

18554/2008

Krajský úřad Královéhradeckého kraje pořadové	č. dep. 000-988
- 4 -12- 2008	
Horní Maršov, 27.11.2008	
Č.j. 10235/VI/2008	okl. znak

**OBE CNÍ ÚŘAD HORNÍ MARŠOV**  
Bertholdovo náměstí 102, 542 26 Horní Maršov

Č.j. 431/2008

**ÚZEMNÍ PLÁN OBCE HORNÍ MARŠOV**  
**PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ**

Obecní úřad Horní Maršov, jako pořizovatel územního plánu obce horní Maršov, příslušný podle § 6 odst. 2 v souladu s § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), Vám podle § 47 odst. 2 stavebního zákona

**oznamuje**  
**projednávání zadání územního plánu obce Horní Maršov**

a přílohou zasílá úplné znění návrhu zadání.

Do 30 dnů ode dne obdržení návrhu mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).


Ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty sousední obce.

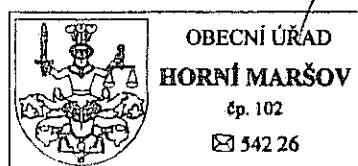
K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Jako územně plánovací podklad pro zpracování zadání a návrhu územního plánu byla pořizena územní studie **Strategie rozvoje obce Horní Maršov**, která je po celou dobu projednávání zadání zveřejněna formou dálkového přístupu na [www.hornimaršov.cz](http://www.hornimaršov.cz).

Do územní studie je možné nahlížet také na Obecním úřadu v Horním Maršově v kanceláři paní tajemnice Leony Dolejškové.

V případě potřeby prosím kontaktujte pověřenou úřední osobu pořizovatele: Ing.arch. Zdeňku Tábořskou, č. tel. 724 121 904, e-mail: [zdenkataborska@seznam.cz](mailto:zdenkataborska@seznam.cz).

  
Ing.arch. Zdeňka Tábořská  
pověřená výkonem územně plánovacích činností pro pořizen  
ÚP obce Horní Maršov podle § 24 odst. 1 stavebního zákona  
uzavřením smlouvy ze dne 27.7.2008



Příloha:  
1x Územní plán obce Horní Maršov, Zadání (návrh)

Rozdělovník:

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje**, odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové

**Dotčené orgány:**

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje**, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové

- odbor regionálního rozvoje, cestovního ruchu a kultury
- odbor životního prostředí a zemědělství
- odbor dopravy a silničního hospodářství

**Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje**, Územní odbor Trutnov, Náchodská 475, 541 03 Trutnov

**Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje**, Územní pracoviště Trutnov, Úpická 117, 541 01 Trutnov

**Městský úřad Trutnov**, Slovanské náměstí čp. 165, 541 16 Trutnov

- odbor životního prostředí
- odbor rozvoje města a územního plánování
- odbor výstavby

**Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VI**, pracoviště Hradec Králové, Resslova 1229, 500 01 Hradec Králové

**Ministerstvo životního prostředí ČR Praha**, Vršovická 65, 100 10 Praha 10,

**Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR**, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

**Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídelských zařízení**, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

**Ministerstvo vnitra ČR**, P.O.BOX 21/8, 17034 Praha 7

**Ministerstvo dopravy**, Odbor dopravní politiky, Nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1

**Ministerstvo zemědělství**, zemědělská agentura a pozemkový úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov

**Státní energetická inspekce**, územní inspektorát, Sušilova 1337, 500 02 Hradec Králové

**Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj**, Inspektorát Trutnov, Spojovací 570, 541 11 Trutnov

**Vojenská ubytovací stavební správa Pardubice**, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice 12

**Obvodní báňský úřad Trutnov**, Horská 5, 541 16 Trutnov

**Správa KRNAP Vrchlabí**, Dobrovského 3, 543 11 Vrchlabí

**Sousední obce:**

**Město Pec pod Sněžkou**, 542 21 Pec pod Sněžkou č.p. 230

**Město Svoboda nad Úpou**, Nám. Svornosti 474, 542 24 Svoboda nad Úpou

**Město Janské Lázně**, Nám. Svobody 273, 542 25 Janské Lázně

**Město Žacléř**, Rýchorské nám. 181, 542 01 Žacléř

**Obec Malá Úpa**, Horní Malá Úpa 116, 542 27 Malá Úpa

# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE HORNÍ MARŠOV

## ZADÁNÍ /NÁVRH/

# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE HORNÍ MARŠOV ZADÁNÍ /NÁVRH/

## **POŘIZOVATEL:**

Obecní úřad Horní Maršov  
Bertholdovo náměstí 102  
542 26 Horní Maršov

## **POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:**

Ing.arch. Zdeňka Táborská

/pověřená výkonem územně plánovacích činností  
pro pořízení ÚP obce Horní Maršov podle § 24  
odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu (stavební zákon) uzavřením smlouvy  
ze dne 27.7. 2008/

tel.: 724 121 904

e-mail: [zdenkataborska@seznam.cz](mailto:zdenkataborska@seznam.cz)

