

MĚSTSKÝ ÚŘAD LIBÁŇ
NÁMĚSTÍ SVOBODY 36
507 23 LIBÁŇ



NÁVRH ZADÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBÁŇ

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD LIBÁŇ

Pro pořizovatele zpracovala návrh zadání Územního plánu Libáň firma **REGIO, projektový ateliér s.r.o.**, ve spolupráci s určeným zastupitelem – Jaromírem Příbylem, zastupitelem města Libáň.

duben 2015

Návrh zadání Územního plánu Libáň byl zpracován na základě rozhodnutí 5. veřejného zasedání Zastupitelstva města Libáň o pořízení Územního plánu Libáň ze dne 25. 2. 2015. Návrh byl zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Řešeným územím je správní území města Libáň (kód 573108), které obsahuje čtyři katastrální území – Křešice u Psiníc (kód 736449), Libáň (kód 681679), Psinice (kód 736457) a Zliv u Libáně (kód 793281), pět ZSJ – Libáň (kód 0816710), Kozodírky (kód 0816630), Zliv (kód 1932830), Křešice (kód 1364410) a Psinice (kód 1364500) a stejný počet částí města – Libáň, Kozodírky, Zliv, Křešice a Psinice. Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území města o rozloze 1967 ha. K 1. 1. 2014 mělo město celkem 1714 obyvatel.

Řešené území náleží do okresu Jičín a do Královéhradeckého kraje. Na severu sousedí se Starými Hradý a s Bystřicí, na severovýchodě až východě s Údrnicemi, na jihovýchodě až jihu s Kopidlnem, na jihozápadě s Rožďalovicmi (Středočeský kraj), na západě s Dětenicemi a na severozápadě s obcemi Bačalky a Zelenecká Lhota.

Město Libáň se nachází asi 17 km jihozápadně od okresního Jičína, který je pro Libáň zároveň obcí s rozšířenou působností (ORP) – pověřenou obcí (POÚ) je město Libáň. Dalším sousedním vyšším centrem osídlení je pro Libáň město Kopidln (asi 8 km JV), Sobotka (14 km severně), Dolní Bousov (asi 12 km SZ) nebo i středočeská okresní Mladá Boleslav (27 km západně). Město Libáň je s ostatními sídly spojeno prostřednictvím dvou silnic II. třídy (II/280 a II/501), šesti silnicemi III. třídy a také železniční tratí č. 063 spojující Bakov nad Jizerou s Kopidlnem (zastávka Libáň pro osobní dopravu).

Město Libáň je členem mikroregionu Mariánská zahrada a Sdružení obcí Český Ráj, kdy členství v těchto sdruženích umožňuje snadnější přístup k různým dotačním programům a dále pak udržení, obnovu a rozvoj místních kulturních a společenských tradic, životního stylu, pospolitosti venkovského obyvatelstva, obnovu a rozvoj měst a obcí, zlepšování občanské vybavenosti a technické infrastruktury, sladování zájmů a činností místních samospráv, spolupráci s obdobnými subjekty v zahraničí a propagaci svého zájmového území.

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury

a3) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

a1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Město Libáň se dle tohoto dokumentu nenachází v žádné republikové rozvojové oblasti a nespadá do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR). Z PÚR bude nutno respektovat bod 2.2 (Republikové priority):

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regiorech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006)

18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. (Viz také UAEU, část III.2 čl. 16, 17; viz také čl. 18 PÚR ČR 2006)

19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006) Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině)

21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (Viz také Lipská charta, část II.; viz také čl. 23 PÚR ČR 2006)

22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je – li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006). Nepřípustné je vytváření nových rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě; volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II. 2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006) Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (Viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)

27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15) Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. (Viz také UAEU, část III. 3 čl. 18, 19) Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně 19 sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (Viz také UAEU, část III. 4 čl. 20, 22)

28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (Viz také Lipská charta, bod I. 1)

29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem

na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006)

30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)

a1.2) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Dle pořízených Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) vydaných Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011 s nabytím účinnosti dne 16. 11. 2011 je ve správním území města Libáň vymezen koridor přeložky silnice II/280 – v prostoru Libáně (Zliv) i jako VPS DS13 a dále pak nadmístní prvky ÚSES – nadregionální biokoridor NRBK K 68 MH (včetně svojí OZ), regionální biocentrum RBC 1007 Obora u Sedliště a regionální biokoridor RBK 1227 (všechny ÚSES i jako VPO). Území města Libáň náleží dále do NSO3 Specifické oblasti Jičínsko, z hlediska krajinného typu jde o krajinu zemědělskou a z hlediska krajinného rázu jde o oblast krajinného rázu Cidlinsko a Mladoboleslavsko.

