plán
OOP	opatření obecné povahy
ZPF	zemědělský půdní fond
VVTL	velmi vysokotlaký
MÚ	městský úřad

Úvod

Zastupitelstvo obce Lhota pod Libčany usnesením č. 66 ze dne 5. května 2014 rozhodlo o pořízení Územního plánu Lhota pod Libčany. Pořizovatelem je obec Lhota pod Libčany. Pro spolupráci s pořizovatelem byl usnesením č. 66 zastupitelstva obce Lhota pod Libčany ze dne 5. května 2014 určen zastupitel Mgr. Petr Cvrček, starosta obce. Zároveň zastupitelstvo rozhodlo, že pro obecní úřad Lhota pod Libčany, jako orgán územního plánování, zajišťuje územně plánovací činnost dle § 6 odst. 2 podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) na základě smlouvy Ing. arch. Iva Lánská, která splňuje kvalifikační požadavky dle § 24 odst. 2 Stavebního zákona.

Návrh zadání Územního plánu Lhota pod Libčany vypracovala Ing. arch. Iva Lánská ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Dotčené území:

Obec	Katastrální území
Lhota pod Libčany	681105 Lhota pod Libčany 649198 Hubenice

Územní plán Lhota pod Libčany bude zpracován pro celé administrativní území obce, které se skládá ze dvou katastrálních území – Lhota pod Libčany a Hubenice. Celková výměra řešeného území je 846 ha. Obec s rozšířenou působností pro obec Lhota pod Libčany je Hradec Králové. Obec Lhota pod Libčany leží v Královéhradeckém kraji ve vzdálenosti okolo 11 km jihozápadně od krajského města v průměrné nadmořské výšce 240 m n. m. V roce 2014 žilo v obci 930 obyvatel.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

(vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury)

Úkolem nového územního plánu bude zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a stabilizaci počtu obyvatel v obci. Je nutno přehodnotit stávající rozvojové lokality a navrhnout případné nové vhodné lokality jak pro bydlení, občanskou vybavenost, tak i pro rozvoj podnikatelských a souvisejících aktivit za podmínek dosažení maximálně harmonického přírodního zázemí s možností využití tohoto potenciálu pro rekreaci.

Území obce Lhota pod Libčany leží v rozvojové oblasti OB4, vymezené PÚR ČR 2008, neleží ve vymezených rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy.

Hlavním cílem rozvoje území je dosáhnout udržitelného rozvoje s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Je potřeba dbát na vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí sídla, zejména funkci bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, sportu, služeb, výroby a podnikání, bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. Současně je nutné vytvářet předpoklad pro zajištění ekologické stability území, kvalitního životního prostředí jak uvnitř, tak i mimo zastavěné území. K tomu vytvořit dostatek veřejných prostranství, sportovních a rekreačních ploch se systémem sídelní zeleně.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“) byly vydány 8. 9. 2011, dne 16. 11. 2011 nabyly účinnosti. V ZÚR KHK je řešené území zařazeno do území nadmístního a republikového významu. Ze ZÚR KHK vyplývá, že řešené území leží v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice.

Pro obec Lhota pod Libčany vyplývá ze ZÚR KHK následující úkol:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně využívat území ploch přestavby,

ZÚR KHK na území obce Lhota od Libčany nevymezují plochy a koridory územního systému ekologické stability nadregionálního ani regionálního významu, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanační území nadmístního významu.

V území je nutné respektovat produktovod ČEPRO s jeho ochranným pásmem.

Pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, zařazuje ZÚR KHK řešené území do oblasti krajinného rázu 6 – Cidlínsko, s typem krajiny zemědělské.

Z **Územně analytických podkladů** (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností Hradec Králové, které byly aktualizovány v prosinci 2012, pro řešení Územního plánu Lhota pod Libčany vyplývá, že podle členění území pro potřebu území obce Lhota pod Libčany leží v sektoru č. 3 Urbanická Brázda. Z ÚAP dále vyplývá, že obec má příznivé podmínky pro hospodářský rozvoj, podmínky pro životní prostředí a soudržnost obyvatel jsou příznivé. Zemědělská půda je obdělávána na velkých pozemcích s menším zastoupením krajinnotvorných prvků. Obec Lhota pod Libčany leží v území s omezenými možnostmi každodenní rekreace a s omezeným přístupem do volné krajiny, v území, zatíženým hlukem ze silniční i železniční dopravy a negativními vlivy v souvislosti s budoucí těžbou šterkopísku. Předpokládá se zachování stávajícího charakteru obce. Občanská vybavenost je vzhledem k velikosti obce dostatečná.