## **PROJEKTANT:**

Roman Koucký architektonická kancelář s.r.o.,

zastoupená ve věcech smlouvy i ve věcech technických:

doc.Ing.arch. Romanem Kouckým (ČKA 00075) nebo

Šárkou Malou, jednateli společnosti

sídlo: Belgická 23, 12003 Praha 2

poštovní adresa: Bruselská 13, 12003 Praha 2

IČO: 25702271, DIČ: 002-25702271

tel.: 222 515 754, fax.: 222 514 745

e-mail: [email@koucky-arch.cz](mailto:email@koucky-arch.cz)

&

Přírodní podmínky, krajina a krajinná infrastruktura:

RNDr. Martin Kubeš (ČKA 03527)

Závist 1159, Zbraslav, 156 00 Praha 5

tel: 244 402 740, e-mail: [kubesma@seznam.cz](mailto:kubesma@seznam.cz)

## Dopravní infrastruktura:

Projektový dopravní atelier VIA, Ing. Jan Špilar (ČKAIT 000779)

Bruselská 14, 120 03 Praha2

tel: 222 522 694, e-mail: [atelier.via@volny.cz](mailto:atelier.via@volny.cz)

## Technická infrastruktura:

Atelier městského inženýrství, Ing. Petr Hrdlička (ČKAIT 0401000)

Velká Dominikánská 19, 412 01 Litoměřice

tel: 416 736 954, e-mail: [ami.hrdlicka@iol.cz](mailto:ami.hrdlicka@iol.cz)

## **ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚP:**

Zastupitelstvo obce Horní Maršov

## **DATUM ZPRACOVÁNÍ:**

09-11/2008

Počet stran: 14x A4

# 1. ÚVODNÍ A OBECNÁ ČÁST

## a) ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Horní Maršov rozhodlo o pořízení územního plánu svým usnesením č. 1/2007 bod 01/01/07 písm. k) ze dne 5.3. 2007.

Obecní úřad v Horním Maršově nemá pracovníky splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností, proto rada města usnesením č. 03/2007 bod 007/3/07 a 008/3/2007 ze dne 31.1. 2007 schválila podání žádosti o pořízení územního plánu Městskému úřadu v Trutnově, odboru rozvoje města a územního plánování (úřad územního plánování). Následně rozhodla o pořízení územního plánu osobou splňující kvalifikační požadavky a usnesením č. 08/2008 bod 037/8/08 písm. c) ze dne 23.7.2008 schválila uzavření smlouvy s Ing.arch. Zdeňkou Táborskou.

Usnesením č. 2/2007 bod 07/02/07 písm. d) ze dne 2.4. 2007 určilo zastupitelstvo obce určeného zastupitele – p. Rudolfa Hofera.

Zpracování a projednání územního plánu se zcela řídí zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona bude územní plán zpracován autorizovanými fyzickými osobami podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – Roman Koucký architektonická kancelář, s.r.o. a specialisté (viz. str.2).

## b) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Horní Maršov má zpracovanou územně plánovací dokumentaci – územní plán sídelního útvaru Horní Maršov, zpracovaný a schválený v roce 1995.

V roce 2000 bylo zahájeno zpracování 1. změny ÚPSÚ Horní Maršov, která nebyla dokončena.

Nový stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, umožňuje pořízení změn územně plánovací dokumentace pořízené přede dnem nabytí jeho účinnosti popř. jeho úpravu, projednání v rozsahu provedených úprav a vydání formou opatření obecné povahy. V případě Horního Maršova, kdy ÚPSÚ Horní Maršov byl pořízen v polovině 90. let minulého století je zřejmé, že vzhledem ke značnému časovému odstupu nevyhovuje současným rozvojovým záměrům a potřebám, je značně zastaralý jak po stránce obsahové, tak po stránce formální a není zpracován digitálně.

Obec Horní Maršov se proto rozhodla nepořizovat změny této územně plánovací dokumentace a pořídit územní plán nový, zcela v souladu s novou legislativou, v digitální formě.

Hlavním cílem pořízení nového územního plánu je získání ucelené, přehledné a srozumitelné územně plánovací dokumentace – koncepčního rozvojového dokumentu a podkladu pro rozhodování v území.

### c) ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Územní plán bude zpracován pro správní území obce Horní Maršov, které se nachází na katastrálních územích Horní Maršov, Maršov III, Temný důl, Dolní Lysčiny, Horní Lysčiny, Dolní Albeřice, Horní Albeřice a Suchý Důl.