Ze ZÚR vyplývají pro ř. ú. následující obecné úkoly pro územní plánování na území Královéhradeckého kraje:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os;
- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje;
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti;
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy;
- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury;
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb);
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství;
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace;
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields);
- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin;
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje;
- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje;

- 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech;
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření;
- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí;
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje;
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů;
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek;

ZÚR stanovují v ose NSO3 Specifické oblasti Jičínsko tyto úkoly pro územní plánování:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury;
- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti;
- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Libereckým a Středočeským krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území;
- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami;
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti;
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva;
- zvýšení atraktivity území pro investory;
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- zlepšení dopravní dostupnosti území;
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro ochranu migrační trasy bioty na území Libáně osy nadregionálního biokoridoru K 68 MH a regionálního biokoridoru RBK 1227 a pro ochranu typů biochor vyskytujících se na území Libáně biocentrum regionálního významu RBC 1007 Obora u Sedliště s těmito úkoly pro územní plánování:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci;
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
- u nadregionálních biocenter (NRBC) je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry;

- u os nadregionálních biokoridorů (NRBK) je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušovaných vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nivních os NRBK v zastavěných územích sídel);
- u RBC vložených do os NRBK je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
- u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
- u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);
- do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušované biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;
- v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku;
- v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;
- dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň;
- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES přípouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- skladebné části ÚSES je nutno prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti; tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené dobývací prostory a dočasně stanovit části ÚSES s podmínkami rekultivace pro jejich finální vytvoření po ukončení těžby;
- střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání; plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny; vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek tudíž není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu;
- při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit tuto podmínku: akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES;

Krajskými přírodními hodnotami se na území Libáně rozumí ptačí oblast (PO) Rožďalovické rybníky, evropsky významná lokalita (EVL) Dymokursko, nadregionální biokoridor K 68 MH, regionální biokoridor RBK 1227 a regionální biocentrum RBC 1007 Obora u Sedliště s těmito úkoly pro územní plánování:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody;

Pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot se stanovují u struktury osídlení krajské zásady s těmito úkoly územního plánování:

- ve městech a obcích kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území;
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel;

Pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot se stanovují u občanského vybavení krajské zásady s těmito úkoly územního plánování:

- v rámci specifické oblasti NSO3 Jičínsko vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na jejich hodnoty, především se zaměřením na koordinovaný rozvoj cestovního ruchu;

Pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot se stanovují u cestovního ruchu a rekreace krajské zásady s těmito úkoly územního plánování:

- zachovávat souvislé pásy nezastavěného území v bezprostřední blízkosti měst pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně, způsobilých pro každodenní rekreaci;

Pro ekonomickou základnu stanovují ZÚR tyto úkoly územního plánování:

- v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil; přitom v kontaktních územích respektovat podmínky využití území sousedících specifických oblastí;
- při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny;
- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny;

Pro celé území kraje k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují ZÚR tyto obecné zásady:

- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant;
- nevytvářet nová urbanizovaná území;

ZÚR stanovují tyto požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti (dotčených) obcí:

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy;
- zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území;
- při pořizování územních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území;
- zpřesnit a územně stabilizovat koridory dopravní infrastruktury;
- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010),

včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení;

a1.3) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

V rámci řešení ÚP Libáň je nutno zohlednit následující limity a hodnoty vyjmenované v ÚAP:

Číslo jevu	Název jevu (podrobnosti v digitální tabulce)
1	zastavěné území
2	plochy výroby
3	plochy občanského vybavení
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
5	památková rezervace včetně ochranného pásma
6	památková zóna včetně ochranného pásma
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně OP
11	urbanistické hodnoty
12	region lidové architektury
13	historicky významná stavba, soubor
14	architektonicky cenná stavba, soubor
15	významná stavební dominanta
16	území s archeologickými nálezy
17	oblast krajinného rázu
18	místo krajinného rázu
19	místo významné události
20	významný vyhlídkový bod
21	územní systém ekologické stability
23	významný krajinný prvek ze zákona
31	přírodní památka včetně ochranného pásma
33	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO
34	Natura 2000 - evropsky významná lokalita
38	lesy zvláštního určení
39	lesy hospodářské
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka
42	hranice biochory
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
45	chráněná oblast přirozené akumulace vod
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod
48	vodní nádrž
60	ložisko nerostných surovin
61	poddolované území
62	sesuvné území
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
67	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma

68	vodovodní síť včetně ochranného pásma
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně OP
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Souhrnný přehled záměrů na změny v území dle ÚAP

Číslo jevu	Název jevu	Popis (podrobnosti v digitální tabulce)
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	plocha přestavby
54	zařízení protipovodňové ochrany	poldr Křešice a Hasina
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	vodovodní řad nerozlišeno (ostatní)
69	technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	ČOV, ostatní zařízení k odvádění a čištění odpadních vod a přečerpávací stanice
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	stoka jednotné a splaškové kanalizace
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	plynovod STL
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	silnice II/280 v prostoru Libáně (Zliv)
114	jiná ochranná pásma	PHO připravované k vyhlášení
117	jiné záměry	plocha bydlení, zeleně, výroby a skladování, občanského vybavení,
118	zastavitelná plocha	plocha bydlení, nespecifikováno, plocha výroby a skladování, plocha veřejných prostranství, plocha smíšeného využití plocha DI
Ostatní záměry města – z dotazníkového šetření 2014		
	k. ú. Libáň	přeložka VN a NN sítí do komunikací, rekonstrukce koupaliště, řízená skládka, rekonstrukce stávající krajiny na lesopark v místě „Na horách“
	k. ú. Křešice u Psinic a Zliv u Libáně	vybudování kanalizace

Přehled problémů k řešení v ÚPD dle ÚAP

Závady v dopravní infrastruktuře		
PD1	přetíženost obce dopravou	vedení silnic II. třídy centrem města – bezpečnost, hluková a emisní zátěž, návrh přeložek
PD2	nedostatečné parametry komunikací	křižovatka na náměstí, nepřehledná křižovatka při výjezdu z náměstí na ulici Jičínská, absence dopravního značení
PD3	nepřehledná křižovatka	křižovatka na náměstí, nepřehledná křižovatka při výjezdu z náměstí na ulici Jičínská, absence dopravního značení

PD10	překračování omezené rychlosti	ulice Emerova a Jičínská, absence silničních kontrol
Závady v technické infrastruktuře		
PT1	absence kanalizace	chybějící kanalizace s ČOV v okrajových částech
Hygienické závady		
PH1	existence černých skládek	Křešice, skládky TKO
Urbanistické závady		
PU1	přítomnost nevzhledných zem. areálů	nedostatečné využití a špatný stav zemědělského areálu Křešice, Psinice, Nový Dvůr, Ovčín, objekty bývalého JZD v Libáni
PU1	chátrání nevyužívaných objektů a souborů, např. historického fondu průmyslové architektury	ul. Elmerova, kostel Českobratrské církve husitské
Problémy vyplývající z RÚRÚ		
PR5	Nedostatky ve vymezení ÚSES	doplnění a úprava ÚSES
Rizika a ohrožení území		
R2	Staré zátěže území	
R3	Sesuvné území	omezení rozvoje obce
PU19	Vymezené zápl. úz. Q ₁₀₀ v městě	Q ₁₀₀ Libáňského potoka, omezení rozvoje města

a1.4) Požadavky na urbanistickou koncepci – požadavky vyplývající z potřeb rozvoje města a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky

Urbanistická koncepce nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- respektovat a rozvíjet svébytnost jednotlivých částí města s důrazem na centrální postavení vlastní Libáně jako územně administrativního centra;
- respektovat založenou urbanistickou strukturu jednotlivých částí města s důrazem na ochranu a rozvoj hodnot řešeného území;
- stabilizovat a posílit obytnou funkci, tj. vytvořit podmínky pro stabilizaci, popř. pro nárůst počtu obyvatel, zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení vymezit v přiměřeném rozsahu k předpokládanému rozvoji řešeného území a postavení jednotlivých částí města ve struktuře osídlení, zastavitelné plochy vymezovat v návaznosti na zastavěné území – neumožnit vznik izolovaných částí;
- zároveň je nutné sledovat ucelenost zástavby sídel, ochranu urbanistických hodnot území, přírody a krajiny; přednostně bude návrhem ÚP prověřeno využití lokalit, které pro rozvoj zástavby určily předcházející dokumenty – ÚPSÚ Libáň a Staré Hrady včetně jeho Změn;
- zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze (minimalizovat) znehodnocení nejcennějších půd – zároveň nevymezovat zastavitelné plochy na PUPFL;
- připravit podmínky pro posílení vlastní ekonomické základny města vymezením funkčních ploch pro rozvoj různých forem podnikání (občanské vybavení a služby, výroba, cestovní ruch a jeho nové formy) ;
- vytvořit podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí, při stanovení funkčního využití území předcházet možným konfliktům (doprava nadmístního významu x bydlení, výroba x bydlení apod.), vytvořit podmínky pro doplnění dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