Vývoj počtu obyvatel v obci v letech 1961 – 2011 je soustavně stoupající. Od roku 1961, kdy na území obce žilo 722 obyvatel vzrostl počet trvale bydlících obyvatel o 191 osob na stav, zjištěný během sčítání obyvatel v roce 2011, kdy byl zjištěn počet 913 obyvatel, žijících na území obou katastrů obce Lhota pod Libčany. Úkolem ÚP Lhota pod Libčany je tento trend nadále podporovat.

Pro území obce Lhota pod Libčany byla dosud zpracována následující platná územně plánovací dokumentace:

ÚPSÚ Lhota pod Libčany byl schválen 25.6.1997

Změna č. 1 ÚPSÚ Lhota pod Libčany byla schválena dne 26.7.2000

Změna č. 2 ÚPSÚ Lhota pod Libčany byla schválena dne 1.3.2004

Změna č. 3 ÚPSÚ Lhota pod Libčany byla schválena dne 19.7.2006

Změna č. 5 ÚPSÚ Lhota pod Libčany byla vydána dne 20.6.2011

Změna č. 6 ÚPSÚ Lhota pod Libčany byla vydána dne 21.12.2011

Změna č. 4 ÚPSÚ Lhota pod Libčany byla vydána dne 11.2.2013

Při zpracování územního plánu ÚP Lhota pod Libčany je třeba zohlednit platné územně plánovací dokumentace sousedících obcí. Obecně je nutné při pořizování územně plánovací dokumentace dbát z hlediska širších vztahů na návaznost sítí technické a dopravní infrastruktury a prvků ÚSES

Z doplňujících průzkumů a rozborů vyplývá, že obec má kvalitní podmínky pro soudržnost obyvatel, má dostačující občanské vybavení, dostupné dopravní napojení na město Hradec Králové a

prokazatelný nárůst trvale bydlících obyvatel. Obec má vybudovanou technickou i dopravní infrastrukturu, umožňující velmi dobré podmínky spojení s krajským městem, nabízejícím větší spektrum pracovních příležitostí.

Předpokládá se zachování stávajícího charakteru obce. Obec je soběstačná, má odpovídající místní občanskou vybavenost. Příznivý přírůstek obyvatel signalizuje zájem o trvalé bydlení v obci, ležící v blízkosti krajského města. Nárůst ploch pro bydlení je pro zachování rázu obce a krajiny nutno korigovat, připouštět pouze umírněný a přirozený rozvoj a nepřipustit vytváření obytných satelitů, které jsou pro obec velmi negativní.

a.1. Urbanistická koncepce

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

Změna urbanistické koncepce obce se nepředpokládá. Ve struktuře obce je nutno chránit urbanistické a architektonické hodnoty a plochy občanského vybavení veřejného charakteru. Rozvoj mimo zastavěné území je nutno umísťovat s ohledem na návaznost jednotlivých funkcí a předcházení jejich vzájemným konfliktům, s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury a na respektování krajinných dominant, průhledů a výhledů do krajiny.

Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití – hlavní využití, dále přípustné využití, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití. Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek pro výškovou hladinu zástavby s ohledem na okolní budovy a konfiguraci terénu a intenzitu využití pozemků v plochách (intenzita zastavění).

V návrhu územního plánu budou prověřeny a podle potřeby nově navrženy plochy:

- pro bydlení,
- pro rekreaci,
- smíšených funkcí v území umožňující bydlení a občanské vybavení i podnikání při vyloučení staveb snižujících kvalitu prostředí v této ploše (plochy smíšené obytné),
- občanského vybavení,
- pro výrobní služby a skladování, zemědělskou výrobu příp. pro smíšené funkce umožňující výrobu, zejména pak v návaznosti na stávající plochy při zajištění jejich dopravních napojení tak, aby nebylo nepříznivě ovlivněno zastavěné území sídla,
- veřejných prostranství, veřejné zeleně,
- technické infrastruktury,
- dopravní infrastruktury,
- pro vodní a vodohospodářské využití,
- pro zemědělské i lesní využití, posílení ploch plnicích funkcí lesa,
- pro ochranu přírody, příp. pro ochranu smíšeného nezastavěného území,

Hodnoty

- Bude prověřena možnost návrhu opatření pro zachování a podporu urbanistických a architektonických hodnot v území
- Budou navržena opatření pro zachování a podporu přírodních hodnot v území

Bydlení

- Budou prověřeny zastavitelné plochy, které byly v původní ÚPD, nové zastavitelné plochy budou vymezovány v návaznosti na zastavěné území obce.
- Nové rozvojové plochy pro bydlení navrhovat s ohledem k charakteru zástavby a sídla.