## 2. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR, ÚPD VYDANÉ KRAJEM, POPŘ. Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Z politiky územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17.5. 2006 (dále jen PÚR) nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

Obec Horní Maršov leží ve správním území obce s rozšířenou působností Trutnov, které je součástí rozvojové osy OS3 Rozvojová osa Praha-Hradec Králové/Pardubice-Trutnov-hranice ČR(-Wroclav), pro které jsou v PÚR stanoveny úkoly pro územní plánování:

- a) řešit územní souvislosti koridoru D11 v úseku z Hradce Králové na hranice ČR,
- b) řešit územní souvislosti I.transzitního železničního koridoru i labské vodní cesty.

Sledované trasy koridorů dálnice, železnic i vodní cesty jsou vedeny mimo řešené území.

Obecné priority územního plánování včetně požadavků na vytváření podmínek pro preventivní ochranu území před povodněmi stanovené v Politice územního rozvoje v kapitole 2 – „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ budou respektovány.

Platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem je Územní plán velkého územního celku Krkonoše, schválený Nařízením vlády ČR č. 232/1994 Sb. ze dne 9.11.1994. Požadavky vyplývající z této nadřazené územně plánovací dokumentace budou v územním plánu respektovány.

Z hlediska širších územních vztahů je nejvýznamnějším východiskem pro návrh budoucího směřování obce její poloha a postavení v rámci celé oblasti Východních Krkonoš.

Obec svou správní hranicí sousedí s městy a obcemi:

Malá Úpa, Pec pod Sněžkou, Svoboda nad Úpou, Janské Lázně, Žacléř, v západní části částečně hraničí s Polskem.

Nejvýznamnější jsou však jeho vazby v rámci Úpského údolí, zejména na Pec pod Sněžkou a Malou Úpu včetně jejich okolí. Z tohoto důvodu je velmi pozitivní současné pořizování územního plánu Horního Maršova a Pece od Sněžkou, které umožní vzájemnou provázanost vztahů a vazeb v obou řešených územích.

Také s ostatními platnými popř. rozpracovanými územně plánovacími dokumentacemi plány sousedních obcí bude územní plán koordinován.

**Definování a návrh budoucí „zahraniční územní politiky obce“ je důležitým úkolem územního plánu.**

## **b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ÚZEMNÍCH STUDIÍ**

---

Pro správní území obce s rozšířenou působností Trutnov, v jehož správním území se obec Horní Maršov nachází, nebyly v době zahájení pořizování územního plánu dokončeny územně analytické podklady.

Jako stěžejní územně plánovací podklad pro sestavení zadání a zpracování územního plánu byla v souladu s § 30 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., pořizena územní studie „Strategie rozvoje obce Horní Maršov“. Účelem územní studie bylo vyhledat rozvojový potenciál obce, navrhnout koncepci jejího členění, uspořádání a budoucího využití území. Měla za úkol eliminovat eventuální variantní řešení a tím vyloučit zpracování konceptu územního plánu z důvodu požadavku obce na prověření variantních řešení.

Z průzkumů a rozborů i z územní studie jednoznačně vyplývá, že stěžejním problémem a úkolem pro zpracovatele územního plánu obce musí být nalezení optimálního vztahu a vazeb mezi obcí (územím zastavěným a zastavitelným) a krajinou (územím nezastavěným a nezastavitelným), zejména pak vztahu k území Krkonošského národního parku (dále jen KRNAP).

Další požadavky na řešení územního plánu vyplývající ze zjištění a výsledků průzkumů a rozborů a z územní studie jsou obsaženy v jednotlivých kapitolách tohoto zadání.

## **c) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

---

Územní plán musí splňovat předpoklady pro všestranný a vyvážený rozvoj obce, úměrný její velikosti a významu.

**Základní rozvojová koncepce obce byla navržena v územní studii „Strategie rozvoje obce Horní Maršov“, návrh územního plánu tuto koncepci upřesní, popřípadě na základě výsledku projednání návrhu zadání doplní.**

Z průzkumů a rozborů i územní studie vyplývají čtyři základní oblasti, na které je nutné se při návrhu rozvoje města zaměřit:

- krajina a její využívání
- využívání území (lidský faktor)
- způsob zástavby
- obslužení území (infrastruktura).

### **Krajina a její využívání**

Horní Maršov leží v horském prostředí Krkonoš. Výrazný horský krajinný rámec celého území je základním a určujícím prvkem, ze kterého je třeba v územním plánu vycházet. Celá historie obce je úzce spjatá s krkonošskou přírodou, vývoj krajiny a vztahu lidí k ní prošel za poslední staletí mnoha proměnami. Volná horská krajina tvoří podstatnou většinu správního území obce, je převážně zalesněná - celková lesnatost 71,5%, podíl zemědělské půdy je pouze 22%, jedná se většinou o trvalé travní porosty. Území obce je součástí Krkonošského národního parku, na území jsou zastoupeny všechny tři zóny národního parku a ochranné pásmo. Proto je pro rozvoj obce klíčové nalézt v součinnosti se Správou KRNAP míru vzájemného harmonického a synergického soužití lidí a hor.