- vytvořit podmínky pro doplnění veřejné infrastruktury – občanského vybavení a ochrany stávajících ploch a zařízení;
- vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace v přírodě s využitím potenciálu území, nepřipouštět rozšiřování rekreace typu zahrádkových a chatových osad ve volné krajině;
- zastavitelné plochy nevymezovat do prvků územního systému ekologické stability;
- zastavitelné plochy nevymezovat do koridorů nadmístní dopravní infrastruktury;
- respektovat a vytvářet podmínky pro doplnění plochy veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně;

Libáň – respektovat vlastní Libáň jako jádrový sídelní útvar. Urbanistickou koncepcí citlivě stanovit s ohledem na respektování zapsaných nemovitých památek v Libáni (barokní kostel sv. Ducha, mariánský sloup z poloviny 18. století, pomník Jana Husa, Husův dům a muzeum apod.), hodnotného centra vlastní Libáně nebo i továrních domů a tomu přizpůsobit i funkční a prostorové uspořádání případných zastavitelných nebo přestavbových ploch – i s ohledem na požadavky vyplývající z památkové ochrany. Dále respektovat dominanty a důležité pohledy, výhledy a průhledy na urbanistické i krajinné dominanty (Libáňská borovnice a lípa a Duřtův dub). Chránit a rozvíjet veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, vytvořit podmínky pro posílení občanského vybavení veřejného charakteru.

Psinice, Zliv – respektovat urbanistickou strukturu historicky založených Psinic a dále pak centrum, strukturu zástavby, vodní plochu rybníka a koryto Libáňského potoka ohraničující zástavbu na západním okraji Zlivu. Dále respektovat nemovité kulturní památky (kostel sv. Jiří se hřbitovem, socha sv. Jana Nepomuckého a vodní mlýn) a stejně tak i kostel Nalezení sv. Kříže se hřbitovem ve Zlivu – zastavitelné nebo přestavbové plochy tak vymezovat s ohledem na požadavky vyplývající z památkové ochrany. Dle ÚAP je zastavěné území části obce místem krajinného rázu P04 Zliv.

Zastavitelné plochy situovat v logické návaznosti na stávající zástavbu, zamezit dalšímu pronikání zástavby do volné krajiny a významně nerozvíjet samoty.

Křešice, Kozodírky – zastavitelné plochy vymezovat pouze v přiměřeném rozsahu s ohledem na provázanost se stávající zástavbou, zamezit dalšímu pronikání zástavby do volné krajiny a významně nerozvíjet samoty. Dále respektovat dominanty a důležité pohledy, výhledy a průhledy na urbanistické i krajinné dominanty (Kozodírský dub).

V meších sídlech stanovit funkční využití ploch tak, aby umožňovaly spolu s bydlením integraci nerušících funkcí, které ve venkovské, prostředí vždy existovaly (např. drobná výroba a služby, občanské vybavení místního významu, malozemědělské podnikání apod.). Provéřit potřeby na vymezení ploch veřejné zeleně, veřejných prostranství a občanského vybavení (např. veřejného charakteru, sportoviště).

Pro jednotlivé funkční plochy, ev. lokality či zastavitelné plochy stanovit podrobnější podmínky prostorového upořádání a ochrany krajinného rázu.

Hranici zastavěného území vymezit v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona s přihlédnutím ke skutečnému využívání území k datu zpracování návrhu územního plánu.

