

Městský úřad Broumov, Odbor stavebního úřadu a územního plánování
úřad územního plánování, třída Masarykova 239, 55001 Broumov

Sp.zn.: MUBR9272/2015/ST/ÚP

Oprávněná úřední osoba : Ing. Daniel Kubalík

Telefon : 491 504 226

e-mail: kubalik@broumov-mesto.cz

V Broumově dne : 16. dubna 2015

Krajský úřad Královéhradeckého kraje podatelna (3)		Č. dop. 528077
Došlo	20.04.2015	Zprac. Ke
Č.j.	Příloha 2 listy	Ukl. znak

Obdrží:

1. Dotčené orgány
2. Krajský úřad Královéhradeckého kraje
3. Obec Jetřichov a sousední obce

1. P. Děvinský
2. R. Jitřichovský

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Jetřichova
(4/2011 - 4/2015),

určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, podle ustanovení § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb.

Návrh textu „Zprávy o uplatňování vydaného Územního plánu Jetřichova byl zpracován v rozsahu § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech , územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot , jeho plošného a prostorového uspořádání (= urbanistickou koncepci), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

Zpráva o uplatňování vydaného územního plánu obsahuje podle §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. :

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Ad.a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Zastavitelné plochy navržené pro rozvoj bydlení, rekreace i občanského vybavení stále čekají na své využití. Ve sledovaném období nebyly navržené zastavitelné pozemky využity, v zastavěném území dochází k drobné stavební činnosti (stavební úpravy, přístavby atp.) která nijak neovlivňuje územním plánem stanovenou základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny, a koncepci veřejné infrastruktury. V ploše přestavby P 3 byl vybudován 1 rodinný dům. V souladu s vydaným ÚP probíhá v obci výstavba splaškové kanalizace s napojením na ČOV Meziměstí. Nebyla zjištěna potřeba řešit nové věci změnou ÚP.

Skutečností, která se do stanovené základní koncepce rozvoje obce věcně nepromítá, je vyhlášení záplavového území Stěnavy opatřením obecné povahy (únor 2015), které bylo vydáno vydaným Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí. Působnost tohoto opatření není závislá na územním plánu ani jeho změně. Zastavitelné plochy v části území dotčeném vyhlášeným záplavovým územím ÚP Jetřichova nenavrhuje. Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území, řešitelné v rámci správního území obce, nebyly zjištěny.

Ad.b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady pro ORP Broumov byly aktualizovány k 31.12.2014 v souladu s § 25 - § 29 zákona č. 183/2006 Sb. Přitom nebyly zjištěny změny záměrů ani nebyly

zaznamenány nové problémy na území obce Jetřichov, které by ovlivňovaly základní koncepci rozvoje území (§ 43 odst.1) a byly řešitelné zpracováním změny územního plánu. Z aktualizace územně analytických podkladů 2014 požadavek na zpracování změny územního plánu nevyplývá.

Ad.c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PUR ČR 2008), vydanou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a **Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (dále ZUR KH kraje), vydanými Zastupitelstvem královéhradeckého kraje - účinnost od 16.11.2011.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného územního rozvoje platný ÚP Jetřichova respektuje. Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury dle platného vymezení v PUR ČR 2008 nejsou ve správním území Jetřichova vymezeny.

V ZUR KH kraje byla vymezena VPS DS 31, která již byla realizována a je zkolaudována.

V ZUR KH byly vymezeny prvky ÚSES: K 94B, 383 Broumovské stěny, RK 754, RKH033, které dílčím způsobem vstupují nebo prochází k.ú. Jetřichov. Věcně se nejedná o základní koncepční rozdíly ve vymezení ÚSES ve vztahu k platnému ÚP. Proto se touto zprávou současně nenavrhuje okamžité zpracování změny územního plánu jen z tohoto důvodu. Zpracování nového označení ÚSES současně s upřesněním rozsahu lokálního ÚSES, bude třeba realizovat při nejbližším zpracování změny ÚP současně s dalšími změnami, až jejich aktuální potřeba v území bude indikována.

Území obce je dle ZUR KH kraje podle příl.č.4 odst.1 písm.c) součástí nadmístní specifické oblasti NSO 1 Broumovsko. V dokumentu „Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (11/2011 – 06/2014)“ se uvádí, že v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje bude prověřena obsahová náplň úkolů územního plánování ve Specifické oblasti Broumovsko NSO1, a to zejména s ohledem na územně analytické podklady příslušných ORP a kraje. V případě potřeby budou ZUR KHK doplněny o konkrétní úkoly územního plánování pro vybrané obce.

Vzhledem k tomu, že v současné době ZUR KH kraje nevymezují konkrétní záměry rozvojových ploch nebo koridorů do správního území obce Jetřichov, lze současně uspořádání území (tj. především vymezení nových rozvojových ploch a veřejné technické a dopravní infrastruktury) vnímat jako optimální i pro budoucí rozvoj obce, bez potřeby měnit základní koncepci. Pokud aktuálně vzniknou požadavky, řešitelné změnou územního plánu, je možné iniciovat prověření takových požadavků a případné vydání změny základní koncepce rozvoje území, postupem podle § 46 stavebního zákona.

Ad.d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch z této zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá. Pokud by byla nově iniciována potřeba změny uspořádání zastavitelných ploch nebo vymezení nové rozvojové plochy z důvodů, které zatím nejsou známy, bude konkrétní požadavek řešen i v souvislosti s požadavky § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Ad.e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny. Z provedeného zjišťování a vyhodnocení uplatňování vydaného Územního plánu Jetřichova nevyplývá požadavek na zpracování změny základní koncepce rozvoje území Jetřichova,

ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, zastavěného území, zastavitelných ploch nebo ploch přestavby.

Ad.h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Protože ze skutečností dle bodů a) až d) nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila stanovenou základní koncepci rozvoje územní obce (dle vydaného územního plánu), pořízení změny územního plánu se nenavrhuje ani z tohoto důvodu.


Ad.i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území, řešitelné nástroji územního plánování na úrovni obce nebyly zjištěny, proto požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci nejsou uplatňovány.

Ad.j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

V ZUR KH kraje byla vymezena VPS DS 31, která již byla na území obce Jetřichov realizována (stoupací pruh Pasa, silnice II/303) a je zkolaudována. Aktualizací ZUR bude vypuštěna.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV
úřad územního plánování
①


Ing. Daniel Kubalík
oprávněná úřední osoba