### **Využívání území (lidský faktor)**

Obec má vzhledem ke své poloze, městskému charakteru centra, citlivému zasazení do krajiny a klidné atmosféře ambice stát se specifickým rekreačním horským střediskem jasně

se profilujícím mezi okolními obcemi na tzv. „měkký“ (šetrný) turismus a lákavým místem pro trvalé bydlení a malé a střední podnikání. Obec by tak měla vytvářet jedinečnou alternativu k rušným horským střediskům zaměřeným na sjezdové lyžování a nabízet, co v nich chybí. Důležitým předpokladem pro naplnění tohoto cíle je i změna celkového současného nepříznivého obrazu „průjezdné“ obce - „místě na cestě“. Horní Maršov se musí stát „cílovým místem“ pro pestré spektrum odpočinkových, společenských, kulturních, sportovních a vzdělávacích aktivit, citlivě vybraných tak, aby nenarušily výše uvedené základní hodnoty Maršova – městskost, klidné příjemné prostředí a zasazení do krajiny. Územní plán by proto měl vytvořit podmínky pro vznik komplexních ubytovacích služeb ve stávajících, přestavěných i nových domech a v areálech špičkové architektonické kvality, výrazně posílit městský charakter centra, nepodporovat po většinu roku vylidněné bytové domy a udržet kvalitu krajinného rázu a pohodovou atmosféru obce. Součástí jsou kvalitní ubytovací služby, ucelené a k přírodě šetrný systém zimních i letních sportovních aktivit (agroturistika, objekty pro kulturní, společenské a vzdělávací aktivity, malé sjezdovky, trasy pro běžecké lyžování, turistické, vyjížďkové a výletní trasy a další atrakce). Přitom však nelze pomíjet rozvoj směřující k potřebám trvale žijících obyvatel obce, zejména rozvoj pracovních příležitostí a stabilizaci obyvatel. Vyváženost široké škály funkčního využití bude zásadním principem návrhu.

### **Způsob zástavby**

Územní plán musí členěním území stanoveným podle charakterů jednotlivých částí obce a stanovením podmínek pro jejich plošnou a prostorovou regulaci vytvořit podmínky pro kvalitní architekturu obce.

### **Obslužení území (infrastruktura)**

Kvalitní a kapacitní obslužení území veřejnou infrastrukturou je základním předpokladem pro rozvoj města. V územním plánu bude navržena koncepce dopravní a technické veřejné infrastruktury odpovídající navrhovanému rozvoji obce.

**Základním požadavkem pořizovatele, úkolem územního plánu je cílová, multifunkční s centrem městského typu, citlivě zasazená v chráněné krajině s udržitelnou vizí budoucnosti.**

## **d) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

---

Koncepce uspořádání zastavitelného území obce spolu s koncepcí uspořádání území nezastavitelného musí splňovat požadavky na rozvoj území stanovený v předchozí kapitole zadání.

**Návrh koncepce plošného a prostorového uspořádání území (zastavitelného i krajinného) bude v územním plánu vycházet z tezí územní studie „Strategie rozvoje obce Horní Maršov“, která bude v územním plánu upřesněna, upravena, doplněna.**

V souladu s § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., bude pro potřebu stanovení urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny a jejich popisu celé území obce rozčleněno na plochy s rozdílným charakterem (strukturou a způsobem využití). Tyto plochy budou samostatně popsány jako **lokality**.

V souladu s § 3 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., bude určujícím kritériem pro vymezení lokalit a jejich velikostí shodný charakter území, to znamená způsob stávajícího a navrhovaného využití, shodná stávající a navrhovaná struktura, uspořádání a význam území, které daná lokalita zahrnuje.



Ve specifických podmínkách obce v nejvyšším českém pohoří, horského rekreačního střediska je však zřejmé, že není možné vystačit s obecnými požadavky na vymezení ploch a s definicí ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Proto pořizovatel stanoví, že za použití § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., může být vzhledem ke specifickým podmínkám území a k požadavku města na flexibilitu územního plánu a možnosti různorodého využití území za splnění podmínky zachování kvality a únosné míry zatížení daného území, stanoven způsob využití jiným způsobem, než je stanoveno v § 4 – 19 vyhlášky.

**Lokality budou základní územní jednotkou územního plánu,** budou definovány polohou, charakterem a převažující funkcí v území.

V územním plánu budou lokality rozlišeny na několika úrovních:

Podle stávajícího a navrhovaného způsobu využití – zastavitelnosti:

- **zastavitelné** – v území již zastavěném a v území dosud nezastavěném, určeném územním plánem k zastavění,
- **nezastavitelné** – v území volné krajiny a případně výjimečně definované plochy parků v zastavitelném území.

Podle míry navrhovaných zásahů do stávající struktury a uspořádání území:

- **rozvojové** – v nichž bude navrhováno vytvoření úplně nové struktury,
- **transformační** – v území, kde se předpokládá částečné využití stávající struktury, její přestavba, obnova, doplnění,
- **stabilizované** – území s plně vyvinutou stávající strukturou, kde nebudou navrhovány žádné zásadní změny.