Při stanovování koncepce rozvoje města a urbanistické koncepce respektovat veškeré hodnoty řešeného území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a z vlastností území. Územní plán stanoví i ochranu hodnot, které nejsou chráněny právními předpisy či rozhodnutími (např. památky místního významu jakou jsou objekty drobné sakrální architektury a hodnotné stavby, urbanisticky cenné celky jako např. jádra urbanistické zástavby vlastní Libáně nebo i Psinic, významné výhledy a průhledy – i na Libáňskou borovnici, urbanistické a architektonické dominanty, značené turistické a cykloturistické trasy apod.). Provéřit možnosti využití u zemědělských areálů v Křešicích, Psinicích, Novém Dvoru, Ovčíně a v Libáni, v případě hrozícího brownfields.

Návrh na hranici řešeného území koordinovat s územím sousedních obcí.

Při stanovování funkčních ploch respektovat převládající charakter využití, návrh realizovat v logických celcích a směřovat k vyšší urbanistické kvalitě. Členění funkčních ploch bude vycházet z vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění, a metodiky MINIS Královéhradeckého kraje.

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch vymezovaných budoucím návrhem ÚP Libáň doručených pořizovateli, budou při pořizování návrhu ÚP

zváženy z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů – to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje města a zajištění veřejné infrastruktury. Přednostně budou prověřeny záměry v lokalitách vymezených předcházející ÚPD.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Ochrana veřejného zdraví

Řešit možné negativní dopady z dopravy na prostředí obytných zón (výrobní zóny, silnice vyšších tříd apod.).

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Stávající systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován (řešené území nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování, v administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu; řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem řešený Krizovým plánem Královéhradeckého kraje).

Návrhem ÚP řešit požadavky civilní ochrany dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

Návrhem ÚP respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách řešit dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802.

Ochrana ložisek nerostných surovin, geologická stavba území

V řešeném území se nacházejí severovýchodně vlastní Libáně plochy aktivních (19 ha) a potenciálních sesuvů (0,2 ha). Území se nachází v prostoru přechodného radonového rizika.

Ochrana před povodněmi

Řešené území odvodňují hlavně Libáňský potok, Hasinský potok, Dětenický potok, Záhubka a Dědek, některé z nich mají i bezejmenné přítoky. V řešeném území dochází k ohrožení zástavby inundačním průtokem Libáňského potoka, který má stanoven v Libáni záplavové území Q_{100} bez aktivní záplavové zóny – do takového území by neměly být ÚP vymezovány zastavitelné plochy nebo musí být ÚP stanoveny takové podmínky prostorového uspořádání, které případnou novou výstavbu v takovém území ochrání (§ 67 zákona o vodách).

Prověřit v ÚP stanovení podmínek nezvyšování odtoků povrchových vod z řešeného území. Podle možností navrhnout další opatření ke zvýšení retence území a navrhnout protierozní opatření na ochranu území proti činnosti přívalových dešťů s následkem lokálních záplav. Respektovat vodní toky a hlavní odvodňovací zařízení v území včetně manipulačního ochranného pásma.

Zvláštní zájmy

V řešeném území se nenacházejí zvláštní zájmy.

a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

a2.1) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou konkrétní požadavky.

a2.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Upřesnit koridor přeložky silnice II/280 (dle ZÚR DS13).

a2.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Je nutno respektovat stávající zařízení, ochranná a bezpečnostní pásma technické a dopravní infrastruktury (viz kap. a1.3)

a2.4) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje města a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů.

Občanské vybavení, veřejná prostranství

- respektovat a chránit stávající plochy občanského vybavení veřejného charakteru;
- posoudit kapacitu stávajícího občanského vybavení a v případě potřeby vytvořit podmínky pro doplnění;
- prověřit podmínky doplnění ploch pro sportovní a rekreační vyžití obyvatel města a jednotlivých částí, u hřiště vytvořit podmínky pro rozvoj kulturních a společenských aktivit;
- vymezit plochy hlavních veřejných prostranství a zajistit jejich ochranu, vytvořit podmínky pro plnění jejich doplnění a pro posílení ploch veřejné zeleně;
- vytvářet podmínky pro zlepšení prostupnosti pro pěší v rámci zastavěného území;