Občanské vybavení

- Kapacita občanského vybavení bude prověřena ve vztahu k případným nově navrhovaným rozvojovým plochám a prověřena bude možnost doplnění stávající vybavenosti základní školy
- Bude prověřena a upřesněna (nebo omezena) možnost využívání ploch pro bydlení na služby nebo další občanské využití.

Hospodářské podmínky

- Budou prověřeny podmínky pro rozvoj zemědělské a řemeslné výroby na území obce.

Rekreace

- Budou vymezeny plochy pro každodenní rekreaci, převážně v nově vymezovaných zastavitelných plochách pro bydlení (plochy umožňující stavbu dětských hřišť, plochy pro veřejnou zeleň).

Civilní ochrana

- Součástí dokumentace bude část řešící požadavky civilní ochrany, a to v souladu s § 20 vyhl. č. 320/2001 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění. Řešení bude zpracováno do textové i grafické části ÚP.

Protipožární ochrana

- Je nutné respektovat odběrná místa požární vody. Počítat se zařízením odběrných míst na vodovodní síti. V případě potřeby navrhnout odběrná místa požární vody u nových rozvojových ploch. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.

a.2. **Koncepce veřejné infrastruktury**

Dopravní infrastruktura

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Lhota pod Libčany zůstane zachována. Zařazení ploch dopravní infrastruktury do veřejně prospěšných staveb bude prověřeno. Železniční doprava, tangující území obce bude respektována s důsledky jejích hygienických dopadů. Letecká doprava není na správním území obce provozována.

- Budou vytvořeny předpoklady pro doplnění chodníků podél silnic v zastavěném území.
- Budou navrženy způsoby dopravní obsluhy lokalit navrhované zástavby a v případě potřeby rozšíření průjezdných profilů v původní zástavbě.
- Budou zajištěny podmínky pro eliminaci negativních dopadů z průjezdné dopravy na hygienu obytného prostředí.
- Nově navržená dopravní obsluha bude řešena tak, aby minimalizovala počet připojení na silniční síť.
- Šířkové uspořádání místních komunikací bude řešeno ve vazbě na zastavitelné plochy.

Technická infrastruktura

- **Zásobování vodou.** Bude zachována stávající koncepce zásobování pitnou vodou. Obec má veřejnou vodovodní síť.
- **Kanalizace.** V obci Lhota pod Libčany bude respektována stávající likvidace splaškových vod

veřejnou kanalizační sítí a jejich čištění ve stávající ČOV.

- **Elektrozvody.** Dle potřeb rozvoje obce vyhodnotit zásobování elektrickou energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch.
- **Zásobování teplem a plynem.** Obec je plynofikována. Při návrhu případných nových zastavitelných ploch bude respektována koncepce sítí vč. ochranného pásma.
- **Spoje, telekomunikace, radiokomunikace.** Nejsou žádné požadavky nad rámec stávajícího stavu. Veškerá nová telekomunikační vedení umisťovat pod zem. Je nutno respektovat stávající i výhledové telekomunikační vedení, liniové, případně bodové radiokomunikační zařízení včetně ochranných pásem.
- Sběr a likvidace pevného domovního odpadu bude řešena v souladu se stávající koncepcí.

Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude navržena jako koncepce jednotlivých druhů infrastruktury, inženýrské sítě nebudou navrhovány v podrobnosti náležející následné projektové dokumentaci. Zařízení ploch technické infrastruktury do veřejně prospěšných staveb bude prověřeno.