Podle převažujícího funkčního využití:

V územním plánu bude definováno funkční využití lokalit s přihlédnutím ke specifickým podmínkám obce. Základními kritérii pro stanovení druhů a možností funkčního využití území bude zajištění optimální provozuschopnosti obce, vzájemné provázanosti jednotlivých složek jejího života, zajištění únosné míry zátěže území, flexibility.

Funkční využití území bude definováno zejména v popisu jednotlivých lokalit a případně jejich částí, neboť se v převážné míře se bude jednat o území se smíšeným využitím. V území nebude nikde navrženo velké zatížení (např. průmyslem, intenzivním zemědělstvím, nadměrnou těžbou surovin a podobně).

**Koncepce uspořádání krajiny** bude vycházet z priorit Správy KRNAP, vyjádřených zejména platnou zonací národního parku a platným Plánem péče o KRNAP a jeho ochranné pásmo. Plán péče jakožto odborný a koncepční dokument ochrany přírody je podkladem pro jiné druhy plánovacích dokumentů. Dle Nařízení vlády č. 165/1991 Sb., kterým byl zařízen Krkonošský národní park, a Plánu péče o KRNAP a jeho ochranné pásmo (1994) jsou stanoveny 3 zóny odstupňované ochrany přírody:

1. zóna – přísná přírodní
2. zóna – řízená přírodní
3. zóna – okrajová

Koncepce uspořádání krajiny v územním plánu obce Horní Maršov bude vycházet z regulací, zásad a doporučení, obsažených v těchto dokumentech a v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré rozvojové záměry, které by mohly mít negativní vliv na předmět zájmu ochrany přírody a krajiny, budou směřovány do území mimo národního parku a v odůvodněných případech do území 3. (okrajové) zóny národního parku, s výjimkou záměrů, s nimiž vyjádří předem Správa KRNAP souhlas. Obytná, rekreační a obslužná funkce území budou, v souladu se zásadami Plánu péče o KRNAP s jeho ochranné pásmo, rozvíjeny mimo území KRNAP, s cílem zmírnění tlaku na rekreační využívání národního parku, zejména zón 1. a 2.

Koncepce uspořádání krajiny bude rozvíjet a posilovat ekologickou stabilitu území přesným a jednoznačným vymezením skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES) krajiny, tzn. biocenter, biokoridorů, interakčních prvků. Vymezení ÚSES jako veřejně prospěšného opatření (dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) bude respektovat přírodní zákonitosti a souvislosti, skutečný stav prostředí a reálné možnosti dosažení cílového stavu tam, kde stávající antropické bariéry neumožňují naplnění stanovených prostorových parametrů ÚSES.

Za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny budou přírodní nezastavěná území vymezena v souladu s § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Konkrétní požadavky na návrh **urbanistické koncepce**, jakožto území zastavěného a k zastavění určeného jsou popsány v kapitole j) toho zadání.

## **e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

---

Územní plán stanoví koncepci jednotlivých složek veřejné infrastruktury (dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanská vybavenost a veřejná prostranství) v souladu s koncepcí zpracovanou a prověřenou v územní studii, která bude upřesněna, upravena, doplněna.

### **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Podobně jako v jiných horských městech a rekreačních střediscích v je i v Horním Maršově intenzita dopravního zatížení, úroveň dopravní obsluhy a dopravní vybavenosti klíčovým faktorem ovlivňujícím a limitujícím další možnosti rozvoje obce. V územním plánu bude navržena koncepce dopravního napojení nových zastavitelných ploch a doplnění dopravní infrastruktury v území zastavěném.

#### **Doprava horizontální**

##### **Silniční doprava:**

Dopravní koncepce bude zaměřena na řešení zásadních požadavků na zkvalitnění dopravních podmínek:

- zlepšení dopravní dostupnosti území a dopravní obsluhy stávající i navrhované zástavby dostavbou sítě místních komunikací,
- zvýšení úrovně hromadné dopravy osob,
- rozšíření kapacity dopravy v klidu, víceúčelové garážové zařízení, se servisními službami,
- doplnění sítě chodníků, zakryté úseky vnějších schodišť,
- nová komunikační propojení, přemostění, lávky pro pěší, zvýšení celkové prostupnosti území,
- zvýšení bezpečnosti provozu na hlavních komunikacích, řešení křižovatek a přechodů pro chodce.

**Železniční doprava** není dosud v území zastoupena. V současné době je studijně prověřováno prodloužení železniční trati ze Svobody nad Úpou do Pece pod Sněžkou (Studie proveditelnosti - Zajištění dopravní obslužnosti východních Krkonoš kolejovou dopravou, zpracovatel Ing. Ivan Šír, Statika staveb – mosty, Hradec Králové). Výsledky a návrhy z této studie budou do územního plánu zapracovány.