Doprava

- respektovat nadřazený komunikační systém (sil. II/280 Kopidlno – Židněves, II/501 Libáň – Staré místo, III/28027 Libáň – Bartoušov, III/27940 Libáň – Domousnice, III/2807 Libáň – Rožďalovice, a III/28031 Libáň – Ledkov);
- vytvořit podmínky pro zlepšení bezpečnosti silničního provozu a zmírnění negativních vlivů dopravy na okolní prostředí (přetíženost vlastní Libáně dopravou, hluková a emisní zátěž, nedostatečné parametry komunikací a nepřehledná křižovatka ve vlastní Libáni – vše dle ÚAP);
- vytvořit podmínky pro doplnění systému místních komunikací, doplnění komunikační sítě řešeného území v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit;
- vytvořit podmínky pro rozšíření cestní sítě (účelových, pěších a cyklistických komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny a zlepšení její atraktivity pro turistické využití;
- respektovat prvky železniční dopravy v řešeném území (železniční trat č. 063);
- respektovat stávající značené turistické a cykloturistické trasy, vytvořit podmínky pro jejich doplnění, prověřit doplnění chodníků a cyklotras;
- prověřit podmínky pro doplnění ploch dopravy v klidu;
- respektovat nouzovou plochu pro leteckou dopravu s travnatým povrchem (ULLIBA)

Elektrorozvody

- respektovat stávající trasy elektrorozvodů – vrchního vedení VN včetně odboček a trafostanic pro zásobování jednotlivých částí;
- v návrhu ÚP posoudit možnost napojení lokalit navrhovaných pro výstavbu na stávající el. rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií;

Telekomunikace

- respektovat stávající telekomunikační prvky a zařízení;

Vodovod a kanalizace

- při řešení koncepce zásobování vodou a odkanalizování vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (Libáň – vlastní veřejný vodovod je zásoben pitnou vodou ze čtyř vodních zdrojů do vodojemů, které jsou umístěny na správním území Staré Hrady. Voda je poté gravitačně vedena do Libáně. Jednotná kanalizace z 30 let. 20. století, která je rozšiřována s výstavbou města. Odpadní vody z jednotlivých nemovitostí jsou vypouštěny do vod povrchových prostřednictvím osmi samostatných výustí. Většina produkovaných odpadních vod je předčištěná v domovních čistírnách odpadních vod nebo v septicích, Psinice – veřejný vodovod a individuální likvidace odp. vod, Křešice – veřejný vodovod a individuální likvidace odp. vod, Kozodírky – veřejný vodovod a individuální likvidace odp. vod, Zliv – veřejný vodovod a individuální likvidace odp. vod)
- prověřit koncepční možnosti odkanalizování Křešic, Psinic, Kozodírek a Zlivu;
- při koncepčním řešení zohlednit aktuální zpracované oborové dokumenty, žádost Města Libáň o změnu PRVK apod.
- koncepčně řešit problematiku zajištění požární vody a nouzového zásobování vodou;
- respektovat stávající prvky systému zásobování vodou včetně vodních zdrojů;

Zásobování teplem a plynem

- prověřit možnosti zásobování plynem Zlivu a Kozodírek (ze správního území Města Libáň je plynofikována STL plynovodem Libáň, Psinice a Křešice)

Nakládání s odpady

- nad rámec stávajícího systému prověřit možnosti doplnění ploch systému nakládání s odpady a plochy pro skladování bioodpadu a pro sběrný dvůr;

a3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**a3.1) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou konkrétní požadavky.

a3.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- upřesnit prvky systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu – NRBK K 68 MH (včetně svojí OZ), RBC 1007 Obora u Sedliště a RBK 1227;
- respektovat krajinu zemědělskou dle ZÚR;

a3.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Budou respektovány limity vyplývající z předpisů a rozhodnutí (významné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny jako jsou údolní nivy, vodní toky, vodní plochy a lesy, ptačí oblast dle § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny Rožďalovické rybníky, evropsky významná oblast dle § 45a zákona o ochraně přírody a krajiny Dymokursko a památné stromy dle § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny – Duřtův a Kozodírký dub a Libáňská borovnice a lípa) – podrobněji viz kap. a1.3) zadání.

a3.4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje města a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky

- respektovat veškeré hodnoty řešeného území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a z vlastností území. Územní plán stanoví ochranu hodnot, které nejsou chráněny právními předpisy či rozhodnutími (např. ochrana krajinných dominant a ploch s významnějším zastoupením krajinné zeleně, interakční prvky v návaznosti na prvky ÚSES apod.), vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot, respektovat přírodní hodnoty barokní krajiny okolí vlastní Libáně a dalších sídel;
- vymezit prvky ÚSES všech úrovní tak, aby byly vytvořeny podmínky pro budoucí funkční systém, zajistit návaznost na hranicích řešeného území, řešit doplnění interakčních prvků, vytvořit podmínky pro zvýšení podílu krajinné zeleně;
- respektovat podmínky ochrany krajinného rázu;
- prověřit síť účelových komunikací a případně navrhnout jejich doplnění, zejména pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiku s předností využití historických cest, prověřit doplnění chodníků a cyklotras;
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, dle potřeby navrhnout revitalizační opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi a sesuvy, vytvořit podmínky pro zvýšení retenčních schopností krajiny (prověřit záměry poldrů Křešice a Hasina);
- prověřit nutnost případné regulace umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona;
- prověřit podmínky ochrany krajinného rázu ve vztahu k výškovým stavbám v krajině ev. včetně větrných elektráren;
- při stanovování funkčních ploch v nezastavěném území respektovat převládající charakter využití, návrh realizovat v logických celcích a směřovat k vyšší kvalitě uspořádání krajiny. Členění funkčních ploch bude vycházet z vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění, a metodiky MINIS Královéhradeckého kraje.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

b1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou.

b2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou.

b3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Viz body b1), b2).

b4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce

Nejsou konkrétní požadavky, bude prověřeno v rámci řešení koncepce rozvoje města Libáň.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

c1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou stanoveny požadavky.

c2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Provéřit a řešit vymezení VPS a VPO:

- přeložka silnice II/280 (VPS DS13);
- nadmístní prvky ÚSES nadregionální biokoridor K 68 MH , RBC 1007 Obora u Sedliště a RBK 1227 (všechny jako VPO);

c3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Viz body b1), b2.

c4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce

Veřejně prospěšné stavby a opatření budou v případě potřeby stanoveny v průběhu zpracování návrhu územního plánu, bude se jednat např. o stavby a opatření dopravní a technické infrastruktury, snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků ÚSES, pro ochranu archeologického dědictví, k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, asanaci (ozdravení) území.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

d1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou stanoveny požadavky.

d2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou stanoveny požadavky.

d3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou stanoveny požadavky.

d4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií. Bude se jednat zejména o případné rozsáhlejší plochy určené k zástavbě, kde je nutno ověřit budoucí strukturu zástavby, ev. základní podmínky pro řešení veřejné infrastruktury.

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č.

500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění).

Obsah Územního plánu:

I. Textová část:

II. Grafická část:

1. Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch, ve kterých bude uloženo provedení změn jejich využití územní studií
2. Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy
3. Výkres koncepce technické infrastruktury (pokud bude nutno koncepci graficky vyjádřit v samostatném výkresu)
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (pokud budou VPS nebo VPO stanoveny)

Obsah Odůvodnění územního plánu

I. Textová část odůvodnění:

Textová část odůvodnění územního plánu bude kromě požadavků stanovených prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

II. Grafická část odůvodnění:

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkresy dokumentace územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy 1: 2880 a vydány v měřítku 1 : 5000, širší vztahy 1:100 000. Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s metodikou digitálního zpracování MINIS.

Pro společné jednání a pro veřejné projednání bude dokumentace návrhu ÚP Libáň předána pořizovateli ve dvou autorizovaných vyhotoveních, čistopis (tj. vydaná změna územního plánu) bude pořizovateli předán ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních (v tištěné i v elektronické verzi na CD). Pro potřeby aktualizace ÚAP budou předány příslušné vrstvy dle vyhlášky 500/2006 Sb.

Se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění. Kromě náležitostí vyplývajících ze stavebního zákona bude mít dokumentace ÚP Libáň formální náležitosti opatření obecné povahy dle § 171 - 174 zákona 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

h) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu zadání na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Na řešeném území se nachází ptačí oblast CZ0211010 Rožďalovické rybníky. Jedná se o komplex přirozených lesů s dubohabrovými háji, rákosinami a vlhkými loukami v okolí soustavy více než 20

rybníků táhnoucí se od obce Dětenice na severozápadě až po Městec Králové na jihovýchodě. Dále se na řešeném území nachází evropsky významná lokalita CZ0210101 Dymokursko. Jedná se o velmi dobře zachovalý komplex listnatých lesů, vlhkých luk a vodních ekosystémů na pomezí Královéhradeckého a Středočeského kraje. S ohledem na skutečnost, že se obě lokality nachází v okrajových částech krajiny v okolí Křešic, Psinic a Kozodírek na hranici s Rožďalovicemi a Dětenicemi, nepředpokládá se jejich dotčení.