Nakládání s odpady

- Sběr a likvidace pevného domovního odpadu bude řešena v souladu se stávající koncepcí

Veřejná prostranství

- Chránit stávající plochy veřejných prostranství jak z hlediska plošného, tak z hlediska ochrany před jejich nevhodným využíváním (nežádoucí zastavování těchto ploch, upřednostňování funkce dopravní před funkcí odpočinkovou a rekreační apod.).
- Umožnit, resp. zajistit podmínky pro rozšíření veřejných prostranství v rámci zastavěného území a pro vznik nových veřejných prostranství v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby. Do systému veřejných prostranství zahrnout i veřejnosti využívané plochy zeleně v podobě parků, parkově upravených ploch, lesních ploch v zastavěném území, apod. Budou vymezeny plochy veřejných prostranství a členěny podle potřeby na veřejná prostranství s převládajícím zpevněným povrchem a na plochy veřejné zeleně.

a.3. Koncepce uspořádání krajiny

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Bude upřesněno a doplněno do měřítko katastrální mapy vymezení ÚSES v území obce Lhota pod Libčany na lokální úrovni včetně prověření návaznosti na území sousedící s řešeným územím. Budou vyznačeny části prvků ÚSES vyžadující změnu druhu pozemků, budou vyhodnoceny dopady těchto řešení na ZPF.
- V území budou prověřeny plochy vhodné pro revitalizaci přírodních prvků s cílem vytvoření přírodě blízkého prostředí.
- Bude prověřena možnost obnovení doprovodné zeleně při polních cestách, obnovení remízků a dalších prvků zeleně v zemědělské krajině. V řešeném území budou prověřeny plochy pro opatření v krajině vedoucí ke zvýšení ekologické stability a zlepšení retenční schopnosti krajiny.
- V návrhu ÚP Lhota pod Libčany budou respektovány stávající plochy veřejné zeleně a ochranné zeleně. Bude navrženo jejich rozšíření na vhodné plochy a navrženy podmínky využití těchto ploch.
- U ploch s rozdílným způsobem využití území bude navržen minimální podíl zeleně (pro plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování)
- U vodních toků bude respektován volný prostor o šířce 6 m od břehové hrany toků.
- Budou prověřeny plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných

opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona zejména z důvodů zachování prostupnosti krajiny a dochování krajinného rázu.

- Při navrhovaných úpravách bude zachována prostupnost krajiny pro turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou dopravu
- Při návrhu zastavitelných ploch pro rozvoj obce musí být v souladu s ustanovením § 4 a 5 zákona ZPF max. zohledňována ochrana zemědělské půdy, přednostně využívat nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. V případech nezbytného odnětí je nutné co nejméně narušovat organizaci a obhospodařování ZPF a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu ZPF.
Při případném záboru ZPF v nejvyšších třídách ochrany je podle zákona ZPF nutné provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.
- V souvislosti s ochranou nezastavitelného území (krajiny) je nutno respektovat limity využití území (vycházející z právních předpisů, správních rozhodnutí a z vlastností území), z nichž některé jsou zároveň přírodními hodnotami v území.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

PÚR ČR ani ZÚR KHK nevymezují ve správním obvodu obce Lhota pod Libčany žádné plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury, ve kterých by bylo nutné vymezit v ÚP Lhota pod Libčany územní rezervu.

V návrhu ÚP Lhota pod Libčany se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů územní rezervy nadmístního významu.

V návrhu ÚP Lhota pod Libčany bude prověřen případný požadavek na vymezení ploch nebo koridorů územních rezerv místního významu.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanačí, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Území obce Lhota pod Libčany neleží v rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy vymezených PÚR.

ZÚR Královéhradeckého kraje nevymezuje na území obce Lhota pod Libčany žádné prvky nadregionální a regionálních ÚSES jako veřejně prospěšná opatření.

V ÚP budou prověřeny a případně vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření (stavby a opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva, pouze s možností vyvlastnění a pouze s možností uplatnění předkupního práva). U všech ploch s předkupním právem je nutno uvést druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření, v čí prospěch má být předkupní právo vloženo (město, kraj nebo Česká republika), katastrální území a čísla všech dotčených pozemků podle platné katastrální mapy (příp. mapy pozemkového katastru s ohledem na vlastnické vztahy).

Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám na nich vyvlastnit bude označeno případné opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny, protierozní opatření.

Asanační zásahy ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládají.

Výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO pro předkupní právo provede projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním. Tento soupis parcel bude projektantem před vydáním ÚP aktualizován dle v té době platných údajů katastru nemovitostí.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Prověřit potřebu stanovení ploch a koridorů, jejichž podmínky budou prověřeny územní studií, a to zejména v případě nutnosti ověření možnosti využití:

- rozsáhlejších zastavitelných ploch, u nichž bude nutno vyřešit vazby na systémy veřejné infrastruktury, případně stanovit podmínky vnitřní organizace území včetně vymezení veřejných prostranství,
- z hlediska velikosti, funkce či polohy významných přestavbových ploch.