#### **Turistické pěší a cyklistické trasy**

V územním plánu bude stávající systém letních i zimních turistických (pěších, cyklistických, pro běžecké lyžování) tras dle možností rozšířen. Bude navržen systém oddělení pěší a

automobilové dopravy – stávající soustředění do společných komunikačních tras je zásadním nedostatkem dopravní sítě, zejména v zimním období.

### **Doprava vertikální**

Vertikální doprava je v území zastoupena rolbami, lanovkami a vleky pro sjezdové lyžování. Cílem je doplnění sítě vleků, lehčích sjezdových tratí a cvičných luk pro děti a mládež.

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **Vodovodní síť**

V územním plánu bude řešeno zásobování vymezených rozvojových ploch pitnou vodou. Dále bude na základě bilance potřeb pitné vody vypracován návrh optimalizace sítě, návrh na posílení stávajících vodních zdrojů a zvýšení kapacity stávajících vodojemů.

### **Kanalizace**

V územním plánu bude řešeno doplnění odkanalizování ve stávajícím zastavěném území (zejména pravý břeh Úpy pod ČOV 1) a odkanalizování vymezených rozvojových ploch. Dále budou do územního plánu převzaty návrhy na řešení kanalizační sítě vycházející ze zpracovaných oborových dokumentů (Generel kanalizace, PRVKKK).

### **Zásobování teplem**

V územním plánu bude u rozvojových ploch v dosahu stávající teplovodní sítě navrženo jejich připojení ze systému centrálního zásobování teplem, dále bude posouzena možnost doplnění systému CZT ve stávajícím zastavěném území. V odlehlejších částech bude zachován stávající systém zásobování teplem elektrickou energií, popř. z jiných lokálních zdrojů (propan- butan, dřevo apod.)

### **Zásobování elektrickou energií**

V územním plánu bude navržena koncepce zásobování nových rozvojových ploch elektrickou energií (na úrovni sítě VN).

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Rozsah ploch a podmínky pro občanskou vybavenost odpovídající navrženému rozvoji obce musí být v územním plánu stanoveny v rámci funkčního využití jednotlivých lokalit.

## **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Návrh nových ploch veřejných prostranství musí odpovídat navržené urbanistické koncepci v míře odpovídající předpokládanému rozvoji obce.

## **f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

---

### **Přírodní hodnoty**

Přírodní hodnoty jsou základními a nejdůležitějšími hodnotami území. Ochrana (rozvoj) přírodních hodnot území je podmínkou pro možný rozvoj ostatních hodnot a funkcí území. Mimořádnými přírodními a krajinnými hodnotami území v českém i celoevropském kontextu jsou zejména chráněná území a objekty:

- Krkonošský národní park, 1., 2. a 3. zóna národního parku, ochranné pásmo národního parku,
- Evropsky významná lokalita Krkonoše (CZ0524044),
- Ptačí oblast Krkonoše (CZ0521009),
- Biosférická rezervace Krkonoše/Karkonosze,

- významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. (lesy a vodní toky mimo území KRNAP),
- botanické lokality,
- památný strom – lípa srdčitá na p.p.č. 757 v k.ú. Maršov III,
- území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů apod.

### **Historické hodnoty (kulturní a civilizační)**

Za významnou hodnotu kulturní a civilizační je nutné považovat zejména celkové uspořádání urbanizovaného území obce, charakteristické koncentrovanou městskou zástavbou centra obce, která se postupně směrem od centra rozvolňuje. Ostatní části řešeného území mají naopak venkovský charakter sestávající z jednotlivých stavení (chalup) a venkovských usedlostí. Územní plán vytvoří podmínky pro zachování a rozvíjení tohoto uspořádání.

Historicky hodnotné jsou rovněž všechny nemovité kulturní památky.

Významné památkově chráněné budovy v centru obce a jejich areály (např. kostel Nanebevzetí Panny Marie, fara, zámek, radnice, dochované části pivovaru) musí být smysluplně využity a aktivně zapojeny do života obce.

**Výše uvedené přírodní a historické hodnoty bude územní plán respektovat, dále rozvíjet a jak je uvedeno v dalších kapitolách tohoto zadání, je nalezení optimálního vztahu krajiny a obce s jejími funkcemi jedním z nejdůležitějších úkolů územního plánu.**

## **g) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

---

### **Veřejně prospěšné stavby**

Budou v územním plánu vymezeny v rozsahu nezbytném pro uskutečnění staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Rozlišeny budou VPS pro aplikaci předkupního práva a pro účely vyvlastnění.

### **Veřejně prospěšná opatření**

Územní plán přesně a jednoznačně vymeze skladebné části územního systému ekologické stability krajiny – biocentra, biokoridory, interakční prvky – jako plochy veřejně prospěšných opatření, jejichž ochrana pro účely zajištění územních předpokladů pro udržení či obnovení ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků

### **Asanace**

Plochy území určených k asanaci budou v územním plánu vymezeny, bude-li to nezbytné pro zajištění požadovaného rozvoje obce.

## **h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

---

Územní plán musí splňovat požadavky stanovené zvláštními právními předpisy a další požadavky uplatněné dotčenými orgány k návrhu zadání vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- Ochrana přírody a krajiny: v územním plánu budou respektovány všechny objekty a plochy chráněné příslušnými právními předpisy z oblasti ochrany přírody a krajiny.

V jednotlivých kapitolách územního plánu budou zohledněny přírodní hodnoty na území KRNP i v jeho ochranném pásmu, včetně ploch s výskytem přírodních hodnot v území zastavitelném.

- Ochrana zemědělského půdního fondu: vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (součást odůvodnění územního plánu) bude členěno do dvou částí - na území KRNP a území jeho ochranného pásma.

**Požadavky dotčených orgánů vyplývající ze zvláštních právních předpisů, budou doplněny do této kapitoly zadání.**

#### **i) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ A ZÁJMŮ V ÚZEMÍ**

Při splnění požadavků stanovených na zpracování územního plánu v ostatních kapitolách zadání, pořizovatel nepředpokládá žádné zásadní střety zájmů v území, pro jejichž řešení by musely být stanoveny specifické podmínky.

#### **j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU MĚSTA V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

Zastavitelné plochy budou vymezeny ve čtyřech základních pásmech - kategoriích, vyplývajících z rozdílností, podobností a specifík jednotlivých částí území, popsaných průzkumech a rozborech a v územní studii. Rozlišeny jsou zejména podle vzdálenosti od středu obce, výškové polohy, polohy v rámci zón KRNP a míry regulace, která pro ně bude stanovena. Obecně bude směrem od centra směrem do krajiny zástavba přecházet od nejintenzivnějšího využití v ochranném pásmu, přes roztroušenou zástavbu plání až po výjimečně zastavitelné samoty.

1. **město** - centrální část obce s nejhustší a nejvyšší zástavbou, Horní Maršov je sice v současnosti „obcí“, jeho centrální část má však z minulosti zachovaný městský charakter, který by měl být územním plánem podpořen a dále rozvíjen,
2. **dolní pláně** - části obce těsně přiléhající k centru a k hlavním komunikacím,
3. **horní pláně** - planiny přímo spojené s vnitřní obcí nebo planiny v těsném sousedství vnitřní obce a velké samostatné planiny k vnitřní obci přivrácené,
4. **samoty** - samostatné malé zastavěné pozemky zcela oddělené od centrálních částí obce, zpravidla nejsou z centra vidět, mohou být i na odvrácených svazích, jsou převážně stabilizované s výjimečnou možností stavět.

**Zastavitelné plochy budou podle potřeby a specifického charakteru území (stávajícího i navrhovaného) definovány jako lokality vymezené dle požadavku stanoveného v kapitole 2 d) tohoto zadání.**

**Lokality zastavitelné - rozvojové** budou v souladu s požadovaným členěním a uspořádáním území a definicí lokalit vymezeny mimo zastavěné území. Bude pro ně stanoven převažující způsob využití a stanoveny podmínky prostorového uspořádání. **Rozvojové lokality budou v souladu s požadavkem na ochranu přírodních hodnot území vymezeny pouze v minimální míře.**

**Lokality zastavitelné - transformační** budou vymezeny v území zastavěném, popř. v zájmovém území zastavěných ploch vyžadujícím obnovu, přestavbu nebo doplnění. Bude pro ně stanoven převažující způsob využití a podmínky prostorového uspořádání zajišťující vzájemný bezkolizní vztah s navazujícími lokalitami.

Doplnění stávající zástavby a návrh nového uspořádání stávajícího zastavěného území, popř. zájmového území jednotlivých zastavěných ploch je vzhledem k nutnosti minimalizace atakování okolní krajiny hlavním nositelem předpokládaného rozvoje města.

**Lokality zastavitelné (stabilizované)** kde nebudou navrhovány žádné zásadní změny stávající struktury a funkčního využití.

**Plochy rezerv** - pořizovatel nepožaduje vymezení ploch územních rezerv.

Pokud to bude účelné, budou v územním plánu vymezeny:

- architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
- stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

#### **k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

---

Projektant navrhne vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, v lokalitách, ve kterých bude toto prověření nezbytné, zejména z důvodu koordinace jednotlivých složek jejich rozvoje.

#### **l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

---

Projektant navrhne vymezení ploch a koridorů, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, pokud bude jejich vymezení nezbytné pro stanovení podrobnější závazné regulace zejména v centrální části obce (viz. kapitola II. písm. j) tohoto zadání).

Budou-li vymezeny plochy, pro které bude stanovena podmínka pořízení regulačního plánu, budou v územním plánu stanoveny podmínky pro jeho pořízení a vydání – **zadání regulačního plánu** v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

#### **m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNÍL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

---

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno pouze v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na posouzení vlivu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (území NATURA 2000).