Pro každou takovou plochu a koridor se stanoví lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

Zpracování regulačního plánu ani návrh parcelace se nepředpokládá. Požadavek na vymezení těchto ploch bude uplatněn pouze v odůvodněných případech; za předpokladu, že požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, které vyplynou z návrhu řešení, budou přesahovat svojí podrobností rámec řešení územního plánu. Pokud bude návrhem ÚP Lhota pod Libčany požadováno zpracování regulačního plánu, bude tento obsahovat zadání uvedeného regulačního plánu.

Provéřit u vybraných zastavitelných ploch potřebu na uzavření dohody o parcelaci z důvodu zajištění požadavku urbanistické koncepce, zejména s ohledem na zajištění veřejných prostranství.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Vzhledem k malému rozsahu předpokládaných rozvojových ploch, stabilizované dopravní a technické infrastruktury není požadováno zpracování ÚP ve variantách.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh ÚP Lhota pod Libčany bude zpracován v následujícím rozsahu dle přílohy 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

- I.A Textová část
- I.B Grafická část
 - a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - b) Hlavní výkres 1 : 5 000
 - c) Výkres koncepce uspořádání technické infrastruktury 1 : 5 000
 - d) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- II.A Textová část
- II.B Grafická část
 - a) Výkres širších vztahů 1 : 50 000
 - b) Koordináční výkres 1 : 5 000
 - c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Návrh ÚP Lhota pod Libčany bude předán pořizovateli v následujícím počtu vyhotovení:

- **Návrh ÚP Lhota pod Libčany pro společné jednání a posouzení návrhu ÚP Lhota pod Libčany Krajským úřadem:**
tištěná podoba 3x, digit. na nosiči dat 3x.
- **Upravený návrh ÚP Lhota pod Libčany pro řízení dle § 52 stavebního zákona:**
tištěná podoba 2x, digit. na nosiči dat 2x.

- ÚP Lhota pod Libčany **pro vydání dle § 54 stavebního zákona:**
tištěná podoba 4x, digit. na nosiči dat 2x.

Se všemi etapami budou předány též nisiče dat s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění, a to ve formátu .pdf (min. rozlišení 300 dpi); grafická část k vydání také ve vektorovém formátu (např.: .shp dle metodiky MINIS), textová část ve formátu .doc.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- g.1. Významný vliv na evropsky významnou lokalitu, nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000 se nepředpokládá z těchto důvodů:
- Evropsky významné lokality chráněné chráněná v rámci soustavy Evropské ochrany přírody a krajiny Natura 2000 se v řešeném území nenacházejí.
 - Ptačí oblast soustavy Natura 2000 se na území obce nenachází.
 - Možný rozvoj obce v intravilánu, zhodnocení a případné doplnění rozvojových ploch pro bydlení na jednotlivých pozemcích a doplnění funkce rekreace a sportu v území nemohou mít dálkový negativní vliv na tyto lokality.
- g.2. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá z těchto důvodů:
- Obec leží mimo rozvojové osy ZÚR KHK, nepředpokládá se rozvoj, ale stabilizace funkce zemědělského hospodářství
 - Plochy pro podnikání a služby budou prověřeny v lokalitách stabilizace již zastavěných ploch.
- g.3. Posouzení dle § 10i zákona EIA

Území obce je užíváno pro klidné venkovské bydlení, případně rekreaci s poměrně kvalitním životním prostředím, komplexní technickou a ve stávajícím rozsahu obce dostačující občanskou vybaveností. Rozvoj obce je předpokládán v intravilánu obce, stávající rozvojové plochy v platném ÚPSÚ budou přehodnoceny a nově navrženy dle současných potřeb. Obec leží mimo rozvojové oblasti ZÚR, předpokládá se stabilizace funkce zemědělského hospodaření.

Stávající provoz zemědělské výroby je stabilizován, nové plochy nebudou vymezovány. Vlivy stávajícího areálu rostlinné a živočišné zemědělské výroby na životní prostředí a zdraví obyvatelstva jsou lokálního charakteru. Územní plán navrhne vhodná opatření na minimalizaci stávajících vlivů zemědělské výroby a negativního působení stávající dopravy doplněním zeleně a případné organizace a uspořádání veřejných ploch obytného území.

S ohledem k výše uvedenému a k tomu, že se nepředpokládá dynamický rozvoj obce a tím i není předpokládán negativní vliv řešení územního plánu na životní prostředí, nepožaduje se vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území. Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti se v řešeném území nenacházejí, proto není požadováno vypracování posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.