**Tato kapitola bude doplněna po obdržení požadavků příslušných dotčených orgánů k návrhu zadání a na základě výsledku jejich projednání.**

**n) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Zpracování konceptu ani variant není pořizovatelem požadováno.

**o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

**Obsah a způsob zpracování územního plánu**

Územní plán bude splňovat požadavky na obsah územního plánu stanovené v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zpracována bude část textová a grafická územního plánu a část textová a grafická odůvodnění územního plánu.

**Struktura územního plánu**

Územní plán bude systémově zpracován a uspořádán do kapitol obsahujících:

Č. kapitoly	Název kapitoly	Obsah <i>/přísl. ustanovení přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb./</i>
<b>000</b>	Úvod	Základní údaje, metodika, údaje o počtu listů a výkresů textové a grafické části <i>/č.l., odst. 1, písm.i)/</i>
<b>100</b>	Krajina, přírodní podmínky <i>/nezastavitelné území/</i>	Koncepce členění, uspořádání, utváření a ochrany hodnot přírody a krajiny vně i uvnitř města <i>/č.l., odst. 1 písm.b),c),e),f)/</i>
<b>200</b>	Město, historické podmínky <i>/zastavitelné území/</i>	Koncepce členění, uspořádání, utváření a ochrany hodnot zastavěného a zastavitelného území <i>/č.l., odst. 1 písm. a),b),c),f), odst.2 písm.c),e) , f)/</i>
<b>300</b>	Funkce v území a lokality	Základní členění, činnosti a funkce v území <i>/č.l., odst. 1, písm.b),c),f)/</i>
<b>400</b>	Rozvojový potenciál	Vyhledání rozvojového potenciálu města, iniciační místa a osy, veřejně prospěšné stavby a opatření <i>/č.l., odst. 1 písm.b),c),g),h)/</i>
<b>500</b>	Krajinná infrastruktura	Územní systém ekologické stability krajiny <i>/č.l., odst. 1 písm.e)/</i>
<b>600</b>	Dopravní infrastruktura	Koncepce dopravní infrastruktury <i>/č.l., odst. 1 písm.d)/</i>
<b>700</b>	Technická infrastruktura	Koncepce zásobování vodou, kanalizace, zásobování teplem, plynem, elektrickou energií, spojů, ochrana před povodněmi, likvidace odpadů <i>/č.l., odst. 1 písm.d),e)/</i>
<b>800</b>	Ekonomická infrastruktura	Stanovení priorit, pokud to bude účelné etapizace <i>/č.l., odst. 1 písm.b), odst.2 písm.d)/</i>

900	Limity v území	Limity v území, ochrana prostředí a zvláštních zájmů (č.l., odst. 1, písm.e),g),i)/
-----	----------------	--

#### **Textová část územního plánu:**

Bude uspořádána do výše uvedených kapitol, splňujících požadavky na obsah textové části územního plánu stanovené v čl. I odst. 1 a 2 přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

#### **Grafická část územního plánu:**

Grafická část územního plánu bude zpracována nad digitální katastrální mapou v prostředí MikroStation V8 v podrobnosti měřítka 1:5.000. Bude zpracována digitálně v samostatných hladinách pro jednotlivé kapitoly územního plánu a v souladu s čl. I odst. 3 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., budou tiskem v měř. 1:10.000 vydány výkresy:

- **Výkres základního členění**
- **Hlavní výkres**
- **Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření**

Pokud se v průběhu zpracování územního plánu prokáže účelnost rozdělení hlavního výkresu do více samostatných výkresů nebo zpracování dalších samostatných výkresů a schémat, budou po odsouhlasení s pořizovatelem zpracovány.

#### **Textová část odůvodnění územního plánu:**

Bude po stránce obsahové splňovat požadavky stanovené v § 53 odst.5 stavebního zákona a v čl. II odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení bude uspořádáno dle výše uvedených kapitol územního plánu,

#### **Grafická část odůvodnění územního plánu:**

Bude zpracována v rozsahu stanoveném v čl. II odst. 2 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., tiskem budou v měř. 1:10.000 vydány výkresy:

- **Koordinační výkres**
- **Výkres širších vztahů** v měř.1:20.000
- **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** (výřezy 1:5000)

Návrh územního plánu bude po dokončení předán pořizovateli v počtu dvou paré včetně CD pro potřeby projednání. Další paré budou v čistopisu vyhotovena pro uložení a poskytnutí územně plánovací dokumentace a běžnou potřebu pořizovatele v počtu podle dohody s pořizovatelem.

**Schváleno Zastupitelstvem obce Horní Maršov  
č.usnesení ..... ze dne .....**

**Ing. Pavel Mrázek**  
starosta

**Ing. Miloslav Klimeš**  
místostarosta